

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT
SINT-NIKLAAS
GEMEENTE
BEVEREN

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 23 FEBRUARI 2021

Veerle Vincke, voorzitter;
Marc Van de Vijver, burgemeester;

Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Ingeborg De Meulemeester, Inge Brocken, Dirk Van Esbroeck, schepenen;

Roger Heirwegh, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Marijke De Graef, Ann Cools, Issam Benali, Lien Van Dooren, Jens De Wael, Dominique Tielens, Jan Van de Perre, Stijn De Munck, Jeroen Verhulst, Koen Maes, Heidi Werrens, Kathleen De Schepper, Karolien Weekers, Méline Rovillard, Kitty Schelfhout, Jan Creve, Laura Staut, Ann Vermeulen, Jozef Schelfhout, Debbie Vlaeminck ,raadsleden;

Iris Raemdonck, wnd algemeen directeur.

BELASTING OP DE PRIVATISERING VAN HET OPENBAAR DOMEIN 2021-2025

De Raad

Overwegende dat het noodzakelijk is enkele aanpassingen te doen aan het belastingreglement op privatisering openbaar domein;

Overwegend dat het wenselijk is een boete te geven aan mensen die geen of foutieve aangifte doen van hun inname van het openbaar domein;

Overwegend dat een aanpassing dient te gebeuren in de vrijstellingen ter verduidelijking;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 40, §3 Decreet Lokaal Bestuur;

BESLUIT MET ALGEMENE STEMMEN :

Hoofdstuk I specifieke bepalingen

Artikel 1- heffingstermijn

Voor een termijn die aanvangt op 1 maart 2021 en eindigt op 31 december 2025, wordt ten behoeve van de gemeente Beveren een pro rata belasting geheven op de privatisering van het openbaar domein.

Artikel 2 - toepassingsgebied

De tijdelijke privatisering van het openbaar domein kan onder meer geschieden naar aanleiding van:

§1 - Het uitstallen van koopwaren en van allerhande toestellen, opstellingen en voorwerpen zoals drank-, brood- en snoepgoedautomaten, om de verkoop te bevorderen, uitgezonderd deze die exclusief voor reclamedoeleinden worden gebruikt en hoogstens 1 m² grondoppervlakte innemen.

Hierna genoemd “koopwaren”.

§2 - De verkopen in het kader van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten en kermisactiviteiten en latere wijzigingen, voor zover deze verkopen gebeuren door middel van een al of niet mobiele verkoopruimte, geplaatst op het openbaar domein en op onmiddellijk aan de openbare weg grenzende privéterreinen en commerciële parkeerterreinen, met uitsluiting van de verkopen die gebeuren in het kader van de door de gemeente georganiseerde openbare markten en de verkoop van bloemen aan de begraafplaatsen. Met de openbare weg worden gelijkgesteld, de parkingplaatsen gelegen op de openbare weg, de winkelgalerijen, de stations- en tramhallen en andere plaatsen met openbaar karakter. Hierna genoemd “mobiele verkoopruimten”.

§3 - Het uitvoeren van bouw-, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken of werkzaamheden zoals schilderwerken, afbraakwerken, zandstralen e.a.:

A. door het plaatsen of laten plaatsen van een container, betonbak, aanhangwagen, of gelijkaardige, hoofdzakelijk bestemd voor het opladen van afbraakmaterialen of verwerking ervan.

Hierna genoemd “containers”.

B. door het plaatsen of laten plaatsen van bouwmaterialen, kranen, schutsels, , loodsen, al of niet mobiele werven e.a..

Hierna genoemd “werfinstallaties”.

C. door het plaatsen of laten plaatsen van stellingen

Hierna genoemd “stellingen”.

D. door het plaatsen van werfvoertuigen

§4 - Het plaatsen van terrassen:

A. door gebruik te maken van een constructie, afgedekt door een dak en voorzien van afsluitende windschermen, die zonder onderbreking op het openbaar domein is geplaatst, en bestemd om als handels- of horecazaak te worden uitgebaat.

Hierna genoemd “gesloten terrassen”.

B. door gebruik te maken van tafels, stoelen en banken, al of niet geplaatst op een wegneembare vloer, al dan niet omringd door een afsluitend windscherm en al dan niet overdekt door een tentzeil of parasol, en bestemd om als handels- of horecazaak te worden uitgebaat.

Hierna genoemd “open terrassen”.

§5. Het tijdelijk aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse kabels en leidingen voor privaat gebruik. Hierna genoemd: “private leidingen”.

§6. Elke andere aanvraag welke niet behoort tot hoger vermelde toepassingen, door een commerciële of niet commerciële vereniging of organisatie, voor zover de aanvraag voorafgaand werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Als de privatisering van het openbaar domein, zoals omschreven in de gevallen hiervoor, inname van parkeerplaatsen voor gevolg heeft, waar - volgens de retributie op het parkeren bij parkeerautomaten - het systeem van betalend parkeren geldt, wordt ook deze inname beschouwd als privatisering van het openbaar domein, en zal deze in aanmerking worden genomen bij de berekening van de belastbare aanslag.

Artikel 3- aanvraag- en aangifteverplichting

Voor de privatieve inname van het openbaar domein dient machtiging te worden gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.

De machtigingsaanvraag dient alle elementen te vermelden die voor de berekening van de belastbare aanslag noodzakelijk zijn, meer bepaald:

1. het toepassingsgebied m.n. één van de gevallen opgesomd onder artikel 2
2. het adres of de plaats waar de inname zal gebeuren
3. naam en adres van de aanvrager
4. begin- en einddatum van de inname
5. de in te nemen oppervlakte + schets.

Hetzelfde geldt voor iedere aanvraag tot wijziging van de machtiging.

Verlenging van de machtiging moet, op straffe van verval, ten minste acht dagen vóór het verstrijken van de machtiging aangevraagd worden.

De belasting is verschuldigd zolang de stopzetting van het privaat gebruik van het openbaar domein niet werd betekend aan het gemeentebestuur, tenzij de machtiging zelf een termijn bevat tegen dewelke het openbaar domein uiterlijk moet worden vrijgegeven bij het verstrijken van de machtiging.

Ook een voortijdige stopzetting moet aan het gemeentebestuur worden gemeld, zoniet blijft de belasting verschuldigd.

Artikel 4- belastingschuldige

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de machtiging, zoals bedoeld in artikel 3.

De belasting is desgevallend solidair en in solidum verschuldigd door de rechtsverkrijgers van de aanvrager, alsmede van de eigenaar van het goed waar de privatisering van het openbaar domein geschiedt, in de gevallen zoals bedoeld in artikel 2.

Artikel 5 - tarieven

De belasting voor de privatisering van het openbaar domein wordt als volgt vastgesteld:

1. Koopwaren

A. Gelegenheidstoelatingen: 1 EUR/dag/m²

B. Bestendige toelatingen: per week/m²: 3 EUR

per maand/m²: 8 EUR

per drie maanden/m²: 22 EUR

per zes maanden/m²: 40 EUR

per kalenderjaar/m²: 66 EUR

C. Automaten: drank-, brood-, en gelijkaardige toestellen: 132 EUR per kalenderjaar/m²

2. Mobiele verkoopp ruimten

4 EUR /m²/dag

2 EUR /m²/halve dag. Het halve dagtarief geldt voor een ononderbroken periode van maximaal 5 uren.

3. Containers

A. per container : 6EUR/dag

B. inname van een betalende parkeerplaats: bijkomend per dag en per parkeerplaats: 5 EUR

4. Werfinstallaties

0,50 EUR /m²/dag

Bij inname van een betalende parkeerplaats: bijkomend per dag en per parkeerplaats: 5 EUR

5. Stellingen

0,50 EUR/m²/dag

Bij inname van een betalende parkeerplaats: bijkomend per dag en per parkeerplaats 5 EUR.

Wanneer er gebruik gemaakt wordt van een doorloopbare stelling wordt geen belasting voor privatisering van het openbaar domein aangerekend wanneer aan volgende voorwaarden voldaan is:

- a. een obstakelvrije doorgang van 1,5m voor zwakke weggebruikers vrijgehouden wordt op het voetpad. Wanneer in uitzonderlijke omstandigheden de plaatsgesteldheid dit niet toelaat, mag de breedte van de gang teruggebracht worden tot 1,20m;
- b. de vrije hoogte minimaal 2,20 m bedraagt;
- c. De stelling voldoet aan de bepaling inzake veiligheid en verlichting.

6. Werfvoertuigen

Parkeren van werfvoertuigen op reglementaire plaatsen (parkeervakken of op de rijbaan indien minimaal 3,5m vrije rijbaanbreedte behouden blijft) is steeds toegestaan. Hiervoor is geen belasting verschuldigd. Het vrijhouden van deze parkeerplaatsen kan gebeuren via parkeerverbod of parkeertoelating.

Zodra aan bovenvermelde voorwaarden niet voldaan wordt, wordt de inname niet als werfvoertuig beschouwd, maar aanzien als een andere categorie.

Bij inname van een betalende parkeerplaats: bijkomend per dag en per parkeerplaats 5 EUR.

7. Afsluiten van een straat

Indien voor de uitvoering van private werken (zoals bv. levering), en na akkoord van college van burgemeester en schepenen, de rijweg afgesloten wordt dan is bijkomend een belasting van 50 EUR per dag verschuldigd.

8. Gesloten terrassen

40 EUR /m² / kalenderjaar.

9. Open terrassen

- Categorie 1:

Hieronder behoren volgende straten:

Grote Markt, Vrasenestraat, Oude Zandstraat, Peperstraat, Stationsstraat, Gravendreef, Van Gervenstraat, Kloosterstraat, Kasteeldreef tot de Brownestraat, Stationsplein, Ijzerhand, Donkvijverstraat tot aan KTA :

per maand 2 EUR/m²

- Categorie 2:

Hieronder behoren alle straten en ander openbaar domein exclusief deze vermeld in categorie 1:

per maand 1,25 EUR /m²

10. Private leidingen

0,15 EUR /lopende meter / dag met een minimum van 13 EUR.

Elk deel van een vierkante meter wordt voor vol aangerekend; elke begonnen dag telt als een volledige dag, en elke begonnen maand telt als een volledige maand.

11. Noodzakelijke aanpassingen aan het openbaar domein

A. Bij het wegnemen van paaltjes, bloembakken, banken of ander straatmeubilair: goedkeuring college + werkuren + materialen conform reglement werken ten laste van derden.

B. Bij het bijkomend plaatsen van noodzakelijke markering of signalisatie: goedkeuring college + werkuren + materialen conform reglement werken ten laste van derden

C. Bij (on)opzettelijke beschadigingen aan het openbaar domein, inclusief openbaar groen: werkuren + materialen conform reglement werken ten laste van derden

12. Restcategorie

Indien geen van voorgaande tarieven toepasselijk is op de inname waarvan sprake, zal een forfaitair bedrag worden aangerekend van 1 EUR/dag/m².

Artikel 6 - vrijstellingen

Zijn van deze belasting vrijgesteld:

- de privatieve inname door instellingen die ingevolge bijzondere wetten of decreten vrijgesteld zijn van alle of van sommige gemeentelijke belastingen.
- de privatieve inname door mobiele verkoopsruimten bij feestelijkheden en manifestaties met grote volkstoeloop. Deze vrijstelling moet uitdrukkelijk schriftelijk gegeven worden door het college van burgemeester en schepenen, op verzoek van de aanvrager.
- de privatieve inname door niet-commerciële instellingen of organisaties. Deze vrijstelling moet uitdrukkelijk schriftelijk gegeven worden door het college van burgemeester en schepenen, op verzoek van de aanvrager.

Hoofdstuk II: Algemene bepalingen:

Artikel 7- strafbepalingen

§1 In geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige of bij gebrek aan aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een administratieve geldboete van 250 euro.

§2 Voormelde overtredingen worden vastgesteld bij proces-verbaal.

§3 Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling ontvangt de belastingplichtige een aangetekend schrijven met vermelding van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, evenals van de elementen waarop de aanslag is gebaseerd en de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8 - invordering

Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

De belasting wordt dan ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 - bezwaren

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 10 - intresten

Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting verschuldigd zoals inzake rijksbelastingen op inkomsten.

Artikel 11 – Het belastingreglement van 17/12/2019 wordt hiermee opgeheven.

Artikel 12 - Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de artikelen 286 §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Wnd. Algemeen Directeur,

de Voorzitter,

I. Raemdonck

V. Vincke