

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 22 februari 2022

OPENBARE ZITTING

| | | |
|---|---------------|---|
| 1 | 2022_GR_00028 | Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 25 januari 2022 - Goedkeuring |
|---|---------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 25 januari 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 25 januari 2022.

| | | |
|---|---------------|--|
| 2 | 2022_GR_00032 | Voorstel tot wijziging van het gemeenteraadsreglement zorgpremie kind - Goedkeuring |
|---|---------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In het verleden kon een Inkomensvervangende tegemoetkoming en Integratietegemoetkoming aangevraagd worden vanaf de leeftijd van 21 jaar.

De FOD Sociale Zekerheid heeft beslist dat dit nu al kan vanaf de leeftijd van 18 jaar.

Dit heeft een invloed op de zorgpremie kind, aangezien de mensen van 18 tot 21 jaar nu een attest van de FOD Sociale Zekerheid kunnen voorleggen. Dit heeft een andere puntenberekening dan bij de aanvraag verhoogde kinderbijslag.

Daarom het voorstel om bij Art.1. - Rechthebbenden van het reglement zorgpremie kind onderstaande punten aan te passen en toe te voegen.

- Een extra punt toe te voegen aan de opsomming met volgende tekst:

- Naar aanleiding van de aanvraag IVT/IT, beschikken over een attest van de FOD Sociale Zekerheid, directie-generaal voor Personen met een handicap waaruit blijkt dat zij een erkenning hebben van minstens 7 en maximaal 14 punten op de medische schaal voor integratietegemoetkoming.

- Bij het 2e punt van de opsomming volgende tekst bijvoegen voor de bestaande tekst:

Naar aanleiding van de aanvraag verhoogde kinderbijslag.

- Bij het 3e punt van de opsomming volgende tekst bijvoegen voor de bestaande tekst:

Naar aanleiding van de aanvraag verhoogde kinderbijslag.

- een 4e punt toevoegen bij de opsomming met onderstaande tekst:

- Een attest opgroei erkenning zorgtoeslag waaruit blijkt dat zij een erkenning hebben van minstens 4 punten behaald in pijler 1 van de medisch-sociale schaal voor bijkomende kinderbijslag of minstens 9 punten behaald in de drie pijlers van de medisch-sociale schaal voor bijkomende kinderbijslag en in beide gevallen maximaal 17 punten op de medisch-sociale schaal voor bijkomende kinderbijslag.

-een 5e punt toevoegen bij de opsomming met onderstaande tekst:

- Een attest opgroeien erkenning zorgtoeslag waaruit blijkt dat zij een erkenning hebben vanaf 18 punten, maar die omwille van bepaalde redenen uitgesloten zijn van het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden (vb. mensen in een instelling).

Bij Art.1. - Rechthebbenden de laatste zin vervangen:

De Zorgpremie kind kan niet gecumuleerd worden met de premies van de Vlaamse zorgverzekering, zou aangepast moeten worden naar: De zorgpremie kind kan niet gecumuleerd worden met de premies van het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden.

Bij Art: 6:

Dit reglement treedt in voege met terugwerkende kracht van 1/1/2022 en vervangt het voorgaande reglement van 1/1/2020.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met de wijziging van het reglement zorgpremie kind vanaf 01 januari 2022.

| | | |
|----------|----------------------|--|
| 3 | 2022_GR_00025 | Addendum 1 bij de samenwerkingsovereenkomst Vlaams Gewest - N70 - Goedkeuring |
|----------|----------------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In gemeenteraadszitting van 24 september 2019 (2019_GR_00244) heeft de gemeenteraad goedkeuring gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door zijn Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van ir. Tom Roelants, administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer, aangaande de samengevoegde opdracht van werken langs de N70 met referentie X40/N70/22.

De Partijen wensen de samenwerkingsovereenkomst aan te vullen en uit te voeren, volgens de modaliteiten en voorwaarden omschreven in addendum 1 bij de samenwerkingsovereenkomst. De vermelde bepalingen onder artikel 10 (Betaling) in de samenwerkingsovereenkomst dienen te worden aangevuld met de volgende paragrafen:

§5 Nota archeologie en het archeologisch onderzoek

De gemeente Beveren stelde voor de nota archeologie en de uitvoering van het archeologisch onderzoek een dienstverlener aan. De hieraan verbonden kosten, met inbegrip van de graafwerken die in de algemene aanneming van de uitvoering van de werken zitten, worden waar mogelijk onmiddellijk verdeeld volgens de algemene verdeelsleutel: 53% ten laste van het Vlaamse Gewest en 47% ten laste van de gemeente Beveren. Voor de betalingsaanvragen en facturen m.b.t. deze aanvullende studie/werken, die rechtstreeks aan de gemeente Beveren worden gericht, betaalt het Vlaamse Gewest volgens dezelfde algemene verdeelsleutel 53% van de reële kostprijs terug aan de gemeente Beveren.

§6 Geotechnisch onderzoek, peilbuizen en sloopopvolgingsplan

De gemeente Beveren stelde voor het geotechnisch onderzoek, de opmaak van het sloopopvolgingsplan en de plaatsing van peilbuizen en peilbuismetingen een dienstverlener aan. De hieraan verbonden kosten worden verdeeld volgens de algemene verdeelsleutel : 53% ten laste van het Vlaamse Gewest en 47% ten laste van de gemeente Beveren. De betalingsaanvragen en facturen m.b.t. deze aanvullende studie/werken worden aan de gemeente Beveren gericht. Het Vlaamse Gewest betaalt volgens de algemene verdeelsleutel 53% van de reële kostprijs terug aan de gemeente Beveren.

§7 Bijkomende studiekosten waarvan 53% ten laste van het Vlaamse Gewest

Op vraag van het Vlaamse Gewest en gemeente Beveren werden volgende opdrachten aan het studiebureau gegeven :

1. De opmaak van een verkeerscirculatieplan en organisatie van extra vergaderingen in functie van het circulatieplan
2. De opmaak van een boomtechnisch onderzoek
3. Bijkomende prestaties voor de opmaak van de omgevingsvergunning

4. Ondersteuning bij de opvolging van de werken
5. Update en herberekening van de hydronautstudie
6. De organisatie en het bijwonen van extra coördinatievergaderingen
7. Het bijwonen van de infomarkt

De hieraan verbonden kosten worden verdeeld volgens de algemene verdeelsleutel : 53% ten laste van het Vlaamse Gewest en 47% ten laste van de gemeente Beveren. De betalingsaanvragen en facturen m.b.t. deze bijkomende studieopdrachten worden aan de gemeente Beveren gericht. Het Vlaamse Gewest betaalt volgens de algemene verdeelsleutel 53% van de reële kostprijs terug aan de gemeente Beveren.

§8 Verwerving van de eigendommen

De gemeente Beveren en het Vlaamse Gewest beslisten tijdens uitvoering extra gronden te verwerven in functie van opstelruimte voor fietsers en voetgangers ter hoogte van de oversteekplaatsen op de ovondes. Gelet op de noodzaak om deze gronden op zeer korte termijn te verwerven, werd aan de gemeente Beveren gevraagd om de grondverwervingen in opdracht van het Vlaamse Gewest te realiseren. Het Vlaamse Gewest betaalt 100% van de hieraan verbonden kosten terug aan de gemeente Beveren.

§9 Bijkomende studiekosten waarvan 100% ten laste van het Vlaamse Gewest

Op vraag van het Vlaamse Gewest werden volgende opdrachten aan het studiebureau gegeven :

- Nazicht van de eigendomsgrenzen ter hoogte van zes percelen
- Aanpassen van de plannen om het ontwerp in lijn te brengen met de meest recente verkeerskundige richtlijnen
- De opmaak van het ontwerp voor een structureel onderhoud en het verbreden van de fietspaden tussen kmpt. 45,1 en 45,6

De betalingsaanvragen en facturen m.b.t. deze aanvullende studieopdrachten worden aan de gemeente Beveren gericht. Het Vlaamse Gewest betaalt 100% van de hieraan verbonden kosten terug aan de gemeente Beveren.

§10 Bijkomende uitvoeringskosten waarvan 100% ten laste van de gemeente Beveren

Op vraag van gemeente Beveren en Lantis nv zal het Vlaamse Gewest opdracht geven voor het project '*verbreden van de fietspaden tussen kmpt. 45,1 en 45,6*'. Het Vlaamse Gewest neemt de studiekosten hiervoor volledig ten laste (zie paragraaf 9). De gemeente Beveren zal 100% van de uitvoeringskost financieren.

§11 Openbare verlichting 100% ten laste van het Vlaamse Gewest

De openbare verlichting langsheen het hele uitvoeringstraject van de N70 tussen kmpt. 42,8 en 45,6 wordt 100% ten laste genomen van het Vlaamse Gewest.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het addendum 1 bij samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Gewest - N70 goed te keuren.

| | | |
|----------|----------------------|--|
| 4 | 2022_GR_00029 | Aanduiding gemeente Beveren als copromotor in het plattelandsproject 'Klimaatrobuuste en veerkrachtige bossen voor het Waasland' (PDPOIII) van Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw - Goedkeuring |
|----------|----------------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Via het plattelandsproject wordt de opschaling van het huidige lopende Hefboomproject Klimaatgezonde en weerbare bossen voor het Waasland (Interwaas) mogelijk.

Het doel is om in 2,5 jaar een 50 tal ha zieke of ingestorte bossen actief om te vormen naar klimaatrobuust en veerkrachtig bos.

Realisatie dankzij een gezamenlijke en efficiënte aanpak: 4 geselecteerde doelgebieden die actief benaderd en aangepakt worden (aanschrijven, infosessies, terreinwerk), maximale ontzorging en begeleiding van de boseigenaar, ondersteuning in de bosadministratie (vergunningen,

subsidieaanvragen, ...), financiële inzet van projectmiddelen (=investeringsbudget) om de kostprijs te drukken en bosvorming voor iedereen een haalbare kaart te maken, nazorg jonge aanplantingen mogelijk maken en ontwikkelen van een communicatiestrategie met als doel een "Bosvormingsvibe" in het Waasland te creëren bij boseigenaren, lokale besturen en verenigingen. De totale projectkost bedraagt € 324 750 over 2,5 jaar waarvan 65% Plattelandsmiddelen, 20 % inbreng provincie Oost-Vlaanderen, overige door bosgroep en deelnemende gemeenten Beveren, Lochristi, Lokeren, Sint-Gillis-Waas, Wachtebeke, Moerbeke-Waas, Stekene, Waasmunster. Met de gevraagde middelen wordt voorzien om bij de Bosgroep vzw 1 voltijdse medewerkers bosbeheer + 0,2 vte medewerker communicatie in te zetten. Daarnaast is investeringsbudget van de gemeenten gevraagd om de nodige boswerken financieel te kunnen ondersteunen op het eigen grondgebied. Kostprijs Beveren: € 8 438 (raming voor 5 ha in 7 dossiers) voor bosvorming verwijderen zieke naaldbomen naar inheems bos bij vnl. particuliere boseigenaars en dit over 2,5 jaar (2022 - juni 2024) waarbij de inkomsten uit subsidie € 5 484 bedragen, maw netto kost over 2,5 jaar bedraagt € 2 953.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

in te gaan op het voorstel dat de gemeente Beveren copromotor van het plattelandsproject 'Klimaatrobuuste en veerkrachtige bossen voor het Waasland' wordt, een project van Bosgroep Oost-Vlaanderen dat in een periode van 2,5 jaar in het Waasland 50 ha bos wil opruimen van dode bomen en omvormen tot hoofdzakelijk inheems bos. In Beveren kan 5 ha aangepakt worden van vnl. particuliere eigenaars.

Artikel 2

als copromotor in te staan voor de financiële ondersteuning van de via de promotor aanbesteedde bosvormingswerken op grondgebied Beveren. Dit door prefinanciering van de kosten voor de uitgevoerde werken en door het betalen van een eigen bijdrage van 35% van deze kosten. De promotor dient na het ontvangen van de 65 % cofinanciering binnen de 60 dagen de copromotor hetzelfde percentage aan cofinanciering door te storten als dat hij ontvangen heeft.

Artikel 3

als copromotor zich te engageren om in het kader van dit project de projectpromotor actief te ondersteunen in de communicatie naar de burgers, lokale verenigingen en boseigenaars op het grondgebied. Hiertoe worden eigen communicatiemiddelen ingezet: website, onze gemeente, sociale media,...

Artikel 4

als copromotor de promotor te ondersteunen bij de organisatie van een infomoment voor boseigenaars uit het boscomplex De Ster in Haasdonk.

Artikel 5

bij begrotingswijziging het investeringsbudget van 8 438 EUR te voorzien (raming voor 5 ha in 7 dossiers), bosvorming verwijderen zieke naaldbomen naar inheems bos bij voornamelijk particuliere boseigenaars en dit over 2,5 jaar (2022 - juni 2024) waarbij de inkomsten uit subsidie 5 484 EUR bedragen, met andere woorden een netto kost over 2,5 jaar van 2 953 EUR.

Artikel 6

het PDPO project 'Klimaatrobuuste en veerkrachtige bossen voor het Waasland' naar aanleiding van de Letterzetterproblematiek in het Waasland (aangetaste naaldbomen door schorskevers) en de samenwerkingsovereenkomst tussen promotor Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw, vertegenwoordigd door Riet Gillis, voorzitter en Yolande Van Riet, secretaris en copromotor gemeente Beveren, vertegenwoordigd door burgemeester Marc Van de Vijver en algemeen directeur Jo Van Duyse in deze zitting te beslissen.

| | | |
|---|---------------|---|
| 5 | 2022_GR_00034 | Vraag Politiezone Waasland Noord over ontmanteling van kleinere cannabisplantages - Goedkeuring |
|---|---------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de opruiming van cannabisplantages kleiner dan 400 planten suggereert het parket een lokaal initiatief uit te werken. De korpschef Leo Mares vraagt daarom aan ons bestuur de hulp van gemeentelijke technische diensten voor de plantages die in onze gemeente worden aangetroffen, en wel op basis van onderstaande modaliteiten:

- er wordt enkel een beroep gedaan op de technische diensten tijdens de **kantooruren**. Bij vaststellingen na de kantooruren zal in een eerste fase beslag gelegd worden op de site in afwachting van de eigenlijke ontmanteling.
- de gemeente stelt per ontmanteling minstens **twee medewerkers en een voertuig** ter beschikking om het te vernietigen materiaal mee te vervoeren (bestelwagen/vrachtauto al dan niet met aanhangwagen)
- de ontmanteling gebeurt pas wanneer site is veiliggesteld na tussenkomst van de brandweer, Fluvius, ...
- de groendienst kan de planten op de site zelf verhakselen indien nodig
- de cannabisplanten, lampen.... worden overgebracht naar het containerpark onder begeleiding van de politie
- de **beveiligingsmiddelen** die de medewerkers van de politie dragen kunnen ook ter beschikking gesteld worden van de medewerkers van de gemeente.
- het aantal gevallen waarbij een beroep zal worden gedaan op de gemeentediensten wordt geschat op minder dan 10 interventies op jaarbasis.

Met alle gemeenten van de politiezone Waasland-Noord wordt afgesproken om een forfaitair bedrag van 500,00 EUR per begonnen halve dag aan te rekenen, alles inbegrepen (werkuren, vervoer, verhakselen, ...).

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met de vraag van de politiezone Waasland-Noord over de ontmanteling van kleinere cannabisplantages aan een forfaitaire vergoeding van 500 EUR per begonnen halve dag.

| | | |
|---|---------------|---|
| 6 | 2022_GR_00041 | Ondertekenen van de intentieverklaring van de Coalitie van 30 - Goedkeuring |
|---|---------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeenteraad wordt gevraagd om na de recent ingevoerde zone 30 in Beveren - Melsele en Kallo ook officieel de intentieverklaring van de coalitie van 30 (zie bijlage) te ondertekenen. Dit is een initiatief van Vlaamse Stichting Verkeerskunde, VSV in partnerschap met onder meer De Grote Versnelling. Door deze intentieverklaring te ondertekenen geeft het gemeentebestuur van Beveren aan dat zij, binnen de mogelijkheden, de coalitie van 30 wil ondersteunen en het zal gebruiken als bron van inspiratie inzake de zone 30. Op deze manier willen we, conform het gemeentelijke mobiliteitsplan, maximaal streven naar een veilige en leefbare bebouwde kom in Beveren en haar deelgemeenten.

De cijfers spreken voor zich: momenteel valt ca. 4 op 10 van alle slachtoffers op het Vlaamse wegennet - met daarin een groot aandeel actieve weggebruikers - te betreuren op wegen met een snelheidsregime van 50km/u binnen de bebouwde kom. De snelheids- en massaverschillen maken er het verkeer potentieel onveilig. Op die manier wordt invulling gegeven aan één van de maatregelen van het Verkeersveiligheidsplan 2021-2025, waarin de actieve weggebruiker centraal staat: "Er wordt gezorgd voor een maximaal veilig snelheidsregime rekening houdende met voetgangers en fietsers". Om deze snelheidswijziging naar 30km/u in de praktijk om te zetten, willen we gebruik maken van o.a. het afwegingskader voor het invoeren van 30km/u op gewest- en gemeentewegen binnen de

bebouwde kom (zie bijlage). Dit afwegingskader werd in samenwerking met de Vlaamse overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken en Agentschap Wegen en Verkeer opgemaakt. Dit document kan de gemeente helpen te ondersteunen bij het maken van weloverwogen beslissingen over snelheidsregimes binnen de bebouwde kom en zo deze verschillen te verkleinen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan om de intentieverklaring van de Coalitie van 30 te ondertekenen.

| | | |
|---|---------------|---|
| 7 | 2022_GR_00038 | Visienota Meergezinswoningen - definitieve vaststelling - Goedkeuring |
|---|---------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Teneinde de goede ruimtelijke ordening in de gemeente in goede banen te leiden werd binnen de gemeente Beveren een algemene stedenbouwkundige verordening (GASV) opgemaakt. Deze verordening geeft een algemeen verordenend kader voor de beoordeling van omgevingsaanvragen. Echter ontbreekt in veel gevallen een zicht op de wenselijkheid tot het bouwen van een meergezinswoning, dit al dan niet door verbouwing of omvorming van een eengezinswoning. De gemeente wenst de eigen visie hierover te verduidelijken en transparant aan de burger en ontwikkelaar(s) voor te leggen.

Op basis van VCRO art. 4.3.1, §2 ontstaat de mogelijkheid tot de opmaak van een zogenaamde beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO). Deze BGO worden gelezen binnen de opportuniteitstoets van een vergunningsaanvraag. Bij elke aanvraag wordt immers de "goede ruimtelijke ordening" beoordeeld. Als onderdeel hiervan werd vroeger enkel en alleen naar de bestaande toestand gekeken. Aanvullend hierop kan de gemeente nu de eigen visie verwerken in deze beoordeling via de BGO.

Met respect tot de ruimtelijke draagkracht van het specifieke gebied, alsook met inachtnaam van de noodzakelijkheid tot bijkomende verdichtingsmogelijkheden, wordt getracht de gewenste ruimtelijke structuur in kaart te brengen. Deze opdeling moet de mogelijkheid bieden omgevingsaanvragen specifiek op typologie inzake inpasbaarheid te kunnen beoordelen. De gewenste versterking van het ruimtelijk rendement kan immers niet ten koste gaan van de ruimtelijke kwaliteit en de specifieke context. Om de uiteindelijke visie te bekomen wordt niet enkel gekeken naar de huidige toestand (aanwezige typologieën), maar ook naar de locatie (kern, rand, ...) alsook de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De visie op de inpasbaarheid van de typologie wordt per deelgemeente opgesomd op straatniveau, eventueel gedetailleerd op basis van o.a. huisnummers.

De gemeente behoudt de mogelijkheid om op later tijdstip een gebiedsdekkend (eventueel thematisch) RUP op te maken om alzo een detaillering in de voorgenoemde afbakening mogelijk te maken en effectief een juridisch verordenend kader te bieden.

De visienota werd door het college inhoudelijk goedgekeurd en publiek gemaakt door de organisatie van een (procedureel niet verplicht) openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek heeft geleid tot één discussiepunt, de al dan niet opname van de Lijsterbessenlaan in de verbodlijst. In totaal zijn 15 bezwaren ingediend, waarvan 12 identieke bezwaren (sjabloon). Telkens ingediend door bewoners van de Lijsterbessenlaan alsook één bewoner van de Peperstraat. Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten de Lijsterbessenlaan niet mee op te nemen in de lijst van de visienota, rekening houdende met de beperkte mogelijkheden die op deze locatie haalbaar zijn (met toepassing van de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening).

Wanneer het document goedgekeurd is als BGO is de aard van dit document anders dan deze van een verordening. Dit document geeft de visie weer van het bestuur en kan rechtstreeks meegenomen worden in de vergunningverlening als onderdeel van de goede ruimtelijke ordening (VCRO artikel 4.3.1, §2). Het document mag echter niet worden opgevat als een dwingend rechtskader.

Juridisch kader:

- BGO maken het niet mogelijk om aanvragen te vergunnen in strijd met stedenbouwkundige voorschriften van (bijvoorbeeld) een RUP.
- BGO maken het niet mogelijk om aanvragen te weigeren die in overeenstemming zijn met stedenbouwkundige voorschriften van (bijvoorbeeld) een gedetailleerd RUP. De gedetailleerde voorschriften worden immers geacht de goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- BGO die op schrift zijn gesteld, kunnen niet het karakter noch de doorwerking hebben van stedenbouwkundige voorschriften uit verordenende instrumenten (RUP, stedenbouwkundige verordening). Ze kunnen geen afbreuk doen aan geldende voorschriften, noch die voorschriften "wijzigen". (RvVb 16 april 2019, nr. A/1819/0879, NV Gravo).

Wettelijke procedure:

- BGO moeten één of andere politieke validatie hebben gekregen (goedkeuring schepencollege, fiat gemeenteraad, ...).
- BGO moeten kenbaar zijn voor de bevolking, (bijvoorbeeld) doordat ze geraadpleegd kunnen worden op de gemeentelijke website. (RvVb 27 augustus 2013, nr. A/2013/0511).

De plannen die toegevoegd zijn als bijlage zijn enkel informatief toegevoegd om de interpretatie van de visienota te vereenvoudigen. Deze plannen behoren niet toe tot het officieel document en worden bijgevolg niet mee goedgekeurd. Bij tegenstrijdigheden tussen de plannen en de visienota primeert dan ook de nota.

De gemeenteraad wordt gevraagd de visienota Meergezinswoningen definitief vast te stellen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de visienota Meergezinswoningen definitief vast te stellen.

| | | |
|----------|----------------------|---|
| 8 | 2022_GR_00031 | Definitieve vaststelling van de (Eerste) evaluatie van de algemene stedenbouwkundige verordening - Goedkeuring |
|----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In gemeenteraadszitting van 25 juni 2018 werd de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening vastgesteld.

Een evaluatie van deze verordening werd opgemaakt waarbij de procedure voor de goedkeuring van deze evaluatie gestart is in 2021. De evaluatie (alsook de MER-procedure) werd volledig als inhouse-opdracht opgemaakt waardoor externe kosten en bijkomend tijdverlies vermeden werden.

De voorgestelde aanpassingen vallen in drie categorieën:

1. herstel van foutjes (typfoutjes of onduidelijkheden, geen inhoudelijke wijziging);
2. Inhoudelijke corrigerende of bijsturing van een artikel;
3. Nieuw artikel.

Gezien het gaat over een evaluatie betreft het zo goed als alleen aanpassingen van bestaande artikels. Een bespreking van de wijzigingen kan in bijlage teruggevonden worden.

Een openbaar onderzoek werd georganiseerd, alsook een consultatieronde van de architecten uit de gemeente en de onmiddellijke omgeving. Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend. Tijdens de consultatieronde werd van drie architectenbureaus feedback ontvangen.

In bijlage kunnen deze documenten integraal teruggevonden worden alsook een samenvatting met repliek van de dienst stedenbouw.

Het college heeft op basis van deze input het ontwerp gewijzigd, rekening houdende met het advies van de dienst.

De gemeenteraad wordt gevraagd de (eerste) evaluatie van de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening definitief vast te stellen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de (eerste) evaluatie van de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening definitief vast te stellen.

| | | |
|----------|----------------------|--|
| 9 | 2022_GR_00037 | Prijsaanpassing van de groepsaankoop lokale groene stroom - Goedkeuring |
|----------|----------------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 14 december 2020 werd het contract voor de levering van elektriciteit door het college toegewezen aan Wase Wind. Interwaas trad voor de plaatsingsprocedure op als aankoopcentrale.

Wase Wind vraagt nu om een prijsaanpassing en baseert zich hiervoor op onvoorzienbare omstandigheden. De raad van bestuur van Interwaas nam nota van de vraag tot prijsaanpassing en gaf opdracht een voorstel uit te werken en voor te leggen aan de betrokken besturen.

Omdat Wase Wind een deel van zijn energie op de termijnmarkt aankoopt is het moment waarop aangekocht wordt belangrijk. Wase Wind zag de prijs op de termijnmarkt snel stijgen in de loop van december. Omdat een akkoord van de deelnemende besturen noodzakelijk is en overwegend dat het besluitvormingsproces de nodige tijd vraagt en gelet op de evoluties in de markt, heeft Wase Wind zelf beslist tot het vastleggen van het afnameprofiel op 17 december 2021. Op dat moment was de piek op de termijnmarkt nog niet bereikt. De dagprijs (SPOT markt) bleef ook stijgen. Ondertussen is de dagprijs licht gedaald maar nog steeds vele malen de contractprijs.

Het vastleggen op 17 december 2021 van het afnameprofiel, zijnde een kost van 9% op de ICE Endex, op basis van de groothandelsprijs van vrijdag in de namiddag (227 €/MWh) brengt volgende concrete prijsaanpassing teweeg:

- profielkost van 20,43 €/MWh zijnde een meerkost van **16,49 €/MWh**;
- onbalans van 1,5 naar 5 €/MWh of een meerkost van **3,5 €/MWh**;

Dit resulteert in een totale meerkost van 19,99 €/MWh. Concreet betekent dit een stijging van 43,81 €/MWh naar 63,80 €/MWh voor 2022.

Er is sprake van een "aanzienlijk nadeel voor de opdrachtnemer" cfr. de wetgeving overheidsopdrachten, aangezien de kosten meer dan 15% overschrijden dewelke het drempelbedrag is voor nadelen bij opdrachten van leveringen. Van zodra het nadeel meer dan 15% kan over het contract onderhandeld worden.

Aan de prijsaanpassing worden volgende voorwaarden gekoppeld:

- De verhoging geldt voor 2022; voor 2023 wordt dit opnieuw bekeken in het najaar van 2022. De verhoging heeft geen precedentswaarde;
- Bij zware wijzigingen in min van de parameter onbalanskost wordt dit eerder in rekening gebracht; Interwaas trad op als aankoopcentrale. Dit wil niet zeggen dat Interwaas een mandaat heeft om prijsaanpassing unisono goed te keuren. Het zijn de gemeentebesturen die in het contract zijn gestapt die de uiteindelijke beslissing nemen. Wase Wind dient dan ook dergelijke vraag tot prijsaanpassing te richten aan de colleges van de deelnemende gemeentebesturen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de gevraagde prijsaanpassing voor 2022 ten bedrage van een verhoging met 19,99 EUR/MWh goed te keuren.

Artikel 2

als voorwaarden op te leggen:

- * dat de verhoging enkel geldt voor 2022

* dat dit voor 2023 opnieuw wordt bekeken in het najaar van 2022

* bij zware wijzigingen in min van de parameter onbalanskost, wordt dit eerder in rekening gebracht.

Artikel 3

dat de onderhandeling over het contract voor de levering van groene stroom aan de gemeente Beveren rechtevrees dient te verlopen tussen Wase Wind en de gemeente Beveren.

| | | |
|-----------|----------------------|---|
| 10 | 2022_GR_00036 | Groenonderhoud, natuurzorgwerken en rein houden straten en pleinen door de Wase Werkplaats in 2022 - Goedkeuring |
|-----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Omdat onze gemeente lid is van de Wase Werkplaats kan zij beroep doen op bepaalde vormen van dienstverlening, zoals groenonderhoud, natuurzorgwerken en rein houden van straten en pleinen in het algemeen.

Het betreft de volgende werkzaamheden die gedurende 2022 kunnen worden uitgevoerd, met de volgende voorziene bedragen:

| Opdracht | AR | Item | IP | Bedrag voorzien |
|--|---------|------------|----------|-----------------|
| Uitvoeren van natuurzorgwerken in het kader van milieu- en natuurprestaties (Mina) | 6103320 | 0200—00/34 | / | 110 000,00 EUR |
| Groenonderhoud verschillende sportzones | 6103120 | 0742-00/35 | / | 118 564,27 EUR |
| Groenonderhoud centrum Beveren | 6103120 | 0680-00/35 | / | 113 651,44 EUR |
| Groenonderhoud begraafplaatsen | 6103120 | 0990-00/35 | / | 113 651,44 EUR |
| Groenonderhoud speelpleinen | 6103120 | 0752-00/35 | / | 16 469,43 EUR |
| Rein houden straten en pleinen | 6103320 | 0984-00/38 | / | 70 000,00 EUR |
| Onderhoud landelijke wegen op afroep | 2240100 | 0200-00 | R-40-007 | 14 000,00 EUR |

Dit zijn de tarieven voor 2022 waarbij voor de tarieven van de teamleader onderscheid wordt gemaakt tussen winter- en zomermaanden:

- wintermaanden: januari, februari, maart, december
- zomermaanden: april, mei, juni, juli, augustus, september, oktober, november

| | Tarieven 2022 |
|--|---|
| Teamleader | 17,00 EUR/uur in wintermaanden 35,00 EUR/uur in zomermaanden |
| Doelgroepmedewerker | 17,00 EUR/uur |
| Greenkiller (oververhitwater techniek) | 180,00 EUR/dag |

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

in uitvoering van artikel 30 van de wet van 17 juni 2016 (in-house-opdracht) de bevoegdheid van het dossier "groenonderhoud, natuurzorgwerken en rein houden straten en pleinen door de Wase Werkplaats in 2022" over te dragen aan de Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan 20 te Temse en akkoord te gaan met de tarieven.

| | | |
|-----------|----------------------|--|
| 11 | 2022_GR_00040 | Vaststelling van de aangepaste lastvoorwaarden voor het bouwen van een ontmoetingscentrum te Haasdonk - Goedkeuring |
|-----------|----------------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zittingen van 22 november 2021 en 14 december 2021 werden de lastvoorwaarden voor de opdracht, het bouwen van een ontmoetingscentrum te Haasdonk, goedgekeurd.

De opdracht werd op 17 december 2021 gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen. De uiterste indieningsdatum werd vastgelegd op 18 februari 2022.

Naar aanleiding van de niet-plaatsing van een soortgelijk aanbestedingsdossier, wordt vanuit de Dienst overheidsopdrachten en juridische zaken voorgesteld de opdrachtdocumenten voor het bouwen van een ontmoetingscentrum te Haasdonk aan te passen. Het doorvoeren van dergelijke wijziging kan zonder al te veel impact;

- aangepast bestek dient opnieuw te worden goedgekeurd door zowel het college van burgemeester en schepenen als door de gemeenteraad
- de uiterste indieningsdatum dient te worden verdaagd naar 2 maart 2022
- het aangepaste bestek, voor zover goedgekeurd, dient te worden gepubliceerd via een rechtzettingsbericht

Het aangepaste bestek inclusief een overzicht van de wijzigingen werden als bijlage toegevoegd. Deze wijzigingen hebben geen impact op de raming van 2 223 083,28 EUR exclusief btw of 2 689 930,77 EUR inclusief 21% btw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aangepaste lastvoorwaarden goed te keuren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de aangepaste lastvoorwaarden voor het bouwen van een ontmoetingscentrum te Haasdonk goed te keuren.

| | | |
|-----------|----------------------|---|
| 12 | 2022_GR_00039 | Vaststelling lastvoorwaarden voor het herstellen van brandschade aan de orangerie te domein Hof ter Saksen - Goedkeuring |
|-----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Naar aanleiding van een brand in de orangerie te domein Hof ter Saksen liep het gebouw veel schade op.

Door de Technische dienst gebouwen werd een aanbestedingsdossier opgesteld voor de renovatie ervan.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 378 551,65 EUR exclusief btw of 458 047,50 EUR inclusief 21% btw.

Deze raming is als volgt opgedeeld:

- voorziene herstellingswerken na brand (minimaal uit te voeren): 337 388,98 EUR inclusief btw
- verbeteringswerken (vormgegeven als vereiste opties): 120 658,52 EUR inclusief btw

De opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
Dat houdt in dat de opdracht nationaal gepubliceerd wordt, en er dus geen partijen worden aangeschreven.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot het herstellen van brandschade aan de orangerie te domein Hof ter Saksen.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 378 551,65 EUR exclusief btw of 458 047,50 EUR inclusief 21% btw.

Artikel 3

als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

| | | |
|----|---------------|---|
| 13 | 2022_GR_00030 | Voorlopig onteigeningsbesluit in functie van de Fietsbrug over de E34 ter hoogte van KMP 4.2 en het Fietspad langs Kwarikweg te Kallo - Goedkeuring |
|----|---------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Algemeen

In de toekomst wordt een fietsersbrug aangelegd over de E34 ter hoogte van kilometerpunt 4.2. In het noorden wordt er een aansluiting gemaakt op het bestaande fietspad van de Kwarikweg. Ten zuiden van de E34 wordt het nieuwe fietspad doorgetrokken tot aan de Trepelandstraat en komt er een aftakking naar de lokale parallelweg aan de E34, de Zaveldam.

Daarnaast wordt de Kwarikweg voorzien van een conform fietspad. Vanaf de fietsbrug tot aan de Gasthuisstraat is dit fietspad gelegen op het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk. Het overige deel van de Kwarikweg is een lokale fietsroute die de haven ontsluit.

In functie van de uitvoering van bovenstaand project dienen er gronden te worden onteigenend. Alle gronden, uitgezonderd vier loten, werden in minnelijke schikking verworven. De laatste vier loten zijn eigendom van de Belgische Staat, bijgevolg is een minnelijke schikking niet mogelijk en dient de onteigeningsprocedure gevoerd te worden.

Dit project is een samenwerking tussen AMT (Afdeling Maritieme Toegang) en de gemeente waarbij de gemeente instaat voor de aankopen en AMT de aanleg voorziet.

Voorliggende nota betreft het voorlopig onteigeningsbesluit waarmee de gemeente aangeeft om over te gaan tot onteigening, zoals opgenomen in het onteigeningsdecreet.

Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen

Lot 6: 46016, 9de afdeling, sectie B (deel van) nummer 565 A2, Weiland

Lot 7: 46016, 9de afdeling, sectie B (deel van) nummer 565 B2, Weiland

Lot 12: 46016, 9de afdeling, sectie B (deel van) nummer 618 C, Weiland

Lot 18: 46016, 9de afdeling, sectie B (deel van) nummer 618 C, Weiland

Alternatieve locaties om tot onteigening over te gaan zijn onmogelijk voor de aanleg van de fietsbrug.

Vermelding van de onteigenende instantie

Gemeente Beveren, Gravenplein 8, 9120 Beveren

Rechtsgrond voor de onteigening

Gelet op het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut (dd. 24-02-2017)

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet (dd. 24-02-2017)

Omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut

Het project omvat een fietsersbrug over de E34 ter hoogte van kilometerpunt 4.2. In het noorden wordt er een aansluiting gemaakt op het bestaande fietspad van de Kwarikweg. Ten zuiden van de E34 wordt het nieuwe fietspad doorgetrokken tot aan de Trepelandstraat en komt er een aftakking naar de lokale parallelweg aan de E34, de Zaveldam.

Daarnaast wordt de Kwarikweg voorzien van een conform fietspad. Vanaf de fietsbrug tot aan de Gasthuisstraat is dit fietspad gelegen op het bovenlokale fietsrouten netwerk. Het overige deel van de Kwarikweg is een lokale fietsroute die de haven ontsluit.

Omschrijving en motivering van de onteigeningsnoodzaak

De gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De doelstelling van dit project is het verbeteren van de fietsbereikbaarheid van de Waaslandhaven zoals opgenomen in het Strategisch Plan OHA.

Daarnaast is de brug ook opgenomen in het mobiliteitsplan van de gemeente Beveren als actiepunt op korte termijn met hoge prioriteit. Een duurzaam mobiliteitsbeleid in Beveren zal in belangrijke mate steunen op het fietsbeleid. Het bestuur wenst de fietsinfrastructuur in de gemeente te verbeteren om het fietsgebruik te promoten.

Andere alternatieven werden onderzocht, maar er is slechts één variant mogelijk voor de ligging van de fietsbrug, namelijk ten oosten van de spoorlijn waar ze parallel mee komt te liggen.

Minnelijke onderhandelingstermijn

Deze onderhandelingsplicht van de onteigenende instantie vervalt als diegene die zij wenst te onteigenen uitdrukkelijk het aanvatten of verder voeren van onderhandelingen heeft afgewezen. De eigenaar van de grond, de Belgische Staat, heeft formeel laten weten dat een minnelijke schikking niet mogelijk is. Het bewijsstuk vindt u in bijlage terug.

Keurt de gemeenteraad het voorlopig onteigeningsbesluit in functie van de fietsbrug goed?
Gaaf de gemeenteraad akkoord om een openbaar onderzoek te organiseren na goedkeuring voorlopig onteigeningsbesluit?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het voorlopig onteigeningsbesluit in functie van de fietsbrug over de E34 goed te keuren.

Artikel 2

een openbaar onderzoek te organiseren over het voorlopig onteigeningsbesluit van de fietsbrug E34.

| | | |
|-----------|----------------------|--|
| 14 | 2022_GR_00026 | Grondruil in het kader van de heraanleg van de N70 te Melsele - Goedkeuring |
|-----------|----------------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college ging in zitting van 13 december 2021 principieel akkoord met een grondruil aan de Grote Baan in Melsele in functie van de wegeniswerken aan de N70.

De gemeenteraad keurde reeds in openbare vergadering van 25 januari 2022 deze grondruil samen met het ontwerp van akte goed, maar aangezien er een fout zat in het opmetingsplan van de landmeter dient het dossier met de juiste oppervlaktes terug voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Het perceel dat de gemeente overneemt, is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie E deel van nummer 2V. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren op 25 januari 2022, heeft het perceel een oppervlakte van 19,29 m².

Het perceel dat de gemeente overdraagt, is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie E deel van

nummer 2T. Overeenkomstig voormeld opmetingsplan heeft het perceel een oppervlakte van 4,56 m². Op het foutieve plan stond een oppervlakte van 5,16 m². Voor deze grondruil dient de gemeente Beveren een opleg te betalen die door de aanpassing van de oppervlakte iets hoger is dan reeds goedgekeurd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 9de afdeling, sectie E deel van nummer 2T met een oppervlakte van 4,56 m² te ruilen tegen het perceel 9de afdeling, sectie E deel van nummer 2V met een oppervlakte van 19,29 m² ter realisatie van de wegeniswerken aan de N70 in Melsele.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

| | | |
|----|---------------|--|
| 15 | 2022_GR_00017 | Aankoop van een perceel grond in de Nieuwlandstraat te Melsele - Goedkeuring |
|----|---------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente is eigenaar van verschillende landbouwgronden binnen de voormalige tuinbouwzone. Deze gronden kunnen dienstig zijn om ruilen te verwezenlijken ter realisatie van bebossingsprojecten. Het perceel 9de afdeling, sectie D nummer 1266A met een oppervlakte van 6 787 m² paalt aan deze gemeentelijke gronden en is eigendom van de Kerkfabriek Sint-Martinus Burcht.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon, ging de Kerkraad van de Kerkfabriek Sint-Martinus Burcht op 27 september 2021 akkoord om voormelde grond aan de gemeente te verkopen.

Het college ging reeds in zitting van 15 november 2021 principiële akkoord om deze grond aan te kopen en hiervoor het aankoopdossier op te starten.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 9de afdeling, sectie D nummer 1266A met een oppervlakte van 6 787 m², gelegen aan de Nieuwlandstraat te Melsele, aan te kopen.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

| | | |
|----|---------------|--|
| 16 | 2022_GR_00035 | Aankoop van een perceel grond voor de realisatie van een fietstunnel in de Gentstraat te Melsele - Goedkeuring |
|----|---------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Tussen Infrabel en de gemeente werd een overeenkomst gesloten met betrekking tot het streefbeeld van de overwegen op het grondgebied Melsele, nl. het vervangen van de overwegen OW 12 Gentstraat, OW 11 Appelstraat, OW 10 Beekmolenstraat en OW 9 Pauwstraat in de spoorlijn 59 'Y Oost Berchem - Gent-Dampoort' door fietstunnels, een langsweg en een brug voor gemotoriseerd verkeer.

Voor de realisatie van de fietstunnel aan de Gentstraat zijn verschillende aankopen nodig, waaronder een gedeelte van het perceel 2de afdeling, sectie D nummer 1220C met een oppervlakte van 187 m², zijnde lot 2 van het innemingsplan.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door TECCON, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 2de afdeling, sectie D deel van nummer 1220C met een oppervlakte van 187,00 m² aan te kopen voor de realisatie van een fietstunnel aan de Gentstraat.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

| | | |
|----|---------------|---|
| 17 | 2022_GR_00020 | Kosteloze grondafstand van een perceel, Dijkstraat te Melsele - Goedkeuring |
|----|---------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Ter realisatie van een verkaveling aan de Dijkstraat in Melsele dient de verkavelaar nog een gedeelte van zijn gronden, gelegen voor de rooilijn, over te dragen naar het openbaar domein.

De over te dragen gronden zijn kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C deel van nummer 908G.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 23 december 2021, heeft het perceel een oppervlakte van 4,28 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 9de afdeling, sectie C deel van nummer 908G met een oppervlakte van 4,28 m² kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein (realisatie rooilijn).

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

| | | |
|----|---------------|---|
| 18 | 2022_GR_00021 | Kosteloze grondafstand van een perceel, Kruibekesteenweg te Beveren - Goedkeuring |
|----|---------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college verleende in zitting van 25 oktober 2021 een omgevingsvergunning voor een verkaveling aan de Kruibekesteenweg in Beveren (nieuwe verkaveling van 9 bouwkavels).

Ter realisatie van deze verkaveling dient de grond voor de rooilijn nog overgedragen te worden in het openbaar domein.

Het perceel is kadastraal gekend 2de afdeling, sectie D deel van nummer 559K4.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 12 januari 2022, heeft het over te dragen perceel een oppervlakte van 154,36 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 2de afdeling, sectie D deel van nummer 559K4 met een oppervlakte van 154,36 m² voor de realisatie van een verkaveling aan de Kruibekesteeweg te Beveren kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein;

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

| | | |
|----|---------------|--|
| 19 | 2022_GR_00023 | Kosteloze grondafstand van een perceel, Bankstraat te Haasdonk - Goedkeuring |
|----|---------------|--|

Motivering**Inhoudelijke toelichting**

Het college verleende in zitting van 6 december 2021 een omgevingsvergunning voor een verkaveling aan de Bankstraat in Haasdonk (nieuwe verkaveling van 8 bouwkavels).

Ter realisatie van deze verkaveling dient de grond voor de rooilijn nog overgedragen te worden in het openbaar domein.

Het perceel is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummer 859A.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 21 januari 2022, heeft het over te dragen perceel een oppervlakte van 18,08 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummer 859A met een oppervlakte van 18,08 m² kosteloos over te nemen voor de realisatie van een verkaveling aan de Bankstraat in Haasdonk en opname in het openbaar domein.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

| | | |
|----|---------------|--|
| 20 | 2022_GR_00033 | Capaciteitsbepaling Gemeentelijk Technisch Instituut 2022-2023 - Goedkeuring |
|----|---------------|--|

Motivering**Inhoudelijke toelichting**

In het eerste jaar secundair onderwijs van het GTI Beveren wordt de capaciteit voorzien op 235 leerlingen (1A : 180 en 1B : 55) voor het komende schooljaar 2022-2023.

Dit is een stijging met 60 leerlingen in 1A en 7 leerlingen in 1B ten opzichte van het schooljaar 2021-2022.

Deze stijging kadert in capaciteitsuitbreidingsmiddelen 2018 en 2021 die we van de overheid hebben ontvangen, nl. 1.072.500 EUR en 595.140 EUR.

Doelstelling op lange termijn :

- Op langere termijn (verspreid over 4 schooljaren) is het de bedoeling om het totale leerlingenaantal uit te breiden van 950 leerlingen (huidig aantal) tot een maximumcapaciteit van 1200 leerlingen. Dit aantal leerlingen komt overeen met de reeds voorziene oppervlakte van de schoolgebouwen waarvoor ook subsidie is verkregen. Deze uitbreiding is gebaseerd op de capaciteitsmonitor die door de overheid is opgesteld.

- Om te voldoen aan genoeg werkplaatsen zal in de toekomst een bredere focus gelegd worden op duaal leren. Dit is een onderwijsvorm waarbij de leerlingen hun praktijkervaring kunnen verwerven op de bedrijfssites.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de voorgestelde capaciteit van 235 leerlingen (1A: 180 en 1B: 55) in het eerste leerjaar voor het Gemeentelijk Technisch Instituut voor het schooljaar 2022-2023 goed te keuren.

| | | |
|----|---------------|---|
| 21 | 2022_GR_00022 | Evaluatiereglement binnen de Scholengemeenschap van het gemeentelijk basisonderwijs Beveren-Kruibeke, Kunstacademie en Gemeentelijk Technisch Instituut - Goedkeuring |
|----|---------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeenteraadsbeslissing van 22 oktober 2008 en latere aanvullingen.

Het protocol van 20 november 2008 van het lokaal comité op het niveau van de scholengemeenschap Algemene afspraken functiebeschrijving en evaluatie scholengemeenschap gemeentelijk basisonderwijs Beveren-Kruibeke.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan volgende:

- §1 De directeur wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een wervingsambt in zijn instelling.
- §2 De algemeen directeur onderwijs wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in wervingsambten.
- §3 De directeur wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een ander bevorderingsambt of in een selectieambt.
- §4 De algemeen directeur onderwijs wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in een ander bevorderingsambt dan dat van directeur of in een selectieambt.
- §5 De algemeen directeur onderwijs wordt aangeduid als eerste evaluator van de directeur(s) van basisonderwijs, academie en GTI.
- §6 De algemeen directeur wordt aangeduid als tweede evaluator van de directeur(s) basisonderwijs en academie.
- §7 De Adjunct Algemeen Directeur wordt aangeduid als tweede evaluator van de directeur GTI.
- §8 De algemeen directeur wordt aangeduid als eerste evaluator van de algemeen directeur onderwijs.

Artikel 2

dat de tweede evaluator het proces bewaakt, de kwaliteit bewaakt en waakt over de objectiviteit en de eenvormigheid van de evaluaties over de personeelsleden heen.

Artikel 3

Dat voor de evaluatoren in het kader van het voeren van functionerings- en evaluatiegesprekken een opleiding wordt voorzien zodat de evaluator voldoende competent is om met kennis van zaken en op een objectieve evenwichtige manier een oordeel uit te spreken over het presteren van het personeelslid. Daartoe wordt bij OVSG+ ingeschreven voor de opleiding voor evaluatoren.

Artikel 4

goedkeuring te hechten aan volgende:

- §1 De (eerste) evaluator nodigt het personeelslid per e-mail uit voor een eerste formeel functioneringsgesprek. Hij kondigt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand aan.

- §2 Het personeelslid kan per e-mail een functioneringsgesprek vragen. Het gesprek vindt plaats binnen een redelijke termijn na de vraag. De datum van het gesprek wordt bepaald door de (eerste) evaluator.
- §3 Van het eerste formeel functioneringsgesprek wordt door de (eerste) evaluator een verslag opgemaakt conform het model van OVSG. In dit verslag worden persoons- en ontwikkelingsgerichte doelstellingen opgenomen. Dit verslag wordt ondertekend door de (eerste) evaluator en ter ondertekening voor ontvangst aan het personeelslid voorgelegd. Het personeelslid en desgevallend de tweede evaluator ontvangen een kopie. Het verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier dat beheerd wordt door de (eerste) evaluator.
- §4 De (eerste) evaluator houdt de coachingshistoriek bij conform het model van OVSG

Artikel 5

goedkeuring te hechten aan volgende:

- §1 De evaluatie wordt uitgevoerd op basis van de evaluatiecriteria die aansluiten bij de functiebeschrijving en bij de doelstellingen van de onderwijsinstelling en het schoolbestuur.
- §2 De (eerste) evaluator bepaalt het tijdstip van het evaluatiegesprek en deelt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand per mail mee.
- §3 De (eerste) evaluator stelt het evaluatieverslag op conform het model van OVSG. Dit verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier.

Artikel 6

De (eerste) evaluator zorgt voor de informatiedoorstroming naar de inrichtende macht en desgevallend naar de tweede evaluator.

| | | |
|-----------|----------------------|--|
| 22 | 2022_GR_00043 | Ten verzoeken van Beveren 2020: aanleg N451 (Verrebroekstraat) - Advies |
|-----------|----------------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

- De plannen voor de heraanleg van de N451 worden momenteel gefinaliseerd en krijgen waarschijnlijk uitvoering vanaf deze zomer. Het betreft het traject van aan het rond punt aan het Wit Huis in Verrebroek tot aan het viaduct over de E34. Wat zijn mbt tot de aanleg van de nieuwe fietspaden de plannen en/of afspraken met het Vlaams Gewest voor wat de aansluiting betreft op het viaduct? In welke mate wordt ook het fietspad op het viaduct heraangelegd, heringericht?
- De fractie Beveren 2020 vroeg eerder om het havengerelateerd vrachtverkeer blijvend te bannen van N451. Volgens verklaringen in de pers van de schepen van mobiliteit zou dit niet kunnen. Nochtans kan dit perfect op momenten dat er werken plaatsvinden. Wat zijn hier dan de bezwaren?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: aanleg N451 (Verrebroekstraat).

| | | |
|-----------|----------------------|---|
| 23 | 2022_GR_00044 | Ten verzoeken van Beveren 2020: veiligheid Doel - Advies |
|-----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Zondag 13 februari vond op klaarlichte dag opnieuw een brandstichting plaats in Doel. Dat is intussen al de 20^e brandstichting in het dorp. Een triest record voor Vlaanderen. Enkele dagen voordien werd ook het schip Ortelius gevandaliseerd. Voor zover bekend werden geen daders gevat. Dat is voor zover bekend ook met al de brandstichtingen in Doel het geval. Het dorp hangt nochtans vol met (peperdure) camera's.

Hoe komt het dat ondanks de vele camera's dit soort van criminele feiten niet / nooit opgelost geraakt?

Op welke manier denkt het college de veiligheid in Doel te kunnen verhogen om deze calamiteiten in de toekomst te verhinderen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: veiligheid Doel.

| | | |
|----|---------------|---|
| 24 | 2022_GR_00045 | Ten verzoeken van Beveren 2020: Pfos - Advies |
|----|---------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Momenteel liggen de werken aan de N70 in Melsele stil omwille van pfos-vervuiling. Ook in Kieldrecht werd intussen een pfos-vervuiling vastgesteld op een oefenterrein van de brandweer.

- Binnenkort starten op het Gravenplein in Beveren ingrijpende werken. Ook hier werd vaak geoefend door de brandweer of werden blusdemonstraties gegeven. Werd in verband met de mogelijke vervuiling al een bodemonderzoek gedaan? Of zijn er concrete plannen om dit te doen? Is er ook al gekeken naar mogelijke verontreiniging van het grondwater op het Gravenplein?
- Dit jaar nog wordt de Scheldedijk in het kader van het Hedwige-Prosperproject doorgestoken waardoor het Scheldewater de Hedwige- en Prosperpolder binnenkomt. Als we de krant de Tijd mogen geloven die verschillende wetenschappers citeert gaat het om zwaar - met pfas - vervuild Scheldewater. Het is de bedoeling dat daaropvolgend nog meer natuurgebieden op het grondgebied van Beveren worden blootgesteld aan de getijdenwerking van de Schelde en dus worden overspoeld met (vervuild) Scheldewater. Is het college daarvan op de hoogte? Wat is daaromtrent het standpunt van het college? Wordt er met het oog op die mogelijke pfos-vervuiling onderzoek gedaan naar de impact voor de natuur, de omgeving? Wat heeft het college al ondernomen of wat zal het ondernemen met het oog op de mogelijke vervuiling van deze natuurgebieden in onze poldergemeenten?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: Pfos.

| | | |
|----|---------------|--|
| 25 | 2022_GR_00046 | Ten verzoeken van Vlaams Belang: werken N70 Melsele - Advies |
|----|---------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Er zijn tijdens de werken aan de N70, in Melsele, PFAS resten gevonden in de bodem en er moeten bijkomende stalen genomen worden.

We zijn het eens dat PFAS schadelijk is. Is het dan ook niet logisch dat de vindplaats zou afgesloten worden? Op het moment kan iedereen er per fiets of te voet passeren. Kan dit aangepast worden?

Door de vondst van PFAS in de bodem, liggen de werken stil, tot er bodemanalyses gedaan zijn.

Door de werken, die nu langer zullen duren, is de ene kant van Melsele volledig gescheiden van de andere kant. De handelaars in de dorpskern zijn voor de inwoners aan de andere kant, Spoorweglaan, niet bereikbaar.

Is het niet mogelijk om toch enige doorgang te voorzien, toch al zolang de werken stilliggen?

Is het mogelijk om analoog naar de borden voor het Pareinpark, ook bewegwijzering te voorzien voor Melsele- Dorp?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Vlaams Belang volgend punt te behandelen: werken N70 Melsele.

| | | |
|-----------|----------------------|--|
| 26 | 2022_GR_00047 | Ten verzoeken van Vooruit: betalend worden parking station Beveren - Advies |
|-----------|----------------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In de pers werd aangekondigd dat het definitief is dat de parking aan het station betalend zal worden, zelfs voor treinreizigers.

Vooruit Beveren heeft hierover haar bezorgdheid in het verleden reeds meermaals geuit. Niet enkel zal een basisdienst zoals openbaar vervoer nu veel duurder worden voor inwoners van Beveren, hetgeen het gebruik van openbaar vervoer geenszins stimuleert, ook zal parkeren in de naburige straten aangemoedigd worden en is het een drempel voor het stationsgebied om zich tot een echte 'hub' te ontwikkelen.

Vooruit Beveren heeft daarom het volgend voorstel:

De gemeente neemt formeel standpunt in tegen het betalend worden van de parking. De gemeente zal de NMBS vragen dat de parking gratis blijft.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Vooruit volgend punt te behandelen: betalend worden parking station Beveren.

| | | |
|-----------|----------------------|--|
| 27 | 2022_GR_00048 | Ten verzoeken van Groen: aanstelling nieuwe jeugdconsulent jeugddienst Beveren - Advies |
|-----------|----------------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op afgelopen commissie van 15 december werd onofficieel bekend gemaakt dat de jeugdconsulent onze jeugddienst zal verlaten.

Hierbij onze vragen:

- Wie neemt nu als 'tijdelijk diensthoofd' binnen de jeugddienst waar?
- Is het verlaten van de dienst 'plotseling/niet verwacht' of was het college al eerder op de hoogte?
- Is de wervingsprocedure reeds opgestart? Wanneer mogen we een nieuwe consulent verwachten?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Groen volgend punt te behandelen: aanstelling nieuwe jeugdconsulent jeugddienst Beveren.

| | | |
|-----------|----------------------|---|
| 28 | 2022_GR_00049 | Ten verzoeken van Groen: stand van zaken oude klompenmakerij Pastoor Steenssensstraat - Advies |
|-----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De woning met klompenmakerij Van Moeren in de Pastoor Steenssensstraat 112 is bouwkundig erfgoed. In de vorige legislatuur, in februari 2018, werd door Groen de vraag gesteld wat er van de site kon bewaard worden.

Het college gaf aan om de klompenmakerij te erkennen als monument en de nodige stappen daarvoor te zetten. Het college heeft daar een positief advies over gegeven. Intussen is de woning afgebroken, het woonwagenterrein aangelegd en het ensemble van de bokstal, het ruraal gebouw en de voorliggende zone voor houtopslag beschermd als monument sinds 12 maart 2019, dit omwille van zijn historische en architecturale waarde. Het is de enige klompenmakerij in de museale omgeving die beschermd wordt in Vlaanderen.

Bij een eerdere tussenkomst (oktober 2020) antwoordde het college dat zij wacht op een herziening van het subsidiereglement waardoor men meer geld kan besteden aan in stand houden en later, als de middelen er terug zijn, goed te restaureren. Het college gaf ook aan nog niet nagedacht te hebben over de bestemming voor de klompenmakerij.

Dit beschermd erfgoed ligt er verwaarloosd bij. De gemeente is eigenaar van de site.

Hierbij onze vragen:

- Heeft het college zicht op de eventuele subsidiewijziging en communiceert zij hierover met het kabinet van de bevoegde minister?
- Heeft het college kunnen nadenken over de eventuele bestemming? Wil zij de buurt (twee scholen, jeugdbeweging, zeer grote woonwijk) erbij betrekken?
- Wil het college een aantal eenvoudige maar nodige onderhoudswerken uitvoeren ter bescherming van de buitenschil om verdere aftakeling te voorkomen en het terrein een beetje opfrissen?
- Het college stelt dat het zonder subsidies zeer moeilijk zal worden en hoopt hiervoor de nodige steun van Vlaanderen te krijgen. Hierbij de vraag indien de subsidiëringlijnen te klein wordt of wanneer er helemaal geen subsidies ter beschikking staan het college dan overweegt de klompenmakerij te verkopen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Groen volgend punt te behandelen: stand van zaken oude klompenmakerij Pastoor Steenssensstraat.