

OPENBARE ZITTING VAN 17 december 2019

WAREN AANWEZIG :

Veerle Vincke, voorzitter

Marc Van de Vijver, burgemeester

Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Ingeborg De Meulemeester, Inge Brocken en Dirk Van Esbroeck, schepenen

Roger Heirwegh, Bruno Stevenheydens, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Ernest Smet, Ann Cools, Issam Benali, Lien Van Dooren, Jens De Wael,

Dominique Tielens, Jan Van De Perre, Karolien Weekers, Stijn De Munck,

Jeroen Verhulst, Koen Maes, Lientje De Schepper, Heidi Werrens, Annick

Van De Vyver, Kathleen De Schepper, Bjorn Vaerenbergh, Méline Rovillard

en Bram Massar, Kitty Schelfhout, Leen Van Laere, raadsleden

Jan Noppe, algemeen directeur

<p>VERHAALBELASTING OP DE AANLEG EN UITRUSTING VAN DE AMBACHTELIJKE ZONES DOORNSTRAAT EN SCHAARBEEK 2020-2025</p>
--

De raad,

Overwegende dat het belastingreglement gestemd door de gemeenteraad van 17 december 2013 vervalt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen om het tarief niet aan te passen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 40, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT MET ALGEMENE STEMMEN:

Art. 1: Om bij te dragen in de uitgaven gemaakt voor de aanleg en inrichting van de ambachtelijke zone Doornstraat en Schaarbeek, hierna genoemd ambachtelijke zone, worden de bebouwde en onbebouwde eigendommen, gelegen binnen deze zone onderworpen aan een verhaalbelasting voor de periode 2020-2025, geïnd volgens de hieronder bepaalde voorwaarden.

Art. 2: Onder de uitgaven gemaakt voor de aanleg en inrichting van de ambachtelijke zone wordt verstaan de kosten voor:

- . erelonen en aanlegkosten wegen en rioleringen
- . aanleg van nutsvoorzieningen

Art. 3: Worden vrijgesteld van deze belasting:

1) De eigendommen die door de gemeente verkocht worden. Deze vrijstelling blijft bestaan wanneer het eigendom wordt doorverkocht.
2) De gebouwen en terreinen met een louter residentieel gebruik vreemd aan enig bedrijf binnen dezelfde ambachtelijke zone en waarvan de perceelsoppervlakte en -configuratie volgens de huidige voorschriften de omvorming tot een K.M.O.-perceel niet toelaten. Deze vrijstelling wordt beperkt tot maximum 40 meter achter de voorbouwlijn.

3) De vaste overheidseigendommen of gedeelten van overheidseigendommen die aangewend worden voor een kosteloze of niet kosteloze dienst tot nut van de gemeenschap.

4) De eigendommen of gedeelten van eigendommen die gebruikt worden voor het bovengronds en ondergronds transport via leidingen. Voor het ondergronds transport geldt deze vrijstelling slechts in zoverre de bovengrondse oppervlakte door de aanwezigheid van de leidingen elk ander gebruik uitsluit.

Art. 4: De in artikel 3 genoemde vrijstellingen van de belasting worden opgeheven zo de toestand die aanleiding heeft gegeven tot het niet verschuldigd zijn van de belasting, gewijzigd wordt en zo de voorschriften van onderhavig reglement erop toepasselijk worden.

Art. 5: In de omstandigheden bedoeld in artikel 4 worden slechts de resterende schijven geheven overeenkomstig artikel 11 3°. De belasting is verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar volgend op de opheffing van de vrijstelling. De verjaring mag niet ingeroepen worden.

Art. 6: De belasting wordt vastgesteld op 9 EUR /m² en deel van m² per belastbare eigendom, ongeacht de bestemming of het gebruik van de gronden.

Art. 7: De belasting belast het eigendom en is voor het ganse jaar verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is of in voorkomend geval vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter.

Indien het eigendom meerdere eigenaars, vruchtgebruikers, opstalhouders of erfpachters toebehoort is de belasting hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door allen.

In het geval van vruchtgebruik, opstal of erfpacht is de belasting verschuldigd respectievelijk door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachter.

Bij overlijden van één of meerdere eigenaars blijft de belasting hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door de erfgenamen.

Art. 8: Indien de aanleg van de ambachtelijke zone in fasen gebeurt zal elke belastingplichtige belast worden vanaf het moment dat de bedrijfspercelen ontsloten worden door de nieuwe infrastructuur.

Art. 9: De eigenaar van het belastbaar eigendom is er, op straf van zelf als belastingplichtige te worden beschouwd, toe gehouden aan de bevoegde gemeenteambtenaren afschrift te bezorgen van de akten die de rechten van vruchtgebruik, erfpacht en opstal vestigen op het belastbaar eigendom.

Art. 10: Het eerste dienstjaar van de belasting stemt overeen met het kalenderjaar van de voltooiing van de werken overeenkomstig het proces verbaal van voorlopige aanvaarding. Bij gebrek aan dergelijk proces

verbaal wordt de voltooiing van de werken vastgesteld bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 11: Iedere belastingplichtige mag zich kwijten van zijn belastingschuld:

1) Door ineens het bedrag van zijn aandeel te betalen.

2) door middel van jaarlijkse schijven. Alsdan wordt de jaarlijkse afkorting vastgesteld als de delging in kapitaal en intrest onder vorm van vaste annuïteit van een lening aangegaan voor een duur van 10 jaar bij de bankinstelling waar de gemeente contractueel leningen aangaat, volgens de voorwaarden van toepassing op 1 januari van het eerste dienstjaar van de belasting zoals bepaald in artikel 10.

3) hetzij, na één of meer jaarlijkse schijven betaald te hebben door het bedrag van het kapitaalsaldo te betalen. In dit geval moet de belastingplichtige een per post aangetekend schrijven richten tot het gemeentebestuur voor 1 januari van het dienstjaar te rekenen waarvan hij de betaling van de jaarlijkse schijven wil staken.

Art. 12: De belastingplichtige zal per post aangetekend schrijven zijn keuze bekend maken aan het bestuur binnen de maand volgend op het hem tegen ontvangstbewijs afgeleverd bericht waarbij het verschuldigd aandeel wordt medegedeeld. Bij gebreke aan antwoord binnen de gestelde termijn wordt aangenomen dat de belastingschuld zal gekweten worden door middel van jaarlijkse schijven.

Art.13: De in 1° van artikel 11 voorziene kwijtingsmogelijkheid wordt een verplichting wanneer het aandeel de som van 1.240 EUR niet overschrijdt. Bij verandering van belastingplichtige geldt dezelfde verplichting indien, na 1 januari volgend op de wijziging, het kapitaalsaldo de som van 1.240 EUR niet overschrijdt.

Art. 14: Indien deze belastingsverordening opgeheven wordt of niet hernieuwd wordt of wanneer een gunstiger belastingsregime aangenomen wordt voor het verstrijken van de terugbetalingsduur, bepaald in artikel 11 2° hebben de belastingplichtigen die hun belasting in éénmaal gekweten hebben overeenkomstig artikel 11 1°, recht op terugbetaling van het nog niet eisbaar geworden kapitaal van de belastingschuld.

Art 15: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het Schepencollege.

Art. 16: De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 17: De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging tegen ontvangstbewijs.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na de indiening ervan.

Art. 18: Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op inkomsten.

Art. 19: Conform artikelen 286, §1, 1° en art. 287 Decreet Lokaal Bestuur wordt dit besluit en de inhoud ervan bekend gemaakt op de web-toepassing van de gemeente.

Art. 20: Conform artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

de algemeen directeur,

de voorzitter,

J. Noppe

V. Vincke