

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 28 februari 2023

OPENBARE ZITTING

1	2023_GR_00048	Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 31 januari 2023 - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 31 januari 2023 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 31 januari 2023.

2	2023_GR_00051	Inkanteling boekhouding Gaverlandkapel in de boekhouding van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Melsele - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Mede omwille van de wettelijke vereiste van transparantie tegenover de toezichthoudende instanties, wenst het kerkbestuur O.L.V. Hemelvaart Melsele de ontvangsten en uitgaven van de Gaverlandkapel te integreren in de boekhouding van de kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart.

Voor de Gaverland-eigendommen (=Gaverlandkapel, huis-kapelbewaking en bedevaartweide met dienstgebouwtje) werden in het verleden aan het gemeentebestuur nooit toelagen gevraagd. Gaverland was met andere woorden steeds zelfbedruipend zodat de inkomsten en uitgaven niet in de boekhouding van de kerkfabriek werden opgenomen. De kerkfabriek O.L.V.Hemelvaart was eveneens zelfbedruipend van 2008 t.e.m. 2019. Sinds 2020 ontvangt deze een exploitatietoelage.

Jaarlijks wordt het integrale netto-overschot van alle lopende inkomsten en uitgaven op de zichtrekening van Gaverland overgeheveld naar een spaarrekening.

Aan de Gaverlandkapel (beschermd monument) worden volgende restauratie -en herstellingswerken gepland: restauratie van de glas-in-loodramen, vernieuwen verwarmingsinstallatie, voorzien van een inkomportaal, interieurwerken en de vernieuwing van de verluchttingsinstallatie. Het totaalbedrag van deze werken, voor uitvoering in 1 fase, wordt geraamd op 795.938 euro (btw en erelonen inbegrepen). De opstart van de werken wordt eind 2023 gepland met een uitvoeringstermijn tot einde 2024 waardoor in gans 2024 de kapel gesloten zal blijven voor het publiek.

Voor de uitvoering van deze werken zal een premie worden aangevraagd bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Volgens de standaardprocedure bedraagt deze 60% van de raming (211.000 euro). Er wordt tevens een aanvullende premie van 10% aangevraagd in functie van het gedane onderhoud.

Aangezien hiervoor geen middelen werden voorzien in het gemeentelijke meerjarenplan 2020-2025 wenst gemeente Beveren geen prefinanciering van de erfgoedpremie te voorzien. Daarom wordt voorgesteld deze prefinanciering door de kerkfabriek te laten gebeuren die hiervoor beroep kan doen op private middelen waaronder o.a. het legaat Heuvelmans.

Voor de betaling van het saldo zal de kerkfabriek eveneens beroep doen op fondsen van het privaat patrimonium en het saldo van de spaarrekening per 31/12/2022.

Werkwijze integratie:

- verloopt aan de hand van een budgetwijziging in boekjaar 2023
- door de inbreng van het netto-overschot zou de kerkfabriek in 2023 opnieuw zelfbedruipend worden wat het wegvallen zou betekenen van de in het lopende meerjarenplan toegekende exploitatietoelagen voor boekjaren 2023 t.e.m. 2025. Gezien de nakende restauratiewerken aan de Gaverlandkapel wordt een overgangsregeling voorgesteld: het netto-saldo van de kaarsenverkoop voor de boekjaren 2023 t.e.m. 2025 (lopend meerjarenplan) aanwenden voor de financiering van de geplande restauratiewerken aan de kapel zodat er minder middelen van het privaat patrimonium van de kerkfabriek dienen te worden aangesproken en de kerkfabriek voor de resterende jaren van het lopend meerjarenplan (2023 t.e.m. 2025) aanspraak blijft maken op de voorziene exploitatietoelagen.
- het saldo per 31/12/2022 van de bestaande spaarrekening van Gaverland waarover hierboven sprake (momenteel om en bij de 250.000 euro), wordt integraal overgeheveld naar de kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart en geboekt als investering. Dit bedrag zal volledig worden aangewend voor de noodzakelijke restauratie -en herstellingswerken aan de Gaverlandkapel zoals ook hierboven wordt beschreven.
- Het saldo tijdens de periode van 1 januari 2023 tot de dag van de integratie zal worden gestort en geboekt in het exploitatiebudget van de kerkfabriek op de rekening van de kaarsenverkoop.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de inkanteling van de boekhouding van de Gaverlandkapel in de boekhouding van de kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart Melsele

Artikel 2

akkoord te gaan met de financiering door de kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart van de restauratiewerken aan de Gaverlandkapel door middel van fondsen uit het privaat patrimonium waaronder het legaat Heuvelmans en het saldo van de spaarrekening per 31/12/2022.

Artikel 3

akkoord te gaan om het netto-saldo van de kaarsenverkoop gedurende de periode 2023 tot en met 2025 van het lopend meerjarenplan mede aan te wenden voor de financiering van de restauratiewerken aan de Gaverlandkapel.

Artikel 4

akkoord te gaan om gedurende de periode 2023 tot en met 2025 van het lopend meerjarenplan de voorziene exploitatietoelagen aan de kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart te behouden

3

2023_GR_00046

Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij Waasland-Oost - erkenningsaanvraag - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 1 januari 2023 moesten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per werkingsgebied: de woonmaatschappij. Het voorstel tot werkingsgebied werd goedgekeurd door de Minister, bij Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en vastgelegd als Waasland-Oost, zijnde de gemeenten Beveren, Zwijndrecht, Kruibeke, Stekene en Sint-Gillis-Waas.

De erkenning van SHM Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting (GMH) werd, na advies van de gemeenteraad, door de Minister verlengd tot uiterlijk 30 juni 2023. Op 30 juni 2023 verliezen alle SHM's en SVK's van rechtswege hun erkenning.

Na de verkenningsfase en (tussentijdse) beleidskeuzes werd het traject voor de woonmaatschappij bepaald. In eerste instantie werd opdracht gegeven aan de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij cvba Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting te Beveren om – in nauw overleg met de lokale besturen – de gekozen richting vorm te geven.

In de aanvraag tot verlenging van de SHM-erkenning wordt aangetoond dat GMH zich tijdig kan omvormen tot de woonmaatschappij voor het werkingsgebied 'Waasland-Oost'. De gewestelijke maatschappij voor huisvesting (GMH) voorziet de omvorming van cvba naar een BV en woonmaatschappij uiterlijk in juni 2023 (via een Buitengewone Algemene Vergadering). Uiterlijk eind februari 2023 wordt door GMH een aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij ingediend bij het Agentschap Wonen in Vlaanderen. Deze erkenningsaanvraag zal bestaan uit ontwerpstatuten (en een ontwerp van intern reglement), een toelichting over het werkingsgebied en de toekomstige organisatie, alsook een financieel plan. In de toelichting wordt o.a. beklemtoond dat de toekomstige woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Na de omvorming tot BV en woonmaatschappij worden de voorziene herstructureringen en overdrachten gerealiseerd om de woonmaatschappij tot unieke actor in het werkingsgebied te vormen.

De GMH moet de aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij uiterlijk eind februari 2023 indienen, gelet op de behandelingstermijn door het Agentschap en gelet op de voorziene Buitengewone Algemene Vergadering begin juni 2023.

Bij de aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij is het essentieel dat alle gemeenten uit het werkingsgebied 'Waasland-Oost' een advies verlenen via de gemeenteraad met betrekking tot de lokale netwerkvorming, de lokale inbedding en verankering. Dit is zo voorzien in de erkenningsprocedure voor woonmaatschappijen in de Vlaamse Codex Wonen (artikel 4.96 en volgende). De nieuwe woonmaatschappij zal actief zijn en evenwichtig optreden in de gemeenten van het werkingsgebied, binnen een netwerk van welzijnsorganisaties en andere partners, elk met hun eigen expertise en kerntaken.

De lokale besturen Beveren, Zwijndrecht, Kruibeke, Stekene en Sint-Gillis-Waas zijn daarbij belangrijke partners als lokale besturen – aandeelhouder in het werkingsgebied. De woonmaatschappij zal werken als performante en autonome vennootschap die het lokaal beleid binnen het werkingsgebied loyaal mee zal uitvoeren. Hiertoe zal ze o.a. actief participeren in het lokaal woonoverleg en bij de opmaak van het lokale toewijzingsreglement (voor het werkingsgebied en eventuele deelgebieden). De betrokken actoren zorgen samen ervoor dat – tijdens én na de vorming van woonmaatschappij – de kandidaten, kopers en huurders de garantie hebben op een uitstekende dienstverlening en de nabijheid en bereikbaarheid van de woonmaatschappij. De lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering wordt tevens verankerd in de visie van de woonmaatschappij.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, vast te stellen dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Tenslotte moet aan de lokale besturen Sint-Gillis-Waas, Stekene en Zwijndrecht door Beveren elk één aandeel worden afgestaan voorafgaand aan de bijzondere algemene vergadering en omzetting naar een BV, conform de geldende regelgeving, omdat deze besturen geen aandeelhouder zijn van cvba GMH, maar wel deel zullen uitmaken van het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de aanvraag tot erkenning van (de huidige sociale huisvestingsmaatschappij, cvba die omgevormd zal worden tot BV) Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting te Beveren als woonmaatschappij;

Artikel 2

een gunstig advies te geven omtrent deze erkenningsaanvraag tot woonmaatschappij voor het werkingsgebied waarvan de gemeente Beveren deel uitmaakt;

Artikel 3

in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, vast te stellen dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering;

Artikel 4

om aan de lokale besturen Sint-Gillis-Waas, Stekene en Zwijndrecht elk één aandeel af te staan voorafgaand aan de bijzondere algemene vergadering en omzetting naar een BV, conform de geldende regelgeving.

4	2023_GR_00052	Definitieve vaststelling van het RUP Prosperpolder - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Ter herinnering

In september 2018 besliste het college een procedure op te starten voor de opmaak van het gemeentelijk RUP voor Prosperpolder.

Midden januari 2019 werd een adviesronde en een publieke raadpleging georganiseerd op basis van de goedgekeurde inrichtingsvisie en ontwerp van proces- en startnota.

Op basis van de scopingnota van 20 mei 2020 bevestigde het Team Mer dat er geen plan-MER opgesteld moest worden voor het voorliggende RUP.

Op basis van de scopingnota van 20 mei 2020 bevestigde het Team Externe Veiligheid dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport opgesteld moest worden voor het voorliggende RUP.

Het voorontwerp RUP werd in zitting van 30 mei 2022 door het college goedgekeurd. Het college besliste in dezelfde zitting tot organisatie van een plenaire vergadering. Deze vergadering werd digitaal georganiseerd op 22 juni 2022.

Op 20 juni 2022 werd het RUP geadviseerd door de Gecoro. Het advies is gunstig onder voorwaarden.

Op basis van de ontvangen adviezen van de geraadpleegde instanties werd het voorontwerp herwerkt tot ontwerp RUP.

In zitting van 26 september 2022 besliste de gemeenteraad het RUP Prosperpolder voorlopig vast te stellen. Het openbaar onderzoek liep van 14 oktober 2022 tot en met 13 december 2022.

Toelichting RUP Prosperpolder

Met het voorliggend RUP worden de krijtlijnen vastgelegd voor de toekomstige ontwikkeling van het gehucht Prosperpolder. In grote lijnen beoogt voorliggend RUP volgende elementen te realiseren:

- Het wegnemen van de ruimtelijke onzekerheid, inherent verbonden aan de huidige bestemming 'reservegebied voor bufferzone' volgens het gewestplan en rechtszekerheid bieden binnen de woonkorrel Prosperpolder. Door de woningen een zone-eigen bestemming te geven hoeven zij zich niet langer te beroepen op de decretale basisrechten voor zonevreemde woningen/constructies maar hebben zij, mits het respecteren van een aantal ontwikkelingsprincipes, de nodige juridische zekerheden over hun ontwikkelingsmogelijkheden (verbouwen, herbouwen en/of uitbreiden).
- Het vastleggen van ontwikkelingsprincipes met het oog op het bewaren van haar unieke identiteit en het behoud en versterking van de aanwezige (beschermd) erfgoed (zowel bouwkundig als landschappelijk) binnen het plangebied.
- Het bieden van ontwikkelingsperspectieven aan de resterende intensieve landbouwbedrijven.
- Het sturen van de reconversie van de Prosperhoeve als onthaalpoort van een recreatief netwerk.
- Het verankeren van mobiliteitsmaatregelen met het oog op de bereikbaarheid en de onthaalrol van Prosperpolder binnen de ruimere regio.

Opgemerkt wordt dat het aantal wooneenheden niet kan wijzigen ten opzichte van het bestaande, vergunde (of vergund geachte) aantal.

Toelichting openbaar onderzoek en adviezen

Het openbaar onderzoek liep van 14 oktober 2022 tot en met 13 december 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek hebben we 12 adviezen en 3 bezwaren/opmerkingen ontvangen (zie bijlagen). De bezwaren werden tijdig ingediend en zijn hiermee allemaal ontvankelijk.

De bekomen adviezen worden hierna opgelijst:

- Gemeente Hulst: geen opmerkingen
- Provincie Zeeland: geen opmerkingen
- Fluxys Belgium: Volledig gunstig (zonder voorwaarden)
- Sport Vlaanderen: Volledig gunstig (zonder voorwaarden)
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken: Gedeeltelijk gunstig (met voorwaarden)
- Departement Omgeving: Volledig gunstig (zonder voorwaarden)
- Departement Landbouw en Visserij: Gedeeltelijk gunstig, gedeeltelijk ongunstig (zonder voorwaarden)
- Agentschap Natuur en Bos: Volledig gunstig (zonder voorwaarden)
- Vlaamse Landmaatschappij: Volledig gunstig (met voorwaarden)
- Provincie Oost-Vlaanderen: Volledig gunstig (zonder voorwaarden)
- Onroerend Erfgoed: Volledig gunstig (zonder voorwaarden)
- Toerisme Vlaanderen: Volledig gunstig (met voorwaarden)

De GECORO kwam samen in zitting op 30 januari 2023 ter bespreking van de binnengekomen adviezen en bezwaren tijdens het openbaar onderzoek van het RUP Prosperpolder.

Het advies van de Gecoro is weergegeven in bijlage. Door de Gecoro wordt geadviseerd om de volgende wijzigingen aan het voorlopig vastgestelde RUP door te voeren, op basis van de ontvangen adviezen en bezwaren:

1. Paragraaf 5.3.2 van de toelichtingsnota dient aangepast te worden zodat verwijzingen naar eigendomsstructuur, intenties of lopende onderhandelingen tussen de overheid en grondeigenaars niet meer vermeld worden;
2. In §5.2.5 van de toelichtingsnota van het RUP wordt de motivering voor de onthaalparking als volgt toegevoegd: *“Het grenspark Groot-Saeftinghe verwacht op termijn jaarlijks een 25.000-tal bezoekers. Er wordt verwacht dat het grootste deel van deze bezoekers hun bezoek zullen starten vanuit Prosperpolder. Voldoende bezoekers zijn nodig om een financiële return te bieden aan de bewoners en om een rendabele uitbating van de Prospersite mogelijk te maken. De kwaliteiten van Prosperpolder zijn op dit moment nog sterk seizoensgebonden. Er zal moeten gezocht worden naar een uitbatingsmodel om hiermee om te gaan. Ook kan de herbestemming van de Prospersite resulteren in een hoger bezoekersaantal tijdens de wintermaanden. Gezien de afgelegen locatie van Prosperpolder*

wordt verwacht dat de meeste bezoekers met de auto zullen afzakken. De onthaalpoort wordt dan ook voorzien van een parkeerterrein om dit op te vangen. Om te verhinderen dat de bezoekers parkeerhinder veroorzaken is in het plangebied een bezoekersparking voorzien met een permanente capaciteit voor een 90-tal wagens en een 3-tal autobussen voldoende.

De capaciteit en max. verharde oppervlakte zijn gebaseerd op de huidige parking bij het bezoekerscentrum van Emmadorp (verharde oppervlakte 1600 m² en capaciteit ca. 50 wagens/3 autobussen). Voor de bezoekersparking van Prosperpolder wordt – gelet op dezelfde landschappelijke gevoeligheid – dezelfde verharde oppervlakte gehanteerd. Omdat de capaciteit in Emmadorp op piekmomenten onvoldoende blijkt moet er in Prosperpolder wel rekening worden gehouden met een dubbele capaciteit tot max. 90 wagens. De overtollige wagens (> 50 wagens) dienen echter wel op een overloopparking te worden opgevangen, buiten de verharde oppervlakte. Aangezien deze piekmomenten zich voornamelijk tijdens de zomermaanden voordoen.”

3. In §5.4 van de toelichtingsnota wordt de waterzuivering in de legende van de inrichtingsschets (p. 47) verwijderd, aangezien deze niet vermeld wordt op de figuur, noch in de tekst;
4. In art. 4 van de stedenbouwkundige voorschriften dient de mogelijkheid opgenomen te worden om naast vakantiewoningen ook standplaatsen voor mobilhomes/caravans te voorzien. Deze standplaatsen kunnen geïntegreerd worden in de open ruimte tussen de gebouwen op de bedrijfssite;
5. In art. 4 §3 van de stedenbouwkundige voorschriften wordt vermelding van “*maximaal 10 verblijfseenheden met maximaal 32 bedden per landbouwzetel*” vervangen door “*maximaal 50 bedden*”;
6. Art. 4 §4 van de stedenbouwkundige voorschriften (betreffende functiewijziging naar toeristische logies) dient aangepast te worden zodat de mogelijkheid wordt gegeven om de gelagzaal (incl. keuken, sanitair blok, verkooppunt, en vakantieverblijf op verdieping) aan de straatkant te bouwen (buiten de huidige footprint van de gebouwen/verhardingen). Hierbij dient wel als voorwaarde opgenomen te worden dat de nok van de gelagzaal dwars op de straat komt (zoals bij de huidige stallen van toepassing), en niet evenwijdig met de straat;
7. In art. 4 §4 van de stedenbouwkundige voorschriften wordt de 75% onthardingsregel beperkt tot het deel van het bedrijf dat de reconversie ondergaat (en niet van de totale bebouwde en verharde oppervlakte). De tekst m.b.t. “Footprint bebouwing en verharding bij functiewijziging naar toeristische logies” wordt als volgt herschreven: “*Maximaal 75% van de bebouwde en verharde oppervlakte van de bedrijfsoppervlakte die wordt omgevormd i.f.v. hoefvetoerisme, kan behouden blijven wanneer meer dan 8 toeristische verblijfseenheden worden gecreëerd op de landbouwzetel. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de vergunde of vergund geachte bebouwde/verharde oppervlakte die ouder is dan 15 jaar op het moment van de goedkeuring van het RUP. De aanvrager dient dit grondig te motiveren in de inrichtingsstudie.*”
8. In art. 6 §7 van de stedenbouwkundige voorschriften wordt “kleinschalige (hoeve-)camping” toegevoegd als mogelijke inrichting van de niet-bebouwde zones;
9. Op het grafisch plan dient de overdrukzone voor de onthaalparking (art. 7 §4) niet voorzien te worden op het onbebouwd landbouwperceel. De overdrukzone voor de onthaalparking wordt beperkt tot louter de huiskavel van de hoeve Belgische Dreef (nr. 3);
10. In art. 7 §4 van de stedenbouwkundige voorschriften wordt de volgende verduidelijking mee opgenomen: “*De verharde oppervlakte van het parkeervlak wordt beperkt tot 1600 m² (excl. toeritten). Dit stemt overeen met een parkeer capaciteit van ca. 50 wagens. De overtollige wagens (> 50) dienen te worden opgevangen op een overloopparking, buiten de maximale verharde oppervlakte. De maximale totale parkeer capaciteit van de parking is beperkt tot 90 wagens en 3 bussen.*”
11. In art. 7 §2 van de stedenbouwkundige voorschriften wordt “(water-)speelelementen” toegevoegd aan de verduidelijking van kleinschalige infrastructuur in de toelichtende kolom;
12. In art. 7 van de stedenbouwkundige voorschriften dient de mogelijkheid opgenomen te worden om naast bivakzones ook standplaatsen voor mobilhomes/caravans te voorzien, en dat hierbij ook de

bijhorende (waterdoorlatende) verharding wordt toegelaten. Dit wordt enkel mogelijk gemaakt op het perceel ten westen van de waterloop Deelgat en de landbouwzetel van Meersschaert.

Door de Gecoro wordt geadviseerd om naast een bivakzone ook standplaatsen voor mobilhomes/caravans mogelijk te maken op het perceel ten westen van de waterloop Deelgat en de landbouwzetel van Meersschaert, en dat hierbij ook de bijhorende (waterdoorlatende) verharding wordt toegelaten (zie punt 12 hiervoor). Indien dit aangepast dient te worden in het RUP, kan er niet rechtstreeks overgegaan worden tot een definitieve vaststelling van het RUP door de gemeenteraad. Deze wijziging zal immers leiden tot een bijkomende overdruk op het grafisch plan welke niet mee werd opgenomen in het eerdere openbaar onderzoek. De wijziging zal dus opnieuw moeten leiden tot een voorlopige vaststelling van het (gewijzigde) RUP en een bijhorend nieuw openbaar onderzoek.

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om het RUP aan te passen conform het advies van de Gecoro, uitgezonderd het advies om mobilhomes/caravans (en de daarbij horende verharding) mogelijk te maken op het perceel ten westen van de waterloop Deelgat en de landbouwzetel van Meersschaert. Het betreft hier vandaag een onbebouwd perceel in landbouwgebruik dat ook in de toekomst nog als landbouwperceel moet kunnen gebruikt worden. Dit perceel kan volgens art. 7 van de stedenbouwkundige voorschriften eventueel wel tijdelijk als bivakplaats gebruikt worden, zonder permanente kampeerinfrastructuur of permante verharding i.f.v. toeristische ontsluiting. Daarenboven dient er rekening te worden gehouden dat, bij toelating van mobilhomes/caravans en bijkomende verharding, dit eveneens mogelijk zou worden in alle overige gebieden van het RUP die als agrarisch gebied zijn aangeduid (zie art. 7 op het grafisch plan).

Het RUP werd aangepast op basis van het standpunt van het college. Het aangepaste RUP bestaande uit een procesnota, toelichtingsnota, een grafisch register m.b.t. planbaten en planschade, een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, is bijgevoegd in bijlage.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt het bijgevoegde RUP Prosperpolder, definitief vastgesteld.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de 12 ingekomen adviezen en 3 opmerkingen/bezwaren nav het openbaar onderzoek.

Artikel 2

kennis te nemen van het Gecoro-advies omtrent het ontwerp RUP Prosperpolder, zoals besproken tijdens de Gecoro-vergadering van 30 januari 2023.

Artikel 3

akkoord te gaan met de door de Gecoro voorgestelde aanpassingen aan het RUP Prosperpolder, uitgezonderd het advies om naast bivakzones ook standplaatsen voor mobilhomes/caravans (en de daarbij horende (waterdoorlatende) verharding) mogelijk te maken op het perceel ten westen van de waterloop Deelgat en de landbouwzetel van Meersschaert.

Artikel 4

het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Prosperpolder" , bestaande uit een procesnota, toelichtingsnota, een grafisch register m.b.t. planbaten en planschade, een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften definitief vast te stellen.

5	2023_GR_00050	Goedkeuring van het wegtracé fietspad N451 in opdracht van het gemeentebestuur Beveren te Verrebroek - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

OMV_2022137940-WO

Aanvrager : Gemeentebestuur Beveren

Ontvangstdatum : 26 oktober 2022

Uiterste beslissingsdatum : 6 mei 2023

Bouwplaats : ten Oosten van de Verrebroekstraat (N451) te Verrebroek

Onderweg : aanleg van een nieuw fietspad tussen fietspad LPWaastrand en rotonde Schoorhavenweg

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 23 november 2022 tem 22 december 2022. Er werden geen bezwaren ontvangen

Huidige omgevingsvergunningsaanvraag is een aanvulling op de reeds vergunde werken d.d. 1 augustus 2022 (OMV_2021185219). Toen werd er vergunning verleend voor het heraanleggen van de Verrebroekstraat (N451), deel tussen de Schoorstraat en de rotonde Schoorhavenweg te Verrebroek maar werd de aanleg van het fietspad tussen fietspad LPWaastrand en rotonde Schoorhavenweg uit de vergunning gesloten naar aanleiding van een gegrond bezwaarschrift.

Huidige omgevingsvergunningsaanvraag betreft het toen uit de vergunning gesloten gedeelte namelijk de aanleg van een nieuw fietspad tussen fietspad LPWaastrand en rotonde Schoorhavenweg.

Het nieuwe vrijliggend fietspad van 2m breed is een traject over een lengte van ca. 285m.

In functie van de vernieuwde fietsinfrastructuur wordt de niet-geklasseerde waterloop 'OVE90' over een lengte van 16m gedempt en voorzien van een inbuizing diameter 1000mm. Tevens worden er twee kopmuren en kasseibeschoeiing voorzien.

Volgende adviezen hebben betrekking/invloed op het wegtracé:

- De gemeentelijke dienst milieubescherming stelt in hun advies dat alle steenslag/betonverhardingen dienden te gebeuren met Copro of Certipro gekeurde materialen.
- Agentschap Wegen en Verkeer adviseert gunstig omdat het ontwerp in overeenstemming is met de vermelde inlichtingen en beperkingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

1. Kennis te nemen dat er geen opmerkingen en bezwaren zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
2. Het wegtracé voor het nieuwe fietspad tussen fietspad LPWaastrand en rotonde Schoorhavenweg, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren op voorwaarde dat alle steenslag/betonverhardingen dienden te gebeuren met Copro of Certipro gekeurde materialen

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning door het gemeentebestuur Beveren voor het aanleggen van een nieuw fietspad ten Oosten van de Verrebroekstraat (N451), tussen fietspad LPWaastrand en rotonde Schoorhavenweg, te Verrebroek te sluiten zonder bezwaren of opmerkingen.

Artikel 2

het wegtracé voor het nieuwe fietspad, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren op voorwaarde dat alle steenslag/betonverhardingen dienden te gebeuren met Copro of Certipro gekeurde materialen.

6	2023_GR_00041	Cameratoezicht en controle op sluikstorten en handhaving aan de textielcontainers op grondgebied Beveren - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Rond de textielcontainers op grondgebied Beveren vinden heel wat sluikestorten plaats.

Zo kreeg de dienst milieubescherming in 2020 631 sluikestortmeldingen te verwerken waar bovenop nog 68 overtredingen van achtergelaten afvalstoffen aan textielcontainers bij kwamen.

De camera's die rond de ondergrondse afvalstraten zijn geplaatst geven een gunstig effect. Er is een weliswaar minimale terugval van het aantal sluikestorten maar heel wat overtreeders worden effectief via de camerabeelden teruggevonden.

Ibogem heeft een nieuwe aanbesteding uitgeschreven voor het plaatsen van textielcontainers op ons grondgebied. In de bestekvoorwaarden van Ibogem staat dat de aanbieder ook camera's op de textielcontainers moet voorzien waarbij echte camera's zullen worden gebruikt en dummy's. De firma Belcotex heeft de aanbesteding binnen gehaald en reeds hun nieuwe containers op ons grondgebied geplaatst.

De effectieve camera's zullen worden geplaatst op de momenteel meest sluikestortgevoelige locaties en kunnen verplaatst worden naar andere bijkomende probleemlocaties. Zo hebben de camera's een dynamisch karakter en kan er kort op de bal worden gespeeld.

De verwerkingsverantwoordelijke is hier Ibogem en de beelden zullen retroactief worden bekeken door personen die gemachtigd worden door de opdrachthoudende vereniging Ibogem. De opnames worden slecht bekeken wanneer er een duidelijke aanwijzing is dat iemand zich schuldig heeft gemaakt aan misdrijven, vandalisme of overlast.

Belcotex zal op vraag van Ibogem camerabeelden waarop inbreuken kunnen worden vastgesteld ter beschikking stellen om deze te bezorgen aan politiezone Waasland-Noord via usb-drager die door de politie persoonlijk zal worden opgehaald. Op basis van deze beelden (samen met een verklaring van Ibogem) kan de politiezone overgaan tot het opstellen van een proces-verbaal (GAS).

De korpschef van de politiezone Waasland-Noord heeft positief advies gegeven.

De aanvraag heeft betrekking op de huidige locaties (zie bijlage) en toekomstige locaties van textielcontainers.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

positief advies te verlenen, en dit voor onbepaalde duur, voor het plaatsen van cameratoezicht in functie van sluikestort aan textielcontainers.

7	2023_GR_00049	Dading met betrekking tot de juridische procedure tussen aannemer De Witte en de gemeente Beveren - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Er sleept al enkele jaren een (juridische) discussie aan tussen de gemeente Beveren, aannemersbedrijf De Witte en studiebureau SWBO (in gedwongen tussenkomst) met betrekking tot de aanleg van het fietspad tussen Zwijndrecht en het station van Beveren. Voor een uitgebreide uiteenzetting wordt verwezen naar het ontwerp van dading in bijlage.

Partijen hebben echter beslist om het (voor iedereen onzekere) oordeel van de rechtbank niet af te wachten, maar daarentegen een oplossing uit te werken die voor iedereen acceptabel is.

De krijtlijnen van deze dading zijn de volgende:

- de vorderingsstaat nr. 12 bis van aannemer De Witte ten bedrage van 152 329 EUR wordt beperkt tot 107 329 EUR;

- BV De Witte staat een korting toe op deze vordering van 1 500 EUR ingevolge de foutieve plaatsing van enkele afsluitingen ; de gemeente maakt er haar eigen zaak van om deze afsluitingen correct te plaatsen.
- Op voormelde vorderingsstaat nr. 12 bis werd nog geen prijsherziening toegepast. Na herziening bedraagt deze staat 109 083,24 EUR (exclusief btw). De vorderingsstaat nr. 12 bis wordt door de gemeente betaald, dit tot slot van alle rekening ;
- Er wordt vastgesteld dat de werken voorlopig werden opgeleverd op 7 mei 2019 en, ingevolge het verstrijken van de waarborgtermijn van 3 jaar, definitief werden opgeleverd op 7 mei 2022;
- De gewone borgtocht t.b.v. 46 930 EUR en de bijkomende borg t.b.v. 29 790 EUR zullen worden vrijgegeven na ondertekening van de dading;
- De borg t.b.v. 5 870 EUR voor de posten waarvoor onderhoud is voorzien zal worden vrijgegeven ten voordele van De Witte na ondertekening van de dading;
- De gemeente Beveren laat de aangerekende maximale verdragingsboete t.b.v. 46 924,72 EUR integraal vallen;
- BV De Witte laat de verwijlinteressen voor bovenvermelde vorderingsstaat nr. 12 bis aan de interestvoet van 8% integraal vallen;
- Aan SWBO zal het verschuldigde ereloon betaald worden voor de begeleiding in dit dossier t.b.v. 51 135,88 EUR;
- SWBO zal de gemeente verder begeleiden bij het indienen van het subsidiedossier bij de provincie;
- Elke partij staat in voor zijn eigen gerechtskosten;
- Na de ondertekening van de dading doen de raadslieden van partijen het nodige om de procedure hangende bij de rechtbank, gekend onder het rolnummer 21/1051/A, door te halen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het ontwerp van dading met betrekking tot de juridische procedure tussen BV De Witte, SWBO en de gemeente Beveren met betrekking tot de aanleg van het fietspad langs het spoor tussen Zwijndrecht en het station van Beveren goed te keuren.

8	2023_GR_00047	Afstand van het voorkeepsrecht aangaande de verkoop van KMO-grond in het Doornpark te Beveren - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De firma Boven Yvo nv, thans Boven Immo Invest nv, kocht in akte van 27 april 2018 een perceel KMO-grond in het Doornpark voor de hervestiging van hun bedrijvigheid. Het perceel is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 1421A, 1421B en 1421C en heeft een gemeten oppervlakte van 9 875,25 m²

Na akkoord van het college verkreeg de nv Boven Immo Invest uitstel voor de ingebruikname van de aangekochte gronden en dit tot ten laatste 27 april 2024. Op 7 maart 2022 verkreeg de firma reeds een vergunning voor de bouwwerken. Volgens de verkregen informatie zouden de bouwwerken begin 2023 starten om tegen einde 2023 operationeel te kunnen zijn. Eveneens werd er reeds een nieuwe productiemachine aangekocht die ineens in het nieuwe gebouw zal geïnstalleerd worden (voorzien levertermijn juli 2023).

In brief van 20 januari 2023 laat notaris Vercouteren weten dat er een verkoop-/aankoopbelofte is ondertekend tussen Boven Immo Invest nv en Mijo Concepts bv. Mijo Concepts bv is de nieuwe eigenaar van Boven Yvo nv. Aangezien de gemeente voorkeepsrecht heeft, wordt ons gevraagd of wij ons voorkeepsrecht wensen uit te oefenen.

Volgens de clausule in voormelde akte kan de eigenaar binnen de 20 jaar na aankoop pas verkopen na akkoord van de gemeenteraad.

Aangezien het hier een verkoop betreft aan de nieuwe eigenaar van Boven Yvo nv waarbij het oorspronkelijke doel, nl. de verhuis van Boven Yvo nv naar de nieuwe locatie, Doornpark 82, behouden blijft, wordt voorgesteld afstand te doen van ons voorkooprecht.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

afstand te doen van het voorkooprecht op het perceel KMO-grond van Boven Immo Invest nv in het Doornpark, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 1421A, 1421B en 1421C met een totale oppervlakte van 9 875,25 m² zodat het perceel kan verkocht worden aan de bv Mijo Concepts, zijnde de nieuwe eigenaar van Boven Yvo nv.

Artikel 2

Notaris Vercoouteren van deze beslissing op de hoogte te brengen.

9	2023_GR_00042	Aankoop van gronden in het kader van de heraanleg van de Molenstraat te Kieldrecht - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de wegenis- en rioleringswerken in de Molenstraat in Kieldrecht dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Voor volgend perceel werd ondertussen op basis van het schattingsverslag een akkoord in der minne bereikt en werd de compromis reeds ondertekend:

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
14-15	6 ^{de} afdeling, sectie D nr.535K2 en 535M3	32,83

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

volgend perceel grond voor de heraanleg van de Molenstraat in Kieldrecht aan te kopen, zijnde

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
14-15	6 ^{de} afdeling, sectie D nr. 535K2 en 535M3	32,83

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

10	2023_GR_00045	Samenwerkingsovereenkomst tussen Sint-Gillis-Waas en Beveren in verband met de vestigingsplaats van het Gemeentelijk Technisch Instituut - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In bijlage vindt u een voorstel van de samenwerkingsovereenkomst tussen Beveren en Sint-Gillis-Waas in verband met de vestigingsplaats van het GTI.

Dit is opgesteld in samenspraak met beide gemeenten (schepenen van Onderwijs en diensten Onderwijs), OVSG en het directieteam van het GTI.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst tussen Beveren en Sint-Gillis-Waas in verband met de vestigingsplaats van het GTI.

11	2023_GR_00044	Capaciteitsbepaling Gemeentelijk Technisch Instituut 2023-2024 - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In het eerste jaar secundair onderwijs van het GTI Beveren wordt de capaciteit voorzien op 240 leerlingen (1A : 180 en 1B : 60) voor het komende schooljaar 2023-2024.

Dit is een stijging met 5 leerlingen in 1B ten opzichte van het schooljaar 2022-2023. De capaciteit in 1A blijft ongewijzigd.

Indien er na de aanmeldperiode een wachtlijst zou zijn in 1B dan kan de capaciteit verhoogd worden naar 66 leerlingen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de voorgestelde capaciteit van 240 leerlingen (1A: 180 en 1B: 60) in het eerste leerjaar voor het Gemeentelijk Technisch Instituut voor het schooljaar 2023-2024 goed te keuren.

Artikel 2

de capaciteit van 1B op te trekken naar 66 leerlingen indien er na de aanmeldperiode een wachtlijst zou zijn.

12	2023_GR_00053	Vervanging van een bestuurder in de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren is venoot van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Onze gemeente heeft 9 vertegenwoordigers in de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 26 maart 2019 werd Ann Cools aangeduid als bestuurder.

De algemeen directeur van de gemeente ontving een mail van de CD&V-fractie met de vraag tot vervanging van Ann Cools als lid van de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Namens de CD&V-fractie wordt de kandidatuur van de heer Kris Van Raemdonck voorgedragen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akte te nemen van de ontslagaanvraag van Ann Cools als lid van de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Artikel 2

tot aanduiding van Kris Van Raemdonck als lid voor de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting vanaf 28 februari 2023 en dit ter vervanging van Ann Cools, ontslagnemend lid.

13	2023_GR_00055	Ten verzoeken van Vlaams Belang: bankautomaten in de deelgemeenten - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De dorpskern van Beveren telt op wandelafstand 7 bankautomaten, en recent werd een nieuwe locatie in gebruik genomen in de Warande.

In Kieldrecht heeft men een container met automaat geplaatst, waar de inwoners van ginds heel tevreden over zijn.

Toch zijn er nog deelgemeenten, die geen bank of automaat meer hebben. In Kallo en Haasdonk kunnen de inwoners geen geld meer afhalen, als ze cash willen zijn ze verplicht om naar de hoofdgemeente te komen. (of zijn ze afhankelijk van de goodwill van winkeliers ter plaatse)

Kan er bekeken worden in hoeverre het mogelijk is om ook in die dorpskernen, dus Haasdonk en Kallo, zulke containers met een automaat te plaatsen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vlaams Belang met betrekking tot bankautomaten in de deelgemeenten te behandelen.

14	2023_GR_00056	Ten verzoeken van Vlaams Belang: sporthal Verrebroek - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Rond de sporthal van Verrebroek werd reeds een omheining geplaatst, om vandalisme tegen te gaan.

Toch blijkt dit nog steeds niet voldoende, en vinden mensen met slechte bedoelingen de weg naar het terras van de cafetaria.

Is het mogelijk om camera's te laten plaatsen, of verlichting die aangaat bij het betreden van de omgeving?

Is er al een vervolg gemaakt met de opbouwwerker?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vlaams Belang met betrekking tot sporthal Verrebroek te behandelen.

15	2023_GR_00057	Ten verzoeken van Vlaams Belang: rateltickers op de N70 - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 21/10/2021 vroegen wij of het mogelijk was om rateltickers te voorzien aan de verkeerslichten, aan de vernieuwde N70.

Nu blijkt dat dit niet het geval is. Zelfs op de drukke kruispunten is niets voorzien voor blinden en slechtzienden.

In het verslag van de gemeenteraad van 21 oktober 2021 staat nochtans vermeld :

“Bij de aanleg van de N70 wordt op de voornaamste oversteekplaatsen gewerkt met zowel aangepaste bestrating als de rateltickers. “

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vlaams Belang met betrekking tot rateltickers op de N70 te behandelen.

16	2023_GR_00058	Ten verzoeken van Open Vld: stand van zaken "Concessies Huis Piers & personeelsrestaurant AC" - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Naar aanleiding van de goedkeuring op de gemeenteraad van 26/09/2022 voor het heruitschrijven van de concessie voor het "Huis Piers" en de goedkeuring op de gemeenteraad van 29/11/2022 desbetreffende het lastenboek voor de uitbating personeelsrestaurant had ik volgende vragen.

- Wat is de stand van zaken desbetreffende het toekennen van de concessie(s) voor deze gebouwen?
- Is er of zal er gekozen worden voor lokale geschikte bedrijven en is dit ook bekend gemaakt via het "BV leverancier platform"?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Open Vld met betrekking tot stand van zaken "Concessies Huis Piers & personeelsrestaurant AC te behandelen.

17	2023_GR_00059	Ten verzoeken van Open Vld: stand van zaken "Invulling NMBS stationsgebouw en parkeeronderzoek" - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Naar aanleiding van de gemeenteraad van 29/11/2022 en de bekomen antwoorden had ik volgende vragen:

- Hoe ver staat het met het parkeeronderzoek dat de "Gemeente Beveren" aan het uitvoeren was naar aanleiding van een mogelijke privatisering van de parking van de NMBS op korte of middenlange termijn?
- Zijn er al bepaalde beslissingen op het college gekomen voor eventuele ingrepen preventief in te voeren in de stationsbuurt, zowel aan de kant van Cortewalle als aan de kant van de

Kruibeeksesteenweg? Is er een plan van aanpak om bepaalde ingrepen in te voeren wanneer de sluiting van de NMBS parking zou ingevoerd worden? Indien dit het geval is, welke ingrepen zullen ondernomen worden?

- Hoe ver staat het met de herlancering door Infrabel om een "nuttige" invulling te geven aan het stationsgebouw aan het Station Beveren?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Open Vld met betrekking tot stand van zaken "Invulling NMBS stationsgebouw en parkeeronderzoek" te behandelen.

18	2023_GR_00060	Ten verzoeken van Open Vld: BV-Leverancier - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

- Hoeveel ondernemers uit Beveren hebben zich al ingeschreven voor dit initiatief?
- Zijn de ingeschreven bedrijven divers genoeg verspreid om hierop als gemeente enkel beroep te kunnen doen bij een aanbesteding?
- Kunt u mij vertellen of een lijst bezorgen van het aantal ingeschreven ondernemingen per categorie?
- Voor hoeveel uitgeschreven aankopen en bestedingen is er al gebruik gemaakt van deze databank?
- Zijn er door deze databank het afgelopen jaar al bepaalde opdrachten eerder toegewezen aan lokale ondernemers?
- Worden de lokale ondernemers via dit systeem ook op de hoogte gebracht van wanneer er concessies of aanbestedingen worden uitgeschreven?
- Is de gemeente van plan om dit systeem nog voor andere manieren te gebruiken?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Open Vld met betrekking tot BV-Leverancier te behandelen.

19	2023_GR_00061	Ten verzoeken van Groen: PFAS vervuiling centrum Beveren - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op de vorige gemeenteraad werd de PFAS-vervuiling op de projectgrond van Cores naast de brandweerkazene op het Gravenplein in Beveren besproken. Met een PFOS-waarde in het tweede grondwaterstaal van 31.000 ng/L, terwijl de norm 100 ng/L bedraagt en de som van PFAS 120.000 ng/L registreerde terwijl de norm maximaal 500 ng/L toelaat, kunnen we spreken van een zware PFAS-vervuiling in het centrum van onze gemeente.

Tijdens de bespreking werden een aantal nieuwe elementen aangedragen en werden een aantal zaken beloofd voor verder onderzoek.

Hierbij onze vragen:

- Het Agentschap Zorg & Gezondheid ging gecontacteerd worden om mogelijks verdere (no-regret) maatregelen aan te kondigen naar de bevolking of te verduidelijken waarom deze niet nodig zouden blijken. Graag een stand van zaken.
- Heeft het schepencollege al informatie ontvangen van OVAM en de VMM over deze sterke vervuiling?
- Welke sites bevatten nog dergelijke hoge PFAS-waarden in onze gemeente?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot PFAS vervuiling centrum Beveren te behandelen.

20	2023_GR_00062	Ten verzoeken van Groen: kerk O.L.V. van Bijstand Beveren: onttrekking aan de eredienst - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In 2017 werd het kerkenbeleidsplan goedgekeurd. Hierin werd een mogelijke herbestemming voor de kerk O.L.V. Bijstand in Beveren voorzien. Op 15 juni 2022 gaf de priesterraad een gunstig advies. De parochianen van de O.L.V. Bijstandskerk werden door het Bisdom van Gent reeds lang daarvoor ingelicht en voldoende in het gesprek betrokken.

Het gemeentebestuur toonde belangstelling voor de kerk en wil het gebouw inzetten voor openbaar nut, gemeenschapsfunctie. Het bisdom heeft nu beslist de kerk te ontwijden en aldus zullen de altaren van de kerk worden onttrokken aan de eredienst. Tegen die beslissing kwam protest van een aantal parochianen. De burgemeester wil het verzoek inwilligen en de kapel in de zijbeuk zal behouden blijven.

Hierbij onze vragen:

- De gemeente gaat het voorstel tot ontwijden van de kerk aanpassen. Is dit een eenzijdige beslissing? In hoeverre kan dit en gaat het bisdom daarmee akkoord?
- Waarom wordt er - als er sprake is van "in goed overleg met alle betrokkenen werd gezocht naar een waardige en zinvolle bestemming voor het kerkgebouw" - alsnog een afwijking gevolgd? Is het overleg dan wel in goed overleg gebeurd?
- De gemeente kon zich laten begeleiden - en er financiële middelen voor krijgen - om via brede inspraak tot een gedragen invulling komen. Waarom kiest het gemeentebestuur daar niet voor?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot kerk O.L.V. van Bijstand Beveren: onttrekking aan de eredienst te behandelen.

21	2023_GR_00063	Ten verzoeken van Groen: uitrol "telramen" in onze gemeente - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Deze maand kregen we een mail van een bewoner omtrent de mobiliteitsproblemen in de Halfdreef in Beveren. Uiteraard heeft de lopende omleiding zijn effect op deze problemen.

Interessant aan deze mail was de schat aan informatie komende van een "telraam" van de bewoner.

Een telraam wordt bevestigd aan een raam dat zicht heeft op de straat, multimodaal telt en dus zowel auto's, zwaar verkeer, openbaar vervoer als fietsers en voetgangers kan registreren. Deze vormen de basis van elke verkeerskundige studie.

Een tweetal jaar geleden deden we op de gemeenteraad een oproep tot het breed gaan verspreiden van deze telramen in onze gemeente. Onder meer in tijden van sociale media, waarbij vaak ongenueanceerde opmerkingen komen gebaseerd op onvolledige of foute gegevens, zou dit echt een meerwaarde kunnen zijn. Het verzamelen van deze gegevens zou de gemeente ook in staat kunnen stellen om gericht acties tot handhaving te gaan organiseren.

We stellen hierbij volgende vragen:

- Wat zijn de effecten van de vele metingen die nu door de gemeente georganiseerd worden?
- Is het bestuur bereid deze metingen te verbreden met het gebruik van telramen en zo gericht te kunnen ingrijpen op precare plaatsen?
- Kijkt het bestuur nog steeds richting gezinsraad om telramen verder te uit te rollen? Wat is hierbij de stand van zaken?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot uitleg "telramen" in onze gemeente te behandelen.

22	2023_GR_00064	Ten verzoeken van Groen: motie: versturen brief minister Verlinden rond politiezone Zwijndrecht - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Dinsdag 21/02/2023 werd op de politieraad van de zone Waasland-Noord (WaNo) een mogelijke samenwerking met de politiezone Zwijndrecht goedgekeurd. De politiezone van Zwijndrecht krijgt immers haar personeelskader niet meer ingevuld en is door haar speciale ligging te klein om zelfstandig te blijven opereren. De goedkeuring om naar een associatieverdrag te evolueren en mogelijks zelfs een fusie tussen de twee politiezones stemt ons zeer tevreden.

Inmiddels vertrok er ook een brief vanuit de politiezone Zwijndrecht naar de minister van Binnenlandse Zaken Annelies Verlinden. Deze brief, mee ondertekend door onze burgemeester als voorzitter van het politiecollege van de Politiezone WaNo, vraagt om de struikelblokken uit de weg te ruimen zodat zo snel als mogelijk kan overgegaan worden tot een associatie en later fusie van beide politiezones.

We stellen voor dat we ter ondersteuning van deze brief ook namens een (hopelijk) voltallige gemeenteraad van Beveren eveneens een brief sturen naar minister Verlinden. Een volwaardig politiekorps in een van onze buurgemeenten is ook voor onze gemeente van cruciaal belang. Daarnaast werd door onze korpschef aangehaald dat door een intensieve samenwerking mensen efficiënter kunnen ingezet worden en men flexibeler kan optreden waar het nodig is.

Voor ons voorstel van brief naar de minister halen we onze inspiratie uit de eerder verstuurd brief van de politiezone Zwijndrecht aan de minister: "In functie van een meer structurele oplossing in het licht van de mogelijke associatie en fusie van de politiezone Zwijndrecht met de Politiezone Waasland Noord, vragen wij U, namens de gemeenteraad van Beveren, eveneens met aandrang te onderzoeken hoe zo snel mogelijk de wettelijke belemmeringen kunnen worden weggewerkt die een fusie over de grenzen van de provincies mogelijk maakt, meer bepaald een wijziging van artikel 9 van de Wet op de geïntegreerde politie."

We leggen deze motie ter stemming.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot motie: versturen brief minister Verlinden rond politiezone Zwijndrecht te behandelen.

23	2023_GR_00065	Ten verzoeken van Groen: personeelsbezetting jeugddienst - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op dit moment is er nog geen jeugdconsulent. De procedure heeft nog geen kandidaten opgeleverd. Er is ook een verloop van personeel op deze dienst. Lokalen van het jeugdcentrum worden niet intensief gebruikt. Hierbij onze vragen:

- Hoeveel personen en uren wordt er voorzien en telt het huidige kader van de jeugddienst?
- Wat is de stand van zaken in de procedure aanwerving van een jeugdconsulent?
- Wat is de visie bij het gebruik van de lokalen van het jeugdcentrum?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot personeelsbezetting jeugddienst te behandelen.

24	2023_GR_00066	Ten verzoeken van Groen: toekennen van feestcheques voor het vieren van vrijheid, vrede en verdraagzaamheid op 8 mei (bevrijdingsdag, V-day) - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 8 mei 1945 gaf Nazi-Duitsland zich over en kwam er een einde aan de Tweede Wereldoorlog in Europa. Tot 1974 was 8 mei een officiële feestdag in ons land, maar het toenmalige nationale ministerie van Onderwijs schafte die vrije dag af. Vandaag is bij ons de herinnering aan 8 mei vervaagd.

Vandaag is het meer dan ooit nodig om die historische dag te herdenken, zeker nu Europa opnieuw geconfronteerd wordt met een oorlog op zijn grondgebied, met haat, militaire agressie en fake news. Bijna 78 jaar later is de opmars van extreemrechts wereldwijd en ook in Europa een teken aan de wand: opkomen voor vrede en verdraagzaamheid en het vieren van onze vrijheid blijft meer dan ooit nodig.

De 8 mei coalitie, een samenwerkingsverband van middenveldorganisaties en personen uit de academische en culturele sector willen van 8 mei terug een officiële feestdag maken. Ons voorstel is om als gemeente niet te wachten tot een eventuele herinvoering van 8 mei als een officiële feestdag, maar zelf al initiatief te nemen om de gevolgen van fascisme te herdenken en vrijheid, vrede en verdraagzaamheid te vieren.

Voorstel ter stemming :

Beveren voert een 8-mei feestcheque in. Verenigingen of burgers die een feestelijk evenement willen organiseren ter herdenking van bevrijdingsdag (V-day), ter ere van onze vrijheid, vrede en verdraagzaamheid kunnen hier aanspraak op maken. De gemeente werkt een reglement uit of past een bestaand reglement aan zodat herdenkingen op 8 mei een terugbetaling kunnen ontvangen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot toekennen van feestcheques voor het vieren van vrijheid, vrede en verdraagzaamheid op 8 mei (bevrijdingsdag, V-day) te behandelen.

25 2023_GR_00067

**Ten verzoeken van Vooruit: oprichting
klokkenluidersmeldpunt - Advies**

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Alle Vlaamse lokale besturen moesten tegen 11 december een klokkenluidersmeldpunt hebben voor de eigen medewerkers. Dat is het gevolg van een nieuw Vlaams decreet op basis van de Europese Klokkenluidersrichtlijn.

De Europese Klokkenluidersrichtlijn wil mensen die overtredingen en misbruiken aanklagen beschermen tegen de negatieve gevolgen van de melding. Het is belangrijk dat medewerkers die misbruiken vaststellen die kunnen melden zonder een sanctie te moeten vrezen en een snelle oprichting van het meldpunt is dan ook belangrijk.

Dat meldpunt zit, volgens het decreet, bij de algemeen directeur, maar die kan het wel delegeren. Het meldpunt moet voldoen aan een reeks voorwaarden op het vlak van discretie, behandeltermijnen, antwoorden aan de melder, enz. Besturen die samen een meldpunt willen organiseren, kunnen dat.

Vooruit heeft dan ook de volgende vragen:

- Is de gemeente al bezig met de opstart van het meldpunt?
- Hoe zal dit gebeuren?
- Zal dit in een samenwerkingsverband zijn?
- Wat is de voorziene timing?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vooruit met betrekking tot oprichting klokkenluidersmeldpunt te behandelen.

26 2023_GR_00068

Ten verzoeken van Vooruit: opvolging UITPas - Advies

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Ondertussen is de UITPas al even in werking. In mei 2022 stelde Vooruit de vraag naar een evaluatie ervan. Er heerste blijkbaar nog altijd onduidelijkheid rond de toepassing, zowel voor verenigingen als voor gebruikers. Dat is vandaag ook nog het geval. Nog steeds kaarten verenigingen aan dat de UITPas niet zo eenvoudig is en ze ook daarom niet willen instappen.

In mei 2022 werd er een evaluatie beloofd, alsook een uitgebreide infocampagne. De vraag stelt zich of dat gebeurd is en wat de impact ervan is geweest, gelet op het feit dat er toch nog steeds problemen zijn.

De UITPas is een goede tool in de strijd tegen armoede. Het is dan ook van groot belang dat deze goed werkt.

Vooruit heeft dan ook de volgende vragen:

- Kan de UITPas nogmaals geëvalueerd worden?
- Heeft de infocampagne voor de verenigingen een positieve impact gehad?
- Heeft de infocampagne voor de burgers een positieve impact gehad?

- Wat zijn de redenen dat sommige verenigingen niet overtuigd geraken?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vooruit met betrekking tot opvolging UITPas te behandelen.

27	2023_GR_00069	Ten verzoeken van Beveren 2020: jachtgebieden - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Doel is de enige dorpskern op het grondgebied Beveren die ingekleurd staat als jachtgebied. Wat is daar de reden voor? Welke stappen gaat de gemeente hierin desgevallend ondernemen om dit ongedaan te maken?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Beveren 2020 met betrekking tot jachtgebieden te behandelen.

28	2023_GR_00070	Ten verzoeken van Beveren 2020: scoutsterrein Oud Arenbergsite Kieldrecht - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Stand van Zaken PFAS-vervuiling / inrichting terreinen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Beveren 2020 met betrekking tot scoutsterrein Oud Arenbergsite Kieldrecht te behandelen.