

Provincie  
Oost-Vlaanderen  
Arrondissement  
Sint-Niklaas  
Gemeente  
Beveren

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

### **OPENBARE ZITTING VAN 25 april 2017**

#### **WAREN AANWEZIG :**

J. De Wael, voorzitter  
Van de Vijver, burgemeester  
Johan Smet, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Ingeborg De Meulemeester, Raf Van Roeyen, Filip Kegels, Dominique Tielens en Dirk Van Esbroeck, schepenen;  
Roger Heirwegh, Bruno Stevenheydens, Jozef Schelfhout, Luc Maes, Werner Maes, Guy Tindemans, Ernest Smet, André Buyl, Luk Smet, Jan Weyers, Marleen Goeminne, Kristien Hulstaert, Veerle Vincke, Ann Cools, Elise Balliauw, Jurgen De Kerf, Lien Van Dooren, Marina Apers, Hilde Maes, Issam Benali, Jan Van De Perre, Charlotte Van Strydonck, Geert Noppe, Herman Uyttersprot, Ine Lemmens en Stijn De Munck gemeenteraadsleden;  
Jan Noppe, gemeentesecretaris.

Afwezig en verontschuldigd:

Schepen Johan Smet

Raadslid Kristien Hulstaert

Gemeentesecretaris Jan Noppe ; aangesteld als waarnemend secretaris Bart De Bruyne

#### **Punt 02: Verduidelijking belastingreglement op risicohoudende bedrijven**

DE RAAD,

Overwegende dat er vanaf 1 januari 2012 in Beveren een belasting ingevoerd is op risicohoudende bedrijven. Tegen dit belastingreglement werd vanaf de invoering door verschillende bedrijven bezwaren ingediend en procedures gevoerd bij de rechtbank van 1<sup>e</sup> aanleg.

Overwegende dat er eind 2016 voor het eerst (!) 16 vonnissen geveld werden bij de rechtbank van 1<sup>e</sup> aanleg te Gent en dit voor de aanslagjaren 2012 en 2013. Acht van deze vonnissen waren gunstig voor de gemeente en acht waren er ongunstig.

Overwegende dat de balans van deze vonnissen als volgt kan worden opgemaakt:

1. Het reglement op zich (en zijn motivatie) worden aanvaard door de rechtbank.
2. Vier van de vijf criteria die wij aanhouden om het belastingtarief te bepalen worden door de rechtbank als pertinent bevonden en dus aanvaard.
3. Enkel het, ook in verleden reeds gecontesteerde, oppervlaktecriterium waarbij een bedrijf dat meer dan 8.000 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte heeft, belast wordt, wordt door de rechtbank niet aanvaard, wegens niet pertinent. Zij aanvaardt wel dat één magazijn van meer dan 8.000 m<sup>2</sup> een groter risico inhoudt, maar niet dat drie magazijnen van 3.000 m<sup>2</sup> op hetzelfde terrein een groter risico met zich meebrengt. De rechtbank geeft hier een andere interpretatie aan dit

artikel dan oorspronkelijk bedoeld.

Overwegende dat er recent door het college beslist werd om in beroep te gaan tegen de acht ongunstige vonnissen. Voornamelijk om voor eens en voor altijd een definitieve beslissing te verkrijgen over het rechtmatig karakter van het reglement. Dat de verzoekschriften in hoger beroep intussen werden neergelegd bij het hof van beroep in Gent.

Overwegende dat daarnaast bij de hernieuwing van het belastingreglement in 2014 er tevens 2 procedures ingeleid werden bij de Raad van State met het oog op de vernietiging van dit reglement. Dat mocht de Raad overgaan tot de vernietiging van het reglement, dan de gemeente genoodzaakt is om alle aanslagen vanaf 2014 terug te betalen.

Overwegende dat ondertussen voor de andere aanslagjaren de procedures verder lopen (9 voor aanslagjaar 2014 en 8 voor aanslagjaar 2015).

Overwegende dat uit de 8 bestreden vonnissen een onduidelijkheid blijkt bij de rechtbank inzake de concrete invulling van het oppervlakcriterium, ook al was de toepassing in de praktijk nochtans duidelijk. Dat het immers vanaf het begin steeds de bedoeling is geweest (en zo werd het ook in de praktijk toegepast) dat enkel bedrijven waarbij de **aaneengesloten** oppervlakte meer dan 8.000 m<sup>2</sup> bedraagt, ook effectief belast werden. Maw de wijze waarop de rechtbank het criterium wel aanvaard, wordt reeds vanaf de start ook zo toegepast door de gemeente. Dat echter om naar de toekomst toe elke onduidelijkheid weg te nemen, het echter toch zinvol lijkt om het belastingreglement enigszins aan te passen.

Gelet op het feit dat de betreffende zinsnede van het belastingreglement immers kennelijk door de rechtbank zo geïnterpreteerd werd, dat ook niet aaneengesloten bebouwing van meer dan 8.000 m<sup>2</sup> belast kan worden (wat niet de bedoeling is en ook in de praktijk niet gebeurde), wordt voorgesteld om het belastingreglement in die zin te verduidelijken.

Het reglement bepaalt nu artikel 4.7:

“Beslaat uw bedrijfsvestiging die u verhuurt, ter beschikking stelt of onder zich houdt een bebouwde oppervlakte van meer dan 8.000 m<sup>2</sup> ?”

Na verduidelijking wordt dit:

“Beslaat uw bedrijfsvestiging die u verhuurt, ter beschikking stelt of onder zich houdt een **aaneengesloten** bebouwde oppervlakte van meer dan 8.000 m<sup>2</sup> ?” Met aaneengesloten bebouwde oppervlakte wordt begrepen de totale aaneengesloten en overdekte grondoppervlakte, luifel en bijhorende constructies inbegrepen. Een compartiment vormt een onderdeel van een grotere aaneengesloten bebouwde oppervlakte.

Overwegende dat deze verduidelijking uit het gemeentelijk politiereglement komt (Hoofdstuk III Veiligheid / Afdeling 1 Brandveiligheid / Onderafdeling 2 Voorschriften inzake brandveiligheid in gebouwen / art. 181).

## BESLUIT MET EENPARIGHEID VAN STEMMEN :

### Artikel 1

akkoord te gaan met het voorstel tot verduidelijking van het belastingreglement.

### Artikel 2

de gecoördineerde versie van het belastingreglement in bijlage goed te keuren.

### NAMENS DE RAAD :

de waarnemend gemeentesecretaris,  
get. B. De Bruyne

de voorzitter,  
get. J. De Wael

### VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.

Beveren, 25 april 2017.

de secretaris,

de Voorzitter,

Bijlage

## **BELASTING OP RISICHOUDENDE BEDRIJVEN**

### **Artikel 1- Belastbare grondslag en heffingstermijn**

Artikel 1. – De Gemeente Beveren heft voor een termijn van twee jaar, ingaande op 1 januari 2014 en eindigend op 31 december 2019, een belasting op de exploitatie van bepaalde inrichtingen en op het verhuren, de terbeschikkingstelling of het onder zich houden van bepaalde bedrijfsvestigingen, beide gelegen op het grondgebied van de Gemeente Beveren.

Als 'inrichting' wordt beschouwd: een fabriek, werkplaats, opslagplaats, installatie, toestellen, handelingen of een faciliteit die minstens 3 punten scoort in de categoriebepaling overeenkomstig artikel 3 op basis van de beantwoording van vraag 1-6 uit artikel 4.

Als 'bedrijfsvestiging' wordt beschouwd: elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen, waarop zich een activiteitskern of centrum van werkzaamheden kunnen bevinden onder gelijk welke vorm en van individuele en collectieve aard en waarvoor bij de beantwoording van vraag 7 uit artikel 4 ja wordt geantwoord.;

### **Artikel 2 – Belastingplichtige**

Artikel 2.- De belastingplichtige is de natuurlijke- of de rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar een inrichting exploiteert of een bedrijfsvestiging verhuurt, ter beschikking stelt of onder zich houdt.

De belasting is ineens en voor heel het jaar verschuldigd voor de op 1 januari van het aanslagjaar aanwezig zijnde exploitatie van bepaalde inrichtingen en op het verhuren of de terbeschikkingstelling van bepaalde bedrijfsvestigingen.

### **Artikel 3 - Tarief**

Artikel 3.- Het tarief wordt bepaald overeenkomstig de categorie waarin een inrichting of een bedrijfsvestiging ingedeeld wordt op basis van de aangifte overeenkomstig artikel 4 waarbij punten toegekend worden naargelang het risicohoudend karakter van de exploitatie dan wel het risicohoudende karakter van de oppervlakte van de bedrijfsvestiging

<b>Categorie</b>	<b>Cumul Punten</b>	<b>Tarief in €</b>
Niveau 1	+157	20.000
Niveau 2	77-156	17.500
Niveau 3	37-76	15.000
Niveau 4	17-36	10.000
Niveau 5	7-16	5.000
Niveau 6	3-6	3.000

### **Artikel 4 – Aangifte**

Artikel 4.- De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem of haar, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd naar het gemeentebestuur, financiële dienst, Stationsstraat 2 te 9120 Beveren. Om de aangifteplicht te vereenvoudigen dient de belastingplichtige de aangifte niet terug sturen indien zich geen wijzigingen voordoen aan de belastbare grondslag en dit vanaf het tweede aanslagjaar waarvoor de belasting zal worden gevestigd. Indien de belastingplichtige gebruik maakt van deze vereenvoudigde aangifte, zal de belasting berekend worden op basis van de laatst ingediende aangifte. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden, uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Bij de aangifte voor een inrichting dient u als belastingplichtige een antwoord te geven op de volgende vragen:

1. Behoort u tot categorie III zoals bepaald in de wet van 21 januari 1987 ter stijving van het fonds voor risico's van zware ongevallen en van het fonds voor preventie van zware ongevallen ?
2. Behoort u tot categorie II zoals bepaald in de wet van 21 januari 1987 ter stijving van het fonds voor risico's van zware ongevallen en van het fonds voor preventie van zware ongevallen ?
3. Behoort u tot categorie I zoals bepaald in de wet van 21 januari 1987 ter stijving van het fonds voor risico's van zware ongevallen en van het fonds voor preventie van zware ongevallen ?
4. Ressorteert u onder de categorieën van projecten zoals omschreven in de bijlagen 1 of 2 van het besluit van 10/12/2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage? (met uitzondering van infrastructuurprojecten en inrichtingen welke zijn ingedeeld onder rubriek 9 "dieren" van bijlage I van titel I van het VLAREM)

5. Werd u ingedeeld onder rubriek 17.2.1 in het kader van het B.VI.Regering 06.02.1991 – VLAREM I – bijlage 1 – indelingslijst?

6. Moet u aan de ISPS Code (International Ship and Port Facility Security) voldoen?

Bij de aangifte voor het verhuren, de ter beschikkingstelling of het onder zich houden van een bedrijfsvestiging dient u als belastingplichtige een antwoord te geven op de volgende vraag:

7. Beslaat uw bedrijfsvestiging die u verhuurt, ter beschikking stelt of onder zich houdt een **aaneengesloten** bebouwde oppervlakte van meer dan 8.000 m<sup>2</sup> ?” Met aaneengesloten bebouwde oppervlakte wordt begrepen de totale aaneengesloten en overdekte grondoppervlakte, luifel en bijhorende constructies inbegrepen. Een compartiment vormt een onderdeel van een grotere aaneengesloten bebouwde oppervlakte.

**De belastingplichtige die reeds ja heeft geantwoord op één van de vragen van 1 tem 6, hoeft geen antwoord meer te geven op vraag 7.**

**In de situatie waarin zowel de eigenaar als de derde/gebruiker (bv. huurder) ja dienen te antwoorden op vraag 7, wordt de eigenaar aanschouwd als belastingplichtige en wordt de derde/gebruiker vrijgesteld van aangifte met betrekking tot deze vraag.**

Bij elk positief antwoord krijgt een bedrijf punten toegekend als volgt:

	<b>Punten</b>
<b>Vraag 1</b>	160
<b>Vraag 2</b>	80
<b>Vraag 3</b>	40
<b>Vraag 4</b>	20
<b>Vraag 5</b>	10
<b>Vraag 6</b>	3
<b>Vraag 7</b>	3

Op basis van het gecumuleerd aantal punten komt een risicohoudend bedrijf in een categorie terecht bepaald in artikel 3.

Bij gebrek aan aangifte, bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, behalve ingeval van de vereenvoudigde aangifte, wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen volgend op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijke voor te dragen.

#### **Artikel 5 – Wijziging of stopzetting**

Elke wijziging of stopzetting van de bedrijfsactiviteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het gemeentebestuur.

#### **Artikel 6 – Invordering**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van

Burgemeester en Schepenen.

**Artikel 7 – Betaling**

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na het verzenden van het aanslagbiljet.

**Artikel 8 – Bezwaarschriften**

De belastingplichtige kan tegen een aanslag bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend zijn en gemotiveerd zijn.

**Artikel 9 – Administratief toezicht**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.