

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 24 oktober 2017

Aanwezig: Jens De Wael, **voorzitter gemeenteraad**;
Marc Van de Vijver, **burgemeester**;
Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Peter Deckers, Ingeborg De Meulemeester, Raf Van Roeyen, Filip Kegels en Dirk Van Esbroeck, **schepenen**;
Ludo De Block, Roger Heirwegh, Jozef Schelfhout, Luc Maes, Werner Maes, Guy Tindemans, Ernest Smet, André Buyl, Luk Smet, Jan Weyers, Marleen Goeminne, Veerle Vincke, Ann Cools, Elise Balliauw, Dominique Tielens, Filip Hendrickx, Jurgen De Kerf, Lien Van Dooren, Marina Apers, Hilde Maes, Issam Benali, Jan Van De Perre, Charlotte Van Strydonck, Geert Noppe, Herman Uyttersprot, Ine Lemmens en Stijn De Munck, **raadsleden**;
Jan Noppe, **secretaris**

Punt 5 : Ontwerp gemeentelijk RUP zonevreemde horeca en recreatie : definitieve vaststelling.

De gemeenteraad neemt in overweging wat volgt :

Het besluit van de gemeenteraad van 25 april 2017 houdende de voorlopige vaststelling van 4 ontwerp gemeentelijke RUP's inzake zonevreemde horeca en recreatie, met name: Euverbraecke, De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum Grootenbosch.

De bindende bepalingen van het GRS waarin de opmaak van een RUP voor de zonevreemde handel en recreatie vooropgesteld wordt. De beslissing van het schepencollege om in uitvoering daarvan alle aanwezige elementen op te lijsten en te verbinden in een ruimtelijke visie over het toeristisch recreatief netwerk die door de gemeenteraad werd vastgesteld op 25 april 2017.

Een verbintenis tussen de gemeente en de exploitanten van het Arboretum Grootenbosch, waarin de modaliteiten van de openstelling en publieke toegankelijkheid samen met de bijkomende mogelijkheden inzake wonen worden vastgelegd.

De ruimtelijke visie werd samen met de 4 ontwerp-RUP's op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 1 juni tot en met 31 juli 2017.

Naar aanleiding van dit onderzoek werd geen enkel bezwaarschrift ingediend, wel drie adviezen van andere overheden, met name :

- De stad Sint-Niklaas : advies zonder meer gunstig.
- De Deputatie : stelt dat er geen strijdigheden zijn met het PRS.
- Het Departement Omgeving : stelt dat er geen strijdigheden zijn met het RSV.

Door de Deputatie en het Departement worden samenvattend de 4 ontwerp-RUP's gunstig geadviseerd mits naleving van de gebruikelijke voorwaarden inzake draagkracht van het gebied, aandacht voor de aanpalende waterloop, de parkeerproblematiek enz.

De bemerking van het Departement dat door de bijhorende verbintenis voor het Arboretum Grootenbosch, door de gemeente een billijke oplossing voorgesteld wordt die het evenwicht vrijwaart tussen de doelstellingen op Vlaams en gemeentelijk niveau. De aanvullende vraag om de frequentie van de publieke toegankelijkheid te verhogen.

Het voorstel van het schepencollege om deze publieke toegankelijkheid aan te passen als volgt: 'Het arboretum is minstens 8 halve dagen per maand toegankelijk voor iedereen. Hiervan zijn er minstens 4 namiddagen, waarvan minstens 2 tijdens het weekend, gratis toegankelijk voor iedereen.'

Het verslag van de vergadering van de GECORO van 3 oktober 2017 waarin deze kennis neemt van de drie voormelde adviezen over de 4 ontwerp-RUP's en een globaal gunstig advies verleent met vraag om voor het Arboretum Grootenbosch:

- De publieke toegankelijkheid te verhogen, met concreet één openingsweekend op twee, op vaste tijdstippen, door de gemeente te bepalen.
- De verbintenis tegenstelbaar te maken tegenover derden.

Het voorstel van het schepencollege om haar aangepast voorstel mbt tot de publieke toegankelijkheid te behouden zoals hiervoor vermeld en de vraag om de verbintenis tegenstelbaar te maken tov derden toe te voegen aan de eindbeslissing.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Gemeentedecreet.

Besluit met algemene stemmen

1. De gemeenteraad neemt kennis van de drie adviezen die ingediend werden naar aanleiding van het openbaar onderzoek over de 4 ontwerp-RUP's inzake zonevreemde horeca en recreatie, met name Euverbraecke, De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum Grootenbosch.
2. De gemeenteraad neemt kennis van het globaal gunstig advies van de GECORO van 3 oktober 2017 met 2 bijkomende vragen voor het ontwerp RUP Arboretum Grootenbosch.
3. De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel van het schepencollege om voor het RUP Arboretum Grootenbosch :
 - De bijhorende verbintenis inzake de publieke toegankelijkheid aan te passen als volgt: 'Het arboretum is minstens 8 halve dagen per maand toegankelijk voor iedereen. Hiervan zijn er minstens 4 namiddagen, waarvan minstens 2 tijdens het weekend, gratis toegankelijk voor iedereen.'
 - Deze bijhorende verbintenis tegenstelbaar te maken tov derden.
4. De 4 ontwerp RUP's inzake zonevreemde horeca en recreatie, met name Euverbraecke, De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum Grootenbosch, telkens bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand en een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften worden definitief vastgesteld.

De verbintenis behorend bij het RUP Arboretum Grootenbosch wordt aangepast zoals voorgesteld door het schepencollege onder nummer 3 van dit besluit.

5. Deze gemeentelijke RUP's worden samen met onderhavig gemeenteraadsbesluit en het advies van de GECORO per beveiligde zending bezorgd aan de Deputatie en het Departement.

Namens de gemeenteraad

de secretaris
get. Jan Noppe

de voorzitter
get. Jens De Wael

Voor eensluidend afschrift

Beveren, 13 november 2017

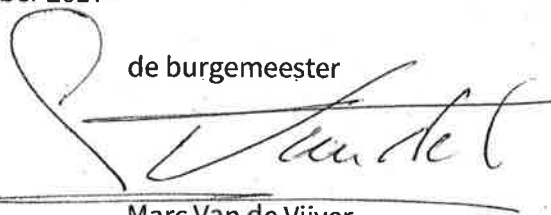
de secretaris



Jan Noppe



de burgemeester



Marc Van de Vijver

i.o. voor de secretaris, art. 184 G.D.

Kristof Vansteenkiste
Beleidsmedewerker



RUP ZONEVREEMDE RECREATIE EN HORECA DEELRUP ARBORETUM GROOTENBOSCH

PLANNEN EN VOORSCHRIFTEN

fase ontwerp

versie definitieve vaststelling gemeenteraad



Gemeente Beveren

Stationsstraat 2 • 9120 Beveren

Tel. 03 750 15 11

Colofon

RUP Zonevreemde recreatie en horeca
– deelRUP Arboretum Grootenbosch

Opdrachtgever:

Gemeente Beveren

Opdrachthouder:

D+A nv – Borchtstraat 28 – 2800 Mechelen

info@da.be – www.da.be

fase	document	datum	revisie	versie
3	voorontwerp – versie college en terugkoppeling actoren	15/07/2016-jt-ar	evl	3.1
	voorontwerp – versie dienst MER	19/08/2016-ar	evl	3.2
	voorontwerp – versie plenaire vergadering – versie verzoek tot raadpleging	10/11/2016-ar	evl	3.3
4	ontwerp – versie voorlopige vaststelling gemeenteraad	31/03/2017-ar	evl	4.1
5	ontwerp – versie definitieve vaststelling gemeenteraad	20/10/2017	evl	5.1

Opgemaakt door ondergetekende ontwerpers,

Els Van Lier – projectleider – erkend ruimtelijk planner

Joris Thijs en Axel Rijpers – projectmedewerkers

Het ontwerp-RUP werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op **25 april 2017**.

wnd. secretaris,

de voorzitter,

Bart De Bruyne

Jens De Wael

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat het ontwerp-RUP zoals voorlopig vastgesteld op 25 april 2017, ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd **van 1 juni 2017 tot en met 31 juli 2017**.

de secretaris,

de burgemeester,

Jan Noppe

Marc Van de Vijver

Het ontwerp-RUP werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad op **24 oktober 2017**.

de secretaris,

de voorzitter,

Jan Noppe

Jens De Wael

Plan feitelijke-juridische toestand

Grafisch plan



Legende

-  Grens van het RUP
-  Grens gewestplan
-  Perceelsgrens + kadasternummer
-  Gebouw met 3 verdiepingen
gelijkvloers inbegrepen; bijgebouw
-  Dakverdiep
-  Dienstgebouw
-  Koeren / tuinen / moestuinen
-  Weiland / grasland
-  Akker
-  Braakliggend / ruigte
-  Bos
-  Boorn
-  Waterloop / waterpartij

NOTA:

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens. De erin vermelde afmetingen en oppervlakten zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

Feitelijke en juridische toestand



RUP Zonevrije recreatie en horeca
deelRUP Arboretum Grootenbosch

RUP_46003_214_*****_00001

0 5 10 15 20m

bron: gemeente Beveren + eigen verwerking opgemaakt: maart 2017



Legende

-  Grens van het RUP
-  Perceelsgrens + kadasternummer
-  Bestemmingsgrens
- art. 3  Parkgebied
- art. 4  Zone voor uitbating arboretum (overdruk)

NOTA:
 Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens.
 De erin vermaakte afmetingen en oppervlakten zijn derhalve
 slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn
 opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

Grafisch plan



RUP Zonevrije recreatie en horeca
 deelRUP Arboretum Grootenbosch

RUP_46003_214_*****_00001

0 5 10 15 20m
 bron: gemeente Beveren+eigen verwerking opgemaakt: maart 2017

Stedenbouwkundige voorschriften

Inhoudstafel

Algemene bepalingen.....	6
Artikel 1. Voorafgaande bepalingen	6
Artikel 2. Terminologie	8
Bepalingen per zone	10
Artikel 3. Parkgebied	10
Artikel 4. Zone voor uitbating arboretum (overdruk).....	13

Leeswijzer

Ieder artikel bestaat uit de eigenlijke verordenende voorschriften en een eventuele toelichting bij dit voorschrift. Deze toelichtingen zijn steeds *cursief* aangeduid en hebben geen enkele verordenende kracht. De toelichtingen zijn slechts richtinggevende verduidelijkingen van de verordenende bepalingen.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Voorafgaande bepalingen

Verordenende bepalingen

1.1. Algemene bepalingen

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) is begrensd volgens de aanduidingen van bijgaand grafisch plan. De grafische gegevens van het plan en de reglementaire voorschriften vullen elkaar aan en kunnen niet los van elkaar geïnterpreteerd worden. Beiden hebben verordenende kracht binnen de grenzen van het plan.

1.2. Bepalingen m.b.t. waterhuishouding en -beheer

1.2.1 Duurzame waterhuishouding

Binnen het plangebied wordt een duurzame waterhuishouding voorop gesteld. Indien bebouwing of verhardingen voorzien worden moet de maximale opvang, retentie en infiltratie van hemelwater gewaarborgd worden. In de onbebouwde zones zullen landschappelijk gekaderde ingrepen (grachten, wadi's, waterpartijen...) voor de opvang en retentie van hemelwater zorgen. In functie van een duurzaam watergebruik wordt het opvangen hemelwater maximaal aangewend voor functioneel gebruik.

Bij realisatie van verharde oppervlaktes van meer dan 1000 m² dienen meer gebiedsgerichte maatregelen genomen te worden om het effect van deze verhardingen te milderen en zo de (versnelde) afvoer naar de waterlopen te vermijden of te beperken. Deze maatregelen houden rekening met de terreinkenmerken, de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de omvang van de verharding.

1.2.2 Behandeling afval- en hemelwater

De opvang en afvoer van het afval- en hemelwater dienen te gebeuren conform de vigerende wetgeving.

Toelichtende bepalingen

Elke stedenbouwkundige aanvraag dient minimaal te voldoen aan de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar herbruik, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

Dit conform het provinciaal beleidskader wateradviezen.

1.2.3 Ingrepen in kader van integraal waterbeleid

Werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn in het kader van integraal waterbeleid zijn toegelaten in zover dat de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden en volgende aspecten nagestreefd worden:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen.

Deze werken, handelingen en wijzigingen kunnen slechts toegelaten worden indien ze de hoofdbestemming van het gebied niet in gedrang brengen.

1.3. Parkeren en fietsenstallingen

Volgende parkeervoorzieningen en fietsenstallingen dienen op eigen terrein ingericht te worden:

- voldoende parkeerplaatsen en fietsenstallingen i.f.v het publiek toegankelijk arboretum
- dit dient aangetoond te worden bij vergunningsaanvraag

1.4. Archeologisch erfgoed

Bij elke nieuwe stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsvergunning dient te worden voldaan aan de voorwaarden cf. de vigerende wetgeving m.b.t. archeologisch erfgoed.

Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuur bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden, te ontwikkelen of te versterken.

Het benodigde aantal parkeerplaatsen dient verder onderzocht te worden bij vergunningsaanvraag.

De huidige vigerende wetgeving is opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet en bestaat uit de voorwaardelijke verplichting tot opmaak van een bekrachtigde archeologienota bij bepaalde aanvragen van stedenbouwkundige en/of verkavelings-vergunningen.

Artikel 2. Terminologie

Term

constructie

Verklaring

Een vaste inrichting, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit. Een constructie is steeds bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.

IBA / KWZI

Individuele behandeling van afvalwater / Kleinschalige waterzuiveringsinstallatie

De keuze voor een IBA of KWZI is afhankelijk van de hoeveelheid afvalwater dat gezuiverd dient te worden. Er zijn verschillende technieken voor handen. Plantenfilters, bacteriënfilters, biorotoren, of actief-slibsystemen (al of niet op dragermateriaal) kunnen apart of in combinatie ingezet worden in functie van de vereiste efficiëntie en duurzaamheid.

kleine landschapselementen

Lijn- of puntvormige elementen met inbegrip van de bijhorende vegetaties waarvan het uitzicht, de structuur of de aard al dan niet resultaat zijn van menselijk handelen en die deel uitmaken van de natuur. Voorbeelden zijn: bermen, bomen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen.

natuurbehoud

Het instandhouden, herstellen en ontwikkelen van de natuur en het natuurlijk milieu door natuurbescherming (het geheel van maatregelen gericht op natuurbehoud en tegen nadelige invloeden die kunnen ontstaan door menselijke activiteiten), natuurontwikkeling (het geheel van maatregelen gericht op het creëren van voorwaarden voor het tot stand komen of het herstel van natuur in een bepaald gebied) en natuurbeheer (het regelen en sturend ingrijpen van de mens in de natuur en in het natuurlijk milieu, bewust niets doen inbegrepen, ten behoeve van het natuurbehoud) en het streven naar een zo groot mogelijke biologische diversiteit in de natuur en naar een gunstige staat van instandhouding van habitats en soorten.

natuurontwikkeling

Het geheel van maatregelen gericht op het creëren van voorwaarden voor het tot stand komen of

overdruk

waterdoorlatende verhardingen en/of
halfverharde natuurlijke materialen

het herstel van natuur in een bepaald gebied.

Overdrukken worden aangeduid boven de hoofdbestemmingen. Ze hebben betrekking op de inrichting van bepaalde gebieden en/of verschaffen bijkomende gegevens over de toepasbaarheid van bijzondere regelingen in deze gebieden.

Alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde porositeit van het materiaal een waterdoorlatend vermogen hebben. Voorbeelden zijn: waterdoorlatende klinkers of betonstraatstenen, dolomiet, grind, natuursteen, houtsnippers, verhardingen met brede voegen... Niet enkel de bovenbouw dient waterdoorlatend te zijn maar ook de onderbouw dient het waterdoorlatend karakter van de verharding te garanderen.

BEPALINGEN PER ZONE

Artikel 3. Parkgebied

| Gebiedscategorie: overig groen – parkgebied

Verordenende bepalingen

3.1. Bestemming

Bestemming

- behoud en ontwikkeling van een park
- publiek toegankelijk arboretum
- natuurbehoud- en ontwikkeling
- landschapszorg
- zacht recreatief medegebruik

Nabestemming

- behoud en ontwikkeling van een park
 - natuurbehoud- en ontwikkeling
 - landschapszorg
 - zacht recreatief medegebruik
-

3.2. Inrichting – bestemming

3.2.1 Functies

Algemeen

De functies op de site dienen van die aard te zijn dat:

- de impact op de omgeving beperkt blijft (geluid, verkeersgeneratie, dynamiek...); bij vergunningsaanvraag dient dit aangetoond te worden opdat de vergunningverlenende overheid hieromtrent een gefundeerde beslissing kan nemen
- er geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke kwaliteiten van het openruimtegebied; bij de inrichting van de site, organisatie van diverse functies op de

Toelichtende bepalingen

Het publiek toegankelijk arboretum vervult belangrijke sociale functies en dient dus grotendeels en gedurende een aanzienlijke periode van het jaar publiek toegankelijk te zijn. Dit dient vastgelegd te worden in een verbintenis tussen de gemeente en de uitbater en vormt een absolute voorwaarde voor de toepassing van de bepalingen uit voorliggend RUP die gekoppeld zijn aan de uitbating van de site als een publiek toegankelijk arboretum.

De site heeft tot doel om de huidige kwaliteiten van het arboretum te behouden en te versterken en tegelijkertijd de belevingsmogelijkheden hiervan te optimaliseren door bijkomende mogelijkheden te bieden m.b.t. publieke

site... dient hier de nodige aandacht aan besteed te worden en dit dient ook bij de vergunningsaanvraag aangetoond te worden

Park

Het gebied heeft als hoofdbestemming park, waarin alleen worden toegelaten de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de aanwezige natuur. Alle handelingen en werken die daartoe nodig zijn, zoals bijvoorbeeld toegankelijk maken, snoeien, grondbewerkingen, waterbeheersing enz. zijn toegelaten op voorwaarde dat de horticulturele- en landschapswaarden, samen met de ruimtelijk-natuurlijke samenhang en structuur van het park, behouden blijven en/of daardoor verbeterd worden.

Natuurbehoud en -ontwikkeling

- * inrichtings- en beheermaatregelen met het oog op natuurbehoud en -ontwikkeling zijn toegelaten
- * de inrichting van het gebied dient zodanig te gebeuren dan de aanwezige natuurwaarden worden behouden en versterkt

Landschapszorg

- * alle werken, handelingen en wijzigingen moeten van die aard zijn dat ze het aanwezige landschap niet in het gedrang brengen en waar mogelijk versterken
- * de oprichting van kleine landschapselementen is toegelaten

Zacht recreatief medegebruik

- * zacht recreatief medegebruik van het gebied is toegelaten

Publiek toegankelijk arboretum

Het gebied is, gezien het uniek karakter, ook bestemd voor een publiek toegankelijk arboretum, dat slechts in overeenstemming met de bestemming als parkgebied en op voorwaarde dat deze bestemming hierdoor niet in het gedrang komt, mag ontwikkeld worden.

Ter ondersteuning van deze functie, en om de daarmee onlosmakelijk verbonden socio-culturele opdracht te kunnen vervullen, worden eveneens toegelaten:

- * het gecontroleerd publiek toegankelijk stellen van het gebied
- * het organiseren van gegidste en educatieve wandelingen in het gebied
- * het organiseren van workshops, tentoonstellingen en educatieve en wetenschappelijke bijeenkomsten en lezingen
- * het kweken van bomen, planten, bloemen en zaden in functie van de uitbouw, het

toegankelijkheid en functies.

De verkoop van bomen, struiken, zaden, stekken... bestaat uit de verkoop van ter plaatste gezaaide, geplante, gekweekte of verder opgekweekte bomen, zaden en stekken. Het kan hier geenszins gaan om een verkoopfunctie los van het kweekprogramma op de site.

Voorbeelden van dergelijke kleinschalige constructies zijn: banken, bewegwijzering, informatiepanelen...

- toevoegen en/of het behouden van de soortendiversiteit
- de verkoop van bomen, struiken, zaden, stekken...

3.2.2 Constructies en verhardingen

Constructies en verhardingen zijn enkel toegelaten binnen de overdrukzone van art. 4, uitgezonderd:

- kleinschalige constructies i.f.v. de publieke toegankelijkheid van het arboretum
- afsluitingen afgestemd op het karakter van de site

3.3. Inrichting - nabestemming

De nabestemming treedt in werking wanneer de publieke functie op de site als publiek toegankelijk arboretum komt te vervallen. In dit geval worden de mogelijkheden gekoppeld aan de functie als publiek toegankelijk arboretum geschrapt.

Voor de overige functies blijven de bepalingen opgenomen onder 3.2 onverminderd van toepassing.

Binnen de bestaande bebouwing en constructies opgericht onder de voorwaarden uit art. 4 zijn volgende invullingen nog toegestaan:

- opslag van materiaal voor onderhoud en verdere uitbouw van het gebied
- werkplaats i.f.v. het onderhoud van de site
- dienstgebouw voor kweken van planten

Het (dienst)gebouw dient één onverdeelde eenheid te blijven met het park en mag er niet van afgesplitst worden.

Indien de functie van publiek toegankelijk arboretum komt te vervallen is uitbreiding van de bebouwing niet toegelaten. Instandhoudingswerken zijn toegelaten of verbouwing gericht op het terugbrengen van het bouwvolume tot een beperkter volume afgestemd op de gewijzigde invulling.

Op de percelen en constructies gelegen in het RUP is een voorkooprecht van toepassing voor de gemeente. Het voorkooprecht geldt voor een termijn van 15 jaar.

Indien de site niet langer publiek toegankelijk is cf. de bepalingen van de aangegane verbintenis zoals omschreven bij art. 3.1, is er sprake van een stopzetting van de exploitatie van het arboretum. Op dit ogenblik treedt de nabestemming in werking en vervallen de bijkomende mogelijkheden verbonden aan het publiek toegankelijk arboretum (incl. art. 4 - natuur-educatief centrum en woongelegenheden).

Artikel 4. Zone voor uitbating arboretum (overdruk)

| Gebiedscategorie: idem onderliggende bestemming

Verordenende bepalingen

4.1. Bestemming

De overdruk zone voor uitbating arboretum is expliciet verbonden aan de hoofdbestemming publiek toegankelijk arboretum uit art. 3. Wanneer de nabestemming in werking treedt cf. art. 3.3 is deze overdruk niet langer van toepassing. Enkel de bepalingen van de onderliggende bestemming (art. 3) zijn dan nog van toepassing.

Bovenop de bestemmingen van het parkgebied (art. 3) zijn volgende bijkomende bestemmingen toegelaten:

- dienstgebouw incl. natuur-educatief centrum
- één woongelegenheden

4.2. Inrichting

4.2.1 Algemeen

De inrichtingsbepalingen van het parkgebied blijven onverminderd van toepassing en worden aangevuld met een aantal specifieke bepalingen i.f.v natuur-educatieve doelstellingen en exploitatie. Bij eventuele tegenstrijdigheden hebben onderstaande bepalingen voorrang.

4.2.2 Functies

Dienstgebouw incl. natuur-educatief centrum

- uitsluitend in functie van de bestemmingen van art. 3 en art. 4 is een dienstgebouw toegelaten cf. de voorwaarden onder art. 4.2.3
- in het dienstgebouw kunnen volgende voorzieningen worden ondergebracht:
 - opslag van materiaal voor onderhoud en verdere uitbouw van het gebied (incl. kweken van planten)
 - werkplaats i.f.v. het onderhoud van de site
 - een natuur-educatief centrum met beperkte functies:
 - ruimte bestemd voor ontvangst, toelichtingen, presentaties,

Toelichtende bepalingen

Het natuur-educatief centrum kan fungeren als informatiepunt, onthaalruimte... ter ondersteuning van het publiek toegankelijk arboretum. Er kan informatie versterkt worden, presentaties kunnen gegeven worden. Er kunnen beperkt consumpties aangeboden worden naar aanleiding van bezoeken aan het arboretum of

tentoonstelling, schuilruimte, het afronden van rondleidingen en sanitair voor individuele en/of groepsbezoeken

Wonen

- één woongelegenheden voor het gezin van de exploitant van het arboretum is toegelaten onder de vorm van een conciërgewoning
- de woongelegenheden dient geïntegreerd te worden in het bouwvolume van het dienstgebouw (cf. de voorwaarden onder art. 4.2.3) en er bouwfysisch één geheel mee vormen
- de woonfunctie is niet toegelaten op de gelijkvloerse verdieping
- de bewoning is enkel toegelaten in functie van de uitbating of het toezicht op het publiek toegankelijk arboretum, indien deze exploitatie niet (meer) uitgeoefend wordt dient de bewoning uiterlijk binnen de 6 maand na de vaststelling daarvan beëindigd te worden en komt de overdruk 'zone voor uitbating arboretum' te vervallen. Het gebouw kan dan enkel nog fungeren als dienstgebouw in parkgebied cf. de nabestemming onder art. 3.3.
- het (dienst)gebouw (incl. de woning) dient één onverdeelde eenheid te blijven met het park en mag er niet van afgesplitst worden

4.2.3 Bebouwing

Algemeen

- er is maximaal één gebouw toegelaten onder volgende voorwaarden:
 - het gebouw staat in functie van de uitbating van het publiek toegankelijk arboretum en mag er niet van afgesplitst worden
 - het totale bouwvolume en de maximale bebouwde oppervlakte worden beperkt tot respectievelijk het bestaande vergunde volume en de bestaande vergunde bebouwde oppervlakte cf. bouwvergunning deputatie datum

4.2.4 Constructies en verhardingen

- kleinschalige constructies en verhardingen beslaan samen een maximale oppervlakte van 800 m²
- kleinschalige constructies zijn toegelaten onder volgende voorwaarden:
 - max.150 m² overdekte constructies
 - in functie van exploitatie
 - constructies zijn enkel toegelaten in duurzame materialen en volumes afgestemd op het parkgebied
- verhardingen dienen gerealiseerd te worden in waterdoorlatende materialen en de

ter gelegenheid van presentaties, cursussen, tentoonstellingen... in het natuur-educatief centrum. Het uitbaten van een cafetaria of andere horeca-functie is niet toegelaten.

Een stedenbouwkundige vergunning voor een woongelegenheden voor de exploitant kan pas verleend worden indien het arboretum reeds een voldoende publieke toegankelijkheid kent en indien er bij de aanvraag voldoende garanties geboden worden omtrent de aanzienlijk en blijvende openstelling van het arboretum voor het publiek (cf. toelichting bij bestemming van art. 3). Aan de vergunning zal de expliciete voorwaarde gekoppeld worden dat de woonbestemming eindigt bij de stopzetting van de exploitatie van het arboretum.

De woonfunctie dient ingericht te worden boven de gelijkvloerse verdieping die fungeert als dienstgebouw.

Onder kleinschalige constructies worden onder andere serres, fietsenstallingen, banken, picknicktafels, informatiepanelen... verstaan.

materiaalkeuze dient te passen in het parkkarakter van de site en in overeenstemming te zijn met het natuurlijk kader

WETTELIJKE BEKENDMAKINGEN EN VERSCHILLENDE BERICHTEN PUBLICATIONS LEGALES ET AVIS DIVERS

Ruimtelijke Ordening

Gemeente Bertem

Definitieve vaststelling

Het college van burgemeester en schepenen brengt overeenkomstig de bepalingen van artikel 9, § 5 en 10 van het decreet van 8 mei 2009, houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, ter kennis aan de bevolking dat de definitieve vaststelling van het rooilijnplan « Bertem Walenpot » door de gemeenteraad werd goedgekeurd in zitting van 19 december 2017.

(1815)

Gemeente Bekkevoort

Definitieve vaststelling

Het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 27 maart 2009, en verdere wijzigingen, brengt ter kennis van de bevolking dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Eenvormige entiteiten », omvattende toelichtingsnota, grafisch luik, verordenend luik en plan-MER screeningsnota opgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen definitief vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 27 november 2017.

Dit GRUP kan u raadplegen via www.bekkevoort.be/RUP
Bekkevoort, 29 januari 2018.

(1816)

Gemeente Beveren

Definitieve goedkeuring

Bij besluit van 24 oktober 2017, heeft de gemeenteraad van de gemeente Beveren het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gravenplan', dat bestaat uit een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota met als afzonderlijke bijlagen de screeningsnota, definitief goedgekeurd.

De beslissing werd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Regering niet geschorst binnen de wettelijke termijn. Het RUP treedt in werking 14 dagen na publicatie.

(1817)

Gemeente Beveren

Definitieve goedkeuring

Bij besluit van 24 oktober 2017, heeft de gemeenteraad van de gemeente Beveren, het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde Horeca en Recreatie', dat bestaat uit 4 deel-RUP's (Euverbraeke, Brasserie De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum

Grootenbosch) met telkens een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota, definitief goedgekeurd.

De beslissing werd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Regering niet geschorst binnen de wettelijke termijn. Het RUP treedt in werking 14 dagen na publicatie.

(1818)

Gemeente Lichtervelde

Definitieve goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen brengt, overeenkomstig de bepalingen van artikel 10 van het decreet van 8 mei 2009, houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, ter kennis van de bevolking dat de wijziging van het rooilijn- en onteigeningsplan « Rooilijn- en grondverwervingsplan waterbeheerswerken Waterhoenbeek » door de gemeenteraad definitief werd goedgekeurd in zitting van 22 januari 2018.

Het plan treedt in werking veertien dagen na de publicatie ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

(1879)

Stad Hasselt

Bekendmaking openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen der stad Hasselt brengt ter kennis aan eenieder, dat het stadsbestuur wenst over te gaan tot de definitieve vaststelling van het ontwerpplan, betreffende de gedeeltelijke verlegging buurtweg (sensier) nr. 72 en vaststelling daarbij horende rooilijn in functie van project Voetbalplan - Pietelbeek (fase 1).

Zoals voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Hasselt in de zitting van 23 januari 2018.

Dit openbaar onderzoek loopt van 5 februari 2018, tot en met 6 maart 2018.

De desbetreffende bundel ligt gedurende deze periode iedere werkdag ter inzage in de kantoren van de Technische Diensten, dienst Ruimtelijke Ordening, Dokter Willemsstraat 34, te Hasselt.

(Openingsuren: alle werkdagen van 9 uur tot 12 u. 30 m. en van 13 u. 30 m. tot 16 uur).

Deze bekendmaking met bijhorende plannen zal tevens terug te vinden zijn op de website van de stad Hasselt onder <https://www.hasselt.be/nl/bekendmakingen>

Opmerkingen en bezwaren kunnen, uiterlijk op 6 maart 2018, bij aangezekend schrijven of tegen ontvangstbewijs worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen, p.a. dienst grondbeleid - Grunplein 1, te 3500 Hasselt.

(1880)