

NOTULEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN ZORGPUNT WAASLAND VAN 22
SEPTEMBER 2021

AGENDA

Goedkeuring

1. Verslag vorige vergadering - goedkeuring

Financiën

2. (DDR) Dagprijs inwonende mantelzorger - voorstel - akkoord

Werken, leveringen en diensten

3. (KB 740) ZPW - aanstellen aannemer afvalverwerking - gunning
4. (MA) ZPW - aanstellen studie bureau voor opmaak zorgstrategisch plan -
lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Instellingen en algemeen beheer

5. (NDP) Woonzorgcentra - serviceflats - dagverzorgingscentra - indexering
dagprijzen - goedkeuring

Personeel

6. (TDW) Dienstverleningscontract tussen Zorgpunt Waasland en Fiabilis
Consulting Group Belgium BV - akkoord

Varia

7. Varia

DE VOORZITTER OPENT DE VERGADERING OM 20.00 UUR

AANWEZIG: Maxime Callaert, voorzitter
Chris Vermeulen, Dominique Tielens, Louis Verest ,
Els Eeckhaout, Filip Vercauteren, Sofie Heyrman,
Christel Geerts, Denise Melis-De Lamper,
Bert Verbraeken, raadsleden
Luc Meyntjens, Dennis Van den Broeck , leden
Tjeu Van Diessen, algemeen directeur
Filip Thyssen, Directeur strategie en
organisatieontwikkeling

VERONTSCHULDIGD: Dirk Van Esbroeck, Jeroen Verhulst, raadsleden

EXTRA

AANWEZIGEN:

1. VERSLAG VORIGE VERGADERING - GOEDKEURING

De voorzitter vraagt of er opmerkingen worden geformuleerd over het verslag van de vorige zitting;

Er worden geen opmerkingen gemaakt;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Besluit:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 het verslag van de zitting van de Raad van Bestuur van 25 augustus 2021 goed te keuren.

2. (DDR) DAGPRIJS INWONENDE MANTELZORGER - VOORSTEL - AKKOORD

Historiek en uiteenzetting

In het woonzorgdecreet is de mogelijkheid voorzien om woongelegenheden aan te melden voor het verblijf van zelfredzame personen buiten de erkende capaciteit van een woonzorgcentrum. Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2017 geeft uitvoering aan artikel 53/1 van bovenvermeld woonzorgdecreet.

Met dit besluit wenst de Vlaamse regering in te spelen op de maatschappelijke evoluties van vergrijzing en verzilvering van het gezinsleven en de veranderende zorgvraag van hoogbejaarde koppels. Deze wijziging in de regelgeving heeft als doel om mantelzorg beter te benutten en te integreren in het woonzorgcentrum, alsook het recht op een gezinsleven te waarborgen voor de zorgbehoevende bewoner en mantelzorger.

Motivatie

Zorgpunt Waasland wil deze mogelijkheid aanbieden in de nieuwe WZC's Populierenhof, Huize Linde en Huize Elisabeth, door daar de mogelijkheid te bieden dat de mantelzorger en zorgbehoevende bewoner samen kunnen blijven wonen in de respectievelijke voorziening.

Op de Raad van Bestuur van 21/04/2021 werden de dagprijzen van woonzorgcentra goedgekeurd. Een aanvulling hierop is nodig ter ondersteuning van dit type zorgaanbod.

Het uitgangspunt is dat de inwonende zelfredzame persoon een "hotelkost" betaalt, namelijk de woon- en leefkost van het verblijf in het woonzorgcentrum.

Kostenelementen die het woonzorgcentrum kan aanrekenen, zijn onder meer het gebruik van de infrastructuur, de maaltijden, het onderhoud van de woongelegenheden en het wassen van kledij en linnen.

Een kostenanalyse van deze hotelkost toont aan dat deze gemiddeld genomen €29,5 bedraagt binnen ZPW. In WZC Populierenhof is tevens een assistentiewoning met 2 slaapkamers ter beschikking. Hiervoor zal een extra toeslag van €1,5 per dag worden aangerekend. Het voorstel is dan ook om de respectievelijke dagprijzen te verhogen als volgt :

Voorziening	Dagprijs Bewoner	Dagprijs Inw. Mantelzorger	Totale prijs
WZC Populierenhof	€63,10 (prijs niet-inwoner)	€29,50	€92,60
WZC Populierenhof	€63,10 (prijs niet-inwoner)	€29,50 + €1,5/dag bij 2 slaapkamers	€94,10
WZC Linde	€60,88	€29,50	€90,38
WZC Elisabeth	€60,88	€29,50	€90,38

Bij het overlijden van de bewoner, zal een toeslag van 35% (bovenop de dagprijs inwonende mantelzorger) worden aangerekend als compensatie voor het gebruik van de infrastructuur, terwijl een woonoplossing wordt uitgewerkt volgens de modaliteiten van het opnamebeleid. Ter illustratie : als deze situatie zich voordoet zou de mantelzorger €39,83 (€29,50 + 35% toeslag) per dag betalen tot verhuis naar de nieuwe woonsituatie.

Advies

Deze prijsaanvraag is voorgelegd aan de moederbesturen Beveren en Sint-Niklaas.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 dit agendapunt uit te stellen naar de volgende zitting.

3. (KB 740) ZPW - AANSTELLEN AANNEMER AFVALVERWERKING - GUNNING

Historiek en uiteenzetting

Teneinde de afgelopen contracten bij verschillende dienstverleners te vernieuwen, werd de prijsvraag voor het ophalen en verwerken van afval opgestart. Gezien de complexe situatie werd gekozen om een mededingingsprocedure met onderhandeling te voeren. 3 Inschrijvers werden geselecteerd (in zitting RvB 24 maart 2021) om het lastenboek te ontvangen.

Motivatie

De ontvangen offertes werden toegelicht door de firma's. Vervolgens zijn de onderhandelingen gestart om finaal de best and final offers te ontvangen.

Advies

Er wordt voorgesteld om te gunnen aan de meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde de firma Vanheede Enveronmental Logistics.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden), en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid

verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De uitgave voor de opdracht "Raamovereenkomst voor ophalen en verwerken van afval tbv. Zorgpunt Waasland" wordt geraamd op _____.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De Raad van Bestuur verleende in zitting van 27 januari 2021 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De aankondiging van opdracht 2021/S 028-069626 werd gepubliceerd op 10 februari 2021 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De aankondiging van opdracht 2021-504641 werd gepubliceerd op 5 februari 2021 op nationaal niveau.

De Raad van Bestuur verleende in zitting van 24 maart 2021 goedkeuring aan de selectie van volgende kandidaten:

- Renewi NV, Berkebossenlaan 7 te 2400 Mol;
- Sita Waste Services nv, Keizer Karellaan 584/7 te 2340 Sint-Agatha-Berchem;
- Vanheede Environmental Logistics, Dullaardstraat 11 te 8940 Geluwe.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 7 juni 2021 om 11.00 uur te bereiken.

De verbintenist termijn van 180 kalenderdagen eindigt op 4 december 2021.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Renewi NV, Berkebossenlaan 7 te 2400 Mol;
- Sita Waste Services nv, Keizer Karellaan 584/7 te 2340 Sint-Agatha-Berchem;
- Vanheede Environmental Logistics, Dullaardstraat 11 te 8940 Geluwe;

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Renewi NV, Berkebossenlaan 7 te 2400 Mol (€ 212.234,72 excl. btw of € 256.804,01 incl. 21% btw)
- Sita Waste Services nv, Keizer Karellaan 584/7 te 2340 Sint-Agatha-Berchem (€ 194.158,86 excl. btw of € 234.932,22 incl. 21% btw)
- Vanheede Environmental Logistics, Dullaardstraat 11 te 8940 Geluwe (€ 164.879,53 excl. btw of € 199.504,23 incl. 21% btw)

De ontwerper stelde op 15 september 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Vanheede Environmental Logistics, Dullaardstraat 11 te 8940 Geluwe, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Volgende opties worden besteld: [Toegestane optie] jaarlijks onderhoud semi-ondergrondse container - 5000L, [Toegestane optie] Jaarlijks onderhoud semi-ondergrondse container - 3000L, [Toegestane optie] Opleidingssessie (max. halve dag) voor de bewoners van serviceflats en bezoekers dienstencentra (5 locaties) 1x per jaar.

Zorgpunt Waasland treedt op als aankoopcentrale voor Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas, gemeente Beveren, Woonzorgcentrum Meulenbroek, OCMW Temse en Welzijnsvereniging Sleutelzorg Temse bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in exploitatieuitgaven.

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 15 september 2021, opgesteld door de ontwerper.

Art. 2. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3. De opdracht "Raamovereenkomst voor ophalen en verwerken van afval tbv. Zorgpunt Waasland" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Vanheede Environmental Logistics, Dullaardstraat 11 te 8940 Geluwe, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Art. 4. Volgende opties worden besteld: [Toegestane optie] jaarlijks onderhoud semi-ondergrondse container - 5000L, [Toegestane optie] Jaarlijks onderhoud semi-ondergrondse container - 3000L, [Toegestane optie] Opleidingssessie (max.

halve dag) voor de bewoners van serviceflats en bezoekers dienstencentra (5 locaties) 1x per jaar.

Art. 5. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019-740.

Art. 6. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in de exploitatiebudgetten.

4. (MA) ZPW - AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR OPMAAK ZORGSTRATEGISCH PLAN - LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

De aankoopdienst kreeg de vraag om een bestek op te maken voor de aanduiding van een studiebureau om een zorgstrategisch plan op te maken. Het budget dat hiervoor wordt geraamd bedraagt 100.000 euro.

Motivatie

In het kader van de opdracht "raamovereenkomst voor de opmaak van een zorgstrategisch plan" werd een bestek met nr. 2021-877 opgesteld door de Aankoopdienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.644,63 excl. btw of € 100.000,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 4 jaar waarbij de hoofdopdracht tegen eind 2022 moet afgerond zijn. Door er een raamovereenkomst van te maken zijn bijkomende vragen na afleveren van de hoofdopdracht mogelijk zonder opnieuw een prijsvraag te organiseren aangezien de prijzen voor extra consultancy vastliggen

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget.

Advies

/

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

- Art. 1. Het bestek met nr. 2021-877 en de raming voor de opdracht “raamovereenkomst voor de opmaak van een zorgstrategisch plan”, opgesteld door de Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 82.644,63 excl. btw of € 100.000,00 incl. 21% btw.
- Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Art. 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget.

5. (NDP) WOONZORGCENTRA - SERVICEFLATS - DAGVERZORGINGSCENTRA - INDEXERING DAGPRIJZEN - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

Conform de wetgeving voeren wij als Zorgpunt Waasland jaarlijks een dagprijsaanpassing via indexatie door. In de Algemene Beheersovereenkomst is dat ook zo overgenomen. Daarin bevestigen de vier moederbesturen ook uitdrukkelijk

dat de jaarlijkse indexering wordt verwacht . En dat die niet gelijk gesteld is met een verhoging van de dagprijs – waarvoor voorafgaande toestemming nodig is.

De dagprijsaanpassing voor wat betreft onze woonzorgcentra, dagverzorgingscentra en serviceflats, gaat in op 1 februari 2021. Hoeveel de prijs verhoogd wordt, hangt af van de index van oktober 2021. Deze index kan nog niet worden berekend, maar ligt vermoedelijk tegen de 3% (na 0,74% vorig jaar). Omdat we vorig jaar de indexaties allemaal hebben gebaseerd op het prijspeil van 1 oktober 2020, zal er nu maar één indexcijfer zijn.

De komende indexering kent nog wel uitzonderingen. Door de nieuwe prijszetting op diverse locaties kan/mag er daar niet worden geïndexeerd. In Huize Linde, Huize Elisabeth en Populierenhof (en de stapsgewijze aanpassing van de dagprijzen aldaar) worden de dagprijzen én de aanpassingen, zoals vermeld in de nota's aan de RvB van mei en augustus.

De prijzen van de serviceflats in Hof Ter Noten en Hof Van Nespen worden niet geïndexeerd, omdat ze momenteel nog hoger liggen dan vergelijkbare prijzen in onze andere serviceflats en assistentiewoningen. Ook de dagprijzen in de bejaardenwoningen in Belsele en Sinaai worden niet geïndexeerd, omdat er vanwege de ingrijpende renovatie een aangepaste basisprijs komt (nota RvB)

Tenslotte zijn er in de woonzorgcentra er nog enkele beslissingen die uit de 'OCMW periode' stammen, waardoor er afwijkende prijzen zijn in Craeyenhof (voor de vroegere bewoners van Herleving), Wissekerke (niet indexering van de prijs voor niet-inwoners totdat de prijs voor inwoners en niet-inwoners gelijk is) en in Sint-Niklaas (voor bewoners van voor 17 mei 2017)

Motivatie

Het Zorgpunt Waasland heeft bij haar oprichting gekozen voor een jaarlijkse indexering van de prijzen. Dit is vastgelegd in de algemene beheersovereenkomst.

Advies

Positief advies toepassing aanpassing dagprijs vanaf 1 februari 2022 met het percentage dat het verschil weergeeft tussen de prijsstijging van 1 oktober 2021 naar 1 oktober 2022. De daarbij gehanteerde basisbedragen zitten in bijlage.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 akkoord te gaan met de dagprijsaanpassing voor wat betreft onze woonzorgcentra, dagverzorgingscentra en serviceflats en deze te laten ingaan op 1 februari 2022.

Art. 2 akkoord te gaan met de uitzondering in deze voor Huize Linde, Huize Elisabeth, Populierenhof, de bejaardenwoningen in Belsele en Sinaai, de serviceflats in Hof Ter Noten en Hof Van Nespen en de prijs voor niet-inwoners in WZC Wissekerke.

6. (TDW) DIENSTVERLENINGSCONTRACT TUSSEN ZORGPUNT WAASLAND EN FIABILIS CONSULTING GROUP BELGIUM BV - AKKOORD

Historiek en uiteenzetting

Een tweetal jaren geleden werden wij benaderd door de vennootschap Fiabilis. Zij stelden een doorlichting voor, teneinde ons loonbeheer te optimaliseren. Gezien destijds Zorgpunt Waasland pas was opgestart, werd dit aanbod tijdelijk geparkeerd.

Fiabilis Consulting Group werd opgericht in 2009, is met meer dan 150 experts en consultants werkzaam in 8 landen, en sinds 2011 ook in België. Intussen werden reeds meer dan 1.400 klanten begeleid en werd meer dan € 80.000.000 besparingen gerealiseerd.

Hun expertenadvies is onafhankelijk, en bestaat uit:

- Onderzoek van recht op tegemoetkomingen en waken over de toepassing en optimalisatie van deze bijdragen;
- Vinden en recupereren van besparingen voor bedragen die zijn uitgekeerd als patronale bijdragen RSZ;
- Activiteiten analyseren en nieuwe, beveiligde optimalisatiepistes onderzoeken en in de plaats stellen.

Motivatie

Fiabilis beschikt over heel wat troeven:

- Zeer snelle resultaten, waardoor Zorgpunt Waasland van bij de aanvang (1.1.2019) eventueel gemiste bijdragen alsnog kan recupereren;
- 'No cure, no pay'-principe: zonder besparingen geen fee; indien besparingen wordt een fee van 35% aangerekend, enkel te voldoen als alle terugvorderingen geboekt zijn en/of als het bedrag van de betalingen is verminderd (dus geen budget dat moet worden vrijgemaakt);
- De tijdsinvestering vanuit de personeelsdienst is minimaal: op basis van een aangemaakte toegang tot het DMFA-portaal kan Fiabilis de analyse uitvoeren;
- De doorlichting is juridisch volledig veilig: steeds binnen de wettelijke kaders en volgens de privacy-reglementering;
- Aanbevelingen van toepassing op het verleden en de toekomst; regelmatige follow-up en controle;
- Begeleiding bij belastingcontrole over de bedrijfsvoorheffing;
- Uitstekende en talloze referenties (gemeente Beveren, zorgbedrijf Rivierenland, welzijnsvereniging Mintus, ...)

Het is de vraag of er bij het Zorgpunt Waasland manco's zijn bij het aanvragen van gereguleerde verminderingen van patronale lasten. In elk geval kan het hooguit consequenties hebben op de contractuele lonen. Maar de werkwijze is 'no cure, no pay': het is een gratis evaluatie van ons functioneren, en als het resultaat oplevert is het grootste voordeel voor het Zorgpunt.

Advies

Aan de raad van bestuur wordt gevraagd akkoord te gaan met het ondertekenen van dit dienstverleningscontract, dat wordt gesloten voor een periode van maximum drie jaar na het realiseren van het laatste advies.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 gaat akkoord dat tussen Zorgpunt Waasland en Fiabilis Consulting Group Belgium BV het dienstverleningscontract als bijlage voor een periode van drie jaar wordt ondertekend.

Art. 2 gaat akkoord dat Zorgpunt Waasland, bij de voorgestelde besparingsmaatregelen, kan beslissen deze besparingen ook effectief uit te voeren. Enkel in het geval gerede twijfel over de opportuniteit hiervan mocht bestaan, zal Zorgpunt Waasland het voorafgaand advies van de raad van bestuur inwinnen.

7. VARIA

Er zijn deze zitting geen variapunten.

DE VOORZITTER SLUIT DE VERGADERING OM 20.31 UUR.

NAMENS DE RAAD VAN BESTUUR

Tjeu Van Diessen
algemeen directeur

Maxime Callaert
voorzitter