

VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG, "SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE TERREINEN EN GEBOUWEN VOOR SPORT-, RECREATIE-, EN JEUGDACTIVITEITEN" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE BEVEREN.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, INNOVATIE, MEDIA EN RUIMTELIJKE
ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid de artikelen 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "Sectoraal BPA zonevrije terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie-, en jeugdactiviteiten" genaamd van de gemeente Beveren, bestaande uit 19 plannen van de bestaande toestand, 19 bestemmingsplannen en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 26 november 2002;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie voor ruimtelijke ordening van de gemeente Beveren, gegeven op 4 november 2002;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, gegeven op 13 februari 2003;

Overwegende dat het plangebied van het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie-, en jeugdactiviteiten" in het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren bestemd wordt als woongebied, agrarisch gebied, recreatiegebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, reservegebied voor bufferzone, gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO, woongebied met landelijk karakter, parkgebied, bosgebied; dat het bijzonder plan van aanleg de vaststelling inhoudt van daarvan afwijkende bestemmingen, met name "zone voor bebouwing", "zone voor actieve sport", "zone voor verharding", "buffer", "zone voor actieve watergebonden recreatie", "zone voor natuurontwikkeling met recreatief medegebruik", "zone voor watergebonden recreatie", "zone voor jeugdcentrum", "zone voor boomgaard", "tuinzone", "zone voor oefenpiste in open lucht", "zone voor paardensport in open lucht met landschappelijke inkleding", "zone voor parking met groenvoorziening", "bufferzone", "zone voor hondensport", "residentieel woongebied met tijdelijke bestemming in functie van toegankelijkheid en stapelruimte", "agrarisch gebied met tijdelijke bestemming voor voetbalveld", "zone voor tennisterreinen in open lucht", "zone voor landbouw met tijdelijke bestemming bebouwing", "zone voor landbouw met tijdelijke bestemming voetbalveld", "zone voor landbouw met tijdelijke bestemming verharding", "zone voor woning", "zone voor voetbalveld", "parking met groeninkleding", "zone voor actieve sport in open lucht in functie van de schutterssport", "zone voor actieve sport in open lucht in functie van de vissersrecreatie", "zone voor actieve sport in open lucht", "zone voor jeugdactiviteiten in open lucht met landschappelijke inkleding", "zone voor gemeenschapsvoorziening", "zone voor actieve sport in open lucht met landschappelijke inkleding", "zone voor tennisterreinen in open lucht", "zone voor parking en groenvoorziening";

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeenteraad van Beveren op 27 juni 2001 de beslissing nam tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; dat hiermee formeel wordt voldaan aan de eerste voorwaarde;

Overwegende dat voor de planonderdelen van het voorliggende BPA, zoals blijkt uit de toelichting bij het plan, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen; dat daarmee voor de hierna goedgekeurde planonderdelen is voldaan aan de tweede voorwaarde voor de toepassing van artikel 14 van het decreet van 22 oktober 1996, zoals gewijzigd door het decreet van 18 mei 1999;

Overwegende dat in de memorie van toelichting in hoofdzaak principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en de omzendbrieven RO 93/01, betreffende de bijzondere plannen van aanleg welke afwijkingen inhouden ten opzichte van de gewestplannen, en RO 98/05 over het sectoraal BPA voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie-, en jeugdactiviteiten" worden aangehaald; dat globaal wordt voldaan aan de formele en inhoudelijke eisen van de omzendbrief;

Overwegende dat de deelplannen "manège De Winning" en "manège Impens" de bestendiging en beperkte uitbreiding tot doel hebben van bestaande manèges; dat de gemeente een zeer beknopte visie heeft ontwikkeld op de manèges in het zuidelijk landbouwgebied; dat het noodzakelijk is dat bij de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan een dergelijk ruimtelijk beleid verder genuanceerd wordt uitgewerkt; dat beide manèges gelegen zijn in deelruimte 5 "land- en tuinbouwgebied (serres) in de zuidelijke helft van Beveren"; dat in deze deelruimte plaatselijke recreatieve terreinen volgens de gemeentelijke visie kunnen toegelaten worden indien ze goed kunnen geïntegreerd worden in de omgeving, en er geen nieuwe open ruimtegebieden worden aangesneden; dat beide manèges werden opgericht in een verlaten landbouwzetel, en hoofdzakelijk gebruik maken van de bestaande landbouwbedrijfsgebouwen die te beperkt zijn om een hedendaagse

landbouwactiviteit uit te oefenen; dat in beide deelplannen een degelijke landschappelijke inkleding wordt voorzien; dat bovendien de eventuele uitbreiding van gebouwen gepland wordt tussen bestaande gebouwen, zodat er geen sprake is van inname van open ruimte; dat deze deelplannen kunnen worden goedgekeurd omdat ze in de huidige omstandigheden ruimtelijk kunnen worden aanvaard; dat de goedkeuring van deze twee deelplannen niet mag worden gezien als een vrijgeleide om andere problematieken in de open ruimte zonder goed onderbouwde visie aan te pakken;

Overwegende dat de deelplannen "Turnzaal Hooghuisstraat Doel", "sportvelden Engelsesteenweg", "WSV De Noord" en "Prosperhaven", alle gelegen zijn in of nabij de Waaslandhaven; dat voor de toekomstige ontwikkeling van de haven de opmaak van een strategisch plan plaatsvindt; dat de problematiek van het voortbestaan en de leefbaarheid van Doel deel uitmaakt van de discussie in het strategisch plan; dat het in deze omstandigheden niet aanvaardbaar is dat de gemeente in een gemeentelijk plan geen rekening houdt met de opmaak van het strategisch plan; dat in de laatste gewestplanwijziging van het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren de bestemming van de terreinen in Doel werd gewijzigd naar 'zeehavengebied, type III'; dat deze gewestplanwijziging inmiddels werd geschorst door de Raad van State; dat het deelplan "Turnzaal Hooghuisstraat Doel" momenteel gelegen is in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde; dat de turnzaal hierin kan gehandhaafd blijven; dat het deelplan "WSV De noord" momenteel gelegen is in recreatiegebied; dat dit eveneens niet kan worden beschouwd als zonevreemd; dat het de bedoeling is om in het strategisch plan voor de Waaslandhaven een geïntegreerde oplossing te vinden voor al deze problematieken; dat deze vier deelplannen derhalve van goedkeuring worden onthouden;

Overwegende dat de deelplannen "Prosperhaven" en "WSV De Noord" beiden gelegen zijn in Habitatrictlijng gebied en vogelrichtlijng gebied; dat om hier de bestemming van te kunnen wijzigen een passende beoordeling noodzakelijk is; dat de passende beoordeling geen deel uitmaakt van het dossier; dat deze gebieden vermoedelijk deel zullen uitmaken van een grote eenheid natuur die op Vlaams niveau zal worden afgebakend; dat dit betekent dat deze terreinen momenteel niet kunnen worden opgenomen in het sectoraal BPA; dat deze terreinen derhalve van goedkeuring worden onthouden;

Overwegende dat het deelplan "Kobekensvrienden" als bedoeling heeft het verdere gebruik van de weide als voetbalveld en van het clublokaal mogelijk te maken; dat de kleedcabines en kantine zijn gelegen in de tuinzone van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling; dat voor de vergunningsplichtige functiewijziging en verbouwingswerken een proces verbaal werd opgesteld; dat in de gemeenteraadsbesluiten van voorlopige en definitieve aanvaarding van het BPA de bestaande verkaveling niet wordt vervangen door de voorschriften van dit BPA, waardoor deze geldig blijft; dat de clublokalen zelfs bij goedkeuring van dit plan niet-vergunbaar blijven; dat de verkavelingsvoorschriften de enige rechtsgrond blijven voor het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen; dat dit heeft als gevolg dat er voor de problematiek van deze club geen oplossing wordt geboden, gezien de clublokalen niet behouden kunnen blijven en er eveneens geen toegang tot het speelveld kan worden aangelegd; dat dit deelplan derhalve niet kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat het deelplan "FC Poldervrienden" de tijdelijke bestemming van de voetbalclub tot doel heeft; dat deze voetbalclub gelegen is in agrarisch gebied en de toegangsweg zich bevindt in woongebied met landelijk karakter; dat in het voorliggende bestemmingsplan de Club wordt bestemd als "zone voor landbouw met tijdelijke bestemming voor voetbalveld"; dat de Bestendige Deputatie in haar advies terecht stelt dat het voorschrift uitgehold is omdat het toelaat dat eens de landbouwbestemming gerealiseerd is, er nog opnieuw (door het afsluiten van een huurcontract) een voetbalveld kan aangelegd worden; dat aldus geen gedetailleerde bestemming (conform art 14) wordt afgedwongen en dat de bestemming van het BPA voor de betrokken percelen achteraf naar willekeur kan worden gewijzigd door de eigenaar al naargelang de verhuur van die percelen; dat deze wijzigingen in bestemming zich dan voltrekken buiten de wettelijke procedure tot herziening van het BPA; dat dit uit oogpunt van rechtszekerheid onaanvaardbaar is; dat dit deelplan derhalve niet kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat het deelplan "15. FC Den Buiten" de bestemming tot doel heeft van een bestaand voetbalterrein; dat uit bijkomende informatie die het gemeentebestuur op 28 maart heeft overgemaakt, blijkt dat de voetbalploeg vermoedelijk een andere toegang zal gebruiken om het terrein te bereiken; dat, gezien het feit dat de globale ontsluiting en het gebruik van gebouwen uit de omgeving blijkbaar ter discussie staat, de gemeente verzocht heeft om dit deelplan niet goed te keuren; dat dit standpunt kan worden bijgetreden; dat dit deelplan derhalve niet kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat het deelplan "TC Beveren" de bestemming van de drie tennisvelden van TC Beveren tot doel heeft; dat deze gelegen zijn in het zuidwesten van de gemeente, midden in een bosgebied, niet aansluitend bij andere bebouwing; dat een groot deel van de oppervlakte verhard is ten behoeve van de aanleg van tennisvelden en de parking; dat de zone waar bebouwing mogelijk is, een groot deel van dit deelplan beslaat; dat de ruimtelijke impact van deze activiteit niet gering is, temeer daar het geïsoleerd gelegen is in bosgebied; dat de draagkracht van de omgeving vermoedelijk zal worden overschreden; dat om deze redenen de bestemmingswijziging naar recreatiegebied hier niet gewenst is; dat er bovendien in 1979 een PV omgemaakt werd voor de gebouwen die op het terrein staan; dat volgens de toelichting hiervoor zelfs een vonnis tot afbraak werd uitgesproken; dat voor alle verhardingen, de parking en de tennisterreinen geen stedenbouwkundige vergunningen zijn weergegeven; dat de gehele tennisclub vermoedelijk niet-vergund is; dat het oprichten van een tennisclub in bosgebied niet kan worden toegelaten; dat dit de draagkracht van de omgeving zal overschrijden; dat dit deelplan derhalve niet kan worden goedgekeurd;

B E S L U I T

Enig artikel: Het bijgaand bijzonder plan van aanleg "Sectoraal BPA voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport- recreatie- en jeugdactiviteiten" genaamd, van de gemeente Beveren, bestaande uit 19 plannen van de bestaande toestand, 19 bestemmingsplannen en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd met uitzondering van de blauw omrande delen.

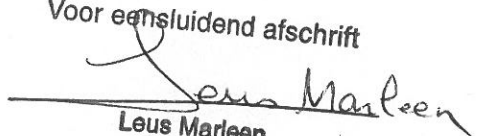
Brussel,

8 MEI 2003

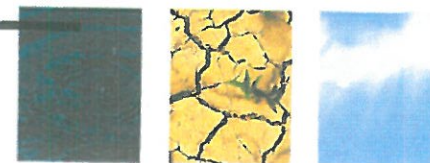
De Vlaams minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor aansluitend afschrift


Leus Marleen
assistent

ORIGINEEL EXEMPLAAR



**SECTORAAL BPA VOOR ZONEVREEMDE TERREINEN EN GEBOUWEN VOOR
SPORT -, RECREATIE - EN JEUGDACTIVITEITEN.**

Studiebureau Belgroma
Hanswijkvaart 51
2800 Mechelen
Tel: 015 451300
Fax: 015 451310

Mechelen, 28 augustus 2002

 **Grontmij** Belgroma

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 25.6.2002

op bevel,

De Secretaris,

J. Noppe



De Burgemeester,

F. Smet

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden

Nr. *RP 227/46003/han*
Brussel, 08 MEI 2003

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

08 MEI 2003

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 2/9. tot en met 1.10.2002

Namens het college,
op bevel,

De Secretaris,

J. Noppe



De Burgemeester,

F. Smet

uitgesloten delen

Voor eensluidend afschrift

Leus Marleen
Leus Marleen
assistent

gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in vergadering van 26.11.2002

op bevel,

De Secretaris,

J. Noppe

Zegel van de gemeente

De Burgemeester,

F. Smet

Verantwoordelijke ruimtelijke planner

Arch. Karel Vanackere
Arch. Karel Vanackere

4 Prosperhaven



Memorie van toelichting

1. Historiek

- Het haventje van Prosperpolder is eigendom van de Polder Land van Waas en wordt met vanaf 1991 verhuurd aan de gemeente Beveren. Voordien was dit haventje ook door de gemeente in gebruik.
- Daarnaast heeft de gemeente Beveren een concessieovereenkomst met de watersportvereniging Natuurvrienden Prosperpolder. Deze concessie dateert van 1992.
- Van oudsher bevindt zich te Prosperpolder een grote en belangrijk gravitair werkende afvoersluis waarlangs het grootste deel van de wateroppervlakteafvoer van de Polder van het Land van Waas en een belangrijk deel van de natuurlijke afwatering van het aangrenzende poldergebied in Zeeuws-Vlaanderen, plaatsvindt. De afvoer gebeurt doorheen het atuurgebied (de schorren) via een kronkelende geul die zichzelf nagenoeg volledig onderhoudt.

2. Juridische toestand

- Gewestplanbestemming onveranderd sedert 1978: natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaat
- Op het terrein is geen bebouwing aanwezig, de bestaande infrastructuur (aanlegsteigers en verharde toegang) in functie van de watersport zijn niet vergund.
- Bescherming slikken en schorren: MB d.d.17.12.1981

3. Terugkoppeling naar de ruimtelijke visie van deelruimte 2

- Het haventje van Prosperpolder verwijst naar de historiek van het landschap. De erfgoedwaarde van dit typische landschap met de representatieve relictten moet mede in rekening worden gebracht.
- Het haventje is de enig overblijvende waterverbinding met Kieldrecht, het is een schakel in het recreatieve netwerk van het noordelijke polderlandschap van Beveren. Dit netwerk moet worden versterkt waarbij de relatie met de Schelde moet worden behouden.
- Dominerend in het gebied is de historische inpoldering gekenmerkt door een zware dijk en een uitwateringssluis met daaraan gekoppeld een spuikom en een uitgebreid slotensysteem. Het natuurgebied is een vroeger buitendijks grasland waar door evolutie in de tijwerking landbouwactiviteiten, behoudens begrazing, onmogelijk is geworden. Het gebied werd daarom als natuurgebied aangeduid en als dusdanig beheerd. De geul doorheen het schor is geen natuurlijk fenomeen. Het is de afvoerroute van het afvloeiende polderwater. Dat er ooit enige scheepvaartactiviteit is geweest was zuiver het gevolg van de opportuniteit geschapen door de afvoergeul. Watersportrecreatie is er een gevolg van.

4. Motivering voor het behoud

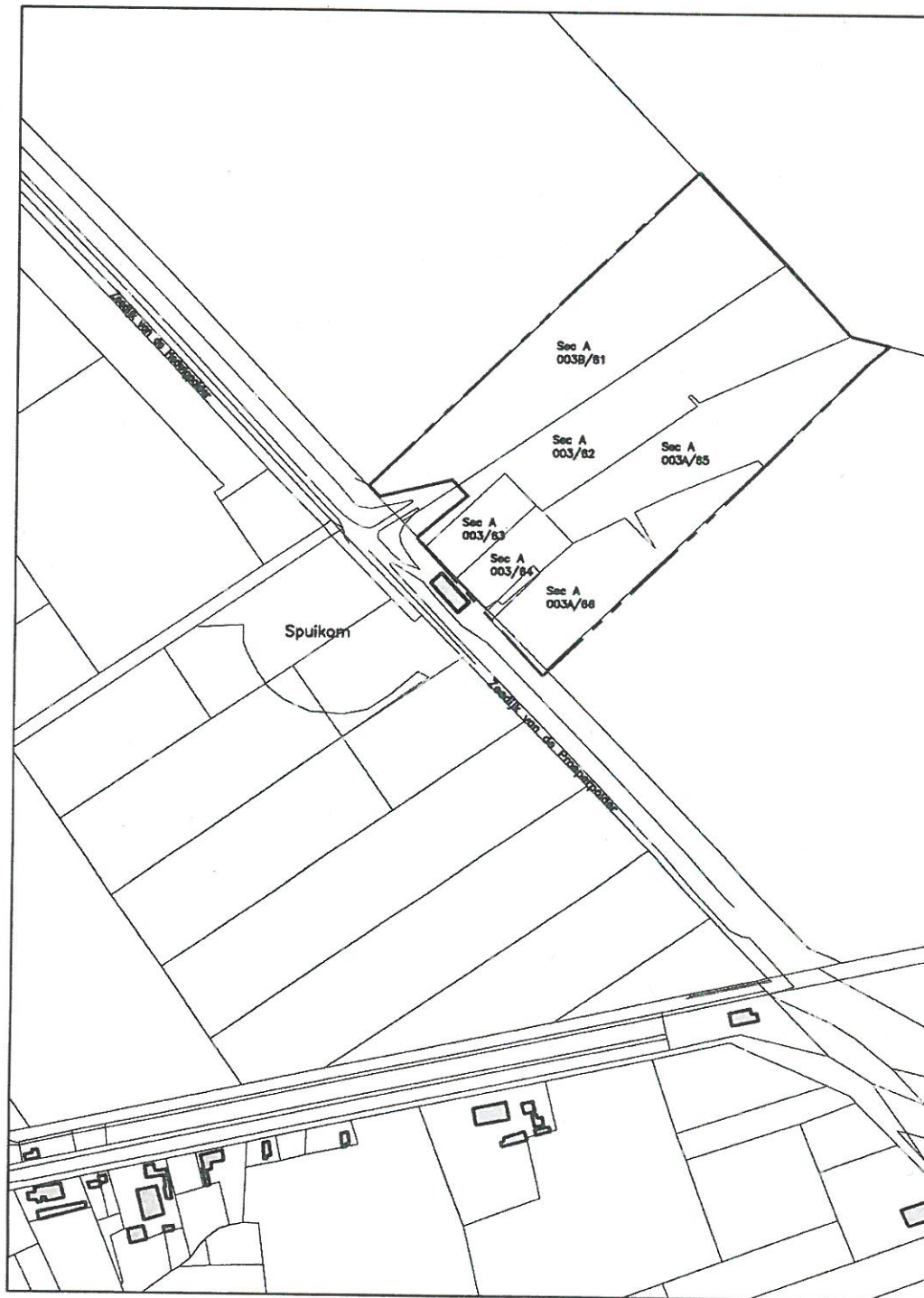
- De huidige activiteiten worden behouden mits strengere en beperkende maatregelen inzake de aard van de activiteiten en de integratie van het terrein en de activiteiten in het gebied.
- De locatie van het haventje typeert het gebied en verwijst naar de historiek van de plek in het landschap.

- Het haventje is een steunpunt in het recreatieve netwerk en maakt deel uit van de ecoroute van Doel.
- Meer dan 200 personen vinden hun vrijetijdsbesteding in de jachthaven. Er liggen permanent ongeveer 40 kleine jachten, terwijl er ruimte beschikbaar is voor 50 jachten.
- Het terrein beschikt over voldoende infrastructuur; er werden drie houten steigers aangelegd met voorziening van water en elektriciteit.
- De club is aangesloten bij de gemeentelijke sportraad en telt 56 actieve leden.
- De gemeente geeft waar mogelijk de nodige ondersteuning ; zowel de financiële als de logistieke steun van de brandweer om het slib dat niet door de spuien is weggevoerd te verwijderen.

5. Vertaling in het plan

- Het gebied zal alleen dienst doen als aanmeerplaats waarbij de recreanten, in afspraak met beheerder, kunnen wandelen in het natuurgebied, de centrale toegangsplaats moet toegankelijk zijn voor passanten.
- Het terrein kan worden behouden in functie van watergebonden recreatie mits het nakomen van strenge voorschriften. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op het instandhouden en het verbeteren van de aanwezige natuurwaarden maar ook tot het ecologisch omgaan met de plek. Dit houdt ondermeer in dat het gebruik van schadelijke stoffen wordt verboden, onderhoud van de jachten gebeurt op een andere locatie, et cetera.
- De aanwezige verharding zal worden beperkt tot het minimum dat nodig is voor de ontsluiting van het gebied.

- Het resterende gebied zal verder worden aangelegd of ontwikkeld in functie van het naastgelegen natuurreservaat.



4. Prosperhaven

- perceelgrens
- ■ ■ ■ ■ grens van het BPA
- bebouwing

Kadastrale gegevens

46006 BEVEREN

Sectie: A

Perceelsnummer: 0003/63, 0003/64,
0003A/65, 0003/62, 0003B/61,
0003A/66

Oppervlakte: 67105 m²

Eigenaar(s): Domein van de Polder van
het Land van Waas

Figuur: KADSCAN (kadastrale toestand op
1 januari 1998 - 1999)
+ overname opmetingen expert M.S.O.G.

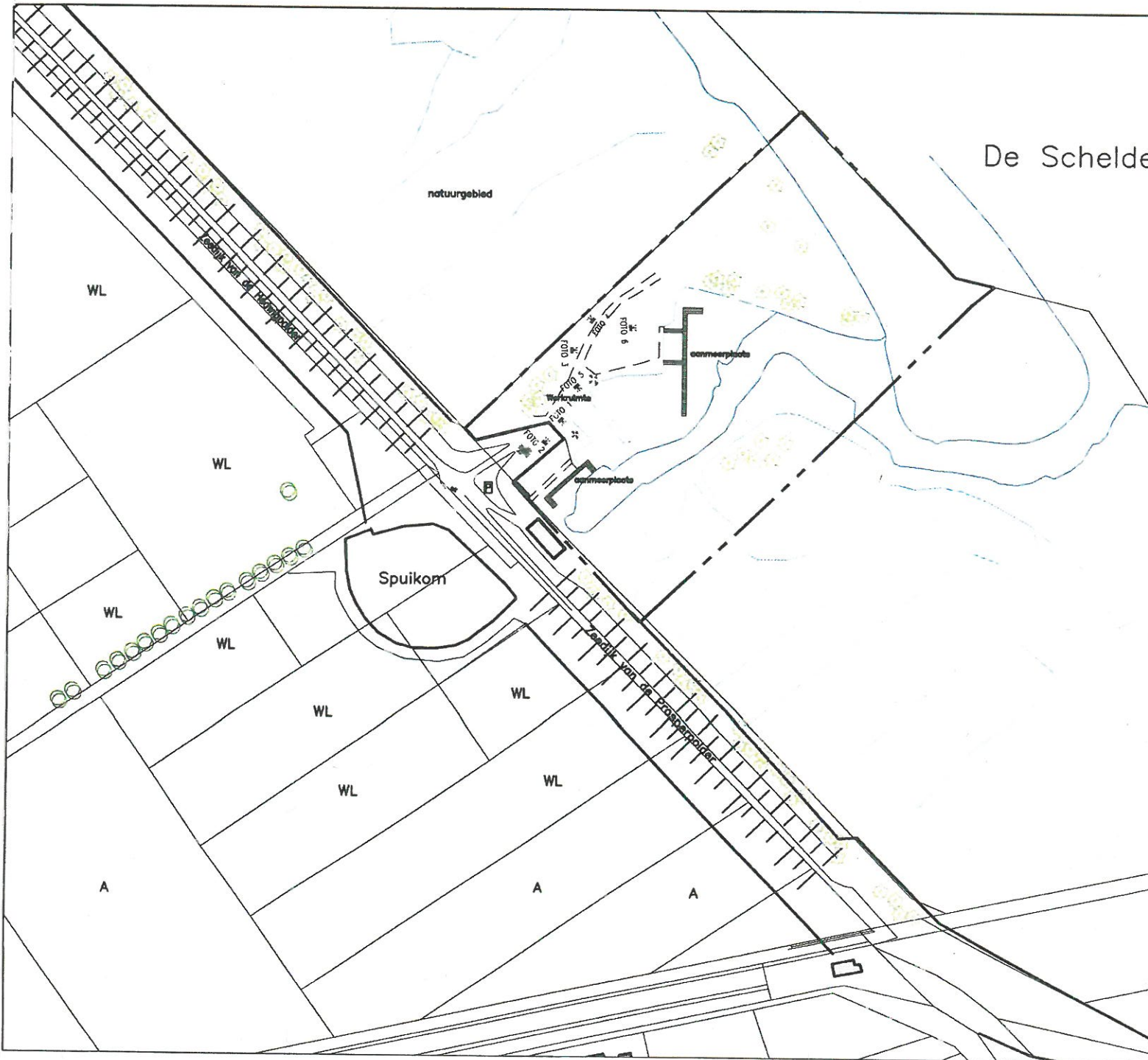
Schaal: 1/5000
Kadastrale Ligging



Belgroma

Belgroma
Rue de la Liberté 11
1050 Brussel
T: 02 230 40 00
F: 02 230 40 01

**Sectoraal BPA voor
zonevrije terreinen
en gebouwen voor
sport-, recreatie -
en jeugdactiviteiten.**



4. Prosperhaven

- perceelsgrens
- ▭ bebouwing
- ▬▬▬▬ grens van het BPA
- ⋯⋯⋯⋯ schorren en slikken
- de Schelde + geul
- ↙ Houten aanlegsteigers uitgevoerd in tropisch hardhout met stalen geraamte
- ⊞ parking
- WL weiland
- A akker
- struik
- ◯ boom
- ⌒ halfverharding: kiezel
- ⊛ KWS-verharding
- ▬▬▬▬ dijken

Figuur: KADSCAN (kadastrale toestand op 1 januari 1998 -1999)
 + overname opmetingen expert M.S.O.G.

Schaal: 1/4000

Bestaande Toestand



Belgroma
 Ruyssenaars
 Herengedreef 22
 2000 Mechelen
 Tel. 0372 45 13 14
 Fax 0372 45 20 15

Sectoraal BPA voor zonevrije terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten.



Foto 1



Foto 2

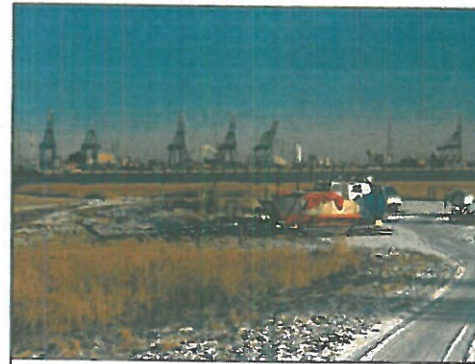


Foto 3



Foto 4




Foto 5



Foto 6

4. Prosperhaven

Foto's

 **Belgroma**
Belgromedijk
Weg 40-42
3800 Mechelen
Tel. 03-42 40 20 30
Fax 03-42 40 20 22

**Sectoraal BPA voor
zonevremde terreinen
en gebouwen voor
sport-, recreatie -
en jeugdactiviteiten.**

Stedenbouwkundige voorschriften

1. Zone voor natuurontwikkeling met recreatief medegebruik

1.1 Bestemmingsomschrijving

Deze zone wordt voorzien voor de verdere ontwikkeling van het naastgelegen natuurgebied welke toegankelijk blijft voor recreanten en waar de oevers van de Schelde worden benut in functie van de watergebonden recreatie.

1.2 Inrichtingsvoorschriften

Verhardingen

- In functie van toegankelijkheid en bereikbaarheid is een minimale vorm van verharding toegelaten inclusief een aantal wandelpaden naar de aanlegsteigers. Dit betekent dat de bestaande verharding moet beperkt worden tot een aantal wandelpaden naar de aanlegsteigers.
- De zone kan benut worden als opstapplaats. Langparkeren is hier verboden.
- In deze zone is herstellen of onderhouden van boten niet toegelaten.
- De aanleg van de wandelpaden dient te gebeuren in waterdoorlatend materiaal

Aanplantingen

Nieuwe aanplantingen moeten overeenstemmen met het assortiment uit het natuurgebied en in staat zijn de natuurlijke structuur van het naastgelegen natuurgebied verderzetten. Hiervoor moet advies worden gevraagd aan afdeling natuur.

Grontmij Belgroma

2. Zone voor actieve watergebonden recreatie

2.1 Bestemmingsomschrijving

De zone voor watergebonden recreatie bestendigt het recreatief medegebruik als haventje. Het omvat alleen constructies in functie van het aanmeren van boten.

2.2 Inrichtingsvoorschriften

- De natuurlijke ontwikkeling van de slikken en de schorren primeert en mag niet worden aangetast als gevolg van de watergebonden recreatie.
- De zone mag niet worden afgesloten voor passanten daar het onderdeel uitmaakt van het gewenste recreatief netwerk van Beveren.
- De zone moet optimaal worden onderhouden waarbij de breedte van de watergeul niet mag worden aangepast.

2.3 Materiaalkeuze

Alle constructies die de bestaande infrastructuur herstellen of vervangen moeten bestaan uit natuurlijke materialen waarbij het materiaal en de kleur in harmonie zijn met de natuurlijke omgeving.



4. Prosperhaven

- perceelsgrens
- ■ ■ ■ ■ grens van het BPA
- - - - - grens bestemmingszones
- bebouwing met privaat karakter
- ■ ■ ■ ■ zone voor natuurontwikkeling met recreatief medegebruik
- ■ ■ ■ ■ zone voor watergebonden recreatie

□ uitgedoken
deel

Figuur: KADSCAN (kadastrale toestand op
1 januari 1998 -1999)
+ overname opmetingen expert M.S.O.G.

Schaal: 1/4000
Bestemmingsplan



Belgroma
Ruimtebank
Hofkrijgswaart 21
2000 Mechelen
Tel: (015) 45 12 00
Fax: (015) 45 12 00

**Sectoraal BPA voor
zonevrije terreinen
en gebouwen voor
sport-, recreatie -
en jeugdactiviteiten.**