

Provincie
Oost-Vlaanderen
Arrondissement
Sint-Niklaas
Gemeente
Beveren

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 27 februari 2018

WAREN AANWEZIG :

Jens De Wael, voorzitter gemeenteraad;

Marc Van de Vijver, burgemeester;

J.Smet, K. Claus, B. Vlegels, I. De Meulemeester, R. Van Roeyen, F. Kegels, D. Tielens , schepenen;

R. Heirwegh, B. Stevenheydens, J. Schelfhout, L. Maes, W. Maes, G. Tindemans, E.

Smet, A. Buyl, L. Smet, J. Weyers, M. Goeminne, K. Hulstaert, V. Vincke, A. Cools, J.

De Kerf, L. Van Dooren, M. Apers, H. Maes, I. Benali, J. Van De Perre, G. Noppe, H.

Uytersprot, I. Lemmens, S. De Munck en L. Van den Bossche, raadsleden.

Jan Noppe, secretaris.

RETRIBUTIE VOOR HET GEBRUIK VAN SPEELGEBOUW FLORALAAN BEVEREN

De Raad,

Overwegende dat het retributiereglement voor gebruik van speelgebouw Floralaan Beveren vroeger in het takenpakket van VZW jeugdcentrum zat;

Overwegende dat de vzw jeugdcentrum niet meer bestaat en het dus noodzakelijk is het gebruik van dit gebouw in een gemeentelijk retributiereglement op te nemen;

Overwegende dat het wenselijk is de tarieven aan te passen aan de tarieven zoals bepaald in het retributiereglement op gebruik van culturele infrastructuur van de ontmoetingscentra goedgekeurd in zitting van 27 juni 2017;

Gelet op art. 170 & 173 van de grondwet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op art. 42 § 3 , gemeentedecreet;

BESLUIT MET ALGEMENE STEMMEN :

Artikel 1 : Doel

Gemeente Beveren stelt het speelgebouw ter beschikking aan jeugd- en andere verenigingen, maar ook aan privé personen uit Beveren met als doel het aanbieden van ontmoetings-, ontspannings- en vormingsmogelijkheden aan kinderen en jongeren, zonder onderscheid van geslacht, ras, levensbeschouwelijke of politieke overtuiging.

Artikel 2 : Gemeente Beveren stelt in het speelgebouw de zaal en 2 spellokalen steeds gezamenlijk ter beschikking van de organisatoren van activiteiten. De overige infrastructuur van het speelgebouw kan niet worden gehuurd. De lokalen worden niet verhuurd tijdens de schoolvakanties.

Artikel 3 : De tarieven voor de huur van de zaal en de spellokalen zijn afhankelijk van de aard van de activiteit en de organisator. Bij de organisatoren wordt onderscheid gemaakt tussen huurders uit Beveren en huurders van buiten Beveren. Daarnaast wordt er een onderscheid gemaakt tussen jeugdverenigingen, andere verenigingen en privépersonen.

Volgende instanties kunnen gratis gebruik maken van de infrastructuur van het speelgebouw: het gemeentebestuur Beveren en de gemeentelijke adviesraden. Het gebruik wordt in principe beperkt tot één dag. Gebruik voor langere termijn (meerdere al dan niet opeenvolgende dagen) kan, indien voldoende gemotiveerd,

toegestaan worden. Wie de lokalen langer gebruikt dan werd afgesproken, betaalt een dag extra.

Artikel 4 : Opties kunnen maximaal 1 jaar voor de datum van de activiteit worden aanvaard. De toewijzing gebeurt 6 maanden voor de datum van de activiteit met inachtnaam van volgende orde van voorrang: gemeentebestuur, gemeentelijke adviesraden, jeugdverenigingen, andere verenigingen en privé personen
Huurders van buiten Beveren kunnen de toewijzing pas drie maanden voor de activiteit krijgen.

Artikel 5 : De reservatie is pas definitief indien de huurprijs betaald is en het contract getekend. De aanvragen dienen schriftelijk, telefonisch, of via mail gericht te worden aan Jeugddienst van Beveren. De huurprijs moet betaald worden binnen de 10 dagen na ontvangst van het contract. Indien de huurprijs niet tijdig wordt betaald, kan de verhuurder het contract als onbestaande beschouwen, de huurder wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Artikel 6 : Onderverhuren aan en / of aanvragen voor een derde organisatie is niet toegestaan.

Wanneer dit zou blijken dan wordt de toegang tot het gebouw geweigerd.

Verhuring van de zaal gebeurt op basis van een huurcontract dat elke huurder moet ondertekenen.

Indien de jeugddienst door overmacht de toegezegde lokalen niet ter beschikking kan stellen, zullen de betaalde sommen aan de huurder worden terugbetaald. In het voorkomend geval kan de huurder geen schadevergoeding eisen.

Indien de huurder annuleert, minder dan 2 maanden voor de activiteit, zal de huurprijs niet worden terugbetaald tenzij een andere huurder gevonden wordt.

Artikel 7 : Tarieven

	UIT BEVEREN		
	JEUGD- VERENIGINGEN*	SCHOLEN & ANDERE VERENIGINGEN	PRIVE PERSONEN
Vergaderingen, activiteiten voor leden/spelactiviteiten	10 EUR/dagdeel	15 EUR/dagdeel	30 EUR/dagdeel
Kinderfeest**	nvt	nvt	70 EUR/dag
Verenigingsfeest ***	30 EUR/dag	50 EUR/dag	Nvt**
Commerciële activiteiten****	nvt	100 EUR/dag	Nvt**
	BUITEN BEVEREN		
Vergaderingen, activiteiten voor leden/spelactiviteiten	15 EUR/dagdeel	22,50 EUR/dagdeel	Nvt**
Verenigingsfeest***	90 EUR/dag	150 EUR/dag	Nvt**
Commerciële activiteiten****	nvt	nvt	Nvt**

* Jeugdverenigingen: jeugdvereniging met een actieve werking die is aangesloten bij de gemeentelijke jeugdraad. Activiteiten georganiseerd door jeugdverenigingen worden steeds als niet commercieel aanzien.

**Nvt = niet van toepassing. Deze mogelijkheid wordt door onderliggend retributiereglement niet voorzien.

** Kinderfeest: activiteiten overdag voor kinderen tot 14 jaar

*** Verenigingsfeest: activiteiten georganiseerd door een school of vereniging zonder winstoogmerk

**** Commerciële activiteiten: activiteiten georganiseerd door een school of vereniging met de bedoeling om winst te maken

Artikel 8 : Bijkomende voorwaarden

1. De persoon die het huurcontract ondertekent als huurder is volledig aansprakelijk voor alle gebeurlijke ongevallen, overlast, schade, incidenten, ... die zich voordoen gedurende de verhuurperiode. De aldus vastgestelde schade of verlies zal volledig vergoed worden door de huurder.
2. De huurder zal de personeelsleden van de gemeentelijke jeugddienst ten allen tijde gratis toegang verlenen tot de door hen georganiseerde activiteit, met het oog op toezicht. Indien de huurder geen gevolg geeft aan de dan gemaakte opmerkingen dan kan dit het stilleggen van de activiteit tot gevolg hebben.
3. De huurder zal na afloop het gebouw (zaal, lokalen, inkom, vestiaire en toiletten), het meubilair, ander materiaal en de onmiddellijke omgeving achterlaten in de staat waarin hij het gekregen heeft. Indien dit niet het geval is, zal de schade op de huurder verhaald worden.
4. Activiteiten met dansgelegenheid en elektronisch versterkte muziek (fuiwen, optredens edm.) worden in het gebouw niet toegestaan.
5. Het gemeentebestuur (eigenaar) beschikt over een brandverzekeringspolis waarin bepaald is dat de eigenaar afstand doet van verhaal ten aanzien van de organisatoren. De huurder is aldus verzekerd tegen brand.
6. De huurder vraagt, indien van toepassing, zelf de nodige vergunning(en) aan voor de organisatie van de activiteit.
7. De verhuurder levert geen dranken aan de huurder.
8. Illegaal druggebruik of bezit is niet toegelaten in het speelgebouw. De huurder is hiervoor verantwoordelijk.
9. Elke aankondiging dient duidelijk de naam van de organisator van de activiteit te vermelden.

Artikel 9 : Betwistingen

Bij betwistingen aangaande dit reglement zal het College van Burgemeester en Schepenen een beslissing nemen, op voorstel van de Jeugddienst.

Artikel 10 : Ter afwijking van art. 187 GD, 1^{ste} lid treedt dit retributiereglement in werking vanaf 1 maart 2018.

Artikel 11: Dit reglement valt onder de bepalingen inzake algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald door het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 253.

Artikel 12 : Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

Beveren, 27 februari 2018

De secretaris,

J. Noppe

de voorzitter,

J. De Wael