

NOTULEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN ZORGPUNT WAASLAND VAN 21 APRIL
2021

AGENDA

Goedkeuring

1. Verslag vorige vergadering - goedkeuring

Patrimonium

2. Erfpachtake Fluvius - Huize Elisabeth - goedkeuring

Werken, leveringen en diensten

3. (KB 740) ZPW - afvalophaling en -verwerking - lastenboek en lastvoorwaarden - goedkeuring

Instellingen en algemeen beheer

4. (NDP) Kwaliteitsindicatoren - verbetertraject rond levenseinde - terugkoppeling
5. (TVD) Update delegatiebeslissingen uit december 2018 - goedkeuring
6. Regiovorming Vlaanderen - kennisname
7. (TVD) Prijsbepaling Dagprijzen WZC's Huize Linde, Huize Elisabeth en Populierenhof
8. (NDP) Aanvraag erkenning Woonzorgcentrum en centrum voor kortverblijf De Linde en Sint-Elisabeth - goedkeuring
9. (NDP) Aanvraag erkenning Dagverzorgingscentrum De Sprankel - goedkeuring
10. (NDP) Aanvraag erkenning Lokaal dienstencentrum Populierenhof - goedkeuring
11. (NDP) Aanvraag erkenning Woonzorgcentrum en centrum voor kortverblijf Populierenhof - goedkeuring
12. (NDP) Aanvraag erkenning Assistentiewoningen Bokkenhof - goedkeuring
13. (NDP) Aanvraag voorafgaande vergunning Groep van Assistentiewoningen Populierenhof- beslissing

Varia

14. Varia

DE VOORZITTER OPENT DE VERGADERING OM 20.02 UUR

AANWEZIG:

Maxime Callaert, Voorzitter
Chris Vermeulen, Louis Verest , Els Eeckhaoutd,
Filip Vercauteren, Sofie Heyrman, Christel Geerts,
Denise Melis-De Lamper, Bert Verbraeken, raadsleden
Luc Meyntjens, Dennis Van den Broeck , leden
Tjeu Van Diessen, Algemeen directeur

Filip Thyssen, Directeur strategie en
organisatieontwikkeling

VERONTSCHULDIGD: Dirk Van Esbroeck, Jeroen Verhulst, Dominique Tielens,
raadsleden

EXTRA

AANWEZIGEN:

1. VERSLAG VORIGE VERGADERING - GOEDKEURING

danktDe voorzitter vraagt of er opmerkingen worden geformuleerd over het verslag van de vorige zitting;

Er worden geen opmerkingen gemaakt;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Besluit:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 Het verslag van de zitting van de Raad van Bestuur van 24 maart 2021 wordt goedgekeurd.

2. ERFPACHTAKTE FLUVIUS - HUIZE ELISABETH - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

Voor de bouw van de nieuwe zorgsite in Vrasene, rond Huize Elisabeth, moest een oude hoogspanningscabine verdwijnen en geïntegreerd worden in de nieuwe site, op perceel sectie C 903W (deel kapel). Fluvius kon daarmee instemmen, mits er in de nieuwe situatie een erfpacht van 99 jaar zou komen.

Inmiddels is het beheer van de site in handen van het ZPW. Vandaar dat het ZPW mede ondertekenaar moet worden in de erfpachtaakte.

Motivatie

De beslissing is een uitvloeisel van een beslissing van het OCMW Beveren in 2018, die een win-win is voor alle partijen.

Advies

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 de voorzitter en algemeen directeur te machtigen om de erfpachttakte met betrekking tot een deeltje van de site van Huize Elisabeth in Vrasene tussen het OCMW Beveren en Fluvius, mee te ondertekenen.

3. (KB 740) ZPW - AFVALOPHALING EN -VERWERKING - LASTENBOEK EN LASTVOORWAARDEN - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

Teneinde de afgelopen contracten bij verschillende dienstverleners te vernieuwen, werd de prijsvraag voor het ophalen en verwerken van afval opgestart. Gezien de complexe situatie werd gekozen om een mededingingsprocedure met onderhandeling te voeren. 3 Inschrijvers werden geselecteerd (in zitting RvB 24 maart 2021) om het lastenboek te ontvangen.

Motivatie

Het lastenboek werd opgemaakt, vertrekkende van de huidige situatie in alle voorzieningen, maar met het oog op het efficiënter beheren en uiteindelijk verminderen van afval in de komende jaren. Duurzaamheid en samenwerking met sociale economie werd opgenomen in de gunningscriteria zodat hier extra aandacht aan gegeven kan worden.

Zorgpunt Waasland zal optreden als aankoopcentrale voor een aantal andere voorzieningen uit de buurt.

Advies

De raming voor Zorgpunt Waasland bedraagt € 310.000 incl. 21% btw per jaar. De raming voor de totale opdracht bedraagt 377.500€ incl. 21% btw per jaar. De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 1 juni 2021 om 11.30 uur.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden), en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De uitgave voor de opdracht "Raamovereenkomst voor ophalen en verwerken van afval tbv. Zorgpunt Waasland" wordt geraamd op € 377.500 incl. 21% btw per jaar.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Om tot voldoende eenvormigheid te komen in de ophaling, prijszetting en gehanteerde methodiek wenst de aanbestedende overheid geen opsplitsing in percelen te doen.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Zorgpunt Waasland treedt op als aankoopcentrale voor Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas, gemeente Beveren, Woonzorgcentrum Meulenbroek, OCMW Temse en Welzijnsvereniging Sleutelzorg Temse bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 Keurt het bestek 2019-740 met de bijhorende in te vullen documenten, opgesteld door de aankoopdienst, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de opdracht bedraagt € 377.500 incl. 21% btw per jaar; het aandeel daarin bedraagt € 310.000 incl. 21% btw voor Zorgpunt Waasland.

Art. 2 De geselecteerde inschrijvers worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Art. 3. De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 1 juni 2021 om 11.30 uur.

Art. 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget.

4. (NDP) KWALITEITSINDICATOREN - VERBETERTRAJECT ROND LEVENSEINDE - TERUGKOPPELING

Historiek en uiteenzetting

Vorige RVB werden de cijfers van de kwaliteitsindicatoren besproken. Het opvallende was het lage cijfer van het aantal ingevulde vroegtijdige zorgplanning. In bijgevoegd document wordt een toelichting gegeven bij de lage cijfer, evenals een actieplan om dit aan te pakken.

Motivatie

AdviesWetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 : er wordt een aanvullende toelichting gegeven bij het cijfer vroegtijdige zorgplanning van de kwaliteitsindicator.

5. (TVD) UPDATE DELEGATIEBESLISSINGEN UIT DECEMBER 2018 - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

Op 19 december 2018 zijn er in de Raad van Bestuur van het ZPW afspraken gemaakt om de afhandeling van allerlei documenten voor de administratieve werking van het Zorgpunt Waasland vlot te laten verlopen.

Bij documenten waarvoor geen beslissing nodig is, werd aan de diensthoofden van de personeelsdienst, de financiële dienst en de facilitaire diensten handtekeningbevoegdheid te geven. Het document uit 2018 zit in bijlage.

Het voorstel is om in 2021 enkel kleine vereenvoudigingen te doen. De grote lijn is:

- zuiver administratieve documenten worden binnen de administratie ondertekend,
- besluiten / contracten waarover in bestuursorganen een beslissing is genomen, kunnen, met het oog op een snelle doorlooptijd, door de algemeen directeur of diens plaatsvervanger getekend worden.

Personeelsdienst:

- De personeelsdirecteur kan alle officiële administratieve documenten over personeelsmateries ondertekenen
- De expert lonen en wedden heeft die bevoegdheid voor alle officiële administratieve documenten over lonen en wedden (bijvoorbeeld: documenten RVA, Riziv, RVA en VDAB)
- En de expert HRM heeft die bevoegdheid voor alle officiële administratieve documenten (bijvoorbeeld: uitnodigingen aan kandidaten, attesten van tewerkstelling)

Bij afwezigheid van de experten kan de personeelsdirecteur ondertekenen

Financiële dienst:

- Financieel directeur: alle officiële administratieve documenten i.v.m. financiën en boekhouding (bijvoorbeeld vragen in verband met inkomenssituatie bewoners, versturen van aanmaningen)
Bij afwezigheid van de financieel directeur, kan ook de financieel expert deze documenten ondertekenen.

Facility

- Directeur facility: alle officiële administratieve documenten aangaande ICT en aankoopprocedures.

Woonzorg

- Directeur zorg kan de documenten in verband met opnames in woonzorgcentra, assistentiewoningen en bejaardenflats tekenen, en administratieve documenten in verband met erkenningen en subsidies.

Strategie- en organisatieontwikkeling

- De directeur kan de documenten ondertekenen in verband met alle aangelegenheden die betrekking hebben op de dossiers van strategie- en organisatieontwikkeling.

De algemeen directeur tekent voor documenten die betrekking hebben op beslissingen die formeel in de algemene vergadering, raad van bestuur of dagelijks bestuur genomen zijn, en waarvoor geen dubbele handtekening vereist is. Dat gaat bijvoorbeeld over verzekerings- en aannemingscontracten, die voortvloeien uit raadsbeslissingen. Hij kan ook tekenen ter vervanging of bij afwezigheid van een van de andere directieleden.

Er worden, binnen het directieteam, afspraken gemaakt over hoe de vervanging van de algemeen verloopt. Dit gebeurt naar analogie met het art. 166 van het decreet lokaal bestuur.

In 2018 werd Filip Thyssen formeel aangesteld in geval van verhindering/afwezigheid. Het voorstel is om indien beiden afwezig zijn, Nele De Pagie, de bevoegdheid te verlenen om de algemeen directeur te vervangen.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

De raad van bestuur

BESLUIT: eenparig

Art. 1 De volgende handtekeningbevoegdheid met betrekking tot administratieve documenten en documenten ter uitvoering van genomen beslissingen toe te kennen:

- de personeelsdirecteur voor alle officiële administratieve documenten over personeelsmateries
- de expert lonen en wedden voor alle officiële administratieve documenten over lonen en wedden
- de expert HRM voor administratieve documenten inzake HRM
- de financieel directeur voor documenten i.v.m. financiën en boekhouding
- de facilitair directeur voor de officiële administratieve documenten inzake ICT en aankoopprocedures
- de directeur zorg voor documenten inzake opname in een van de voorzieningen of voor administratieve documenten in verband met erkenningen of subsidies.
- De directeur strategie- en organisatieontwikkeling voor alle documenten die betrekking hebben op strategie- en organisatieontwikkeling.

Art 2. Voor de algemene documenten waarvoor geen beslissing nodig is of de documenten die betrekking hebben op beslissingen die formeel in de Algemene Vergadering, Raad van Bestuur of Dagelijks Bestuur genomen zijn, en waarvoor geen dubbele handtekening vereist is, tekent de algemeen directeur.

Art 3. Bij verhindering of afwezigheid kan de algemeen directeur worden vervangen door Filip Thyssen of, in tweede orde, Nele De Pagie.

6. REGIOVORMING VLAANDEREN - KENNISNAME

Historiek en uiteenzetting

Met het oog op het harmoniseren van diverse samenwerkingsverbanden tussen lokale besturen, streeft de Vlaamse regering naar regiovorming. Op 12 april is het voorstel daarover verschenen (zie bijlage). Voor de regio Waasland zou dat betekenen, dat Zwijndrecht niet meer tot die regio zou mogen behoren. Voor het Zorgpunt is dat een zeer slechte zaak. Daarom heeft het dagelijks bestuur beslist om, bij hoogdringendheid een brief met een duidelijk signaal daarover (zie bijlage) te sturen aan de Vlaamse regering en de fractievoorzitters in het Vlaamse Parlement.

Motivatie

De beoogde regiovorming is voor het Zorgpunt Waasland een bedreiging van haar werking. Daarom ondersteunen we van ganser harte de vraag van de gemeente Zwijndrecht om ook in de toekomst bij de regio Waasland te blijven behoren.

Ook de diverse Wase gemeenten en vele intergemeentelijke samenwerkingsverbanden hebben hetzelfde gedaan.

Vanwege de behandeling in het Vlaams Parlement, die in eerste instantie begin april 2021 werd gepland, heeft het dagelijks bestuur beslist om bij hoogdringendheid een signaal te geven. Aan de Raad van Bestuur wordt nu gevraagd hiervan kennis te nemen en (expliciet) mee in te stemmen

Advies

Standpunt van de gemeenteraad van Zwijndrecht

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 neemt kennis van de brief die namens het dagelijks bestuur is gestuurd omtrent de gevolgen van de regiovorming in het Waasland op het ZPW.

Art. 2 ondersteunt de vraag om Zwijndrecht ook in de toekomst deel te blijven laten uitmaken van de regio Waasland.

7. (TVD) PRIJSBEPALING DAGPRIJZEN WZC'S HUIZE LINDE, HUIZE ELISABETH EN POPULIERENHOF

Historiek en uiteenzetting

Zowel in Beveren als in Sint-Niklaas heeft in de periode 2009 – 2021 een grootschalige vernieuwing van het patrimonium voor de ouderenzorg plaatsgevonden. Daarbij is er steeds naar gestreefd om voor de nieuwe gebouwen een eenvormig beleid met het oog op de dagprijzen te hebben.

Voor de oude gebouwen bestonden nog aangepaste prijzen en/of kortingen. Om van die huidige prijzen, op een correcte manier naar eenvormigheid te komen, moet een plan met prijsaanpassingen worden voorgelegd aan de FOD economie.

Het is een stappenplan omdat – als gevolg van de bestaande verschillen in prijzen en de verplichtingen en grenzen om prijsaanpassingen geleidelijker te laten verlopen – is daarvoor een stappenplan nodig.

Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd om principieel met de stappenplannen voor de drie nieuwe woonzorgcentra akkoord te gaan. Daarna zullen deze principes ter goedkeuring worden voorgelegd aan de OCMW raden.

Vervolgens moet de goedkeuring worden gevraagd aan de FOD economie, waarna -tenslotte- de Raad van Bestuur de formele beslissing tot prijsaanpassing kan nemen.

Op 21 april 2021 ligt de principebeslissing voor,

Motivatie

Bij de oprichting van het ZPW was het streven om tot een grotere eenvormigheid van prijzen te komen, maar dat steeds met uitdrukkelijke goedkeuring van de moederbesturen te doen.

Advies

Het standpunt van de betrokken OCMW's wordt gevraagd, op basis van de voorliggende principe-beslissing

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 stelt voor om vanaf de heropening op de nieuwe locaties de onderstaande formele dagprijzen, inclusief een infrastructuurforfait van 5,19 euro, te hanteren voor Populierenhof

Prijs voor de standaardkamer (voor een niet-inwoner): 63,10 euro

Prijs voor een kamer in Centrum voor Kortverblijf (voor een niet-inwoner): 63,10

Prijs voor de standaardkamer (voor een inwoner): 54,89 euro

Prijs voor een kamer in Centrum voor Kortverblijf (voor een inwoner): 58,05

Prijs voor de standaardkamer (in geval van een koppel, niet inwoners): 58,68 euro

Prijs voor de standaardkamer (in geval van een koppel inwoner): 51,05

Art 2 gaat principieel akkoord met de onderstaande stappenplannen tot aanpassing van de prijzen in de nieuwe woonzorgcentra van Populierenhof, met als eventuele stappen in de tijd: het moment van ingebruikname, zes maanden nadien en één jaar later

Bij huidige bewoners, gekomen na 17 mei 2017

Prijs voor de standaardkamer (voor een niet-inwoner): 59,80 en 63,10 euro

Prijs voor de standaardkamer (voor een inwoner): 54,87 en 54,89 euro

Prijs voor een kamer in Centrum voor Kortverblijf (voor een niet-inwoner): 62,55

Prijs voor een kamer in Centrum voor Kortverblijf (voor een inwoner): 57,35

Prijs voor de standaardkamer (in geval van een koppel, niet inwoners): 58,31 euro

Prijs voor de standaardkamer (in geval van een koppel inwoner): 51,05

Bij huidige bewoners, gekomen voor 17 mei 2017

Prijs voor de standaardkamer (voor niet-inwoner): 54,83, 59,83 en 63,10 euro

Prijs voor de standaardkamer (voor een inwoner): 52,21 en 54,89 euro

Art. 3 stelt voor om vanaf de heropening op de nieuwe locaties de onderstaande formele dagprijzen, inclusief een infrastructuurforfait van 5,19 euro, te hanteren voor de nieuwe woonzorgcentra Huize Linde en Huize Elisabeth

Prijs voor de standaardkamer: 60,88

Prijs voor een kamer in Centrum voor Kortverblijf: 63,56 euro

Prijs voor assistentieplat met erkenning voor WZC-plaats voor een koppel: 83,64

Prijs voor assistentieplat met erkenning voor WZC-plaats voor een alleenstaande: 71,20

Art 4 gaat principieel akkoord met de onderstaande stappenplannen tot aanpassing van de prijzen in de nieuwe woonzorgcentra van Huize Linde en Huize Elisabeth, met als eventuele stappen in de tijd: het moment van ingebruikname, zes maanden later en één jaar later

Prijs voor een standaardkamer: 55,12, 60,12 en 60,88

Art 5 deze principebeslissingen voor te leggen aan de betrokken moederbesturen

Art 6 de stappenplannen, na goedkeuring door de moederbesturen, ter goedkeuring door te sturen naar de FOD Economie

8. (NDP) AANVRAAG ERKENNING WOONZORGCENTRUM EN CENTRUM VOOR KORTVERBLIJF DE LINDE EN SINT-ELISABETH - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

Het ocmw Beveren beschikt sinds 2017 over een voorafgaande vergunning voor de nieuwbouw van wzc De Linde met een capaciteit van 36 woongelegenheden en een voorafgaande vergunning voor de nieuwbouw WZC Sint-Elisabeth met een capaciteit van 36 woongelegenheden.

Eind 2018 werd deze voorafgaande vergunning overgedragen naar het zorgpunt Waasland.

In augustus 2020 heeft het zorgpunt een wijziging ontvangen van de voorafgaande vergunning voor het wijzigen van de capaciteit van WZC De Linde en WZC Sint-Elisabeth met elk twee woongelegenheden kortverblijf. Dit werd opgenomen in de omzettingskalender van de overheid.

Erkenning van de bedden kortverblijf dient in te gaan in het vierde kwartaal van 2021.

Motivatie

Voor de aanvraag van de erkenning van de woongelegenheden voor zowel het woonzorgcentrum als het kortverblijf voor de beide sites, dient een rechtsgeldige beslissing voorhanden te zijn om deze aan te vragen.

Tevens dient het zorgpunt een verbintenis aan te gaan om binnen een termijn van één jaar na de erkenningsbeslissing te voldoen aan de bepalingen van de kwaliteit van de gezondheidsvoorzieningen en welzijnsvoorzieningen.

Advies

Positief advies Directiecomité.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 beslist tot het aanvragen van de erkenning voor 36 woongelegenheden voor het wzc De Linde en 36 woongelegenheden voor het WZC Sint-Elisabeth. De erkenning wordt aangevraagd vanaf 15 juni 2021.

Het zorgpunt Waasland beslist tot het aanvragen van de erkenning van 2 woongelegenheden kortverblijf voor WZC de Linde en 2 woongelegenheden kortverblijf voor wzc Sint-Elisabeth. De erkenning wordt aangevraagd vanaf 1 oktober 2021.

Het zorgpunt Waasland beslist tot het aangaan van een verbintenis om binnen de termijn van één jaar na de erkenningsdatum te voldoen aan de bepalingen van de kwaliteit van de gezondheids- en de welzijnsvoorzieningen. Dit zowel voor de woongelegenheden van het woonzorgcentrum als de woongelegenheden voor het kortverblijf.

9. (NDP) AANVRAAG ERKENNING DAGVERZORGINGSCENTRUM DE SPRANKEL - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

Het dagverzorgingscentrum De sprankel is erkend voor onbepaalde duur onder het nummer CE 2407.

Het gebouw is gelegen in de Hospitaalstraat 12 te 9100 Sint-Niklaas.

Om aan de nieuwe hedendaagse eisen te kunnen voldoen en meer doelgroepgericht te kunnen werken, is er een vervangingsnieuwbouw voorzien op de nieuwe site Populierenhof in Nieuwkerken-Waas.

Motivatie

Op 20 januari 2021 werd de voorafgaande vergunning afgeleverd voor deze vervangingsnieuwbouw.

De verhuis en ingebruikname nieuwbouw is voorzien tegen 01 oktober 2021.

Er zal dus met ingang van 01 oktober 2021 een erkenning aangevraagd worden voor het DVC De Sprankel (CE 2407), Turkyen 4 te Nieuwkerken-Waas.

Advies

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 beslist tot het aanvragen van de erkenning voor de vervangingsnieuwbouw van het dagverzorgingscentrum De Sprankel (erkend onder het nummer CE 2407), Turkyen 4 te 9100 Nieuwkerken-Waas met ingang van 01 oktober 2021. Het Zorgpunt Waasland gaat eveneens de verbintenis aan om binnen de gestelde termijnen te voldoen aan alle geldende erkenningsvoorwaarden.

10. (NDP) AANVRAAG ERKENNING LOKAAL DIENSTENCENTRUM POPULIERENHOF - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

In de ontwikkeling van de site Populierenhof is de keuze gemaakt om een nieuw lokaal dienstencentrum te realiseren.

De ontwikkeling werd meegenomen in de realisatie van de nieuwbouw, samen met het dagverzorgingscentrum en het woonzorgcentrum.

Motivatie

Op 28 oktober 2020 werd de voorafgaande vergunning afgeleverd voor de realisatie van een nieuw lokaal dienstencentrum op de site Populierenhof.

De ingebruikname van de nieuwbouw is voorzien tegen 01 oktober 2021.

Er zal dus met ingang van 01 oktober 2021 een erkenning aangevraagd worden voor het lokaal dienstencentrum op de site Populierenhof,, Turkyen 4 te 9100 Nieuwkerken-Waas.

Advies

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 beslist tot het aanvragen van de erkenning voor de nieuwe lokale dienstencentrum (op de site Populierenhof) , Turkyen 4 te 9100 Nieuwkerken-Waas met ingang van 01 oktober 2021.

Het Zorgpunt Waasland gaat eveneens de verbintenis aan om binnen de gestelde termijnen te voldoen aan alle geldende erkenningsvoorwaarden.

11. (NDP) AANVRAAG ERKENNING WOONZORGCENTRUM EN CENTRUM VOOR KORTVERBLIJF POPULIERENHOF - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

Het WZC Populierenhof is momenteel erkend voor 80 woonegelegenheden (CE 1187) waarvan 55 met een bijzondere RVT erkenning (VZB 2324) en 2 bedden kortverblijf (KCE 1187).

Omdat het gebouw niet meer aan de hedendaagse normen voldoet, werd door het OCMW van Sint-Niklaas beslist een vervangingsnieuwbouw te voorzien voor 120 woonegelegenheden, 118 in het woonzorgcentrum en 2 plaatsen kortverblijf.

Op 28 februari 2017 werd voor het woonzorgcentrum een voorafgaande vergunning verleend voor 135 woonegelegenheden (78 wgl ter vervanging van het Populierenhof en 57 wgl van WZC De Gerda).

Begin april 2021, werd een aanvraag tot aanpassing verstuurd van de voorafgaande vergunning van 135 woonegelegenheden naar 118 woonegelegenheden.

Op 20 januari 2021 werd de voorafgaande vergunning verleend voor de vervangingsnieuwbouw van de 2 plaatsen kortverblijf.

Motivatie

Voor de aanvraag van de erkenning van de woongelegenheden voor zowel het woonzorgcentrum als het kortverblijf voor de beide sites, dient een rechtsgeldige beslissing voorhanden te zijn om deze aan te vragen.

Tevens dient het zorgpunt een verbintenis aan te gaan om binnen een termijn van één jaar na de erkenningsbeslissing te voldoen aan de bepalingen van de kwaliteit van de gezondheidsvoorzieningen en welzijnsvoorzieningen.

Advies

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 beslist tot het aanvragen van de erkenning voor 118 woongelegenheden voor het Woonzorgcentrum Populierenhof (CE 1187 en VZB 2324), Turkyen4 te 9100 Nieuwkerken-Waas met ingang van 01 oktober 2021.

Het zorgpunt Waasland beslist tot het aanvragen van de erkenning van 2 woongelegenheden kortverblijf voor WZC Populierenhof (KCE 1187) met ingang vanaf 01 oktober 2021.

Het zorgpunt Waasland beslist tot het aangaan van een verbintenis om binnen de termijn van één jaar na de erkenningsdatum te voldoen aan de bepalingen van de kwaliteit van de gezondheids- en de welzijnsvoorzieningen. Dit zowel voor de woongelegenheden van het woonzorgcentrum als de woongelegenheden voor het kortverblijf.

12. (NDP) AANVRAAG ERKENNING ASSISTENTIEWONINGEN BOKKENHOF - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

In 2015 heeft het OCMW Sint-Niklaas de beslissing genomen om 15 nieuwe assistentiewoningen te realiseren. Deze 15 flats Bokkenhof zullen gerealiseerd worden op de site "De Gerda".

Aiko

architecten en Ingenieurs uit Maldegem kregen de opdracht deze nieuwbouw te ontwerpen.

In december '19 werd het bevel aanvang der werken gegeven en zijn de werken opgestart.

Op 8 mei 2020 werd de voorafgaande vergunning verleend voor de realisatie van een groep van assistentiewoningen (GAW) flats Bokkenhof voor 15 assistentiewoningen.

Motivatie

De werken vorderen en naderen de finalisatie. De Wachtlijst werd intussen aangeschreven en Kandidaat bewoners gecontacteerd.

Het gebouw zou tegen 01/07/2021 in gebruik genomen kunnen worden.

Er zal dus een erkenning aangevraagd worden voor GAW flats Bokkenhof voor 15 assistentiewoningen.

Advies

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 beslist tot het aanvragen van de erkenning van de groep assistentiewoningen, flats Bokkenhof met 15 eenheden met ingang van 01 juli 2021.

Het zorgpunt Waasland gaat hiermee ook de verbintenis aan om binnen de gestelde termijn te voldoen aan de geldende erkenningsvoorwaarden.

13. (NDP) AANVRAAG VOORAFGAANDE VERGUNNING GROEP VAN ASSISTENTIEWONINGEN POPULIERENHOF- BESLISSING

Historiek en uiteenzetting

In oktober 2019 werd op eerdere beslissing van het OCMW Sint-Niklaas gestart met de bouwwerken op de site Populierenhof te Nieuwkerken-Waas.

Op de site zal de vervangingsniewbouw komen voor het huidige woonzorgcentrum Populierenhof en het centrum voor Kortverblijf.

Daarnaast zal ook het dagverzorgingscentrum De Sprankel in een vervangingsniewbouw voorzien worden.

Bijkomend zal er op de nieuwe site een nieuw lokaal dienstencentrum, een buitenschoolse kinderopvang voor 75 plaatsen, 16 flats voor sociale huisvesting en 14 assistentiefats gerealiseerd worden.

Motivatie

De 14 assistentiewoningen zullen door het Zorgpunt Waasland uitgebaat worden.

In het kader van het garanderen van naadloze zorg en het bieden van zorgcontinuïteit is het bouwen van assistentiewoningen een meerwaarde.

Daarnaast is de vraag naar assistentiewoningen in die regio groot.

Om een erkenning te kunnen aanvragen, moet er eerst een voorafgaande vergunning aangevraagd worden.

Advies

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 beslist om een voorafgaande vergunning aan te vragen voor de realisatie van 14 assistentiewoningen van de groep assistentiewoningen, flats Populierenhof, Turkyen 4 te 9100 Nieuwkerken-Waas.

14. VARIA

Varia 1:

Opnamelijsten eerste kwartaal van Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht - Kennisname

Beslissing Raad van Bestuur:

Kennisname

Varia 2:

Stand van zaken Covid: besmettingen, quarantaine, vaccinatie

Beslissing Raad van Bestuur:

Kennisname

Varia 3:

Implicaties kwalitatieve luik Via 6 akkoord

Vanaf 1 juli 2021 verdwijnt het historisch verschil in financiering tussen ROB en RVT. Dit wil zeggen dat voor bewoners in het vroegere ROB met een B, C, D of Cd-profiel bijkomend personeel moet aangeworven worden.

*wat betekent dit voor zpw?

*is er een plan van aanpak?

Beslissing Raad van Bestuur:

De Raad van Bestuur wil in juni graag de visie horen van het Zorgpunt Waasland over het nieuwe VIA6-akkoord.

Varia 4:

Opnames in de WZC met financiële tussenkomst

Zie bijlage.

Beslissing Raad van Bestuur:

Kennisname

DE VOORZITTER SLUIT DE VERGADERING OM 21.00 UUR.

NAMENS DE RAAD VAN BESTUUR

Tjeu Van Diessen
Algemeen directeur

Maxime Callaert
Voorzitter