

OPENBARE ZITTING VAN 21 OKTOBER 2014

WAREN AANWEZIG :

Jens De Wael, voorzitter gemeenteraad;

Marc Van de Vijver, burgemeester;

J.Smet, K. Claus, B. Vlegels, P. Deckers,

I. De Meulemeester, R. Van Roeyen, F. Kegels en D. Van Esbroeck, schepenen;

L. De Block, R. Heirwegh, J. Schelfhout, L. Maes, W. Maes, G. Tindemans, E.

Smet, A. Buyl, L. Smet, J. Weyers, M. Goeminne, V. Vincke, A. Cools, E.

Balliauw, D. Tielens, F. Hendrickx, J. De Kerf, L. Van Dooren, M. Apers, H.

Maes, I. Benali, J. Van De Perre en Ch. Van Strydonck, G. Noppe, H.

Uyttersprot, raadsleden.

Jan Noppe, secretaris.

<p align="center"><b>GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN BORGSTELLING EN KOSTENAANREKENING</b></p>
---

**DE RAAD,**

Overwegende dat het openbaar domein n.a.v. bouwwerkzaamheden gebruikt wordt om er bouwmaterialen op te stapelen, er machines te stallen, stellingen te plaatsen e.d.;

Overwegende dat hierdoor het risico op beschadiging van het openbaar domein (o.a. wegdek, voetpad en groenstroken) toeneemt;

Overwegende dat het bij de vaststelling van schade aan deze infrastructuur zeer moeilijk is om de schade te beoordelen t.o.v. de oorspronkelijke toestand, bij gebrek aan voorafgaandelijke staat van bevinding, en om de verantwoordelijke aan te duiden;

Overwegende dat het herstel in de oorspronkelijke staat van het openbaar domein slechts kan verzekerd worden door het invoeren van een borgstelling door de bouwheer,

Overwegende dat het college voorstelt om ook een waarborg te vragen voor de goede aanleg van groenschermen opgenomen in de bouwvergunning;

Overwegende dat het college in de bouwvergunning vermeldt wanneer de bouwheer verplicht wordt om een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening te voorzien

Overwegende dat het college in de bouwvergunning vermeldt wanneer de bouwheer verplicht wordt om een keuring van de privéiolering te laten uitvoeren;

Overwegende dat het wenselijk is voor de uitvoering van de hemelwaterput, infiltratievoorziening en keuring privéiolering een borgstelling te voorzien;

Gelet op het feit dat de gemeente zich bij schadegevallen, andere dan hier genoemd, eveneens kan beroepen op artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek;

Gelet op het voorstel van het College om bij de borgstelling een onderscheid te maken tussen enerzijds eengezinswoningen en anderzijds appartementen en nijverheidsgebouwen;

Gelet op het voorstel van het College om de kosten aan te rekenen conform het retributiereglement voor de aanleg van voetpaden en opritten en het

belastingreglement op de aansluiting op riolen, en in de andere gevallen op basis van de kostprijs van de gebruikte goederen en diensten;

Gelet op het gemeentedecreet, art. 42 §3;

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5.07.2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

## **BESLUIT MET ALGEMENE STEMMEN :**

### **TITEL 1 - Borgstelling voor het gebruik van het openbaar domein installatie van regenwaterputten en/of infiltratie en het laten uitvoeren van een keuring privériolering bij bouwwerken.**

**Artikel 1** – Door de bouwheer is een voorafgaande borgstelling verschuldigd indien hij naar aanleiding van nieuwbouw en andere bouwwerken:

- gebruik maakt van het openbaar domein (o.a. rijden over met, stapelen van bouwmaterialen)
- verplicht wordt, door de stedenbouwkundige vergunning, om een regenwaterput te voorzien
- verplicht wordt, door de stedenbouwkundige vergunning, om infiltratie te voorzien
- verplicht wordt, door de stedenbouwkundige vergunning, om een keuring privériolering uit te laten voeren

**Artikel 2** - Deze borg, vermeld in artikel 1, bedraagt 1.000 EUR voor nieuwbouw en andere bouwwerken aan eengezinswoningen, bedraagt 3.000 EUR voor nieuwbouw en andere bouwwerken aan appartementsgebouwen en nijverheidsgebouwen.

**Artikel 3** - Voor het begin van de werken zal de bouwheer een eerste tegensprekelijke staat van bevinding aanvragen bij de technische dienst wegen van de gemeente; indien dit niet gebeurt wordt het openbaar domein geacht in goede staat te zijn.

**Artikel 4** - Bij de melding van de voltooiing van de bouwwerken zal, voor de terugbetaling van de borg, een tweede staat van bevinding worden opgemaakt door de technische dienst wegen..

Aan de hand van deze staat van bevinding zal of :

- de borg volledig terugbetaald worden;
- de borg terugbetaald worden na aftrek van de belasting op aansluiting op riolen in zoverre verschuldigd;
- de borg terugbetaald worden na aftrek van de herstellingskosten;
- de terugbetaling van de borg vervallen onverminderd de aanrekening van de gebeurlijke meerkosten.

Indien de tweede vaststelling niet wordt aangevraagd binnen de twee maanden na de beëindiging van de werken, zal de terugbetaling van de borg vervallen, onverminderd de eventuele aanrekening van meerkosten.

**Artikel 5** - De volledige of gedeeltelijke borg wordt, na eventuele aftrek van de herstellingskosten zoals bepaald onder titel 3, aan de bouwheer terugbetaald indien voldaan is aan de verplichtingen inzake installatie van regenwaterputten, infiltratie en keuring privériolering

### **TITEL 2 - Borgstelling bij uitvoering van groenschermen**

**Artikel 6** - Wanneer bij bouwwerken de aanleg van een groenscherm wordt opgelegd in de bouwvergunning zal voor de goede uitvoering een bijkomende waarborg verschuldigd zijn door de bouwheer ten bedrage van 15 EUR/lopende meter met een minimum van 500 EUR en een maximum van 1500 EUR.

**Artikel 7** - Bij de melding van voltooiing van de aanleg van het groenscherm zal een eerste controle op de aanplanting worden uitgevoerd door de groendienst. Indien de groendienst tijdens deze controle vaststelt dat de aanleg van het groenscherm niet voldoende werd uitgevoerd, moet er na aanpassingswerken een nieuwe controle aangevraagd worden.

**Artikel 8** – 1 jaar na de vaststelling door de groendienst dat de aanleg van het groenscherm voldoende werd uitgevoerd, kan de borgstelling terug gevraagd worden. Voor de terugbetaling, zal een tweede controle uitgevoerd worden door de groendienst. De terugbetaling van de borg, vermeld in artikel 6, zal niet gebeuren indien het groenscherm niet voldoet aan de opgelegde bepalingen.

### **TITEL 3 - Herstellingskosten voor schade aan het openbaar domein**

**Artikel 9** - Bij niet of onvoldoende herstel na het in artikel 1 bedoelde gebruik van het openbaar domein of voor het herstel van andere beschadigingen aan het openbaar domein zullen vanaf heden de kosten verhaald worden op :

- 1) de bouwheer voor de gevallen voorzien in artikel 1;
- 2) de verantwoordelijke voor de beschadiging in de andere gevallen;

**Artikel 10** - De kosten zullen aangerekend worden volgens de tarieven vastgesteld in het retributiereglement voor de aanleg van voetpaden en opritten en in het belastingreglement op de aansluiting op riolen. Voor werken waarvan de kostenaanrekening niet in bedoeld retributiereglement voorzien is zal het College van Burgemeester en Schepenen de kosten aanrekenen op basis van de kostprijs van de geleverde materialen, gebruikte voer- en werktuigen en de gepresteerde werkuren.

**Artikel 11** - Deze herstellingskosten zullen door de financieel beheerder ingevorderd worden onmiddellijk na voltooiing van de werken, d.i. :

- 1) bij vereffening van de borg, op basis van de tweede staat van bevinding zoals vermeld in artikel 4 ;
- 2) op voorlegging van een invorderingsstaat en tegen afgifte van een kwijtschrift bij betaling in het geval bedoeld in artikel 9,2

**Artikel 12** - Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn van acht dagen worden per dag vertraging verwijlntresten aangerekend overeenkomstig de rentevoet van de verwijlntresten van toepassing op overheidsopdrachten.

**Artikel 13** - Bij niet minnelijke regeling van het verschuldigd bedrag zal de inning bij wijze van burgerlijke rechtsovereenkomst geschieden.

**Artikel 14** – Bij gebrek aan indienen van de nodige bewijzen tot terugbetaling van de waarborg, wordt de waarborg 10 jaar na betaling ervan eigendom van de gemeente.

**Artikel 15** - Dit reglement vangt aan op 1 januari 2015 en vervangt alle vorige reglementen in verband met gebruik van openbaar domein.

**Artikel 16** - Een afschrift van dit reglement zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

**NAMENS DE GEMEENTERAAD :**

de secretaris, de voorzitter,,

**VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :**

Beveren, 21 oktober 2014

De secretaris, de voorzitter,