

Openbare zitting van 26 maart 2019

Aanwezig: Veerle Vincke, **voorzitter gemeenteraad**;
Marc Van de Vijver, **burgemeester**;
Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Ingeborg De Meulemeester, Inge Brocken en Dirk Van Esbroeck, **schepenen**;
Roger Heirwegh, Bruno Stevenheydens, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Ernest Smet, Marijke De Graef, Ann Cools, Issam Benali, Lien Van Dooren, Jens De Wael, Dominique Tielens, Karolien Weekers, Stijn De Munck, Ann Vermeulen, Laura Staut, Jeroen Verhulst, Koen Maes, Lientje De Schepper, Kasper Dierckx, Heidi Werrens, Annick Van De Vyver, Kathleen De Schapper en Bjorn Vaerenbergh, **raadsleden**;
Jan Noppe, **Algemeen directeur**.

Punt 07 : Gemeentelijk RUP "Herziening BPA A. Van Puymbroecklaan": definitieve vaststelling.

De Raad

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zoals goedgekeurd op 27 maart 2009;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het richtinggevend deel van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) dat voor de gebieden Me4 Dijkstraat en Me16 Dambrugstraat stelt dat ze prioritair te ontwikkelen zijn in de planperiode 2003-2007.

Gelet op het richtinggevend deel van het GRS dat voor het gebied Me2b Kalishoekstraat stelt dat ze niet prioritair te ontwikkelen zijn in de planperiode 2002-2007.

Gelet op het plan-MER-decreet, waardoor een screening werd uitgevoerd waaruit bleek dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering inzake ruimtelijk veiligheidsrapportage, waardoor een screening werd uitgevoerd waaruit bleek dat er geen aanzienlijke effecten verwacht worden inzake externe veiligheid.

Overwegende dat het plangebied bestaat uit drie deelgebieden zijnde (1) het deelgebied Kalishoekstraat, gelegen langs de Kalishoekstraat, de Alfons Van Puymbroecklaan en grenzend aan de gemeentelijke sportzone; (2) het deelgebied Dijkstraat, gelegen tussen de Dijkstraat (N450) en de verkaveling Berghoekwegel (Celine Van Geertsomstraat) en (3) het deelgebied Dambrugstraat, gelegen tussen de verkaveling Berghoekwegel (Celine Van Geertsomstraat) en de Alfons Van Puymbroecklaan.

Overwegende dat er voor het plangebied een bestaand BPA "Alfons Van Puymbroecklaan" aanwezig is (MB 16.02.1967), reeds (gedeeltelijk) gewijzigd door het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "A. Van Puymbroecklaan" (BD 14.05.2009).

Overwegende dat het voorontwerp RUP op 23 april 2018 voor advies werd voorgelegd aan de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO), dit advies was gunstig met de vraag om een klassieke verkaveling (pijpenkop) te vermijden;

Overwegende dat op 17 mei 2018 de plenaire vergadering werd georganiseerd, er werden 7 adviezen ingediend. Behoudens enkele opmerkingen waren de adviezen gunstig;

Overwegende dat het voorontwerp RUP op 31 juli 2018 voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad;

Overwegende dat de ingekomen adviezen voor het ontwerp RUP op 28 januari 2019 werden voorgelegd aan de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO), deze gaf een gunstig advies zonder opmerkingen.

Besluit met 30 ja stemmen en 3 onthoudingen :

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de 5 adviezen die werden ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP.

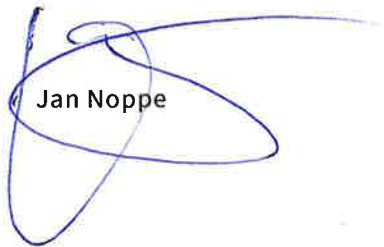
Artikel 2

Het ontwerp gemeentelijk RUP "Herziening BPA A. Van Puymbroecklaan", bestaande uit een toelichtingsnota met als afzonderlijke bijlagen de screeningsnota, een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand en een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften wordt definitief vastgesteld.

Namens de gemeenteraad

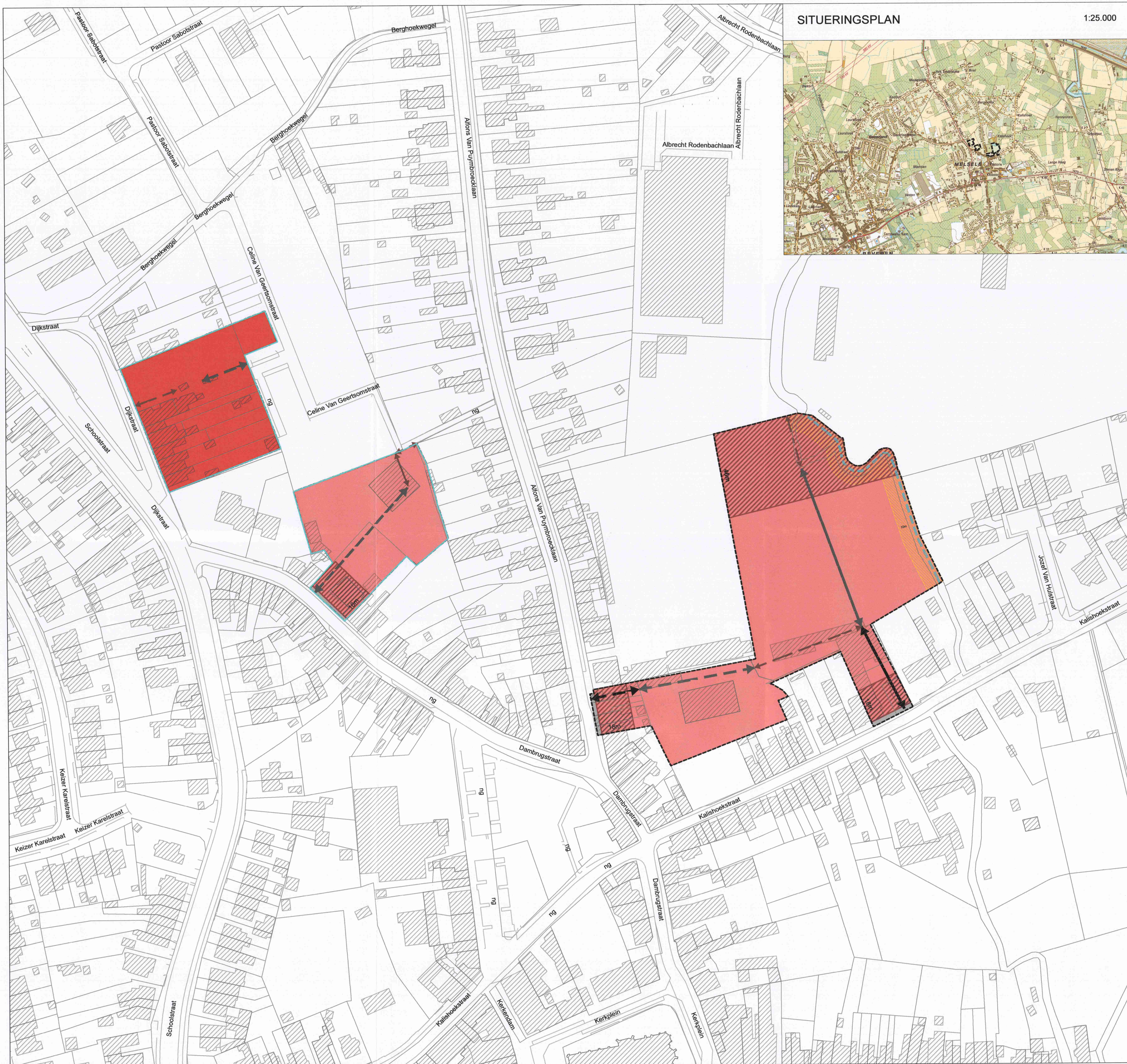
de Algemeen directeur

de voorzitter


Jan Noppe

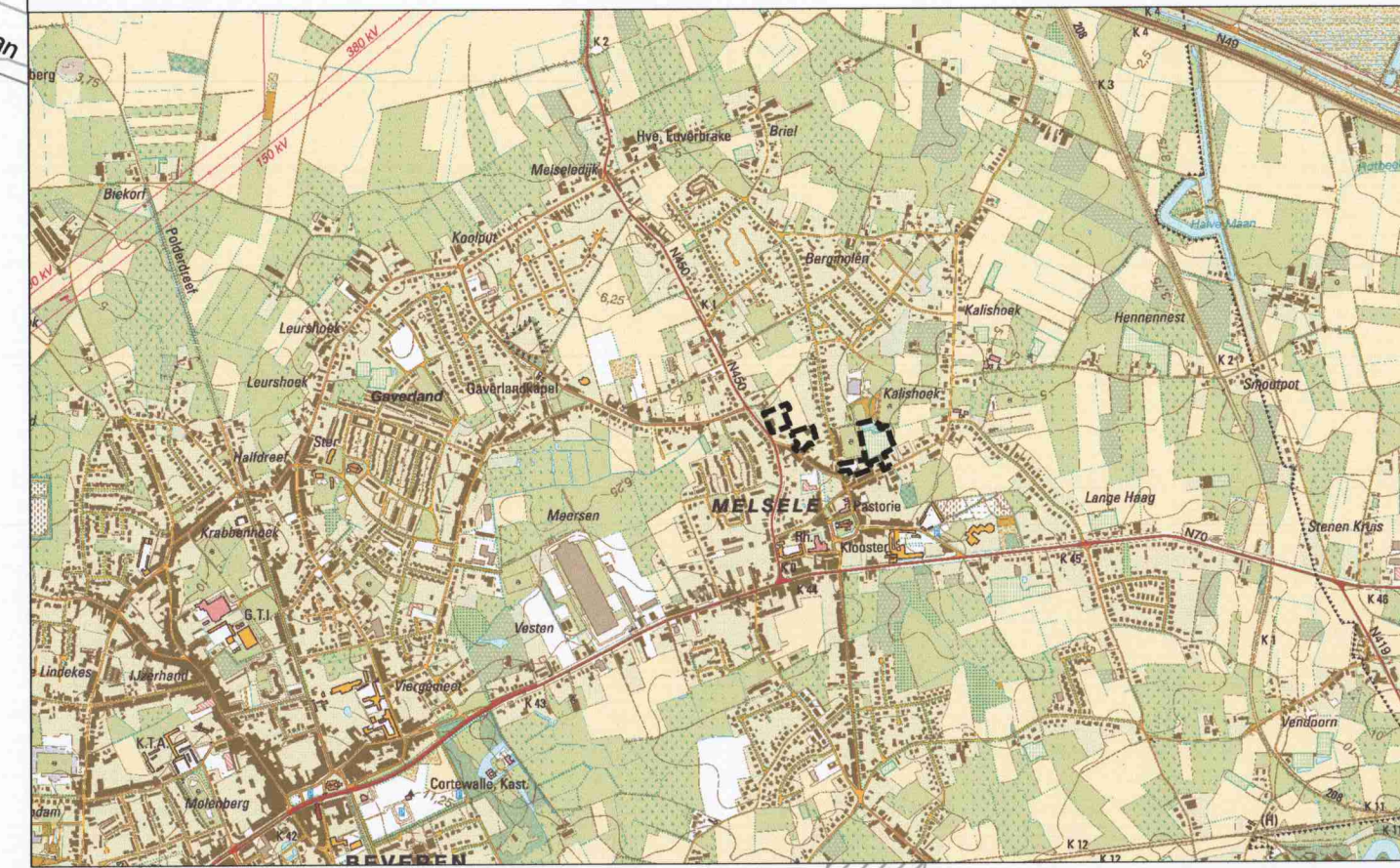



Veerle Vincke



SITUERINGSPAN

1:25.000



LEGENDE

Basis

- Plangebied
- Percelen
- Gebouwen
- Wegopdeling

Grafisch plan

- Art. 1: Zone voor wonen
- Zone voor bijkomende verdichting (overdruk)
- Toegang (overdruk)
- Indicatief tracé voor motorisch verkeer (overdruk)
- Indicatief tracé voor zachte weggebruikers en onderhoud (overdruk)
- Indicatief tracé voor waterloop (overdruk)
- Indicatieve bouwrijpe strook voor waterloop (overdruk)
- Art. 2: Zone voor woonproject
- Indicatief tracé voor motorisch verkeer (overdruk)
- Indicatief tracé voor zachte weggebruikers en onderhoud (overdruk)
- Art. 3: Zone voor openbare wegenis



Dit plan werd opgemaakt op basis van het grootschalig referentiebestand (GRB) 2014 van de gemeente Beveren.

In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 31 juli 2018.

de algemeen directeur, Jan Noppe
 de voorzitter, Jens De Wael

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan zoals voorlopig vastgesteld op 31 juli 2018, ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 7 september 2018 tot en met 6 november 2018.

de algemeen directeur, Jan Noppe
 de burgemeester, Marc Van de Vijver

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 maart 2019.

de algemeen directeur, Jan Noppe
 de voorzitter, Veerie Vincke

provincie Oost-Vlaanderen
 gemeente Beveren

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
 Herziening A. Van Puymbroecklaan zone Kalishoekstraat en Dijkstraat

interwaas
 wasland in ontwikkeling
 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Land van Waas
 Lamstraat 113
 9100 Sint-Niklaas
 T. 03780.52.00 - F. 03780.52.09

Bart Casier
 Directeur / Ruimtelijk Planner

GRAFISCH PLAN

schaal: 1:1.000
 plannummer: RUP_46003_214_00001_00002
 dossiernummer: 02006
 datum: 27/02/2019
 versie: definitief ontwerp

**RUP HERZIENING A. VAN PUYMBROECKLAAN
ZONE KALISHOEKSTRAAT EN DIJKSTRAAT
TE BEVEREN**

stedenbouwkundige voorschriften

versie definitieve vaststelling gemeenteraad

26 maart 2019



interwaas
waasland in ontwikkeling

In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 31 juli 2018.

de algemeen directeur,

de voorzitter,

Jan Noppe

Veerle Vincke

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan zoals voorlopig vastgesteld op 31 juli 2018, ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 7 september 2018 tot en met 6 november 2018.

de algemeen directeur,

de burgemeester,

Jan Noppe

Marc Van de Vijver

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 maart 2019.

de algemeen directeur,

de voorzitter,

Jan Noppe

Veerle Vincke

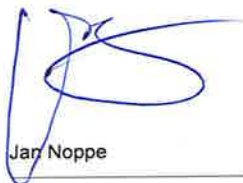
Voor het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Land van Waas (Interwaas)

de directeur,

Bart Casier

In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van **31 juli 2018**.

de algemeen directeur,



Jan Noppe




de voorzitter,



Jens De Wael

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan zoals voorlopig vastgesteld op 31 juli 2018, ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van **7 september 2018** tot en met **6 november 2018**.

de algemeen directeur,



Jan Noppe



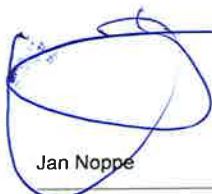
de burgemeester,



Marc Van de Vijver

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van **26 maart 2019**.

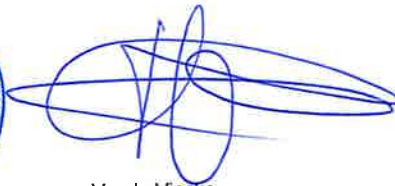
de algemeen directeur,



Jan Noppe



de voorzitter,



Veerle Vincke

Voor het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Land van Waas (Interwaas)

de directeur,



Bart Casier

COLOFON

Project

RUP Herziening A. Van Puymbroecklaan zone Kalishoekstraat en Dijkstraat

Opdrachtgever

Gemeente Beveren

Stationsstraat 2 - 9120 Beveren

Contactpersonen:

Ellen Van Stappen

Jordi De Coster

Opdrachtnemer

Interwaas

Lamstraat 113 - 9100 Sint-Niklaas

Contactpersoon:

Shana Poppe

Versie

RUP_46003_214_00001_00002_SV_DV

Interwaas is het samenwerkingsverband voor streekontwikkeling van de Wase steden en gemeenten Beveren, Kruikebeke, Lokeren, Moerbeke, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse, Waasmunster en Zwijndrecht.

Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas • Lamstraat 113 • 9100 Sint-Niklaas
Tel. + 32 (0)3/780 52 00 • Fax. + 32 (0)3/780 52 09 • info@interwaas.be • www.interwaas.be
BE 0206.460.639 • rekeningnummer 091-0007009-54 • IBAN BE42 09100070 0954 • BIC GKCCBEBB

Inhoudsopgave

1. ALGEMENE BEPALINGEN.....	01
1.1 GEHANTEERDE BEGRIPPEN.....	02
1.2 ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN.....	04
2. BIJZONDERE BEPALINGEN.....	07
ART.1: ZONE VOOR WONEN.....	08
ART.2: ZONE VOOR WOONPROJECT.....	20
ART.3: ZONE VOOR OPENBARE WEGENIS.....	26
3. OVERZICHT VAN DE VOORSCHRIFTEN DIE OPGEHEVEN WORDEN.....	27

1. ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 GEHANTEERDE BEGRIPPEN

B/T INDEX (bebouwingsindex): de verhouding van het grondoppervlak van alle bouwwerken binnen een bestemmingszone tegenover de volledige oppervlakte van de bestemmingszone.

BEDOEWDE OPPERVLAKTE: de oppervlakte die ingenomen wordt door een gebouw.

BESTAANDE BEBOUWING: al de constructies aanwezig op het terrein zoals grafisch weergegeven op het plan bestaande toestand.

BLINDE GEVEL: een gevel waarin geen kozijnopeningen zijn aangebracht, meestal gaat het om een kopgevel. Pas wanneer er minimaal één raamopening aanwezig is (een deuropening met glazen deur voldoet niet) wordt een gevel niet meer gedefinieerd als blinde gevel.

BOUWBLOK: een geheel van aan elkaar geschakelde gebouwen (wooneenheden) met tuin dat op enige manier een blok vormt. (zie ook woninggroep)

BOUWLAAG: doorlopend deel van een gebouw of constructie dat zich op eenzelfde niveau bevindt

BESTEMMING: de bestemming duidt de functie aan die door het plan juridisch wordt vastgelegd.

BOUWLIJN: de lijn die de grens van de bebouwing aangeeft. de voorbouwlijn komt overeen met de voorgevel van het gebouw, de achterbouwlijn komt overeen met de achterste gevel van het gebouw.

ECOSYSTEEMDIENSTEN: hieronder vallen toevoerdiensten als voedsel en water, regulerende diensten als water en klimaat; culturele diensten als spirituele, recreatie- en culturele voordelen; en ondersteunende diensten als de voedselkringloop, waterkringloop en natuurlijke leefomgeving.

EENGEZINSWONING: een gebouw of woning waarin slechts één gezin woont. Het huis bevat één complete wooneenheid.

GEBRUIKELIJKE TUINUITRUSTING: onderdelen van een private tuin waaronder ingegraven zwembad, tuinhuis, brievenbus, speeltoestel, pergola.

GESLOTEN BEBOUWING: de afzonderlijke woningen vormen een aaneengesloten gevelfront.

GESLOTEN VERHARDING: een verharding met een gesloten slijtlaag die niet waterdoorlatend is. Zowel het materiaal als de funderingsopbouw is niet waterdoorlatend. Materialen als KWS, beton, tegels,..

GROENDAK / VEGETATIEDAK: deze daken zijn ontworpen en gebouwd om een natuurlijke begroeiing op aan te brengen en deze te onderhouden met oog op een buffering van het regenwater.

GROENE RUIMTE: ruimte aangelegd met plantaardige vegetatie zoals gras, heesters of bomen. Kiezels of schors worden expliciet verboden.

GRONDGEBONDEN WONING: wooneenheid die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de bouwlagen aansluit op het maaiveld.

HALFOPEN BEBOUWING: de afzonderlijke woningen sluiten slechts langs één zijde rechtstreeks aan op een naastgelegen woning, langs de andere zijde is een zijtuinstrook aanwezig. Indien in de zijtuinstrook een gekoppelde garage aanwezig is wordt deze gezien als een gesloten bebouwing.

HOOFDBESTEMMING: een bestemming waarvoor >75% van de toegelaten vloeroppervlakte van de constructies is bestemd.

KAVEL(GRENS): een grens of zoning die de afbakening van een woning met tuin aangeeft. Er kunnen verschillende kavels binnen één perceel voorkomen, voornamelijk in geval van een woningproject.

KROONLIJST: een geaccentueerd deel van het gevelvlak dat het bovenste deel van de gevel aanduidt, de beëindiging van de gevel van het gebouw naar boven toe. Het snijvlak tussen de gevel en het dakvlak.

MEERGEZINSWONING: gebouwen die twee of meer complete wooneenheden bevatten inclusief bijbehorende uitrusting zoals garages.

NEVENBESTEMMING: een bestemming waarvoor $\leq 25\%$ van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden.

ONDERDOORGANG: een doorgang door de gelijkvloerse bouwlaag van een gebouw

PERCEEL(SGRENS): de juridische grens / zone die de afbakening van het perceel aangeeft. Binnen één perceel is er één of meerdere eigenaar(s). Binnen één perceel kunnen verschillende kavels voorkomen.

PLATTE DAKEN: de dakvorm is zichtbaar plat. Enkel een helling van maximum 3% in functie van de afwatering wordt toegelaten binnen de dakrand. Deze daken kunnen als groendaken worden aangelegd.

PROJECTZONE: een geheel van gebouwen waarvoor één omgevingsvergunningsaanvraag wordt ingediend. Er kunnen verschillende projectzones binnen één projectgebied aanwezig zijn.

PROJECTGEBIED: valt samen met de bestemmingszone (grondlaag). Binnen een projectgebied kunnen diverse projectzones aanwezig zijn.

ROOILIJN: deze lijn vormt de grens tussen een weg met openbaar karakter en de aanpalende eigendommen tenzij overeenkomstig met de actuele eigendomstoestand, hetzij overeenkomstig hetgeen door de administratieve overheid is voorgeschreven.

SENIORENWONING: zorgwoning of assistentiewoning voor ouderen

VERHARDE OPPERVLAKTE: de oppervlakte buiten de bebouwde oppervlakte die verhard wordt.

WADI: een plaats waar overtollig regenwater wordt opgevangen en in de bodem geïnfiltreerd.

WATERDOORLAATBAAR VERHARDINGSMATERIAAL: een verharding met een open slijtlaag die waterdoorlatend is. Zowel het materiaal als de funderingsopbouw is waterdoorlatend. Materialen als dolomiet, waterdoorlaatbare betonklinkers, grasdallen,...

WOONEENHEID: een geheel van verschillende ruimten nodig om een kwalitatieve woonfunctie te vervullen van een persoon of een groep personen.

WONINGGROEP: een woninggroep is een aaneengesloten geheel van woningen binnen een bouwblok. Een woninggroep kan bestaan uit 2 of meerdere aaneengesloten woningen.

ZONE: een op plan aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

45°-REGEL: de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan de kortste afstand tot de perceelsgrens.

1.2 ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN

Onderstaande algemene voorschriften gelden voor alle in het plangebied voorkomende gebouwen en percelen, tenzij anders vermeld onder de bijzondere bepalingen.

1.2.1. Wijze van meten

De schaal en de daaruit afgeleide maten van het plan zijn indicatief. Het grafisch plan werd opgemaakt op basis van het Grootchalig Referentiebestand (GRB). De werkelijke afmetingen zullen, daar waar noodzakelijk, door een opmeting ter plaatse worden vastgesteld.

1.2.2. Duurzame ruimtelijke ontwikkeling met kwaliteit

Bij het bouwen, inrichten en het beheer moet een zo hoog mogelijk niveau van duurzaamheid worden nagestreefd, zowel met betrekking tot de ruimte inname, de energiehuishouding, de waterhuishouding, de afvalstromen als met betrekking tot het materiaalgebruik.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies en vastgelegde bestemmingen;
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de mogelijkheid tot ruimtelijke en functionele samenhang waarbij de schaal, de morfologie, de aansluiting bij de bestaande bebouwing, de groenstructuur en de vormgeving bepalend zijn;
- de woon- en leefkwaliteit;
- de kwaliteit van de niet-bebouwde ruimte.

Elke aanvraag van een omgevingsvergunning binnen onderhavig gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, zal, naast de toetsing aan de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften en de goede ruimtelijke ordening, onder meer beoordeeld worden aan de hand van volgende criteria:

- zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik;
- kwalitatief kleur- en materiaalgebruik.

1.2.3. Reliëfwijzigingen

Wijzigingen aan het bodemreliëf zijn slechts toegelaten voor zover:

- het maaiveld over een strook met een breedte van minimaal 3 m langsheen de perceelsgrenzen aansluit op het niveau van het aanpalend eigendom of het aanpalend openbaar domein;
- de gezonde waterhuishouding van het gebied niet wordt geschaad.

1.2.4. Technische installaties

Technische installaties zoals zonnepanelen, zonneboilers, schotelantennes,... worden toegelaten mits optimale integratie in het architecturaal ontwerp of indien deze voldoende aan het zicht onttrokken zijn. Zendmasten en windturbines zijn niet toegelaten in het gebied.

1.2.5. Hergebruik van regenwater

De woningen worden verplicht voorzien van een gescheiden watersysteem voor de afvoer van regen- en afvalwater. Het hergebruik van regenwater is verplicht voor elke woning voor minimum de sanitaire installaties.

1.2.6. Groenaanleg

De inrichting moet rekening houden met de aanwezige ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied. (Semi) openbare beplanting bestaat hoofdzakelijk uit inheemse en streekeigen soorten. Per vijf parkeerplaatsen dient één hoogstam voorzien te worden.

1.2.7. Openbare nutsvoorzieningen

In alle zones voorzien in dit ruimtelijk uitvoeringsplan plan mogen kleine inrichtingen van openbaar nut zoals infrastructuur in verband met openbare nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, gas, telefoon,...) opgericht worden voor zover ze niet hinderend zijn voor de bestaande of voorziene omgeving.

1.2.8. Publiciteit

Met betrekking tot publiciteit dient de vigerende wetgeving gevolgd te worden.

1.2.9. Bestaande vergunde gebouwen, constructies en verhardingen

Bestaande vergunde gebouwen, constructies en verhardingen kunnen afwijken van de voorschriften en zoneringen in het ruimtelijk uitvoeringsplan wat betreft bestemming, afmetingen, hoogtes, materialen,... Er worden geen nieuwe vergunningen afgeleverd voor die delen die strijdig zijn met de inrichtingsvoorschriften in het ruimtelijk uitvoeringsplan, voor die delen worden enkel instandhoudingswerken die betrekking hebben op de stabiliteit toegestaan.

Bij gedeeltelijke of volledige herbouw en/of bij uitbreiding van het bestaand vergund of vergund geacht gebouw en constructie, moeten de nieuwe bebouwing en constructies beantwoorden aan alle geldende stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

1.2.10. Goedgekeurde en niet-ervallen verkavelingen voor de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan

De vóór het in werking treden van dit ruimtelijk uitvoeringsplan goedgekeurde en niet-ervallen verkavelingen en de bijhorende verkavelingsvoorschriften blijven primeren op de voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, tenzij specifiek anders aangegeven in het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad.

2. BIJZONDERE BEPALINGEN

**ART.1: ZONE VOOR WONEN****1.1 CATEGORIE VAN GEBIEDSAANDUIDING**

Deze bestemming valt onder de categorie van gebiedsaanduiding 1° 'wonen', a) 'woongebied', overeenkomstig art. 2.2.6. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1.2 BESTEMMING**1.2.1. Algemeen**

De zone voor wonen is bestemd voor eengezinswoningen, type grondgebonden woningen. Nevenbestemmingen zijn toegelaten mits verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. Expliciet verboden nevenfuncties zijn functies die vallen in de categorie dancing, restaurant en café.

De onbebouwde delen van het gebied zijn bestemd voor tuinen en toegangverlening ter ondersteuning van de woonfunctie of mogelijke nevensgeschikte bestemmingen.

1.2.2. Afwijkingen

Voor drie gedeelten van de zone zijn ook meergezinswoningen mogelijk, deze voorschriften zijn opgenomen in art. 1.4 'Zone voor bijkomende verdichting'. Voor de ontsluiting van de zone zijn volgende overdrukken van toepassing: 'Toegang' (art. 1.5), 'Indicatief tracé voor motorisch verkeer' (art. 1.6) en 'Indicatief tracé voor zachte weggebruikers en onderhoud' (art. 1.7). Voor de waterloop zijn twee overdrukken van toepassing: 'Indicatief tracé voor waterloop' (art. 1.8) voor de waterloop zelf en voor de beheersstrook ervan is de overdruk 'Indicatieve bouwvrije strook voor beheer van de waterloop' (art. 1.9) van toepassing.

1.3 INRICHTING EN BEHEER**1.3.1. Algemeen**

Naast een toetsing aan volgende voorschriften zal elke aanvraag voor een omgevingsvergunning ook worden beoordeeld volgens de doelstellingen van het plan en de elementen van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling met kwaliteit (zie algemene bepalingen).

Volgende doelstellingen dient men te bereiken binnen deze zone:

- elk project binnen deze zone bevat een uitgebalanceerd eindbeeld;
- het integreren van een langzame verkeersverbinding.

Onder een uitgebalanceerd eindbeeld wordt verstaan: een harmonieus geheel waarbij overeenkomsten in materiaalkeuze aanwezig zijn tussen de woningen en waarbij het gabariet (bouwdiepte, bouwhoogtes, dakhellingen) aaneengesloten is op elkaar. Een niet passend materiaalgebruik bij de onmiddellijke omgeving of een gabariet waar geen connectie met de aanpalende gebouwen gemaakt is, is expliciet verboden.

1.3.2. Bebouwingswijze

- De bebouwing bestaat uit woningen met voornamelijk gesloten en halfopen bebouwing. Per bouwblok wordt een harmonisch architecturaal geheel nagestreefd. De woningen dienen te worden aangebouwd tegen de aanpalende bestaande bebouwing indien deze aanwezig is en het een wachtgevel betreft.
- Er is een minimale dichtheid van 25 woningen per hectare verplicht over de volledige zone.
- B/T-index: bedraagt binnen elke projectzone minimaal 25% en maximaal 70%.

1.3.3. Afmetingen van de percelen

- De afstand tussen de achtergevellijn en de achterste kavelgrens bedraagt minimum 6 m. Bijkomend heeft een private tuin een minimale oppervlakte van 60 m².
- Zijtuinstroken zijn mogelijk met een minimale breedte van 3 m. Deze zijtuinstroken dienen ten allen tijde bouwvrij te blijven.
- De minimale afstand van bebouwing tot de perceelsgrenzen gebeurt volgens de 45°-regel.

1.3.4. Afmetingen en voorkomen van de gebouwen

De afmetingen van de gebouwen wordt gemeten op de voorbouwlijn. De volgende afmetingen dienen aangehouden te worden:

- de bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt minimaal 9 m en maximaal 18 m;
- de bouwdiepte op de verdieping bedraagt minimaal 9 m en maximaal 12 m;
 - een dakterras is enkel toegelaten bij de tweede bouwlaag op de aanbouw tot een maximale diepte van 14 m en met voldoende hoge scheidingsmuren;
- de woningbreedte is minimaal 5,5 m in geval geen inpandige garage gerealiseerd zal worden;
- de woningbreedte van minimaal 7 m dient gerealiseerd te worden bij het voorzien van een inpandige garage.

De hoogte van de gebouwen wordt gemeten vanaf het maaiveldniveau. De volgende afmetingen dienen aangehouden te worden:

- de kroonlijsthoogte is maximaal 6,5 m hoog;
- zowel hellende als platte daken zijn toegelaten. De dakhelling in geval van een hellend dak bedraagt maximaal 45°;
- de maximale nokhoogte is 12 m;
- in geval van de ontwikkeling van individuele woningen dient de kroonlijsthoogte en dakhelling per bouwblok zo veel mogelijk aan te sluiten en wordt bepaald door het eerste vergunde gebouw per bouwblok. In het geval van groepswoningbouw en nieuwe verkavelingen zijn wel verspingingen in dakhelling en kroonlijsthoogte toegestaan;

Door een minimale woondichtheid op te leggen wenst men te voldoen aan de principes zoals vermeld in het BRV (witboek); meervoudig en intensief ruimtegebruik. Er dient efficiënt gebruik gemaakt te worden van de (schaarse) ruimte om tot een kwalitatief project te komen. Met deze minimale dichtheid is het door de aanvrager nog steeds mogelijk om af te wisselen in bouwtypologie en dusdanig wordt geen verplichting tot het bouwen van meergezinswoningen opgelegd. De aanvrager heeft de mogelijkheid om te werken met bijvoorbeeld kwalitatieve rijwoningen die passen binnen de karakter van de onmiddellijke omgeving. De minimale dichtheid is enkel van toepassing op verkavelingen en groepswoningbouw. De B/T index is uit te rekenen over de volledige bestemmingszone.

Grote verschillen in bouwdieptes tussen woningen dienen te worden vermeden. Hiervoor wordt verwezen naar de doelstellingen voor deze zone, nl. het bekomen van een uitgebalanceerd eindbeeld.

VERORDENEND GEDEELTE

- alle woningen in een bouwblok moeten met de voorgevel naar het aanpalende publiek domein worden gericht. Er mogen geen blinde gevels naar het publiek domein worden gecreëerd;
- wanneer op het gelijkvloers andere bestemmingen dan wonen worden ingericht, is het verplicht een volledig gescheiden toegang t.o.v. deze bestemming naar de wooneenheden te voorzien vanaf het openbaar domein.

1.3.5. Onbebouwde private ruimte

- De verhardingsoppervlakte wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke, volledig binnen een straal van 15 m van de woning, in functie van de gebruikelijke uitrusting van woonpercelen en wordt uitgevoerd in kleinschalige waterdoorlatende verhardingsmaterialen. Tot de aanleg van verhardingsoppervlakte in functie van de gebruikelijke uitrusting van woonpercelen behoren toegangen, opritten, tuinpaden, terrassen en parkeerplaatsen.
- Het overige niet-bebouwde gedeelte of -verharde gedeelte van een privaat perceel dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Bij realisatie van verharde oppervlaktes van meer dan 1000 m², dienen bovenop de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, meer gebiedsgerichte maatregelen genomen te worden om het effect van deze verhardingen te milderen om zo de (versnelde) afvoer naar de waterlopen te vermijden of te beperken. Deze maatregelen houden rekening met de terreinkenmerken (bodentextuur en grondwaterstand), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de omvang van de verharding. Ze worden opgesomd in het provinciaal beleidskader (zie <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/waterlopen/watertoets.html>).

1.3.6. Openbare groene ruimte

Minstens 10% van de totale oppervlakte van de bestemmingszone dient te worden ingericht als een aaneengesloten openbare groene ruimte.

Deze openbare groene ruimte kan gerealiseerd worden op volgende manieren:

- in twee delen; één groene ruimte bereikbaar vanaf de ontsluitingsweg vanuit de A. van Puymbroecklaan, anderzijds één groene ruimte bereikbaar vanaf de ontsluiting vanuit de Kalishoekstraat. Voor de ontsluitingsweg vanuit de Dambrugstraat dient één aaneengesloten groene ruimte aangehouden te worden;
- in één geheel, gekoppeld aan een ontsluitingsmogelijkheid.

Het ontwerp voor deze groenzone bevat toegankelijk groen. Een groenzone is minimaal 3 m breed. In deze groenzones kan kleinschalige infrastructuur worden aangebracht, bedoeld voor het recreatieve gebruik van deze zones. De openbare groene ruimtes kunnen eveneens gebruikt worden om een goede opvang, infiltratie, zuivering van water toe te laten.

TOELICHTEND GEDEELTE

Er is een maximale oppervlakte te verharden en bebouwen voorzien om voldoende waterdoorlaatbare oppervlakte te voorzien. Dit vanwege het watergevoelige karakter van bepaalde gedeelten van de zones. Bovendien wenst men een minimaal groen karakter per perceel te behouden. Dit groen karakter zorgt voor een maximaal behoud van ecosystemendiensten (waterberging, microklimaat, reinigend vermogen, voortplanting insecten, ...).

Bij elke omgevingsvergunning van een verkaveling of groepswoonbouwproject met wegenis dient aangetoond te worden hoe de 10% groenzone gerealiseerd zal worden.

Door het toevoegen van minimale oppervlaktes aan openbaar groen worden de lokale ecosystemendiensten ondersteund.

VERORDENEND GEDEELTE

1.3.7. Parkeren

Elke aanvraag van een omgevingsvergunning binnen de zone dient aangevuld te worden met een berekeningsnota waaruit blijkt dat aan de vereiste stallingscapaciteit voor auto's en fietsen is voldaan. Op het grondplan worden bij de aanvraag worden de parkeervakken en hun afmetingen alsook de toegankelijkheid ervan aangegeven.

De parkeernorm dient te worden opgevangen binnen de bestemmingszone.

Ondergrondse parkeervoorzieningen zijn niet toegestaan tenzij in de zone voor bijkomende verdichting (art. 1.4) waar de parkeerplaatsen ondergronds of inpandig kunnen voorzien worden.

1.3.8. Waterhuishouding

In functie van een duurzaam en integraal waterbeheer wordt het hemelwater zoveel mogelijk opgevangen en hergebruikt (voor spoelwater sanitair, wasmachine, buitenkraantje,...). Het resterend deel moet maximaal kunnen infiltreren in de ondergrond, hetzij door het gebruik van waterdoorlatende materialen, hetzij door afleiding van hemelwater van verharde delen naar de onverharde delen, hetzij door afleiding naar daartoe voorziene constructies om het water te infiltreren.

De woningen die gelegen zijn in effectief overstromingsgevoelig gebied moeten rekening houden met maatregelen overstromingsveilig bouwen (het beschermen tegen schade door overstromingen) en maatregelen om verloren overstromingsruimte voor water te compenseren.

Het provinciaal beleidskader wateradviezen van de provincie Oost-Vlaanderen vermeldt de nodige maatregelen voor zowel het overstromingsveilig bouwen als de compensatie voor de verloren overstromingsruimte.

TOELICHTEND GEDEELTE

In afwachting van de inwerkingtreding van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (wat betreft parkeren) dienen onderstaande bepalingen te worden aangehouden:

- de parkeernorm voor auto's bedraagt:
 - minimum 1 parkeerplaats per eengezinwoning;
 - minimum 1,2 parkeerplaatsen per wooneenheid voor meergezinwoningen en groepswoonbouw vanaf 4 wooneenheden;
 - bijkomend dient minimum 0,5 parkeerplaatsen voor bezoekers per wooneenheid te worden voorzien op (semi) openbaar domein;
- voor elke wooneenheid moeten minimum 2 fietsstaanplaatsen per eerste slaapkamer en een extra fietsstaanplaats per bijkomende slaapkamer worden voorzien;
- parkeerplaatsen worden voorzien op eigen perceel of in (privatief/ openbaar) collectief verband;
- het totaal aantal bovengrondse gesloten parkeergarages binnen de zone zijn toegelaten tot maximaal 30% van het totaal aantal plaatsen, inpandige garages niet mee gerekend;
- vanaf 12 wooneenheden bij meergezinwoningen dient de parkeervraag ondergronds te worden opgelost, tenzij anders gemotiveerd bij de omgevingsaanvraag.

**1.4 ZONE VOOR BIJKOMENDE VERDICHTING (OVERDRUK)****1.4.1. Categorie van gebiedsaanduiding**

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding van de grondkleur.

1.4.2. Bestemming**ALGEMEEN**

De overdrukzone voor bijkomende verdichting is bovenop de grondlaag voor eengezinswoningen van toepassing waarbij binnen de betreffende zone de keuze kan gemaakt worden om meergezinswoningen te ontwikkelen. Nevenbestemmingen zijn toegelaten mits verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De onbebouwde delen van het gebied zijn bestemd voor tuinen en toegangverlening ter ondersteuning van de woonfunctie of mogelijke nevenschikte bestemmingen.

1.4.3. Inrichting en beheer**ALGEMEEN**

Naast een toetsing aan de bijzondere bepalingen in navolgende voorschriften zal elke aanvraag voor een omgevingsvergunning ook worden beoordeeld volgens de doelstellingen van het plan en de elementen van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling met kwaliteit (zie algemene bepalingen).

Bovenop deze doelstellingen, vermeld in 1.2.2, zijn volgende doelstellingen van toepassing binnen deze overdrukzone:

- het creëren van een verdichting van het woonweefsel;
- aan aanbod kwalitatieve wooneenheden binnen de context van een meergezinswoning.

Indien de bebouwing bestaat uit woningen in de vorm van meergezinswoningen dienen volgende voorschriften aangehouden te worden.

AFMETINGEN VAN DE PERCELEN

- De afstand tussen de achtergevellijn en de achterste perceelsgrens bedraagt minimum 10 m.
- In het geval van de aanwezigheid van een zijtuinstrook wordt een afstand van minstens 3 m aangehouden.
- De minimale afstand van bebouwing tot de perceelsgrenzen gebeurt volgens de 45°-regel.

De overdrukzone voor bijkomende verdichting wordt toegevoegd om de aanvragers en ontwerpers mogelijk te maken creatief te werken binnen minimale bouwdichtheid. Op deze manier heeft de aanvrager bijvoorbeeld de keuze te werken met een hogere dichtheid in de zones met overdruk en een lagere dichtheid in de zones zonder overdruk.

Indien men binnen deze overdrukzone meergezinswoningen wenst op te trekken dient dit te gebeuren volgens de voorschriften zoals hier aangegeven. Maar: de bepalingen onder art. 1.3.6, 1.3.7 en 1.3.8 blijven in dit geval ook van toepassing. Bij het optrekken van eengezinswoningen dienen de bepalingen onder art. 1.3 gevolgd te worden.

Door een voldoende grote afstand te voorzien moet inkijk worden voorkomen.

VERORDENEND GEDEELTE

AFMETINGEN EN VOORKOMEN VAN DE GEBOUWEN

De afmetingen van de gebouwen wordt gemeten op de voorbouwlijn. De volgende afmetingen dienen aangehouden te worden:

- op het gelijkvloers dient tot een minimale diepte van 9 m en een maximale diepte van 18 m gegaan te worden;
- de bouwdiepte in het geval van een inpandig terras bedraagt minimaal 9 m en maximaal 15 m over alle verdiepinglagen;
- de bouwdiepte in geval van ontbreken van een inpandig terras bedraagt minimaal 9 m en maximaal 12 m over alle verdiepinglagen (excl. terras);
- een dakterras is enkel toegelaten op een aanbouw van het hoofdgebouw en tot een maximale diepte van 14 m en met voldoende hoge scheidingsmuren van 1,9 m.

De hoogte van de gebouwen wordt gemeten vanaf het maaiveldniveau. De volgende afmetingen dienen aangehouden te worden:

- de kroonlijsthoogte is maximaal 10 m hoog. In geval van het voorzien van een halfondergrondse parkeergarage in het gebouw is een maximale kroonlijsthoogte van 11 m toegelaten;
- uitsluitend platte daken zijn toegelaten;
- de voorgevel dient naar het aanpalende publiek domein worden gericht. Er mogen geen blinde gevels naar het publiek domein worden gecreëerd;
- wanneer op het gelijkvloers andere bestemmingen dan wonen worden ingericht, is het verplicht een volledig gescheiden toegang t.o.v. deze bestemming naar de wooneenheden te voorzien vanaf het openbaar domein.

ONBEBOUWDE PRIVATE RUIMTE

- De verhardingsoppervlakte wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke, volledig binnen een straat van 15 m van de woning, in functie van de gebruikelijke uitrusting van woonpercelen en wordt uitgevoerd in kleinschalige waterdoorlatende verhardingsmaterialen. Tot de aanleg van verhardingsoppervlakte in functie van de gebruikelijke uitrusting van woonpercelen behoren toegangen, opritten, tuinpaden, terrassen en parkeerplaatsen.
- Het overige niet-bebouwde gedeelte of -verharde gedeelte van een privaat perceel dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Bij realisatie van verharde oppervlaktes van meer dan 1000 m², dienen bovenop de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, meer gebiedsgerichte maatregelen genomen te worden om het effect van deze verhardingen te milderen om zo de (versnelde) afvoer naar de waterlopen te vermijden of te beperken. Deze maatregelen houden rekening met de terreinkenmerken (bodemtextuur en grondwaterstand), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de omvang van de verharding. Ze worden opgesomd in het provinciaal beleidskader (zie <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/waterlopen/watertoets.html>).

TOELICHTEND GEDEELTE

Met de opgegeven kroonlijsthoogtes zijn drie bouwlagen mogelijk, en eventueel een halfondergrondse parkeergarage.

Er is een maximale oppervlakte te verhard en bebouwen voorzien om voldoende waterdoorlaatbare oppervlakte te voorzien. Dit vanwege het watergevoelige karakter van bepaalde gedeelten van de zones. Bovendien wenst men een minimaal groen karakter per perceel te behouden. Dit groen karakter zorgt voor een maximaal behoud van ecosysteemdiensten (waterberging, microklimaat, reinigend vermogen, voortplanting insecten, ...).

 **1.5 TOEGANG (OVERDRUK)****1.5.1. Categorie van gebiedsaanduiding**

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding van de grondkleur.

1.5.2. Bestemming

ALGEMEEN

De overdruk 'toegang' is voorzien voor de ontsluiting met de openbare weg.

1.5.3. Inrichting en beheer

ALGEMEEN

Deze overdruk voorziet een ontsluiting voor zowel het niet-gemotoriseerd als het gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder voor het langzaam en plaatselijk verkeer (voetgangers en fietsers) en voor het gemotoriseerd verkeer van aangelanden.

De aanleg van de ontsluitingen moeten qua profiel in overleg gebeuren met de gemeentelijke technische dienst, gemeentelijke dienst mobiliteit en hulpverleningszone Waasland.

← → 1.6 INDICATIEF TRACÉ VOOR MOTORISCH VERKEER (OVERDRUK)**1.6.1. Categorie van gebiedsaanduiding**

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding van de grondkleur.

1.6.2. Bestemming

ALGEMEEN

Het indicatief tracé voor motorisch verkeer is voorzien voor de ontsluiting van de zone voor het gemotoriseerd verkeer van bestemmingsverkeer. Ook voor het onderhoud van het domein en eventueel prioritaire voertuigen en brandweer is deze ontsluiting toegankelijk.

1.6.3. Inrichting en beheer

ALGEMEEN

Deze wegenis dient te worden aangelegd bij de ontwikkeling van de zone.

De aanleg van een ontsluiting moet qua profiel in overleg gebeuren met de gemeentelijke technische dienst, gemeentelijke dienst mobiliteit en hulpverleningszone Waasland. Deze past bovendien binnen het ontwerp van het inrichtingsplan.

Indien het een onderdoorgang betreft dient een minimale hoogte van 4 m en een minimale breedte van 6 m aangehouden te worden.

← → 1.7 INDICATIEF TRACÉ VOOR ZACHTE WEGGEBRUIKERS EN ONDERHOUD (OVERDRUK)**1.7.1. Categorie van gebiedsaanduiding**

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding van de grondkleur.

1.7.2. Bestemming

ALGEMEEN

Het indicatief tracé voor zwakke weggebruikers en onderhoud is voorzien om de projectzone te voorzien van een ontsluiting voor fietsers en voetgangers, voor het onderhoud van het gebied en indien nodig prioritaire voertuigen en brandweer. Deze verbindingen dienen functioneel en comfortabel te zijn voor de zwakke weggebruiker.

1.7.3. Inrichting en beheer

ALGEMEEN

Deze wegenis dient te worden aangelegd bij de ontwikkeling van de zone.

De aanleg van een ontsluiting moet qua profiel in overleg gebeuren met de gemeentelijke technische dienst, gemeentelijke dienst mobiliteit en hulpverleningszone Waasland.

VERORDENEND GEDEELTE

1.8 INDICATIEF TRACÉ VOOR WATERLOOP (OVERDRUK)

1.8.1. Categorie van gebiedsaanduiding

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding van de grondkleur.

1.8.2. Bestemming

ALGEMEEN

Het indicatief tracé voor waterloop vervult een functie met betrekking tot waterberging en afvoer van het oppervlaktewater en is bestemd voor de instandhouding van de onbevaarbare waterloop en bijbehorende oevers.

1.8.3. Inrichting en beheer

ALGEMEEN

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten voor de inrichting, veiligheid en beheer van de waterloop toegestaan, zowel in functie van zijn waterbergend en -afvoerend vermogen alsook de afwatering van de zone zelf. De oeverzones worden volgens principes van natuurtechnische milieubouw ingericht. Natuurontwikkeling is mogelijk in deze zone om de oevers een natuurlijk karakter te geven.

Het open karakter van de beekloop wordt maximaal gerespecteerd. Overbruggingen van de waterloop zijn niet toegestaan tenzij noodzakelijk voor de veiligheid en toegankelijkheid van de zone.

TOELICHTEND GEDEELTE

Het betreft een waterloop van tweede categorie, De Dijkgracht, die zich op de oostelijke grens van het deelgebied Kalishoekstraat bevindt.

De ruimteconfiguratie van de waterloop kan ten allen tijde worden aangepast volgens de nood of behoefte en in functie van de optimalisering van de afwatering van het gebied en het nemen van maatregelen tegen overstroming van de zone. Hieronder kan worden verstaan: de verbreding van de waterloop en het verleggen van de bestaande meandering van de waterloop.

**1.9 INDICATIEVE BOUWVRIJE STROOK VOOR WATERLOOP (OVERDRUK)****1.9.1. Categorie van gebiedsaanduiding**

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding van de grondkleur.

1.9.2. Bestemming

ALGEMEEN

Deze indicatieve bouwvrije strook voor waterloop vervult een functie voor het noodzakelijke onderhoud en beheer van de waterloop. In aansluiting met het tracé voor waterloop kan een zone worden uitgewerkt voor de tijdelijke buffering van overtollig oppervlaktewater.

1.9.3. Inrichting en beheer

ALGEMEEN

Langs beide zijden van de waterloop, 5 m landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop, dient de betreffende regelgeving wat betreft het beheer van onbevaarbare waterlopen gevolgd te worden.

De inrichting van de 5 m-strook langsheen de waterloop moet compatibel zijn met het (jaarlijks) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- gebouwen in de 5 m-strook zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 m-strook mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie worden binnen de 5 m-zone gedeponeerd. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 m-strook kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5 m-strook een graszone aanwezig is van 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De oprit moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 meter en 1 meter vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 meter;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.

VERORDENEND GEDEELTE

- bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en 1 m van de taludinsteeek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.

Voorzieningen en infrastructuur die nodig zijn voor het vertragen van de afvoer, retentie en infiltratie van zuiver hemelwater en oppervlaktewater, voor zover zij passen binnen de principes van natuurtechnische milieubouw en integraal waterbeheer, zijn toegelaten.

Alle constructies en werken zijn verboden, behoudens deze in functie van de inrichting, de veiligheid en het beheer van de waterloop alsook de noodzakelijke overbruggingen in functie van de toegankelijkheid.

Binnen deze zone zijn alle vormen van verhardingen en toegangen voor mechanisch verkeer verboden met uitzondering van noodzakelijke doorgangen voor veiligheidsdiensten en onderhoudsverkeer indien deze worden uitgevoerd als waterdoorlatende verharding. Een afwijking inzake de aard van de verharding is enkel mogelijk indien dit vanuit milieu- hygiënisch oogpunt verantwoord wordt.

TOELICHTEND GEDEELTE

**ART.2: ZONE VOOR WOONPROJECT****2.1 CATEGORIE VAN GEBIEDSAANDUIDING**

Deze bestemming valt onder de categorie van gebiedsaanduiding 1° 'wonen', a) 'woongebied', overeenkomstig art. 2.2.6. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2.2 BESTEMMING**2.2.1. Algemeen**

De zone voor woonproject is bestemd voor wonen, type grondgebonden woningen en meergezinswoningen. Nevenbestemmingen zijn toegelaten mits verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. Expliciet verboden nevenfuncties zijn functies die vallen in de categorie dancing - restaurant en café.

De onbebouwde delen van het gebied zijn bestemd voor tuinen en toegangverlening ter ondersteuning van de woonfunctie of mogelijke nevensgeschikte bestemmingen.

2.2.2. Afwijkingen

Voor de ontsluiting van de zone zijn volgende overdrukken van toepassing: 'indicatief tracé voor motorisch verkeer' (art. 2.4) voor de toegang langs de verkaveling Berghoekwegel en 'indicatief tracé voor zachte weggebruikers en onderhoud' (art. 2.5).

2.3 INRICHTING EN BEHEER**2.3.1. Algemeen**

Naast een toetsing aan de bijzondere bepalingen in navolgende voorschriften zal elke aanvraag voor een omgevingsvergunning ook worden beoordeeld volgens de doelstellingen van het plan en de elementen van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling met kwaliteit (zie algemene bepalingen).

Volgende doelstellingen dient men te bereiken binnen deze zone:

- elk project voldoet aan een uitgebalanceerd eindbeeld;
- het bekomen van een zone met een hogere bebouwingsdichtheid en waarbij bijgedragen moet worden aan het aanbod bescheiden woningen;
- het integreren van een langzaam verkeersverbinding met de Dijkstraat en de verkaveling Berghoekwegel.

Onder een uitgebalanceerd eindbeeld wordt verstaan: een harmonieus geheel waarbij overeenkomsten in materiaalkeuze aanwezig zijn tussen de woningen en waarbij het gabariet (bouwdiepte, bouwhoogtes, dakhellingen) aaneengesloten is op elkaar. Een niet passend materiaalgebruik bij de onmiddellijke omgeving of een gabariet waar geen connectie met de aanpalende gebouwen gemaakt is, is expliciet verboden.

2.3.2. Bebouwingswijze eengezins- en meergezinswoningen

Indien de bebouwing bestaat uit woningen in de vorm van eengezinswoningen dienen volgende voorschriften aangehouden te worden:

AFMETINGEN VAN DE PERCELEN

- De afstand tussen de achtergevellijn en de achterste kavelgrens bedraagt minimum 5 m.
- In het geval van de aanwezigheid van een zijtuinstrook wordt een afstand van minstens 3 m aangehouden.
- De minimale afstand van bebouwing tot de achterste perceelsgrenzen gebeurt volgens de 45°-regel.

AFMETINGEN EN VOORKOMEN VAN DE GEBOUWEN

De afmetingen van de gebouwen wordt gemeten op de voorbouwlijn. De volgende afmetingen dienen aangehouden te worden:

- de bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt minimaal 10 m en maximaal 18 m;
- de bouwdiepte op de verdieping bedraagt minimaal 9 m en maximaal 12 m;
 - een dakterras is toegelaten tot een maximale diepte van 14 m en met voldoende hoge scheidingsmuren;
- de woningbreedte is minimaal 5,5 m in geval geen inpandige garage gerealiseerd zal worden;
- de woningbreedte van minimaal 7 m dient gerealiseerd te worden bij het voorzien van een inpandige garage.

De hoogte van de gebouwen wordt gemeten vanaf het maaiveldniveau. De volgende afmetingen dienen aangehouden te worden:

- de kroonlijsthoogte is maximaal 6,5 m hoog;
- zowel hellende als platte daken zijn toegelaten. De dakhelling in geval van een hellend dak bedraagt maximaal 45°;
- de maximale nokhoogte is 12 m;
- alle woningen in een bouwblok moeten met de voorgevel naar het aanpalende publiek domein worden gericht. Er mogen geen blinde gevels naar het publiek domein worden gecreëerd;
- wanneer op het gelijkvloers andere bestemmingen dan wonen worden ingericht, is het verplicht een volledig gescheiden toegang t.o.v. deze bestemming naar de wooneenheden te voorzien vanaf het openbaar domein.

Indien de bebouwing bestaat uit woningen in de vorm van meergezinswoningen dienen volgende voorschriften aangehouden te worden:

AFMETINGEN VAN DE PERCELEN

- De afstand tussen de achtergevellijn en de achterste kavelgrens bedraagt minimum 3 m.

Grote verschillen in bouwdieptes tussen woningen dienen te worden vermeden. Hiervoor wordt verwezen naar de doelstellingen voor deze zone, namelijk het bekomen van een uitgebalanceerd eindbeeld.

VERORDENEND GEDEELTE

- In het geval van de aanwezigheid van een zijtuinstrook wordt een afstand van minstens 3 m aangehouden.
- De minimale afstand van bebouwing tot de achterste perceelsgrenzen gebeurt volgens de 45°-regel tenzij de betreffende bebouwing rechtstreeks grenst aan de Dijkstraat.

AFMETINGEN EN VOORKOMEN VAN DE GEBOUWEN

- De bouwdiepte over alle bouwlagen in het geval van een inpandig terras bedraagt minimaal 9 m en maximaal 15 m.
- De bouwdiepte in geval van ontbreken van een inpandig terras bedraagt minimaal 9 m en maximaal 12 m over alle bouwlagen (excl. terras).
- Op het gelijkvloers dient tot een minimale diepte van 9 m en een maximale diepte van 18 m gegaan te worden.
- Een dakterras is toegelaten tot een maximale diepte van 14 m en met voldoende hoge scheidingsmuren.

De hoogte van de gebouwen wordt gemeten vanaf het maaiveldniveau. De volgende afmetingen dienen aangehouden te worden:

- De kroonlijsthoogte is maximaal 6,5 m hoog. Enkel indien de voorgevel van de bebouwing samenvalt met de rooilijn aan de Dijkstraat is een maximale kroonlijsthoogte van 9,5 m toegestaan;
- Bij een kroonlijsthoogte tot 6,5 m zijn zowel platte als hellende daken (maximale nokhoogte: 12 m) toegestaan. Indien de kroonlijsthoogte hoger dan 6,5 m is zijn enkel platte daken toegestaan;
- De voorgevel dient naar het aanpalende publiek domein worden gericht. Er mogen geen blinde gevels naar het publiek domein worden gecreëerd;
- Wanneer op het gelijkvloers andere bestemmingen dan wonen worden ingericht, is het verplicht een volledig gescheiden toegang t.o.v. deze bestemming naar de wooneenheden te voorzien vanaf het openbaar domein.

2.3.3. Onbebouwde private ruimte

- De gebruikelijke tuinuitrusting is toegelaten.
- Bij realisatie van verharde oppervlaktes van meer dan 1000 m², dienen bovenop de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, meer gebiedsgerichte maatregelen genomen te worden om het effect van deze verhardingen te milderen om zo de (versnelde) afvoer naar de waterlopen te vermijden of te beperken. Deze maatregelen houden rekening met de terreinkenmerken (bodemtextuur en grondwaterstand), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de omvang van de verharding. Ze worden opgesomd in het provinciaal beleidskader (zie <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/waterlopen/watertoets.html>).

TOELICHTEND GEDEELTE

VERORDENEND GEDEELTE

2.3.4. Openbare groene ruimte

Een gedeelte van de bestemmingszone dient ingericht te worden als een aaneengesloten openbare groene ruimte.

Het ontwerp voor deze groenzone blijkt van kwaliteit en bevat toegankelijk groen. Een groenzone is minimaal 5 m breed. In deze groenzones kan kleinschalige infrastructuur worden aangebracht, bedoeld voor het recreatieve gebruik van deze zones. De openbare groene ruimtes kunnen eveneens gebruikt worden om een goede opvang, infiltratie, zuivering van water toe te laten.

2.3.5. Parkeren

Elke aanvraag van een omgevingsvergunning binnen de zone dient aangevuld te worden met een berekeningsnota waaruit blijkt dat aan de vereiste stallingscapaciteit voor auto's en fietsen is voldaan. Op het grondplan worden bij de aanvraag worden de parkeervakken en hun afmetingen alsook de toegankelijkheid ervan aangegeven.

De parkeernorm dient te worden opgevangen binnen de bestemmingszone of op wandelafstand op een perceel in eigendom van de betreffende eigenaar(s) van het bouwproject.

(Half) ondergrondse parkeervoorzieningen of parkeervoorzieningen op de gelijkvloerse laag van een gebouw zijn toegestaan. De parkeervraag kan volledig bovengronds worden ingericht.

Parkeernorm voor auto's bedraagt minimum 1 per wooneenheid en minimum 0,5 in geval van seniorenwoningen.

2.3.6. Waterhuishouding

In functie van een duurzaam en integraal waterbeheer wordt het hemelwater zoveel mogelijk opgevangen en hergebruikt (voor spoelwater sanitair, wasmachine, buitenkraantje,...). Het resterend deel moet maximaal kunnen infiltreren in de ondergrond, hetzij door het gebruik van waterdoorlatende materialen, hetzij door afleiding van hemelwater van verharde delen naar de onverharde delen, hetzij door afleiding naar daartoe voorziene constructies om het water te infiltreren.

De woningen die gelegen zijn in effectief overstromingsgevoelig gebied moeten rekening houden met maatregelen overstromingsveilig bouwen (het beschermen tegen schade door overstromingen) en maatregelen om verloren overstromingsruimte voor water te compenseren.

Het provinciaal beleidskader wateradviezen van de provincie Oost-Vlaanderen vermeldt de nodige maatregelen voor zowel het overstromingsveilig bouwen als de compensatie voor de verloren overstromingsruimte.

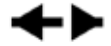
TOELICHTEND GEDEELTE

Bij elke omgevingsvergunning dient aangetoond te worden hoe de groenzone gerealiseerd zal worden.

Door het toevoegen van openbaar groen worden de lokale ecosysteemdiensten ondersteund.

In afwachting van de inwerkingtreding van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (wat betreft parkeren) dienen bijkomend onderstaande bepalingen te worden aangehouden:

- voor elke wooneenheid moeten minimum 2 fietsstaanplaatsen per eerste slaapkamer en een extra fietsstaanplaats per bijkomende slaapkamer worden voorzien. In het geval van seniorenwoningen dient deze norm niet aangehouden te worden;
- parkeerplaatsen worden voorzien op eigen perceel of in (privatief/ openbaar) collectief verband;
- het totaal aantal bovengrondse gesloten parkeergarages binnen de zone zijn tot maximaal 30% van het totaal aantal plaatsen toegelaten, inpandige garages niet mee gerekend.

**2.4 INDICATIEF TRACÉ VOOR MOTORISCH VERKEER (OVERDRUK)****2.4.1. Categorie van gebiedsaanduiding**

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding van de grondkleur.

2.4.2. Bestemming

ALGEMEEN

Het indicatief tracé voor motorisch verkeer is voorzien voor de ontsluiting van de zone voor het gemotoriseerd verkeer van bestemmingsverkeer. Ook voor het onderhoud van het domein en eventueel prioritaire voertuigen en brandweer is deze ontsluiting toegankelijk.

2.4.3. Inrichting en beheer

ALGEMEEN

Deze wegennis dient te worden aangelegd bij de ontwikkeling van de zone.

De aanleg van een ontsluiting moeten qua profiel in overleg gebeuren met de gemeentelijke technische dienst, gemeentelijke dienst mobiliteit en hulpverleningszone Waasland. Deze past bovendien binnen het ontwerp van het inrichtingsplan.

**2.5 INDICATIEF TRACÉ VOOR ZACHTE WEGGEBRUIKERS EN ONDERHOUD (OVERDRUK)****2.5.1. Categorie van gebiedsaanduiding**

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding van de grondkleur.

2.5.2. Bestemming

ALGEMEEN

Het indicatief tracé voor zwakke weggebruikers en onderhoud is voorzien om de projectzone te voorzien van een ontsluiting voor fietsers en voetgangers, voor het onderhoud van het gebied en indien nodig prioritaire voertuigen en brandweer. Deze verbindingen dienen functioneel en comfortabel te zijn voor de zwakke weggebruiker.

2.5.3. Inrichting en beheer

ALGEMEEN

Deze wegenis dient te worden aangelegd bij de ontwikkeling van de zone. Het kan hier een onderdoorgang betreffen met een minimale hoogte van 4 m en een minimale breedte van 6 m of een doorsteek tussen twee gebouwen.

De aanleg van een ontsluiting moet qua profiel in overleg gebeuren met de gemeentelijke technische dienst, gemeentelijke dienst mobiliteit en hulpverleningszone Waasland.

Er dient een gesloten bebouwingsvorm gerealiseerd te worden langs de Dijkstraat. Om toch een doorgang voor fietsers en voetgangers te realiseren dient men deze als onderdoorgang door het gebouw te voorzien of als doorsteek tussen twee gebouwen.

**ART.3: ZONE VOOR OPENBARE WEGENIS****3.1 CATEGORIE VAN GEBIEDSAANDUIDING**

Deze bestemming valt onder de categorie van gebiedsaanduiding 8° 'lijninfrastructuur', overeenkomstig art. 2.2.3. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

3.2 BESTEMMING**3.2.1. Algemeen**

De zone voor openbare wegenis is bestemd voor straten en bijbehorende openbare ruimte zoals groenaanleg, pleinen, rotondes en parkeerplaatsen in functie van de omliggende voorzieningen.

3.3 INRICHTING EN BEHEER**3.3.1. Algemeen**

Alle voorzieningen die noodzakelijk zijn om aan de bestemming van deze zone te voldoen zijn toegelaten.

Onder noodzakelijke voorzieningen wordt verstaan verharding en bijbehorende accommodatie zoals nutsvoorzieningen, openbare verlichting, openbaar groen, parkeergelegenheid, straatmeubilair, uitrusting voor openbaar vervoer,...

3. OVERZICHT VAN DE VOORSCHRIFTEN DIE OPGEHEVEN WORDEN

Volgende stedenbouwkundige voorschriften uit het Bijzonder Plan van Aanleg 'A. Van Puymbroecklaan' (MB 16/02/1967 en latere wijzigingen) vervallen integraal voor die (delen van) percelen die gelegen zijn binnen het plangebied van onderhavig gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
Art.1: Zone voor wonen	<ul style="list-style-type: none"> • Zone voor tuinbouw met nabestemming wonen • Zone voor werkplaatsen en opslagplaatsen • Zone voor gesloten woningbouw • Zone voor koer en hovingen • Sportzone onbebouwd • Buffer groen • Bijgebouwen
Art. 3: Zone voor openbare wegenis	<ul style="list-style-type: none"> • Zone voor wegenis

Volgende stedenbouwkundige voorschriften uit het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'A. Van Puymbroecklaan gedeeltelijke wijziging' (BD 14/05/2009) vervallen integraal voor die (delen van) percelen die gelegen zijn binnen het plangebied van onderhavig gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
Art.2: Zone voor woonproject	<ul style="list-style-type: none"> • Zone voor gesloten woningbouw • Zone voor halfopen en open bebouwing • Zone voor wegenis • Zone voor tuinen

PUBLICATIONS LEGALES ET AVIS DIVERS WETTELIJKE BEKENDMAKINGEN EN VERSCHILLENDE BERICHTEN

Ruimtelijke Ordening

Provincie Antwerpen

Bericht van publieke raadpleging

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft besloten om over te gaan tot de openbaarmaking van een startnota en procesnota in functie van de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Wegverbinding N18-N118" in Mol, Dessel en Retie.

De kernen van Mol, Dessel en Retie kennen enorme verkeersleefbaarheidsproblemen door zwaar verkeer dat door de centra gaat. De provincie wenst daar de verkeersleefbaarheid te verbeteren door de aanleg van een nieuwe wegverbinding tussen de N18 en het omliggende wegennet. De milieueffectenrapportage maakt deel uit van deze procedure (startnota). Het verloop van het volledige planningsproces wordt beschreven in de procesnota.

Iedereen kan de startnota en de procesnota raadplegen overeenkomstig art. 2.2.12, § 2 VCRO.

Vanaf vrijdag 4 oktober 2019, tot en met maandag 2 december 2019, liggen de startnota en de procesnota tijdens de openingsuren ter inzage bij de provincie Antwerpen en de betrokken gemeenten Mol, Dessel en Retie.

U kan de nota's vanaf de aanvang van de publieke raadpleging ook volledig bekijken via de volgende webpagina: <https://www.provincieantwerpen.be> (Wegverbinding N18-N118).

De procedure en de verschillende documenten worden voorgesteld op 3 infomarkten. Deze vinden plaats op :

- dinsdag 8 oktober 2019, in Dessel in het administratief centrum « De Plaetse » (Hannekestraat 1, te Dessel);
- maandag 14 oktober 2019, in Retie in het gemeenschapscentrum « Den Dries » (Kerkhofstraat 37, te Retie);
- donderdag 17 oktober 2019, in Mol in het administratief centrum « 't Getouw » (Molenhoekstraat 2, te Mol);

doorlopend toegankelijk van 19 uur tot 21 uur.

Reacties op de startnota (bv. bijkomende informatie, opmerkingen of suggesties) moeten schriftelijk worden bezorgd, uiterlijk op maandag 2 december 2019, en worden gericht aan de deputatie van de provincie Antwerpen. Dat kan op een van de volgende manieren :

- Per e-mail aan ruimte@provincieantwerpen.be
- Per aangetekend schrijven aan de deputatie van de provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, te 2018 Antwerpen.
- Door afgifte tegen ontvangstbewijs op het Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

- Per aangetekend schrijven of door afgifte tegen ontvangstbewijs op het administratief centrum « 't Getouw », Molenhoekstraat 2, te 2400 Mol, of op het administratief centrum « De Plaetse », Hannekestraat 1, te 2480 Dessel, of op het gemeentehuis van Retie, Markt 1, te 2470 Retie.

- Door afgifte tegen ontvangstbewijs aan een vertegenwoordiger van de provincie Antwerpen tijdens de 3 infomarkten namelijk op dinsdag 8 oktober in Dessel, op maandag 14 oktober, in Retie en op donderdag 17 oktober in Mol.

(3334)

Provincie Antwerpen

Bericht van publieke raadpleging

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft besloten om over te gaan tot de openbaarmaking van een startnota en procesnota in functie van de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan « Regionale Ontsluiting Geel bis » in Geel.

De kern van Geel en meer specifiek Sint-Dimpna kent enorme verkeersleefbaarheidsproblemen door zwaar verkeer dat door het centrum gaat. De provincie wenst daar de verkeersleefbaarheid te verbeteren door de aanleg van een nieuwe wegverbinding tussen de N118 en het primaire wegennet (N19g - R14 - N71) rond Geel.

De milieueffectenrapportage maakt deel uit van deze procedure (startnota). Het verloop van het volledige planningsproces wordt beschreven in de procesnota.

Iedereen kan de startnota en de procesnota raadplegen overeenkomstig art. 2.2.12, § 2 VCRO.

Vanaf vrijdag 4 oktober 2019, tot en met maandag 2 december 2019, liggen de startnota en de procesnota tijdens de openingsuren ter inzage bij de provincie Antwerpen en de betrokken gemeente Geel.

U kan de nota's vanaf de aanvang van de publieke raadpleging ook volledig bekijken via de volgende webpagina: <https://www.provincieantwerpen.be> (Regionale Ontsluiting Geel bis).

De procedure en de verschillende documenten worden voorgesteld op een infomarkt. Deze vindt plaats op donderdag 10 oktober 2019, in CC De Werft (Werft 32, te Geel), doorlopend toegankelijk van 19 uur tot 21 uur.

Reacties op de startnota (bv. bijkomende informatie, opmerkingen of suggesties) moeten schriftelijk worden bezorgd, uiterlijk op maandag 2 december 2019, en worden gericht aan de deputatie van de provincie Antwerpen. Dat kan op een van de volgende manieren :

- Per e-mail aan ruimte@provincieantwerpen.be
- Per aangetekend schrijven aan de deputatie van de provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, te 2018 Antwerpen.
- Door afgifte tegen ontvangstbewijs op het Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.
- Per aangetekend schrijven of door afgifte tegen ontvangstbewijs op het stadhuis Geel, Werft 20, te 2440 Geel.
- Door afgifte tegen ontvangstbewijs aan een vertegenwoordiger van de provincie Antwerpen tijdens de infomarkt op donderdag 10 oktober 2019, te Geel.

(3335)

Gemeente Beveren

Bekendmaking

Bij besluit van 26 maart 2019, heeft de gemeenteraad van de gemeente Beveren het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan tot gedeeltelijke herziening van het BPA Alfons Van Puymbroecklaan, dat bestaat uit 3 deelgebieden zijnde (1) het deelgebied Kalishoekstraat, gelegen langs de Kalishoekstraat, de Alfons Van Puymbroecklaan, en grenzend aan de gemeentelijke sportzone, (2) het deelgebied Dijkstraat, gelegen tussen de Dijkstraat (N450) en de verkaveling Berghoekwegel (Celine Van Geertsomstraat) en (3) het deelgebied Dambrugstraat, gelegen tussen de verkaveling Berghoekwegel (Celine Van Geertsomstraat) en de Alfons Van Puymbroecklaan te Beveren (Melsele), dat

bestaat uit een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota met als afzonderlijke bijlagen de screeningsnota, definitief goedgekeurd.

De beslissing werd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Regering niet geschorst binnen de wettelijke termijn.

Het RUP treedt in werking 14 dagen na publicatie.

Het RUP ligt ter inzage in het gemeentehuis en kan ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente Beveren (www.beveren.be).
(3336)

Gemeente Voeren

(Gemeentelijk) RUP Bedrijventerrein Schophem

De gemeente Voeren deelt mee dat er een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgesteld wordt voor het bedrijf "Hobbyshop Debougnoux", gelegen Schophem 26.

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) moet dit bedrijf de mogelijkheid geven zijn opslag uit te breiden en het bedrijfsterrein beter te organiseren. Dit gebeurt door vergroting van de vroeger vastgelegde bestemmingszone "zone voor lokale bedrijvigheid" en de vergroting van de maximum toegelaten bouwoppervlakte.

Dit RUP situeert zich op grondgebied Voeren en is een gemeentelijke bevoegdheid.

De startnota/procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen :

- AC De Voor, Gemeenteplein 1, 3798 VOEREN, tijdens de normale openingsuren bij de dienst Ruimtelijke Ordening
- Online op de gemeentelijke website op volgende link : www.voeren.be

Een informatievergadering wordt georganiseerd op 25 september 2019, om 19 u. 30 m., in de zaal "Jef en Jeanneke", AC De Voor, Gemeenteplein 1, 3798 VOEREN.

Opmerkingen, suggesties en bezwaren kunnen bezorgd worden aan het gemeentebestuur op volgende manieren :

- Via e-mail : info@devoor.be
- Via aangetekende brief ter attentie van College van Burgemeester en Schepenen, Gemeenteplein 1, 3798 VOEREN
- Af te geven tegen ontvangstbewijs op het AC De Voor, Gemeenteplein 1 te 3798 VOEREN

Deze opmerkingen, suggesties en bezwaren moeten vóór 16/11/2019 ingediend worden.

(3357)

Gemeente Buggenhout

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Buggenhout brengt ter kennis dat de gemeenteraad tijdens zijn zitting van 22 augustus 2019 het rooilijnplan en innemingsplan van Buurtweg nr. 118 definitief heeft aanvaard.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Buggenhout brengt ter kennis dat de gemeenteraad tijdens zijn zitting van 22 augustus 2019 het rooilijn- en innemingsplan van Stenenmolenstraat definitief heeft aanvaard.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Buggenhout brengt ter kennis dat de gemeenteraad tijdens zijn zitting van 22 augustus 2019 het rooilijnplan en innemingsplan van Schommeldreef definitief heeft aanvaard.

(3358)

Places vacantes

Openstaande betrekkingen

Centre public d'action sociale de Wavre

Le Centre public d'action sociale de Wavre procédera incessamment à l'engagement de :

* membres du personnel dans un contrat de travail à durée indéterminée, avec effet au 01.10.2019, pour la maison de repos pour personnes âgées « La Closière ».

- 1 personnel soignant, plein temps

* membres du personnel dans un contrat de travail à durée indéterminée (statut Maribel Brabant wallon), avec effet au 01.10.2019.

- 1 employé(e) d'administration, plein temps
- 1 coordinateur(trice)/animateur(trice), 6 h 24 m/sem
- 1 personnel soignant, 1/2 temps

- 1 auxiliaire professionnel(le), plein temps

* membres du personnel dans un contrat de travail à durée indéterminée, avec effet au 01.10.2019, pour l'Entreprise Titres-Services.

- 1 auxiliaire professionnel(le), 28 h 30 m/sem

* 1 auxiliaire professionnel(le), dans le cadre du Plan Activa, 25 h 30 m/sem

Tous renseignements complémentaires peuvent être obtenus au service des Ressources humaines, téléphone 010-23 76 56.

Date de clôture des inscriptions : 20 septembre 2019.

(3347)

Administrateurs

Bewindvoerders

Betreuer

Justice de paix du canton d'Arlon

Désignation

Par ordonnance du 2 septembre 2019, le Juge de Paix d'Arlon a adapté les mesures de protection existantes aux dispositions de la loi du 17 mars 2013 réformant les régimes d'incapacité et instaurant un nouveau statut de protection conforme à la dignité humaine, concernant :

Madame Isabelle DEWIT, née à Messancy le 21 novembre 1967, domiciliée à 6780 Messancy, Longeau, rue Welschen 8.

Monsieur Charles CRESPIN, Notaire, dont les bureaux sont sis à 4990 Lierneux, rue du Doyard, 15, a été désigné en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Pour extrait conforme : le greffier, (signé) PARMANTIER Sophie

2019/146863