

OPENBARE ZITTING VAN 17 december 2019

WAREN AANWEZIG:

Veerle Vincke, voorzitter
Marc Van de Vijver, burgemeester
Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Ingeborg De Meulemeester, Inge Brocken en Dirk Van Esbroeck, schepenen
Roger Heirwegh, Bruno Stevenheydens, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Ernest Smet, Ann Cools, Issam Benali, Lien Van Dooren, Jens De Wael, Dominique Tielens, Jan Van De Perre, Karolien Weekers, Stijn De Munck, Jeroen Verhulst, Koen Maes, Lientje De Schepper, Heidi Werrens, Annick Van De Vyver, Kathleen De Schepper, Bjorn Vaerenbergh, Méline Rovillard en Bram Massar, Kitty Schelfhout, Leen Van Laere, raadsleden
Jan Noppe, algemeen directeur

**BELASTING OP HET AANLEGGEN VAN PUBLIEKE
ACHTERTUINONTSLUITINGEN**

De raad,

Overwegende dat het wenselijk is dit reglement te hernieuwen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur en haar wijzigingen ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 40, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging,

BESLUIT MET ALGEMENE STEMMEN :

Art. 1. Voor een termijn van 6 jaar, die aanvangt op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025, wordt ten behoeve van de gemeente een gemeentebelasting gevestigd op het aanleggen van publieke achtertuinontsluitingen.

Art. 2. Worden onderworpen aan deze belasting, de eigendommen die gelegen zijn langs de gemeentewegen of gedeelten van gemeentewegen waarlangs door de gemeente een achterontsluiting wordt aangelegd dienende tot ontsluiting van achtertuinen (zowel voor motorisch alsook voor niet-motorisch verkeer).

Art. 3. De belasting is verschuldigd door de bouwheer naar aanleiding van het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een garage / carport of het aanleggen van een parkeerplaats langs een perceel dat aan deze belasting onderworpen is. Aansluitingen voor niet-motorisch verkeer zijn verschuldigd van zodra deze aansluiting werd gerealiseerd. De niet-motorische aansluiting dient verplicht schriftelijk

meegedeeld te worden aan het gemeentebestuur binnen de 30 dagen na het realiseren van de aansluiting.

Art. 4. De belasting is verschuldigd van zodra de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot vergunning van de omgevingsaanvraag afgeleverd werd aan de bouwheer. De belasting is onlosmakelijk verbonden met de afgeleverde vergunning en is verschuldigd ongeacht wanneer er gestart wordt met de werken.

Art. 5. De belasting wordt berekend op de aansluitingsbreedte (breedte van het gebouw of parkeerplaats) en dit per lopende meter. De belasting is slechts éénmalig verschuldigd. De minimaal te betalen aansluitingsbreedte voor motorische ontsluitingen bedraagt steeds 3 meter. De maximaal te betalen aansluitingsbreedte voor motorische ontsluitingen bedraagt 20 meter per aansluiting.

Zij bedraagt 600 EUR per lopende meter voor een gemeenteweg met een breedte (rijweg en zijberm) van 6 meter.

Zij bedraagt 550 EUR per lopende meter voor een gemeenteweg met een breedte van 5 meter.

Zij bedraagt 500 EUR per lopende meter voor een gemeenteweg met een breedte van 4 meter.

Bij gemeentewegen met tussenliggende breedten wordt het tarief bepaald op basis van de breedte afgerond naar de lagere metereenheid.

Bij gedeelten van een lopende meter wordt de aansluitingsbreedte afgerond naar de hogere metereenheid.

Ingeval enkel een ontsluiting wordt gevraagd en bekomen voor voetgangers en/of fietsers (maximaal 1 meter breedte) wordt de belasting forfaitair vastgesteld op 600 EUR, 550 EUR of 500 EUR overeenkomstig de breedte van de ontsluitingsweg. Het gemeentebestuur zal dan zelf een uniforme toegang aanleggen nadat de belasting betaald is.

Ingeval enkel een ontsluiting wordt gevraagd en bekomen voor voetgangers en/of fietsers langsheen een achtertuinontsluiting die werd opgericht en enkel toegankelijk is voor niet-motorisch verkeer, wordt de belasting forfaitair vastgesteld op 450 EUR.

Ingeval nadien toelating wordt bekomen om een ontsluiting voor voetgangers en/of fietsers om te vormen tot een ontsluiting voor een garage, carport of auto-staanplaats, zal een nieuwe belasting verschuldigd zijn en berekend worden zoals in de eerste alinea van dit artikel met aftrek van de eerder betaalde bedrag overeenkomstig vorige alinea.

Art. 6. Iedere belastingplichtige mag zich kwijten van zijn belastingschuld:

- 1) door ineens het bedrag te betalen.
- 2) indien dit specifiek door de belastingplichtige wordt aangevraagd kan de betaling plaatsvinden door middel van 10 jaarlijkse schijven. Het betreffen 10 afbetalingen van kapitaal en interest onder de vorm van een vaste annuïteit van een lening aangegaan voor een duur van 10 jaar volgens de voorwaarden van toepassing op het moment van het verschuldigd zijn van de belasting conform artikel 3.
- 3) hetzij, na één of meer jaarlijkse schijven betaald te hebben door het bedrag van het kapitaalsaldo te betalen. In dit geval moet de belastingplichtige een vraag richten tot het gemeentebestuur voor 1

januari van het **jaar** te rekenen waarvan hij de betaling van de jaarlijkse schijven wil staken.

Art. 7. Indien dit belastingsreglement opgeheven wordt of niet hernieuwd wordt of wanneer een gunstiger belastingsregime aangenomen wordt voor het verstrijken van de terugbetalingsduur, bepaald in artikel 6 2° hebben de belastingplichtigen die hun belasting in éénmaal gekweten hebben overeenkomstig artikel 6 1°, recht op terugbetaling van het nog niet eisbaar geworden kapitaal van de belastingschuld.

Art. 8. De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 9. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 10. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Art. 11. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 12. De belasting op het aanleggen van achterontsluitingen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 december 2016 wordt opgeheven.

Art. 13. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de artikelen 286,§1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Art. 14. Kennisgeving aan toezicht

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur de voorzitter,

J. Noppe

V.Vincke