

Huurreglement Speelgebouw Floralaan

Art. 1 : Doel

Gemeente Beveren stelt het speelgebouw ter beschikking aan jeugd- en andere verenigingen, maar ook aan privé personen uit Beveren met als doel het aanbieden van ontmoetings-, ontspannings- en vormingsmogelijkheden aan kinderen en jongeren, zonder onderscheid van geslacht, ras, levensbeschouwelijke of politieke overtuiging.

Art. 2 : Gemeente Beveren stelt in het speelgebouw de zaal en 2 spellokalen steeds gezamenlijk ter beschikking van de organisatoren van activiteiten. De overige infrastructuur van het speelgebouw kan niet worden gehuurd. De lokalen worden niet verhuurd tijdens de schoolvakanties.

Art. 3 : De tarieven voor de huur van de zaal en de spellokalen zijn afhankelijk van de aard van de activiteit en de organisator. Bij de organisatoren wordt onderscheid gemaakt tussen huurders uit Beveren en huurders van buiten Beveren. Daarnaast wordt er een onderscheid gemaakt tussen jeugdverenigingen, andere verenigingen en privépersonen.

Volgende instanties kunnen gratis gebruik maken van de infrastructuur van het speelgebouw: het gemeentebestuur Beveren en de gemeentelijke adviesraden.

Het gebruik wordt in principe beperkt tot één dag. Gebruik voor langere termijn (meerdere al dan niet opeenvolgende dagen) kan, indien voldoende gemotiveerd, toegestaan worden. Wie de lokalen langer gebruikt dan werd afgesproken, betaalt een dag extra.

Art. 4 : Opties kunnen maximaal 1 jaar voor de datum van de activiteit worden aanvaard. De toewijzing gebeurt 6 maanden voor de datum van de activiteit met inachtnaam van volgende orde van voorrang: gemeentebestuur, gemeentelijke adviesraden, jeugdverenigingen, andere verenigingen en privé personen

Huurders van buiten Beveren kunnen de toewijzing pas drie maanden voor de activiteit krijgen.

Art. 5 : De reservatie is pas definitief indien de huurprijs betaald is en het contract getekend. De aanvragen dienen schriftelijk, telefonisch, of via mail gericht te worden aan Jeugddienst van Beveren. De huurprijs moet betaald worden binnen de 10 dagen na ontvangst van het contract. Indien de huurprijs niet tijdig wordt betaald, kan de verhuurder het contract als onbestaande beschouwen, de huurder wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Art. 6 : Onderverhuren aan en / of aanvragen voor een derde organisatie is niet toegestaan.

Wanneer dit zou blijken dan wordt de toegang tot het gebouw geweigerd.

Verhuring van de zaal gebeurt op basis van een huurcontract dat elke huurder moet ondertekenen.

Indien de jeugddienst door overmacht de toegezegde lokalen niet ter beschikking kan stellen, zullen de betaalde sommen aan de huurder worden terugbetaald. In het voorkomend geval kan de huurder geen schadevergoeding eisen.

Indien de huurder annuleert, minder dan 2 maanden voor de activiteit, zal de huurprijs niet worden terugbetaald tenzij een andere huurder gevonden wordt.

Art. 7 : Bijkomende voorwaarden

1. De persoon die het huurcontract ondertekent als huurder is volledig aansprakelijk voor alle gebeurlijke ongevallen, overlast, schade, incidenten, ... die zich voordoen gedurende de verhuurperiode. De aldus vastgestelde schade of verlies zal volledig vergoed worden door de huurder.
2. De huurder zal de personeelsleden van de gemeentelijke jeugddienst ten allen tijde gratis toegang verlenen tot de door hen georganiseerde activiteit, met het oog op toezicht. Indien de huurder geen gevolg geeft aan de dan gemaakte opmerkingen dan kan dit het stilleggen van de activiteit tot gevolg hebben.
3. De huurder zal na afloop het gebouw (zaal, lokalen, inkom, vestiaire en toiletten), het meubilair, ander materiaal en de onmiddellijke omgeving achterlaten in de staat waarin hij het gekregen heeft. Indien dit niet het geval is, zal de schade op de huurder verhaald worden.
4. Activiteiten met dansgelegenheid en elektronisch versterkte muziek(fuiven, optredens edm.) worden in het gebouw niet toegestaan.
5. Het gemeentebestuur (eigenaar) beschikt over een brandverzekeringspolis waarin bepaald is dat de eigenaar afstand doet van verhaal ten aanzien van de organisatoren. De huurder is aldus verzekerd tegen brand.
6. De huurder vraagt, indien van toepassing, zelf de nodige vergunning(en) aan voor de organisatie van de activiteit.
7. De verhuurder levert geen dranken aan de huurder.
8. Illegaal druggebruik of bezit is niet toegelaten in het speelgebouw. De huurder is hiervoor verantwoordelijk.

9. Elke aankondiging dient duidelijk de naam van de organisator van de activiteit te vermelden.

Art. 8: Betwistingen

Bij betwistingen aangaande dit reglement zal het College van Burgemeester en Schepenen een beslissing nemen, op voorstel van de Jeugddienst.