

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 30 mei 2023

OPENBARE ZITTING

1	2023_RMW_00028	Verslagen van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 en 26 april 2023 - Goedkeuring
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De verslagen van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 en 26 april 2023 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan de verslagen van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 en 26 april 2023.

2	2023_RMW_00033	Reglement Tijdelijke Energiepremie - Goedkeuring
----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De energiecrisis heeft een impact op ieders budget. Veel inwoners bekijken energiebesparende maatregelen of zoeken extra budget de betaling van hun tussentijdse energiefacturen en /of afrekeningsfactuur. Tevens eindigt het sociaal tarief voor gas en elektriciteit voor mensen met recht op de verhoogde verzekeringstegemoetkoming.

Naast de jaarlijkse subsidies die voorzien worden binnen het sociaal gas en elektriciteitsfonds van de federale overheid, worden er ook subsidies toegekend voor de versterking van de uitbouw van energiecellen, namelijk:

- 2022: 14.787,85 EUR
- 2023: 63.439,89 EUR
- 2024: 63.439,89 EUR

Met de verkregen subsidies werd enerzijds een projectmedewerker energie aangeworven binnen Sociaal Huis Beveren. Anderzijds worden de middelen aangewend voor de financiering de **tijdelijke energiepremie**. Om de toenemende vragen te kunnen verwerken werd er een reglement **tijdelijke energiepremie voor gezinnen met een laag inkomen** uitgewerkt.

1. Voorwaarden

- het maximaal netto belastbaar gezinsinkomen bedraagt 33 500 EUR, te vermeerderen met 2 772 EUR per kind ten laste;
- de aanvrager zit in collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer en/of budgetbegeleiding;
- maximaal 1 eigendom in bezit hebben, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1 385 EUR;

- maximaal over 2 000 EUR aan spaargelden bezitten, **na aftrek van de afrekeningsfactuur van gas en/of elektriciteitsverbruik**
- geen recht op sociaal tarief voor gas en elektriciteit (niet-beschermd klant);
- een variabel contract voor aardgas of elektriciteit én voor privaat gebruiken.
- Indien de cliënt bij de jaarafrekening recht heeft op een teruggave zal dit via subrogatie teruggevorderd worden bij de energieleverancier.

2. Berekeningswijze

Het premiebedrag wordt berekend als volgt:

het verschil tussen de **netto maandelijkse energiefacturen** en **10% van het begrensde netto belastbaar gezinsinkomen**.

De maximale **maandelijkse premie** bedraagt:

- 90 EUR voor elektriciteit
- 180 EUR voor gas

3. Premiebedrag

De tijdelijke energiepremie bedraagt maximaal:

- 90 euro voor elektriciteit per maand
- 180 euro voor gas per maand

4. Duurtijd

De tijdelijke premie loopt van 1 juni 2023 en eindigend op 31 december 2024

5. Op te vragen persoonsgegevens/bewijslast

- Naam en voornaam
- Adres
- Rijksregisternummer
- Telefoonnummer
- E-mail
- Naam energieleverancier
- de meest recente factuur van de energieleverancier
- een recent rekeninguittreksel van de zicht- en spaarrekening

(inkomsten en onroerende voorheffing worden automatisch opgevraagd via de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. De aanvrager tekent hiervoor voor akkoord op het aanvraagformulier)

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

met ingang van 1 juni 2023 en eindigend op 31 december 2024 een tijdelijke energiepremie uit te keren.

Artikel 2

Het premiebedrag wordt berekend als volgt:

het verschil tussen de **netto maandelijkse energiefacturen** en **10% van het begrensde netto belastbaar gezinsinkomen**.

Artikel 3

om het bedrag van de tijdelijke energiepremie te beperken tot:

- 90 EUR voor elektriciteit per maand
- 180 EUR voor gas per maand

Artikel 4

om akkoord te gaan om volgende criteria voor individuele steunaanvragen voor de tijdelijke energiepremie goed te keuren:

- De aanvrager beschikt over een maximaal netto belastbaar gezinsinkomen van 33.500 EUR te vermeerderen met 2.772 EUR per kind ten laste.
- De aanvrager bezit maximaal 1 eigendom, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1 385 EUR (niet geïndexeerd).
- De aanvrager beschikt over maximaal 2000 EUR eigen reservemiddelen.
- De aanvrager zit in collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer en/of budgetbegeleiding.
- De aanvrager dient een variabele contract voor aardgas of elektriciteit te hebben bij de energieleverancier én is voor privégebruik (niet zelfstandige activiteit);
- De tegemoetkoming is enkel voor niet-beschermde afnemers (geen sociaal tarief);
- Indien de cliënt bij de jaarafrekening recht heeft op een teruggave zal dit via subrogatie teruggevorderd worden bij de energieleverancier.

Artikel 5

om de uitbetaling van de premie uit te voeren per kwartaal

Artikel 6

dit besluit bekend te maken conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 7

conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, de toezichthoudende overheid op de hoogte te brengen van de bekendmaking van dit besluit

Artikel 8

in afwijking van art. 288, 1^{ste} lid van het Decreet Lokaal Bestuur treedt dit reglement in werking op 1 juni 2023.

3	2023_RMW_00035	Herstructurering Woonmaatschappijen Waasland - Goedkeuring
----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Algemene aanleiding en doel

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen. Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

In dat kader werden o.a. de volgende werkingsgebieden bij besluit van de Vlaamse Regering vastgesteld:

- Waasland-West beslaat de gemeentes: Moerbeke, Lokeren en Waasmunster ;
- Waasland-Midden beslaat de gemeentes: Sint-Niklaas en Temse ; en
- Waasland-Oost beslaat de gemeentes: Stekene, Sint-Gillis-Waas, Beveren, Zwijndrecht en Kruikebeke.

In het Waasland zijn op heden de volgende sociale huisvestingsmaatschappijen actief:

- Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Diederik Van Beverenlaan 11, 9120 Beveren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.163 (hierna "**Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting**" of "GMH");
- Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te William Griffithsstraat 92, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.460 (hierna "**Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting**" of "SNMH");

- Tuinwijk (hierna "**Tuinwijk**" of "TW"), een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Meersstraat 8, 9160 Lokeren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0400.180.131 (hierna "Tuinwijk" of "TW");
- Waasse Landmaatschappij (hierna "**Waasse Landmaatschappij**" of "WLM"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Onze-Lieve-Vrouwplein 28, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.031.913 (hierna "Waasse Landmaatschappij" of "WLM");
- WoonAnker Waas (hierna "**WoonAnker Waas**" of "WW"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Mariadal 1, 9140 Temse en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.007.464 (hierna "WoonAnker Waas" of "WW").

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen (de "**Vennootschappen**"), hebben in onderlinge overeenstemming besloten om een herstructurering door te voeren van het sociale huisvestingslandschap in het Waasland teneinde te voorzien in de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, in lijn met het decreet van 9 juli 2021.

Deze herstructurering (de "**Herstructurering**"), zal de volgende luiken omvatten, in onderstaande volgorde:

1. In een eerste luik, een partiële splitsing van WW waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WW-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "**WW-Partiële Splitsing**");
2. In een tweede luik, een partiële splitsing van GMH waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Midden" (de "Bedrijfstak GMH-Midden") zal worden afgesplitst naar WW (de "**GMH-Partiële Splitsing**");
3. In een derde luik, een partiële splitsing van WLM (i) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WLM-Oost"), zal worden afgesplitst naar GMH en (ii) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-West" (de "Bedrijfstak WLM-West") zal worden afgesplitst naar TW (de "**WLM-Partiële Splitsing**");
4. In een vierde luik, een fusie door WW door overneming van WLM en SNMH, waarbij (i) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van WLM en (ii) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van SNMH, zullen worden overgenomen door WW (de "**Fusie**");
5. In een vijfde luik, een partiële splitsing van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "Woonpunt Schelde-Rupel", met zetel te 2070 Zwijndrecht, Struik-heidelaan 2 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0452.753.537 (hierna "**WSR**") waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeente Zwijndrecht (welke gemeente deel zal uitmaken van het werkingsgebied "Waasland-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "**WSR-Partiële Splitsing**").

De bestuursorganen van de Vennootschappen zullen voornoemde Herstructurering en transacties alsook, in voorkomend geval, de daarop volgende statutenwijzigingen, voorleggen aan bijzondere algemene vergaderingen van de respectievelijke Vennootschappen.

Gemeente en OCMW Beveren is aandeelhouder van:

- Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting
- Waasse Landmaatschappij

en zal zich als aandeelhouder door uitoefening van haar stemrechten mee over de Herstructurering dienen uit te spreken.

Tenslotte wordt voorgesteld om de huidige bestuurders van de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de Waasse Landmaatschappij te herbevestigen als bestuurder van de nieuwe woonmaatschappij Woonpunt Waas.

De buitengewone algemene vergaderingen

A. De buitengewone algemene vergaderingen van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting

Het bestuursorgaan van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting zal de Herstructurering, en in het bijzonder de WW-Partiële Splitsing, de GMH-Partiële Splitsing, de WLM-Partiële Splitsing, alsook de daaropvolgende wijziging van de statuten, en de WSR-Partiële Splitsing voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Indien de GMH-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, zullen de aandeelhouders van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting eveneens aandelen ontvangen in WoonAnker Waas en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de Fusie.

Gemeente en OCMW Beveren herbevestigen hun vertegenwoordigers in de buitengewone algemene vergaderingen van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Deze buitengewone algemene vergaderingen zullen georganiseerd worden voor notaris en de notulen van deze buitengewone algemene vergadering zullen het voorwerp uitmaken van notariële aktes. De agenda's in bijlage werden opgesteld in samenspraak met het notariaat.

- *de WW-Partiële Splitsing*

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WW-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

- *de GMH-Partiële Splitsing*

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de GMH-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

- *WLM-Partiële Splitsing*

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WLM-Partiële Splitsing en daaropvolgende statutenwijziging vindt u in bijlage.

- *de Fusie*

Zoals aangegeven, zullen de aandeelhouders van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, indien de GMH-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, eveneens aandelen ontvangen in WoonAnker Waas en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de Fusie.

Als huidig aandeelhouder van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, zal na de WW-Partiële Splitsing aldus mogelijks ook stemrecht kunnen worden uitgeoefend tijdens de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de Fusie en daaropvolgende statutenwijziging. U vindt de agenda in bijlage.

- *de WSR-Partiële Splitsing*

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WSR-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

B. De buitengewone algemene vergaderingen van Waasse Landmaatschappij

Het bestuursorgaan van Waasse Landmaatschappij zal de Herstructurering, en in het bijzonder de WLM-Partiële Splitsing en de Fusie voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Waasse Landmaatschappij.

Indien de WLM-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, zullen de aandeelhouders van Waasse Landmaatschappij eveneens aandelen ontvangen in Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting Waas en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de WSR-Partiële Splitsing.

Gemeente en OCMW Beveren herbevestigen hun vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergaderingen van Waasse Landmaatschappij.

Deze buitengewone algemene vergaderingen zullen georganiseerd worden voor notaris en de notulen van deze buitengewone algemene vergadering zullen het voorwerp uitmaken van notariële aktes. De agenda's in bijlage werden opgesteld in samenspraak met het notariaat.

- *WLM-Partiële Splitsing*

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Waasse Landmaatschappij met betrekking tot de WLM-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

- *de Fusie*

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Waasse Landmaatschappij met betrekking tot de Fusie vindt u in bijlage.

- *de WSR-Partiële Splitsing*

Zoals aangegeven, zullen de aandeelhouders van Waasse Landmaatschappij, indien de WLM-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, eveneens aandelen ontvangen in Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de WSR-Partiële Splitsing. Als huidig aandeelhouder van Waasse Landmaatschappij, zal na de WW-Partiële Splitsing aldus mogelijks ook stemrecht kunnen worden uitgeoefend tijdens de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WSR-Partiële Splitsing. U vindt de agenda in bijlage.

Advies en motivering

Aan de Raad wordt voorgesteld bovenstaande agenda('s) van de algemene vergadering(en) van de Vennootschap(pen), waarvan gemeente en OCMW Beveren aandeelhouder is, goed te keuren.

Aan de Raad wordt in het kader van voormelde Herstructurering en statutenwijzigingen tevens voorgesteld met tussenkomst van de vertegenwoordiger zoals hierboven aangeduid:

- kennis en akte te nemen van de met het oog op en in het kader van de Herstructurering opgestelde documenten, voorstellen, verslagen, ontwerpen van notariële akten e.d.m. en deze voor zoveel als nodig of nuttig, goed te keuren.
- deel te nemen aan de voormelde buitengewone algemene vergadering in het kader van de Herstructurering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatsvinden met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.
- te verklaren geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid tot uittreding (de "**Uittredingsmogelijkheid**"):
 1. overeenkomstig artikel 205, §4 Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat luidt "[i]n een sociale huisvestingsmaatschappij met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van een besloten vennootschap kunnen aandeelhouders op elk moment in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van de algemene vergadering die de statuten in overeenstemming moet brengen met erkenningsvoorwaarden voor woonmaatschappijen zonder dat ze aan een andere voorwaarde moeten voldoen. Ze geven kennis van hun uittreding aan de vennootschap conform artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen uiterlijk vijf dagen voor de datum van de algemene vergadering."

2. overeenkomstig artikel 14:8, §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk), dat luidt: "*[i]n een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de omzetting van de vennootschap, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot omzetting wordt aangenomen*", of
3. Overeenkomstig de artikelen 12:66, §2 en 12:29, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk) die luiden: "*[i]n een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de splitsing van de vennootschap ten behoeve van verkrijgende vennootschappen waarvan ten minste één een andere rechtsvorm heeft, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot splitsing wordt aangenomen*".
 - te verklaren in te stemmen met de ruilverhoudingen zoals voorzien in de relevante fusie- en / of splitsingsvoorstellen en waar nodig of toepasselijk (i) zich akkoord te verklaren met het aantal nieuwe aandelen dat toebedeeld zal worden in de betrokken vennootschap(en) na toepassing van deze ruilverhouding; en (ii) te verklaren de begunstigde aandeelhouders van de (overige) betrokken vennootschap(en) te aanvaarden als aandeelhouders van de andere betrokken vennootschap(en).
 - te dien einde alle verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de hierboven omschreven agenda's van de buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen, waarvan zij aandeelhouder is (of ingevolge voormelde Herstructurering voorafgaand aan buitengewone algemene vergadering(en) aandeelhouder kan worden) goed te keuren.

Artikel 2

kennis te nemen van de documenten inzake deze buitengewone algemene vergaderingen in bijlage.

Artikel 3

het mandaat te herbevestigen aan onderstaande personen om als vertegenwoordiger van gemeente/OCMW Beveren tijdens de algemene vergadering van onderstaande vennootschappen de principiële beslissingen zoals opgenomen in bovenstaande agenda's, goed te keuren:

• Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting:	Ann Cools
• Waasse Landmaatschappij:	David Van de Vijver

Artikel 4

naar aanleiding van voormelde Herstructurering of de omvorming van de betrokken vennootschap naar een Woonmaatschappij, geen gebruik te maken van haar Uittredingsmogelijkheid en aldus niet uit te treden als aandeelhouder uit de betrokken woonmaatschappijen.

Artikel 5

om de huidige bestuurders van de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de Waasse Landmaatschappij te herbevestigen als bestuurder van de nieuwe woonmaatschappij Woonpunt Waas.

4	2023_RMW_00026	Pachtoverdracht met pachtvernieuwing - Kennisneming
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De pachter van de grond gelegen te Melsele, ter hoogte van de Nieuwlandstraat, heeft pachtoverdracht aangevraagd aan zijn zoon met ingang van 1 januari 2023. Deze pachtoverdracht is voorzien bij de wet (pachtwet art. 35), en geeft aanleiding tot pachtvernieuwing. De grond is kadastraal gekend 9e afdeling Melsele, sectie D nummers 1279 - 1280/2 - 1281 - 1282 en sectie F nummer 162 , met een totale oppervlakte van 13 070 m² en met een totale pachtprijs van 416,64 EUR.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

tot kennisneming van de pachtoverdracht met pachtvernieuwing, voor de landbouwgronden, gelegen ter hoogte van de Nieuwlandstraat te Melsele.

5	2023_RMW_00027	Niet bevoorrechte pachtoverdracht - Goedkeuring
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De pachter van de grond gelegen te Vrasene, ter hoogte van de Brandstraat, heeft pachtoverdracht aangevraagd aan zijn echtgenote, met ingang van 25 december 2022. Het betreft een niet bevoorrechte pachtoverdracht, voorzien bij de wet (pachtwet art. 30), die geen aanleiding geeft tot pachtvernieuwing. De grond is kadastraal gekend 4e afdeling Vrasene, sectie C nummers 1612, met een totale oppervlakte van 7 780 m² en met een pachtprijs van 233,29 EUR.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de niet bevoorrechte pachtoverdracht, die geen aanleiding geeft tot pachtvernieuwing, voor de landbouwgrond, ter hoogte van de Brandstraat te Vrasene, sectie C 1612, goed te keuren.

6	2023_RMW_00020	Procedure voor de verkoop van een perceel landbouwgrond, Hoge Wilde te Verrebroek - Goedkeuring
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De landbouwgrond, gelegen te Verrebroek, Hoge Wilde, kadastraal gekend 5e afdeling, sectie C nummer 438A met een oppervlakte van 7 404 m² is vrij van pacht door minnelijke pachtverbreking op vraag van de pachter. De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 31 januari 2023 principieel beslist om de grond te verkopen.

Op basis van het schattingsverslag kan de grond te koop aangeboden worden volgens de procedure van publieke verkoop met biedingen onder gesloten omslag voor een minimumwaarde van 92 550 EUR (+ 12,50% kosten) waarbij gewerkt wordt met een recht van hoger bod (minimum 1 000 EUR) en hiervoor de nodige publiciteit te voeren.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de verkoop van de grond gelegen te Verrebroek, Hoge Wilde, sectie C 438A, via de procedure van publieke verkoop met biedingen onder gesloten omslag voor een minimumwaarde van 92 550 EUR (+ 12,50% kosten), waarbij gewerkt wordt met een recht van hoger bod (minimum 1 000 EUR), goed te keuren.

Artikel 2

tot het voeren van de nodige publiciteit.

7	2023_RMW_00031	Aanduiding plaatsvervangers van leden van het bijzonder comité van de sociale dienst (BCSD) - Kennisneming
---	----------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De leden van het BCSD behorende tot de CD&V-fractie, te weten Pieter-Jan Certeyn, Martine Tindemans en Hendrik Deckers, wensen plaatsvervangers aan te duiden, te weten als eerste plaatsvervanger Leentje Van Laere en als tweede plaatsvervanger Hilde Maes.

Het Huishoudelijk reglement bepaalt inzake het volgende:

§ 2. *Er kunnen plaatsvervangers worden aangeduid die de effectieve leden van het bijzonder comité vervangen als die afwezig zijn. Deze plaatsvervangers moeten lid zijn van de OCMW-raad en worden aangewezen door een meerderheid van de leden van de raad die de voordrachtakte ondertekend hebben van het effectieve lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.*

§ 3. *De aanduiding van de plaatsvervangers gebeurt door per lid van het bijzonder comité van de sociale dienst een ondertekende verklaring af te geven tegen ontvangstbewijs aan de algemeen directeur. De algemeen directeur zorgt voor een kennisgeving hiervan op de eerstvolgende OCMW-raad. De aanduiding is geldig vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs.*

Aan de algemeen directeur werden tijdig voornoemde verklaringen afgegeven.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de aanduiding van Leentje Van Laere als eerste plaatsvervanger en Hilde Maes als tweede plaatsvervanger voor de leden van het BCSD behorende tot de CD&V-fractie, te weten Pieter-Jan Certeyn, Martine Tindemans en Hendrik Deckers.

8	2023_RMW_00023	Aanduiding van één plaatsvervangend stemgerechtigd lid namens het OCMW binnen het Lokaal Gezondheidsoverleg Waasland vzw (LOGO-Waasland) - Goedkeuring
---	----------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Zowel de gemeente Beveren als OCMW Beveren zijn lid van vzw Lokaal Gezondheidsoverleg Waasland, afgekort LOGO-Waasland.

Logo-Waasland heeft tot doel het op centraal Vlaams niveau geplande preventiebeleid uit te voeren en het lokale gezondheidsoverleg te coördineren en te ondersteunen.

De algemene vergadering bestaat uit alle leden van de vereniging.

Ieder lid van de algemene vergadering beschikt over 1 stem.

Aangezien zowel de gemeente Beveren als OCMW Beveren lid zijn van de algemene vergadering van Logo-Waasland vzw en aangezien dit juridisch aparte entiteiten blijven, kunnen beiden lid blijven van de algemene vergaderingen en dus beiden een stemgerechtigd lid aanduiden.

Dit mandaat is onbezoldigd.

De heer Dirk Van Esbroeck werd in 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens het OCMW, maar heeft zijn politiek mandaat stopgezet met ingang van 01 mei 2023.

Schepen Laura Staut wordt namens CD&V voorgedragen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

tot aanduiding van één plaatsvervangend stemgerechtigd lid namens het OCMW voor de algemene vergaderingen van Lokaal Gezondheidsoverleg Waasland vzw (LOGO-Waasland).

9	2023_RMW_00029	Aanduiding van 1 effectief vertegenwoordiger namens het OCMW in de algemene vergadering van Zorgpunt Waasland - Goedkeuring
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het OCMW van Beveren is deelgenoot van Zorgpunt Waasland, een OCMW-vereniging van publiekrecht.

De vereniging heeft als doel woonzorg te verstrekken of zorg te verlenen aan personen met een beperking door voorzieningen, hetzij zelf hetzij in samenwerking met andere partners.

algemene vergadering

De algemene vergadering bestaat uit afgevaardigden van de deelgenoten van de vereniging (OCMW van Beveren, OCMW van Kruibeke, OCMW van Sint-Niklaas en OCMW van Zwijndrecht).

Overeenkomstig art. 226 OCMW-decreet worden de OCMW's vertegenwoordigd door leden van hun raad voor maatschappelijk welzijn. Hun mandaat duurt zolang ze lid zijn van de raad voor maatschappelijk welzijn of tot bij de installatie van een nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn.

In zitting van 25 april 2023 werd Veerle Vincke aangeduid als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en dit ter vervanging van Laura Staut.

Ingevolge het ontslag van Leentje Van Laere als effectief lid in de algemene vergaderingen dient ook zij vervangen te worden.

Raadslid Hilde Maes wordt namens CD&V voorgedragen als vervanger van Leentje Van Laere in de algemene vergaderingen van Zorgpunt Waasland.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

tot aanduiding van een effectief lid in de algemene vergaderingen van Zorgpunt Waasland.

10	2023_RMW_00032	Aanduiding van 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger namens het OCMW in de algemene vergadering van Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw - Goedkeuring
-----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren is lid van Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord en dit naar aanleiding van de oprichting boscomplex De Ster in najaar 2017 met als doelstelling tot een gezamenlijk bosbeheer te komen. Gemeente Beveren en OCMW Beveren beschikken samen over een 20-tal percelen in het gebied.

Het lidmaatschap bij de bosgroep is gratis. Vertegenwoordiging ondersteunt de bosgroepwerking in onze gemeente. Als boseigenaar heeft gemeente Beveren recht op dienstverlening zoals advies over bosbeheer, ondersteuning bij aanplantingen of bij andere bosbeheerwerken, en dit aan gereduceerd tarief.

Raadslid Jens De Wael werd in 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens het OCMW in Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw.

De heer Jens De Wael zal per 30 mei 2023 ontslag nemen als raadslid

Een nieuwe plaatsvervanger namens het OCMW dient te worden aangeduid.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

tot aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger namens het OCMW in de algemene ledenvergadering van Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw, ter vervanging van Jens De Wael, ontslagnemend raadslid.