

Provincie
Oost-Vlaanderen
Arrondissement
Sint-Niklaas
Gemeente
BEVEREN

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 27 oktober 2020

WAREN AANWEZIG:

Veerle Vincke, voorzitter

Marc Van de Vijver, burgemeester

Filip Kegels, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Ingeborg De Meulemeester, en Dirk Van Esbroeck, schepenen

Roger Heirwegh, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Ernest Smet, Marijke De Graef, Ann Cools, Issam Benali, Lien Van Dooren, Jens De Wael, Dominique Tielens, Karolien Weekers, Stijn De Munck, An Vermeulen, Koen Maes, Heidi Werrrens, Annick Van De Vyver, Kathleen De Schepper, Méline Rovillard, Katty Schelfhout, Jan Creve, raadsleden

Jan Noppe, algemeen directeur

BELASTING OP DE PRIVATISERING VAN HET OPENBAAR DOMEIN 2020-2025 – gecoördineerde versie
--

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2019;

Gelet op het wijzigingsbesluit betreffende het wijzigen van de inwerkingtreding van specifiek genoemde belasting- en retributiereglementen naar 1 januari 2021 gestemd door de gemeenteraad op 27 oktober 2020;

Gelet op de specifieke bepaling in het wijzigingsbesluit van 27 oktober 2020 dat het wijzigen van de inwerkingtreding naar 1 januari 2021 niet geldt voor de onder art. 2, §3 genoemde “containers” en “werfinstallaties” en onder art. 2, §5 genoemde “private leidingen”;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 40, §3 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT MET ALGEMENE STEMMEN :

Hoofdstuk I specifieke bepalingen

Artikel 1- heffingstermijn

Conform het wijzigingsbesluit van de gemeenteraad van 27 oktober 2020 wordt met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 ten behoeve van de gemeente Beveren een pro rata belasting geheven op de privatisering van het openbaar domein.

Conform het wijzigingsbesluit van de gemeenteraad van 27 oktober 2020 blijft de inwerkingtreding behouden met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 voor de onder art. 2, §3 genoemde “containers” en “werfinstallaties” en onder art. 2, §5 genoemde “private leidingen”.

Artikel 2 - toepassingsgebied

De tijdelijke privatisering van het openbaar domein kan onder meer geschieden naar aanleiding van:

§1 - Het uitstallen van koopwaren en van allerhande toestellen, opstellingen en voorwerpen zoals drank-, brood- en snoepgoedautomaten, om de verkoop te bevorderen, uitgezonderd deze die exclusief voor reclamedoeleinden worden gebruikt en hoogstens 1 m² grondoppervlakte innemen.

Hierna genoemd “koopwaren”.

§2 - De verkopen in het kader van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten en kermisactiviteiten en latere wijzigingen, voor zover deze verkopen gebeuren door middel van een al of niet mobiele verkoopruimte, geplaatst op het openbaar domein en op onmiddellijk aan de openbare weg grenzende privéterreinen en commerciële parkeerterreinen, met uitsluiting van de verkopen die gebeuren in het kader van de door de gemeente georganiseerde openbare markten en de verkoop van bloemen aan de begraafplaatsen. Met de openbare weg worden gelijkgesteld, de parkingplaatsen gelegen op de openbare weg, de winkelgalerijen, de stations- en tramhallen en andere plaatsen met openbaar karakter. Hierna genoemd “mobiele verkoopruimten”.

§3 - Het uitvoeren van bouw-, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken of werkzaamheden zoals schilderwerken, afbraakwerken, zandstralen e.a.:

A. door het plaatsen of laten plaatsen van een container, betonbak, aanhangwagen, of gelijkaardige, hoofdzakelijk bestemd voor het opladen van afbraakmaterialen of verwerking ervan.

Hierna genoemd “containers”.

B. door het plaatsen of laten plaatsen van bouwmaterialen, kranen, schutsels, stellingen, loodsen, al of niet mobiele werven e.a..

Hierna genoemd “werfinstallaties”.

§4 - Het plaatsen van terrassen:

A. door gebruik te maken van een constructie, afgedekt door een dak en voorzien van afsluitende windschermen, die zonder onderbreking op het openbaar domein is geplaatst, en bestemd om als handels- of horecazaak te worden uitgebaat.

Hierna genoemd “gesloten terrassen”.

B. door gebruik te maken van tafels, stoelen en banken, al of niet geplaatst op een wegneembare vloer, al dan niet omringd door een afsluitend windscherm en al dan niet overdekt door een tentzeil of parasol, en bestemd om als handels- of horecazaak te worden uitgebaat.

Hierna genoemd “open terrassen”.

§5. Het tijdelijk aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse kabels en leidingen voor privaat gebruik. Hierna genoemd: “private leidingen”.

§6. Elke andere aanvraag welke niet behoort tot hoger vermelde toepassingen, door een commerciële of niet commerciële vereniging of organisatie, voor zover de aanvraag voorafgaand werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Als de privatisering van het openbaar domein, zoals omschreven in de gevallen hiervoor, inname van parkeerplaatsen voor gevolg heeft, waar - volgens de retributie op het parkeren bij parkeerautomaten - het systeem van betalend parkeren geldt, wordt ook deze inname beschouwd als privatisering van het openbaar domein, en zal deze in aanmerking worden genomen bij de berekening van de belastbare aanslag.

Artikel 3- aanvraag- en aangifteverplichting

Voor de privatieve inname van het openbaar domein dient machtiging te worden gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.

De machtigingsaanvraag dient alle elementen te vermelden die voor de berekening van de belastbare aanslag noodzakelijk zijn, meer bepaald:

1. het toepassingsgebied met name één van de gevallen opgesomd onder artikel 2
2. het adres of de plaats waar de inname zal gebeuren
3. naam en adres van de aanvrager
4. begin- en einddatum van de inname
5. de in te nemen oppervlakte + schets.

Hetzelfde geldt voor iedere aanvraag tot wijziging van de machtiging.

Verlenging van de machtiging moet, op straffe van verval, ten minste acht dagen vóór het verstrijken van de machtiging aangevraagd worden.

De belasting is verschuldigd zolang de stopzetting van het privaat gebruik van het openbaar domein niet werd betekend aan het gemeentebestuur, tenzij de machtiging zelf een termijn bevat tegen dewelke het openbaar domein uiterlijk moet worden vrijgegeven bij het verstrijken van de machtiging.

Ook een voortijdige stopzetting moet aan het gemeentebestuur worden gemeld, zoniet blijft de belasting verschuldigd.

Artikel 4- belastingschuldige

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de machtiging, zoals bedoeld in artikel 3.

De belasting is desgevallend solidair en in solidum verschuldigd door de rechtsverkrijgers van de aanvrager, alsmede van de eigenaar van het goed waar de privatisering van het openbaar domein geschiedt, in de gevallen zoals bedoeld in artikel 2.

Artikel 5 - tarieven

De belasting voor de privatisering van het openbaar domein wordt als volgt vastgesteld:

1. Koopwaren

A. Gelegenheidstoelatingen: 1 EUR/dag/m²

B. Bestendige toelatingen: per week/m²: 3 EUR

per maand/m²: 8 EUR

per drie maanden/m²: 22 EUR

per zes maanden/m²: 40 EUR

per kalenderjaar/m²: 66 EUR

C. Automaten: drank-, brood-, en gelijkaardige toestellen: 132 EUR per kalenderjaar/m²

2. Mobiele verkooppriimten

4 EUR /m²/dag

2 EUR /m²/halve dag. Het halve dagtarief geldt voor een ononderbroken periode van maximaal 5 uren.

3. Containers

A. per container : 6 EUR/dag

B. inname van een betalende parkeerplaats: bijkomend per dag en per parkeerplaats: 5 EUR

4. Werfinstallaties

0,50 EUR /m²/dag

Bij inname van een betalende parkeerplaats: bijkomend per dag en per parkeerplaats: 5 EUR

5. Afsluiten van een straat

Indien voor de uitvoering van private werken (zoals levering of verhuis), en na akkoord van college van burgemeester en schepenen, de rijweg afgesloten wordt dan is bijkomend een belasting van 50 EUR per dag verschuldigd.

6. Gesloten terrassen

40 EUR /m² / kalenderjaar.

7. Open terrassen

- Categorie 1:

Hieronder behoren volgende straten:

Grote Markt, Vrasenestraat, Oude Zandstraat, Peperstraat, Stationsstraat, Gravendreef, Van Gervenstraat, Kloosterstraat, Kasteeldreef tot de Brownestraat, Stationsplein, Ijzerhand, Donkvijverstraat tot aan KTA :

per maand 2 EUR/m²

- Categorie 2:

Hieronder behoren alle straten en ander openbaar domein exclusief deze vermeld in categorie 1:

per maand 1,25 EUR /m²

8. Private leidingen

0,15 EUR /lopende meter / dag met een minimum van 13 EUR.

Elk deel van een vierkante meter wordt voor vol aangerekend; elke begonnen dag telt als een volledige dag, en elke begonnen maand telt als een volledige maand.

9. Noodzakelijke aanpassingen aan het openbaar domein

A. Bij het wegnemen van paaltjes, bloembakken, banken of ander straatmeubilair: goedkeuring college + werkuren + materialen conform reglement werken ten laste van derden.

B. Bij het bijkomend plaatsen van noodzakelijke markering of signalisatie: goedkeuring college + werkuren + materialen conform reglement werken ten laste van derden

C. Bij onopzettelijke beschadigingen aan het openbaar domein: werkuren + materialen conform reglement werken ten laste van derden

10. Restcategorie

Indien geen van voorgaande tarieven toepasselijk is op de inname waarvan sprake, zal een forfaitair bedrag worden aangerekend van 1 EUR/dag/m².

Artikel 6 - vrijstellingen

Zijn van deze belasting vrijgesteld:

- de privatieve inname door instellingen die ingevolge bijzondere wetten of decreten vrijgesteld zijn van alle of van sommige gemeentelijke belastingen.
- de privatieve inname door mobiele verkoopsruimten bij feestelijkheden en manifestaties met grote volkstoeloop. Deze vrijstelling moet uitdrukkelijk schriftelijk gegeven worden door het college van burgemeester en schepenen, op verzoek van de aanvrager.
- de privatieve inname door niet-commerciële instellingen of organisaties. Deze vrijstelling moet uitdrukkelijk schriftelijk gegeven worden door het college van burgemeester en schepenen, op verzoek van de aanvrager.

Hoofdstuk II: Algemene bepalingen:

Artikel 7- strafbepalingen

§1 In geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige of bij gebrek aan aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de belasting.

§2 Voormelde overtredingen worden vastgesteld bij proces-verbaal.

§3 Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling ontvangt de belastingplichtige een aangetekend schrijven met vermelding van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, evenals van de elementen waarop de aanslag is gebaseerd en de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8 - invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 - bezwaren

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging tegen ontvangstbewijs.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na de indiening ervan.

Artikel 10 - intresten

Verwjl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting verschuldigd zoals inzake rijksbelastingen op inkomsten.

Artikel 11 -

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de artikelen 286 §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 12 -

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur,

de voorzitter,

J. Noppe

V. Vincke