

VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG, "SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE TERREINEN EN GEBOUWEN VOOR SPORT-, RECREATIE-, EN JEUGDACTIVITEITEN" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE BEVEREN.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, INNOVATIE, MEDIA EN RUIMTELIJKE  
ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid de artikelen 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "Sectoraal BPA zonevrije terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie-, en jeugdactiviteiten" genaamd van de gemeente Beveren, bestaande uit 19 plannen van de bestaande toestand, 19 bestemmingsplannen en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 26 november 2002;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie voor ruimtelijke ordening van de gemeente Beveren, gegeven op 4 november 2002;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, gegeven op 13 februari 2003;

Overwegende dat het plangebied van het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie-, en jeugdactiviteiten" in het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren bestemd wordt als woongebied, agrarisch gebied, recreatiegebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, reservegebied voor bufferzone, gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO, woongebied met landelijk karakter, parkgebied, bosgebied; dat het bijzonder plan van aanleg de vaststelling inhoudt van daarvan afwijkende bestemmingen, met name "zone voor bebouwing", "zone voor actieve sport", "zone voor verharding", "buffer", "zone voor actieve watergebonden recreatie", "zone voor natuurontwikkeling met recreatief medegebruik", "zone voor watergebonden recreatie", "zone voor jeugdcentrum", "zone voor boomgaard", "tuinzone", "zone voor oefenpiste in open lucht", "zone voor paardensport in open lucht met landschappelijke inkleding", "zone voor parking en groenvoorziening", "bufferzone", "zone voor hondensport", "residentieel woongebied met tijdelijke bestemming in functie van toegankelijkheid en stapelruimte", "agrarisch gebied met tijdelijke bestemming voor voetbalveld", "zone voor tennisterreinen in open lucht", "zone voor landbouw met tijdelijke bestemming bebouwing", "zone voor landbouw met tijdelijke bestemming voetbalveld", "zone voor landbouw met tijdelijke bestemming verharding", "zone voor woning", "zone voor voetbalveld", "parking met groeninkleding", "zone voor actieve sport in open lucht in functie van de schutterssport", "zone voor actieve sport in open lucht in functie van de vissersrecreatie", "zone voor actieve sport in open lucht", "zone voor jeugdactiviteiten in open lucht met landschappelijke inkleding", "zone voor gemeenschapsvoorziening", "zone voor actieve sport in open lucht met landschappelijke inkleding", "zone voor tennisterreinen in open lucht", "zone voor parking en groenvoorziening";

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeenteraad van Beveren op 27 juni 2001 de beslissing nam tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; dat hiermee formeel wordt voldaan aan de eerste voorwaarde;

Overwegende dat voor de planonderdelen van het voorliggende BPA, zoals blijkt uit de toelichting bij het plan, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen; dat daarmee voor de hierna goedgekeurde planonderdelen is voldaan aan de tweede voorwaarde voor de toepassing van artikel 14 van het decreet van 22 oktober 1996, zoals gewijzigd door het decreet van 18 mei 1999;

Overwegende dat in de memorie van toelichting in hoofdzaak principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en de omzendbrieven RO 93/01, betreffende de bijzondere plannen van aanleg welke afwijkingen inhouden ten opzichte van de gewestplannen, en RO 98/05 over het sectoraal BPA voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie-, en jeugdactiviteiten" worden aangehaald; dat globaal wordt voldaan aan de formele en inhoudelijke eisen van de omzendbrief;

Overwegende dat de deelplannen "manège De Winning" en "manège Impens" de bestending en beperkte uitbreiding tot doel hebben van bestaande manèges; dat de gemeente een zeer beknopte visie heeft ontwikkeld op de manèges in het zuidelijk landbouwgebied; dat het noodzakelijk is dat bij de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan een dergelijk ruimtelijk beleid verder genuanceerd wordt uitgewerkt; dat beide manèges gelegen zijn in deelruimte 5 "land- en tuinbouwgebied (serres) in de zuidelijke helft van Beveren"; dat in deze deelruimte plaatselijke recreatieve terreinen volgens de gemeentelijke visie kunnen toegelaten worden indien ze goed kunnen geïntegreerd worden in de omgeving, en er geen nieuwe open ruimtegebieden worden aangesneden; dat beide manèges werden opgericht in een verlaten landbouwzetel, en hoofdzakelijk gebruik maken van de bestaande landbouwbedrijfsgebouwen die te beperkt zijn om een hedendaagse

landbouwactiviteit uit te oefenen; dat in beide deelplannen een degelijke landschappelijke inkleding wordt voorzien; dat bovendien de eventuele uitbreiding van gebouwen gepland wordt tussen bestaande gebouwen, zodat er geen sprake is van inname van open ruimte; dat deze deelplannen kunnen worden goedgekeurd omdat ze in de huidige omstandigheden ruimtelijk kunnen worden aanvaard; dat de goedkeuring van deze twee deelplannen niet mag worden gezien als een vrijgeleide om andere problematieken in de open ruimte zonder goed onderbouwde visie aan te pakken;

Overwegende dat de deelplannen "Turnzaal Hooghuisstraat Doel", "sportvelden Engelsesteenweg", "WSV De Noord" en "Prosperhaven", alle gelegen zijn in of nabij de Waaslandhaven; dat voor de toekomstige ontwikkeling van de haven de opmaak van een strategisch plan plaatsvindt; dat de problematiek van het voortbestaan en de leefbaarheid van Doel deel uitmaakt van de discussie in het strategisch plan; dat het in deze omstandigheden niet aanvaardbaar is dat de gemeente in een gemeentelijk plan geen rekening houdt met de opmaak van het strategisch plan; dat in de laatste gewestplanwijziging van het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren de bestemming van de terreinen in Doel werd gewijzigd naar 'zeehavengebied, type III'; dat deze gewestplanwijziging inmiddels werd geschorst door de Raad van State; dat het deelplan "Turnzaal Hooghuisstraat Doel" momenteel gelegen is in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde; dat de turnzaal hierin kan gehandhaafd blijven; dat het deelplan "WSV De noord" momenteel gelegen is in recreatiegebied; dat dit eveneens niet kan worden beschouwd als zonevreemd; dat het de bedoeling is om in het strategisch plan voor de Waaslandhaven een geïntegreerde oplossing te vinden voor al deze problematieken; dat deze vier deelplannen derhalve van goedkeuring worden onthouden;

Overwegende dat de deelplannen "Prosperhaven" en "WSV De Noord" beiden gelegen zijn in Habitatrictlijngebied en vogelrichtlijngebied; dat om hier de bestemming van te kunnen wijzigen een passende beoordeling noodzakelijk is; dat de passende beoordeling geen deel uitmaakt van het dossier; dat deze gebieden vermoedelijk deel zullen uitmaken van een grote eenheid natuur die op Vlaams niveau zal worden afgebakend; dat dit betekent dat deze terreinen momenteel niet kunnen worden opgenomen in het sectoraal BPA; dat deze terreinen derhalve van goedkeuring worden onthouden;

Overwegende dat het deelplan "Kobekensvrienden" als bedoeling heeft het verdere gebruik van de weide als voetbalveld en van het clublokaal mogelijk te maken; dat de kleedcabines en kantine zijn gelegen in de tuinzone van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling; dat voor de vergunningsplichtige functiewijziging en verbouwingswerken een proces verbaal werd opgesteld; dat in de gemeenteraadsbesluiten van voorlopige en definitieve aanvaarding van het BPA de bestaande verkaveling niet wordt vervangen door de voorschriften van dit BPA, waardoor deze geldig blijft; dat de clublokalen zelfs bij goedkeuring van dit plan niet-vergunbaar blijven; dat de verkavelingsvoorschriften de enige rechtsgrond blijven voor het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen; dat dit heeft als gevolg dat er voor de problematiek van deze club geen oplossing wordt geboden, gezien de clublokalen niet behouden kunnen blijven en er eveneens geen toegang tot het speelveld kan worden aangelegd; dat dit deelplan derhalve niet kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat het deelplan "FC Poldervrienden" de tijdelijke bestemming van de voetbalclub tot doel heeft; dat deze voetbalclub gelegen is in agrarisch gebied en de toegangsweg zich bevindt in woongebied met landelijk karakter; dat in het voorliggende bestemmingsplan de Club wordt bestemd als "zone voor landbouw met tijdelijke bestemming voor voetbalveld"; dat de Bestendige Deputatie in haar advies terecht stelt dat het voorschrift uitgehold is omdat het toelaat dat eens de landbouwbestemming gerealiseerd is, er nog opnieuw (door het afsluiten van een huurcontract) een voetbalveld kan aangelegd worden; dat aldus geen gedetailleerde bestemming (conform art 14) wordt afgedwongen en dat de bestemming van het BPA voor de betrokken percelen achteraf naar willekeur kan worden gewijzigd door de eigenaar al naargelang de verhuur van die percelen; dat deze wijzigingen in bestemming zich dan voltrekken buiten de wettelijke procedure tot herziening van het BPA; dat dit uit oogpunt van rechtszekerheid onaanvaardbaar is; dat dit deelplan derhalve niet kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat het deelplan "15. FC Den Buiten" de bestemming tot doel heeft van een bestaand voetbalterrein; dat uit bijkomende informatie die het gemeentebestuur op 28 maart heeft overgemaakt, blijkt dat de voetbalploeg vermoedelijk een andere toegang zal gebruiken om het terrein te bereiken; dat, gezien het feit dat de globale ontsluiting en het gebruik van gebouwen uit de omgeving blijkbaar ter discussie staat, de gemeente verzocht heeft om dit deelplan niet goed te keuren; dat dit standpunt kan worden bijgetreden; dat dit deelplan derhalve niet kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat het deelplan "TC Beveren" de bestemming van de drie tennisvelden van TC Beveren tot doel heeft; dat deze gelegen zijn in het zuidwesten van de gemeente, midden in een bosgebied, niet aansluitend bij andere bebouwing; dat een groot deel van de oppervlakte verhard is ten behoeve van de aanleg van tennisvelden en de parking; dat de zone waar bebouwing mogelijk is, een groot deel van dit deelplan beslaat; dat de ruimtelijke impact van deze activiteit niet gering is, temeer daar het geïsoleerd gelegen is in bosgebied; dat de draagkracht van de omgeving vermoedelijk zal worden overschreden; dat om deze redenen de bestemmingswijziging naar recreatiegebied hier niet gewenst is; dat er bovendien in 1979 een PV omgemaakt werd voor de gebouwen die op het terrein staan; dat volgens de toelichting hiervoor zelfs een vonnis tot afbraak werd uitgesproken; dat voor alle verhardingen, de parking en de tennisterreinen geen stedenbouwkundige vergunningen zijn weergegeven; dat de gehele tennisclub vermoedelijk niet-vergund is; dat het oprichten van een tennisclub in bosgebied niet kan worden toegelaten; dat dit de draagkracht van de omgeving zal overschrijden; dat dit deelplan derhalve niet kan worden goedgekeurd;

#### B E S L U I T

Enig artikel: Het bijgaand bijzonder plan van aanleg "Sectoraal BPA voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport- recreatie- en jeugdactiviteiten" genaamd, van de gemeente Beveren, bestaande uit 19 plannen van de bestaande toestand, 19 bestemmingsplannen en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd met uitzondering van de blauw omrande delen.

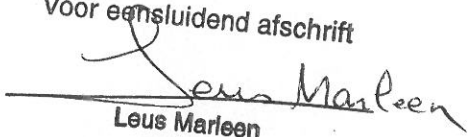
Brussel,

8 MEI 2003

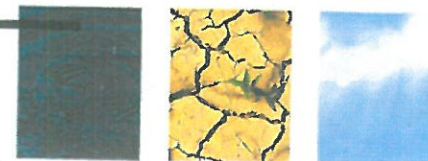
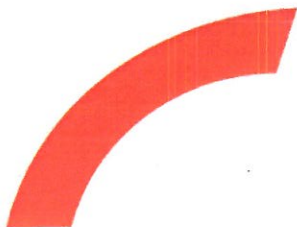
De Vlaams minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

  
Leus Marleen  
assistent

ORIGINEEL EXEMPLAAR



## **SECTORAAL BPA VOOR ZONEVREEMDE TERREINEN EN GEBOUWEN VOOR SPORT - , RECREATIE - EN JEUGDACTIVITEITEN.**

Studiebureau Belgroma  
Hanswijkvaart 51  
2800 Mechelen  
Tel: 015 451300  
Fax: 015 451310

Mechelen, 28 augustus 2002

 **Grontmij** Belgroma

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering  
van 25.6.2002

op bevel,

De Secretaris,

*J. Noppe*

Zegel van de gemeente



De Burgemeester,

*F. Smet*

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING  
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)  
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden

Nr. *RP2.27/46003/han*  
Brussel,

08 MEI 2003

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting,  
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

08 MEI 2003

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig  
B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 2/9. tot en met 1.10.2002

Namens het college,  
op bevel,

De Secretaris,

*J. Noppe*

Zegel van de gemeente



De Burgemeester,

*F. Smet*

uitgesloten delen

Voor eensluidend afschrift

*Leus Marleen*  
Leus Marleen  
assistent

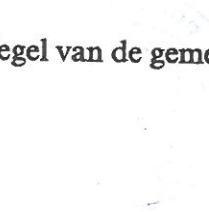
gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in vergadering  
van 26.11.2002

op bevel,

De Secretaris,

*J. Noppe*

Zegel van de gemeente



De Burgemeester,

*F. Smet*

Verantwoordelijke ruimtelijke planner

*Vanackere*  
Arch. Karel Vanackere

Memorandum van

1. Helder

2. De

3. De

4. De

5. De

6. De

7. De

8. De

9. De

10. De

11. De

12. De

13. De

14. De

15. De

16. De

17. De

18. De

19. De

20. De

21. De

22. De

23. De

24. De

25. De

26. De

27. De

28. De

## 14 Schutters en vissersclub

## Memorie van toelichting

### 1. Historiek

- De Koninklijke Handboogmaatschappij Sint Jacobus (staande wip) van Haasdonk is één van de oudste verenigingen en is reeds meer dan 150 jaar actief op het terrein.
- De waterpartij werd uitgegraven rond 1960 voor het aanleggen van de E17 (taluds) Daarna heeft de vissersclub er zich gevestigd.
- Beide terreinen sluiten aan bij het historisch gegroeide woongehucht 'De Buiten' dat in het gewestplan van 1978 werd bevestigd.

### 2. Juridische toestand

- Gewestplanbestemming: de toegangsweg tot het terrein situeert zich in het landelijk woongebied, de achterliggende terreinen en de vijver situeren zich in agrarisch gebied.
- Voor de huidige infrastructuur (gebouwen en wippen) is er geen bouwvergunning.

### 3. Terugkoppeling naar de ruimtelijke visie van deelruimte 5

- De terreinen situeren zich in het woonlint langs de Zandstraat dat de verbinding vormt tussen het stedelijk gebied Beveren-Melsele en Haasdonk. Het werd geselecteerd als een woonvernieuwingsgebied. Dergelijke structuren moeten worden versterkt met kwalitatieve, verantwoorde doorsteken naar de open ruimte waar mogelijk.

- Hierbij horen de verweving van functies om het een leefbaar geheel te laten zijn dat zich toespitst wordtop het stedelijk gebied Beveren - Melsele of de kern Haasdonk.

### 4. Motivering voor het behoud

- Het terrein heeft een goed uitgebouwde sportinfrastructuur en beschikt over voldoende voorzieningen.
- De infrastructuur voor Schutters en vissers sluit onmiddellijk aan bij de bebouwde omgeving en heeft een ruime overgang naar het achterliggende open ruimte gebied. Kleine landschapselementen vullen deze overgangszone in.
- De mogelijkheid tot parkeergelegenheid is voldoende aanwezig op het terrein.
- De vissport is een functie die nood heeft aan een aanzienlijke natuurlijke en rustige omgeving. Door de activiteit op dit terrein toe te laten, worden geen meer waardevolle natuurgebieden aangesneden.
- In de nabijheid van de sportinfrastructuren zijn enkele horecazaken gevestigd in het woonlint, die samen met de sportterreinen het maatschappelijk functioneren van de woonfunctie versterken.
- In deze streek is de schutterssport nog erg populair. Senioren, volwassenen en jongeren beoefenen de sport.
- De club organiseert een 15-tal schietingen per jaar.
- Er wordt drie keer per week getraind.
- Aantal leden: 45 actieve leden



- De club is lid van de gemeentelijke sportraad

#### 5. Vertaling in het plan

- Er wordt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voorzien zodat de openbare weg niet wordt belast.
- Het terrein van de schutters en vissers wordt tegenover de omgevende bebouwing voldoende gebufferd.

#### 6. Motivering voor de afwijking van het gewestplan door middel van een BPA

Gewestplanbestemming is achterhaald

Beide terreinen situeren zich in een hoek tussen twee bebouwde linten (Zandstraat en Gommaruslaan). Beide infrastructures waren reeds aanwezig voor het gewestplan van 1978.

BPA beantwoordt aan de op dat ogenblik bestaande planologische noden en mogelijkheden

De recreatieve functies versterken het maatschappelijk functioneren van het kernlint Zandstraat

Planologische redenen zijn duidelijk en kunnen goed worden gelokaliseerd

- De terreinen zijn goed ontsloten en beschikken over voldoende parkeermogelijkheden op het terrein
- De terreinen situeren zich in een lint aansluitend bij het stedelijk gebied Beveren - Melsele en de kern Haasdonk
- Het maatschappelijk functioneren van het lint wordt versterkt door de aanwezigheid van dergelijke infrastructures.

Kadastrale gegevens Schutters-en vissersclub

48003 BEVEREN

Sectie: B

Perceelsnummen: 0235D, 0232G 3

Oppervlakte: 17864 m<sup>2</sup>

Eigenaar(s): -De Jonghe Robert Hilarius  
-Vereniging handboogmaatschappij  
St.Jacobus




#### 14. Schutters-en vissersclub

- perceelsgrens
- ▭ bebouwing met privaat karakter
- ▨ bebouwing met openbaar karakter
- ▣ grens van het BPA

Figuur: KADSCAN (kadastrale toestand op  
1 januari 1998 -1999)

Schaal: 1/2000  
Kadastrale Ligging



 Belgroma

Regioagents  
Winkelstraat 41  
2000 Waver  
Tel. 020 46 12 08  
Fax 020 46 12 11

**Sectoraal BPA voor  
zonevrije terreinen  
en gebouwen voor  
sport-, recreatie-  
en jeugdactiviteiten.**

#### 14. Schutters- en vissersclub

- perceelgrens
- ▣▣▣▣ grens van het BPA
- ▭ bebouwing met privaat karakter
- ▨ bebouwing met openbaar karakter
- vijver
- ▲ aantal bouwlagen + één bouwloop verwerkt in het dak
- oafetaria - sanitair
- loods
- café
- ▲ toegang - inrit
- ▭ parking
- ⋮ halfverharding
- BK boomkweekerij
- WL weiland
- boom
- ┌ stalger
- afsluiting met paal en draad



Figuur: KADSCAN (kadastrale toestand op 1 januari 1998 -1999)

Schaal: 1/1500  
Bestaande Toestand



**Belgroma** Sectoraal BPA voor  
zonevrije terreinen  
en gebouwen voor  
sport-, recreatie  
- en jeugdactiviteiten.

Verkeerspark  
Kortrijk, inplant 51  
1800, Merkenbeke  
Tel: 051 45 12 91  
Fax: 051 45 12 12



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

#### 14. Schutters- en vissersclub

Foto's

 Belgroma

Esghemspark  
Houtweg 20  
2500 Antwerpen, België  
Tel: +32 (0) 3 42 31 91  
Fax: +32 (0) 3 42 31 92

**Sectoraal BPA voor  
zonevriendelijke terreinen  
en gebouwen voor  
sport-, recreatie-  
en jeugdactiviteiten.**

## Stedenbouwkundige voorschriften

### 1. Zone voor bebouwing

#### 1.1 Bestemmingsomschrijving

Het betreft een zone voor nutsgebouwen en constructies, zoals sanitair, kleedkamers, kantine, staande wippen, verharding, verlichting etc. horende bij de schutterssport, kunnen worden opgericht.

#### 1.2 Bebouwingsvoorschriften

##### *Plaatsing ten opzichte van de zonegrenzen*

Plaatsing van gebouwen en constructies op de zonegrenzen is toegelaten.

##### *Bezetting*

De maximaal bebouwde oppervlakte wordt beperkt tot 50% van de zoneoppervlakte.

##### *Bouwhoogtebepalingen*

- Het bouwvolume mag het gabariet van de bestaande bebouwing niet overschrijden.
- Bijzondere constructies zoals de staande wippen kunnen van deze hoogtebepaling afwijken.

##### *Architecturaal voorkomen*

De gebruikte materialen dienen zowel duurzaam, esthetisch verantwoord als aangepast aan de omgeving te zijn.

### 1.3 Inrichtingsvoorschriften

- In functie van de schuttersactiviteiten binnen de zone is de plaatsing van verlichtingsmasten toegelaten voor zover ze geen abnormale hinder voor de aanpalende woonzone teweeg brengen. Hoogte en aantallen moeten worden beperkt.
- In functie van toegankelijkheid en bereikbaarheid is de aanleg van een minimale vorm van verhardingen toegelaten, waarbij gebruik gemaakt wordt van waterdoorlatende en/of kleinschalige materialen.

#### 2.1 Zone voor occasionele uitbreiding van de schutterssport.

Zone bestemd om overdruk bij schuttersactiviteiten op te vangen. De zone is onverhard en er wordt geen bebouwing toegelaten.

#### 2.2 Zone voor actieve sport in open lucht in functie van de vissersactiviteit.

##### 2.1.1 Bestemmingsomschrijving

Het betreft een zone in functie van de vissersactiviteit met constructies zoals pontons en een waterpartij.

##### 2.1.2 Bebouwingsvoorschriften

- Eventuele afsluitingen zullen een maximale hoogte van 5,00m hebben en zullen een transparant karakter hebben (palen en draad).
- In functie van toegankelijkheid en bereikbaarheid is de aanleg van een minimale vorm van verhardingen toegelaten die niet meer mag bedragen dan 5 % van de zoneoppervlakte en waarbij gebruik gemaakt wordt van waterdoorlatende en/of kleinschalige materialen.

- Het plaatsen van reclamepancnen rond de speelvelden is verboden.
- De bestaande groenvoorzieningen dienen met ongewijzigde oppervlaktes behouden. Bij nieuwe aanplantingen moet de assortimentskeuze bestaan uit streekeigen en standplaatsgebonden planten.

### 3 Zone voor verharding

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

Het betreft het deel van de terreinen dat bestemd wordt voor het nemen van toegang en parking.

#### 3.2 inrichtingsvoorschriften

Bij de keuze van de verhardingen wordt ofwel geopteerd voor waterdoorlatende materialen ofwel wordt de aanleg zodanig geconcepiceerd dat het hemelwater maximaal in de bodem kan dringen via niet verharde stroken of waterbuffering.

### 4 Bufferzone

#### 6.1 Bestemmingsomschrijving

Landschappelijke inkleding in functie van het optimaal integreren van de terreinen in de omgeving en de afsluiting met omgeving.

#### 6.2 Inrichtingsvoorschriften

#### *Verhardingen*

In de zone voor landschappelijke inkleding mogen geen verhardingen worden aangelegd.

### *Aanplantingen*

Bij de aanplanting van bomen en hagen moet een keuze gemaakt worden uit aan de directe omgeving verwante soorten. De aanplantingen dienen op zodanige wijze te geschieden dat een lijnbeplanting met een minimale hoogte van ca 5,00 m wordt gerealiseerd. Eventuele afsluitingen zullen een maximale hoogte van 5,00 m hebben en zullen een transparant karakter hebben (palen en draad).

#### 14. Schutters- en vissersclub

-  perceelsgrens
-  grens van het BPA
-  grens bestemmingszone
-  bebouwing met privaat karakter
-  bebouwing met openbaar karakter
-  zone voor bebouwing
-  zone voor actieve sport in open lucht in functie van de schutterssport
-  zone voor actieve sport in functie van de vissersrecreatie
-  zone voor verharding
-  bufferzone
-  *uitgesloten deel.*



Figuur: KADSCAN (kadastrale toestand op 1 januari 1998 -1999)

Schaal: 1/1500  
Bestemmingsplan



**Belgroma** Sectoraal BPA voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten.

Regiozone  
Lokaal bestuurs nr  
1990, februari '95  
tel. 071 24 11 61  
fax 071 24 93 31