

OPENBARE ZITTING VAN 29 juni 2021

WAREN AANWEZIG:

Veerle Vincke, voorzitter gemeenteraad;
Marc Van de Vijver, burgemeester;
Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Inge Brocken en Dirk Van Esbroeck, schepenen;
Roger Heirwegh, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Ernest Smet, Marijke De Graef, Ann Cools, Issam Benali, Lien Van Dooren, Jens De Wael, Dominique Tielens, Karolien Weekers, Stijn De Munck, Ann Vermeulen, Laura Staut, Jeroen Verhulst, Koen Maes, Lientje De Schepper, Annick Van de Vyver, Kathleen De Schepper, Méline Rovillard, Kitty Schelfhout, Jan Creve, Jozef Schelfhout en Leentje Van Laere, raadsleden;
Jo Van Duyse, algemeen directeur

Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven, vrije beroepen en commerciële dienstverstrekkers, gelegen in het handelscentrum van de gemeente Beveren 2020 – 2025 – gecoördineerde versie

DE RAAD

Gelet op het belastingreglement gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2019;

Gelet op het wijzigingsbesluit betreffende het wijzigen van de inwerkingtreding van specifiek genoemde belasting- en retributiereglementen naar 1 januari 2021 gestemd door de gemeenteraad op 27 oktober 2020;

Gelet op het wijzigingsbesluit betreffende het wijzigen van de inwerkingtreding van specifiek genoemde belasting- en retributiereglementen naar 1 januari 2022 gestemd door de gemeenteraad op 29 juni 2021;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 40, §3 Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT MET EENPARIGHEID VAN STEMMEN:

ARTIKEL 1 – Conform het wijzigingsbesluit van de gemeenteraad van 29 juni 2021 heft de gemeente Beveren met ingang van 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 een belasting, genoemd handelaarsbijdrage, op de voor het publiek toegankelijke ruimten van klein-en groothandelszaken, distributiebedrijven, vrije beroepen en commerciële dienstverstrekkers, gelegen in het handelscentrum van de deelgemeente Beveren.

Kantoren met een loketfunctie, hierna 'diensten' genoemd, worden als commerciële dienstverstrekkers beschouwd. Hieronder worden onder meer verstaan de bankkantoren, verzekeringsmakelaars en -agenten, reisbureaus, interimkantoren, ...

Als vrije beroepen worden aanzien : elke zelfstandige beroepsactiviteit, die dienstverlening of levering van goederen omvat welke geen daad van koophandel of ambachtsbedrijvigheid is, zoals bedoeld in de wet op het ambachtsregister en die niet bedoeld wordt in de wet op de handelspraktijken, met uitsluiting van de landbouwbedrijvigheid en de veeteelt.

Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt volgende niet-limitatieve opsomming voor dienstverlenende intellectuele beroepen weerhouden:

Boekhouder, accountant, bedrijfsrevisor, belastingconsulent, immobiliënkantoor, architect, landmeter, advocaat, notaris, deurwaarder, apotheker,...

Overheidsdiensten zijn niet belastbaar.

Voor restaurants en tavernes wordt de ruimte die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het restaurantgedeelte/tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd.

ARTIKEL 2 - De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het dienstjaar de handelszaak of de commerciële ruimte, die binnen de verder omschreven gebiedsomschrijving van het handelscentrum gelegen is, uitbaat.

Indien de uitbating gebeurt door meerdere natuurlijke personen of meerdere rechtspersonen is de belasting hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door allen.

De belasting is echter niet verschuldigd wanneer de natuurlijke persoon of de rechtspersoon gedurende het dienstjaar slechts dertig dagen of minder heeft kunnen uitbaten.

ARTIKEL 3 - De belasting wordt berekend per vierkante meter oppervlakte van de commerciële, voor het publiek toegankelijke ruimte (netto-verkoopoppervlakte). Een gedeelte van een vierkante meter wordt voor een vierkante meter aanzien.

Onder netto-verkoopoppervlakte wordt verstaan : de voor het publiek toegankelijke ruimte, zowel in een gebouw als daarbuiten, inbegrepen de wegneembare of verplaatsbare opstellingen van koopwaren of informatieve standen en borden, evenals het meubilair voor het verrichten van betalingen, uitgezonderd het grondoppervlak achter dit meubilair, sanitaire voorzieningen, tuinterrassen en parkings.

Voor kantoren met loketfunctie en voor vrije beroepen wordt onder netto-verkoopoppervlakte verstaan: de voor het publiek toegankelijke ruimte omvattende wacht- en ontvangstlokalen, verkoopruimten, alsook kabinetten en burelen waar administratieve of lichamelijke beroepsprestaties geleverd

worden. Kabinetten en burelen voor administratieve of lichamelijke beroepsprestaties worden voor ½ van de oppervlakte gerekend.

Het tarief van de belasting wordt opgedeeld in categorieën, volgens de ligging van de commerciële ruimte in het beschreven handelsgebied en volgend de aard van de bedrijvigheid.

Het tarief bedraagt :

- 2,13 euro per m² met een minimum van 319 euro en een maximum van 637 euro voor klein- en groothandelszaken en distributiebedrijven
- 2,13 euro per m² met een minimum van 255 euro en een maximum van 637 euro voor diensten
- 2,13 euro per m² met een minimum van 128 euro en een maximum van 637 euro voor vrije beroepen

De gebiedsomschrijving van het handelscentrum wordt opgedeeld in 2 zones :

In zone 1 wordt het tarief vastgesteld op 100 % van het tarief

In zone 2 wordt het tarief vastgesteld op 80 % van het tarief

ZONE 1

Vrasenestraat : volledig

Grote Markt : volledig

Warande: volledig boven- en ondergronds gedeelte ongeacht het postadres.

Van Gervenstraat : huisnummer 1 (taverne Peacock)

Oude Zandstraat : van huisnummer 1 tot en met huisnummer 43

Ijzerhand : van huisnummer 1 tot en met 23 onpaar
van huisnummer 2 tot en met 14 paar

ZONE 2

Ijzerhand : van huisnummer 25 tot en met 67 onpaar
van huisnummer 16 tot en met 36 paar

Kloosterstraat : van huisnummer 1 tot en met huisnummer 17 onpaar
van huisnummer 2 tot en met huisnummer 24 paar

Donkvijverstraat : van huisnummer 1 tot en met huisnummer 15, inclusief
supermarkt en residentie Donkvijver

Van Gervenstraat : van huisnummer 1 tot en met huisnummer 3

Kasteeldreef : van huisnummer 1 tot en met huisnummer 15

Oude Zandstraat : van huisnummer 44 tot en met 95

ARTIKEL 4 - De belasting is verschuldigd voor gans het jaar, behalve de uitzondering voorzien in art 2.

ARTIKEL 5 - De in art. 3 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen ontvangen vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier, hetzij per post of per elektronische post, dat door hen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de opgelegde termijn in het aangifteformulier, moet worden teruggestuurd.
Hierbij telt de postdatum of de datum van de verzonden e-mail als bewijs.

Om de aangifteplicht te vereenvoudigen dient de belastingplichtige de aangifte niet terug te sturen indien zich geen wijzigingen voordoen in de belastbare grondslag of de administratieve gegevens en dit vanaf het aanslagjaar volgend op het aanslagjaar waarin de belastingplichtige een volledig en behoorlijk ingevuld en ondertekend aangifteformulier heeft bezorgd aan de financiële dienst, Stationsstraat 2 te 9120 Beveren.

Indien de belastingplichtige gebruik maakt van deze vereenvoudigde aangifte, zal de belasting berekend worden op basis van de laatst ingediende aangifte.

Zodra zich een wijziging voordoet aan de belastbare grondslag of de administratieve gegevens, moet de belastingplichtige opnieuw het aangifteformulier invullen en ondertekend terugsturen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden, uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

ARTIKEL 6 – Bij gebrek aan aangifte of ingeval van laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte na het verstrijken van de in art. 5 gestelde termijn, vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer de belastingsaanslag ambtshalve vast te stellen zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven inlichten over de motieven om deze procedure te gebruiken, met vermelding van de elementen van de aanslag evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van dit aangetekend schrijven om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10 %. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

ARTIKEL 7 – De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de door de gemeente Beveren aangestelde beëdigde ambtenaren. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

ARTIKEL 8 – De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 9 – De belasting wordt ingekohierd op naam van de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die volgens art. 2 van deze belastingsverordening belastingplichtig is.

ARTIKEL 10 – De belastingplichtige die zijn zaak verkoopt of overdraagt is verplicht dit binnen de veertien dagen mee te delen aan de financieel beheerder hetzij per post, of per elektronische post.

ARTIKEL 11 – De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging tegen ontvangstbewijs.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na de indiening ervan.

ARTIKEL 12 – Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op inkomsten.

ARTIKEL 13 – Alle betwistingen omtrent de toepassing van dit reglement worden door het schepencollege beslecht.

ARTIKEL 14 - Deze verordening vervangt alle voorgaande ten deze.

ARTIKEL 15 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid gezonden.

ARTIKEL 16 - Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

ARTIKEL 17 - Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

de algemeen directeur,

de voorzitter,

J. Van Duyse

V. Vincke