

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURDZitting van 31 mei 2022
Financiën - Dienst financiën

3	2022_GR_00122	Belastingreglement op tweede verblijven : aanpassing - Goedkeuring
---	---------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Veerle Vincke, voorzitter; de heer Marc Van de Vijver, burgemeester; mevrouw Katrien Claus, schepen; de heer Boudewijn Vlegels, schepen; de heer Raf Van Roeyen, schepen; mevrouw Ingeborg De Meulemeester, schepen; mevrouw Inge Brocken, raadslid; de heer Dirk Van Esbroeck, schepen; de heer Roger Heirwegh, raadslid; de heer Werner Maes, raadslid; de heer Johan Smet, raadslid; de heer Andre Buyl, raadslid; de heer Ernest Smet, raadslid; mevrouw Marijke De Graef, raadslid; mevrouw Ann Cools, raadslid; de heer Issam Benali, raadslid; mevrouw Lien Van Dooren, raadslid; de heer Jens De Wael, raadslid; mevrouw Dominique Tielens, raadslid; mevrouw Karolien Weekers, raadslid; de heer Stijn De Munck, raadslid; mevrouw Laura Staut, schepen; de heer Jeroen Verhulst, raadslid; de heer Koen Maes, raadslid; mevrouw Lientje De Schepper, raadslid; mevrouw Annick Van de Vyver, raadslid; mevrouw Méline Rovillard, raadslid; de heer Bram Massar, raadslid; mevrouw Leen Van Laere, raadslid; de heer Jan Creve, raadslid; de heer Jozef Schelfhout; de heer Victor Catry; de heer Jo Van Duyse, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Filip Kegels, schepen; de heer Jan Van De Perre, raadslid; mevrouw Kathleen De Schepper, raadslid

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente is beschikbaar patrimonium voor wonen dat niet optimaal benut wordt.

Conform het huidige belastingreglement worden de tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente geïnventariseerd en wordt een belasting gevestigd per 1 januari van het aanslagjaar en deze is verschuldigd voor het volledige jaar.

Aangezien de kans reëel is dat een goed na verloop van tijd niet langer als tweede verblijf gebruikt wordt, wordt aan de belastingplichtige nog bijkomend de verplichting opgelegd om dienst stedenbouw hiervan op de hoogte te brengen teneinde te vermijden dat er onterecht een aanslagbiljet wordt opgemaakt.

Deze verplichting wordt opgenomen in artikel 5, § 4.

Om financiële redenen is het nodig dit belastingreglement te behouden.

Juridische grond

Artikel 170, §4 van de Grondwet;

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Het belastingreglement op tweede verblijven van 17 december 2019;

W.I.B.;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en meer specifiek artikel 40, §3.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

De Gemeenteraad beslist

Artikel 1

Heffingstermijn

Voor een termijn ingaande op 1 juni 2022 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Beveren een belasting op tweede verblijven geheven

Artikel 2

Toepassingsgebied

§1 Terminologie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Tweede verblijf: Elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf is van de eigenaar of huurder, maar die op elk ogenblik door hem kan worden bewoond. Het tweede verblijf is door de eigenaar aan de gemeente doorgegeven na opname in het leegstandsregister.
Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.
Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

§2 Belastbaar feit

De belasting wordt geheven op tweede verblijven, toestand 1 januari van het aanslagjaar, op het grondgebied van de gemeente Beveren.

Artikel 3

Berekeningsgrondslag

De belasting is verschuldigd voor geheel het jaar, ongeacht of het tweede verblijf in de loop van het aanslagjaar zijn belastbare grondslag verliest.

De eigendomsoverdracht in de loop van een aanslagjaar geeft geen aanleiding tot vermindering van de voor dat jaar verschuldigde belasting. In geval van eigendomsoverdracht in de loop van een aanslagjaar is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd te rekenen van 1 januari volgend op de datum van eigendomsoverdracht, voor zover het overgedragen goed nog onder toepassing van deze belasting valt, en overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.

Artikel 4

Tarieven

De belasting voor een tweede verblijf, na melding door de eigenaar, bedraagt 750 euro.

Artikel 5

Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de eigenaar of de houder van een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik van het belastbaar goed op 1 januari van het aanslagjaar;

§2. Indien het goed verhuurd is, is de belasting evenwel verschuldigd door de huurder van het belastbaar goed.

§3. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§4. De belastingplichtige is verplicht de dienst stedenbouw op de hoogte te brengen van zodra het goed niet meer in gebruik is als tweede verblijf.

Artikel 6

Vanaf de toepassing van dit belastingreglement of vanaf het eerste jaar volgend op het in gebruik nemen van een tweede verblijf, zoals bedoeld in artikel 2 §1 wordt jaarlijks een aanslagbiljet gestuurd houdende de laatst gekende gegevens op basis waarvan de belastingaanslag is berekend.

Artikel 7

Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen, Gravenplein 8, 9120 Beveren.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden op de hoorzitting waarop het bezwaarschrift zal behandeld worden, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 8

Het belastingreglement op tweede verblijven goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2019 wordt opgeheven.

Artikel 9

In afwijking van artikel 288, 1^e lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking op 1 juni 2022.

Artikel 10

Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de artikelen 286,§1, 1^o en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 11

Kennisgeving aan toezicht

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur

Voorzitter

Jo Van Duyse

Veerle Vincke