

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 26 april 2022

OPENBARE ZITTING

1	2022_GR_00095	Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 29 maart 2022 - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 29 maart 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 29 maart 2022.

2	2022_GR_00102	Vrijstelling kwartaal 1 voor het betalen van huur/concessievergoeding - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De beperkende maatregelen die door de Nationale Veiligheidsraad sinds 12 maart 2020 werden opgelegd in de strijd tegen het Corona-virus en een aanzienlijke impact hadden op onze maatschappij en economie, werden stelselmatig afgebouwd. Vanaf 7 maart 2022 is code geel van de Corona-barometer van kracht waardoor de beperkingen in onder meer winkels, horeca en de evenementensector komen te vervallen.

Gezien deze evolutie besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van maandag 4 april 2022 om aan de gemeenteraad voor te stellen de huurders/concessionarissen vrij te stellen van het betalen van huur/concessievergoeding voor kwartaal 1 in 2022. Het is daarbij belangrijk dat deze vrijstelling terechtkomt bij de effectieve uitbater.

De volledige vrijstelling in 2020 en 2021 was het gevolg van de maatregel dat winkels en horecazaken verplicht werden tijdelijk de deuren te sluiten en bij de heropening nog strikte richtlijnen in acht dienden te nemen. Echter, de restricties van bij het begin van de Corona-crisis zijn opgeheven en de impact is niet langer van die aard dat een volledige vrijstelling gerechtvaardigd zou zijn dit jaar.

De financiën van de gemeente kunnen de tijdelijke minderontvangsten, geraamd op 39.000 euro, als gevolg van deze beslissing, opvangen.

Het gaat over volgende contracten:

- De Ben Martine (Kegelbaan)
- Dranken Van Eetvelde nv (cultuurcafé Ter Vesten)
- Joco (Koetshuis Cortewalle)
- Molen van Doel (Molen van Doel)
- Serra Food BV (gebouw Grote Markt)
- Aangenaam Winkelen Beveren vzw (bureel Grote Markt)
- Antonissen Bart (feestzaal parochiecentrum Vrasene)
- BAB (Cafetaria sporthal Melsele)
- Asterix Dames (cafetaria sporthal Beveren)
- Cafetaria Fort Liefkenshoek

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de huurders en concessionarissen, die een gemeentelijke accommodatie in het handels-, shopping-, en horecagebeuren betrekken in 2022 voor kwartaal 1 vrij te stellen van het betalen van huur of concessievergoeding op voorwaarde dat deze vrijstelling terechtkomt bij de effectieve uitbater.

3	2022_GR_00103	Vrijstelling kwartaal 1 voor het betalen van huur voor sportaccommodaties met jaarhuurcontract - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De beperkende maatregelen die door de Nationale Veiligheidsraad sinds 12 maart 2020 werden opgelegd in de strijd tegen het Corona-virus en een aanzienlijke impact hadden op onze maatschappij en economie, werden stelselmatig afgebouwd. Vanaf 7 maart 2022 is code geel van de Corona-barometer van kracht. De verplichting tot het voorzien van hygiënemaatregelen in de horeca, in de cultuur, in de sport, voor evenementen en voor consumenten die een onderneming bezoeken, vervalt. Verder is er ook geen verplichting meer tot het gebruiken van een luchtkwaliteitsmeter.

Gezien deze evolutie besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van maandag 4 april 2022 om aan de gemeenteraad voor te stellen de huurders van sportaccommodatie op jaarbasis vrij te stellen van het betalen van huur voor kwartaal 1 in 2022.

De volledige vrijstelling in 2020 en 2021 was het gevolg van de maatregel dat sportaccommodaties gedurende een bepaalde periode verplicht werden de deuren te sluiten en bij de heropening nog strikte richtlijnen in acht dienden te nemen. Echter, de restricties van bij het begin van de Corona-crisis zijn opgeheven en de impact is niet langer van die aard dat een volledige vrijstelling gerechtvaardigd zou zijn dit jaar.

Voor het bestuur betekent dit een minderontvangst van 12.750 Euro.

De financiën van de gemeente kunnen de tijdelijk minderontvangsten door deze tegemoetkoming opvangen.

Het gaat over volgende huurcontracten:

- Asterix Dames (zaal sporthal De Meerminnen en sporthal Kieldrecht)
- Atletiek Volharding (atletiekhal, atletiekterrein, cafetaria en kleedkamers)
- Baseball Beveren (terreinen, cafetaria en kleedkamers)
- Basics Melsele (Syneyzaal sporthal Melsele)
- Beverse Honden Vereniging (terrein)
- Bosdam voetbal (J-terrein, K-terrein en nieuwbouw)
- Red Star Haasdonk voetbal (A-terrein, B-terrein, C-terrein, cafetaria en kleedkamers)
- KSK Kieldrecht voetbal (A-terrein, B-terrein, cafetaria en kleedkamers)
- Pegasus vliegclub Kieldrecht (terrein en clublokaal)
- Svelta Melsele voetbal (A-terrein, B-terrein, C-terrein, cafetaria en kleedkamers)
- Schuttersvereniging Sint-Barbara Melsele (schutterslokaal)
- HvArts Vrasene (hondentraining) (terrein)
- Van de Ven Bert (Frema voetbalkantine)
- Vergauwen Brigitte (cafetaria sporthal Haasdonk)
- Voetbal KFC Vrasene (A-terrein, B-terrein, C-terrein, cafetaria en kleedkamers)

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

als steunmaatregel de sportclubs die op jaarbasis gemeentelijke sportaccommodatie huren vrij te stellen van het betalen van huur voor kwartaal 1.

4	2022_GR_00104	Wijzigingsbesluit betreffende het wijzigen van de inwerkingtreding van specifiek genoemde belasting- en retributiereglementen naar 1 april 2022 - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De beperkende maatregelen die door de Nationale Veiligheidsraad sinds 12 maart 2020 werden opgelegd in de strijd tegen het Corona-virus en een aanzienlijke impact hadden op onze maatschappij en economie, werden stelselmatig afgebouwd. Vanaf 7 maart 2022 is code geel van de Corona-baarometer van kracht waardoor de beperkingen in onder meer winkels, horeca en de evenementensector komen te vervallen.

Gezien deze evolutie besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van maandag 4 april 2022 om aan de gemeenteraad voor te stellen enkele specifiek genoemde belasting- en retributiereglementen, in tegenstelling tot 2020 en 2021, opnieuw te innen vanaf 1 april 2022 en daarbij kwartaal 1 kwijt te schelden.

De volledige vrijstelling in 2020 en 2021 kaderde in de oproep van de Vlaamse Regering om de lokale belastingreglementen te herzien zodat de belastingplichtigen op het grondgebied minder belastingen moesten betalen op activiteiten waarop ze door de crisis financieel al zwaar moesten inleveren.

Echter, de restricties van bij het begin van de Corona-crisis zijn opgeheven en de impact is niet langer van die aard dat een volledige vrijstelling gerechtvaardigd zou zijn dit jaar.

Het uitvoeren van bouw-, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken of werkzaamheden zoals schilderwerken, afbraakwerken, zandstralen, ... etc. werden daarentegen niet of in veel mindere mate geïmpacteerd door de beperkende maatregelen in vergelijking met de lokale handelaars en de horeca.

En de niet-geconsigneerde marktkramers op de week- en maandmarkten nemen per markt de beslissing nemen om al dan niet aanwezig te zijn.

De financiën van de gemeente kunnen de tijdelijke minderontvangsten, geraamd op 53.250 euro, als gevolg van deze beslissing, opvangen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de datum van de inwerkingtreding van het belastingreglement op het openen van drankgelegenheden na het sluitingsuur of voor het openingsuur (hernieuwing 2020-2025) zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 27 oktober 2020 en 29 juni 2021, te wijzigen naar 1 april 2022.

Artikel 2

de datum van de inwerkingtreding van het belastingreglement op nachtwinkels (2020-2025) zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 27 oktober 2020 en 29 juni 2021, te wijzigen naar 1 april 2022.

Artikel 3

de datum van de inwerkingtreding van het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken (2020-2025) zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2019 en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 27 oktober 2020 en 29 juni 2021, te wijzigen naar 1 april 2022.

Artikel 4

de datum van de inwerkingtreding van het belastingreglement op standplaatsen tijdens marktdagen feest- en avondmarkten of jaarmarkten (2020-2025) zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 27 oktober 2020 en 29 juni 2021, te

wijzigen naar 1 april 2022 op voorwaarde dat de marktkramer op de week- en maandmarkten gebruik maakt van het consignatiesysteem.

Artikel 5

de datum van de inwerkingtreding van het belastingreglement op de privatisering van het openbaar domein (2020-2025) zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 27 oktober 2020, 23 februari 2021 en 29 juni 2021 met uitzondering van de onder art. 2, §3 genoemde "containers", "werfinstallaties", "stellingen" en "het plaatsen van werfvoertuigen", onder art. 2, §5 genoemde "private leidingen" en onder art. 2 §6 elke andere aanvraag die niet onder de in het belastingreglement gespecificeerde categorieën valt, te wijzigen naar 1 april 2022.

Artikel 6

conform art. 2, 1° van het Decreet van 17 juli 2020 over tijdelijke noodmaatregelen voor het individueel bezoldigd personenvervoer naar aanleiding van de coronacrisis, een vrijstelling voor kwartaal 1 toe te staan van de retributie die de vergunninghouder moet betalen voor 2022 met uitzondering van de retributie voor de bestuurderspas.

Artikel 7

conform art. 2, 2° van het Decreet van 17 juli 2020 over tijdelijke noodmaatregelen voor het individueel bezoldigd personenvervoer naar aanleiding van de coronacrisis, een vrijstelling voor kwartaal 1 toe te staan van de belasting die de vergunninghouder moet betalen voor 2022.

Artikel 8

de wijzigingen te verwerken in een geactualiseerde en gecoördineerde versie van de betrokken reglementen.

Artikel 9

dit reglement bekend te maken conform art. 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 10

conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, de toezichhoudende overheid op de hoogte te brengen van de bekendmaking van dit reglement.

5	2022_GR_00100	Jaarrapport meldingen en klachten 2021 - Kennisneming
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente beschikt over een degelijk digitaal meldpunt dat ondertussen goed ingeburgerd is bij zowel gebruikers als behandelaars. Dit meldpunt wordt onder andere gebruikt voor meldingen en klachten. Bij meldingen wil de burger iets signaleren aan de gemeente zoals overlast of defecten. Er is pas sprake van een klacht wanneer de burger van oordeel is dat hij niet correct behandeld werd of dat er fouten werden gemaakt in een welbepaalde procedure.

Het decreet vraagt om hierover jaarlijks te rapporteren. Naast de cijfers krijgt u ook duiding bij de verschillende categorieën, op die manier proberen we alles correct te interpreteren. Daarnaast is de afhandeling van een klacht of melding niet altijd het einde van dit proces. Soms worden lessen getrokken en procedures bijgestuurd. Op die manier wordt het kwaliteitsdenken (en kwaliteitsmodellen zoals het drieslag leren of de PDCA cirkel) geïmplementeerd bij de diensten.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van jaarrapport klachten en meldingen 2021.

6	2022_GR_00098	Samenwerkingsovereenkomst met Interwaas voor de uitbouw van bedrijfsterreinmanagement in Beveren - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De Raad Lokale Economie Beveren (RLE) vroeg aan het college of er is Interwaas een project rond bedrijfsterreinmanagement (BTM) kon opgezet worden.

Bedrijfsterreinmanagement kenmerkt zich door het per bedrijfsterrein organiseren van onderhoud, beheer, milieumanagement en mobiliteit. Via het project wordt tevens elke kmo-zone in Beveren in kaart gebracht. Duurzaamheid wordt steeds belangrijker bij het beheer van bedrijventerreinen. De weg naar duurzaamheid verloopt via samenwerking, zowel tussen de bedrijven onderling als tussen de bedrijven en de terreinbeheerder. Op die manier gaan bedrijven efficiënter en milieubewuster opereren en wordt de omgevingskwaliteit en dus de aantrekkingskracht van de bedrijvenzone verbeterd. BTM is het instrument om dit proces gestalte te geven. Bij de realisatie van nieuwe kmo-zones, wordt vaak een BTM van overheidswege opgelegd, Bij bestaande bedrijventerreinen wordt getracht om dit principe in te voeren.

Het college ging akkoord met de samenwerkingsovereenkomst die hierrond met Interwaas dient te worden opgemaakt.

De doelstellingen van het project zijn om via het instrument van bedrijventerreinmanagement de bedrijven die actief zijn op de bedrijventerreinen van Beveren nader bij elkaar te brengen, in overleg met de aanwezige bedrijven en de gemeente op zoek te gaan naar opportuniteiten die voor de bedrijven kostenvoordelen en een groter duurzaamheidsrendement opleveren, het in beeld brengen van alle aanwezige bedrijven en onderzoek naar mogelijkheden rond onderlinge samenwerking tussen de bedrijven.

Dit gebeurt via acties en activiteiten die het jaar rond plaats (kunnen) vinden. Hierbij wordt minimaal voorzien in :

- Het in kaart brengen van alle aanwezige bedrijven gevestigd op de bedrijventerreinen, verrijkt met alle nuttige gegevens per bedrijf, zoals adres- en contactgegevens, tewerkstellingscijfers, website...
- Activiteiten waarbij bedrijven hun burelen beter leren kennen (genre netwerkmomenten)
- Voorstellen en activiteiten rond thema's die voor elk bedrijf actief op een bedrijventerrein van belang zijn (veiligheid, afval, mobiliteit, jobs, duurzaamheid, energie,...)
- Voorstellen en activiteiten die inspelen op nieuwe trends en impulsen: deelplatformen, circulaire economie,...

Het project omvat gedurende de periode 2021 - 2023 een jaarlijkse kost van :

- loonbudget : +- 11 000€

- werkingstoelage : 5 000€

Een overzicht van de diverse uitgaven van ons bestuur aan Interwaas, wordt in bijlage gevoegd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst met IGS Interwaas rond de uitbouw van bedrijfsterreinmanagement te Beveren

7	2022_GR_00097	Vervangen en aankopen van 8 nieuwe voertuigen voor diverse diensten gedurende 2022 - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Na overleg tussen de Technische dienst Wegen en andere gemeentelijke diensten wordt voorgesteld om 8 voertuigen te vervangen in 2022 en dit via het raamcontract van de Vlaamse Overheid waarbij is gekeken naar ouderdom, technische mankementen, oplopende kosten, milieu vriendelijkheid, ...

Voor de Groendienst:

Hierbij gaat het specifiek over 2 bestelwagens. De te vervangen voertuigen zijn respectievelijk 18 en 20 jaar oud. Beide hebben nog een euronorm 3, versleten interieur en technische mankementen. Deze zouden vervangen worden door 2 nieuwe bestelwagens.

Voor de Technische Dienst wegen:

Hierbij gaat het specifiek over 1 personenvoertuig en 1 bestelwagen. Deze zijn respectievelijk 16 en 17 jaar oud. Deze voertuigen hebben ook een slechte euronorm, technische mankementen, oplopende kosten, ... Het huidige voertuig, Citroen C3, is de poolwagen van de Technische dienst Wegen. Deze wenst men te vervangen door een bestelwagen van het type lichte vracht die naar de ploeg wegen gaat t.b.v. meer ruimte voor signalisatie borden en dergelijke. Het huidige voertuig (personenwagen) van de ploeg wegen wordt de nieuwe poolwagen voor de Technische dienst Wegen. Alsook stelt men voor om een nieuwe bestelwagen aan te kopen voor de ploeg wegen.

Voor de dienst Waterlopen:

Hierbij gaat het specifiek over het vervangen van een terreinvoertuig van het type: Nissan Navara. Deze wagen is 18 jaar oud en heeft een versleten versnellingsbak. Deze wenst men te vervangen door een nieuw terreinvoertuig.

Voor de Technische dienst Gebouwen:

Hierbij gaat het specifiek over 2 voertuigen: één bestelwagen en één personenvoertuig. De bestelwagen is aan vervanging toe wegens technische mankementen waaronder haperende versnelling en laag trek vermogen. Deze wenst men te vervangen door een nieuwe bestelwagen. De personenwagen is aan vervanging toe wegens versleten interieur en storingen aan de motor. Deze wenst men te vervangen door een elektrisch voertuig.

Voor het Sociaal Huis:

Hierbij gaat het specifiek over een vervanging van de handicar. De huidige handicar heeft immers al veel kilometers op de teller.

Voor de bestelwagens, lichte vracht, terreinvoertuig en handicar wordt gekozen voor diesel met euronorm 6 (strengste reglementering), omwille van het benodigd trekvermogen.

Voor het personenvoertuig wordt voorgesteld om een elektrisch voertuig aan te kopen, omwille van milieuvriendelijkheid en kostprijs verbruik. Momenteel loopt echter nog een procedure voor groepsaankoop bij Interwaas voor aankoop van elektrische voertuigen. De modaliteiten van de groepsaankoop via Interwaas worden tegen eind april 2022 verwacht (Infomoment 20 april 2022). Daarom wordt voorgesteld nog te wachten met de aankoop van het elektrisch personenvoertuig tot we de mogelijkheden van Interwaas kunnen vergelijken met deze van de groepsaankoop bij de Vlaamse Overheid.

De uitgave voor de opdracht "Het vervangen en aankopen van 7 nieuwe voertuigen voor diverse gemeentelijke diensten gedurende 2022 (exclusief elektrisch voertuig)" wordt geraamd op 220 486,30 EUR exclusief btw of 266 788,42 EUR inclusief 21% btw.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot het vervangen en aankopen van 8 voertuigen voor diverse diensten gedurende 2022.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 220 486,30 EUR exclusief btw of 266 788,42 EUR inclusief btw (= exclusief elektrisch voertuig).

Artikel 3

als plaatsingsprocedure de aankoopcentrale te kiezen.

8	2022_GR_00078	Aankoop van 550 Chromebooks en 11 oplaadkasten voor het gemeentelijk basisonderwijs - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De dienst Onderwijs wenst 550 Chromebooks en 11 oplaadkasten aan te kopen voor het Gemeentelijk Basisonderwijs in het kader van Digisprong (digitaliseringsproject van het onderwijs door de overheid).

Digisprong (het digitaliseringsproject in het Onderwijs) heeft als doel om die digitalisering van de scholen te versnellen.

De overheid voorziet in het kader van Digisprong een subsidie van meer dan 229 miljoen EUR voor de schoolbesturen van het gewoon-, buitengewoon-, kleuter-, lager- en secundair onderwijs.

Deze subsidies kunnen o.a. worden aangesproken voor:

- ICT-toestellen voor elke leerling in het vijfde en zesde leerjaar. Dit voor een bedrag van 290 EUR per leerling.
- Voor gedeeld gebruik van ICT-toestellen voor leerlingen in het kleuteronderwijs en voor de leerlingen tot het vierde leerjaar. Dit voor een bedrag van 25 EUR per leerling.
- Voor ICT-infrastructuur. Dit voor een bedrag van 42 EUR per leerling.

Concreet betekent dit voor de gemeente Beveren een budget van 596 769 EUR.

Dit dossier omvat de aankoop van 550 Chromebooks en 11 oplaadkasten voor de leerlingen van het 5de en 6de leerjaar in het basisonderwijs voor een totaalbedrag van 242 000 EUR inclusief 21% btw.

Voor deze aankoop is er een raamovereenkomst via DOKO en de firma SignPost.

Onze gemeente kan deze bestelling doorvoeren via een aankoopcentrale conform artikel 47 van de wet van 17 juni 2016.

De dienst ICT geeft een gunstig advies.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot het aankopen van 550 Chromebooks en 11 oplaadkasten voor het Gemeentelijk Basisonderwijs.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 200 000 EUR exclusief btw of 242 000 EUR inclusief btw.

Artikel 3

als plaatsingsprocedure de afname via aankoopcentrale DOKO te kiezen.

9	2022_GR_00091	Kosteloze grondafstand van een perceel grond, Schoolstraat (verkaveling Meesterhof) te Melsele - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De NV Pine verkreeg in zitting van 12 oktober 2020 een vergunning voor het verkavelen van gronden aan de Schoolstraat in Melsele in 11 bouwkavels met aanleg van een private insteekweg.

Ter realisatie van de rooilijn van de Schoolstraat dienen de gronden voor de rooilijn nog overgedragen te worden in het openbaar domein.

Deze grond is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie G deel van nummers 773R5 en 773F6 en heeft, overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Marijn Palmans, beëdigd landmeter te Ranst op 27 januari 2022, een oppervlakte van 60,00 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

een perceel grond in de verkaveling Meesterhof - Schoolstraat te Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie G, deel van nummers 773R5 en 773F6, met een oppervlakte van 60 m² kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein ter realisatie van de rooilijn van de Schoolstraat.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

10	2022_GR_00092	Verkoop van een perceel grond, Floralaan te Beveren - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college ging in zitting van 8 maart 2021 principieel akkoord met de verkoop van een perceel gemeentegrond aan de Floralaan in Beveren voor samenvoeging bij het aanpalende perceel.

Het perceel is kadastraal gekend 1e afdeling, sectie B zonder nummer.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren op 31 maart 2021, heeft het perceel een oppervlakte van 77,83 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag werd er met de koper een akkoord bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

een perceel gemeentegrond aan de Floralaan te Beveren, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie B zonder nummer met een oppervlakte van 77,83 m² te verkopen voor samenvoeging bij het aanpalend perceel.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

11	2022_GR_00076	Aankoop van een perceel grond, Poerdam te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college ging in zitting van 25 oktober 2021 principieel akkoord met de aankoop van een perceel grond van het Onderwijspatrimonium van het Dekenaat Beveren aan de Poerdam in Haasdonk aangezien uit een opmeting is gebleken dat op een gedeelte van hun eigendom het gebouw van de carnavalsvereniging werd opgericht.

Het perceel is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie B deel van nummer 382R2 (voorheen 382M2). Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 16 september 2021, heeft de aan te kopen zone een oppervlakte van 114,95 m². Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon, werd er met de eigenaar een akkoord bereikt. Voor de nieuwe afsluiting op de perceelsgrens zal een tussenkomst van 50% worden betaald conform voorgaande dossiers. De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 10de afdeling, sectie B deel van nummer 382R2 (voorheen 382M2), perceel grond aan de Poerdam te Haasdonk, met een oppervlakte van 114,95 m², aan te kopen.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

12	2022_GR_00090	Aankoop van 2 bouwgronden in de Schoolstraat (verkaveling Meesterhof) te Melsele - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De NV Pine verkreeg in zitting van 12 oktober 2020 een vergunning voor het verkavelen van gronden aan de Schoolstraat in Melsele in 11 bouwkavels met aanleg van een private insteekweg.

Ter realisatie van de bescheiden last werd door de NV Pine een overeenkomst ondertekend tot verkoop van 2 bouwgronden in deze verkaveling aan de gemeente.

Aangezien de wegeniswerken werden uitgevoerd, het college in zitting van 14 februari 2022 toelating gaf tot verkoop van de loten in voormelde verkaveling en de basisakte van de verkaveling werd ondertekend op 9 maart 2022, kunnen de 2 bouwgronden aangekocht worden.

Lot 1 is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie G deel van nummer 773R5 en heeft, overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Marijn Palmans, beëdigd landmeter te Ranst op 27 januari 2022, een oppervlakte van 172,00 m².

Lot 2 is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie G deel van nummer 773R5 en heeft, overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Marijn Palmans, beëdigd landmeter te Ranst op 27 januari 2022, een oppervlakte van 159,00 m².

Gelet op het privaat karakter van deze verkaveling wordt er per lot eveneens 1/11 aandeel van de wegenis en groenzone mee overgedragen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

2 bouwgronden in de verkaveling Meesterhof - Schoolstraat te Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie G, deel van nummer 773R3, zijnde lot 1 en lot 2 met een respectievelijke oppervlakte van 172 m² en 159 m² (inclusief per bouwlot 1/11 aandeel in de wegenis en groenzone) aan te kopen ter realisatie van de bescheiden last.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

13	2022_GR_00093	Aankoop van een perceel grond, Luitenant Van
----	---------------	--

Eepoelstraat te Beveren - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college ging in zitting van 14 december 2020 principieel akkoord met de aankoop van een stuk grond de Lt. Van Eepoelstraat in Beveren.

Deze aankoop kadert in het voorzien van extra parkeerplaatsen.

Het perceel is kadastraal gekend 1e afdeling, sectie B nummer 628/02 en heeft een oppervlakte van 70 m².

Op basis van het schattingsverslag werd er met de eigenaar een akkoord bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 1e afdeling, sectie B nummer 628/02 met een oppervlakte van 70 m², perceel grond gelegen langs de Lt. Van Eepoelstraat te Beveren, aan te kopen.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

14	2022_GR_00094	Agenda en vaststelling mandaten voor de gewone algemene vergadering Zefier cvba op 09 juni 2022 - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van Zefier cvba een uitnodiging voor hun gewone algemene vergadering (jaarvergadering) die zal plaatsvinden op donderdag 09 juni 2022 om 14.00 uur te Leuven.

De dagorde van deze gewone algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021
3. goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

Tijdens de gemeenteraadszitting van 26 maart 2019 werd Ernest Smet aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Zefier cvba voor legislatuur 2019-2024.

In zitting van 26 maart 2019 werd Roger Heirwegh aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren in de algemene vergadering van Zefier cvba voor deze legislatuur.

Conform artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering herhaald.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de uitnodiging van Zefier cvba voor hun gewone algemene vergadering (jaarvergadering) op 09 juni 2022.

Artikel 2

het mandaat van Ernest Smet als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergadering van Zefier op 09 juni 2022 vast te stellen.

Artikel 3

het mandaat van Roger Heirwegh als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergadering van Zefier op 09 juni 2022 vast te stellen.

15	2022_GR_00096	Agenda en vaststelling mandaten voor de algemene vergadering van Ibogem op 17 mei 2022 - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van Ibogem een uitnodiging voor hun algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 17 mei 2022 om 19 uur in Hof ten Damme, Hoog-Kallostraat 4 te Kallo.

De dagorde van deze buitengewone algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 13 december 2021
3. a) Verslag Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering
b) Verslag commissaris, lid van het Instituut der Bedrijfsrevisoren
4. Goedkeuring balans per 31.12.2021
5. Goedkeuring resultatenrekening per 31.12.2021
6. Kwijting verlenen aan bestuurders en aan de Commissaris, lid van het Instituut der Bedrijfsrevisoren
7. Varia

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Lientje De Schepper aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem voor legislatuur 2019-2024.

In zitting van 31 augustus 2021 werd Leentje Van Laere aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren in de algemene vergadering van Ibogem voor deze legislatuur.

Conform artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering herhaald.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot kennisname van de verslaggeving van de bestuurder.

Artikel 2

goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van 17 mei 2022.

Artikel 3

het mandaat van Lientje De Schepper als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem van 17 mei 2022 vast te stellen.

Artikel 4

het mandaat van Leentje Van Laere als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem van 17 mei 2022 vast te stellen.

16	2022_GR_00101	Agenda en vaststelling van de mandaten voor de algemene vergadering van Interwaas op 18 mei 2022 - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van Interwaas een uitnodiging voor hun algemene vergadering op woensdag 18 mei 2022 om 20 uur in de kantoren van Interwaas.

De agenda werd als volgt meegedeeld:

- jaarverslag en jaarrekening over 2021
- verslag van de commissaris - revisor betreffende het boekjaar 2021
- goedkeuring van het jaarverslag en van de jaarrekening over het boekjaar 2021, inclusief de bestemming van het resultaat
- kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor betreffende de vervulling van hun mandaat over het boekjaar 2021
- aanduiding van een lasthebber voor de algemene vergadering van de Maatschappij Linkerscheldeoever van 08 juni 2022 en vaststelling van diens mandaat
- kapitaalsverhoging gemeenten met een bevolkingsaan groei van meer dan 5 % (Sint-Niklaas)
- verlenging van het mandaat van de commissaris-revisor
- vaststelling reglement uitzendarbeid.

Conform art. 432 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering herhaald.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Jeroen Verhulst aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Interwaas voor de rest van de legislatuur.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan voorgelegde agenda van de algemene vergadering van Interwaas op 18 mei 2022.

Artikel 2

tot vaststelling van het mandaat van Jeroen Verhulst als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van Interwaas op 18 mei 2022.

Artikel 3

tot vaststelling van het mandaat van Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van Interwaas op 18 mei 2022.

17	2022_GR_00108	Ten verzoeken van Beveren 2020: Techno-feest Doel - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Uit de pers mochten we vernemen dat het college voor 17 en 18 september een toestemming heeft verleend voor een techno-festival met 5000 deelnemers in de historische dorpskern van Doel. Doel is "woongebied met culturele, esthetische en historische waarde". Het evenement heeft op geen enkele manier een band met de gemeente of de regio. Het is volledig gericht op mensen van ver weg, tot Nederland en Frankrijk toe. Een techno-festival in het historische dorp lijkt bovendien moeilijk te rijmen met de uitgangspunten van het door het college onderschreven 'Verbond voor de Toekomst'. Zowel de bewoners als de verenigingen van Doel hebben aan het college laten weten dat ze dit evenement niet zien zitten. Dat gebeurde al schriftelijk, in augustus 2021, aan het college. Dat gebeurde nog eens – opnieuw schriftelijk - einde maart 2022 aan schepen Laura Staut door een vertegenwoordiger van de bewoners, vlak nadat de organisatoren samen met Laura Staut het opzet hadden toegelicht aan enkele bewoners. Doel is onze meest kwetsbare deelgemeente. Beteugeling van overlast is er – nog altijd - een groot probleem.

Wat mogen dan wel de argumenten zijn en de visie van het college om toestemming te geven voor een technofestival met 5000 mensen in de dorpskern? En waarom wordt er bij deze beslissing géén enkele rekening gehouden met het standpunt van bewoners en lokale verenigingen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: Techno-feest Doel.

18	2022_GR_00109	Ten verzoeken van Beveren 2020: Fusie - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De aangekondigde fusie tussen Beveren en Kruibeke is een bijzonder verregerende keuze van het college. Ondanks de grote impact voor de gemeente en de bewoners werd het plan op geen enkele manier voorafgaand aangekondigd of afgetoetst. Integendeel, alles verliep in 'den duik'. Er is niets over te vinden in de verkiezingsprogramma's van de partijen in de meerderheid, noch in het meerjarenplan van de gemeente. Toch vindt het college het blijkbaar een normale zaak dat de plannen tot fusie gewoon worden doorgezet. Mandaat van de kiezer of niet. Democratisch gezien is dat een slechte keuze. Hoe men ook over fusie denkt, in een belangrijke kwestie als deze is een bevraging van de bewoners vanzelfsprekend. Daarvoor kan de gemeente een referendum organiseren of zij kan - in lijn met het participatiereglement van de gemeente – volgens artikel 8.2 een online bevraging organiseren.

Wij vragen dan ook stemming over onderstaand punt:

In het participatiereglement van de gemeente Beveren staat onder artikel 8.2: 'Het bestuur engageert zich ertoe om voor projecten of beleidskeuzes waarvoor dit relevant en nuttig kan zijn, online bevragingen te organiseren en in de mate van het mogelijke rekening te houden met het resultaat van deze bevragingen'. De gemeente Beveren erkent de impact van de fusieplannen voor zijn bewoners. De gemeente Beveren beschouwt de fusie bovendien als een belangrijke beleidskeuze waarbij inspraak nuttig en relevant is. Daarom zal zij - in overeenstemming met haar beleidsdoelstellingen - een referendum of onlinebevraging organiseren bij de bewoners over de fusieplannen tussen Beveren en Kruibeke.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: fusie.

19	2022_GR_00110	Ten verzoeken van Vooruit: zorgnetwerk Sterrenkinderen - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Zeven steden en gemeenten hebben zich aangesloten bij het Zorgnetwerk Sterrenkinderen. Ze gaan ouders die hun kind verliezen tijdens de zwangerschap, bij de geboorte of kort erna beter begeleiden. Een goede psychosociale begeleiding is immers erg belangrijk en kan helpen om een posttraumatische stressstoornis of depressie te vermijden.

Concreet zullen er in de deelnemende ziekenhuizen en gemeenten vertrouwens- en referentiepersonen komen die ouders van sterrenkinderen opvangen, informeren en begeleiden. Momenteel gaat het om Brugge, Gent, Blankenberge, Ronse, Olen, Temse en Zoutleeuw. Het is de bedoeling dat op termijn zoveel mogelijk steden en gemeenten zich aansluiten.

Wij hebben als fractie volgende vragen:

- Overweegt de gemeente zich aan te sluiten bij het Zorgnetwerk Sterrenkinderen?

- Welke rol kan Zorgpunt Waasland hierin spelen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Vooruit volgend punt te behandelen: zorgnetwerk Sterrenkinderen.