

NOTULEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN ZORGPUNT WAASLAND VAN 01 JULI
2020

DE VOORZITTER OPENT DE VERGADERING OM 20.04 UUR

AANWEZIG: Maxime Callaert, Voorzitter
Dirk Van Esbroeck, Chris Vermeulen, Jeroen Verhulst,
Dominique Tielens, Louis Verest , Filip Vercauteren,
Caroline Vermeulen, Christel Geerts, Denise Melis-
De Lamper, Bert Verbraeken, raadsleden
Dennis Van den Broeck , lid
Tjeu Van Diessen, Algemeen directeur
Filip Thyssen, Transitie manager

VERONTSCHULDIGD: Sofie Heyrman, raadslid
Luc Meyntjens, lid

EXTRA

AANWEZIGEN:

0.1. (TVD) AANVULLEND PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID

Historiek en uiteenzetting

De voorzitter stelt voor om over te gaan tot de behandeling van **1** aanvullend
agendapunt bij dringende noodzakelijkheid, namelijk:

3.1 (MA) Cluster Oost - aankoop toegangscontrolesysteem - goedkeuring
lastvoorwaarden en gunningswijze - delegatie aan dagelijks bestuur

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands
Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland
(BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 Akkoord te gaan met de behandeling van 1 aanvullend punt bij dringende
noodzakelijkheid, namelijk:

3.1 (MA) Cluster Oost - aankoop toegangscontrolesysteem - goedkeuring
lastvoorwaarden en gunningswijze - delegatie aan dagelijks bestuur

1. VERSLAG VORIGE VERGADERING - GOEDKEURING

De voorzitter vraagt of er opmerkingen worden geformuleerd over het verslag van de vorige zitting;

Er worden geen opmerkingen gemaakt;

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, het OCMW-decreet van 19 december 2008 en het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het OCMW-decreet.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 Het verslag van de zitting van de Raad van Bestuur van 03 juni 2020 wordt goedgekeurd.

2. (MA) WZC WISSEKERKE - AANSCHAF EN INSTALLATIE VAN EEN WKK - GOEDKEURING GUNNINGSWIJZE EN LASTVOORWAARDEN

Historiek en uiteenzetting

De stookplaats in WZC Wissekerke dateert uit 2007 en voldoet aan de huidige wetgeving (NBN B 61-001). In de stookplaats zijn er naast de 2 ketels voor centrale verwarming, ook nog 2 oudere ketels voor sanitair warm water uit 1985 aanwezig en deze dienen dringend vervangen te worden.

Naar aanleiding daarvan werd contact genomen met het VEB die een studie hebben uitgevoerd. In die studie werd niet alleen een scenario uitgewerkt voor de vervanging van de gasketels maar werd tevens voorgesteld om een WKK (warmtekrachtkoppeling) te installeren.

Het bedrag van de uitgave wordt geraamd op 200.000 EUR. De budgetwijziging met de extra investeringstoelage hiervoor, staat geagendeerd in de OCMW Raad van Kruibeke van juni 2020.

Het VEB (Vlaams energiebedrijf) voerde op 30.10.2019 een gratis energieprestatiediagnose uit voor WZC Wissekerke. Als energiebesparende maatregel zal de WKK er vermoedelijk wel mee in opgenomen worden. Het VEB geeft subsidies voor energiebesparende maatregelen afhankelijk van de terugverdientijd. Voor de WKK kan er een subsidieaanvraag ingediend worden (door de organisatie die de energiescan aangevraagd heeft).

Met de administratie van gemeente en OCMW Kruibeke werden volgende stappen afgesproken; OCMW Kruibeke neemt in de budgetwijziging op dat er een extra investeringstoelage voorzien wordt voor het scenario waarbij ook de installatie van de WKK voorzien wordt. ZPW betaalt de facturen en na voorlegging aan het OCMW Kruibeke wordt het ZPW terugbetaald: dit om te garanderen dat er nadien bij mogelijke subsidietoekenning geen problemen rijzen.

Studiebureau De Klerck maakte een raming van de kosten. Vandaar dat een verdere studie door het VEB was aangewezen, Studiebureau De Klerck werkte het definitief ontwerp uit. Dit ontwerp bestaat uit een technisch lastenboek met een gedetailleerde omschrijving van de materialen en werkwijze, een prestatiemeetstaat, een ontwerpraming, plannen en schema's.

Wetgeving

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, het OCMW-decreet van 19 december 2008 en het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het OCMW-decreet. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

De goedkeuring van het Vast Bureau van OCMW Kruibeke d.d. 15.10.2019.

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 het lastenboek met technische bepalingen, de raming en de plannen, opgemaakt door studiebureau De Klerck Engineering goed te keuren.

Art. 2 in het kader van de samenwerking met VEB wordt voorgesteld om de opdracht te delegeren aan VEB om de gunningsprocedure te voeren en de kost van 1,06% van het aanbestedingsbedrag ten laste te nemen.

Ar. 3 De opdracht wordt goedgekeurd onder opschortende voorwaarde dat OCMW Kruibeke de extra investeringstoelage goedkeurt in de Raad van juni 2020.

3. (OJ 819) ZW + SN - LEVEREN VAN BROOD EN BANKET - GOEDKEUREN SELECTIELEIDRAAD EN GUNNINGSWIJZE

Historiek en uiteenzetting

Het dagelijks bestuur heeft kennis genomen van de nota omtrent leveren van voeding opgesteld door de aankoopdienst dd. 26/05/2020. Hierbij werd akkoord te gegaan 3 aparte dossiers te voeren, nl. algemene voeding, brood en banket en groenten en fruit.

De uitgave voor de opdracht "Leveren van brood en banket" wordt geraamd op € 396.904,38 excl. btw of € 480.254,30 incl. 21% btw voor een periode van 4 jaar.

Advies

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandelingen.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1. De selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Leveren van brood en banket", opgesteld door de Aankoopdienst goed te keuren. De raming bedraagt € 396.904,38 excl. btw of € 480.254,30 incl. 21% btw voor een periode van 4 jaar.

- Art. 2. Akkoord te gaan om bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.
- Art. 3. Akkoord te gaan dat de opdracht Europees bekend gemaakt zal worden.
- Art. 4. Akkoord te gaan dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

3.1. (MA) CLUSTER OOST - AANKOOP TOEGANGSCONTROLESYSTEEM - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - DELEGATIE AAN DAGELIJKS BESTUUR

Historiek en uiteenzetting

Op de raad van bestuur 12 december 2019 werd het bestek van de tijdsregistratie goedgekeurd en gegund aan Syntegro, Genebroekstraat 97 te 3581 Beringen. Daardoor gebeurt de registratie van de prestatie in één softwaresysteem over de hele organisatie.

Motivatie

Het is de bedoeling dat alle gebouwen toegankelijk worden gemaakt met één gemeenschappelijk systeem van badgelezer van Syntegro en dat personeelsleden van de verschillende voorzieningen hun prestaties kunnen ingeven via deze badgelezers.

In cluster west is dit reeds het geval. In Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht dienen nieuwe badgelezers geïnstalleerd. Voor Beveren dienen er nog badgelezers vervangen om de toegangscontrole van GPS van de gemeente te scheiden van het ZPW.

Dit biedt het voordeel dat er maar één badgesysteem is voor de toegang en men hiermee zijn prestaties ingeeft en dat alle beheerders van het systeem, zowel administratief als technisch, slechts één technologie moeten beheren.

Bovendien zijn er een aantal nieuwbouwprojecten in uitvoering waar dezelfde technologie wordt voorzien. De ervaring in cluster west leert dat het een goed systeem is.

Met de installatie van dit systeem is een uitgave gemoeid van ca 197.000 EUR:

| Gemeente | Prijs excl BTW | Prijs incl BTW |
|-------------|----------------|-----------------|
| Kruibeke | 106.315 euro | 128.641,15 euro |
| Beveren | 22.545 euro | 27.279,45 euro |
| Zwijndrecht | 35.320 euro | 42.737 euro |

Advies

Gunstig advies van de ICT-dienst: de ingediende offerte van Syntegro omvat een gunstig prijsvoorstel, er wordt bovendien nog een korting toegestaan van 10 % gezien men de omgeving kent, wat in het belang is van beide partijen.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 Akkoord te gaan om het dossier voor te leggen aan het dagelijks bestuur van 28 juli 2020 voor de goedkeuring van het bestek met het oog op de gunning ervan aan Syntegro

Art. 2 Het dossier voor te leggen aan de raad van bestuur van 26 augustus 2020 ter bekrachtiging.

4. PROJECT COHORTEZORG VOOR DWALENDE COVID-PATIËNTEN - VOORSTEL

Historiek en uiteenzetting

Een plan voor de covid-19-patiënten en de bezoekenregeling wordt voorgelegd.

Motivatie

Week na week breidt Zorgpunt Waasland haar bezoekmogelijkheden opnieuw uit voor bewoners binnen de woonzorgcentra. Het sociaal contact is zeer belangrijk, maar – onvermijdelijk – neemt het besmettingsrisico opnieuw toe. Daarom willen we de bewoners, hun familie en onze personeelsleden garanties geven, zonder hen bang te maken en ligt een toelichting bij de bezoekenregeling en het voorstel voor een specifieke cohorte-afdeling voor ter goedkeuring.

Het gaat om een cohorte-afdeling die alleen operationeel wordt, als er sprake is van besmette bewoners met dwaalgedrag. Het is bedoeld als een gezamenlijk initiatief voor het ZPW, waarvoor de kosten ook gezamenlijk gedragen worden.

Advies

Principieel akkoord van het dagelijks bestuur op 23 juni 2020.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 Akkoord om het voorgestelde plan operationeel te hebben tegen 8 juli 2020.

5. VARIA

Varia 1

Covid-19: een stand van zaken binnen Zorgpunt Waasland.

Bezoekregeling: in eer en geweten.

Er zijn geen verdere vragen bij.

Varia2:

Opnames 2^{de} kwartaal cluster oost en cluster west.

Opnames gaan snel naar normale niveau.

Varia 3:

De data voor de RVB voor het einde van het jaar liggen nog niet vast.

Volgens normale regeling:

- Woensdag 25/11
- Woensdag 30/12

Voorstel: woensdag 30/12 met 1 week vervroegen naar 23/12.

Er lijken op dit moment geen bezwaren te zijn, beide data zullen worden vastgelegd.

Beslissing RVB: akkoord

Varia 4:

Kmvergoeding- invuldocument

Beslissing RVB: akkoord

DE VOORZITTER SLUIT DE VERGADERING OM 20.35 UUR.

NAMENS DE RAAD VAN BESTUUR

Tjeu Van Diessen
Algemeen Directeur

Maxime Callaert
Voorzitter