

OPENBARE ZITTING VAN 17 december 2019

WAREN AANWEZIG:

Veerle Vincke, voorzitter
Marc Van de Vijver, burgemeester
Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Ingeborg De Meulemeester, Inge Brocken en Dirk Van Esbroeck, schepenen
Roger Heirwegh, Bruno Stevenheydens, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Ernest Smet, Ann Cools, Issam Benali, Lien Van Dooren, Jens De Wael, Dominique Tielens, Jan Van De Perre, Karolien Weekers, Stijn De Munck, Jeroen Verhulst, Koen Maes, Lientje De Schepper, Heidi Werrens, Annick Van De Vyver, Kathleen De Schepper, Bjorn Vaerenbergh, Méline Rovillard en Bram Massar, Kitty Schelfhout, Leen Van Laere, raadsleden
Jan Noppe, algemeen directeur

Belasting op 2^{de} verblijven 2020-2025

De Raad

Overwegende dat 2de verblijven op het grondgebied van de gemeente geïnventariseerd moeten worden;

Overwegende dat 2de verblijven op het grondgebied van de gemeente beschikbaar patrimonium voor wonen is dat niet optimaal benut wordt;

Gelet op de opmerking vanwege de toezichthoudende overheid van 12 januari 2018 betreffende het niet vermelden van de bezwaarprocedure in het reglement;

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 40, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Na beraadslaging,

BESLUIT MET ALGEMENE STEMMEN :

Artikel 1 – Heffingstermijn

Voor een termijn ingaande op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Beveren een belasting op tweede verblijven geheven.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

§1 Terminologie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- A. Tweede verblijf: Elke private woonegelegenheid die niet het hoofdverblijf is van de eigenaar of huurder, maar die op elk ogenblik door hem kan worden bewoond. Het tweede verblijf is door de eigenaar aan de gemeente doorgegeven na opname in het leegstandsregister. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woonegelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger. Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

§2 Belastbaar feit

De belasting wordt geheven op tweede verblijven, toestand 1 januari van het aanslagjaar, op het grondgebied van de gemeente Beveren.

Artikel 3 – Berekeningsgrondslag

De belasting is verschuldigd voor geheel het jaar, ongeacht of het tweede verblijf in de loop van het aanslagjaar zijn belastbare grondslag verliest. De eigendomsoverdracht in de loop van een aanslagjaar geeft geen aanleiding tot vermindering van de voor dat jaar verschuldigde belasting. In geval van eigendomsoverdracht in de loop van een aanslagjaar is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd te rekenen van 1 januari volgend op de datum van eigendomsoverdracht, voor zover het overgedragen goed nog onder toepassing van deze belasting valt, en overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.

Artikel 4 – Tarieven

De belasting voor een tweede verblijf, na melding door de eigenaar, bedraagt 750 euro.

Artikel 5 – Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de eigenaar of de houder van een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik van het belastbaar goed op 1 januari van het aanslagjaar;

§2. Indien het goed verhuurd is, is de belasting evenwel verschuldigd door de huurder van het belastbaar goed.

§3. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er

meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Artikel 6 – Bepalingen met betrekking tot de fiscale aangifte

§1. Vanaf de toepassing van dit belastingreglement of vanaf het eerste jaar volgend op het in gebruik nemen van een tweede verblijf, zoals bedoeld in artikel 2 §1 wordt jaarlijks een aanslagbiljet gestuurd houdende de laatst gekende gegevens op basis waarvan de belastingaanslag is berekend. De vraag om ontheffing van de aanslag, om welke reden dan ook, moet worden ingediend binnen de drie maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De belastingplichtige die de vraag om ontheffing niet binnen deze termijn indient, verliest het recht op ontheffing van de belastingaanslag.

De vraag om ontheffing moet uitsluitend gebeuren door aanduiding op de achterzijde van het aanslagbiljet en door de nodige bewijsstukken aan te hechten. Het op die manier ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanslagbiljet moet binnen de in dit artikel gestelde termijn worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Stationsstraat 2, 9120 Beveren.

Artikel 7. Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden op de hoorzitting waarop het bezwaarschrift zal behandeld worden, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 8. Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de artikelen 286,§1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 9. Kennisgeving aan toezicht

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De algemeen directeur

de voorzitter

Jan Noppe

Veerle Vincke