

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 22 februari 2022

OPENBARE ZITTING

1	2022_RMW_00007	Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 januari 2022 - Goedkeuring
---	----------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 januari 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 januari 2022.

2	2022_RMW_00006	Grondenruil Nieuwlandstraat Melsele - Bembdt Zwijndrecht - Goedkeuring
---	----------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het vast bureau ging in zitting van 15 november 2021 principieel akkoord met de ruil van een perceel landbouwgrond in Zwijndrecht, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie A nummer 204 met een oppervlakte van 5 780 m², eigendom van het OCMW van Beveren tegen een perceel landbouwgrond in Melsele 9e afdeling, sectie D nummer 1266B met een oppervlakte van 6 787 m², eigendom van het OCMW van Zwijndrecht.

Op basis van de schattingsverslagen, opgemaakt door Teccon, kunnen voormelde gronden geruild worden mits een opleg door het OCMW van Beveren.

Het vast bureau ging in zitting van 24 januari 2022 akkoord om hiervoor bij budgetwijziging de nodige budgetten te voorzien.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

het perceel 9e afdeling, sectie D nummer 1266B met een oppervlakte van 6 787 m² (eigendom OCMW Zwijndrecht) te ruilen tegen het perceel in Zwijndrecht, 1e afdeling, sectie A nummer 204 met een oppervlakte van 5 780 m² (eigendom OCMW Beveren) mits een opleg.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Puurs-Sint-Amands liet weten interesse te hebben in de aankoop van enkele gronden op hun grondgebied in Puurs en Breendonk, welke eigendom zijn van het OCMW van Beveren. Deze gronden zijn kadastraal gekend 1e afdeling, sectie D nummers 423 en 426 en hebben een totale oppervlakte van 17 210 m² (bijlage 1) en 3e afdeling, sectie B nummers 265, 275A en 274 en hebben een totale oppervlakte van 29 239 m² (bijlage 2). Alle percelen zijn verpacht.

De raad voor maatschappelijk welzijn van 30 maart 2021 is principieel akkoord gegaan met de verkoop van deze gronden op basis het nog aan te vragen schattingsverslag. Op basis van het schattingsverslag kunnen deze gronden verkocht worden voor de prijs 325.143,00 EUR (7 EUR/m²). Het vast bureau van 2 augustus 2021 heeft de voorwaarden van de verkoop goedgekeurd.

De ontwerpakte werd opgemaakt door de gemeente Puurs-Sint-Amands. Het vast bureau heeft in zitting van 24 januari 2022 beslist de verkoop van deze gronden alsook de ontwerpakte ter goedkeuring voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

tot verkoop aan de gemeente Puurs van de gronden in Puurs 1e afdeling, sectie D nummers 423 en 426 en Breendonk 3e afdeling, sectie B nummers 265, 274 en 275A.

Artikel 2

het ontwerp van de akte goed te keuren.

Artikel 3

tot het ontslaan van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de authentieke akte.

Artikel 4

tot het aanwenden van de opbrengst van de verkoop voor investeringsuitgaven van het OCMW.