

KONINKRIJK BELGIË

DE STAATSECRETARIS VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN HUISVESTING

JM/GDS
Nr. D 4029/12

BOUDEWIJN, KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 12 juli 1976 en 28 juli 1976;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg nr.10, "Marktcentrum" genaamd, van de gemeente Beveren, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 10 december 1976;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij artikel 21 van voornoemde wet van 29 maart 1962 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van 27 september 1976 van de commissie van advies voor de streek Oost-Vlaanderen;

Gelet op het advies van 28 januari 1977 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het met een rode rand omzoomde deel van de stedenbouwkundige voorschriften niet kan worden goedgekeurd, ten einde de betrokken groenstrook voor bebouwing te vrijwaren;

Op de voordracht van Onze Staatssecretaris voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

HEBBERN WIJ BESLOTEN EN BESLUTTEN WIJ :

..//..

Artikel 1.- Het bijgaand bijzonder plan van aanleg nr. 10, "Marktcentrum" genaamd, van de gemeente Beuren, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan, wordt goedgekeurd met uitsluiting van het met een rode rand omzoonde deel van de stedenbouwkundige voorschriften.

Art. 2.- Onze Staatssecretaris voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel,

26. 4. 1977

gen. M. ...

Van Koningswege :
De Staatssecretaris voor Ruimtelijke Ordening
en Huisvesting,

gen. M. ...

De Staatssecretaris voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

[Handwritten signature]

VORSCHRIFTEN BETREFFENDE DE AANLEG EN DE INRICHTING VAN DE ONDERSCHIEDENE
STROOKEN.

ART. 1. - ALGEMEEN GEGINSSEL.

1° De onderhavige voorschriften doen geen afbreuk aan de grafische aanduidingen van het plan.

2° De beoordelingen van de bijzondere gevallen behoren aan het gemeentebestuur en de Regering over te leggen.

ART. 2. - VERBODENDE VOORSCHRIFTEN.

1) Alle vernieuwingen, verbouwingen van - of veranderingen aan het bestaande zijn slechts toegestaan indien zij overeenstemmen met de beoorsakingen van het onderhavige plan.

2) Het gebruik van ruwe betonplaten, sinterstenen of materialen die in de omgeving niet passen is uitgesloten voor de zichtbaar blijvende werken; hetzelfde geldt voor materialen met een glanzend uiterlijk of een hevige kleur.

3) De onderdelen in "Architektonisch sierbeton" kunnen aangewend worden op een verantwoordde wijze.

4) De gavelbakstenen moeten z.g. "handvorm-stenen" zijn; de gezone bakstenen der strook mogen geschilderd of met vochtwerende producten bestrukt worden.

5) De zadeldaken met hellingen tussen 25° en 45° dienen afgedekt met pannen of een type natuurleien; glanzend geverniste pannen zijn uitgesloten.

6) De gebroken dakvormen ("mansort-keppen") zijn niet toegestaan.

7) De plat daken of z.g. "cilinderdaken" (max. helling 5°) zijn mogelijk in de verpakte bouwstroken.

8) Alle gevels, muren en schouwkappen dienen onderling harmonisch aan te sluiten en een architektonisch geheel te vormen.

9) Het bouwen langsheen de nieuwe straten kan slechts toegestaan worden, na dat deze straten volledig zullen aangelegd en uitgerust zijn.

10) Evenwijdig met de meergezins-woningstroken zullen dienstwegen aangelegd worden, geïntegreerd in de grasparken, type "grasbetondallen".

ART. 3. - PUBLICITEIT.

1) Zonder vergunning van het College van Burgemeester & Schepenen mogen nog geen publiciteitstrestellen of aanslagborden worden aangebracht.

2) Het bij lid 1 bepaalde geldt niet voor aanduidingen die betrekking hebben op een ter plaatse uitgeoefende wering, wanneer de oppervlakte niet 10 dm² per lopende meter gevelbreedte overtreft.

3) De reclameborden, welke op handelsgebouwen kunnen toegestaan worden, mogen één vijfde van de totale oppervlakte niet overtreffen en dienen geplaatst op een minimumhoogte van 2,50 m., zonder hoog relief.

ART. 4. - STROOK VOOR GEBOUWEN MET OEFENIG VERBODENDE VOORSCHRIFTEN.

1° Alleen inrichtingen met openbaar en gemeenschappelijk karakter zijn toegelaten, alsmede kantoren en woongelegenheden.

2) Voor de constructies in deze strook mag alleen gebruik worden gemaakt van natuurlijke bouwmaterialen of van heralingen naar het karakter van de aansluitende werken of "Architektonisch sierbeton".

ART. 5. - STROOK VOOR GEBOUWEN MET VERBODENDE VOORSCHRIFTEN.

1) Is uitsluitend toegelaten het oprichten van woongelegenheden.

Elk gebruik voor andere doeleinden dan bouwing is uitgesloten, behalve een niet hinderlijke of onschadelijke huisbedrijvigheid.

2) Nieuwe kavels met minder dan zes meter breedte in enig punt van de bebouwbare strook zijn niet toegelaten.

3) De maximumhelling van een balkon of een loggia is 50 cm.

4) De private autostellingen zijn alleen op de begane grond mogelijk, behalve voor de nieuwe "woningbouw" art. 12, lid 3 en art. 16, lid 6.

5) De afstand van een halfvrij gebouw tot de erfafscheiding moet minstens 3,50 m. bedragen.

6) De bouwhoogten moeten doorlopend voortkomen, de eerst aangevoerde constructie geeft de maat aan voor het aansluitende werk.

ART. 6. - STROOK VOOR HALF VRIJE WOONBOUW (type "gekoppelde woningen")

1) Het bij art. 5 bepaalde is hier ook van toepassing.

2) De kavelbreedte der hoekconstructies moet minstens 10 m. bedragen.

3) De afstand tot de erfafscheiding min. 4 m.

ART. 7. - STROOK VOOR HALF VRIJE WOONBOUW (vrijstaande-)

1) Het bij art. 5 bepaalde is hier ook van toepassing.

2) De breedte der bouwvoet aan de straat moet minstens 20 m. bedragen.

De afstand tot de erfafscheiding min. 4,50 m.

ART. 9. - STROOK VOOR BIC- EN BEVALGEBODEN.

Bestemd voor constructies die dienstbaar zijn als afbakeningsbeden van de woning, zonder hinderlijk karakter.

- 2) De private autostellingen en een kleinhandelsbedrijfelijkheid zijn toegelaten op de begane grond.
- 3) De gebouwen die uitgaan op de openbare weg dienen met personen- of leien-daken te worden (zie art. 2), voor de overige zijn plat daken toegelaten, indien de vervalding in de hoofd-bouwstrook voorkomt.

ART. 9. - STROOK VOOR LICHTE AFBACHT (zonder hinderlijk karakter)

- 1) Voorbereiden voor inrichtingen en gebouwen dienszins tot werk- of opslag plaatsen, kleine autoherstelwerkplaatsen en dergelijke.
- 2) De buitensmuren moeten opgetrokken worden in ruwe bakstenen; voor de dakbedekking is het bepaalde bij art. 2 lid 5 tot 7 van toepassing.

ART. 10. - AFSLUITINGEN IN BAKSTEENMETSSELWERK.

De muren dienstbaar als afsluiting, die niet bij de bestaande constructies gesloten, mogen niet hoger dan 2 m. zijn.

ART. 11. - STROOK VOOR ACHTERGUITBOEM (voortuin)

- 1) Bestemming: grasperken met aangepaste lage sierstruiken.
- 2) Als erf- en straatomscheidingen zijn alleen doorlevende hagen toegelaten, gebeurlijk met vastmuurtje, alles tot op een maximumhoogte van 70 cm.

ART. 12. - STROOK VOOR KOEREN EN HOEFING.

- 1) Bestemming: koer-, sier- of moestuinen, grasperken, e.d.
- 2) Als erfafsluitingen zijn toegelaten, doorlevende hagen, gebeurlijk gesteerd door een draadafsluiting of hekken e.d., met een maximumhoogte van 1,5 m.; als voet wordt geduld, een baksteenuurtje of een bouwplaat, beide tot een hoogte van max. 50 cm.
- 3) In deze strook en alleen aansluitend bij de "woonhoven" voor de nieuwe meergezinswoningen, mogen ondergrondse autostellingen worden aangebracht, doch afgedekt met een gresapijt of een overkragend woonterras met beplantingen.

ART. 13. - OORLAGESTROOK VOOR BUURTPARK en d.g.

Deze is bestemd en bedoeld als vrije ruimte voor de inrichting van sport en speelterrains of ontspanningsgebied met dominante groenstrook. Eventueel kunnen er gebouwen worden opgericht voor openbaar nut (art. 4.)

ART. 14. - GRONDSTROOK VOOR OPENBAAR OF PRIVAAT PARK.

Het bepaalde van art. 13 blijft van toepassing.

ART. 15. - BOUWWIDE STROOK.

Geen nieuwe gebouwen mogen er worden opgetrokken en geen andere uitbouwen mogen er tot stand worden gebracht.

ART. 16. - BOUWHOOGTEN EN AANTAL BOUWLAGEN, GELIJKVLOERS INBEGREPEN.

- 1) Het aantal verdiepingen is verplichtend en beperkt, voor zover het niet anders wordt aangeduid bij de onderscheidene stroken.
- 2) Daarnaast toegelaten, de kelder verdieping als bergplaatsen en de uitbouw king der dakbedekking als aanvullende woongelegenheden of bergplaatsen.
- 3) De z.g. "technische verdieping" boven het aantal aangeduide bouwlagen dient beperkt tot het streng minimum, als uitbouw van de onder gelegen woning, en moet waardevol geïntegreerd worden bij de hoofdmassa.
- 4) De maten genomen vanaf het gemiddelde peil van de wegkruin en tot onder de kroonlijst of de daksteen.

A/ HOOFDGEBOUW MET MEER TOT ACHT BOUWLAGEN (bedoeld in art. 4 en 5)

- 5) De hoogte der meergezinswoningen bepaald in verhouding van max. 3 m. opstand per bouwlaag, vloeren inbegrepen, de autostelling overeenkomstig lid 6
- 6) In meer voor de nieuwe "woonhoven" een onderbouw voor de autostellingen en diensten, max. 2,50 m.
- 7) Het aantal bouwlagen mag verminderd worden, doch niet vermeerderd.

B/ HOOFDGEBOUW MET EEN TOT DRIE BOUWLAGEN (bedoeld in art. 4, 5, 6 en 7)

- 8) De hoogte der gebouwen berekend op basis van max. 3 m. opstand der toegestane verdiepingen, gelijkvloers en dragende vloeren inbegrepen, alsook een onderbouw zoals bepaald bij lid 6 (uitgezonderd in de "woonhoven").

C/ BIC-EN BEVALGEBODEN OP DE BEGANE GROND (bedoeld in art. 9)

- 9) De max. hoogte der constructies 3 m. onder kroonlijst of daksteen.

D/ LICHTSTROOK OP DE BEGANE GROND (bedoeld in art. 9)

- 10) Zoals bepaald bij lid 9, doch max. hoogte 4 m.

E/ OORLAGESTROOK VOOR BUURTPARK (bedoeld in art. 12, lid 3)

- 11) De uitstekende hoogte boven het straatpeil, het gresapijt inbegrepen, max. 1,20 m., of het woonterras max. 2,50 m.

Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad van Beveren

openbare zitting van 27 juni 2000

aanwezig : F. Smet, burgemeester-voorzitter;
Blommaert, De Meulenaere, Lauwers, Deckers, Heinwegh,
Gillis, Van de Vijver, schepenen;
Goossens, Van Overmeiren, Baukeland, Viegas, Van Remoortel,
Crutzen, De Cobbeleer, Onghena, Gansbeke, Booye, Engels, Reyns,
Deckers, Kegels, Stevenhaydens, De Ridder, Van Roeyen, Claus,
Coppens, Van Wauwe, Helincks, Schelfhout, Van Berlo,
Van den Bossche, De Block, Maes raadsleden;
J. Noppe, secretaris.

punt 10 : toepassing nieuw decreet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening : verval van plannen van aanleg.

De Raad,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000, inzonderheid de artikelen 172 en 190, 2° lid;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1996 houdende definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het dit gewestplan, o.m. op het grondgebied van de gemeente Beveren (gebied Aven Ackers);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1998 houdende definitieve vaststelling van het plan tot (eerste) gedeeltelijke wijziging van dit gewestplan, o.m. op het grondgebied van de gemeente Beveren (Deurganckdok, bestemmingswijziging Doel, Mida 1 enz.);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1999 houdende voorlopige vaststelling van het plan tot (tweede) gedeeltelijke herziening van dit gewestplan, o.m. op het grondgebied van de gemeente Beveren (ruimtelijke vertaling principes Strategisch Plan Linkerveer);

Overwegend dat in onze gemeente één Algemeen Plan van Aanleg en 8 Bijzondere Plannen van Aanleg goedgekeurd worden voor de besluiten van het gewestplan en daarna niet werden gewijzigd;
dat deze plannen van aanleg niet in strijd zijn met het later vastgestelde gewestplan;

Overwegend dat de gemeenteraad, na onderzoek, hierover een gemotiveerd voorstel tot het al dan niet, geheel of gedeeltelijk behoud, aan de planologische ambtenaar wil formuleren;

Besluit, met algemene stemmen :

In toepassing van het decreet van 18 mei 1999 (met latere wijzigingen) en met het oog op het opmaken van het plannenregister, formuleert de gemeenteraad, met betrekking tot de gemeentelijke plannen van aanleg, volgend voorstel aan de planologische ambtenaar :

1. Algemeen Plan van Aanleg, deelgemeente Melsele, goedkeuring K.B. 11.12.1957, ref. Arohm : D. 4140/1.

De doelstelling van de AFA zijn volledig achterhaald en vervangen door het gewestplan (K.B. / 11.12.1978) en het deelstructuurplan Melsele (gemeenteraad 28.11.94), deels ook door BFA's (Caverland, Caverlandwijk, A.V. Puymbroeklaan, Schaarboek) en verkavelingen.

- De grafische en stedenbouwkundige voorschriften (verouderde terminologie) beantwoorden niet meer aan de huidige toestand en noden;
 - Besluit : voorstel tot volledig verval.
2. BPA nr. 2 Gaverland, deelgemeente Melsele, goedkeuring K.B. 23.7.1964, ref. ArohM : D.4140/9A.
- Algemeen : de grafische en stedenbouwkundige voorschriften zijn verouderd.
 - Verschillende bestemmingen zijn achterhaald en niet meer realiseerbaar :
 - + blauwe kleur met kenletter a : kindertuin, school;
 - + strook P : parkeerplein;
 - + optie omlegging Gaverlandstraat thv kapel.
 - Verschillende bestemmingen werden gerealiseerd :
 - + woonstroken langs Meersenweg, Kapelstraat, Beewegstraat;
 - + heraanleg Gaverlandwegel is in uitvoering;
 - + de 'gemengde strook voor lichte huishuishouding en tuinbouw' achter de woonstrook van de Maersenweg hoort ruimtelijk bij het aanpalende BPA Meersen (in ontwerp);
 - + de verlaten bedevaartsweg werd door de gemeente aangekocht en aangelegd als buunpark.
 - Besluit : voorstel tot volledig verval.
3. BPA nr. 1 Centrum, deelgemeente Kieldrecht, goedkeuring K.B. 9.5.1959, deels gewijzigd K.B. 2.2.1972 (ref. ArohM : D.4105/4A), deels gewijzigd K.B. 29.12.1975 (ref. ArohM : D.4105/4B).
- De globale structuur van het BPA werd volledig gerealiseerd, zowel de historisch reeds bestaande woonkern (noorden) als de nieuwe woonbestemming. Ook het sportcentrum (met zwembad, sporthall en velden) werd gefaseerd gerealiseerd.
 - De ongeïnterpreteerde zone met openbare bestemming is problematisch ivm nieuwe behoeften (vb ontmoetingscentrum).
 - De ontworpen woonstrook langs de Tuinwijkstraat is niet realiseerbaar : zij werd feitelijk opgenomen in de sportzone, waar zij ruimtelijk toe behoort.
 - De toepassing van de verouderde stedenbouwkundige voorschriften vormt een knelpunt.
 - De nabestemming van de zone voor landbouw wordt niet aangegeven : het opmaken van een nieuw beperkt BPA kan hier overwogen worden.
 - Besluit : voorstel tot volledig verval.
4. BPA nr. 7/4 Zuidwest Bosdam, deelgemeente Beveren, goedkeuring K.B. 6.6.1978, ref. ArohM D/4029/6E
- De globale structuur (wegenis en woonstroken) werd bijna volledig gerealiseerd, uitgezonderd de omgeving van de spoorwegtunnel.
 - De begrenzing aan de zuid-westzijde is problematisch en verhindert een verantwoorde realisatie van de aanpalende percelen (buiten BPA).
 - De inplanting van de strook voor ambacht, t.o.s van de voorliggende woonstrook ipv aansluitend, vormt een knelpunt.
 - Het verplichte bouwprofiel van de woningentij langs de Stationsstraat (3 bouwlagen, plat dak) is deels achterhaald en belet geringe verbouwwerken aan bestaande gebouwen.
 - De (verouderde) stedenbouwkundige voorschriften zijn achterhaald.
 - Besluit : voorstel tot volledig verval.

5. BPA nr. 9 Viergemeet, deelgemeente Beveren, goedkeuring K.B. 6.4.62, ref. Arohm D.4029/11

- De globale structuur (wegenis en woningen) werd volledig gerealiseerd (dmv private verkaveling met aanleg van nieuwe wegenis).
- Ook de woonstroken langsheen de historisch reeds bestaande wegen (Kallibaan, Lt.V.Eepoelstraat) werden gerealiseerd.
- De stedenbouwkundige voorschriften zijn op vele plaatsen achterhaald, zij blijven binnen de verkaveling (voor open bebouwing) van toepassing.
- Besluit : voorstel tot volledig verval.

6. BPA nr. 10 Marktcentrum, deelgemeente Beveren, goedkeuring K.B. 26.4.1977, ref. Arohm D.4029/12.

- De globale structuur van het woongedeelte (eengezins- en meergezinswoningen) werd gerealiseerd (dmv private verkaveling met aanleg van nieuwe wegenis).
- De strook voor openbare bestemming (blauw) is :
 - + noordelijk deel : beschermd door het gewestplan en deels gerealiseerd : politiekazerne, cultureel centrum, jeugdcentrum enz.
 - + zuid-west deel : volledig gerealiseerd : postkantoor, rijkswachtkazerne, enz.
 - + noord-west deel : volledig gerealiseerd : school
 - + centrale deel : achterhaald : vroeger openbaar slachthuis
 - + zuid-oost deel : gerealiseerd : klein openbaar pleintje.

- De inplanting van de strook voor ambacht, las van de voordiggende woonstrook ipv aansluitend, vormt een knelpunt.

- De groenstrook buurtpark (BP) aan de zuidzijde is gerealiseerd.

- De groenstrook voor openbaar of privaat park (PRP) langs de westzijde is :

- + deels bebouwd : bestaande toestand voor het bpa;
- + volledig beschermd door het gewestplan (parkgebied)

- De groenstrook voor openbaar of privaat park (FRP) langs de oostzijde is deels beschermd door het gewestplan, uitgezonderd delen van de percelen 1177, 1176 en 1175, waar het gewestplan woongebied voorziet.

Deze strook is reeds deels door de gemeente gerealiseerd, nml het volledige historische kasteelpark-domein Cortewalle (noordzijde).

Het is de bedoeling ook het zuidelijke deel, dat hierbij ruimtelijk aansluit te gepaste tijde toe te voegen aan het reeds gerealiseerde.

Dit is ook nodig ivf de aanzienlijke aanpalende verkaveling voor meergezinswoningen (westzijde).

- Besluit : voorstel tot verval, behoudens de volledige strook voor openbaar of privaat park (PRP) langs de oostzijde teneinde deze als één ruimtelijk geheel te kunnen realiseren.

7. BPA nr. 27 Noord-oost Tijskenshoek, deelgemeente Beveren, goedkeuring K.B. 13.6.78, ref. Arohm : D. 4029/23.

- De globale structuur van het goedgekeurde gedeelte werd volledig gerealiseerd (verkaveling met nieuwe wegenis).

Ook de woonstroken langs de reeds bestaande wegen (Lindelaan en Pastoor Steenssensstraat) werden gerealiseerd.

- Het bij de goedkeuring uitgesloten gedeelte van het BPA werd opgenomen in het latere BPA nr. 27A Tijskenshoek (M.B. 9.3.1990) en inmiddels ook gerealiseerd.

- Besluit : voorstel tot volledig verval.

8a. BPA nr. 2 Industriegebied kerncentrale Doel, goedkeuring M.B. 15.10.86, ref. Archm D.4029/36.

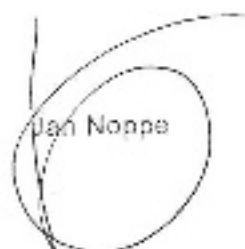
8b. BPA nr. 3 Tweede uitbreiding kerncentrale Doel, goedkeuring M.B. 18.7.1989, ref. Archm D.4029/42.

- Beide BPA's werden goedgekeurd voor het besluit van de Vlaamse regering van 1.6.1999 houdende definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke (eerste) gewestplanwijziging. Zij behoren volgens het gewestplan van 7.11.1978 tot het havenuitbreidingsgebied, waarvoor artikel 2 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften van toepassing is. Dit artikel verplicht een BPA vooraleer de (industrie-)bestemming kan gerealiseerd worden. Omdat beide BPA's gerealiseerd zijn, en in afwachting van een definitieve uitspraak van de Raad van State omtrent voornoemde gewestplanwijziging, stelt de gemeenteraad voor beide BPA's volledig te behouden.

Namens de gemeenteraad,

Op last,
de secretaris
get. J. Noppe

de secretaris

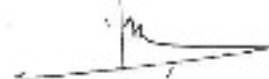

Jan Noppe

Voor eensluidend afschrift,
Beveren, 20 juli 2000



de burgemeester
get. F. Smet.

de burgemeester


Francis Smet

B. S. 4 juni 1977

Un arrêté royal du 26 avril 1977 approuve le plan comportant un plan de la situation existante et un plan de destination qui modifie le plan particulier d'aménagement n° 2, intitulé « Schaapdreef », de l'ancienne commune d'Ooigem, fusionnée avec la commune de Wielsbeke en application de la loi du 30 décembre 1975, approuvé et modifié par arrêtés royaux du 17 avril 1952, 25 novembre 1953 et 10 janvier 1966.

Un arrêté royal du 26 avril 1977 approuve à l'exclusion de la partie des prescriptions urbanistiques entourée d'un liseré rouge, le plan particulier d'aménagement n° 10, intitulé « Marktcentrum », de la commune de Beveren, comportant un plan de la situation existante et un plan de destination.

Un arrêté royal du 26 avril 1977 approuve le plan particulier d'aménagement intitulé « Achtendries 3 » de l'ancienne commune d'Oostakker, fusionnée avec la ville de Gand en application de la loi du 30 décembre 1975, comportant un plan de la situation existante et un plan de destination.

Un arrêté royal du 26 avril 1977 approuve le plan particulier d'aménagement, intitulé « Kreyte », de l'ancienne commune d'Oostakker, fusionnée avec la ville de Gand en application de la loi du 30 décembre 1975, comportant un plan de la situation existante et un plan de destination.

Un arrêté royal du 26 avril 1977 :

— approuve le plan d'expropriation et de relotissement, intitulé « Albert I Promenade - hoek Hofstraat », dressé en vue de la réalisation du plan particulier d'aménagement n° 6, intitulé « Kursaal 1973 », de la ville d'Oostende, approuvé par arrêté royal du 15 janvier 1975;

— déclare qu'il est indispensable, pour cause d'utilité publique, de prendre immédiatement possession des immeubles figurés au plan d'expropriation et qu'il y a lieu d'appliquer à cette expropriation, la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962.

Un arrêté royal du 26 avril 1977 décide qu'il y a lieu de réviser le plan particulier d'aménagement n° 3, intitulé « Centrum », de la commune de Heule, approuvé et modifié par arrêtés royaux des 1er septembre 1955, 6 janvier 1966 et 6 février 1970.

Un arrêté royal du 26 avril 1977 :

— approuve le plan d'expropriation, intitulé « Arendstraat », dressé en vue de la réalisation du plan particulier d'aménagement n° 1, intitulé « Centrum Koolkerke », de la ville de Bruges, approuvé par arrêté royal du 19 août 1976;

— déclare qu'il est indispensable, pour cause d'utilité publique, de prendre immédiatement possession des immeubles figurés audit plan d'expropriation et qu'il y a lieu d'appliquer à cette expropriation, la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962.

Un arrêté royal du 28 avril 1977 approuve le plan particulier d'aménagement, intitulé « Achtendries 2 », de l'ancienne commune d'Oostakker, fusionnée avec la ville de Gand en application de la loi du 30 décembre 1975, comportant un plan de la situation existante et un plan de destination.

Un arrêté royal du 28 avril 1977 :

— approuve, à l'exclusion de la partie entourée d'un liseré violet, le plan particulier d'aménagement n° 3, intitulé « Eeckhoutplenastraat », de la commune de Langemark-Poelkapelle, comportant un plan de la situation existante, un plan de destination et un plan d'expropriation;

— déclare qu'il est indispensable, pour cause d'utilité publique, de prendre immédiatement possession des immeubles figurés à la partie approuvée du plan d'expropriation et qu'il y a lieu d'appliquer à cette expropriation, la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962.

~~Bij koninklijk besluit van 26 april 1977 is goedgekeurd het plan bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan, tot wijziging van het bij koninklijke besluiten van 17 april 1952, 25 november 1953 en 10 januari 1966 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 2, « Schaapdreef » genaamd, van de vroegere gemeente Ooigem, bij toepassing van de wet van 30 december 1975 gefusioneerd met de gemeente Wielsbeke.~~

Bij koninklijk besluit van 26 april 1977 is goedgekeurd, met uitsluiting van het met een rode rand omzoomde deel van de stedenbouwkundige voorschriften, het bijzonder plan van aanleg nr. 10 « Marktcentrum » genaamd, van de gemeente Beveren, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan

Bij koninklijk besluit van 26 april 1977 is goedgekeurd het bijzonder plan van aanleg, « Achtendries 3 » genaamd, van de vroegere gemeente Oostakker, bij toepassing van de wet van 30 december 1975 gefusioneerd met de stad Gent, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan.

Bij koninklijk besluit van 26 april 1977 is goedgekeurd het bijzonder plan van aanleg, « Kreyte » genaamd, van de vroegere gemeente Oostakker, bij toepassing van de wet van 30 december 1975 gefusioneerd met de stad Gent, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan.

Bij koninklijk besluit van 26 april 1977 :

— is goedgekeurd het onteigenings- en herverkavelingsplan, « Albert I Promenade - hoek Hofstraat » genaamd, opgemaakt ter uitvoering van het bij koninklijk besluit van 15 januari 1975 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 6, « Kursaal 1973 » genaamd, van de stad Oostende;

— is verklaard dat het algemeen nut de onmiddellijke inbezitting vordert van de percelen, aangegeven op het onteigeningsplan en dat de rechtspleging bij dringende omstandigheden, bepaald bij de wet van 26 juli 1962, op die onteigening kan worden toegepast.

Bij koninklijk besluit van 26 april 1977 is besloten dat het bij koninklijke besluiten van 1 september 1955, 6 januari 1966 en 6 februari 1970 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 3, « Centrum » genaamd, van de gemeente Heule, dient te worden herzien.

Bij koninklijk besluit van 26 april 1977 :

— is goedgekeurd het onteigeningsplan, « Arendstraat » genaamd, opgemaakt ter uitvoering van het bij koninklijk besluit van 19 augustus 1976 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 1, « Centrum Koolkerke » genaamd, van de stad Brugge;

— is verklaard dat het algemeen nut de onmiddellijke inbezitting vordert van de percelen aangegeven op dat onteigeningsplan, en dat de rechtspleging bij dringende omstandigheden, bepaald bij de wet van 26 juli 1962, op die onteigening kan worden toegepast.

Bij koninklijk besluit van 28 april 1977 is goedgekeurd het bijzonder plan van aanleg, « Achtendries 2 » genaamd, van de vroegere gemeente Oostakker, bij toepassing van de wet van 30 december 1975 gefusioneerd met de stad Gent, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan.

Bij koninklijk besluit van 28 april 1977 :

— is goedgekeurd, met uitsluiting van het met een paarse rand omzoomde deel, het bijzonder plan van aanleg nr. 3, « Eeckhoutplenastraat » genaamd, van de gemeente Langemark-Poelkapelle, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en een onteigeningsplan;

— is verklaard dat het algemeen nut de onmiddellijke inbezitting vordert van de percelen aangegeven op het goedgekeurde plan van het onteigeningsplan en dat de rechtspleging bij dringende omstandigheden, bepaald bij de wet van 26 juli 1962, op die onteigening kan worden toegepast.