

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 29 november 2022

OPENBARE ZITTING

1	2022_GR_00294	Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 25 oktober 2022 - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 25 oktober 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 25 oktober 2022.

2	2022_GR_00304	Samenwerkingsovereenkomst Grenspark Groot Saeftinghe - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het interreg project VI Grenspark Groot Saeftinghe is opgesplitst in 7 werkpakketten:

1. Projectmanagement
2. Communicatie
3. Uitbouw grensparkhart
4. Bezoekersmanagement
5. Belevingsvol bereikbaar
6. Belevingsgericht bezoek
7. Beleef de Schelde

Werkpakket 3 omvat de grootste dossiers en wordt verder opgesplitst in:

1. Bezoekerscentrum Verdronken land van Saeftinghe
2. Onthaalpoort Panoramaheuvell
3. Onthaalpoort Prosperhoeve
4. Verbindend netwerk grensparkhart

EGTS heeft een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt voor alle partners in Interreg VI Grenspark Groot Saeftinghe. Deze samenwerkingsovereenkomst is terug te vinden in bijlage. Hierin is de financiële verdeling tussen de verschillende partners in een kosten- en financieringsplan vastgelegd. De bijdrage in het financieringsplan van Beveren bedraagt 1.342.360 EUR. MLSO zal via een maatschappelijk project 1.206.578 EUR subsidiëren aan de gemeente Beveren. Hierdoor zou de bijdrage voor de gemeente Beveren op 135.782

EUR komen, verdeeld over 3 jaar. In de lopende aanpassing meerjarenplan 2022/II die wordt voorgelegd aan de raad van 13 december e.k. is hier voor boekjaar 2023 budget voorzien. Voor het volledige Interreg project Grenspark Groot Saeftinghe is er in dezelfde aanpassing van het meerjarenplan 2022/II voor de boekjaren 2023 tot 2025, 2.550.000 EUR opgenomen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst Interreg VI Grenspark Groot Saeftinghe.

3	2022_GR_00309	Niet ontwikkeld woonuitbreidingsgebied - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In collegezitting van 10 oktober 2022 besliste het college om een overzicht te maken van locaties woonuitbreidingsgebied (WUG) waarvoor men in het verleden en/of recent beslist heeft om deze niet te ontwikkelen of te benutten voor woningbouw.

Beveren

- WUG Meersen Noord

Het WUG Meersen Noord is 9 ha groot.

Het WUG is geselecteerd als signaalgebied.

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist dit gebied in totaliteit niet te ontwikkelen.

Er wordt bekeken of het wenselijk is een deel van dit gebied te bebossen en de bestemming te bekijken in het kader van de waterproblematiek.

De planologische omzetting van dit gebied verloopt volgens een provinciaal RUP. Dit provinciaal RUP is een deelRUP binnen het provinciaal RUP afbakening kleinstedelijk gebied Beveren.

Melsele

- WUG Appelstraat

Het WUG Appelstraat is 4,6 ha groot.

- WUG Gentstraat

Het WUG Gentstraat is 11,5 ha groot.

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist deze gebieden in totaliteit niet te ontwikkelen. Er wordt bekeken of het wenselijk is een deel van deze gebieden te bebossen.

Vrasene

- WUG Kolkstraat

Dit WUG is 5 ha groot.

Dit WUG is geselecteerd als signaalgebied. Het bestuur wenst dit WUG niet te ontwikkelen.

Gezien de problematiek van het signaalgebied wacht ons gemeentebestuur op initiatief van de Vlaamse Overheid om het WUG om te zetten naar een andere bestemming.

De Vlaamse Regering maakt werk van een ruimtelijke omslag en de bouwshift. De doelstelling blijft om het bijkomend ruimtebeslag te reduceren naar 3 ha/dag tegen 2025 en 0 ha/dag tegen 2040. Met het Krokusakkoord werd er een conceptnota opgemaakt inzake de bouwshift/betonstop. Op voorstel van Vlaams minister van Lokale Besturen Bart Somers komt er een Lokaal Bouwshiftfonds.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om, in afwachting van het decreet inzake de bouwshift/betonstop, deze lijst goed te keuren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

in afwachting van het decreet inzake de bouwshift/betonstop, deze lijst van locaties woonuitbreidingsgebied (WUG) waarvoor men in het verleden en/of recent beslist heeft om deze niet te ontwikkelen of te benutten voor woningbouw goed te keuren.

Artikel 2

het woonuitbreidingsgebied (WUG) Meerssen Noord in Beveren (9 ha groot) in totaliteit niet te ontwikkelen. Er wordt bekeken of het wenselijk is een deel van dit gebied te bebossen en de bestemming te bekijken in het kader van de waterproblematiek.

Artikel 3

het woonuitbreidingsgebied (WUG) Appelstraat te Melsele (4,6 ha groot) in totaliteit niet te ontwikkelen. Er wordt bekeken of het wenselijk is een deel van dit gebied te bebossen.

Artikel 4

het woonuitbreidingsgebied (WUG) Gentstraat te Melsele (11,5 ha groot) in totaliteit niet te ontwikkelen. Er wordt bekeken of het wenselijk is een deel van dit gebied te bebossen.

Artikel 5

het woonuitbreidingsgebied (WUG) Kolkstraat te Vrasene (5 ha groot) in totaliteit niet te ontwikkelen. Gezien de problematiek van het signaalgebied wacht ons gemeentebestuur op initiatief van de Vlaamse Overheid om het WUG om te zetten naar een andere bestemming.

4	2022_GR_00302	Wegtracé wegenis- en rioleringswerken van de nieuwe verkaveling te Verrebroek, tussen de Pater Vergauwenstraat en de Binnendijk. - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

BV Dr. Sam Mampaey en Marie-Claire Van Hoecke hebben een aanvraag ingediend voor het verkavelen van de gronden met aanleg van nieuwe wegenis te Verrebroek, tussen de Pater Vergauwenstraat en de Binnendijk.

De aanvraag voorziet:

- het afbreken van de bestaande gebouwen en het rooien van alle bomen;
- een nieuwe verkaveling voor meergezinswoningen en eengezinswoningen met aanleg van nieuwe wegenis, nl.
 - 6 loten voor aaneengesloten ééngesinswoningen aan de Binnendijk;
 - 3 loten voor meergezinswoningen (max. 22 woonentiteiten) langs de Pater Vergauwenstraat (via één gezamenlijke bouw te realiseren daar de ondergrondse garage ook gezamenlijk is);
 - tussen de loten 2 en 3 van de meergezinswoning wordt een semi-publieke doorrit (min. 4m breed en 4m hoog i.f.v. de bereikbaarheid voor hulpdiensten) voorzien naar het binnengebied waar aan de ene kant van de nieuwe insteekweg 4 loten en aan de andere kant 6 loten voor gekoppelde eengezinswoningen worden voorzien. Achter de meergezinswoning verbreedt de weg naar 5m en vervolgens naar 9m. Aan het einde van de weg is een semi-publieke groenzone met een keerpunt in grindgazon voor hulpdiensten,

verhuiswagens...In het begin van de insteekweg en achter de tuinen van de meergezinswoningen wordt een parkeererf van 9 parkeerplaatsen voorzien.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 14/07/2022 tot en met 12/08/2022. Dit openbaar onderzoek gaf aanleiding tot 14 bezwaren en opmerkingen, waarbij volgende argumenten worden aangehaald die handelen over de wegenis:

1. *Klimaatbeheersing, minder verharding en meer groen;*
2. *De inrit en doorgang naar de verkaveling is te smal. De boogstraal voor hulpdiensten zoals aangegeven op plan gaat over het voetpad en raakt bijna de huizen aan de overkant! Wat als wagens aan de overzijde geparkeerd zijn;*
3. *Watertoets. De bijgevoegde berekeningen maken een aanname van 80m² verharde oppervlakte per lot. Dit is véél te weinig. Gebaseerd op de horizontale oppervlaktes op het plan komt men tot een oppervlakte van ca. 2300m². En dit houdt nog geen rekening met de inrit, de slechts gedeeltelijke doorlaatbaarheid van de bestrating, eventuele terrassen (plan kant Binnendijk). De aanvraag vermeldt 1520m². De voorziene cijfers voor infiltratie volume en oppervlakte zijn dus ruimschoots onvoldoende. Bovendien zijn volgens het afwateringsplan de woningen aan de kant Binnendijk (loten 14-19) niet aangesloten op het collectieve infiltratie evenals de appartementen. Onbegrijpelijk gezien het geheel 1 enkele verkaveling betreft. Gegeven het stijgende belang van waterhuishouding zowel bij droogte als extreme regenval lijkt ons deze aanvraag voorbij te gaan aan het belang van waterbeheer.*

De GOA neemt daarover volgend standpunt in:

1. **Ongegrond:**
gezien de bestemming tot woongebied door het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren, zou het bouwterrein sinds 1978 theoretisch volledig kunnen bebouwd worden. Sinds 2018 legt de gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening echter een afdwingbare groennorm op, waaraan deze aanvraag voldoet. De aanvraag voldoet ook aan de normen inzake tuinen;
2. **Ongegrond:**
de hulpverleningszone Waasland heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend, zonder opmerkingen over de breedte van de toerit of de bochtstraal. De dienst mobiliteit stelt zelfs dat de 9,5m brede rijbaan/voetpad/parking moet worden geschrapt en omgevormd naar een tweesporenpad van 2x2m voor voetgangers en fietsers, waarbij de benodigde ruimte voor hulpdiensten moet worden aangelegd met grindgazon.
3. **Ongegrond:**
de berekeningen inzake de waterhuishouding voldoen wel degelijk. De dienst waterbeheer (in casu de gemeentelijke Technische Dienst Wegen) had hier in haar advies dan ook geen opmerkingen over.

Aan de raad wordt gevraagd:

1. kennis te nemen van de ingediende bezwaren;
2. het wegtracé van de nieuwe wegenis, voor de nieuwe verkaveling te Verrebroek, tussen de Pater Vergauwenstraat en de Binnendijk, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend goed te keuren maar niet op te nemen in openbaar domein.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de ingediende bezwaren.

Artikel 2

het wegtracé van de nieuwe wegenis, voor verkaveling te Verrebroek, tussen de Pater Vergauwenstraat en de Binnendijk, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren maar niet op te nemen in openbaar domein.

5	2022_GR_00308	Wegtracé voor wegenis -en rioleringswerken door Tim Gregoir, Vincent Briers en Yi-Bin Shan (Departement MOW) te Verrebroek - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

OMV_2022098509-CVB

Aanvrager: De heer Tim Gregoir, Thonetlaan 102 bus 2, 2050 Antwerpen, de heer Vincent Briers, Thonetlaan 102 bus 2, 2050 Antwerpen en mevrouw Yi-Bin Shan, Thonetlaan 102 bus 2, 2050 Antwerpen.

Bouwplaats: Drijdijk (ZN), 9130 Verrebroek.

Omschrijving: Het heraanleggen van een dijk met wandelpad en een vleermuizengrot.

De adviesinstanties verleenden (voorwaardelijk) gunstig advies. Het advies van de gemeentelijke dienst natuurontwikkeling werd nog niet ontvangen.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24 augustus 2022 tot 23 september 2022 en gaf aanleiding tot 2 bezwaarschriften.

De omgevingsambtenaar stelt vast dat de bezwaren gedeeltelijk betrekking hebben op de zaak der wegen die aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd, met name op volgende punten:

Bezwaar 1:

Het bestaande ontwerp maakt enkel melding van het maken van een half verhard "wandelpad", maar geeft geen invulling aan de vraag van de lokale bevolking om ook een onverharde strook te voorzien voor mountainbiken, veldrijden, en ruiter en men recreatie.

Bezwaar 2:

Het zou een vergissing zijn de 3,6 ha ruimte voor iets anders te bestemmen dan als parkeerzone voor de trucs die wachten van hun behandeling op de containerterminals. Rondom en op de terminals zelf is er nu al onvoldoende ruimte beschikbaar voor de pure containerbehandelingsfuncties omdat ECA mogelijks (te) ondoordacht is omgegaan met te beperkt beschikbaar gestelde ruimte versus de noodzakelijke terminaloppervlakte, conform de actuele verblijftijd op de terminals. (...) De actuele ruimtelijke bestemming van het terrein van de "omgevingsvergunningaanvraag ten oosten van Drijdijck" past 100% bij deze doelstelling (havenactiviteit) en nergens elders op het westelijk ontsluitingstraject (WOW) is er een dergelijke wachtruimte nog beschikbaar.(...)

Naar functionaliteit zal deze (parkeer)zone honderden malen meer nuttiger zijn dan de wandelpaden en fantasierijke bankjes welke men thans met de onderhavige "omgevingsvergunningaanvraag" op het oog heeft. (...)

Als men dan toch een scherm wenst "om de woon- en leefomgeving van de polderdorpen op de Linkerscheldeoever optimaal te verzoenen met de haven van Antwerpen", dan kan dit evenzo geschieden via bomenrijen op de huidige dijk, zoals al sinds de zomer van 1996 met succes het geval is nabij het Spaans Fort in Verrebroek. Zou men toch onverhoopt op het verzoek van de onderhavige omgevingsvergunning ingaan, dan komt er zeker een moment waarop er nood zal zijn aan een dergelijke parkeerzone, en zullen er dan geen geschikte locaties meer beschikbaar zijn die aan alle daartoe vereiste randvoorwaarden voldoen. Onder meer vlot bereikbaar, in het traject van en naar het internationale wegennetwerk (E17, E34, E19, ect.) en aansluitend op de haveninfrastructuur (Bundel Verrebroek en Verrebroekdok). (...) Deze "omgevingsvergunningaanvraag" mag ook niet de eerste zijn in een reeks van voorafnamen op het ECA-project, zonder dat het doel van de aanvraag een "functioneel" coherent deel uitmaakt van het ECA-project; louter de invulling is van een "dada" van een groep enkelingen, en in de (SWECO) verantwoording onterecht gebruik maakt van gedateerde regelgeving waarvan de uitwerking op het terrein al eens decennia geleden is uitgevoerd.

De aspecten van de bezwaren werden beoordeeld door de gemeentelijke dienst Linkeroever.

De omgevingsambtenaar neemt hierover volgend standpunt in:

Bezwaar 1

Ongegrond. Mountainbike, veldrijden en ruitenpaden kunnen mogelijk worden voorzien op een aantal de toekomstige bufferdijken die via het complex project Extra Containercapaciteit Antwerpen worden aangelegd. Deze zijn evenwel niet het voorwerp van deze aanvraag. De beschikbare ruimte is niet overal toereikend om al deze functies op de bufferdijk toe te laten zonder inname van natuurgebieden. Dit is ook hier aan Drijdijk het geval.

Bezwaar 2

Ongegrond. In de Project MER voor de aanleg van een vrachtwagenparking langs de Ketenislaan heeft men volgende criteria gehanteerd om locatiealternatieven af te wegen:

1. Het terrein is gelegen op Linkeroever;
2. Parkeergelegenheid voor ca. 370 vrachtwagens (min. 7 ha);
3. Goede ontsluiting via de openbare weg;
4. Het terrein dient gelegen te zijn in de onmiddellijke nabijheid van de containerterminals op het eiland tussen het Verrebroekdok, het toekomstige Tweede Getijdendok, Deurganckdok, Vrasenedok en de Kallosluis;
5. Terrein is vrij/beschikbaar om in te richten als parking.

Aan voorwaarde 1,4 en 5 wordt voldaan. Aan voorwaarde 2 niet: De beschikbare ruimte langs het natuurgebied Drijdijk is namelijk 3,6 ha. Wat betreft voorwaarde 3 dient meegegeven te worden dat de Westelijke Ontsluitingsweg (WOW) bedoeld is voor doorgaand verkeer. Door de op- en afrit van een parking te voorzien aan de WOW, kan er geen doorgaand verkeer gerealiseerd worden en zullen er stremmingen ontstaan. De op- en afrit van de parking kan niet aangesloten worden op de Blikken doordat er een spoorweg tussen loopt.

De afstand van parking Ketenis is meer dan een km korter dan de afstand Zone Drijdijk. De parking Ketenis zal op 1 april 2023 openen voor 280 vrachtwagens. Indien deze parking te klein is, kan parking Ketenis uitgebreid worden tot 370 vrachtwagens.

Tevens is er vanuit de gemeente steeds de vraag geweest om de bufferdijk zo hoog mogelijk te realiseren en hier bomen op te planten. Dit om een zo efficiënt mogelijke buffering te krijgen tussen haven en polderdorpen. Bijkomend is er nood aan ruimte voor zachte recreatie op de bufferdijk.

Uit een recente (van 14 tot 25 juli 2022) bevraging van truckers in de Waaslandhaven blijkt dat er op de Keetberglaan in de week meer dan de helft van de trucks staan die geen havenbestemming hebben. In het weekend gaat men er van uit dat het aandeel met geen havenbestemming nog groter is. Er is dus naast de parking Ketenis voor trucks met een havenbestemming eerder nood aan een bijkomende parking langs een autostrade in de buurt van de Waaslandhaven voor doorgaand verkeer.

Het projectgebied is in overeenkomst met het RUP Waaslandhaven fase 1 gelegen in zeehavengebied met een overdruk 'Buffer'. De aanleg van een vrachtwagenparking in deze zone is niet in overeenstemming met deze voorschriften.

Voorliggende aanvraag is geen onderdeel van het voorkeursbesluit van het complex project extra containercapaciteit Antwerpen. Het betreft een optimalisatie van de buffering in de huidige toestand.

Hiermee wordt de verdere realisatie van het complex project niet onmogelijk gemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

1. kennis te nemen van de ingediende 2 bezwaarschriften;
2. het wegtracé van de nieuwe wegenis, voor het heraanleggen van een dijk met wandelpad en een vleermuizengrot, gelegen Drijdijk (ZN), 9130 Verrebroek, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren, maar niet op te nemen in openbaar domein.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning van Tim Gregoir, Vincent Briers en Yi-Bin Shan voor het heraanleggen van een dijk met wandelpad en een vleermuizengrot, gelegen Drijdijk (ZN), 9130 Verrebroek, te sluiten met kennisname van 2 bezwaren en opmerkingen, inzonderheid de argumenten die daarbij worden aangehaald betreffende de zaak der wegen.

Artikel 2

het wegtracé van de nieuwe wegenis, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren, maar niet op te nemen in openbaar domein.

6	2022_GR_00315	Aanpassing van de raming voor het uitvoeren van infrastructuurwerken toegangspoort Vrasene op N451 - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeenteraad verleende in zitting van 30 augustus 2022 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Raming: 446 708,10 EUR inclusief btw.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 25 oktober 2022 om 12.05 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ingediend.

Door de ontwerper werd de offerte nagezien en werd het verslag van nazicht opgemaakt. Hieruit blijkt dat deze enige offerte 520 834,34 EUR inclusief btw bedraagt. Dit is 16,59 % boven de raming.

De ontwerper geeft de volgende redenen op voor het overschrijden van de raming:

- Het inschrijvingsbedrag is hoog maar toch marktconform. De marktomstandigheden zijn momenteel zeer onzeker.
- De perikelen rond het grondverzet op de werf "Oosterweelverbinding" hebben ook een impact op de lokale werven.
- De grondstof- en energieprijzen zijn gevoelig gestegen wat zich vertaalt in duurdere prijzen voor beton en asfalt.
- Daarnaast wordt ook een gevoelige prijsstijging in de opbraak van verhardingen vastgesteld (problemen met de afzet van het opgebroken materiaal).

Om de opdracht te kunnen gunnen dient de gemeenteraad de raming aan te passen naar het bedrag van 520 834,34 EUR inclusief btw.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

voor het dossier "infrastructuurwerken toegangspoort Vrasene op N451" de raming aan te passen naar het inschrijvingsbedrag van de enige inschrijver, nl. 520 834,34 EUR inclusief btw.

7	2022_GR_00305	Vaststellen van het lastenboek voor de uitbating van het personeelsrestaurant in het gemeentehuis - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Sodexo is sinds 1 november gestopt met de uitbating van het personeelsrestaurant in het gemeentehuis. Er dient bijgevolg een nieuwe uitbater gezocht te worden.

Er werd hierbij gestart van het bestaande lastenboek, alleen werd dit administratief wat vereenvoudigd en wordt de nadruk meer gelegd op de inzichten en verantwoordelijkheid van de concessionaris om de concessie naar behoren in te vullen. De concessionaris verkrijgt hier meer vrijheid dan in het vorige lastenboek, uiteraard binnen de wettelijke grenzen van hygiëne en veiligheid.

Concept: De offertevraag betreft het leveren van maaltijden met afwerking ter plaatse. De voorbereiding van de maaltijden dient te gebeuren in een keuken die op een maximale afstand van 15 km gelegen is van het gemeentehuis. De uitbater dient steeds een gevarieerd aanbod in maaltijden te voorzien (dagschotel, broodjes, soep, vegetarische schotel,...). Aan de uitbater worden strikte voorwaarden opgelegd inzake professionaliteit, hygiëne, voedselveiligheid, voedselkwaliteit en duurzaamheid op alle gebieden.

Concessievergoeding: De concessie is kosteloos ; de prijszetting gebeurt in de aangeboden maaltijden zodat dit het personeel ten goede komt. Zo dient er steeds een dagmenu (dagschotel met soep of dessert) aangeboden te worden voor maximaal de waarde van een maaltijdcheque (8 EUR).

Optie: het staat de uitbater vrij om 1 frisdrankautomaat en 1 meeneemaaltijdenautomaat uit te baten. Duurtijd: 2 jaar.

Proefweek: elke kandidaat zal een week proefdraaien in het personeelsrestaurant. Deze periode zal geëvalueerd worden door een vaste commissie en deze evaluatie zal meegenomen worden in de toewijzing. Gunningscriteria: Prijs (40pt), kwaliteit (40pt) en proefperiode (20pt).

Toewijzing: de toewijzing gebeurt door het college van burgemeester en schepenen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het lastenboek met betrekking tot de aanstelling van een uitbater voor het personeelsrestaurant in het gemeentehuis goed te keuren.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen aan te wijzen om de nodige publiciteit te voeren, de uiterlijke datum voor de indiening van de kandidatuur te bepalen en de concessionaris aan te duiden op basis van het goedgekeurde lastenboek.

8	2022_GR_00297	Gebruiksovereenkomst en bijhorende samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot enkele percelen grond te Melsele in het kader van de ontwikkeling van een open dorpsboerderij - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college ging in zitting van 24 januari 2022 akkoord om een aantal gronden te Melsele in gebruik te geven aan Pomona cvba voor de ontwikkeling van een open dorpsboerderij. In afwachting van de opmaak van een dwingende afsprakennota waarin duidelijk de engagementen van Pomona werden omschreven, werd aan Pomona reeds een kort gebruiksrecht op de gronden toegekend zodat ze al konden starten met bewerken en het stallen van dieren (zonder al te grote werken of investeringen).

Op heden worden aan de raad een ontwerp van afsprakennota (lees samenwerkingsovereenkomst) en gebruiksovereenkomst van langere duur voorgelegd.

Door de juridische dienst werd een ontwerp van gebruiksovereenkomst opgemaakt met volgende modaliteiten:

1. Oppervlakte: Percelen met een gezamenlijke oppervlakte van 12 500 m²;
 2. Vergoeding: Kosteloos gelet op het educatieve, duurzame en sociale karakter van het project;
 3. Duur: Een looptijd van 9 jaar, te verlengen met periodes van 3 jaar. Deze periode begint pas te lopen vanaf de ingebruikname van de door Pomona op te richten stal. Tot dit moment blijft de overeenkomst van korte duur van kracht (met haar eenvoudigere opzegmogelijkheden). Van zodra de termijn van 9 jaar begint te lopen, kan de gemeente de overeenkomst enkel opzeggen indien de afspraken in de gebruiks- en samenwerkingsovereenkomst niet worden nageleefd.
 4. Lot opstellen: Tijdens de duur van de overeenkomst zijn alle opgerichte opstallen en aanplantingen eigendom van de gebruiker. Bij het einde van de overeenkomst gaat de eigendom kosteloos over naar de gemeente;
 5. Belastingen, onderhoud, herstellingen en verzekeringen: Alles ten laste van de gebruiker;
- Daarnaast werd er een concrete samenwerkingsovereenkomst opgemaakt waarin de engagementen van Pomona concreet worden uitgewerkt. De inhoud hiervan spreekt voor zich. De overeenkomst handelt vooral over het promoten van de korte keten, het vorm geven van een open karakter aan de boerderij en het beschermen van lokale hoevedieren. De opgenomen engagementen dienen in 2022-23 te worden uitgevoerd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het ontwerp van gebruiks- en samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Pomona cvba met betrekking tot een aantal percelen grond te Melsele in het kader van de ontwikkeling van een open dorpsboerderij goed te keuren.

9	2022_GR_00310	Gebruik infrastructuur F.C. De Poldervrienden - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente heeft in 2019 het voetbalveld van F.C. De Poldervrienden gekocht te Melsele. De kantine en kleedkamers waren niet inbegrepen in deze aankoop. De gemeente had de keuze om ofwel deze ook aan te kopen, of een overeenkomst af te sluiten met de eigenaars om deze te kunnen (laten) gebruiken tijdens het voetbalseizoen in het Land van Beveren (liefhebbersvoetbal).

Het college opteerde voor de tweede optie en bijgevolg onderhandelingen te starten met F.C. De Poldervrienden vzw inzake het gebruik van hun infrastructuur. Dit heeft geleid tot het afsluiten van een gebruiksovereenkomst (in bijlage).

De essentie is dat de gemeente op geen enkele manier tussenkomt in het betreffende goed (voetbalkantine en kleedkamers): noch in onderhoud en schoonmaak, noch in herstellingen (behoudens de terzake geldende subsidiereglementen), verzekeringen, belastingen, nutskosten en dergelijke meer. Daarnaast zorgt de vzw ervoor dat de cafetaria steeds open en de kleedkamers steeds bruikbaar zijn voor de thuiswedstrijden die daar worden afgewerkt door het Land van Beveren.

In ruil werd een maandelijks vergoeding (behalve in juli en augustus) afgesproken van 300 EUR per maand. F.C. De Poldervrienden vraagt nu, gelet op de stijgende energieprijzen, of deze vergoeding kan opgetrokken worden. In het verleden ging deze vergoeding voor een groot stuk naar de nutskosten en dit is bijgevolg op heden ontoereikend geworden. Vanuit de sportdienst wordt voorgesteld om deze vergoeding op te trekken naar 450 EUR per maand en deze vergoeding jaarlijks te indexeren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de gebruiksvergoeding te betalen aan F.C. De Poldervrienden op te trekken van 300 EUR naar 450 EUR per maand voor het gebruik van hun voetbalinfrastructuur (sanitair en kleedkamers) te Melsele, Burggravenstraat, ingevolge de gestegen energieprijzen.

Artikel 2

deze gebruiksvergoeding jaarlijks te indexeren.

10	2022_GR_00311	Afsluiten van een huurovereenkomst met Hockeyclub Beveren - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Hockeyclub Beveren heeft reeds enige tijd haar intrek genomen in de nieuwe accommodaties te Verrebroek, Spaans Fort. Om dit gebruik te faciliteren dient er nog een huurovereenkomst te worden opgemaakt.

In samenspraak met de sportdienst werd een overeenkomst opgemaakt met als belangrijkste modaliteiten de volgende:

1. Duur: 9 jaar, steeds opzegbaar mits een opzeg van 12 maanden. Na deze periode van 9 jaar verlengbaar met periodes van 3 jaar.
2. Vergoeding: 104,17 EUR voor de terreinen en 200 EUR voor de cafetaria en kleedkamers per maand. Deze bedragen worden geïndexeerd.
3. Gebruik door derden: De Hockeyclub zal moeten toelaten dat er eventueel een andere ploeg structureel gebruik maakt van de accommodaties. Indien partijen er niet uit raken om dit gedeeld gebruik te organiseren, behoudt de gemeente zich het recht voor om hierin te faciliteren en uiteindelijk te beslissen (voor zover hierdoor de structurele en fundamentele werking van de hockeyclub niet in het gedrang komt).
4. Nutskosten: toelage van 50 procent op de nutskosten (cfr andere sportclubs).

Voor het overige wordt er naar de overeenkomst zelf verwezen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het ontwerp van huurovereenkomst af te sluiten met Hockeyclub Beveren goed te keuren.

11	2022_GR_00293	Verkoop bouwgrond Vogelkerslaan te Melsele - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In akte van 12 augustus 2019 verkocht de gemeente via het reglement bescheiden gronden de bouwgrond lot 22 in de Vogelkerslaan in Melsele. Het perceel is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie E nummer 181T en heeft een oppervlakte van 273,40 m².

Aangezien de koper niet ging bouwen, ging de gemeenteraad in openbare vergadering van 31 mei 2022 akkoord met de terugkoop van deze bouwgrond. De aankoopakte werd getekend op 30 juni 2022.

De procedure verkoop van deze bouwgrond werd terug opgestart en dit eveneens via het reglement bescheiden gronden voor een vast bedrag van 82 020 EUR (+ kosten).

De nodige publiciteit werd gevoerd en op basis van het puntensysteem van voormeld reglement kon de bouwgrond toegekend worden.

De compromis werd reeds ondertekend en het voorschot betaald.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de bouwgrond in de Vogelkerslaan te Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie E nummer 181T met een oppervlakte van 273,40 m² te verkopen voor een bedrag van 82 020 EUR (+ kosten).

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

12	2022_GR_00279	Grondenruil in het kader van de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de wegenis- en rioleringswerken in de Molenstraat in Kieldrecht dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Eén van deze grondverwervingen betreft de loten 24 en 25, kadastraal gekend 6de afdeling, sectie D deel van nummers 39H en 42E3 met een totale oppervlakte van 45,93 m².

Ter hoogte van voormeld perceel wordt de rooilijn verplaatst waardoor een perceel openbaar domein van de gemeente kan overgedragen worden aan de aanpalende eigenaar. Dit perceel is kadastraal gekend 6de afdeling, sectie D zonder nummer en heeft een oppervlakte van 2,02 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag werd er een akkoord in der minne bereikt en werd de belofte tot ruil ondertekend mits een opleg te betalen door de gemeente.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de percelen 6de afdeling, sectie D deel van nummers 39H en 42E3 met een oppervlakte van 45,93 m² te ruilen tegen het gemeentelijk perceel 6de afdeling, sectie D zonder nummer met een oppervlakte van 2,02 m² mits een opleg door de gemeente voor de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

13	2022_GR_00288	Kosteloze grondafstand verkaveling Berghoekwegel te Melsele - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de realisatie van de verkaveling Berghoekwegel (Pastoor Sabotstraat-Berghoekwegel-Celine Van Geertsomstraat) in Melsele dienen de verkavelaars de gronden van de wegenis en de groenzones nog over te dragen voor opname in het openbaar domein.

Deze gronden zijn kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C nummers 17/V, 14T, 25T2, 22G3 en deel van nummers 19E en 150R4.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 10 oktober 2022, hebben deze gronden een totale oppervlakte van 8 407,38 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de wegenis en de groenzones in de verkaveling Berghoekwegel (Pastoor Sabotstraat-Berghoekwegel-Celine Van Geertsomstraat) te Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C nummers 17/02V, 14T, 25T2, 22G3 en deel van nummers 19E en 150R4 met een totale oppervlakte volgens metingsplan van 8 407,38 m² kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

14	2022_GR_00295	Aankoop groenzones Laagland Kieldrecht - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Electrabel is eigenaar van de 2 groenzones in de wijk Laagland in Kieldrecht.

Aangezien Electrabel haar eigendommen in deze wijk aan het verkopen is, wenst ze ook de 2 groenzones te verkopen.

Deze groenzones zijn kadastraal gekend 6de afdeling, sectie C nummers 133G3 en 133Z2 en hebben een totale oppervlakte van 6 601 m².

Door de aankoop van deze groenzones kan de openbare bestemming, die ze momenteel hebben, behouden blijven.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon, werd er een akkoord bereikt.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de groenzones in Laagland Kieldrecht, kadastraal gekend 6de afdeling, sectie C nummers 133G3 en 133Z2, met een totale oppervlakte van 6 601 m², aan te kopen voor opname in het openbaar domein.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

15	2022_GR_00278	Aankoop van gronden in het kader van de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de wegenis- en rioleringswerken in de Molenstraat in Kieldrecht dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Voor volgende percelen werd ondertussen op basis van het schattingsverslag een akkoord in der minne bereikt en werden de compromissen reeds ondertekend:

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
1-2	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 509L en 509M	54,35
7	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 516E	18,97
9	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 528L	3,54
10	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 529F	4,63

19	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 1A4	9,20
22	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 28P	0,55
23	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 41H	22,64
26	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 42D3	6,29
29	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 42W2	6,47
31	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 42G3	56,95

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

volgende gronden voor de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht aan te kopen, zijnde

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
1-2	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 509L en 509M	54,35
7	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 516E	18,97
9	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 528L	3,54
10	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 529F	4,63
19	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 1A4	9,20
22	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 28P	0,55
23	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 41H	22,64
26	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 42D3	6,29
29	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 42W2	6,47
31	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 42G3	56,95

Artikel 2

het ontwerp van aktes goed te keuren.

16	2022_GR_00280	Aankoop van gronden in het kader van de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de wegenis- en rioleringswerken in de Molenstraat in Kieldrecht dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Voor volgend perceel werd ondertussen op basis van het schattingsverslag een akkoord in der minne bereikt en werd de compromis reeds ondertekend:

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
6	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 513M	24,66

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

volgende grond voor de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht aan te kopen, zijnde

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
6	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 513M	24,66

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

17	2022_GR_00292	Aankoop van gronden in het kader van de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de wegenis- en rioleringswerken in de Molenstraat in Kieldrecht dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Voor volgende percelen werd ondertussen op basis van het schattingsverslag een akkoord in der minne bereikt en werden de compromissen reeds ondertekend:

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
11-12-13	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 532K-532L-533H	30,47
27	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 42K3	6,40

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

volgende gronden aan te kopen voor de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht, zijnde

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
11,12,13	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 532K-532L-533H	30,47
27	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 42K3	6,40

Artikel 2

het ontwerp van aktes goed te keuren.

18	2022_GR_00291	Aankoop van gronden in het kader van de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de wegenis- en rioleringswerken in de Molenstraat in Kieldrecht dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Voor volgend perceel werd ondertussen op basis van het schattingsverslag een akkoord in der minne bereikt:

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
28	6 ^{de} afdeling, sectie D nr.42V2	7,46

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de volgende grond voor de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht aan te kopen, zijnde

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
28	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 42V2	7,46

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

19	2022_GR_00307	Aankoop van gronden in het kader van de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de wegenis- en rioleringswerken in de Molenstraat in Kieldrecht dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Voor volgende percelen werd ondertussen op basis van het schattingsverslag een akkoord in der minne bereikt en werden de compromissen reeds ondertekend:

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
16-17	6 ^{de} afdeling, sectie D nr.535L2-535M2	58,50
30	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 42L3	11,74

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

volgende gronden aan te kopen voor de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht, zijnde

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
16,17	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 535L2-535M2	58,50
30	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 42L3	11,74

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

20	2022_GR_00301	Wijziging arbeidsreglement: toevoegen fietspolicy (gemeentepersoneel) - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeenteraad verleende in de zitting van 31 mei 2022 goedkeuring aan de gunningsprocedure voor het organiseren van fietslease voor het personeel. Op 17 oktober 2022 is het college akkoord gegaan om Cyclobility aan te stellen als fietsleasemaatschappij.

Aangezien medewerkers vanaf 1 januari 2023 een fiets kunnen leasen is het noodzakelijk om hiervoor een duidelijk kader te hebben met concrete modaliteiten omtrent fietsmobiliteit. In bijlage is het ontwerp voor deze fietspolicy terug te vinden dat als bijlage zal worden toegevoegd aan het arbeidsreglement.

Het ontwerp van de fietspolicy is samen met de fietsleasemaatschappij uitgewerkt. Deze werd op 14 november 2022 aan het college voorgelegd en positief geadviseerd.
Op 18 november 2022 werd de fietspolicy voor advies voorgelegd aan de vakbonden. De notulen en het protocol worden in bijlage toegevoegd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met het toevoegen van de fietspolicy als bijlage aan het arbeidsreglement.

21	2022_GR_00298	Wijziging arbeidsreglement van het gemeentelijk basisonderwijs vanaf 1 januari 2023 - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het vigerende arbeidsreglement van het gemeentelijk basisonderwijs werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 maart 2019.
Het aangepaste arbeidsreglement wordt aan de gemeenteraad voorgelegd (zie bijlage - arbeidsreglement versie definitief).
Dit aangepaste reglement is gebaseerd op de wijzigingen in de regelgeving en op het model van OVSG.
Het protocol van het afzonderlijk bijzonder comité van 7 oktober 2022 wordt aan het dossier toegevoegd.
Volgende nieuwe hoofdstukken en/of bijlagen worden aan het arbeidsreglement toegevoegd:

- Hoofdstuk 7bis Beoordeling aan de vooravond van TADD
- Bijlage 5 Alcohol- en middelengebruik
- Bijlage 6 ICT Gedragscode

Overige wijzigingen worden in geel gemarkeerd (zie bijlage - arbeidsreglement wijzigingen in geel).

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de voorgestelde wijzigingen aan het arbeidsreglement van het gemeentelijk basisonderwijs met ingang van 1 januari 2023 goed te keuren.

22	2022_GR_00299	Wijziging arbeidsreglement van het deeltijds kunstonderwijs vanaf 1 januari 2023 - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het vigerende arbeidsreglement van het deeltijds kunstonderwijs werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 december 2018.
Het aangepaste arbeidsreglement wordt aan de gemeenteraad voorgelegd (zie bijlage - arbeidsreglement versie definitief).
Dit aangepaste reglement is gebaseerd op de wijzigingen in de regelgeving en op het model van OVSG.
Het protocol van het onderhandelingscomité van 7 oktober 2022 wordt aan het dossier toegevoegd.
Volgende nieuwe hoofdstukken en/of bijlagen worden aan het arbeidsreglement toegevoegd:

- Hoofdstuk 8bis Beoordeling aan de vooravond van TADD
- Bijlage 7 Alcohol- en middelengebruik
- Bijlage 8 ICT Gedragscode

Overige wijzigingen worden in geel gemarkeerd (zie bijlage - arbeidsreglement wijzigingen in geel).

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de voorgestelde wijzigingen aan het arbeidsreglement van het deeltijds kunstonderwijs met ingang van 1 januari 2023 goed te keuren.

23	2022_GR_00306	Digitaal aanmelden en inschrijven basisonderwijs en secundair onderwijs - Kennisneming
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Ook dit schooljaar zal er digitaal aangemeld worden door:

- Voor Beveren: Lindenlaanschool en Oogappel voor het basisonderwijs. De andere basisscholen van Beveren beslisten van (nog) niet digitaal aan te melden en kunnen dus geen leerlingen weigeren.
- Alle secundaire scholen van de Onderwijszone Sint-Niklaas

Door het nieuwe inschrijvingsdecreet zijn er enkele wijzigingen ten opzichte van vorig jaar:

- Dubbele contingentering valt weg. Er wordt dus geen opsplitsing meer gemaakt tussen indicator en niet-indicator leerlingen.
- Er is 1 Vlaamse tijdlijn voor basisonderwijs en 1 tijdlijn voor secundair onderwijs.
- De disfunctiecommissie is omgevormd tot ombudsdienst. Een ombudsdienst inschrijvingen staat in voor de eerstelijnsbehandeling van:
 1. klachten of vaststellingen over technische fouten of zuiver materiële vergissingen voor of na de definitieve toewijzing
 2. vragen over een erkenning van een uitzonderlijke situatie
 3. de evaluatie van de behandelde klachten en vaststellingen met het oog op eventuele bijsturing van de aanmeldingsprocedure

Tijdlijn basisonderwijs:

- tot 27 februari 12 uur 's middags: inschrijven voorrangsgroepen
- 28 februari 12 uur 's middags tot en met 21 maart 12 uur 's middags: aanmelden alle kinderen zonder voorrang (kleuter en lager).
- 23 maart: bericht van toewijzing
- 24 april tot 15 mei: inschrijven van toegewezen leerlingen;
- Vanaf 23 april 9 uur: start vrije inschrijvingen

Tijdlijn secundair onderwijs:

- 27 maart 14 uur tot en met 21 april 14 uur: aanmelden alle leerlingen (voorrangsgroepen en leerlingen zonder voorrang)
- 4 mei: bericht van toewijzing
- 16 mei tot en met 12 juni: inschrijven van toegewezen leerlingen;
- Vanaf 16 mei: start vrije inschrijvingen

Aanmeldsysteem:

- Basisonderwijs: voorstel om opnieuw met v-ict-or te werken, net als vorige jaren. De kostprijs voor dit systeem (+ 5000 EUR) wordt gesubsidieerd door Vlaanderen.
- Secundair onderwijs: waarschijnlijk ook terug v-ict-or of het programma dat door Vlaanderen wordt aangeboden. Maar dit laatste is nog in ontwikkeling. Dit wordt beslist door LOP Sint-Niklaas.

Informereren van de ouders

- Net als vorig jaar worden er de nodige brochures voorzien om alle betrokkenen op een correcte manier tijdig te informeren.
- Het CLB organiseert tevens een netoverschrijdende infoavond voor alle ouders in Beveren op 18 januari.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te hebben genomen van het digitaal aanmelden en inschrijven van Lindenlaanschool en Oogappel en secundair onderwijs

24	2022_GR_00289	Agenda en vertegenwoordiging buitengewone algemene vergadering van Intergem op 15 december 2022 - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van Intergem een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering die plaatsheeft op donderdag 15 december 2022 om 18 uur in Hof ter Velden, Geerstraat 84 te 9200 Dendermonde.

De agenda werd als volgt meegedeeld:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana). Zie de toelichtingsnota bij dit agendapunt alsook het agendapunt 2. Statutenwijzigingen, in het bijzonder de onderdelen 2.a, 2.b, 2.e, 2.g en 2.h ervan.

Gelet op het feit dat de contracten overeengekomen met Telenet gevoelige informatie bevatten die de economische, financiële en commerciële belangen van zowel Fluvius als Telenet raken, inzonderheid door Telenets beursgenoteerd karakter, kunnen deze contracten niet worden overgemaakt. Deze documenten kunnen evenwel in het Fluviusgebouw, Heirstraat 88 te Sint-Niklaas, worden ingezien door elk gemeenteraadslid, mits het tijdig maken van een afspraak via vennootschapssecretariaat@fluvius.be, en na ondertekening van een vertrouwelijkheidsverklaring ter plaatse. Wij verzoeken u om de leden van uw gemeenteraad hiervan op de hoogte te brengen.

2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:

a. Wijziging van het voorwerp;

b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo

BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 17, 30 en 32 en de bijlagen 1, 1bis en 3 en toevoeging van een artikel 37ter;

c. Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen van het bestaande artikel 1 (naamswijziging);

d. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 8, 9, 11, 17, 27, 30, 33 en 40 en de bijlagen 1bis en 3 en schrapping van de bijlage 2;

2 | 3

- e. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
 - f. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - g. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - h. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 5, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.
5. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WWV.
6. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.
- Conform artikel 432 alinea 3 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 24 van de statuten van Intergem dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger(s) herhaald te worden voor elke algemene vergadering.
- Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Roger Heirwegh aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Jeroen Verhulst als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens onze gemeente voor de algemene vergaderingen van Intergem.
- Intergem vraagt alle gemeenten/steden zeker een gemeenteraadsbeslissing m.b.t. de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat te bezorgen voor donderdag 08 december 2022 zodat ze de agendapunten met eenparigheid kunnen laten goedkeuren ingeval er dient overgegaan te worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering.

Duiding door de financieel directeur met betrekking tot het project Tramontana nav BAV INTERGEM 15 december 2022

1. Wat ging vooraf en stand van zaken

Snel internet en de toegang daartoe evolueren tot een basisbehoefte binnen het dagelijkse leven, zowel professioneel als niet-professioneel. En dat daarbij fiber een onmiskenbare rol zal spelen i.k.v. de uitrol van het data-netwerk van de toekomst wordt bevestigd door 5 pilootprojecten van Fluvius in Antwerpen, Diksmuide, Gent, Genk en Poperinge.

Als Fluvius op eigen houtje een **Fiber to the Home network** zou uitrollen, zou het een klantenbasis van nul moeten opbouwen met als gevolg dat het langer zou duren om een winstgevend bedrijf op te bouwen en het zou bovendien tot vertraging leiden bij de uitrol ervan. Vandaar het belang om een samenwerking met een andere marktpartij op te starten.

In juni 2020 lanceerde Fluvius een open oproep om operationele marktspelers te vinden voor het aanbieden van **een openbaar (= gelegen op het openbaar domein) elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid** in Vlaanderen. Bij de open oproep hanteerde Fluvius volgende uitgangspunten:

1. Uitrol tegen de laagst maatschappelijke kost (binnen 15 jaar);
2. Doelstelling om alle Vlaamse gezinnen en bedrijven te ontsluiten, zowel stedelijk als landelijk gebied (78% door fiber en 22% upgrade kabelnet);
3. Hoge datasnelheden

4. Open netwerk – een netwerk met een open structuur met niet-discriminerende voorwaarden die de vrije concurrentie tussen dienstenoperatoren toelaat.

Op 18 juli 2022 werd een bindende akkoord tussen Fluvius en Telenet afgesloten met als doel de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen door middel van een gemeenschappelijk dochterbedrijf NetCo.

Het bereikte akkoord maakt nu voorwerp uit van het goedkeuringsproces op niveau van Fluvius, de OV's en hun aandeelhouders (gemeenten).

2. Wat houdt het akkoord in?

Telenet brengt haar infrastructuur en personeel in en Fluvius brengt infrastructuur en klantencontracten in. Aan de betrokken gemeenten wordt geen financiële inbreng noch borgstelling voor leningen gevraagd. De inbreng wordt vergoed op basis van aandelen in functie van de overeengekomen inbrengwaarden. Telenet zal een participatie van 66,8% van de aandelen aanhouden en Fluvius 33,2%.

3. Doelstelling van NetCo

NetCo zal enerzijds instaan voor het beheer van de ingebrachte kabelnetwerken en anderzijds voor de uitrol (investering) van een Fiber to the Home-netwerk in Vlaanderen.

Het datanetwerk van de toekomst zal hoge snelheden toelaten nl. 5 Gbps of meer (dat is 5x sneller dan de hoogste downloadsnelheid die vandaag wordt aangeboden. In functie van hun reële densiteit worden de gemeenten daarvoor ingedeeld in zones A (stedelijke gebieden krijgen glasvezel), B (rurale gebieden krijgen glasvezel) en C (meest rurale gebieden waar een upgrade van het kabelnetwerk wordt voorzien als alternatief nl. upgrade van de cowax om ook op termijn 5 Gbps te kunnen halen).

Netco zal een open netwerk uitbaten en op niet-discriminerende wijze netwerktoegang geven aan Telenet en andere operatoren.

Deze overeenkomst belemmert noch verhindert de mogelijkheid voor andere operatoren en partijen om de gemeente te verzoeken gebruik te kunnen maken van hun openbaar domein voor de aanleg van elektronische-communicatienetwerken (cfr. privaatrechtelijk project Fiberklaar van Proximus bijvoorbeeld).

4. Dividendenstroom

Vanaf zevende jaar dividend uitkering mogelijk mits middelen voor handen uiteraard.

5. Wat wordt van de gemeenten verwacht?

Aan de gemeenten wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde statutenwijzigingen welke dan de bevestiging impliceren van de inbreng van de activiteit openbare elektronisch-communicatienetwerken en de rechten die daarvoor ontstaan op basis van de verkregen aandelen via Fluvius (cfr. beheersoverdracht). Hierdoor erkent de gemeente de realisatie van het datanetwerk van de toekomst op haar grondgebied als een taak van algemeen en openbaar belang en vertrouwt ze deze opdracht toe aan de opdrachthoudende vereniging INTERGEM en Fluvius als werkmaatschappij. Door de beheersoverdracht en onderschrijving van 1 aandeel Ak weten de gemeenten zich verzekerd van toekomstige dividenden als vergoeding voor de 'algemene' inbreng. Een 'algemene' inbreng betekent de inbreng van de fiber-infrastructuur die hoofdzakelijk gebruikt wordt voor de aansturing en controle van de distributienetten en installaties. Als gevolg van de verkoop van het kabelnetwerk in 2002 aan Telenet kan het kabelnetwerk zelf niet meer ingebracht worden.

6. Wenselijkheid van het project

Fluvius zit verankerd in de lokale politiek, heeft een werkgebied over heel Vlaanderen, is de grootste multi-utility speler in Vlaanderen en heeft een historiek als kabelnetbeheerder.

Het uitrollen van een glasvezelnetwerk wordt door Fluvius volledig los van de gereguleerde activiteiten rond energiedistributie gevoerd.

7. College-en raadsbeslissing

In de statutenwijziging INTERGEM wordt bijkomend ook een naamswijziging opgenomen. Met ingang van 1 januari 2025 zal de naam INTERGEM verdwijnen en vervangen worden door Fluvius Midden Vlaanderen (dit in het kader van een uniformisering van de naamgeving van de verschillende opdrachthoudende verenigingen naar aanleiding van de structuurwijzigingen).

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

agenda

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 15 december 2022:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).

Zie de toelichtingsnota bij dit agendapunt alsook het agendapunt 2. Statutenwijzigingen, in het bijzonder de onderdelen 2.a, 2.b, 2.e, 2.g en 2.h ervan.

2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:

1. Wijziging van het voorwerp;
2. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 17, 30 en 32 en de bijlagen 1, 1bis en 3 en toevoeging van een artikel 37ter;
3. Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen van het bestaande artikel 1 (naamswijziging);
4. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 8, 9, 11, 17, 27, 30, 33 en 40 en de bijlagen 1bis en 3 en schrapping van de bijlage 2;
5. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
6. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
7. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
8. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.

3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 5, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023

alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.

5. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WV.
6. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen

Artikel 2

dossier tramontana

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Intergem aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat impliceert dat de stad/gemeente geacht wordt aangesloten te zijn bij Intergem voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Door deze goedkeuring verricht de stad/gemeente haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (*het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp van de Opdrachthoudende vereniging*) alsook de hiermee gepaard gaande inbreng overeenkomstig artikel 9 van de statuten.

Deze uitbreiding van de aansluiting van de gemeente/stad tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken bij de Opdrachthoudende verenging Intergem zal ter aanvaarding worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

De gemeente zal na aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering worden uitgenodigd om één aandeel Ak te onderschrijven ter waarde van 25 euro.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag).

Artikel 3

DOSSIER TRAMONTANA

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.A.2 van de statuten toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging Intergem die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3.B van de statuten.

Artikel 4

STRUCTUURWIJZIGINGEN

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijziging van Intergem met betrekking tot de structuurwijzigingen (naamswijziging).

Deze wijziging treedt in werking op 1 januari 2025.

Artikel 5

OVERIGE WIJZIGINGEN

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Intergem met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de wijziging van artikel 30 punt 4b en de bijlage 2 die van toepassing blijven tot en met 31 december 2022.

Artikel 6

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Intergem op 15 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 5 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Akkoord wordt gegaan met de vaststelling van het mandaat van Roger Heirwegh als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering tevens jaarvergadering van Intergem van 15 december 2022.

Akkoord wordt gegaan met de vaststelling van het mandaat van Jeroen Verhulst als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Intergem van 15 december 2022.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

25

2022_GR_00277

Agenda en vaststelling van de mandaten voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 13 december 2022 - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van IGS Westlede een uitnodiging voor hun algemene vergadering op dinsdag 13 december 2022 om 19 uur in het hoofdgebouw van het crematorium Westlede in Lochristi.

De agenda van deze algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 14/06/2022
2. activiteiten en strategie 2023
3. begroting 2023
4. herbenoeming Wim Heyndrickx

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd mevrouw Dominique Tielens aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens onze gemeente voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede. In zitting van 29 maart 2022 werd mevrouw Leentje Van Laere aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede. Conform het DLB dient de vaststelling van het mandaat voor elke algemene vergadering herhaald te worden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder van IGS Westlede voor hun algemene vergadering op 13 december 2022.

Artikel 2

goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IGS Westlede van 13 december 2022.

Artikel 3

tot vaststelling van het mandaat van mevrouw Dominique Tielens als effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 13 december 2022.

Artikel 4

tot vaststelling van het mandaat van mevrouw Leentje Van Laere als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 13 december 2022.

26	2022_GR_00281	Agenda en vaststelling van de mandaten voor de buitengewone algemene vergadering van Interwaas op 07 december 2022 - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van Interwaas een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering op woensdag 07 december 2022 om 20 uur in AC De Zaat, Frans Boelplein te Temse:

De agenda werd als volgt meegedeeld:

- activiteitenprogramma en strategie voor 2023
- begroting 2023
- aanduiding van een lasthebber voor de buitengewone algemene vergadering van Maatschappij voor het havengrond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied op 14 december 2022 en vaststelling van diens mandaat.
- aanstelling bestuurders.

Conform art. 432 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering herhaald.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Jeroen Verhulst aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Interwaas voor de rest van de legislatuur.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Interwaas op 07 december 2022.

Artikel 2

tot vaststelling van het mandaat van Jeroen Verhulst als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van Interwaas op 07 december 2022.

Artikel 3

vaststelling van het mandaat van Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van Interwaas op 07 december 2022.

27 2022_GR_00303

Agenda en vaststelling van de mandaten voor de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de Maatschappij Linkerscheldeover op 14 december 2022 - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van de Maatschappij Linkerscheldeover een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders die zal plaatsvinden op woensdag 14 december 2022 om 18 uur in het kantoor van de Maatschappij, Sint-Paulusplein 27 te Kallo.

Volgende punten worden geagendeerd:

1. voorstelling en bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023
 2. voorstelling en bespreking resultaats- en inkomsten/uitgavenbegroting 2023.
- Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Veerle Vincke aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Maatschappij Linkerscheldeover voor de rest van de legislatuur.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van Maatschappij Linkerscheldeover op 14 december 2022.

Artikel 2

het mandaat van mevrouw Veerle Vincke als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van Maatschappij Linkerscheldeover op 14 december 2022 vast te stellen.

Artikel 3

het mandaat van de heer Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van Maatschappij Linkerscheldeover op 14 december 2022 vast te stellen.

28 2022_GR_00312

Agenda en vaststelling van de mandaten voor de algemene vergadering van Ibogem op 12 december 2022 - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van Ibogem een uitnodiging voor hun algemene vergadering die zal plaatsvinden op maandag 12 december 2022 om 19 uur in de vergaderzaal van Ibogem, Schaarbeekstraat 27 in Melsele.

De dagorde van deze buitengewone algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. Samenstelling van het bureau.
2. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering dd. 17 mei 2022.
3. Ontslag en benoeming bestuurder.
4. Budget en tarieven 2023.
5. Varia.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Lientje De Schepper aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem voor legislatuur 2019-2024.

In zitting van 31 augustus 2021 werd Leentje Van Laere aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren in de algemene vergadering van Ibogem voor deze legislatuur.

Conform artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering herhaald.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder.

Artikel 2

goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van 12 december 2022.

Artikel 3

tot vaststelling van het mandaat van Lientje De Schepper als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem van 12 december 2022.

Artikel 4

tot vaststelling van het mandaat van Leentje Van Laere als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem van 12 december 2022.

29	2022_GR_00326	Ten verzoeken van Open Vld: voorstel tot het plaatsen van gevellaadpalen in Beveren-Waas en aanmoedigen van de Beverse inwoners voor het aanvragen van een publieke laadpaal - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Heel wat steden en gemeenten hebben een netwerk aan laadpalen op hun grondgebied maar stellen vast dat niet alle locaties op het openbaar domein zich lenen voor het plaatsen van een laadpaal omwille van plaatsgebrek of de mogelijke dreiging dat de aanwezige parkings exclusief worden ingenomen voor het laden van elektrische voertuigen. Recent kwamen er ook laadpalen op de markt voor rijwoningen waarbij het laadpunt het voetpad overbrugt via de lucht en dus niet via een kabel over het voetpad. Deze laadpaal wordt tegen de voorgevel gemonteerd, met het uitzicht gelijkaardig aan een regenwaterpijp. Het laadpunt wordt aangesloten op de meterkast van de woning maar de laadinfrastructuur is erop gericht om gedeeld te gebruiken.

Stad Mechelen startte om bovenstaande redenen begin dit jaar een proefproject voor twee jaar waarbij gevellaadpalen voor rijhuizen worden geïnstalleerd en uitgetest. Het proefproject richt zich op het onderzoek naar de uitbreiding van het totale aantal laadpunten in stedelijke context zonder obstructie van

voetpaden alsook de studie van verbruiks- en beschikbaarheidsdata teneinde toekomstige beleidsbeslissingen hierop te kunnen afstemmen.

Er worden dus geen gevellaadpalen geïnstalleerd voor privaat gebruik. In plaats daarvan worden 'communities' opgericht met een vijftal buurtbewoners die de laadpaal delen. Zo wordt vermeden dat de parkeerplaatsen aan de laadpalen volledig geprivatiseerd worden.

In het proefproject in Mechelen hebben burgers hun woning kunnen opgeven als installatiewoning voor een gevellaadpaal. In elk van deze woningen is een plaatsbezoek gedaan om de locatie te kunnen inschatten.

Voor de woningen die weerhouden werden voor het pilootproject wordt een overeenkomst afgesloten tussen stad Mechelen en de leverancier van de infrastructuur voor een duur van twee jaar.

Daarnaast heeft de leverancier een overeenkomst afgesloten met alle installatiewoningen en alle deelgebruikers binnen dit project. De gevellaadpalen blijven in eigendom van de leverancier zodat na afloop van het pilootproject van twee jaar de gevellaadpalen kunnen blijven staan, conform de gemaakte overeenkomst tussen de leverancier en de eigenaren van de installatiewoningen.

Als burger, onderneming of taxi-/deelwagenbedrijf kunt u daarnaast bij het Departement Mobiliteit en Openbare Werken een publieke laadpaal aanvragen op het openbaar domein via een digitaal loket (Paal volgt Wagen). Als u zelf geen plaats heeft voor een laadpaal en een bestaand publiek laadstation te veraf is, kunt u zo toch een paal op maximaal 250 meter van uw deur verkrijgen. Daarnaast kan je wanneer je een laadpaal in 2022 nog installeert en deze publiek openstelt een subsidie bekomen van 200% van het aankoopbedrag.

Gezien de noodzakelijke investeringen in de uitbreiding van het laadpalennet in Beveren-Waas en de mogelijke problemen om hiervoor geschikte locaties te vinden, vragen wij de gemeenteraad van Beveren om volgende principiële beslissingen te nemen:

Ontwerp van beslissing:

De gemeenteraad van Beveren beslist:

- De mogelijkheid om de plaatsing, financiering van gemeentelijke/stedelijke gevellaadinfrastructuur in Beveren te onderzoeken
- De straten en pleinen in Beveren in kaart te brengen waar gevellaadinfrastructuur een alternatief kan zijn wegens het gebrek aan aanwezige ruimte voor het plaatsen van publieke laadpalen
- De markt te verkennen en in overleg te gaan met de leveranciers/installateurs van gevellaadpalen
- Een campagne opzetten en lanceren in het gemeenteblad ter aanmoediging van de aanvraag "Paal volgt wagen".
- Een interessepeiling te doen bij de bewoners van de door het gemeentebestuur geselecteerde locaties voor het eventueel plaatsen of medegebruik van een gevellaadpunt
- De nodige budgetten te voorzien om, na een positieve evaluatie van het proefproject in Mechelen en na onze voorbereidende studie over te gaan tot mogelijke plaatsing van gevellaadpunten in de gemeente Beveren

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Open Vld volgend punt te behandelen: voorstel tot het plaatsen van gevellaadpalen in Beveren-Waas en aanmoedigen van de Beverse inwoners voor het aanvragen van een publieke laadpaal.

30	2022_GR_00327	Ten verzoeken van Open Vld: opvolging invulling NMBS station Beveren en betalend parkeren - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De sluiting van de loketten kwam in februari 2021 helaas niet als een grote verrassing. De NMBS bouwde de voorbije jaren de dienstverlening al af in het station van Beveren. Het feit dat de dienstverlening werd afgebouwd was echter wel slecht nieuws voor de Beverse pendelaars.

Daarnaast is het station van Beveren ook één van de twee mobiliteitsknooppunten of hubs op ons grondgebied en zou een goede dienstverlening daarbij zeer belangrijk zijn naast de verschillende andere aangeboden actoren waaronder een regelmatige busverbinding naar de haven en de waterbushalte. Bij de afbouw van de openingsuren twee jaar geleden werd de wachtzaal gesloten buiten de loketuren. Daarover kwamen bij de gemeente en bij mij en mijn collega Kitty Schelfhout toen heel wat terechte klachten van pendelaars. Ze konden immers plots geen gebruik meer maken van de wachtzaal en de toiletten.

De NMBS schreef toen ook een concessiewedstrijd uit waarbij concessiehouders zich mochten aanmelden met een leuk, hip en interessant idee voor de nieuwe invulling van het stationsgebouw te Beveren. Verschillende ideeën werden geopperd vanuit onze fractie zoals een fietspunt met sociale tewerkstelling tot een koffiefar waar men ook een krant kan kopen. Men kon inschrijven tot 31/08/2021, men is nu iets meer dan een jaar verder.

Ik ben van mening dat een goede en snelle invulling versterkend kan werken bij het mobiliteitsknooppunt en het huidige station Beveren kan opwaarderen. Daarnaast heb ik als fervent pendelaar ook moeten vaststellen dat men bezig is met de installatie van de slagbomen voor het afsluiten van de parking van het station Beveren sinds 21/11/2022. Aangezien deze parking veelvuldig gebruikt wordt door de pendelaars hopen we dat de parkeerdruk in de omliggende straten van de Cortewallewijk niet zal toenemen.

Ik heb dan ook volgende vragen aan het college hieromtrent:

1. Zijn er voorstellen binnengekomen voor de invulling van de ruimtes in het station van Beveren? Zo ja, welke invulling wordt naar voor geschoven en over welke periode van invulling spreken we? Zo nee, waarom waren er geen gegadigden en zal de concessie opnieuw worden opgesteld of gaat de gemeente Beveren zelf een invulling geven aan deze ruimtes?
2. Wat is de huidige stand van zaken in het proces rond de concessie? Wat is de tijdslijn voor deze invulling?
3. Is er al een plan van aanpak voor de verdere aanpassing en renovatie van het station en de perrons van Beveren in navolging met het station Melsele en Zwijndrecht?
4. Hoe ver staat het met de planning en de rechtstreekse busverbinding van het Station Beveren naar de gemeente Kallo en de halte van de waterbus?
5. Wat is de planning voor de afsluiting van de parking van het station in Beveren?
6. Zijn er gesprekken geweest en eventueel afspraken gemaakt om de parking toch open te stellen op bepaalde momenten zoals in het weekend of tijdens bepaalde events?
7. Welke maatregelen gaan er genomen worden om de parkeerdruk niet te doen stijgen in de omliggende wijken zoals de Cortewallewijk, Kruibeeksesteenweg en de buurt rond de Stationsstraat/Boerenmarkt?
8. Is er een zicht welke prijszetting er gehanteerd zal worden voor de parking en zijn er kortingstarieven voor de inwoners van Beveren?
9. Zijn er daarnaast nog plannen voor het verruimen van de fietsparking aangezien deze ook tijdens de werkweek goed gevuld staat?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Open Vld volgend punt te behandelen: opvolging invulling NMBS station Beveren en betalend parkeren.

31

2022_GR_00328

Ten verzoeken van Groen: bestemming gebouwen vroegere demoplaats compostmeesters - Advies

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gebouwen waar tot voor kort de compostmeesters demo's gaven zijn nu verlaten.

Hierbij onze vragen:

- Welke plannen heeft de gemeente op deze site?
- Welke veiligheidsmaatregelen neemt zij om schade en ongelukken te vermijden?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Groen volgend punt te behandelen: bestemming gebouwen vroegere demoplaats compostmeesters.

32	2022_GR_00329	Ten verzoeken van Groen: Gereedschappen Luc - bouw verkoopshal, opslag, appartementen en kmo-units - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 17/10/2022 werd door het schepencollege een vergunning afgeleverd voor een project van Gereedschappen Luc voor de bouw van een verkoopshal, opslag, appartementen en kmo-units aan de Kruisstraat. Er werden heel wat bezwaarschriften ingediend.

Enkele vragen:

- Werden er voorwaarden gesteld aan de omgevingsvergunning?
- Werd een deel van de bezwaren gevolgd?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Groen volgend punt te behandelen: Gereedschappen Luc: bouw verkoopshal, opslag, appartementen en kmo-units.

33	2022_GR_00330	Ten verzoeken van Groen: exoten op Hof Ter Saksen - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Er werd melding gemaakt dat de Chinese wolhandkrab nu ook wordt waargenomen op het domein Hof Ter Saksen.

Welke maatregelen wil het gemeentebestuur nemen om deze exoot te bestrijden ter bescherming van de fauna op Hof Ter Saksen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Groen volgend punt te behandelen: exoten op Hof Ter Saksen.

34	2022_GR_00331	Ten verzoeken van Groen: cordon sanitaire en open brief CD&V en N-VA naar aanleiding van de fusiegesprekken - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Tijdens de bespreking rond de opstart van de fusiegesprekken met Kruibekke en Zwijndrecht op de vorige gemeenteraad schermde burgemeester Van De Vijver met een precedent in Beveren rond het doorbreken van het cordon sanitaire op de gemeenteraad van 14/01/1998 in Beveren. Daags nadien verscheen er ook een open brief ondertekend door drie CD&V'ers en drie N-VA'ers uit de drie gemeenten. Hierop wensen we te reageren tijdens deze tussenkomst.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Groen volgend punt te behandelen: cordon sanitaire en open brief CD&V en N-VA naar aanleiding van de fusiegesprekken.

35	2022_GR_00333	Ten verzoeken van Vlaams Belang: inrijverbod polderwegen, Singelberg - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Sinds kort staan er aan de Kasteelstraat en de Broekstraat verbodsborden.

Tot voor kort werden deze straten gebruikt door havenarbeiders en personen die in de industriezone werken. Vooral om files te vermijden.

Er werd geopperd dat deze wegen niet geschikt zijn voor doorgaand verkeer, maar in het verleden werden er wel uitwijkstroken aangelegd.

Er moet toch een mogelijkheid bestaan om een circulatieplan in de polder te ontwikkelen, bv Hofdam noordwaarts en Waelenweg zuidwaarts, zodanig dat daar wel verkeer kan zijn.

Op deze manier wordt de dorpskern van Melsele en de Koolputstraat voor een groot stuk gespaard van werkverkeer.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Vlaams Belang volgend punt te behandelen: inrijverbod polderwegen, Singelberg.

36	2022_GR_00334	Ten verzoeken van Vlaams Belang: knip Pareinlaan - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Recent werd de knip in de Pareinlaan uitgevoerd.

Door de werken aan de N70 in Melsele zorgt dit voor een hoop overlast en fileleed.

Ook de wijk van de Keizer Karelstraat kreunt onder de overlast, vrachtwagens die door de wijk rijden, ook daar teveel auto's, teveel verkeer voor een woonwijk.

Als je van een winkel in het Pareinpark komt, ben je genoodzaakt om ver om te rijden. Ook al moet je maar achter de hoek zijn.

Niet iedereen heeft de mogelijkheid om per fiets of te voet zijn boodschappen te doen.

Onze vraag:

De knip in de Pareinlaan ongedaan maken, tot de werken aan de N70 beëindigd zijn.

Wij vragen de stemming over dit punt!

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Vlaams Belang volgend punt te behandelen: knip Pareinlaan.

37	2022_GR_00335	Ten verzoeken van Vooruit: terugdraaien éénrichtingsverkeer Pareinlaan - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Zoals voorzien in het wijkcirculatieplan heeft de gemeente een enkelrichtingsregime ingevoerd in het deel tussen de Luitenant Van Eepoelstraat en de fietsoversteek in de Pareinlaan. De doelstelling was om de veiligheid van fietsers te verhogen en het sluipverkeer te verminderen. Maar het zorgde de voorbije weken vooral voor veel frustraties bij de bewoners in de onmiddellijke omgeving. Ook de inwoners van de Keizer-Karelstraat klagen omdat het omleidingsverkeer omwille van de werken op de N70 nu nog meer zijn weg vindt door hun straat. De verkeerssituatie is er zeer gevaarlijk en onhoudbaar.

Honderden Beverenaars tekenden ondertussen een online petitie waarin wordt gevraagd om de beslissing terug te draaien. Vele ondertekenaars geven aan dat de fietsveiligheid hen nauw aan het hart ligt, maar dat deze maatregel daarvoor niet de goede oplossing is. Wij sluiten ons daar als fractie bij aan. De maatregel mist ook zijn doel met betrekking tot sluipverkeer. Het verkeer verplaatst zich eenvoudigweg naar andere wijken.

Bij de goedkeuring van het wijkcirculatieplan op de gemeenteraad van januari 2021 heeft schepen Van Roeyen aangegeven dat de invoering van het circulatieplan gemonitord en indien nodig bijgestuurd zou worden. Voor onze fractie is het duidelijk dat het circulatieplan op zijn minst op dit punt moet bijgestuurd worden. Concreet stellen we voor dat de invoering van het enkelrichtingsregime in dit deel van de Pareinlaan onmiddellijk wordt teruggedraaid.

Wij vragen de stemming over dit agendapunt.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Vooruit volgend punt te behandelen: terugdraaien éénrichtingsverkeer Pareinlaan.

38	2022_GR_00336	Ten verzoeken van Beveren 2020: brief van de gouverneur aan het college m.b.t. klacht toelating evenement 'Doelfestival' voor 17 en 18 september - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Bijkomende vragen en conclusies.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: brief van de gouverneur aan het college m.b.t. klacht toelating evenement 'Doelfestival' voor 17 en 18 september.

39

2022_GR_00337

Ten verzoeken van Beveren 2020: brasserie Molen Doel: stopzetting uitbating. - Advies

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Begin december van dit jaar wordt een punt gezet achter de verdere uitbating van de molen in Doel. Daar lijkt nochtans geen dringende reden toe. Wat is de reden voor de plotse stopzetting? Heeft het college al stappen gezet om een verdere uitbating mogelijk te maken? Is het college bereid om - in afwachting van meer duidelijkheid omtrent de renovatieplannen - de nodige stappen te zetten om een verdere uitbating mogelijk te maken?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: brasserie Molen Doel: stopzetting uitbating.