

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 29 maart 2022

OPENBARE ZITTING

1	2022_GR_00063	Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 22 februari 2022 - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 22 februari 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 22 februari 2022.

2	2022_GR_00068	Ondertekening Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders op Linkerscheldeoever - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Er ligt een overeenkomst voor tussen volgende 13 partijen voor een leefbare omgeving op Linkerscheldeoever in samenhang met de ontwikkeling van de haven:

- het Vlaamse Gewest,
- de Vlaamse Waterweg nv,
- de gemeente Beveren,
- de Polder van het Land van Waas,
- de Kerkfabriek OLV Ten Hemel Opgenomen Doel,
- de Maatschappij Linkerscheldeoever,
- het Havenbedrijf Antwerpen,
- Doel 2020,
- de vzw Landbouwgemeenschap Wase Polders,
- de vzw Erfgoedgemeenschap Doel en Polder,
- de vzw Boerenbond,
- de vzw Natuurpunt,
- de vzw VOKA-Alfaport.

Alle partijen vinden het essentieel dat het conflictmodel wordt ingeruild voor een nieuw samenwerkingsmodel waarbij de Vlaamse overheid, lokale overheden, havenspelers, actiegroepen, de landbouw- en de natuursector hun kompas richten op de realisatie van maatregelen, acties en projecten in het kader van het complex project 'extra containercapaciteit in het havengebied Antwerpen' (ECA) en ook ruimer dan ECA, om een leefbare omgeving op Linkerscheldeoever in samenhang met de ontwikkeling van de haven te bereiken.

De partijen zijn het er over eens dat deze maatregelen, acties en projecten snel uitgerold moeten worden en dat er tegelijk ook een overlegproces van start gaat waarbinnen de partijen overleggen en waar mogelijk samenwerken binnen het wettelijke kader dat nu of in de toekomst van toepassing is.

Er is tussen deze partijen consensus over het volgende:

1. er komt een project zoals voorzien in het voorkeursbesluit 'extra containercapaciteit haven Antwerpen', waaronder een Tweede Getijdendok, dat continu operationeel kan zijn, 7 dagen per week en 24 uur dag;
2. Doel blijft bestaan en krijgt een toekomstperspectief met verscheidene functies, waaronder wonen;
3. er komen maatregelen om:
 - o de leefbaarheid van de landbouw op LSO te verhogen;
 - o het landschap en erfgoed in Doel en omliggende polders te waarderen;
 - o de havenexploitatie te bufferen ten opzichte van de omliggende polders;
 - o te voldoen aan de compensatie- en instandhoudingsverplichtingen voor natuur;
 - o op specifieke plaatsen in de polders woonkernen te behouden en de leefbaarheid in Doel en de polders te verbeteren.

Deze consensus vormt de start van een samenwerkingsverband dat de Polder van het Land van Waas, de Kerkfabriek van Doel, de vzw Landbouwgemeenschap Wase Polder en de vzw Erfgoedgemeenschap Doel en Polder toelaat om juridische procedures stop te zetten. De partijen verbinden zich er toe om binnen de vijf werkdagen na ondertekening door alle partijen afstand te doen van geding en vorderingen in hun beroepsprocedures tegen de besluiten over het complex project ECA.

Partijen onthouden zich ook in de toekomst van beroepen in het kader van het planproces voor het getijdendok (ECA) of bijhorende natuurontwikkeling (S-IHD). Partijen onthouden zich tot slot ook van beroepen in het kader van het planproces voor aansluiting van Westelijke ontsluitingsweg op de E34, de ontwikkeling van haveninterne restgronden, Logistiek Park Waasland Oost, Verrebroekdok fase 3, tenzij als ultiem middel, wanneer ook na ruim overleg en bemiddeling zou blijken dat er geen akkoord gevonden kan worden. Het Vlaams Gewest stelt een neutrale begeleider aan voor de uitvoering van het Verbond. Bij discussie- of knelpunten of wanneer een aanpassing noodzakelijk zou zijn, kan de begeleider het overleg tussen de partijen faciliteren en bemiddelend optreden.

Over elk van deze thema's worden uitgebreid afspraken of voornemens vastgelegd in de Verbondstekst die integraal in bijlage gevoegd wordt. De tekst is opgedeeld in de volgende hoofdstukken:

1. Natuur en landbouw
2. Beleid voor gronden
3. Dorp Doel
4. Omliggende kernen/woonkorrels
5. Mobiliteit
6. Erfgoed, landschap en buffer
7. Stappenplan
8. Afstand van geding
9. Toekomstige beslissingen over ECA en uitvoering verbond

Deze tekst kan ondertekend worden op voorwaarde dat de gemeentelijke autonomie ten volle gerespecteerd wordt in al zijn facetten.

De Vlaamse regering moet zich er toe verbinden om op korte termijn tot de aanleg van de verbindingsweg tussen de N70 en de E34 over te gaan en daar de nodige kredieten voor te voorzien. De Vlaamse Regering zal onmiddellijk de nodige ruimtelijke planningsprocessen opstarten zodat deze weg de komende jaren kan gerealiseerd worden. Pas na besluit van de Vlaamse regering in die zin, zal de gemeente Beveren de verbondstekst tekenen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met de inhoud van het 'Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders op linkerscheldeoever', op voorwaarde dat de gemeentelijke autonomie ten volle gerespecteerd wordt in al zijn facetten.

De Vlaamse regering moet zich er toe verbinden om op korte termijn tot de aanleg van de verbindingsweg tussen de N70 en de E34 over te gaan en daar de nodige kredieten voor te voorzien. De Vlaamse Regering zal onmiddellijk de nodige ruimtelijke planningsprocessen opstarten zodat deze weg de komende jaren kan gerealiseerd worden. Pas na besluit van de Vlaamse regering in die zin, zal de gemeente Beveren de verbondstekst tekenen.

Voor de gemeente Beveren kunnen op zeer korte termijn een aantal van de voorgestelde zaken nu reeds gerealiseerd worden, en andere na het verkrijgen van de bovenvermelde omgevingsvergunning.

3	2022_GR_00056	Afbakening werkingsgebied woonmaatschappij - vastleggen onderlinge stemverhouding - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Ter herinnering:

Tegen 1 januari 2023 moeten de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij.

Algemene uitgangspunten:

- *de erkenning van alle bestaande huisvestingsmaatschappijen wordt ingetrokken tegen 1 januari 2023.*
- *het lokaal bestuur heeft de trekkersrol om de werkingsgebieden te bepalen.*
- *een werkingsgebied moet uit geografisch aansluitende gemeenten bestaan.*
- *er kan maximum één woonmaatschappij per gemeente bestaan. De woonmaatschappij kan actief zijn in meerdere gemeenten, maar overlappingen mogen niet meer.*
- *een woonmaatschappij moet minstens 1000 sociale huurwoningen tellen. Het moet om 1500 woningen gaan om het maximum van 13 mandaten in de raad van bestuur (waarvan één ingevuld door Vlaanderen en één door de provincie) te mogen hebben.*
- *het werkingsgebied moet niet per se samenvallen met de referentieregio's, maar moet er wel binnen vallen.*
- *ten laatste op 31 oktober 2021 moet een voorstel van werkingsgebied ingediend worden. Dat voorstel moet in onderling overleg bereikt zijn, besproken zijn op het lokaal woonoverleg en gedragen zijn door de gemeenteraad. Hierbij moet een advies van de betrokken woonactoren en een gemotiveerde reactie van de betrokken gemeenteraden worden bezorgd.*

De Vlaamse regering zal op basis van de voorstellen en de adviezen de werkingsgebieden vaststellen.

De gemeenteraad heeft op 26 oktober 2021 het werkingsgebied Beveren/Kruikeke voorgesteld, en dat de beide gemeenten bereid waren om met andere Wase gemeenten en de Waasse Landmaatschappij de mogelijkheden in dit kader verder bekijken.

Beslissing Vlaamse Regering

De Vlaamse Regering heeft op 4 oktober 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen definitief vastgelegd. Beveren zal deel uitmaken van het werkingsgebied "Waasland-Oost", samen met Kruikeke, Stekene, Sint-Gillis-Waas en Zwijndrecht.

In een volgend besluit moet de Vlaamse Regering de onderlinge stemverhouding vaststellen van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied. De Vlaamse Regering stelt de stemverhoudingen vast op basis van de volgende objectieve criteria:

4. de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente;

5. de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.

De Vlaamse Regering kan ook rekening houden met andere criteria die vermeld zijn in een advies van de gemeenteraad, en vraagt daarom om uiterlijk vrijdag 13 mei 2022 advies te verlenen over de onderlinge verdeling van de stemrechten, en dit door middel van een beslissing van de gemeenteraad. In dat advies moeten de bovenvermelde criteria expliciet worden vermeld, samen met eventueel andere criteria. Aan elk van de criteria moet ook een gewenst gewicht worden toegekend.

Voorstel criteria en gewenst gewicht

Bij de voorgestelde samenwerking Beveren/Kruibeke heeft de gemeenteraad van 26 oktober 2021 aan de Vlaamse Regering voorgesteld om de huidige verhouding (Beveren 67,7% en Kruibeke 32,3%) te behouden. Het aantal huurwoningen GMH en SVK (afgerond respectievelijk: Beveren 73%/75% en Kruibeke 27%/25%) en het aantal huishoudens (afgerond: Beveren 74,5% en Kruibeke 25,5%) lag immers dicht tegen de huidige stemverhouding.

Het voorstel is dan ook:

10. Om de beide criteria (aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens) te behouden en geen criteria toe te voegen.
11. Aan elk van beide criteria eenzelfde gewicht (nl. 50% voor elk criterium) toe te kennen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

- aan de Vlaamse Regering voor te stellen om, inzake de stemverhouding tussen de gemeenten in de woonmaatschappij, de beide criteria (aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens) te behouden en geen criteria toe te voegen
- daarbij aan elk van beide criteria eenzelfde gewicht (nl. 50% voor elk criterium) toe te kennen.

4	2022_GR_00053	Definitieve vaststelling van de visienota Meergezinswoningen - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Teneinde de goede ruimtelijke ordening in de gemeente in goede banen te leiden werd binnen de gemeente Beveren een algemene stedenbouwkundige verordening (GASV) opgemaakt. Deze verordening geeft een algemeen verordenend kader voor de beoordeling van omgevingsaanvragen. Echter ontbreekt in veel gevallen een zicht op de wenselijkheid tot het bouwen van een meergezinswoning, dit al dan niet door verbouwing of omvorming van een eengezinswoning. De gemeente wenst de eigen visie hierover te verduidelijken en transparant aan de burger en ontwikkelaar(s) voor te leggen.

Op basis van VCRO art. 4.3.1, §2 ontstaat de mogelijkheid tot de opmaak van een zogenaamde beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO). Deze BGO worden gelezen binnen de opportuniteitstoets van een vergunningsaanvraag. Bij elke aanvraag wordt immers de "goede ruimtelijke ordening" beoordeeld. Als onderdeel hiervan werd vroeger enkel en alleen naar de bestaande toestand gekeken. Aanvullend hierop kan de gemeente nu de eigen visie verwerken in deze beoordeling via de BGO.

Met respect tot de ruimtelijke draagkracht van het specifieke gebied, alsook met inachtnaam van de noodzakelijkheid tot bijkomende verdichtingsmogelijkheden, wordt getracht de gewenste ruimtelijke structuur in kaart te brengen. Deze opdeling moet de mogelijkheid bieden omgevingsaanvragen specifiek op typologie inzake inpasbaarheid te kunnen beoordelen. De gewenste versterking van het ruimtelijk rendement kan immers niet ten koste gaan van de ruimtelijke kwaliteit en de specifieke context. Om de uiteindelijke visie te bekomen wordt niet enkel gekeken naar de huidige toestand (aanwezige typologieën), maar ook naar de locatie (kern, rand, ...) alsook de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De visie op de inpasbaarheid van de typologie wordt per deelgemeente opgesomd op straatniveau, eventueel gedetailleerd op basis van o.a. huisnummers.

De gemeente behoudt de mogelijkheid om op later tijdstip een gebiedsdekkend (eventueel thematisch) RUP op te maken om alzo een detaillering in de voorgenoemde afbakening mogelijk te maken en effectief een juridisch verordenend kader te bieden.

De visienota werd door het college inhoudelijk goedgekeurd en publiek gemaakt door de organisatie van een (procedureel niet verplicht) openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek heeft geleid tot één discussiepunt, de al dan niet opname van de Lijsterbessenlaan in de verbodslijst. In totaal zijn 15 bezwaren ingediend, waarvan 12 identieke bezwaren (sjabloon). Telkens ingediend door bewoners van de Lijsterbessenlaan alsook één bewoner van de Peperstraat. Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten de Lijsterbessenlaan niet mee op te nemen in de lijst van de visienota, rekening houdende met de beperkte mogelijkheden die op deze locatie haalbaar zijn (met toepassing van de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening).

Wanneer het document goedgekeurd is als BGO is de aard van dit document anders dan deze van een verordening. Dit document geeft de visie weer van het bestuur en kan rechtstreeks meegenomen worden in de vergunningverlening als onderdeel van de goede ruimtelijke ordening (VCRO artikel 4.3.1, §2). Het document mag echter niet worden opgevat als een dwingend rechtskader.

Juridisch kader:

- BGO maken het niet mogelijk om aanvragen te vergunnen in strijd met stedenbouwkundige voorschriften van (bijvoorbeeld) een RUP.
- BGO maken het niet mogelijk om aanvragen te weigeren die in overeenstemming zijn met stedenbouwkundige voorschriften van (bijvoorbeeld) een gedetailleerd RUP. De gedetailleerde voorschriften worden immers geacht de goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- BGO die op schrift zijn gesteld, kunnen niet het karakter noch de doorwerking hebben van stedenbouwkundige voorschriften uit verordenende instrumenten (RUP, stedenbouwkundige verordening). Ze kunnen geen afbreuk doen aan geldende voorschriften, noch die voorschriften "wijzigen". (RvVb 16 april 2019, nr. A/1819/0879, NV Gravo).

Wettelijke procedure:

6. BGO moeten één of andere politieke validatie hebben gekregen (goedkeuring schepencollege, fiat gemeenteraad, ...).
7. BGO moeten kenbaar zijn voor de bevolking, (bijvoorbeeld) doordat ze geraadpleegd kunnen worden op de gemeentelijke website. (RvVb 27 augustus 2013, nr. A/2013/0511).

De plannen die toegevoegd zijn als bijlage zijn enkel informatief toegevoegd om de interpretatie van de visienota te vereenvoudigen. Deze plannen behoren niet toe tot het officieel document en worden bijgevolg niet mee goedgekeurd. Bij tegenstrijdigheden tussen de plannen en de visienota primeert dan ook de nota.

De gemeenteraad wordt gevraagd de visienota Meergezinswoningen definitief vast te stellen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de visienota Meergezinswoningen definitief vast te stellen.

5	2022_GR_00055	Gemeentelijke verordening op het toekennen van huis- en busnummers - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Volgens de Wet van 19 juli 1991 (en aangepast door de Wet van 25 november 2018) betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten dienen de gemeenten een verordening op te maken rond huisnummering. In deze verordening worden de nadere regels bepaald betreffende de procedure inzake nummering van de woningen gelegen op het

gemeentelijk grondgebied. Deze verordening dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de minister die bevoegd is voor Binnenlandse Zaken of aan zijn afgevaardigde.

OPMAAK VERORDENING

De verordening werd door de dienst Stedenbouw en ruimtelijke ordening opgemaakt. Hierbij werd rekening gehouden met de principes zoals vermeld in de omzendbrief van de Minister van Binnenlandse Zaken van 23 februari 2018 betreffende de opmaak van deze verordening, alsook met de verordening "huisnummering" die reeds door andere gemeenten werd opgemaakt.

Vervolgens werd advies gevraagd aan de GIS-cel en de dienst Burgerzaken van de gemeente Beveren. De ontwerptekst werd hierna ter nalezing aangeboden aan deze diensten en verder met hen besproken tijdens een overleg op 27 januari 2022.

Na wijziging van de ontwerptekst op basis van enkele opmerkingen tijdens dit overleg, werd de aangepaste ontwerptekst ter nalezing verstuurd aan de dienst Overheidsopdrachten & juridische zaken. Op 8 februari 2022 werd hiervan terugkoppeling over de ontwerptekst bekomen.

De uiteindelijke tekst is opgenomen in bijlage bij voorliggende nota.

VERVOLGSTAPPEN

Om de verordening in voege te laten treden, dient deze goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

In een volgende fase dient de verordening verstuurd te worden aan de minister die bevoegd is voor Binnenlandse Zaken. Na goedkeuring door de minister van Binnenlandse Zaken, dient de verordening geraadpleegd te kunnen worden door het publiek via de internetsite van de gemeente, via een informatief bericht of via elk ander bekendmakingsmiddel.

Een afschrift van het besluit wordt tevens bezorgd aan het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Oost-Vlaanderen, de griffie van de politierechtbank te Oost-Vlaanderen, en de korpschef van de lokale politie Waasland Noord.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om bijgevoegde verordening inzake huisnummering goed te keuren. Tevens wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de verdere vervolgstappen te mogen uitvoeren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de gemeentelijke verordening op het toekennen van huis- en busnummers goed te keuren.

Artikel 2

akkoord te gaan met het uitvoeren van de verdere vervolgstappen voor het in voege te laten treden van de gemeentelijke verordening op het toekennen van huis- en busnummers.

6	2022_GR_00061	Samenwerkingsovereenkomst Vlaanderen Bouwt vzw (Vlabo) voor het gemeentelijk aandeel in het project Leurshoek Beveren - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college ging in zitting van 16 december 2019 akkoord om de verkoop van de gemeentelijke bouwgronden in het project Leurshoek via Vlaanderen Bouwt vzw (Vlabo) te organiseren, zowel wat

betreft de 18 bouwgronden als de grond voor de meergezinswoning voor maximum 18 appartementen.

Het college ging in zitting van 20 december 2021 principieel akkoord om de bouwgronden voor de 18 woningen te verkopen aan 300 EUR/m² en dit conform het gemeentelijk reglement bescheiden gronden en de grond voor de meergezinswoning marktconform te verkopen.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bv op 13 januari 2022 kan de grond voor de meergezinswoning verkocht worden voor een bedrag van 1 476 000 EUR.

Op basis van een samenwerkingsovereenkomst zal Vlabo een ontwerpwedstrijd organiseren en de gebouwen laten oprichten op basis van een opstalrecht door de gemeente. De gemeente verkoopt nadien de grondeigendom aan de kopers van de woningen en appartementen cf. het project urban villa in de Vogelkerslaan Melsele.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de samenwerkingsovereenkomst met Vlaanderen Bouwt vzw voor de realisatie van het gemeentelijk aandeel in het project Leurshoek Beveren samen met het model contract recht van opstal en het bestek Wedstrijdreglement bouwproject: Koopwoningen en -appartementen goed te keuren.

7	2022_GR_00072	Goedkeuring van het wegtracé BVBA Th4Q te Beveren - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

OMV_2021163752-BG

Aanvrager: Lode Smet, namens BVBA Th4Q, Henegouwenstraat 95 bus 3.002, 9000 Gent.
Bouwplaats: Hof ter Wellelaan 33-35-37-39-41-43-45-47, te 9120 Beveren, kadastraal bekend als Beveren 2e afdeling, sectie D, nummer 0560 N.

Omschrijving: het bouwen van twee meergezinswoningen met 43 appartementen en met ondergrondse garage (52 pp).

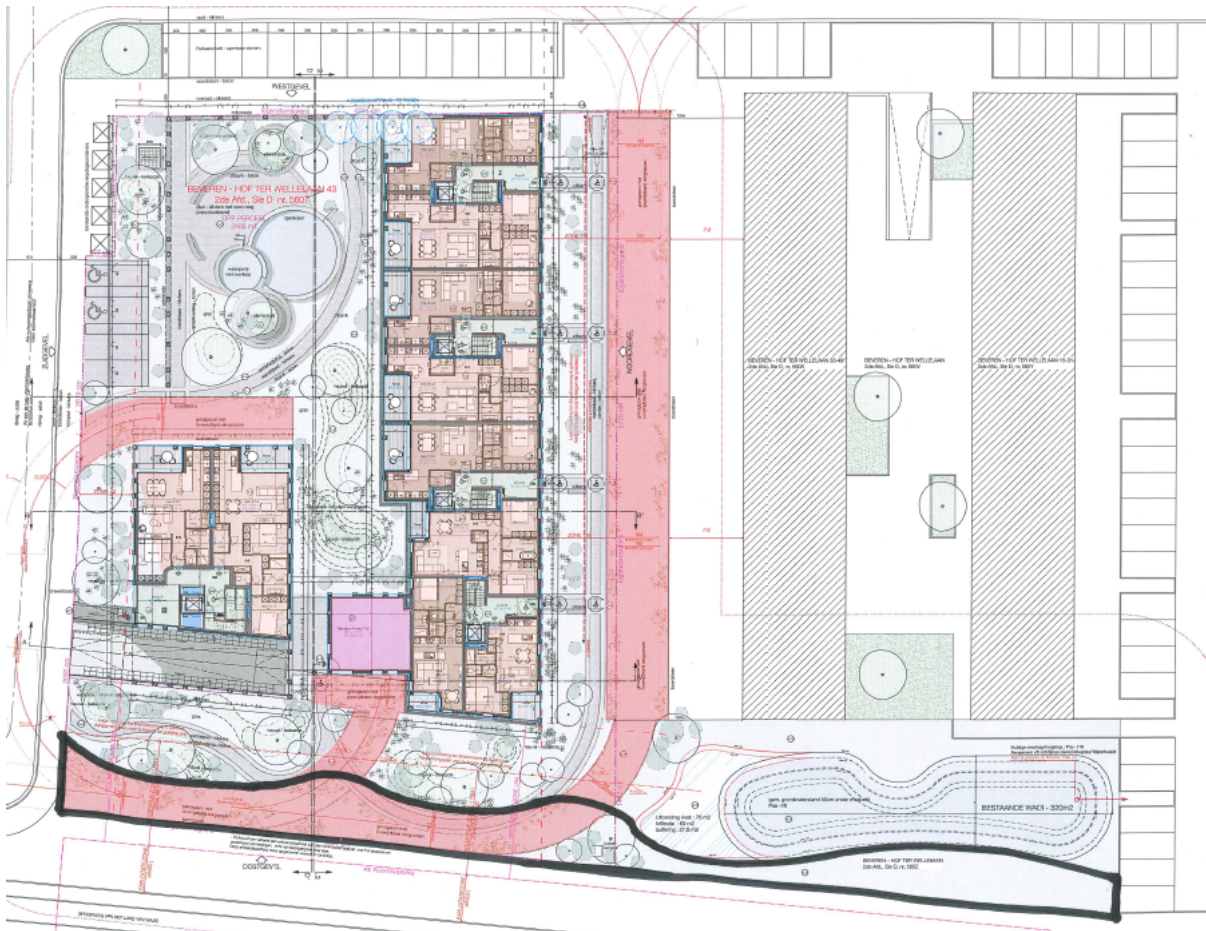
De vorige aanvraag OMV_2020128514 werd ingetrokken door de aanvrager en aangepast om tegemoet te komen aan de 4 bezwaren die daartegen door 8 personen waren ingediend, hoofdzakelijk over het aantal bouwlagen.

De adviesinstanties verleenden alle (voorwaardelijk) gunstig advies.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 20 oktober 2021 tot 28 december 2021 en gaf aanleiding tot 3 bezwaarschriften (waarvan 1 erratum) van in totaal 5 personen.

In één bezwaarschrift komt de Zaak der Wegen aan bod (onder 3.1, zijnde punten 20-25). Op basis van het Decreet Gemeentewegen wordt gesteld dat er een rooilijnplan zou moeten worden opgesteld. Volgens juristen van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) kan een kosteloze overdracht naar openbaar domein echter "gewoon" als redelijke last worden opgelegd.

De gemeentediensten stellen voor om enkel de zuidrand bij het openbaar domein te voegen, in functie van de toekomstige voet-fietsverbinding tussen de Lesseliersdreef en het station van Beveren.



Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

1. kennis te nemen van de ingediende 3 bezwaarschriften (waarvan 1 erratum) van 5 personen, inzonderheid de argumenten die daarbij worden aangehaald betreffende de zaak der wegen;
2. het wegtracé van de nieuwe wegenis (enkel langs de zuidgrens), voor het bouwen van twee meergezinswoningen met 43 appartementen en met ondergrondse garage (52 pp) op Hof ter Wellelaan 33-35-37-39-41-43-45-47 te Beveren (2e afdeling, sectie D, nummer 0560 N), met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van drie bezwaarschriften (waarvan één erratum) van in totaal vijf personen, inzonderheid de argumenten die daarbij worden aangehaald betreffende de zaak der weg, naar aanleiding van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2021163752 van de heer Lode Smet, namens BVBA Th4Q, Henegouwenstraat 95 bus 3.002, 9000 Gent, voor het bouwen van twee meergezinswoningen met 43 appartementen en met ondergrondse garage (52 pp) op het perceel met adres Hof ter Wellelaan 33-35-37-39-41-43-45-47, te 9120 Beveren, kadastraal bekend als Beveren 2e afdeling, sectie D, nummer 0560 N.

Artikel 2

het wegtracé van de nieuwe wegenis (enkel langs de zuidgrens) bij voornoemde aanvraag OMV_2021163752, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren en om die wegenis bij het openbaar domein te laten inlijven.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

OMV_2021084549-CVB

Aanvrager: NV VASTGOEDMAKELAARS ROSIERS en DE RIDDER, Kasteelstraat 198, 9255 Buggenhout.

Bouwplaats: omgeving Congoken en Onze-Lieve-Vrouwstraat, ter plaatse gekend als 'Meulenwijken' te Beveren, kadastraal bekend als Beveren 3e afdeling, sectie C, nummers 00710/G, 0709/K, 0705/D3, 0710/F en 0705/T2.

Omschrijving: een groepswoonbouwproject voor het bouwen van een meergezinswoning met 31 woonegelegenheden, 8 woningen en 2 duowoningen.

De adviesinstanties verleenden alle (voorwaardelijk) gunstig advies, ook de gemeentelijke Technische Dienst Wegen.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 28 december 2021 tot 26 januari 2022 en gaf aanleiding tot 6 bezwaarschriften.

De bezwaren (zowel analoge als digitale als bijlage) handelen deels over mobiliteitsaspecten, met name:

1. door het bouwen van de meergezinswoning zou er meer passage zijn en zich onveilige verkeerssituaties voordoen voor spelende kinderen;
2. de verkeersdruk in de Onze-Lieve-Vrouwstraat zou nog meer toenemen;
3. het parkeerdruk in de Onze-Lieve-Vrouwstraat zal toenemen;
4. de veilige fietsverbinding tussen de Onze-Lieve-Vrouwstraat en Maalderij valt weg en de auto krijgt hierbij voorrang;
5. de Chiro heeft geen veilige uitgang meer voor hun leden aangezien dit nu een straat zal worden.

De omgevingsambtenaar neemt over de **bezwaren die betrekking kunnen hebben op de zaak der wegen die aan de gemeenteraad worden voorgelegd** het volgende standpunt in:

- **Ongegrond**
het perceel ligt in woongebied, in het hart van kleinstedelijk gebied, zodat sinds het KB van 7/11/1978 in alle redelijkheid kon verwacht worden dat het zou bebouwd worden met een woonproject. Het verkeer dat dit met zich meebrengt, wordt echter geconcentreerd, zodat de verkeerveiligheid er merkkelijk hoger zal zijn dan in de oudere, suburbane ontwikkelingen in de onmiddellijke omgeving. Zo respecteer het project de bestaande veilige voet-fietsverbindingen en versterkt die deze zelfs;
- **Ongegrond**
doordat het project de bestaande voet-fietsverbindingen respecteert en versterkt, zal de toename van de verkeersdruk in de Onze-Lieve-Vrouwstraat tot een minimaal en aanvaardbaar niveau worden beperkt;
- **Ongegrond:**
het aangevraagde project voorziet voldoende mogelijkheden om de parkeerdruk (zowel voor auto's als fietsen) binnen het eigen terrein op te vangen. Doordat de bestaande, feitelijke achterontsluiting langs de achtertuinen van de aanpalende woningen in de Onze-Lieve-Vrouwstraat op te waarden, zal hen een alternatief worden geboden voor parkeren in de Onze-Lieve-Vrouwstraat. Daardoor zal de parkeerdruk daar net kunnen afnemen;
- **Ongegrond:**
dit is flagrant fout. De onverharde fietsverbinding tussen de Onze-Lieve-Vrouwstraat en Maalderij wordt net opgewaardeerd, er komt een aftakking richting Pastoor Steenssensstraat en de sluiproute voor auto's tussen Maalderij en Congoken/Onze-Lieve-Vrouwstraat wordt fysiek onmogelijk gemaakt;

- **Ongegrond:**
ook dit is flagrant onjuist. Aan de situatie op en rond het Chiro-terrein verandert hoegenaamd niets;

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

12. kennis te nemen van de ingediende 6 bezwaarschriften van 6 personen;
13. het wegtracé van de nieuwe wegenis, voor een groepswoningbouw met 8 eengezinswoningen, 2 duowoningen en 1 meergezinswoning (met 31 appartementen) te Beveren, omgeving Congoken en Onze-Lieve-Vrouwstraat, ter plaatse gekend als 'Meulewijksken' , met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren.
14. het wegtracé **over te nemen in het openbaar domein.**

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning van NV VASTGOEDMAKELAARS ROSIERS en DE RIDDER, Kasteelstraat 198, 9255 Buggenhout voor een groepswoningbouwproject voor het bouwen van een meergezinswoning met 31 woonegelegenheden, 8 woningen en 2 duowoningen gelegen omgeving Congoken en Onze-Lieve-Vrouwstraat, ter plaatse gekend als 'Meulenwijksken' te Beveren, kadastraal bekend als Beveren 3e afdeling, sectie C, nummers 0710/G, 0709/K, 0705/D3, 0710/F en 0705/T2, te sluiten met kennisname van 6 bezwaren en opmerkingen, inzonderheid de argumenten die daarbij worden aangehaald betreffende de zaak der wegen.

Artikel 2

het wegtracé van de nieuwe wegenis, voor een groepswoningbouw met 8 eengezinswoningen, 2 duowoningen en 1 meergezinswoning (met 31 appartementen) te Beveren, omgeving Congoken en Onze-Lieve-Vrouwstraat, ter plaatse gekend als "Meulewijksken" , met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren.

Artikel 3

het wegtracé over te nemen in het openbaar domein.

9	2022_GR_00071	Principiële vaststelling van de nieuwe straatnaam "Puitenslagershof" te Beveren - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

OMV_2021084549-CVB

Aanvrager: NV VASTGOEDMAKELAARS ROSIERS & DE RIDDER, Kasteelstraat 198, 9255 Buggenhout.

Bouwplaats: omgeving Congoken - Onze-Lieve-Vrouwstraat te Beveren, sectie C, nummers 0710G, 0709K, 0705D3, 0710F en 0705T2

Omschrijving: het groepswoningbouwproject voor het bouwen van een meergezinswoning met 31 woonegelegenheden, 8 woningen en 2 duowoningen

De nieuwe straat wordt aangelegd tussen de woningen Onze-Lieve-Vrouwstraat 77 en 89.

Aan de nieuwe weg moet een straatnaam toegekend worden.

De dienst stedenbouw stelt echter voor om aan de nieuwe weg de naam "**Puitenslagershof**" toe te kennen, omdat de Puitenslagersfeesten vlak bij het terrein worden gehouden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 07.03.2022 beslist om het voorstel van de dienst stedenbouw te volgen en de straatnaam "Puitenslagershof" voor te leggen aan de gemeenteraad.

Mits akkoord van de raad wordt de straatnaam "**Puitenslagershof**" principieel vastgesteld en aan de verdere procedure onderworpen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de straatnaam "Puitenslagershof" principieel vast te stellen (voor het project dat zich situeert in de omgeving Congoken - Onze-Lieve-Vrouwstraat te Beveren en dat zal uitsluiten tussen Onze-Lieve-Vrouwstraat 77-89) en aan de verdere procedure te onderwerpen.

10	2022_GR_00054	Principiële vaststelling van de nieuwe straatnaam insteekweg Bergmolenstraat te Melsele - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college heeft in zitting van 6 april 2021 de omgevingsvergunning verleend aan Huysman bouw nv voor een groepsbouwproject bestaande uit 12 eengezinswoningen langsheen een nieuwe insteekweg in de Bergmolenstraat.

De werken zijn intussen gestart.

De nieuwe straat wordt aangelegd tussen de woningen Bergmolenstraat 30b en 34.

Aan de nieuwe straat moet een straatnaam toegekend worden.

De Gemeentelijke Cultuurraad Beveren stelde als straatnaam "Hof van Bauke" voor.

"Bauke" is afkomstig uit het Fries en afgeleid van het woord "*baue*" wat strijd betekent en "*barn*" (= Germaans voor kind). Deze voornaam staat zowel voor jongens als meisjes.

Deze naamgeving verwijst - zij het onrechtstreeks - naar de familie Baukeland, de vroegere eigenaars van de grond.

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist het voorstel van de Gemeentelijke Cultuurraad niet te volgen en stelt als straatnaam "**Baukelandhof**" voor.

Mits akkoord van de raad wordt de straatnaam "**Baukelandhof**" principieel vastgesteld voor de nieuwe insteekweg en wordt de straatnaam aan de verdere procedure onderworpen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de straatnaam "Baukelandhof" principieel vast te stellen voor de nieuwe insteekweg in de Bergmolenstraat te Melsele.

Artikel 2

de nieuwe straatnaam aan de verdere procedure te onderwerpen.

11	2022_GR_00069	Concessieovereenkomst voor een cashkiosk Kieldrecht - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Batopin is een gezamenlijk project van Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC om bankneutrale geldautomaten te plaatsen. De aanbieder heeft een onderzoek ter plaatse uitgevoerd en stelt een geschikte locatie voor op het kerkplein in het centrum van Kieldrecht (plein hoek Tragel). Het gaat over een kiosk met geldautomaten die op het openbaar domein geplaatst wordt. Er dient een concessieovereenkomst te worden afgesloten.

De concessie betreft een kiosk met geldautomaten voor een duurtijd van 9 jaar. De verantwoordelijkheid inzake reinheid, beveiliging en exploitatie ligt volledig bij de aanbieder die reeds een ruime ervaring heeft met dergelijke installaties in België. Er wordt geen concessievergoeding voorzien aangezien het risico (en dus ook de kost voor de exploitatie) volledig bij de aanbieder ligt.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de concessieovereenkomst met Batopin NV voor het plaatsen van een cashkiosk (buiten) goed te keuren.

12	2022_GR_00074	Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de afbraak en nieuwbouw van brasserie de molen in Doel - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In de zitting van 3 mei 2021 werd Polygoon architecten bvba aangesteld als ontwerper voor de renovatie van brasserie De Molen te Doel.

Het volgende zal worden gerealiseerd, na sloop van de bestaande aanbouw van de molen:

op het gelijkvloers:

- inkom
- apart zaaltje in connectie met de molen
- technische ruimtes
- sanitair
- personeelsruimte
- bergingen

op de verdieping:

- keuken met zone voor afwas en bergingen
- toog met zaal voor ca. 50 personen
- terras voor ca. 50 personen
- verbinding van terras naar hoger gelegen dijk

Het geheel werd ontworpen conform het programma van eisen en komt tegemoet aan de bijkomende vraag om terug een connectie te maken met de Schelde. De bouwkost wordt door de ontwerper geraamd op 1 083 121,02 EUR exclusief btw of 1 310 576,43 EUR inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot de afbraak en nieuwbouw van brasserie de molen in Doel;

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 1 083 121,02 EUR exclusief btw of 1 310 576,43 EUR inclusief 21% btw;

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

13	2022_GR_00067	Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De opdracht omvat de realisatie van een volwaardige en veilige fietsinfrastructuur en toegankelijke halte-accommodatie voor De Lijn. Bijkomend wordt voorzien in het vernieuwen van de rijbaan tussen de rotonde Schoorhavenweg en het viaduct E34 (incl. fundering en opsluitingen), en het plaatselijk aanpassen van de grachten. De onderhoudige aanneming heeft tot doel en omvat in hoofdzaak volgende werkzaamheden:

- Vernieuwen van de rijbaanverharding in asfaltverharding, inclusief funderingen, lineaire elementen en grondwerken
- Vernieuwen en verplaatsen van de signalisatie
- Realisatie van fietspaden in cementbetonverharding
- Realisatie van verharding in kleinschalige materialen
- Aanplantingen en groenaanleg
- Realiseren van perronhalten voor openbaar vervoer
- Plaatsen van straatmeubilair
- Herprofileren van grachten en realiseren van grachtoverwelvingen thv. kruising fietspad en bushaltes

De aanneming behelst eveneens het leveren in nieuwe toestand van alle nodige materialen om de in dit bestek beschreven werken tot stand te brengen, tenzij de beschrijvende opmeting het gebruik van herbruikbare materialen toelaat.

De rijbaan is dermate versleten dat een dringende heraanleg de enige optie is. Er is gekozen voor een optimalisatie van de fietsinfrastructuur door de aanleg van 2 gescheiden fietspaden. Er zal ook een bushalte voorzien worden ter hoogte van de insteek weg (trage verbinding) naar het logistiek park West.

De ontwerporder voor de opdracht "Herinrichting van de N451 thv het logistiek park Waasland Fase West" werd gegund aan Antea Belgium nv, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen.

De uitgave voor de opdracht "Herinrichting van de N451 thv het logistiek park Waasland Fase West" wordt geraamd op 1 095 435,00 EUR exclusief btw of 1 325 476,35 EUR inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door Maatschappij Linkerscheldeover, Sint-Paulusplein 27 te 9120 Kallo. Dit deel wordt geraamd op 167 549,00 EUR.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door Het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, Entrepotkaai 1 te 2000 Antwerpen. Dit deel wordt geraamd op 167 549,00 EUR.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door De Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Koning Albert II-laan 20, bus 2 te 1000 Brussel. Dit deel wordt geraamd op 167 549,00 EUR.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat gemeente Beveren de procedure zal voeren en in naam van Maatschappij Linkerscheldeover bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel te beslissen tot de herinrichting van de N451 ter hoogte van het logistiek park Waasland fase West.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 1 095 435 EUR exclusief btw of 1 325 476,35 EUR inclusief btw;

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

14	2022_GR_00052	Gebruik van het Riopact takenpakket 2022 voor de projectgerelateerde kosten voor het project 'Wegen- en rioleringswerken Melsele Zuid - aansluiting Priemstraat' - Goedkeuring
----	---------------	---

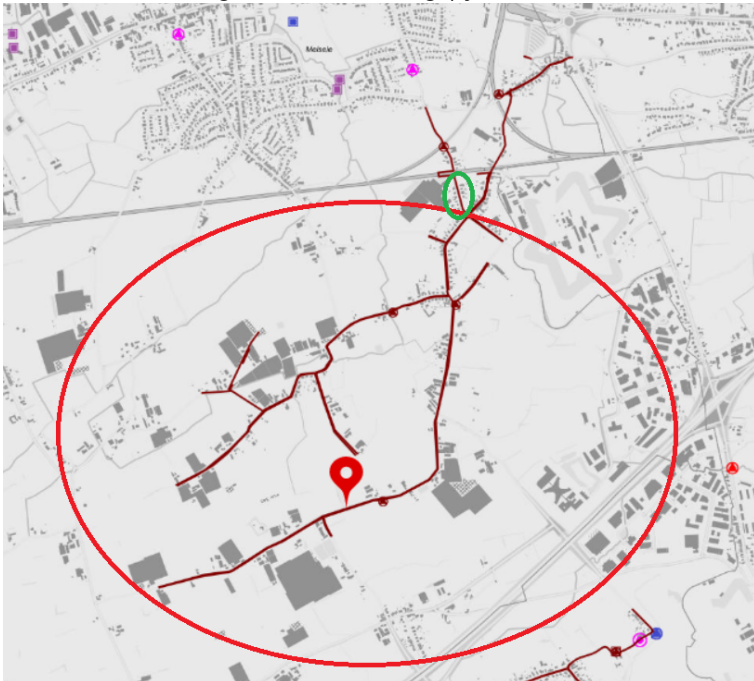
Motivering

Inhoudelijke toelichting

De huidige ramingen van de aannemingskosten en de projectgerelateerde kosten voor de rioleringswerken in de Pauwstraat, Priemstraat, de Dweerse Kromstraat (deels), de Parmastraat (deels), Zakdam, de Kleine Beekmolenstraat (deels), de Winningenstraat, de Fortstraat en de Ponjaardhoekstraat, op basis van de normberekeningen zijn:

Raming aannemingskosten:

- raming aannemingskosten voor de rode aanduiding (zie plannetje onderaan): 6 361 037,15 EUR exclusief btw (raming voorontwerp van studiebureau Irtas);
- raming aannemingskosten voor de groene aanduiding (zie plannetje onderaan): 354 955 EUR exclusief btw (raming voorontwerp van studiebureau Jouret);
- boven de groene aanduiding (lijn in bordeaux – tracé nog nader te bepalen)



Raming projectgerelateerde kosten:

8. raming erelonen Irtas: 330 000 EUR exclusief btw (325 060 EUR exclusief btw is reeds goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 30 maart 2021);
9. ramingen geotechnisch- en milieuhygiënisch onderzoek, en werfproeven: 124 740 EUR exclusief btw
10. raming afkoppelingsstudies: 139 512 EUR exclusief btw (220 open/halfopen bebouwingen en 14 gesloten bebouwingen op basis van lijst Irtas).
11. raming projectmanagement: 143 120 EUR exclusief btw
12. raming werftoezicht: 120 106 EUR exclusief btw
13. raming opmaak as-built: 36 855 EUR exclusief btw
14. raming veiligheidscoördinatie: 5 372,79 EUR exclusief btw (Nitra)

15. raming afsluiten van een verzekering: 45 000 EUR exclusief btw (zal worden opgenomen in de meetstaat van de aanneming).

De projectgerelateerde kosten (met uitzondering van veiligheidscoördinatie en verzekering) voor het jaar 2022 zijn opgenomen in het takenpakket van Riopact. Deze kosten worden opgenomen onder de taken 'Projectmanagement investeringsprojecten' voor de geraamde som van 121 832 EUR exclusief btw en 'Afkoppelingsadviezen en keuringen privéwaterafvoer' voor de geraamde som van 36 187 EUR exclusief btw.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het gebruik van het Riopact takenpakket 2022 voor de projectgerelateerde kosten voor het project 'Wegen- en rioleringswerken Melsele Zuid - Aansluiting Priemstraat' voor de geraamde som van 158 019 EUR exclusief btw of 191 202,99 EUR inclusief btw goed te keuren.

15	2022_GR_00075	Verplaatsen en aansluiten van de modulaire units van Doornpark en Pegasus Kieldrecht naar sportzone Glazenleeuw - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De opdracht, huurkoop van prefablokaleen voor het voetbalveld in de recreatiezone te Kieldrecht, werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 maart 2017 gegund aan De Meeuw nv uit Willebroek voor de som 331 148 EUR exclusief btw voor de huur van 10 modules gedurende 60 maanden en vervolgens de overname.

De modules zijn nog steeds in huur. Hierdoor kan er voor de verplaatsing enkel prijs gevraagd worden aan De Meeuw nv.

In zitting van 19 juni 2017 besliste het college van burgemeester en schepenen de opdracht te wijzigen. Aan de in het Doornpark aangelegde voetbalvelden werden 9 modules geplaatst. De huurprijs voor 60 maanden bedraagt 283 261,20 EUR exclusief btw en een overnameprijs van 18 000 EUR exclusief btw.

Daarnaast werd een verrekening gevraagd voor het plaatsen van 5 modules op de site Oud-Arenberg. De huurprijs voor 60 maanden bedraagt 150 900 EUR exclusief btw en overnameprijs van 10 000 EUR exclusief btw.

De modulaire units Doornpark die dienst deden als kleedkamers worden eind mei naar de site Glazenleeuw verplaatst. Deze verplaatsing kan uitgevoerd worden voor de geraamde som van 55 087 EUR exclusief btw, of 66 655,27 EUR inclusief btw.

De modulaire units Doornpark die dienst deden als kantine worden weggehaald voor sloop. De sloop van deze units kan uitgevoerd worden voor de geraamde som van 5 640 EUR exclusief btw, of 6 824,40 EUR inclusief btw.

De modulaire units Pegasus Kieldrecht worden reeds in maart weggehaald en tijdelijk gestockeerd bij De Meeuw voor de geraamde som van 30 606 EUR exclusief btw of 37 033,26 EUR inclusief btw (reeds goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in vergadering van 28 februari 2022). Deze units worden eind mei op de site Glazenleeuw geplaatst.

De aansluitingen en het in werking stellen van de units op de site Glazenleeuw kan uitgevoerd worden voor de geraamde som van 125 633 EUR exclusief btw, of 152 015,93 EUR inclusief btw.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel te beslissen tot het verplaatsen en aansluiten van de modulaire units van Doornpark en Pegasus Kieldrecht naar sportzone Glazenleeuw.

Artikel 2

de raming goed te keuren voor de som van 216 966 EUR exclusief btw, of 262 528,86 EUR inclusief btw.

Artikel 3

als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

16	2022_GR_00027	Kosteloze grondafstand van wegenis en groenzones in de verkaveling, Smisstraat-Sportlaan te Vrasene - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting realiseerde in Vrasene een nieuwe verkaveling wijk "Smisstraat-Sportlaan".

Aangezien de wegeniswerken definitief werden opgeleverd op 14 december 2021 kunnen de wegenis en de groenzones overgedragen worden voor opname in het openbaar domein.

De over te dragen gronden zijn kadastraal gekend 4de afdeling, sectie B deel van nummers 510K2, 520B, 520F en 520K.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Sint-Niklaas op 4 juli 2019, hebben de over te dragen gronden een oppervlakte van 8 054,69 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de wegenis en groenzones in de verkaveling Smisstraat-Sportlaan Vrasene, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie B deel van nummers 510K2, 520N, 520F en 520K met een totale oppervlakte van 8 054,69 m² kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

17	2022_GR_00050	Pachtverbreking van grond ter realisatie van een fietsersbrug te Melsele - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de realisatie van de fietsersbrug in Melsele dient de gemeente verschillende gronden aan te kopen.

Eén van deze percelen is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie B deel van nummer 589C.

Overeenkomstig het opmetingsplan is de in te nemen zone gekend als lot 10 en heeft deze in te nemen zone een oppervlakte van 234,10 m².

Aangezien er op het perceel een pachter zit, dient eerst de pacht verbroken te worden.

Met de pachter werd ondertussen een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op het perceel 9de afdeling, sectie B deel van nummer 589C met een oppervlakte van 234,10 m² de pacht te verbreken ter realisatie van de fietsersbrug in Melsele.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

18	2022_GR_00051	Aankoop van grond voor realisatie van een fietsersbrug te Melsele - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de realisatie van de fietsersbrug in Melsele dient de gemeente verschillende gronden aan te kopen.

Eén van deze percelen is kadastraal gekend als 9de afdeling, sectie B deel van nummer 589C.

Overeenkomstig het opmetingsplan is de in te nemen zone gekend als lot 10 en heeft deze in te nemen zone een totale oppervlakte van 234,10 m².

Met de eigenaar werd ondertussen op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon, een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 9de afdeling, sectie B deel van nummer 589C met een oppervlakte van 234,10 m², aan te kopen ter realisatie van de fietsersbrug in Melsele.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

19	2022_GR_00042	Aankoop van grond voor realisatie van een fietstunnel in de Gentstraat te Beveren - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Tussen Infrabel en de gemeente werd een overeenkomst gesloten met betrekking tot het streefbeeld van de overwegen op het grondgebied Melsele, nl. het vervangen van de overwegen OW 12 Gentstraat, OW 11 Appelstraat, OW 10 Beekmolenstraat en OW 9 Pauwstraat in de spoorlijn 59 'Y Oost Berchem - Gent-Dampoort' door fietstunnels, een langsweg en een brug voor gemotoriseerd verkeer.

Voor de realisatie van de fietstunnel aan de Gentstraat zijn verschillende aankopen nodig, waaronder een gedeelte van het perceel 2de afdeling, sectie D nummer 1160B met een oppervlakte van 340 m², zijnde lot 1 van het innemingsplan.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door TECCON, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 2de afdeling, sectie D deel van nummer 1160B met een oppervlakte van 340 m² aan te kopen voor de realisatie van een fietstunnel aan de Gentstraat.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

20	2022_GR_00057	Wijziging van het personeelsbehoefteplan en organogram - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De laatste wijziging van het personeelsbehoefteplan dateert van 30 maart 2020. Omwille van diverse interne ontwikkelingen op vlak van personeelsbezetting en organisatiestructuur is het noodzakelijk om een aangepaste versie van het personeelsbehoefteplan en organogram te laten vaststellen.

Het MAT heeft een **ontwerpversie** voorbereid bestaande uit:

* personeelsbehoefteplan: overzicht van de personeelsbezetting per afdeling/dienst/team

* personeelskader: overzicht van alle functies die voorzien zijn in het nieuwe personeelsbehoefteplan

* personeelswijzigingen: overzicht van de voorgestelde wijzigingen met kostprijs

In bijlage wordt tevens ook een ontwerp van het organogram toegevoegd.

Het college en vast bureau hebben kennis genomen van dit ontwerp in zitting van 7 maart 2022.

Het ontwerp werd besproken met de vakbonden in het hoog overlegcomité van 16 maart 2022.

Het ontwerp van het personeelsbehoefteplan stelt een kaderbezetting voor van 514.79 VTE. Dat is een stijging met 11.74 VTE ten opzichte van het vorige personeelsbehoefteplan in 2020. De totale meerkost van deze wijziging wordt geraamd op 725.644 euro. Dit gaat uiteraard om een theoretische kost van de personeelsformatie (berekend op basis van gemiddelden en uitgaande van een volledige invulling van het kader) en dus niet van de effectieve personeelsbezetting. Van de voorgestelde wijzigingen is intussen, in uitvoering van diverse collegebeslissingen, al ruim 60% uitgevoerd en ongeveer 8% is lopende. Dit betekent dat een grote gedeelte van de meerkost reeds opgenomen is in het budget 2022 en verrekend in de meerjarenplanning.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het ontwerp van het personeelsbehoefteplan en organogram goed te keuren.

21	2022_GR_00073	Toetreding van de gemeente Lierde tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Gelet op de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid de artikelen 14 en 15; Overwegende dat overeenkomstig artikel 14 van de Wet, de Koning de territoriale afbakening van de zones bepaalt, op voorstel van het provinciaal raadgevend comité van de zones, na overleg in de Ministerraad;

Overwegende dat dit provinciaal raadgevend comité van de zones is samengesteld uit alle burgemeesters van de provincie en wordt voorgezeten door de gouverneur; dat dit comité het advies inwint van de autoriteiten van de verschillende gemeenten van de provincie en op basis hiervan een advies aan de Koning formuleert;

Gelet op het arrest van de Raad van State van 23 september 2011 (n°215.302) waaruit blijkt dat voorafgaand aan het provinciaal raadgevend comité de betrokken gemeenteraden hierover dienen te beraadslagen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 4 maart 2008 (gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 18 januari 2018);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2022 waarbij de gemeente Lierde de principiële beslissing neemt om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen;

Gelet op de samenkomst van voormeld provinciaal raadgevend comité op woensdag 30 maart om voormelde vraag van de gemeente Lierde tot toetreding tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen te bespreken en te adviseren; gelet op de aanwezigheid van de burgemeester van de gemeente Beveren op dit overleg;

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akte te nemen van de intentieverklaring van de gemeente Lierde om toe te treden tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

Artikel 2

dit voorstel gunstig te adviseren en de burgemeester te mandateren om hierover te stemmen in het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen

22	2022_GR_00065	Opvolging van een lid in de politieraad - Vaststelling
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Mevr. Laura Staut heeft recent een mandaat als schepen opgenomen. Als een gevolg hiervan wenst mevr. Staut afstand te doen van haar mandaat in de politieraad. In de voordrachtsakte werd geen (nuttige) opvolger aangeduid.

Artikel 19 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP) bepaalt:

Wanneer een effectief lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht.

Artikel 20bis WGP bepaalt verder:

§ 1 Alvorens in functie te treden, worden de overeenkomstig artikel 18 of artikel 19, tweede lid, verkozen leden van de politieraad tot de eedaflegging opgeroepen door de voorzitter van het politiecollege. Zij leggen in zijn handen de volgende eed af: "Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgische volk."

Deze eedaflegging vindt plaats op eerstvolgende vergadering van de politieraad. Mevr. Laura Staut blijft haar mandaat uitoefenen tot haar opvolger is beëdigd.

Aan de burgemeester en algemeen directeur werd er tijdig en rechtsgeldig ondertekend een nieuwe voordrachtsakte bezorgd. Uit deze akte blijkt dat mevr. Veerle Vincke wordt voorgedragen als kandidaat effectief lid. Louter door de indiening van een nieuwe voordrachtsakte, ondertekend door enkel de gemeenteraadsleden die de oorspronkelijke akte van voordracht ondertekend hebben en die nog steeds hun mandaat uitoefenen, wordt het nieuwe lid automatisch verkozen verklaard. Er hoeft dus geen stemming plaats te vinden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

mevr. Veerle Vincke verkozen te verklaren als lid van de politieraad conform de ingediende voordrachtsakte in de plaats van mevr. Laura Staut.

23	2022_GR_00077	Waarnemer vanuit een politieke fractie voor de GECORO - Kennisneming
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In de GECORO zetelen geen vertegenwoordigers van de fracties, maar ze hebben wel het recht om de vergaderingen bij te wonen. De GECORO van zijn kant heeft de plicht om de fracties daarop uit te nodigen. Elke fractie van de gemeenteraad vaardigt één vertegenwoordiger af en bepaalt autonoom wie dat wordt. Dat mag een gemeenteraadslid zijn, maar het is zeker geen verplichting.

De fractie CD&V heeft momenteel geen waarnemer in de GECORO. De fractie duidt de heer Hendrik Deckers aan als waarnemer in de GECORO.

Van de personen die namens een politieke fractie als waarnemer de GECORO zullen bijwonen dient de gemeenteraad enkel kennis te nemen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de aanstelling van de heer Hendrik Deckers als waarnemer vanuit de politieke fractie CD&V in de GECORO.

24	2022_GR_00064	Toetreding tot OFP PROLOCUS - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het lokaal bestuur Beveren wil de pensioenkloof tussen haar statutair en contractueel personeel verkleinen en voorziet hiertoe in een tweede pensioenpijler voor alle contractuele medewerkers. Ons bestuur was hiervoor aangesloten bij de groepsverzekering die, na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben echter in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst opgezegd per 1 januari 2022. Wij hebben nu voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een andere verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een pensioenfonds.

Na onderhandelingen met de VVSG werd OFP PROVANT, het reeds bestaande pensioenfonds van de provincie Antwerpen en de meeste Antwerpse gemeenten, omgevormd tot OFP PROLOCUS (*een Organisme voor Financiering van Pensioenen*), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden.

De deelnemende werkgevers aan OFP PROLOCUS worden meer betrokken bij het bestuur van de pensioeninstelling en het beheer van het aanvullend pensioenplan dan bij een groepsverzekering. Ze worden immers lid van de algemene vergadering van OFP PROLOCUS, waar ze stemrecht hebben. Wat zijn de voordelen van het aanbod van VVSG?

* kostenefficiëntie

Pensioeninstellingen zijn aan zware eisen en dus vaste kosten onderworpen qua beheer, financieel beleid, transparantie, dienstverlening, enz. Door veel besturen met hun contractanten te verzamelen in één entiteit, ontstaan er positieve schaaffecten, en dus lagere kosten per aangeslotene.

* ontzorging

VVSG werkt een kaderpensioenreglement uit met daarin alle elementen waarover de lokale besturen zelf niet meer moeten onderhandelen met de vakbonden.

Er bestaan drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen). De voorgestelde formule van OFP PROLOCUS is een vastbijdragenplan. Dit betekent concreet dat de werkgever zich engageert om een bepaalde bijdrage (*een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon*) te betalen zonder vastgesteld rendement en dat de behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Het bestuur moet de vastgestelde bijdrage minimum betalen. Als echter het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, moet het bestuur bijkomend bijdragen zodat in elk geval voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen, 0% voor passieve aangeslotenen) kan behaald worden. In de aflopende groepsverzekering bij Belfius Insurance en Ethias was dat verplichte minimumrendement afgedekt door de verzekeraars zelf. (= voornaamste reden dat de groepsverzekering opgezegd is - geen enkele aanbieder zal nog willen of kunnen werken met een dergelijk gegarandeerd rendement).

Het bestuur voorziet, als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.

De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS worden voor 2022 forfaitair vastgelegd op 1000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Er zal nadien een meer stabiel systeem van kostenvergoeding uitgebouwd worden, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds.

Als het lokaal bestuur Beveren nu effectief wil toetreden tot het pensioenfonds moet de raad:

a/ kennis nemen van een aantal sleuteldocumenten:

1. statuten
2. beheersovereenkomst
3. kaderreglement
4. bijzonder pensioenreglement
5. financieringsplan
6. verklaring inzake beleggingsbeginselen

b/ beslissingen nemen over:

1. het **kaderreglement**
2. geplande **toetreding** vanaf bepaalde **datum** tot OFP PROLOCUS
3. niveau van de **basisbijdrage** + eventueel **step rate**
4. eventueel **aanvullende bijdrage**
5. eventueel **inhaalbijdrage**
6. mogelijke toetreding tot **multi-inrichterpensioenstelsel (MIPS)**
7. (een) vaste **vertegenwoordiger(s)** in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS

c/ volgende handelingen stellen:

1. het financieringsplan en de beheersovereenkomst aanvaarden via goedkeuring van de toetredingsakte
2. akkoord gaan met inning van de nodige bijdragen via RSZ conform het financieringsplan
3. delegatie geven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de verdere afhandeling te doen
4. akkoord gaan met de wijziging van de rechtspositieregeling inzake toetreding en ingangsdatum, niveau van de toezegging (eventueel step rate), aanvullende toezegging en inhaaltoezegging

In zitting van 7 maart 2022 hebben het college en vast bureau een intentieverklaring goedgekeurd om toe te treden tot OFP PROLOCUS waarbij zij:

1. kennis genomen hebben van **kaderreglement** dat aangevuld zal worden conform de beslissingen van de raad;
2. akkoord gaan met de **toetreding** tot OFP PROLOCUS met als voorgestelde **ingangsdatum** 1 januari 2022;
3. voorstellen om de **basisbijdrage** voor ons bestuur vast te leggen op 4% (= huidige basisbijdrage binnen de groepsverzekering);
4. voorstellen om voorlopig niet te opteren voor een zogenaamde **step rate**;

Een step rate betekent dat het mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt (nl. 2022: 63.944,74 euro/jaar), een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen van contractuelen verder te verkleinen. Het gedeelte van het loon van personeelsleden, die meer dan het maximumplafond verdienen, wordt namelijk anders niet meegenomen in de pensioenberekening.

5. voorstellen om niet te opteren voor een **aanvullende bijdrage**;

Een aanvullende bijdrage betekent dat voor een specifieke groep personeelsleden een hogere bijdragevoet wordt vastgelegd dan voor de andere medewerkers (vb. voor de VIA-diensten).

6. voorstellen om niet te opteren voor een **inhaalbijdrage**;

Een inhaalbijdrage betekent dat bijdragen uit het verleden geregulariseerd (= met terugwerkende kracht verhoogd) worden omdat men het bijdragepercentage wenst te verhogen.

7. voorstellen om te opteren voor een **multi-inrichterspensionstelsel (MIPS)** tussen gemeente en OCMW Beveren;

De keuze om toe te treden tot een multi-inrichterspensionstelsel (MIPS) is, gezien de integratie van gemeente en OCMW, aan te raden voor ons bestuur. Binnen een MIPS-groep is er interne mobiliteit mogelijk voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. De enige voorwaarde waaraan voldaan moet worden is dat beide besturen een zelfde basisbijdrage hebben, wat in het geval van gemeente en OCMW Beveren zo is.

De bovenstaande voorstellen en de sleuteldocumenten zijn onderhandeld met de vakorganisaties tijdens het bijzonder comité van 16 maart 2022 en ter zake werd een protocol opgesteld.

Aan de raad wordt gevraagd:

1. kennis te nemen van de sleuteldocumenten in bijlage;

2. akkoord te gaan met het kaderreglement en het bovenstaand voorstel van 7 maart 2022 om met ingang van 1 januari 2022 toe treden tot OFP PROLOCUS met een basisbijdrage van 4%, maar zonder step rate, aanvullende bijdrage en inhaalbijdrage;

3. te beslissen om met gemeente en OCMW Beveren een MIPS-groep te vormen om de interne mobiliteit tussen beide entiteiten te bevorderen;

4. akkoord te gaan dat de inning van en doorstorting naar OFP PROLOCUS van de op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS door RSZ zal gebeuren;

5. (een) vertegenwoordiger(s) aan te duiden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS;

6. akkoord te gaan met de machtiging van de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissing.

7. akkoord te gaan met de wijziging van de rechtspositieregeling inzake toetreding, ingangsdatum en basisbijdrage.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van en in te stemmen met de sleuteldocumenten die toegevoegd zijn in bijlage, inclusief:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS;
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement;
- de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) en de statuten.

Artikel 2

om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

Artikel 3

om in te stemmen met het feit dat de, door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS, zullen geïnd worden door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Artikel 4

om de basistoezegging voor de pensioenbijdrage vast te leggen op 4% van het pensioengevend loon.

Artikel 5

akkoord te gaan met het feit dat gemeente en OCMW Beveren samen een zogenaamde MIPS-groep vormen.

Artikel 6

dat de heer/mevrouw X wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. De heer/mevrouw x wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien hij/zij niet aanwezig kan zijn.

Artikel 7

dat de voorzitter van de raad en de algemeen directeur gemachtigd worden om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

Artikel 8

dat de rechtspositieregeling aangepast wordt inzake toetreding tot OFP PROLOCUS, ingangsdatum en basisbijdrage.

25	2022_GR_00058	Vervanging van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering**Inhoudelijke toelichting**

De gemeente Beveren is werkend lid van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw.

De vereniging heeft als missie het bijdragen tot de ontwikkeling, promotie en kwaliteitsbewaking van het toeristisch aanbod binnen haar werkingsgebied. Haar taken weerspiegelen deze missie.

De algemene vergadering bestaat uit alle werkende leden.

Elk werkend lid heeft recht op één stem in de algemene vergadering.

De leden worden vertegenwoordigd door 1 natuurlijke persoon, aangeduid door het daartoe wettelijk of statutair bevoegd orgaan.

Ook de aanduiding van een plaatsvervangend afgevaardigde wordt gevraagd door de vzw.

De algemene vergadering vergadert ten minste twee maal per jaar.

Mevrouw Laura Staut werd in zitting van 26 februari 2019 aangeduid als plaatsvervangend lid namens de gemeente Beveren. Ingevolge de opname van haar schepenmandaat en zij ontslag neemt als plaatsvervangend afgevaardigde, dient een nieuw plaatsvervangend vertegenwoordiger voor vzw Toerisme Oost-Vlaanderen te worden aangeduid door de gemeenteraad.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger bij vzw Toerisme Oost-Vlaanderen voor de verdere periode binnen deze legislatuur.

26	2022_GR_00059	Vervanging van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering**Inhoudelijke toelichting**

De gemeente Beveren is aangesloten bij de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede, afgekort IGS Westlede.

De vereniging is samengesteld uit de oprichtende deelnemers alsmede de gemeenten van de provincie Oost-Vlaanderen die door de algemene vergadering als deelnemers werden aanvaard. Deze opdrachthoudende vereniging heeft tot doel het oprichten en besturen van één of meerdere crematoria en één of meerdere intergemeentelijke begraafplaatsen op het grondgebied van de provincie Oost-Vlaanderen.

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers van de

vereniging en vergadert twee maal per jaar.

De vertegenwoordigers van de gemeenten moeten raadslid, schepen of burgemeester zijn.

Iedere deelnemer heeft recht op minstens één vertegenwoordiger.

Mevrouw Laura Staut werd in zitting van 29 januari 2019 aangeduid als plaatsvervangend lid namens de gemeente Beveren. Ingevolge de opname van haar schepenmandaat en zij ontslag neemt als plaatsvervangend afgevaardigde, dient een nieuw plaatsvervangend vertegenwoordiger voor IGS Westlede te worden aangeduid door de gemeenteraad.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger bij IGS Westlede voor de verdere periode binnen deze legislatuur.

27	2022_GR_00060	Vervanging van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Polder Land van Waas - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren is een stemgerechtigde ingelande in de Polder van het Land van Waas. Artikel 6 van het huishoudelijk reglement: Zijn stemgerechtigd in de algemene vergadering, de houders van zakelijke rechten waarvan het genot verbonden is van één of meer in het gebied van de polder gelegen erven, op voorwaarde dat de oppervlakte van deze één of meer erven minstens 5 hectaren bedraagt.

Mevrouw Laura Staut werd in zitting van 26 maart 2019 aangeduid als plaatsvervangend lid namens de gemeente Beveren voor de algemene vergadering van de Polder Land van Waas. Ingevolge de opname van haar schepenmandaat en zij ontslag neemt als plaatsvervangend afgevaardigde, dient een nieuw plaatsvervangend vertegenwoordiger voor Polder Land van Waas te worden aangeduid door de gemeenteraad.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen bij Polder Land van Waas.

28	2022_GR_00066	Opvolging gemeenteraadscommissies en verkiezing nieuwe voorzitter - Vaststelling
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Mevr. Laura Staut heeft recent een mandaat als schepen opgenomen. Als een gevolg hiervan wenst mevr. Staut afstand te doen van haar lidmaatschap van de gemeenteraadscommissies waarvan zij deel uitmaakt.

Gelet op het DLB en het huishoudelijk reglement kan zij daarnaast niet langer voorzitter zijn van een commissie.

Mevr. Staut is lid van de tweede, derde, vierde, vijfde en zesde gemeenteraadscommissie. Daarnaast is ze voorzitter van de tweede gemeenteraadscommissie.

Wat betreft de tweede gemeenteraadscommissie werd in de oorspronkelijke voordrachtsakte mevrouw Lien Van Dooren als opvolger aangeduid. Voorafgaandelijk aan deze vergadering heeft zij te kennen gegeven afstand te doen van haar mandaat als lid van voormelde commissie. Bijgevolg is er voor deze commissie niet langer een (nuttige) opvolger.

Wat betreft de derde gemeenteraadscommissie werd in de oorspronkelijke voordrachtsakte de heer Ernest Smet als opvolger aangeduid. Hij zal bijgevolg vanaf eerstvolgende commissie dit mandaat opnemen.

Wat betreft de zesde gemeenteraadscommissie werd in de oorspronkelijke voordrachtsakte de heer Werner Maes als opvolger aangeduid. Hij zal bijgevolg vanaf eerstvolgende commissie dit mandaat opnemen.

Wat betreft de tweede, vierde en vijfde gemeenteraadscommissie werd er geen (nuttige) opvolger aangeduid ; bijgevolg dient er, conform het huishoudelijk reglement (art. 34 en volgende) een nieuwe kandidaat te worden voorgedragen via een voordrachtsakte. Aan de voorzitter van de gemeenteraad werden er tijdig en rechtsgeldig ondertekend drie voordrachtsaktes bezorgd voor de tweede, vierde en vijfde gemeenteraadscommissie. Uit deze aktes blijkt dat vanaf heden mevr. Leentje Van Laere zal zetelen als stemgerechtigd gemeenteraadslid in voormelde commissies.

Daarnaast dient de gemeenteraad over te gaan tot de verkiezing van een nieuwe voorzitter van de tweede gemeenteraadscommissie. De voorzitter dient een lid te zijn van voormelde commissie. Aan de raadsleden wordt een stembiljet gegeven met de namen van de leden van de commissie waarna wordt overgegaan tot de verkiezing van een nieuwe voorzitter. Elk raadslid beschikt over één stem ; de verkiezing gebeurt bij gewone meerderheid.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van het lidmaatschap van

- Leentje Van Laere als lid van de tweede gemeenteraadscommissie;
- Ernest Smet als lid van de derde gemeenteraadscommissie;
- Leentje Van Laere als lid van de vierde en vijfde gemeenteraadscommissie;
- Werner Maes als lid van de zesde gemeenteraadscommissie.

En dit in de plaats van Laura Staut.

Artikel 2

tot aanduiding van een lid van de gemeenteraad tot voorzitter van de 2e gemeenteraadscommissie.

29	2022_GR_00079	Ten verzoeken van Beveren 2020: werken voetbalterrein Kieldrecht - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De grondanalyse van het voetbalterrein in Kieldrecht duidt op contaminatie met zware metalen. Bij het nodige grondverzet wil men deze ter plaatse verwerken.

Wat is de aard van deze contaminatie en wat wordt gedaan om verdere vervuiling met name mbt het grondwater te voorkomen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: werken voetbalterrein Kieldrecht.

30	2022_GR_00080	Ten verzoeken van Beveren 2020: Spaans Fort, Verrebroek - toegangsregeling en inrichting natuurgebied - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het natuurgebied Spaans Fort in Verrebroek is een van de laatste stukjes toegankelijke natuur in Verrebroek. De Administratie Natuur en Bos wil het gebied afsluiten. De bewoners van Verrebroek willen het gebied open houden.

Wat is hieromtrent het standpunt van het college? Wat zal het college t.a.v. de Administratie Natuur en Bos verdedigen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: Spaans Fort, Verrebroek - toegangsregeling en inrichting natuurgebied.

31	2022_GR_00081	Ten verzoeken van Beveren 2020: stuurgroep voor het provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Afbakening kleinstedelijk gebied Beveren - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Door het College van burgemeester en schepenen werd beslist tot een samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot "Afbakening kleinstedelijk gebied Beveren".

Wat is het opzet? Wat zijn de ambities? Wat is de voorziene timing mbt de werkzaamheden? En op welk deel van het grondgebied van Beveren slaat de omschrijving 'kleinstedelijk gebied'?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: stuurgroep voor het provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Afbakening kleinstedelijk gebied Beveren.

32	2022_GR_00082	Ten verzoeken van Beveren 2020: ophaling bouw- en snoeiafval - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op de raad van 30 november werden we in kennis gesteld dat in gevolde de VLAREMA-wetgeving het ophalen van bouw- en snoei-afval niet meer kon geregeld worden via de gemeente.

Dat is een probleem voor particulieren die zelf verbouwingen aan de woning uitvoeren, of minstens al de afbraak zelf doen. En voor mensen met grote hoeveelheden groenafval die niet in pakken samengebonden kan worden en dat dus niet opgehaald kan worden op de reguliere ophaalmomenten van snoeihout.

Wat is de stavaza? Is dit reeds bekeken? Wil Ibogem dit probleem oplossen? En zo ja, wat gaat Ibogem doen om dit probleem aan te pakken?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: ophaling bouw- en snoeiafval.

33	2022_GR_00084	Ten verzoeken van Groen: naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne kwam ook een grote vluchtelingenstroom op gang. We hadden hierover volgende vragen - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne kwam ook een grote vluchtelingenstroom op gang. We hadden hierover volgende vragen:

- 1/ Tientallen gezinnen in Beveren vingen al Oekraïense vluchtelingen op. Welke ondersteuning krijgen deze gezinnen?
- 2/ Hoe coördineert de gemeente de potentiële voorstellen van burgers, die onderdak willen bieden aan vluchtende Oekraïners?
- 3/ Hoe gaat de gemeente de sociale controle organiseren van de gastgezinnen?
- 4/ Met welke lokale en nationale middenveldorganisaties wordt er samengewerkt?
- 5/ Welke andere initiatieven neemt de gemeente om Oekraïense vluchtelingen op te vangen en welke gemeentelijke gebouwen zouden in aanmerking komen?
- 6/ Wordt er een taskforce opgericht waarbij alle uitdagingen bekeken worden? Zowel op vlak van wonen, onderwijs, vrije tijd, werk en andere.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Groen volgend punt te behandelen: naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne kwam ook een grote vluchtelingenstroom op gang. We hadden hierover volgende vragen.

34	2022_GR_00085	Ten verzoeken van Vooruit: overbevolking gevangenissen - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Omdat in de gevangenis aan de Begijnenstraat in Antwerpen al jaren sprake is van overbevolking legt de stad Antwerpen een maximumcapaciteit op. Dat betekent dat het aantal gedetineerden moet zakken met 90. Gevreesd wordt dat andere gevangenissen nu overbevolkt geraken. Wij hebben hierbij volgende vragen:

- Wat zijn de potentiële gevolgen voor de gevangenis in Melsele?
- Welke impact kan dit hebben op de politie Waasland-Noord?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Vooruit volgend punt te behandelen: overbevolking gevangenissen.

35	2022_GR_00086	Ten verzoeken van Vooruit: rookvrije sportzones - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In het Vlaams Parlement werd onlangs een conceptnota neergelegd “over een rookvrije publieke ruimte”, waarin duidelijk wordt gemaakt dat de tijd rijp is om nieuwe stappen te zetten in het rookvrij maken van bepaalde publieke ruimtes.

Studies tonen aan dat zien roken doet roken, zoals ook door de conceptnota wordt bevestigd. De minst eervolle plaats om dit fenomeen tegen te komen is dan wel een sportpark of een sportzone.

Daar waar gesport wordt en daar waar sporters zich verplaatsen naar en van hun sport activiteit moet roken verboden worden. Eenmaal de zone van een sportpark wordt betreden stopt het roken.

De gemeente heeft nu reeds het label ‘Generatie Rookvrij’. Via deze weg werden de gemeentelijke speelterreinen in Beveren rookvrij verklaard en zijn er ook al een aantal sportclubs rookvrij geworden, iets waar de gemeente zegt verder op in te willen zetten, om zo nog meer jeugd- en sportverenigingen rookvrij te maken. Ook organiseert de gemeente in samenwerking met de ‘Stichting tegen Kanker’ jaarlijks Levensloop. De gemeente toont zich dus duidelijk strijdvaardig in de strijd tegen kanker.

Het rookvrij maken van de sportzones in Beveren lijkt dan ook een logische volgende stap.

Wij hebben hierbij de volgende vragen:

- Is het bestuur bereid om de sportzones in Beveren ook rookvrij te maken?
- Zo ja, wat is de timing?
- Zo ja, zal hier een campagne rond opgezet worden en voor de nodige afdwingbaarheid worden gezorgd?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Vooruit volgend punt te behandelen: rookvrije sportzones.

36	2022_GR_00087	Ten verzoeken van Vooruit: bankautomaten - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De laatste jaren zien we een trend van dalende fysieke dienstverlening in heel wat sectoren. Zo ook in de banksector: de laatste jaren verdwenen er heel wat bankkantoren en geldautomaten. Waar er in 2015 nog 1173 bankkantoren waren, zijn er dat in 2020 nog slechts 739 voor onze provincie.

Om die afbouw te milderen belooft Batopin – een alliantie van BNP Paribas Fortis, KBC, Belfius en ING – ervoor te zorgen dat 98% van de Belgische bevolking een geldautomaat binnen een straal van 5km rond de eigen woning heeft. Dat is een goede zaak, maar gaat dat wel ver genoeg? Het gaat hier immers om bankneutrale automaten waar enkel geld afgehaald kan worden, geldafhalingen die niet eens gratis zijn. Bovendien is het al heel lang stil rond dit project dat eigenlijk al in uitvoer zou moeten zijn.

Voor veel mensen is dat niet voldoende. Heel wat burgers hebben een bank gewoon nodig voor basiszaken als betalingen uitvoeren, overschrijvingen doen of papieren uittreksels krijgen. Daarnaast is er zo nu en dan nood aan een fysieke afspraak voor info rond leningen, verrichtingen, beleggingen, enz. Senioren zijn vaak niet thuis in het thuisbankieren en krijgen de gapende digitale kloof niet overbrugd. Jongeren worden door hun bank enkel nog digitaal ontvangen om te informeren naar een lening, dit terwijl het toch vaak om grote bedragen gaat.

Het gevolg van die verdwijnende dienstverlening is dat mensen zich vaak ver moeten verplaatsen tot het volgende bankkantoor.

Ook een lokaal bestuur kan maatregelen nemen om de leegloop van fysieke dienstverlening te stoppen of minstens vertragen. Fysieke dienstverlening zou immers een basisrecht moeten zijn waar al onze inwoners blijvend gebruik van kunnen maken. En wanneer deze bankkantoren toch verdwijnen, moeten inwoners de kans krijgen om mee te springen op de digitale trein. Ook daar liggen kansen voor een lokaal bestuur.

Daarom de volgende vragen:

1. Kan het bestuur ons een overzicht bezorgen van hoeveel bankkantoren en geldautomaten er sinds 2015 in onze gemeente verdwenen zijn. Wat was de precieze locatie van deze bankkantoren en geldautomaten?
16. Wat zijn de meest genoemde redenen van banken of bankfilialen om onze gemeente of bepaalde delen van de gemeente te verlaten?
15. Heeft dit gemeentebestuur een plan van aanpak om de leegloop van bankkantoren en andere zaken die fysieke dienstverlening aanbieden te stoppen of af te remmen?
1. In Vlaanderen zijn er voorbeelden van gemeenten die overeenkomsten afsluiten om banken in de gemeente te houden. In Koksijde betaalt het bestuur bijvoorbeeld jaarlijks 15.000 euro aan BNP Paribas Fortis om een bankautomaat open te houden. Een kleine prijs voor een gemeente als hier jaarlijks heel wat inwoners mee geholpen zijn. Er kan ook direct in gesprek worden gegaan met een speler zoals Batopin. Overweegt dit bestuur gelijkaardige akkoorden te sluiten met bankkantoren en automaten om deze dienstverlening te garanderen?
1. Er wordt nu een Batopin-automaat voorzien in Kieldrecht. Waarom daar? Is het bestuur hierin geraadpleegd geweest? Zou dit ook in Haasdonk of Kallo kunnen?
1. De digitale kloof wordt steeds groter, zeker voor senioren. Zij zijn niet mee met het thuisbankieren en lopen zo vaak belangrijke info mis. Wil het gemeentebestuur daarom inzetten op cursussen digitaal bankieren voor senioren en iedereen die dit nog wil volgen? Zal het gemeentebestuur deze zelf organiseren of organisaties die dit reeds aanbieden ondersteunen in hun werking?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Vooruit volgend punt te behandelen: bankautomaten.

37	2022_GR_00088	Ten verzoeken van Vooruit: gegevensdeling Kind en Gezin - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Onlangs werd in het Vlaams Parlement een decreet goedgekeurd met als doel de lokale besturen inzage te geven in de gegevens van kansarme gezinnen met kinderen, zoals verzameld door Kind & Gezin. Met dit decreet wordt het delen van identificatiegegevens van maatschappelijk kwetsbare gezinnen tussen Kind & Gezin en de maatschappelijk werkers van het OCMW's vergemakkelijkt én gestimuleerd.

Dit decreet lijkt dan ook een zeer goede evolutie in de strijd tegen de stijgende kinderarmoede te zijn. Het decreet stelt uitdrukkelijk dat een maatschappelijk werker van het OCMW contact dient op te nemen met de betrokken cliënt om naar zijn hulpvragen te luisteren en zijn rechten te verkennen, hem informatie te verschaffen en hem sociale hulp- en dienstverlening aan te bieden of hem door te verwijzen naar de gepaste lokale sociale hulp- en dienstverlening. Ook wordt benadrukt dat het OCMW de persoonsgegevens verwerkt van de cliënt en kan ze uitwisselen met de actoren die deel uitmaken van het samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal, om zo maximaal rechten te kunnen vrijwaren.

Wij hebben hierbij de volgende vragen:

- Zal het bestuur maximaal ingaan op de mogelijkheid tot gegevensdeling?
- Zal het bestuur deze maatregelen beleidsmatig implementeren en integreren in het armoedeplan waar mogelijk?
- Zal het bestuur maximaal inzetten op rechtenverkenning zoals het decreet voorschrijft?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Vooruit volgend punt te behandelen: gegevensdeling Kind en Gezin.

38	2022_GR_00089	Ten verzoeken van Vooruit: project zorgzame buurten - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Van 1 maart 2022 tot en met 29 februari 2024 gaan er 119 projecten 'zorgzame buurten' van start in Vlaanderen en Brussel. Met de opstart van deze projecten tracht Minister Beke op een heel lokaal niveau (wijk of buurt) de inwoners aan elkaar te binden en op die manier kwetsbare personen extra te ondersteunen. Op die manier wil men toegroeien naar integrale zorg en geïntegreerde zorg, inclusie verhogen én informele en formele zorg met elkaar verbinden.

In Sint-Niklaas gaat er bijvoorbeeld een project van start dat ingediend werd door de stad en het OCMW van Sint-Niklaas: zorgzame buurt Gazometerwijk. Er wordt een participatief project opgezet om te luisteren naar de noden van buurtbewoners. Daarna zal er een inclusief burenhulpsysteem opgezet worden om hulp te krijgen of te geven. Tot slot tracht men de lokale zorgpartners hieraan te binden.

Als we naar het kaartje kijken op de site van de overheid dan zien we dat er voor Beveren blijkbaar geen project werd opgestart (<https://www.zorgenvoormorgen.be/zorgzamebuurten/projecten>).

We hebben hierbij de volgende vragen:

- Heeft de gemeente of het OCMW projecten ingediend? Zo niet, waarom niet?
- Heeft de gemeente misschien weet van lokale zorgpartners die een projecten hebben ingediend?
- Hoe wil de gemeente, in lijn met zorgzame buurten, de cohesie in de buurten en wijken versterken, én kwetsbare personen beter bereiken en ondersteunen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Vooruit volgend punt te behandelen: project zorgzame buurten.

BESLOTEN ZITTING

39	2022_GR_00062	Vaste aanstelling na gunstige proeftijd - Algemeen directeur - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 30 maart 2021 werd dhr. Jo Van Duyse door de gemeenteraad aangesteld als algemeen directeur in statutair dienstverband. Dhr. Van Duyse startte op 1 mei 2021 in deze functie binnen ons bestuur. Conform de rechtspositieregeling werd de proeftijd (duurtijd: 12 maanden) van de dhr. Van Duyse geëvalueerd.

Op de gemeenteraad van 25 januari 2022 werd de procedure voor de evaluatie van de proeftijd goedgekeurd. In tussentijds is deze procedure uitgevoerd en is er door het evaluatiecomité een beslissing genomen over zijn evaluatieresultaat.

Overeenkomstig artikel 194 DLB werd door de externe deskundige (Key Consult) een voorbereidend rapport opgesteld. De criteria die aan de basis liggen voor dit rapport zijn:

- **een evaluatiegesprek** tussen de externe deskundigen en de functiehouder
- **een onderzoek over de wijze van functioneren** van de functiehouder, waarbij de burgemeester, de leden van het managementteam en de voorzitter van de gemeenteraad betrokken worden. Dit werd uitgevoerd via een online bevraging vanuit een 360°-perspectief en interviews met de functiehouder en 4 personen waarmee hij nauw samenwerkt.

Dit voorbereidend rapport is op 28 februari 2022 voorgesteld aan het evaluatiecomité. Het evaluatiecomité heeft na deze uiteenzetting beslist dat het evaluatieresultaat van deze proeftijd **gunstig** wordt beoordeeld. Een samenvatting van het rapport is terug te vinden in bijlage. Het volledige rapport ligt ter inzage voor de raadsleden.

Aan de raad wordt gevraagd een beslissing te nemen inzake de vaste aanstelling van een algemeen directeur.

Na de beslissing van de raad vindt op woensdag 30 maart 2022 het effectieve **evaluatiegesprek** plaats tussen functiehouder, burgemeester en externe deskundige.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van het gunstige evaluatieresultaat van de proeftijd van dhr. Jo Van Duyse.

Artikel 2

Dhr. Jo Van Duyse vast aan te stellen als algemeen directeur in statutair verband na een gunstige evaluatie van de proeftijd.