





directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

aanwezig

~~André Derys,~~  
gouverneur-voorzitter

*in afwezigheid*

↳ Alexander Vercamer,  
Marc De Buck,  
Peter Hertog,  
Jozef Dauwe,  
Eddy Couckuyt,  
~~Hilde Bruggeman~~  
leden

Albert De Smet,  
provinciegriffier

registratienr. 1001166

## Besluit van de Deputatie

kenmerk RUP/2008/GRUP/05/008  
betreft **BEVEREN RUP 'PEERKENSWEHEL'**

verslaggever de heer Marc De Buck

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de deputatie van 28 september 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Beveren;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen, en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoegen provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op het op 12 januari 2010 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'Peerkenwegel' te Beveren omvattende de uitnodigingen en het verslag inzake de plenaire vergadering over het voorontwerp van het gemeentelijk RUP 'Peerkenwegel' van 20 april 2009, het gemeenteraadsbesluit van 2 juni 2009 houdende de voorlopige

./...

vaststelling van het RUP 'Peerkenswegel', de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 15 juni 2009 tot en met 13 augustus 2009, de bewijzen van openbaarmaking, de bezwaren, het ministerieel besluit houdende advies tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP 'Peerkenswegel', het advies van de deputatie van 30 juli 2009 over het ontwerp RUP 'Peerkenswegel', het advies van de gecoro van 28 oktober 2009, het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2009 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Peerkenswegel', de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de overige procedurestukken;

Overwegende dat uit de stukken blijkt dat bij de opmaak van dit RUP de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

Overwegende dat het plangebied ongeveer 2,7 ha groot is en gelegen is in de kern van Haasdonk, tussen de Melselestraat en de bestaande sportterreinen nabij de Poerdam, dat het momenteel hoofdzakelijk onbebouwd agrarisch gebied betreft, dat het plangebied volgens het gewestplan voor een beperkt deel in woongebied en woonuitbreidingsgebied gelegen is, en voor het grootste deel in agrarisch gebied, dat een beperkt deel van het RUP gelegen is binnen BPA 'Peerkenswegel', goedgekeurd bij MB van 6/2/2008;

Overwegende dat het planopzet ertoe strekt de sportzone van Haasdonk verder te kunnen uitbreiden, hoofdzakelijk in functie van de realisatie van bijkomende voetbalterreinen, dat ook een wijziging van een beperkt deel van het goedgekeurde BPA 'Peerkenswegel' beoogd wordt;

Overwegende dat bij de goedkeuring van het BPA 'Peerkenswegel' een deel van het definitief vastgestelde BPA van goedkeuring werd onthouden, zijnde de ruimte die voorzien was voor een bijkomend voetbalveld in Haasdonk, dat het RUP 'Peerkenswegel' deze optie herneemt; en nog een bijkomende uitbreiding voorziet in functie van sportvelden;

Overwegende dat het RUP gekaderd wordt binnen de opties van het GRS, dat het plangebied volgens het GRS in de Zuidelijke Hoofdruimte gelegen is, en meer bepaald in de woonkern Haasdonk,

dat in het bindend gedeelte van het GRS, bij de te realiseren projecten, de inrichting van twee sport- en recreatiezones te Haasdonk is opgenomen, zijnde een zone aan de Ropstraat en een zone aan de Peerkenswegel, dat de recreatiezone aan de Peerkenswegel voorzien is in functie van sportterreinen,

dat in het richtinggevend deel de herbestemming van een deel van het woonuitbreidingsgebied aan de Peerkenswegel voorzien is i.f.v. sport en recreatie, dat verder voor de kernen buiten het stedelijk gebied de instandhouding en beheerste groei van voorzieningen opgenomen is als beleidsoptie, dat gesteld wordt dat ook in de overige woonkernen nog nieuwe infrastructuur kunnen ingeplant worden, doch enkel op voorwaarde dat deze noodzakelijk zijn voor de leefbaarheid van de betrokken kern (bvb uitbreiding sportvelden aan de Peerkenswegel te Haasdonk,...) en ter ondersteuning van het recreatief medegebruik van de omliggende openruimtegebieden;

J...

Overwegende dat het MB houdende advies tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP 'Peerkenswegel' stelde dat het ontwerp RUP niet in overeenstemming was met de opties van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, dat aangegeven werd dat de voorzieningen wel aansluiten bij de woonkern maar dat niet duidelijk was of de beoogde uitbreidingen afgestemd waren op de behoeften van de woonkern, en dat het RUP ook onvoldoende uitvoering gaf aan het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat de deputatie in het kader van het openbaar onderzoek van dit RUP een gedeeltelijk gunstig advies uitbracht, dat het westelijk deel van het RUP, waarmee ruimte voorzien werd voor een bijkomend voetbalveld, gunstig geadviseerd werd, dat het oostelijk deel van het RUP (zone voor sport, jeugd en recreatie) ongunstig geadviseerd werd omdat uit de toelichting niet bleek of er in Haasdonk een concrete vraag bestond naar een dergelijke grote bijkomende ruimte voor sport, jeugd en recreatie, dat ook niet duidelijk was welke concrete invulling hier beoogd werd, dat ook niet gemotiveerd werd dat deze uitbreidingen noodzakelijk waren voor de leefbaarheid van de woonkern Haasdonk waardoor onduidelijk was of het oostelijk deel van het RUP conform was met het GRS;

Overwegende dat het ontwerp RUP na het openbaar onderzoek op deze punten aangepast werd, dat de behoefte aan bijkomende ruimte voor sportvelden voor Haasdonk nu concreter aangegeven wordt, dat verduidelijkt is welke invulling binnen het plangebied beoogd wordt, dat het RUP hierop afgestemd is, dat enerzijds de ruime uitbreidingszone ingeperkt werd, dat anderzijds ook de bestemming van deze zone verfijnd werd, dat de zone nu bestemd wordt als 'zone voor sportvelden', dat hiermee ook het binnendringen van de open ruimte in de kern (zoals in het GRS vooropgesteld) meer gegarandeerd wordt;

Overwegende dat het definitief vastgestelde RUP 'Peerkenswegel' afgestemd is op de concrete behoeften voor de woonkern Haasdonk, en dat het RUP niet strijdig is met de bepalingen van het GRS;

Overwegende dat het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Beveren lopende is, dat volgens de huidige stand van zaken het plangebied van het RUP hoogstwaarschijnlijk niet binnen het stedelijk gebied zal komen te liggen, dat het plangebied wel deel uitmaakt van de kern Haasdonk, dat Haasdonk in het PRS geselecteerd is als woonkern, dat het voorzien van recreatieve infrastructuur aansluitend aan een woonkern en op schaal van de woonkern conform is met het PRS;

Overwegende dat in de toelichting een watertoets is opgenomen, dat het plangebied niet gelegen is in een risicozone voor overstrooming, dat het RUP ruimte voorziet voor ontwateringsinfrastructuur, dat in de stedenbouwkundige voorschriften bepalingen opgenomen zijn om de impact van het RUP op het watersysteem te beperken, zijnde infiltratiemogelijkheden en beperking van de verharde oppervlaktes, dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat het RUP geen schadelijke effecten zal veroorzaken op het watersysteem;

./...

Overwegende dat voor het RUP een onderzoek tot milieueffect-rapportage werd uitgevoerd, zals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's, dat de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, op 6 januari 2009 m.b.t. dit onderzoek tot milieueffectrapportage beslist heeft dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Overwegende dat de conform artikel 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verplichte delen van een RUP terug te vinden zijn in het RUP 'Peerkenswegel';

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft;

**besluit :**

Artikel 1 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Peerkenswegel" van Beveren wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan :

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Beveren;
2. Ruimte en Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
3. Departement RWO, afdeling Ruimtelijke Planning, de gedelegeerde planologische ambtenaar;
4. Agentschap R-O Vlaanderen, Directie Coördinatie-Werking.

Gent, **25 FEB. 2010**

namens de Deputatie :

de Provinciegriffier

*Wend*  
de Gouverneur-Voorzitter

*Mark Cromheecke*  
de gedelegeerde ambtenaar

DEPUTATIE  
genotuleerd

*Alexander Mercier*  
gevoegd

*Mark Cromheecke*  
directeur

25-02-2010

goedgekeurd <sup>doel stedenbouw</sup> Deputatie d.d. 25/02/2010



RUP PEERKENSWEGEL - GEMEENTE BEVEREN (HAASDONK)

Provincie Oost-Vlaanderen  
B-9120 BEVEREN

## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

OPDRACHTGEVER

GEMEENTEBESTUUR BEVEREN  
Stationstraat 2  
B-9120 BEVEREN

ONTWERPER

ABSCIS ARCHITECTEN BVBA  
Jean-Baptiste De Ghellincklaan 2  
B-9051 GENT (Sint-Denijs-Westrem)

VERSIE

24 november 2009



Opgemaakt door ABSOIS ARCHITECTEN BVBA, J.B. De Ghellincklaan 2, 9051 Gent (Sint-Denis-Westrem)  
Stedenbouwkundig ontwerper: Piet Van Cauwenbergh, Tim Van Herbruggen, Heinz Rigole

*[Handwritten signature]*

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van Beveren in de zitting van 02 juni 2009

*[Handwritten signature]*

Jan Noppe



*[Handwritten signature]*

Marc Van De Vijver

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat het onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelagd van  
15 juni 2009 tot en met 13 augustus 2009.

*[Handwritten signature]*

Jan Noppe



*[Handwritten signature]*

Marc Van De Vijver

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad van Beveren in de zitting van 24 november 2009

*[Handwritten signature]*

Jan Noppe



*[Handwritten signature]*

Marc Van De Vijver

25 FEB. 2010

Goedgekeurd namens de Bestendige Deputatie: .....  
..... raadsgriffier de bevoegde Gedeputeerde

geh. v. den De Smet, geh. Marc De Buck

De Prokureur-Generaal,  
Aldert De Smet



Hand verklaard afschrift  
van het ontwerp van plan ter inzage  
dat goedgekeurd is door de raad van bestuur

*[Handwritten signature]*  
Marc De Buck  
and-directeur

De bevoegde Gedeputeerde,  
Marc De Buck

goedgekeurd

Deputatie

*doket stedenbouw*

dd. 25/02/2010



**RUP PEERKENSWEGEL - GEMEENTE BEVEREN (HAASDONK)**

Provincie Oost-Vlaanderen  
B-9120 BEVEREN

# STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

OPDRACHTGEVER

GEMEENTEBESTUUR BEVEREN  
Stationstraat 2  
B-9120 BEVEREN

ONTWERPER

ABSCIS ARCHITECTEN BVBA  
Jean-Baptiste De Ghellincklaan 2  
B-9051 GENT (Sint-Denijs-Westrem)

VERSIE

24 november 2009



Opgemaakt door ABSCIS ARCHITECTEN BVBA, J-B De Ghellincklaan 2, 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)  
Stedenbouwkundig ontwerper: Piet Van Cauwenbergh, Tim Van Herbruggen, Heinz Rigole

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van Beveren in de zitting van 02 juni 2009

  
.....  
Jan Noppe  
.....  
Marc Van De Vijver

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat het onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van 15 juni 2009 tot en met 13 augustus 2009.

  
.....  
Jan Noppe  
.....  
Marc Van De Vijver

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad van Beveren in de zitting van 24 november 2009

  
.....  
Jan Noppe  
.....  
Marc Van De Vijver

25 FEB. 2010

Goedgekeurd namens de Bestelende Deputatie : .....

..... Provinciegriffier de bevoegde Gedeputeerde

get. Albert De Smet get. Marc De Buck

De Provinciegriffier,  
Albert De Smet



.....  
In gelijkaardig afschrift  
aan de provinciegriffier  
de gedelegeerde ambtenaar

  
.....  
Mark Cassinheucke  
diensthoofd  
wnd-directie

De bevoegde Gedeputeerde,  
Marc De Buck



# Stedenbouwkundige voorschriften

RUP Peerkenswegel



## Inhoudsopgave

<b>1. ALGEMENE BEPALINGEN .....</b>	<b>4</b>
1.1 Noodcirculatie .....	4
1.2 Begrenzing van het plangebied .....	4
1.3 Wijze van meten .....	4
1.4 Gehanteerde begrippen .....	5
1.5 Algemene bepalingen met betrekking tot het openbaar domein .....	6
1.6 Overzicht van de stedenbouwkundige voorschriften strijdig met het voorliggend gemeentelijk RUP .....	6
<b>2.BESTEMMINGS- &amp; BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN .....</b>	<b>7</b>
2.1 Algemene bepalingen .....	7
2.1.1 Bestemmingszones .....	7
2.1.3 Algemene bepalingen .....	7
2.2 Voorschriften .....	8
ART. 11 Zone voor sportinfrastructuur (categorie van gebiedsaanduiding: 3) .....	8
ART. 12 Zone voor sportvelden (categorie van gebiedsaanduiding: 3) .....	9
ART. 14 Zone voor sport, jeugd en recreatie (categorie van gebiedsaanduiding: 3) .....	9
ART. 22 Zone voor scherm- en buffergroen (categorie van gebiedsaanduiding: 3) .....	10
ART. 24 Zone voor water (categorie van gebiedsaanduiding: 3) .....	10
ART. 32 Zone voor openbare wandel- en fietswegen (categorie van gebiedsaanduiding: 3) .....	10



## 1. ALGEMENE BEPALINGEN

### 1.1 Noodcirculatie

Binnen elke zone op het bestemmingsplan worden naast de hoofdbestemming steeds inrichtingen ifv. noodvoertuigen toegelaten. Verhardingen die uitsluitend worden voorzien voor noodcirculatie worden niet meegerekend bij de berekening van de verharde oppervlakte voor de respectievelijke zones.

### 1.2 Begrenzing van het plangebied

De precieze begrenzing is aangeduid op het plan.

### 1.3 Wijze van meten

Bouwdiepte : De diepte van de gebouwen wordt gemeten van de voorbouwlijn tot de verst verwijderde gevel van het gebouw. De afstanden worden loodrecht op de bouwlijn gemeten.

Oppervlakte van de gebouwen: de oppervlakte wordt gemeten aan de buitenzijde van de gevelvlakken of het midden van de scheidsmuur.

Kroonlijsthoogte: de hoogte wordt gemeten aan de buitenzijde van de gevelvlakken loodrecht van op het maaiveldniveau tot aan het hoogste punt van de kroonlijst.



## 1.4 Gehanteerde begrippen

Achterbouwlijn : zie bouwlijn.

Bebouwde oppervlakte : de oppervlakte die ingenomen wordt door een gebouw.

Bestemming : de bestemming duidt de functie aan die door het plan juridisch vastgelegd wordt. Nevenbestemmingen zijn nooit verplicht maar toegelaten met een maximum van 49% van de bruto oppervlakte. Zij kunnen enkel gerealiseerd worden als de hoofdbestemming gerealiseerd is.

Bouwlijn : Lijn die de grens van de bebouwing aangeeft. De voorbouwlijn komt overeen met de voorgevel van het gebouw, de achterbouwlijn komt overeen met de achtergevel van de bebouwing

Gesloten verharding : een verharding met een gesloten slijtlaag die niet waterdoorlatend is. Materialen als KWS, beton, klinkers, tegels, ...

Halfverharding : een waterdoorlatende verhardingslaag die toelaat het hemelwater op een geleidelijke manier in de bodem te laten infiltreren.

Hoofdbestemming : Zie bestemming.

Kroonlijst : een geaccentueerd (dikwijls uitstulpend) deel van het gevelvlak dat het bovenste deel van de gevel aanduidt, de beëindiging van de gevel van het gebouw naar boven.

Natuurlijk bezinkbekken : collectie van hemelwater in een vergaarbekken ook wadi of infiltratiebekken genoemd en dit met het oog op het geleidelijk infiltreren van het hemelwater in de bodem.

Nevenbestemming : Zie bestemming.

Perceelsgrens : de juridische grens die de afbakening van het perceel aangeeft .

Platte daken : de dakvorm is zichtbaar plat. Enkel een helling van maximum 3% in functie van de afwatering wordt toegelaten binnen de dakrand.

Rooilijn : deze lijn vormt de grens tussen een weg met openbaar karakter en de aanpalende eigendommen hetzij overeenkomstig de actuele eigendomstoestand, hetzij overeenkomstig het geen door de administratieve overheid is voorgeschreven voor de toekomst .

Vegetatiedaken/groendaken : vegetatiedaken/groendaken zijn daken die ontworpen en gebouwd zijn om er een natuurlijke begroeiing op aan te brengen en deze te onderhouden met het oog op een zekere buffering van het hemelwater.

Verharde oppervlakte : de oppervlakte buiten de bebouwde oppervlakte die verhard wordt.

Vloeroppervlakte : is de som van aan de buitenzijde gemeten vloeroppervlakte van alle vloerniveaus van het gebouw.

Voorbouwlijn : zie bouwlijn.

Wadi : is een plaats waar overtollig hemelwater wordt opgevangen en waar dit in de bodem wordt geïnfiltreerd. Meestal staan deze ondiepe greppels droog.

Zone : een op plan aangegeven vlak met ééndezelfde bestemming

Zonnecollectie : het opwekken van energie (warmte, elektriciteit,...) met behulp van zonnestrallen. Dit kan door bijvoorbeeld zonneboilers, fotovoltaïsche cellen, ...



## 1.5 Algemene bepalingen met betrekking tot het openbaar domein

De voet- en fietswegen zijn niet bestemd voor doorgaand mechanisch verkeer en worden eveneens tot het openbaar domein gerekend. De verhardingen zijn van waterdoorlatende aard.

Bij het normale gebruik is de voetweg nr. 18 slechts toegankelijk voor voetgangers, fietsers, noodvoertuigen en het uitzonderlijk laden en lossen voor mechanisch verkeer.

Alle elementen (verlichting, straatmeubilair, fietsenstallingen,...) noodzakelijk om de respectievelijke bestemmingszones in te richten als publiek toegankelijk domein zijn toegestaan.

## 1.6 Overzicht van de stedenbouwkundige voorschriften strijdig met het voorliggend gemeentelijk RUP

Volgende voorschriften uit het gewestplan Nr° 13 St.-Niklaas-Lokeren (goedgekeurd bij KB 07/11/1978) zijn strijdig met het voorliggend gemeentelijk RUP 'Peerkenwegel' en worden opgeheven voor de delen binnen de begrenzing van het RUP:

- Zone woongebied
- Zone voor woonuitbreidingsgebied
- Zone voor agrarisch gebied

Volgende voorschriften uit het BPA 'Peerkenwegel' (goedgekeurd bij MB 06/02/2008) zijn strijdig met het voorliggend gemeentelijk RUP 'Peerkenwegel' en worden opgeheven voor de delen binnen de begrenzing van het RUP:

- Zone voor sportinfrastructuur (ART 11)
- Zone voor water (ART 24)
- Zone voor scherm- en buffergroen (ART 22)
- Zone voor wandel en fietswegen (ART 32)



## 2. BESTEMMINGS- & BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

Al de bestemmingszones van dit RUP vallen onder categorie van gebiedsaanduiding 3: "recreatie", conform Besluit Vlaamse Regering tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de RUPs dd. 11 april 2008.

### 2.1 Algemene bepalingen

#### 2.1.1 Bestemmingszones

Binnen het RUP komen de volgende bestemmingszones voor :

Art. 11 Zone voor sportinfrastructuur

Art. 12 Zone voor sportvelden

Art. 14 Zone voor sport, jeugd en recreatie

Art. 22 Zone voor scherm- & buffergroen

Art. 24 Zone voor water

Art. 32 Zone voor openbare wandel- & fietspaden

#### 2.1.3 Algemene bepalingen

Nutsvoorzieningen en constructies

Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen, bovengrondse en ondergrondse constructies en open grachten, die nodig zijn voor de opvang, verwerking en afvoer van huishoudelijk, industrieel afvalwater en hemelwater zijn toegelaten binnen elke zone.

Bovengrondse constructies zoals elektriciteits- en gaskabines, (overdekte) fietsenstallingen, sport- en speltoestellen en (overdekte) zitgelegenheden mogen binnen elke zone voorzien worden, uitgezonderd de zones waar uitdrukkelijk verboden, mits voldoende aandacht wordt geschonken aan de integratie van de bovengrondse constructies in de omgeving en de oppervlakte van de bovengrondse elementen beperkt blijft tot max. 15m<sup>2</sup> en de hoogte minder dan 3,5m bedraagt.

Opmeting

Het hierbijgaand plan is opgemaakt op basis van een globale opmeting en grafische kadastrale gegevens en is dus benaderend. Alvorens tot de verwezenlijking van dit plan over te gaan zullen meer precieze terreinmetingen de verdere onmisbare gegevens verstrekken.



## 2.2 Voorschriften

### ART. 11 Zone voor sportinfrastructuur (categorie van gebiedsaanduiding: 3)

#### 11.1 BESTEMMING

##### Hoofdbestemming

Accommodatie ivf. sportvoorzieningen met daarbij tribune, kleedruimte, sanitair, douches, cafetaria, bergingen e.a.

##### Nevenbestemming

Socio-culturele voorzieningen op lokaal niveau

#### 11.2 BEBOUWING

##### Afmeting

De zone heeft een afmeting van 34m op 79m en mag voor 75% bebouwd worden. Kroonlijsthoogte maximum 8.00 m.

##### Welstand van de gebouwen

Toegelaten gevelmaterialen zijn o.a. gebakken gevelsteen, natuursteen, hout en architectonisch beton, glas, ...

Niet toegestaan als gevelmateriaal zijn betonsteen, gevelbekledingen in vezelcement.

Reclamevoorzieningen zijn enkel toegestaan evenwijdig aan de gevels, reclamevoorzieningen loodrecht op de gevels zijn niet toegestaan.

##### Dakvorm

De dakvorm is vrij.

##### Technische en andere installaties

Zonnepanelen, zonneboilers worden zo geplaatst dat zij geen visuele hinder veroorzaken. Alle andere installaties (bvb. schotelantennes, zendmasten,...) dienen op een esthetische wijze te worden geïntegreerd bij het dakvolume. Verlichtingsmasten zijn toegestaan met een maximumhoogte van 20m.

##### Nutsleidingen en andere

De gebouwen worden voorzien van een gescheiden watersysteem voor afvoer van regen- en afvalwater. Hemelwateropvang kan zowel individueel als in groep gebeuren. Herbruik van hemelwater is verplicht voor minimum de sanitaire (bvb.: toiletspoeling) installaties. Overtollig hemelwater zal verplicht worden afgevoerd naar de bezinkbekkens (wadi) op het terrein.

#### 11.3 INRICHTING

De niet bebouwde delen van de zone mogen voor 100% verhard worden. Overtollig hemelwater zal verplicht worden afgevoerd naar de bezinkbekkens (wadi) op het terrein.



**ART. 12 Zone voor sportvelden (categorie van gebiedsaanduiding: 3)**

## 12.1 BESTEMMING

**Hoofdbestemming**

Sportvelden

**Nevenbestemmingen**

Recreatieve voorzieningen op buurtniveau

## 12.2 INRICHTING

De inrichting bestaat uit geprofileerde grasvlakken met ontwateringsinfrastructuur en andere noodzakelijke infrastructuur en verhardingen i.f.v. de sportterreinen. Het gebruik van kunstgras is toegestaan.

In deze zone zijn ook verlichtingsmasten toegelaten.

Rondom de velden worden enkel hekwerken in functie van de sportvoorzieningen (ballenvangers ed.) toegelaten. Het hekwerk geeft een minimale visuele hinder naar het omliggende landschap.

Reclamevoorzieningen- en panelen mogen nooit hoger zijn dan 1m20, gemeten vanaf het maaiveld.

Bergruimten zijn steeds in functie van de hoofd- of nevenbestemming

**ART. 14 Zone voor sport, jeugd en recreatie (categorie van gebiedsaanduiding: 3)**

## 14.1 BESTEMMING

**Hoofdbestemming**

Voorzieningen voor sport, jeugd en recreatie

**Nevenbestemming**

Park, openbare speelruimte, socio-culturele voorzieningen van lokaal niveau.

## 14.2 INRICHTING

Er worden alleen kleinschalige infrastructures in functie van de bestemmingen toegestaan. Inplantingen en afmetingen mogen de link met de noordelijke open ruimte niet verstoren. Er worden geen verlichtingsmasten, ondoorzichtige afsluitingen en reclamevoorzieningen toegestaan.

De plantenkeuze is streekeigen. De keuze van het plantenmateriaal zal zodanig zijn dat een arbeidsextensieve groene openbare ruimte ontstaat met respect voor het waardevolle 'open' landschap.



**ART. 22 Zone voor scherm- en buffergroen (categorie van gebiedsaanduiding: 3)**

## 22.1 BESTEMMING

**Hoofdbestemming**

Deze 'non-aedificandi' zone wordt voorzien van streekeigen beplanting met een variabele hoogte naargelang de aard en de functie.

## 22.2 BEBOUWING

Bebouwing en verhardingen worden in deze zone niet toegelaten.

## 22.3 INRICHTING

De plantenkeuze is streekeigen. De keuze van het plantenmateriaal zal zodanig zijn dat een arbeidsextensieve groene openbare ruimte ontstaat.

**ART. 24 Zone voor water (categorie van gebiedsaanduiding: 3)**

## 24.1 BESTEMMING

**Hoofdbestemming**

Dijk, gracht, ontwaterinfrastructuur.

## 24.2 INRICHTING

Bebouwing, verharding en afsluitingen allerhande worden in deze zone niet toegelaten.

In deze zone is infiltratie en buffering van hemelwater toegestaan. Constructies worden toegelaten in functie van de waterinfiltratie, buffering en/of afvoer op lokale schaal, deze komen niet hoger dan 30 cm boven het maaiveld. Oversteekplaatsen zijn toegestaan, het hoogste punt van de brug (borstwering) is beperkt tot 1.20 m t.o.v. het maaiveld.

De ontwateringsinfrastructuur mag geen diepe drainage van grondwater veroorzaken.

**ART. 32 Zone voor openbare wandel- en fietswegen (categorie van gebiedsaanduiding: 3)**

## 32.1 BESTEMMING

**Hoofdbestemming**

Deze zone functioneert als lokaal en intern ontsluitingssysteem voor fietsers en wandelaars en wordt als dusdanig ingericht.

**Nevenbestemming**

Toegangswegen voor nood- en dienstvoertuigen.

## 32.2 BEBOUWING

Er wordt geen bebouwing toegestaan.



### 32.3 INRICHTING

#### **Materialen**

Verhardingen worden zoveel mogelijk in kleinschalige verhardingsmaterialen uitgevoerd (bvb.: dolomiet, waterdoorlatende betonklinkers, hout, grasdallen,...) Voorzieningen voor stationeren en parkeren in functie van mechanisch verkeer zijn niet toegelaten in deze zone.



Voor het bestuurlijk arrondissement Oostende

Tot voorzitter :

Bonte, Roland.

Tot leden van het bureau :

Segaert, Alice.

Marchant, Yvette.

Claeys, Hans.

Doris Stella mans.

Tot lid van de preventiecel :

Pettens, Victorina.

Voor het bestuurlijk arrondissement Roeselare-Tielt

Tot voorzitter :

Vermeersch, Marc.

Tot leden van het bureau :

Vanneste, Philippe.

Volckaert, Annelies.

Segaert, Annemie.

Verdonck, Veerle.

Tot lid van de preventiecel :

Coussee, Filip.

Voor het bestuurlijk arrondissement Veurne-Diksmuide

Tot voorzitter :

Freddy Defoort.

Tot leden van het bureau :

Debeir, Peter.

Libeert, Véronique.

Bries, Gisèle.

Versteete-Laurijssens, Godelieve.

Tot lid van de preventiecel :

Vermote, John.

**Art. 3.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2010.

Brussel, 12 maart 2010.

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,

J. VANDEURZEN

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2010/35217]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

BEVEREN. — Bij besluit van 25 februari 2010 heeft de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Peerkenswegel » van de gemeente Beveren goedgekeurd.