

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 26 juni 2023

OPENBARE ZITTING

1	2023_GR_00199	Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 30 mei 2023 - Goedkeuring
----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 30 mei 2023 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 30 mei 2023.

2	2023_GR_00205	Geconsolideerde Jaarrekening 2022 van Lokaal Bestuur Beveren - Vaststelling
----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De geconsolideerde rekeningcijfers 2022 (maw gemeente en OCMW samen) worden ter vaststelling en goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Conform artikelen 249 en 260 van het Decreet Lokaal Bestuur stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn over hun deel van de jaarrekening. Nadat de raden zo de rekening elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van de rekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt de rekening in zijn geheel geacht definitief te zijn vastgesteld.

Het geconsolideerd budgettaire resultaat van het eigen dienstjaar bedraagt 14.103.935 euro.

Het resultaat op kasbasis bedraagt 62.206.547 euro en de geconsolideerde jaarrekening 2022 heeft een autofinancieringsmarge van 16.033.183 euro.

Het schema 'J2: Staat van het financieel evenwicht' geeft een vergelijking tussen het meerjarenplan (zoals aangepast en vastgesteld einde december 2022) en de uiteindelijke rekeningcijfers en kadert binnen de budgettaire boekhouding.

De schema's 'Balans' en 'Staat van kosten en opbrengsten' zijn schema's die kaderen binnen de algemene boekhouding. Lokaal bestuur Beveren heeft in 2022 een overschot van 24.797.641 euro.

Naast de geconsolideerde cijfers worden ook de cijfers per entiteit ter vaststelling en goedkeuring voorgelegd aan de raad.

Sinds BBC 2020 wordt er niet langer voorzien in een gemeentelijke toelage aan het OCMW. Om te vermijden dat het netto-actief (= eigen vermogen) van het OCMW jaar na jaar blijft dalen kan er een gemeentelijke tussenkomst geboekt worden. Dat is geen verplichting.

Voor het boekjaar 2022 werd gekozen om boekhoudkundig geen tussenkomst te boeken vermits de cijfers van het lokaal bestuur geconsolideerd worden en er geen directe impact van deze keuze te noteren valt.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de geconsolideerde Jaarrekening 2022 van Lokaal Bestuur Beveren, deel gemeente, vast te stellen.

Artikel 2

het deel van de geconsolideerde Jaarrekening 2022 van Lokaal Bestuur Beveren, zoals vastgesteld door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, goed te keuren en hiermee de geconsolideerde Jaarrekening 2022 van Lokaal Bestuur Beveren in zijn geheel definitief vast te stellen.

Artikel 3

conform art. 250 van het Decreet Lokaal Bestuur de geconsolideerde Jaarrekening 2022 van Lokaal Bestuur Beveren in digitale vorm aan de toezichthoudende overheid ter goedkeuring over te maken.

3	2023_GR_00198	Vaststelling aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2023/1) - Vaststelling
----------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Aan de gemeenteraad wordt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2023/1) ter vaststelling voorgelegd.

Dit beleidsrapport van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vormt een geïntegreerd geheel en bestaat uit een aangepaste strategische nota, een aangepaste financiële nota en een toelichting.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van dit beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Conform BBC 2020 wordt er niet langer voorzien in een gemeentelijke toelage voor het OCMW. Echter, de gemeente moet ervoor zorgen dat het OCMW zijn financiële verplichtingen kan nakomen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2023/1), deel gemeente, vast te stellen.

Artikel 2

het deel van het beleidsrapport, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed te keuren en hiermee de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2023/1) in zijn geheel definitief vast te stellen.

Artikel 3

conform art. 274 Decreet Lokaal Bestuur ervoor te zorgen dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn steeds zijn financiële verplichtingen kan nakomen.

4	2023_GR_00197	Rapportering over de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten in 2022 (debiteurenrapport) - Kennisneming
----------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Conform artikel 177 van het Decreet Lokaal bestuur, staat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid in voor het debiteurenbeheer, dit zowel van de fiscale als de niet-fiscale ontvangsten.

Met betrekking tot de vervulling van deze opdracht rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad. Een afschrift wordt bezorgd aan de Algemeen Directeur.

Aan de gemeenteraad wordt het debiteurenrapport betreffende het jaar 2022 ter kennisname voorgelegd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van het rapport over de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten in 2022.

5	2023_GR_00196	Rapportering over de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen in 2022 (visumrapport) - Kennisneming
----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Conform het Decreet Lokaal Bestuur rapporteert de financieel directeur minstens 1 maal per jaar aan de gemeenteraad in volle onafhankelijkheid over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (m.a.w. het visum).

Een afschrift van dit rapport wordt tevens ter beschikking gesteld van het college van burgemeester en schepenen en de algemeen directeur.

Aan de gemeenteraad wordt het rapport over de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen in 2022 ter kennisname voorgelegd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van het rapport over de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen in 2022.

6	2023_GR_00200	Rapportage organisatiebeheersing 2022 - Kennisneming
----------	----------------------	-------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De wetgever hecht veel belang aan organisatiebeheersing. In het decreet lokaal bestuur wordt organisatiebeheersing omschreven als volgt:

De lokale besturen staan in voor de organisatiebeheersing van hun activiteiten. Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over:

1) het bereiken van de doelstellingen;

- 2) het beheersen van de risico's;
- 3) het naleven van wetgevingen en procedures;
- 4) de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie;
- 5) het efficiënt en economisch gebruik van middelen;
- 6) de bescherming van activa;
- 7) het voorkomen van fraude.

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Het algemeen kader organisatiebeheersing voor het lokaal bestuur Beveren werd goedgekeurd in de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 26 maart 2019.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Door de administratie werd de rapportage organisatiebeheersing 2022 opgemaakt. Aan de hand van de 10 thema's uit de leidraad organisatiebeheersing van de lokale besturen wordt de vooruitgang inzake organisatiebeheersing gerapporteerd.

Bij de bepaling van de AS-IS 2019 organisatiebeheersing werden 15 werkpunten als prioritair aangeduid. In een apart hoofdstuk vindt men de 15 werkpunten met een korte stand van zaken van deze projecten.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de rapportage organisatiebeheersing 2022.

7	2023_GR_00194	Wijziging samenstelling commissies in huishoudelijk reglement gemeenteraad - Goedkeuring
----------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Omwille van de schepenniswvssls vorig jaar en dit jaar is het aangewezen om de bevoegdheden van de gemeenteraadscmissies, zoals bepaald in het huishoudelijk reglement, te wijzigen. Dit vraagt een wijziging van artikel 34 §3 van het reglement.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

met ingang van 1 juli 2023 artikel 34 §3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad/OCMW-raad als volgt aan te passen:

De commissies hebben als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadzittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

Er is minstens één commissie opgericht die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente. De gemeente richt hiertoe ofwel een aparte commissie op, ofwel integreert zij deze taak in de verschillende bestaande commissies. De eerste commissie zal deze bevoegdheid op zich nemen.

De bevoegdheden van deze commissies worden als volgt bepaald:

Eerste gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de burgemeester:

- veiligheidsbeleid
- rampen- en preventiebeleid
- volksgezondheid
- algemene coördinatie
- buitenlandse contacten en Europese projecten
- financieel beleid
- kerkfabrieken
- public relations
- communicatie- en informatiebeleid
- personeels- en organisatiebeleid
- land- en tuinbouw
- polders
- jaarmarkten
- bevolking

Deze commissie fungeert tevens als gemeenteraadscommissie die tot taak heeft klachten over het functioneren van een raadslid te behandelen en te waken over de naleving van de deontologische code. Deze commissie is eveneens bevoegd voor de behandeling van de verzoekschriften van de burger.

Tweede gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de eerste schepen

- groen en natuurontwikkeling
- milieu
- energiebeleid
- lokale economie en KMO
- city marketing
- markten en kermissen
- toerisme
- dierenwelzijn

Derde gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de tweede en zevende schepen

- onderwijs
- sociale zaken
- seniorenbeleid
- gezondheidspreventie
- kinderopvang
- sport en recreatie
- gebouwen

Vierde gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de derde schepen

- stedenbouw en ruimtelijke ordening
- woonbeleid
- erfgoed kasteel Hof ter Saksen
- linkeroever
- erfgoed
- monumenten en landschappen

Vijfde gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de zesde schepen

- mobiliteit
- openbaar vervoer
- openbare werken en riolering
- evenementen en feestelijkheden

Zesde gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de vierde en de vijfde schepen

- cultuur
- bibliotheken
- intern preventiebeleid
- emancipatiebeleid
- ontwikkelingssamenwerking
- gezondheidspreventie
- kunstbeleid
- ICT-beleid
- jeugd
- burgerlijke stand
- trage wegen
- oppervlaktewateren

Artikel 2

de wijzigingen te verwerken in een geactualiseerde en gecoördineerde versie van het betrokken reglement en deze versie bekend te maken conform de bepalingen van de artikelen 286,§1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 3

dit besluit bekend te maken conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 4

conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, de toezichthoudende overheid op de hoogte te brengen van de bekendmaking van dit besluit.

8

2023_GR_00201

Inventarisatiefase Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht - Kennisneming

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 25 oktober 2022 besliste de gemeenteraad principieel tot samenvoeging van de gemeenten Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht.

In zitting van 13 december 2022 besliste de gemeenteraad over de opdracht van een transitie-manager. De transitie-manager (Mondea) werd aangesteld in zitting van 31 januari 2023.

Een projectgroep werd opgericht die instaat voor het ambtelijk management van het fusieproces. De projectgroep werd gevraagd om te zorgen voor een inhoudelijke rapportering van de voortgang van de uitwerking van de samenvoeging, en dit op periodieke basis. De verschillen tussen de gemeenten moesten worden geïnventariseerd tegen 1 juli 2023.

De voortgang werd aan de gemeenteraad teruggekoppeld via gemeenschappelijke commissies met Kruibeke en Zwijndrecht op 1 maart 2023, 18 april 2023 en tenslotte met de voorstelling van het inventarisatierapport op 13 juni 2023.

Dat rapport wordt nu ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot kennisname van de tekst m.b.t. de inventarisatiefase fusieonderzoek Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht.

9	2023_GR_00206	Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - Goedkeuring
---	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Vanaf 12 oktober 2023 worden de notarisattesten afgeleverd via het VIP (Vastgoedinformatieplatform). Voor de inwerkingtreding moet de gemeenteraad de 'aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie' goedkeuren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform met ingang van 12 oktober 2023.

Artikel 2

Definities

voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;
- 5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen/athumi[1] wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:
 - 1. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
 - 2. de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
 - 3. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

[1] Rechten en plichten in het kader van het Vastgoedinformatieplatform worden overgedragen van Digitaal Vlaanderen naar het Vlaams Datanutsbedrijf bij een Besluit van de Vlaamse regering in de periode waarin deze overeenkomst ondertekend wordt. De verwerkingsovereenkomst wordt ondertekend door (i) DV als het besluit nog niet is gepubliceerd (ii) Vlaams Datanutsbedrijf zodra het BVR gepubliceerd is.

Artikel 3

Algemeen

De gemeente Beveren verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Beveren doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Beveren stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doel om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 12 oktober 2023 wordt ten voordele van gemeente Beveren een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 4

Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 5

Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier (= 1 kadastraal perceel)	75 EUR

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 40 dagen.

Artikel 6

Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 7

Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Beveren voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente Beveren bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Beveren verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Beveren bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Beveren doet een beroep op Digitaal Vlaanderen/athumi[1] voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Digitaal Vlaanderen/athumi treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Beveren, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in bijlage.

[1] Rechten en plichten in het kader van het Vastgoedinformatieplatform worden overgedragen van Digitaal Vlaanderen naar het Vlaams Datanutsbedrijf bij een Besluit van de Vlaamse regering in de periode waarin deze overeenkomst ondertekend wordt. De verwerkingsovereenkomst wordt ondertekend door (i) DV als het besluit nog niet is gepubliceerd (ii) Vlaams Datanutsbedrijf zodra het BVR gepubliceerd is.

Artikel 8

Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente Beveren via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 9

Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 12 oktober 2023 de bepalingen in het Gemeentelijke belastingreglement op diverse aanvragen inzake Stedenbouw/Ruimtelijke Ordening, Milieu en Kleinhandelsactiviteiten 2020-2025 die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf 12 oktober 2023 kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 10

in afwijking van artikel 288, 1e lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking op 12 oktober 2023.

Artikel 11

dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 12

conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

10

2023_GR_00219

Politieverordening thuiswedstrijden SK Beveren -
Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Aangezien in het Freethielstadion thuiswedstrijden van SK Beveren gespeeld worden in het kader van de reguliere competitie en eventuele eindronde- of barragematchen en de bekercompetitie (Crocky Cup), alsook vriendschappelijke wedstrijden gespeeld kunnen worden zoals bedoeld in artikel 2, 2° van de Wet van 21 december 1998 gewijzigd bij de wetten van 10 maart 2003, 27 december 2004, 25 april 2007, 27 juni 2016 en 3 juni 2018;

Aangezien voorafgaand aan het voetbalseizoen en voorafgaand aan elke wedstrijd door de politiediensten, in overleg met de partners, een kwalitatieve risicoanalyse wordt doorgevoerd, waarbij wordt rekening gehouden met de specifieke situatie in en rond het Freethielstadion;

Aangezien onder deze wedstrijden zich wedstrijden bevinden die, op basis van deze kwalitatieve risicoanalyse, een meer dan gemiddelde bedreiging inhouden voor de openbare veiligheid en rust, hetzij door de aard van de bezoekende supporters, hetzij door rivaliteit tussen beide supporterskernen, hetzij door het sportieve belang van de desbetreffende wedstrijd;

Aangezien, gelet op de plaatsgesteldheid buiten het stadion, de volledige scheiding van supporters onmogelijk te handhaven is zonder het instellen van een combiregeling;

Aangezien deze voetbalwedstrijden veelal gepaard gaan met een grote volkstoeloop, ter gelegenheid waarvan de openbare veiligheid en rust ernstig in het gedrang kunnen komen;

Aangezien deze voetbalwedstrijden vaak een aantrekkingspunt vormen voor personen met hetzij een burgerrechtelijk stadionverbod, hetzij een administratief stadionverbod, een gerechtelijk stadionverbod of een stadionverbod als beveiligingsmaatregel zoals bedoeld in de Wet van 21 december 1998, gewijzigd zoals hierboven vermeld, betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden;

Aangezien deze personen, hetzij alleen, hetzij in groep, door hun opruiend gedrag een bedreiging kunnen vormen voor de openbare veiligheid en rust op de openbare weg of in de openbare plaatsen in de periferie van het Freethielstadion en dit zowel vóór, tijdens als na de wedstrijd;

Aangezien de gemeenten tot taak hebben te voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, door het tegengaan van inbreuken op de openbare rust zoals vechtpartijen en twisten met volkstoeloop op straat, tumult verwekt in plaatsen van openbare vergadering, nachtgerucht en nachtelijke samenscholingen die de rust van de inwoners verstoren, en door het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen;

Aangezien deze wedstrijden, die mogelijks een meer dan gemiddelde bedreiging vormen voor de openbare orde op niet-limitatieve wijze opgenomen worden in het protocolakkoord dat afgesloten wordt tussen de club, de gemeente en de veiligheidsdiensten;

Aangezien het, gelet op het bovenstaande, noodzakelijk is om alle nuttige maatregelen te nemen die de gebeurlijke verstoring van de openbare orde naar aanleiding van deze voetbalwedstrijden kunnen voorkomen dient een politieverordening te worden opgesteld.

Overwegende dat een buscombiregeling een belangrijke risicoverlagende maatregel is :

Via de combiregeling worden de bezoekende supporters verplicht om op voorhand een toegangsbewijs te kopen en met de bus naar de wedstrijd te komen. De loketten voor bezoekende supporters zijn gesloten op de wedstrijddag.

De noodzaak voor de opleg van deze combiregeling wordt ingegeven vanuit de vaststelling dat door de specifieke plaatsgesteldheid rondom het stadion een scheiding tussen de verschillende supportersstromen (van de bezoekende ploeg enerzijds en de thuisploeg anderzijds) onmogelijk is.

Het systeem van de combiregeling kent enkele belangrijke, hoofdzakelijk politionele, voordelen, waaronder:

- het gegroepeerd binnenkomen en wegrijden van de bezoekende supporters;
- een betere supportersscheiding langs de wegen via het toebedelen van bepaalde parkings aan bepaalde supportersgroepen en het opleggen van een vastgelegde reisweg;
- het verminderen van de mogelijkheden tot confrontatie tussen beide kernen rond het stadion;
- het beschermen van goedmenende bezoekende supporters tegen onruststokers onder de thuis supporters;
- geen parkeerproblemen voor bezoekende supporters;
- geen problemen inzake loketverkoop van toegangsbewijzen;
- de buurtbewoners blijven meer gevrijwaard van vandalisme.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

De burgemeester bepaalt, op advies van de korpschef van de lokale politie, wanneer een wedstrijd als voetbalwedstrijd met verhoogd veiligheidsrisico wordt beschouwd.

Wedstrijden van SK Beveren tegen volgende tegenstrevers worden reeds beschouwd als wedstrijden met een verhoogd veiligheidsrisico :

- K Beerschot VA
- Lierse Kempenzonen
- RFC Luik
- S.V. Zulte-Waregem

Artikel 2

Ter gelegenheid van de thuiswedstrijden van SK Beveren met een verhoogd veiligheidsrisico wordt een voetbalperimeter in plaats gesteld. Deze voetbalperimeter is van kracht van 5 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 5 uur na afloop van de wedstrijd. Deze voetbalperimeter is identiek aan de bij art. 2 van het Koninklijk Besluit van 8 mei 2003 vastgestelde perimeter van het Freethielstadion.

Artikel 3

Onverminderd de toepassing van art. 21 van de Wet van 21 december 1998, gewijzigd zoals hierboven beschreven, betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden, is de aanwezigheid, omwille van en ter gelegenheid van de thuiswedstrijden van SK Beveren van personen die het voorwerp uitmaken van een burgerrechtelijk stadionverbod, een administratief stadionverbod, een gerechtelijk stadionverbod of een stadionverbod als beveiligingsmaatregel, strikt verboden binnen deze voetbalperimeter op de dag en de tijdstippen zoals bepaald in art.1 van dit besluit, tenzij ze er hun woonplaats hebben.

Personen met een stadionverbod die zich, omwille van en ter gelegenheid van deze thuiswedstrijden binnen de voetbalperimeter bevinden, kunnen door de politie verwijderd worden en/of bestuurlijk aangehouden worden overeenkomstig de modaliteiten vervat in art. 31 van de Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt.

Artikel 4

Ter gelegenheid van de thuiswedstrijden van SK Beveren met een verhoogd veiligheidsrisico wordt een restrictieperimeter in plaats gesteld. Deze restrictieperimeter maakt integraal deel uit van de voetbalperimeter zoals vastgesteld in art. 1 van dit besluit en is als dusdanig onderhevig aan de voorschriften die op deze laatste van toepassing zijn en geformuleerd worden in art. 2 van dit besluit. De restrictieperimeter is van kracht van 3 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 3 uur na afloop van de wedstrijd. Deze restrictieperimeter omvat volgende straten gelegen op het grondgebied van de gemeente Beveren:

- Klapperstraat, met uitzondering van de cafetaria van de topsporthal;
- Lindenlaan tussen Klapperstraat en Pastoor Steenssensstraat;

- Pastoor Steenssensstraat tussen Onze-Lieve-Vrouwstraat en Lindenlaan, met uitzondering van het Rest'au café in het zwemcomplex van Lago;
- Onze-Lieve-vrouwstraat;
- Kleine Kromstraat tussen Lindenlaan en Zillebeek;
- Prosper Van Raemdonckstraat;
- Donkvyverstraat tussen Klapperstraat en Diederik Van Beverenlaan;

Meerminnedam.

Artikel 5

Op de dag waarop thuiswedstrijden van SK Beveren met een verhoogd veiligheidsrisico gespeeld worden in het Freethielstadion kan de Burgemeester besluiten om vanaf 3 uren vóór de aanvang van de wedstrijd tot 3 uren na afloop van de wedstrijd, binnen de restrictieperimeter zoals vastgesteld in art. 4, te verbieden om op de openbare weg of op openbare plaatsen dranken te verkopen, te bezitten of te verbruiken die vervat zijn in flessen, glazen of metalen recipiënten of enig ander materiaal dat, indien gebruikt als projectiel, schade kan berokkenen aan personen, dieren, roerende en onroerende eigendommen

In voorkomend geval, kunnen de dranken, materialen of inrichtingen in beslag genomen worden overeenkomstig de modaliteiten vervat in art. 30 van de Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt.

Artikel 6

Ter gelegenheid van de thuiswedstrijden van SK Beveren met een verhoogd veiligheidsrisico wordt eveneens een bezoekersperimeter in plaats gesteld. Deze bezoekersperimeter maakt integraal deel uit van de voetbalperimeter en de restrictieperimeter, respectievelijk vastgesteld in art. 2 en 4 van dit besluit, en is als dusdanig onderhevig aan de voorschriften die op deze laatste van toepassing zijn en geformuleerd worden in art. 3 en 5 van dit besluit. Deze bezoekersperimeter is van kracht van 3 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 3 uur na afloop van de wedstrijd, en omvat volgende straten gelegen op het grondgebied van de gemeente Beveren:

- Stadionplein : toegangsweg naar bezoekersparking P2 en P3;
- Parking P2 en P3 aan het Freethielstadion.

Artikel 7

Binnen de bezoekersperimeter is de buscombiregeling van toepassing. Dit houdt in dat de bezoekersperimeter enkel te betreden is door personen, die in het bezit zijn van een geldig toegangsticket voor het bezoekersvak van het Freethielstadion, en aan boord zitten van een door de bezoekende club of supportersclub van de bezoekende club ingelegde autobus.

Artikel 8

Tot de bezoekersperimeter worden maximaal tien autobussen toegelaten. Deze autobussen zullen op voorhand, door SK Beveren via de bezoekende club, in het bezit gesteld worden van een uniek genummerd busvignet, dat duidelijk zichtbaar achter de voorruit van de autobus moet bevestigd worden. Bussen die niet in het bezit zijn van het geldende vignet zullen de toegang tot de bezoekersperimeter geweigerd worden en zullen verplicht worden het grondgebied te verlaten.

Van het maximaal aantal toegelaten autobussen kan afgeweken worden op beslissing van de burgemeester na gemotiveerd advies van de korpschef van de lokale politie.

Artikel 9

De autobussen van de bezoekende supporters worden slechts toegelaten op het grondgebied van de gemeente Beveren vanaf 90 minuten voor het begin van de voetbalwedstrijd.

Artikel 10

De autobussen van de bezoekende supporters dienen, ongeacht hun plaats van vertrek, een vastgelegde reisweg te volgen vanaf het binnenrijden van het grondgebied van de gemeente Beveren tot in de bezoekersperimeter.

Deze reisweg is als volgt vastgelegd :

- E 17 Afrit 15A Haasdonk richting Haasdonk;
- Bergstraat;
- Willem Van Doornyckstraat;
- Zandstraat;

- Kruispunt 5-straten : oversteken naar Pastoor Steenssensstraat;
- Lindenlaan richting centrum tot aan inrit bezoekers Stadionplein;
- Inrit bezoekersperimeter naar P2 en P3.

Na afloop van de voetbalwedstrijd zal dezelfde reisweg (in omgekeerde volgorde) moeten gevolgd worden van de bezoekersperimeter aan het Freethielstadion tot de E17.

Artikel 11

Gelet op art. 5 van deze verordening dienen de buschauffeurs van de bussen, tezamen met de verantwoordelijke(-n) van de respectievelijke supportersclubs, alle bierkratten met glazen flesjes alsook alle andere dranken verpakt in glazen of metalen recipiënten tezamen met alle andere voorwerpen, die kunnen dienen als projectielen, bij aankomst van de bus in de bezoekersperimeter uit de bus te verwijderen en te stockeren in de afgesloten koffer van de autobus. Deze koffer mag niet meer geopend worden na afloop van de wedstrijd zolang de bus op het grondgebied van de gemeente Beveren vertoeft.

Artikel 12

De busverantwoordelijke, met name de persoon die de bus heeft ingelegd, alsmede de bestuurder van het voertuig, is verantwoordelijk voor de naleving van de voorschriften uit de artikelen 8 tot en met 11 van deze verordening.

Artikel 13

Om ongewenste supportersvermenging tegen te gaan kan de Burgemeester beslissen alle loketten voor de supporters te sluiten op de dag van de wedstrijd en alle ticketverkoop te staken vanaf 6 uur voorafgaand aan de aftrap.

Artikel 14

Wanneer uit de risicoanalyse blijkt dat een bepaalde thuiswedstrijd een verhoogd veiligheidsrisico met zich meebrengt kan de burgemeester beperkende maatregelen inzake ticketverkoop, zoals een verbod op online-verkoop, een 1-op-1 verkoop of het enkel verkopen aan supporters met een reeds eerder gekend klantprofiel, opleggen.

Artikel 15

De club SK Beveren zal in de hoedanigheid van organisator van de thuiswedstrijden van SK Beveren met een verhoogd veiligheidsrisico op aantoonbare wijze alle noodzakelijke maatregelen nemen om supportersvermenging in de business gedeelten van het stadion (skyboxen, restaurants, loges) te voorkomen.

Artikel 16

Deze verordening is van toepassing tijdens het volledige voetbalseizoen 2023 – 2024 op alle wedstrijden die vallen onder de Wet van 21 december 1998 betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden.

Artikel 17

De Gemeenteraad geeft opdracht aan de Politiezone Waasland-Noord om deze politieverordening te betekenen aan de club SK Beveren, gelegen Stadionplein 1 te 9120 Beveren alsook aan de bezoekende clubs opgenomen in artikel 1 van onderhavige politieverordening.

Artikel 18

De in kennis gestelde voetbalclubs zijn verplicht om de in deze politieverordening opgelegde maatregelen aantoonbaar bekend te maken aan hun supporters en de nodige maatregelen te treffen opdat de buscombiregeling nageleefd wordt.

Artikel 19

Deze verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur. Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur zal de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht worden van de bekendmaking van dit besluit.

Artikel 20

Onverminderd de toepassing van de Wet van 21 december 1998 betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden, gewijzigd zoals hierboven vermeld en de uitvoeringsbesluiten van deze Wet, kunnen de inbreuken op de bepalingen van deze politieverordening gestraft worden met een administratieve geldboete ten bedrage van maximum 350 euro overeenkomstig de procedure bepaald bij titel 6 van de algemene

bestuurlijke politieverordening van de gemeente Beveren en de wet van 24 juni 2013 betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

Artikel 21

Afschrift van huidige politieverordening wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen en aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Gent, de korpschef van de politiezone Waasland-Noord en aan de sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

11 **2023_GR_00204**

Hemelwaterplan Beveren - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Waarom een hemelwaterplan?

Door de klimaatverandering worden we de laatste jaren meer en meer geconfronteerd met een gewijzigd neerslagpatroon. Voor Vlaanderen betreft dat meer regen in de winter en minder neerslag in de zomer. Bovendien neemt ook de intensiteit van de buien toe waardoor buien met korte en intense neerslag worden afgewisseld door langere, drogere periodes. Om hiermee om te gaan is het belangrijk om niet alleen meer ruimte te geven aan water, maar ook zoveel mogelijk het grondwater aan te vullen.

Via de opmaak van een hemelwater- en droogteplan wordt een integrale visie uitgewerkt over waar en hoe men het water in een gebied zoveel mogelijk ter plaatse kan houden/herbruiken, infiltreren, bufferen en pas als laatste stap vertraagd afvoeren.

Enkel door het watersysteem in zijn totaliteit te bekijken (grondwater, oppervlaktewater en hemelwater) en dit met alle betrokken partners zal immers op een doordachte manier wateroverlast en waterschaarste kunnen aangepakt worden. Met een gebiedsdekkende visie bekomt men een gebiedsdekkende blik op de gemeente waar niet enkel de bebouwde omgeving bekeken wordt maar waar ook landbouw, natuur, recreatie, bedrijvigheid, mobiliteit,... een plek in kent.

De vertaling van de visie in maatregelen op het terrein zal leiden tot het finaal en belangrijkste doel: het uitbouwen van een watersysteem dat weerbaar is tegen de gevolgen van klimaatverandering en zo bijdraagt aan een klimaatrobuuste en leefbare omgeving.

Het hemelwaterplan is geen concreet actieplan is met maatregelen maar een visie.

De voornaamste doelstellingen zijn:

- het creëren van een functioneel bruikbaar kader om beslissingen te nemen in functie van een klimaatbestendig watersysteem (grondwater, oppervlaktewater, hemelwater) en zo input en/of richting te geven aan een leefbare, waterbewuste en klimaatrobuuste gemeente en de ruimtelijke ontwikkelingen er in,
- de opmaak van een gebiedsgerichte visie en het oplijsten van adequate en maximaal brongerichte maatregelen en opportuniteiten om knelpunten en kansen inzake waterschaarste en wateroverlast aan te pakken, voor nu en in de toekomst, waarbij een win-win wordt beoogd op meerdere domeinen (bv. klimaatadaptatie, leefomgevingskwaliteit, biodiversiteit en fijnmazige groenblauwe dooradering, circulair watergebruik,...),
- het opzetten van een gezamenlijk (leer)proces rond de aanpak van wateroverlast en waterschaarste, wat minstens even belangrijk is als het plan zelf, om zo tot een gedragen plan en meer samenwerking te komen,
- na uitvoering het grondgebied mee robuust maken voor de gevolgen van klimaatverandering en de negatieve effecten van verharding en verstedelijking en, afhankelijk van de maatregel, bij te dragen aan oplossingen voor verlies aan biodiversiteit, hitte-eilandeffect,...

Methodiek

Voor de opmaak van de hemelwater- en droogteplannen werd een blauwdruk uitgewerkt door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid. Deze blauwdruk vervangt de methodologie die in 2017 ter

beschikking werd gesteld. Met deze blauwdruk kunnen lokale besturen aan de slag gaan om op die manier tot ambitieuzere hemelwater- en droogteplannen te komen zoals vooropgesteld in de Blue Deal. De Blue Deal stelt dat een gemeente na 2024 enkel nog toegang heeft tot watergerelateerde subsidies als zij beschikt over een voldoende ambitieus hemelwater- en droogteplan.

Dit hemelwaterplan zal - na goedkeuring door de gemeenteraad - voldoen aan bovenvermelde voorwaarden. Het hemelwaterplan dient elke 6 jaar van een verplichte update te worden voorzien.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het hemelwaterplan Beveren goed te keuren.

12	2023_GR_00211	Opmerkingen bij het ontwerp Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen - Goedkeuring
-----------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 22 maart 2023 gaf de provincieraad van Oost-Vlaanderen haar goedkeuring voor het ontwerp van het Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen. Met dit beleidsplan wordt een langetermijnvisie beoogd voor een duurzaam gebruik van de beperkte ruimte in Oost-Vlaanderen tot 2050. Wanneer dit beleidsplan definitief vastgesteld wordt (voorzien voorjaar 2024), zal dit het huidige ruimtelijk structuurplan van Oost-Vlaanderen vervangen.

Het openbaar onderzoek over dit ontwerp-beleidsplan loopt van 21 april tot 19 juli 2023. De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om haar advies in te dienen uiterlijk op 19 juli 2023.

Het ontwerp-beleidsplan bevat een strategische visie en drie beleidskaders:

- Transitie naar een robuuste en veerkrachtige ruimte
- Transitie naar een circulaire samenleving
- Transitie naar een solidaire (be)leefomgeving

Het volledige beleidsplan is terug te vinden via: <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/maak-ruimte-voor-oost-vlaanderen-2050/wat-is-het-plan-.html>

Een samenvatting van het ontwerp Beleidsplan Ruimte van Oost-Vlaanderen is als bijlage bij deze nota toegevoegd.

Het ruimtelijk beleidsplan van Oost-Vlaanderen is belangrijk voor de gemeente Beveren, omwille van de volgende redenen:

- Bij de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan dient afstemming te gebeuren met het beleidsplan Oost-Vlaanderen;
- Het beleidsplan Oost-Vlaanderen geeft ondersteuning op de zoektocht naar antwoorden op uitdagingen;
- Het beleidsplan Oost-Vlaanderen dient als kapstok en afwegingskader voor bovenlokale ontwikkelingen.

Vanuit het college wordt voorgesteld om de volgende opmerkingen te formuleren op het ontwerp van het ruimtelijk beleidsplan van Oost-Vlaanderen:

Opmerkingen op Beleidskader "Transitie naar een robuuste en veerkrachtige ruimte"

- Eén van de beleidslijnen in het beleidsplan is het afbouwen van bestaand ruimtebeslag in de meest essentiële openruimtegebieden. Binnen deze “meest essentiële gebieden”, wat voor het grondgebied Beveren grotendeels neer komt op de zone tussen de N70 en de E17, zijn ongeveer 690 woningen en bedrijven gesitueerd. Het kan niet de bedoeling zijn om al deze woningen en bedrijven te slopen. Het gemeentebestuur gaat hier niet mee akkoord en vraagt met aandrang om deze beleidslijn te herwerken/herzien. Hetzelfde geldt voor de beleidslijn voor het afbouwen van onverhard ruimtebeslag zoals tuinen, paardenweides,... in deze meest essentiële gebieden, en voor de beleidslijn om niet strategisch gelegen bebouwing in de robuuste ruimte te transformeren naar open ruimte.
- Maakt het beleidsplan mogelijk om zogenaamde zonneweides in agrarisch gebied (zonnepanelen rechtstreeks op de grond, niet op gebouwen) te installeren in de toekomst? Valt dit onder bijkomend ruimtebeslag? Dient hier compensatie voor te gebeuren? Graag een bijkomend kader te ontwikkelen of een uitspraak hierover te doen.
- In het geval de functie van een landbouwzetel wordt stopgezet, dienen de eigenaars hun rechten m.b.t. de eigendom te behouden. Deze mogen m.a.w. geen nadelige impact ondervinden van deze stopzetting. Particulier gebruik (in agrarisch gebied) moet mogelijk zijn.

Opmerkingen op Beleidskader "Transitie naar een circulaire samenleving"

- Langs de E34 is er nood aan bijkomende parkeerruimte voor vrachtwagens van/naar de haven van Antwerpen/Waaslandhaven (bvb. omgeving Zelzate). Maakt het beleidsplan mogelijk om parkeerruimtes voor vrachtwagens te ontwikkelen in de toekomst?
- De site van de Belgische Fruitveiling te Vrasene is aangeduid als een strategische plek voor niet-verweefbare activiteiten. Aangrenzend aan deze site is het bedrijf Kenis (verkoop, verhuur en onderhoud van landbouwmachines) gesitueerd. Dit bedrijf is mee opgenomen in het gemeentelijk RUP “Zonevreemde bedrijven fase 4” en dit RUP werd voorlopig vastgesteld op 25 april 2023 door de gemeenteraad van Beveren. Voorgesteld wordt om de site van Kenis mee op te nemen in de strategische plek voor niet-verweefbare activiteiten.
- Langs de Oude Baan te Beveren is een strategische plek voor niet-verweefbare activiteiten gelegen. De afbakening valt samen met de grenzen van het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven nummer 49 - Metalen Van Houts nv (MB. 24.05.2004). Dit bedrijf werd in het verleden echter overgenomen door Stoop Projects en hiervoor is ondertussen een gemeentelijk RUP “Stoop Projects” (GR. 26.10.2021) van toepassing waarvan de grenzen van de plancontour ruimer zijn dan deze van het sectoraal BPA en de voorgestelde strategische plek voor niet-verweefbare activiteiten. Daarnaast kan vermeld worden dat ten westen van Stoop Projects het bedrijf Pachatrans (transport) gesitueerd is langs de Oude Baan. Dit bedrijf is mee opgenomen in het bovenvermelde gemeentelijk RUP “Zonevreemde bedrijven fase 4”. Voorgesteld wordt om de grenzen van de strategische plek voor niet-verweefbare activiteiten ter hoogte van de Oude Baan te Beveren overeen te stemmen met het recentere RUP “Stoop Projects” en de site van Pachatrans.
- Binnen de voorgestelde contour van het stedelijk gebied Beveren worden 4 strategische plekken aangeduid voor niet-verweefbare activiteiten, waaronder Gasdamsite (ter hoogte van het station van Beveren), Pareinpark en Beverpark. Niet-verweefbare activiteiten op Gasdamsite, Pareinpark en Beverpark zijn voor het gemeentebestuur niet mogelijk door de aanwezigheid van woongebied op zeer korte afstand van deze sites. Momenteel is ook een provinciaal RUP lopende over de bepaling van de contour van het stedelijk gebied Beveren, met bijhorend een toekomststrategie. Hoe zijn de stellingen in het Beleidsplan en de toekomststrategie met elkaar te verzoenen? In het beleidsplan wordt immers vermeld dat er geen uitbreidingsmogelijkheden of ontwikkelingskansen zijn voor niet-verweefbare activiteiten buiten strategische plekken. Hetzelfde geldt indien het Pareinpark en Beverpark niet als strategische plek voor niet-verweefbare activiteiten wordt behouden.

Opmerkingen op Beleidskader "Transitie naar een solidaire (be)leefomgeving"

- Doel is niet opgenomen als (overige) bebouwingsconcentratie. Ondertussen is de procedure bij de Raad van State voor de uitbreiding van de haven stopgezet, waardoor Doel kan blijven. Hierdoor is de niet-opname van Doel als bebouwingsconcentratie achterhaald. Voorgesteld wordt om Doel mee te beschouwen als bebouwingsconcentratie en hiervoor de kernentyping op toe te passen, zodat hier in de toekomst (terug) een solidaire (be)leefomgeving gemaakt kan worden.
- Voor de verschillende typen van kernen wordt een woonopgave vermeld die zeer gedetailleerd is (bvb. max. 82 woongelegenheden voor Haasdonk). Wat zijn de consequenties indien er meer woongelegenheden gerealiseerd zouden worden (bvb. wanneer particulieren een woning wensen te realiseren op hun nog onbebouwd perceel op het moment dat de woonopgave reeds gerealiseerd is)? Voorgesteld wordt om geen maximale aantallen voor woongelegenheden op te nemen, maar bijkomende woongelegenheden toe te laten binnen de bestaande woongebieden. Beveren zit immers in een specifieke situatie aangezien de woonsituatie van de gemeente onder grote druk staat van bewoners die vanuit Antwerpen komen, alsook omwille van de nabijheid van de (werk)gelegenheid in de haven van Antwerpen.

Mist akkoord van de gemeenteraad worden bovenvermelde opmerkingen als advies ingediend bij de provincie Oost-Vlaanderen tegen uiterlijk 19 juli 2023.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan om de voorgestelde opmerkingen op het ontwerp-Beleidsplan Ruimte van Oost-Vlaanderen als advies in te dienen bij de provincie Oost-Vlaanderen uiterlijk op 19 juli 2023.

13	2023_GR_00212	Huren van 80 nieuwe digitale schoolborden voor de gemeentelijke scholen en het Gemeentelijk Technisch Instituut - Goedkeuring
-----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De dienst ICT heeft verschillende aanvragen ontvangen voor het vervangen van reeds aanwezige digitale schoolborden en het huren van extra schoolborden.

De verdeling per school ziet er als volgt uit:

- Het Gemeentelijk Technisch Instituut wenst 38 nieuwe digitale schoolborden.
- De Gemeentelijke Basisscholen Lindenlaan (5) en Bosdam (3) wensen 8 extra digitale schoolborden.
- In oktober 2023 verloopt er een overeenkomst van 5 jaar. In dit contract zijn 34 digitale schoolborden geleased die aan vervanging toe zijn.

De uitgave voor de opdracht “Het huren van 80 nieuwe digitale schoolborden voor de Gemeentelijke Scholen en het GTI” wordt geraamd op 370 000 EUR exclusief btw of 447 700 EUR inclusief 21% btw op 60 maanden.

Voor de aanschaf van deze digitale schoolborden kan er beroep worden gedaan op de aankoopcentrale van vzw DOKO (Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs) conform artikel 47 van de wet van 17 juni 2016, waar de gemeente reeds op ingetekend heeft.

De dienst ICT geeft een gunstig advies.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principiële tot het huren van 80 nieuwe digitale schoolborden voor de Gemeentelijke Scholen en het Gemeentelijk Technisch Instituut.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 370 000 EUR exclusief btw of 447 700 EUR inclusief btw op 60 maanden.

Artikel 3

als plaatsingsprocedure de aankoopcentrale vzw DOKO (Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs) te kiezen.

14	2023_GR_00195	Vaststelling van de lastvoorwaarden voor het schoonmaken van gebouwen (7 percelen) gedurende 2024-2027 via raamovereenkomst - Goedkeuring
-----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Door de facilitair coördinator werd in samenwerking met de Dienst overheidsopdrachten en juridische zaken een bestek opgesteld in het kader van het schoonmaken van gebouwen.

Het betreft een raamovereenkomst gedurende 4 jaar (januari 2024 - december 2027). Deze opdracht is opgedeeld in 7 percelen.

De uitgave voor deze opdracht gedurende een periode van 4 jaar wordt geraamd op 1 685 600 exclusief btw of 2 039 576 EUR inclusief 21% btw.

De raming is als volgt uitgesplitst:

Perceel	Raming (exclusief btw)
Perceel 1: Schoonmaken CC Ter Vesten en Kasteel Cortewalle	707 520 EUR
Perceel 2: Schoonmaken OC Boerenpoort Melsele	226 000 EUR
Perceel 3: Schoonmaken Fort Liefkenshoek	172 400 EUR
Perceel 4: Schoonmaken Floralaan (Speelplein Bartje)	65 600 EUR
Perceel 5: Schoonmaken OC Ermenrike Kieldrecht	230 000 EUR
Perceel 6: Schoonmaken JC Prosperpolder	172 000 EUR
Perceel 7: Schoonmaken Hof ter Welle	112 080 EUR

De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Dat houdt in dat de opdracht Europees gepubliceerd wordt, en er dus geen partijen worden aangeschreven.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot het schoonmaken van gebouwen middels 7 percelen gedurende 4 jaar (via raamovereenkomst).

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming gedurende 4 jaar goed te keuren voor de som van 1 685 600 EUR exclusief btw of 2 039 576 EUR inclusief 21% btw.

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

15	2023_GR_00217	Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de aanleg van 6 kunstgrasterreinen voetbal - Goedkeuring
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het uit te voeren project betreft de werken voor de aanleg van 6 kunstgrasterreinen voetbal.

In het bijzonder gaat het om

1. Alle grondwerken en bouwputten, graafgrond en aanaardingen, ontmantelingen en slopingswerken noodzakelijk voor de realisatie van de voorziene werken
2. Afwateringswerken waar nodig;
3. Het aanleggen van de diverse voetbal kunstgrasterreinen op diverse sites;
4. De levering en plaatsing van de terreinuitrustingen (ballenvangers, hoekschopvlaggen, doelen, verlichting ...)
5. Het herstellen en het in de oorspronkelijke staat brengen van de plaatsen waarlangs tijdens de werken werd gekomen;
6. Alle noodzakelijk transport en de afvoer van overtollige grond en afval buiten de site naar een erkende stortplaats en op kosten van de aannemer;
7. Het onderhoud van de werken en leveringen tijdens de waarborgtermijn vanaf de datum van de voorlopige oplevering;
8. Alle werken, leveringen en prestaties die niet uitdrukkelijk zijn vermeld in de aannemingsdocumenten maar die toch noodzakelijk zijn voor de complete uitvoering en de goede werking van de installatie.

Plaats van uitvoering:

- Herleving Red Star Haasdonk – Poerdam 7, 9120 Haasdonk (Beveren)
- KFC Vrasene – Smisstraat – 9120 Vrasene (Beveren)
- KSK Kallo – Kapeldijk – 9120 Kallo (Beveren)
- KSK Kieldrecht – Oud Arenberg 88 – 9120 Kieldrecht (Beveren)
- Glazenleeuw - Kromstraat – 9120 Beveren

De uitgave voor de opdracht “Aanleg van 6 kunstgrasterreinen voetbal – Gemeente BEVEREN 2023-2024” wordt geraamd op 3.220.864,70 EUR exclusief btw of 3.897.246,29 EUR inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot de aanleg van 6 kunstgrasterreinen voetbal op diverse sites van de Gemeente Beveren;

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 3.220.864,70 EUR exclusief btw, of 3.897.246,29 EUR inclusief btw

Artikel 3

om als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

16	2023_GR_00218	Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de renovatie van kunstgrassterrein E in de sportzone Beveren - Goedkeuring
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De opdracht heeft als voorwerp de bestaande mat van het kunstgrasvoetbalveld E te sportzone Beveren te vervangen op de bestaande fundering.

Plaats van uitvoering is de sportzone Beveren, Meerminnendam, 9120 Beveren.

De uitgave voor de opdracht “Renovatie van kunstgrassterrein E te sportzone Beveren” wordt geraamd op 449.225,80 EUR incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot de renovatie van het kunstgrassterrein E te sportzone Beveren,

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 449.225,80 EUR exclusief btw, of 543.563,22 EUR inclusief btw,

Artikel 3

als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

17	2023_GR_00213	Vaststelling van de lastvoorwaarden voor het verwerken van diverse drukwerken gedurende 2024-2027 via raamovereenkomst - Goedkeuring
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De Dienst communicatie voorziet een vervolg-raamovereenkomst voor het bestellen en verwerken en leveren van divers drukwerk.

Dit opzet werd gedurende de voorbije periode als zijnde succesvol bevonden.

De raming voor een periode van 4 jaar bedraagt 460 000 EUR exclusief btw, of 556 000 EUR inclusief btw. Deze raming is gebaseerd op de afname van de huidige, aflopende raamovereenkomst.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Dat houdt in dat de opdracht Europees gepubliceerd wordt, en er dus geen partijen worden aangeschreven.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan het verwerken van diverse drukwerken gedurende 2024-2027 via raamovereenkomst.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming gedurende 4 jaar goed te keuren voor de som van 460 000 EUR exclusief btw, of 556 000 EUR inclusief btw.

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

18	2023_GR_00210	Ruilovereenkomst woonmaatschappijen Waasland - Goedkeuring
----	---------------	------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

1.1 Aanleiding en doel

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen. Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

In dat kader werden o.a. de volgende werkingsgebieden bij besluit van de Vlaamse Regering vastgesteld:

- Waasland-West beslaat de gemeentes: Moerbeke, Lokeren en Waasmunster ;
- Waasland-Midden beslaat de gemeentes: Sint-Niklaas en Temse ; en
- Waasland-Oost beslaat de gemeentes: Stekene, Sint-Gillis-Waas, Beveren, Zwijndrecht en Kruibeke.

Op 22 juni 2023 hebben er verschillende vennootschapsrechtelijke herstructureringen (splitsingen en fusie) plaatsgevonden (de "**Herstructureringen**"), waarvan de relevante onderdelen ook reeds werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 mei 2023, waarna er nog drie woonmaatschappijen (elk een

"**Woonmaatschappij**") actief zijn in het Waasland:

- Tuinwijk, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Meersstraat 8, 9160 Lokeren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0400.180.131 ("**Tuinwijk**"), actief in Waasland-West;
- Woonmaatschappij Woonpunt Waas (eerder gekend onder de naam "Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting"), een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Diederik Van Beverenlaan 11, 9120 Beveren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0405.085.163 ("**WWW**"), actief in Waasland-Oost; en
- Woonmaatschappij WoonST (eerder gekend onder de naam "WoonAnker Waas"), een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Mariadal 1, 9140 Temse en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.007.464 (hierna "**WoonST**"), actief in Waasland-Midden.

De gemeente Beveren was vóór de Herstructureringen aandeelhouder van:

- Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Diederik Van Beverenlaan 11, 9120 Beveren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.163;
- Waasse Landmaatschappij, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Onze-Lieve-Vrouwplein 28, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.031.913;

en is ingevolge de herstructurering van deze vennootschap thans aandeelhouder van Woonpunt Waas.

Tuinwijk / WoonST zijn niet actief in Beveren, zodat de aandelen aangehouden in Tuinwijk / WoonST (de "**Aandelen**") kunnen worden overgedragen, waarna Beveren enkel aandelen zal aanhouden in de Woonmaatschappij die actief is in het werkingsgebied waar zij gelegen is.

1.2 Besluit

De Raad besluit om afstand te doen van de Aandelen, in samenspraak en in onderling akkoord met de andere openbare besturen uit het Waasland, met als doel dat de Aandelen worden overgedragen in ruil voor (een aandelenpakket ter waarde van, bij benadering) de historische, reeds gestorte inbrengwaarde van de Aandelen.

Voor de implementatie hiervan kan de Raad niet vooruitlopen op het akkoord van de andere openbare besturen in het Waasland, maar besluit de Raad:

(1) bij voorkeur de aandelen te ruilen voor aandelen in Woonmaatschappij Woonpunt Waas middels een ruilovereenkomst, in alle belangrijke opzichten opgesteld overeenkomstig het ontwerp van ruilovereenkomst dat is voorgelegd aan de Raad; of

(2) indien een ruil niet mogelijk blijkt voor (een deel van) de Aandelen, of indien er geen akkoord wordt bereikt over de finale ruilovereenkomst tussen de betrokken partijen, door middel van een koop/verkoop aan één of meer publieke aandeelhouders uit de andere werkingsgebieden van het Waasland (a) tegen een prijs gelijk aan de werkelijk volstorte inbrengwaarde van de aandelen en (b) onder voorwaarden die mutatis mutandis dezelfde zijn als die van het ontwerp van ruilovereenkomst dat is voorgelegd aan de Raad; of

(3) indien er voor geen van bovenstaande opties een akkoord kan worden bereikt, door een uittreding uit Woonmaatschappij Woonpunt Waas lastens het vermogen van deze woonmaatschappijen, overeenkomstig artikel 5:154 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en het ontwerp van verzoek tot uittreding zoals voorgelegd aan de Raad.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

bij voorkeur de aandelen te ruilen voor aandelen in Woonmaatschappij Woonpunt Waas middels een ruilovereenkomst, in alle belangrijke opzichten opgesteld overeenkomstig het ontwerp van ruilovereenkomst dat is voorgelegd aan de Raad; of

indien een ruil niet mogelijk blijkt voor (een deel van) de Aandelen, of indien er geen akkoord wordt bereikt over de finale ruilovereenkomst tussen de betrokken partijen, door middel van een koop/verkoop aan één of meer publieke aandeelhouders uit de andere werkingsgebieden van het Waasland (a) tegen een prijs gelijk aan de werkelijk volstorte inbrengwaarde van de aandelen en (b) onder voorwaarden die mutatis mutandis dezelfde zijn als die van het ontwerp van ruilovereenkomst dat is voorgelegd aan de Raad; of

indien er voor geen van bovenstaande opties een akkoord kan worden bereikt, door een uittreding uit Tuinwijk / WoonST lastens het vermogen van deze woonmaatschappijen, overeenkomstig artikel 5:154 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en het ontwerp van verzoek tot uittreding zoals voorgelegd aan de Raad.

19	2023_GR_00170	Kosteloze grondafstand, Emiel Flerackerslaan te Melsele - Goedkeuring
-----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de verkaveling Emiel Flerackerslaan in Melsele van Bouwkantoor Danneels nv werd op 9 mei 2023 overgegaan tot de definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken.

De verkavelaar wenst nu over te gaan tot de overdracht van de wegenis en groenzone binnen deze verkaveling zodat deze wordt opgenomen binnen het gemeentelijk openbaar domein.

De wegenis en groenzone zijn kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C nummer 62M2. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren op 27 april 2023, heeft deze grond een oppervlakte van 2 441,74 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de wegenis en groenzone in de verkaveling Emiel Flerackerslaan in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C nummer 62M2 met een oppervlakte van 2 441,74 m² kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

20	2023_GR_00177	Afstand voorkooprecht magazijn en grond, Doornpark 68A en +68A te Beveren - Goedkeuring
-----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Ingevolge het Decreet lokaal bestuur, meer in het bijzonder art. 27§1, verlaat gemeenteraadslid Inge Brocken de zitting voor de behandeling van dit punt.

In brief van 12 mei 2023 laten geassocieerde notarissen Bohyn & Ide uit Haasdonk weten dat ze gelast zijn met de verkoop van het magazijn met woongedeelte + grond Doornpark 68A en +68A in Beveren, eigendom van de besloten vennootschap "Van Meirvenne-Van de Voorde" en de heer en mevrouw Van Meirvenne-Van de Voorde. Het perceel is thans gekend 3de afdeling, sectie C, nummers 1346M en 1346N met een

respectievelijke oppervlakte van 1 223 m² en 27 m².

Ingevolge de bepalingen van de aankoopakte, verleden voor burgemeester Marc Van de Vijver, burgemeester van de gemeente Beveren, op 22 mei 2015 heeft de gemeente een voorkooprecht op voormeld goed: "...Op voorwaarde dat de gemeente Beveren hiermede instemt, na getroffen raadsbesluit, zal de koper het verworven terrein gedurende de eerste twintig jaar weder kunnen verkopen, indien hij zich verplicht, zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden, aan de recht verkrijgenden, kennis te geven zowel van de algemene als van de bijzondere verkoopvoorwaarden, deze in de akte van wederverkoop te doen inlassen en van hen de verbintenissen te eisen zich te gedragen naar alle persoonlijke verplichtingen erin vervat, eventueel aangevuld of gewijzigd aan de voorwaarden verbonden aan de instemming tot wederverkoop. De gemeente Beveren behoudt zich het recht voor altijd gebruik te maken van haar voorkooprecht. Na verloop van twintig jaar, of wanneer de overdracht of overgang van de aangekochte gronden met de erop uitgevoerde werken en opgerichte gebouwen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk is toegelaten, zal de gemeente Beveren, het te koop gestelde goed bij voorrang op alle derden kunnen aankopen aan dezelfde prijs en voorwaarden als diegene aan de derden aangeboden. Wanneer de over te dragen eigendom slechts gedeeltelijk met gebouwen is voorzien, kan de gemeente Beveren eisen dat de verkoop in twee loten wordt gelegd, zodat zij haar voorkooprecht zowel op de niet bebouwde als op de bebouwde gronden kan doen gelden. De gemeente Beveren zal dit voorkooprecht en het recht op de eis tot splitsing, op straf van verval dienen uit te oefenen binnen de termijn van negentig dagen, nadat haar het inzicht tot vervreemding en de voorwaarden ervan ter kennis werden gebracht bij ter post aangetekende zending. Deze kennisgeving geldt als aanbod van verkoop. Ingeval de splitsing wordt geëist, zal de in deze paragraaf bedoelde termijn van negentig dagen slechts ingaan vanaf de kennisgeving van de voorwaarden van het gesplitste aanbod. Indien de gemeente Beveren haar hierboven bedongen voorkooprecht niet zou uitoefenen, zullen de bepalingen onder sub. B hiervoor mutatis mutandis van toepassing zijn bij verkoop aan een derde."

De kandidaat-koper is de besloten vennootschap "Bouwonderneming BKMS", met zetel te Franklin Rooseveltplaats 12 bus 13 2060 Antwerpen. Er werd op 28 maart 2023 een wederzijdse koop- verkoopbelofte getekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

afstand te doen van het voorkooprecht op het magazijn met woongedeelte op en met grond Doornpark 68A en +68A, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 1346M met een oppervlakte van 1 223 m² en nummer 1346N met een oppervlakte van 27 m².

Artikel 2

geassocieerde notarissen Bohyn & Ide van deze beslissing op de hoogte te brengen.

21	2023_GR_00172	Aankoop en verkoop grond, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	----------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de realisatie van de rooilijn in de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Eén van deze percelen is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummer 771H. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren op 17 maart 2023, heeft de in te nemen zone een oppervlakte van 48,51 m².

In het binnengebied van de Ropstraat kocht de gemeente de afgelopen jaren verschillende gronden. De vraag werd gesteld of we een klein gedeelte van deze grond achter de woningen Ropstraat 9B en 9C terug

wensten te verkopen voor samenvoeging met de aanpalende percelen. Dit perceel is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummer 771X. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren op 27 april 2023, heeft de te verkopen een oppervlakte van 612,82 m².

Overeenkomstig de schattingsverslagen werd er een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en verkoop en werd de compromis ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummer 771H met een oppervlakte van 48,51 m² aan te kopen ter realisatie van de rooilijn van de Ropstraat in Haasdonk en het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummer 771X met een oppervlakte van 612,82 m² te verkopen.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

22	2023_GR_00173	Aankoop grond, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
----	---------------	----------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Eén van deze gronden is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummer 615L3.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren op 17 maart 2023, heeft de in te nemen zone een oppervlakte van 10,03 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummer 615L3 met een oppervlakte van 10,03 m² aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

23	2023_GR_00208	Aankoop gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
----	---------------	------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Ingevolge art. 27 Decreet Lokaal Bestuur dient burgemeester Marc Van de Vijver de zitting te verlaten.

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende gronden een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
3	10de afd., sectie A, nr. 615W2	10,08
6	10de afd., sectie A, nr. 767E	58,75
8-9-11	10de afd., sectie A, nr. 622A2, 622Y, 622H	138,43
10	10de afd., sectie A, nr. 622C	14,32
13	10de afd., sectie A, nr. 622N	5,60
14	10de afd., sectie A, nr. 622W	5,74
15	10de afd., sectie A, nr. 622V	0,90

De compromissen werden reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

volgende percelen aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
3	10de afd., sectie A, nr. 615W2	10,08
6	10de afd., sectie A, nr. 767E	58,75
8-9-11	10de afd., sectie A, nr. 622A2, 622Y, 622H	138,43
10	10de afd., sectie A, nr. 622C	14,32
13	10de afd., sectie A, nr. 622N	5,60
14	10de afd., sectie A, nr. 622W	5,74
15	10de afd., sectie A, nr. 622V	0,90

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

24	2023_GR_00202	Agenda Algemene Vergadering PEVA-vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren van 19 juni 2023 - Kennisneming
-----------	----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De Raad van Bestuur van de PEVA-vzw stelde de agenda van de Algemene Vergadering van 19 juni 2023 vast als volgt:

1. Verslag van de Algemene Vergadering van 20 juni 2022: goedkeuring en opvolging
2. Jaarrekening vzw 2022 en extern controleverslag: bespreking en goedkeuring
3. Verlening van kwijting aan de bestuurders voor het boekjaar 2022: goedkeuring
4. Begrotingswijziging vzw 2023: bespreking en vaststelling
5. Begroting vzw 2024: bespreking en vaststelling
6. Verzoek gemeenteraad ontslag bestuurder Bernard Van Gompel: aanvaarding
7. Voordracht gemeenteraad benoeming bestuurder Caro Stuer: goedkeuring
8. Verzoek gemeenteraad ontslag bestuurder Victor Catry: aanvaarding

9. Voordracht gemeenteraad benoeming bestuurder André Van Bogaert: goedkeuring
10. Ontslag uit Algemene Vergadering Bernard Van Gompel en Victor Catry: aanvaarding
11. Voordracht lid van de Algemene Vergadering Caro Stuer en André Van Bogaert: goedkeuring
12. Jaarverslag 2022
13. Rondvraag en mededelingen

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van deze agenda.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de agenda van de Algemene Vergadering van de PEVA-vzw GCC Beveren van 19 juni 2023.

25	2023_GR_00216	Jaarrekening en jaarverslag 2022 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Waasland - Goedkeuring
----	---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Art. 13 van de statuten van de Interlokale Vereniging (ILV) Burensportdienst Waasland stelt dat de jaarrekening ieder jaar moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten. De jaarrekening is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de participerende gemeenten de goedkeuring heeft verleend.

Art. 15 van de statuten stelt dat samen met de jaarrekening ook het jaarverslag moet worden goedgekeurd. De Algemene Vergadering van de ILV stelde op 29 maart 2023 de jaarrekening 2022 en het jaarverslag 2022 vast. De nodige documenten zijn als bijlage toegevoegd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het jaarverslag en de jaarrekening 2022 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Waasland goed te keuren.

26	2023_GR_00179	Vorming van een nieuwe distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde - Goedkeuring
----	---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving volgend schrijven van Fluvius:

Fluvius Halle-Vilvoorde

Geachte mevrouw

Geachte heer

We informeren u met deze brief graag over enkele mogelijke evoluties in het landschap van de distributienetbeheerders in Vlaanderen, die ook relevant zijn voor uw gemeente en distributienetbeheerder. Vanuit het Toekomstforum Halle-Vilvoorde (het burgemeestersoverleg van de regio Halle-Vilvoorde in Vlaams-Brabant) zijn de voorbije 3 weken de colleges van burgemeester en schepenen van de 33 gemeenten uit de regio Halle-Vilvoorde bevraagd of zij zich principieel konden uitspreken voor of tegen de vorming van een nieuwe distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.

De aanleiding hiervoor ligt bij het wetgevende initiatief van eerder dit jaar, waardoor het Energiedecreet is gewijzigd. Deze wijziging houdt in dat distributienetbeheerders die op 1 januari 2023 niet voldoen aan de voorwaarden van het Energiedecreet (distributie van elektriciteit en aardgas voor elke gemeente bij één en dezelfde netbeheerder, die aaneensluitend geografisch gebied met minimum 200.000 aangesloten afnemers moet vormen) uiterlijk op 1 september 2023 aan de VREG moeten aantonen dat ze de nodige (onomkeerbare) beslissingen hebben genomen om tegen 1 januari 2025 aan die voorwaarden te voldoen. In december vorig jaar hebben 295 steden en gemeenten en 9 distributienetbeheerders daartoe de nodige beslissingen genomen. De 5 gemeenten-deelnemers van de distributienetbeheerder Sibelgas en Sibelgas zelf niet. De nieuwe decreetale overgangsregeling laat toe dat ook zij finaal nog het nodige kunnen beslissen om op 1 januari 2025 aan het Energiedecreet te voldoen.

Het Toekomstforum Halle-Vilvoorde heeft daarop aan Fluvius gevraagd de juridische mogelijkheid en haalbaarheid van een aantal scenario's te onderzoeken.

In de schoot van het forum is het scenario van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde naar voor geschoven als voorkeurscenario. Om het politieke draagvlak voor dit scenario snel na te gaan, werd door het forum beslist om hierover de colleges van burgemeester en schepenen van de 33 gemeenten uit de regio Halle-Vilvoorde te bevragen.

Op dinsdag 25 april 2023 is Fluvius officieel op de hoogte gebracht dat alle 33 bevroagde gemeenten via een besluit van het college van burgemeester en schepenen hun voorkeur hebben uitgesproken.

30 colleges van burgemeester en schepenen van de 33 gemeenten hebben zich ten gunste van het principe van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde uitgesproken. 3 van de 33 gemeenten hebben dat niet gedaan.

Het Toekomstforum had als criterium voor het aantonen van de politieke gedragenheid van het voorkeurscenario in de regio Halle-Vilvoorde aan de overige deelnemers van de potentieel door dit scenario meest geïmpacteerde distributienetbeheerders Iverlek en PBE, vooropgesteld dat 75% van de groep Iverlek-gemeenten binnen de regio Halle-Vilvoorde en 75% van de groep PBE-gemeenten binnen de regio Halle-Vilvoorde zich principieel positief dienden uit te spreken voor het voorkeurscenario. Dit criterium wordt behaald.

De colleges van burgemeester en schepenen van de 5 gemeenten-deelnemers van de distributienetbeheerder Sibelgas hebben zich unaniem positief uitgesproken voor het voorkeurscenario. Ook de colleges van burgemeester en schepenen van de 2 gemeenten die behoren tot de referentieregio Halle-Vilvoorde, maar op vandaag deelnemer zijn van de distributienetbeheerder Intergem, hebben zich ten gunste van het voorkeurscenario uitgesproken.

De besluiten van de colleges van burgemeester en schepenen hebben geen ander gevolg dan te bepalen wat het voorkeurscenario van de gemeente is. Het komt uiteindelijk enkel aan het bevoegde orgaan (de Buitengewone Algemene vergadering) van de distributienetbeheerders Intergem, Iverlek, PBE en Sibelgas toe om hieromtrent te beslissen.

Aan Fluvius is door het Toekomstforum Halle-Vilvoorde gevraagd om hiervoor de nodige voorbereidingen te doen. Fluvius brengt momenteel de impact in kaart van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde met als uitgangspunt dat die gevormd zou worden met de 30 gemeenten die zich via een collegebesluit principieel positief hebben uitgesproken. De 3 gemeenten die dat niet hebben gedaan, zouden op en na 1 januari 2025 bij de distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle blijven.

Hierover zal in alle transparantie op de reeds geplande Raden van Bestuur van Intergem, Iverlek, PBE en Sibelgas in de eerste helft van mei ter kennisgeving een toelichting gebeuren.

Uiterlijk einde mei 2023 zal een volledig uitgewerkt voorstel ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Raden van Bestuur van de betrokken distributienetbeheerders, op een extra vergadering die daartoe zal worden bijeengeroepen. Als dit voorstel door de raden van bestuur wordt goedgekeurd, dan zal in de laatste week van augustus 2023 – dus vóór 1 september – een extra Buitengewone Algemene vergadering van zowel Intergem, als Iverlek, als PBE, als Sibelgas worden bijeengeroepen, om te stemmen over dit voorstel. Tijdens de decretaal voorziene 90 kalenderdagen tussen de extra Raad van Bestuur einde mei en de extra Buitengewone Algemene vergadering einde augustus, zullen de gemeenteraden van de deelnemers zich over

het voorstel kunnen uitspreken door het mandaat van hun vertegenwoordiger op de extra Buitengewone Algemene vergadering vast te leggen.

Gelet op de krappe timing zoals bepaald in het Energiedecreet, verzoek ik u vriendelijk dit punt alvast te voorzien op de agenda van uw gemeenteraad van juni 2023.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de vraag van Fluvius met betrekking tot het voorstel van Toekomstforum Halle-Vilvoorde voor de vorming van een nieuwe distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde goed te keuren.

27	2023_GR_00209	Agenda en vaststelling van de vertegenwoordiging voor de buitengewone algemene vergadering van Intergem op 28 augustus 2023 - Goedkeuring
----	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Onze gemeente Beveren is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.

De gemeente Beveren ontving van Intergem een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering die plaatsheeft op maandag 28 augustus 2023 om 19.00 uur in Hotel Serwir, Koningin Astridlaan 57 te Sint-Niklaas

De agenda werd door de Raad van Bestuur op 24 mei 2023 als volgt samengesteld:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken (1) en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever), met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Intergem kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

1__Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

c. Goedkeuring van:

- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken (2) en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit

op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken (3) en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) van de gemeente Affligem vanaf 1 januari 2025.

e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken (4) en Strategische Participaties (Elia en Publi-T) van de gemeente Bever vanaf 1 januari 2025.

f. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde

g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. Deal dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

ii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

3, Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 2 bij authentieke akte te doen vaststellen.

2 Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

3 Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

4 Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

Gelet op het feit dat de gemeente momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Intergem.

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 24 mei 2023.

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 26 mei 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Intergem die op maandag 28 augustus 2023 plaatsheeft in **Hotel Serwir, Koningin Astridlaan 57 te 9100 Sint-Niklaas.**

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief waren gevoegd.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Het tweede agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en openbare elektronische-communicatienetwerken, met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen van de

Oprachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) naar de Oprachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde)

De gemeenten Affligem en Bever wensen de keuze te maken om, samen met de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Opem, Zaventem en Zemst en de bestaande deelnemers van Sibelgas, de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde voor zowel elektriciteit als aardgas te vormen. Daarom stellen de raden van bestuur van Intergem en Sibelgas voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij voornoemde gemeenten voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en openbare elektronische-communicatie-netwerken uit de Oprachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) zullen treden en zullen toetreden tot de Oprachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde). Door deze partiële splitsing zullen voornoemde gemeenten de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, op 1 januari 2025 respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Oprachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeenten en de betrokken Oprachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009,

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

Conform artikel 432 alinea 3 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 24 van de statuten van Intergem dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger(s) herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Roger Heirwegh aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en in zitting van 30 mei 2023 werd Hilde Maes als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens onze gemeente voor de algemene vergaderingen van Intergem.

Aangezien een schriftelijke algemene vergadering slechts rechtsgeldig is indien van alle gemeenten een gemeenteraadsbeslissing ontvangen wordt, vraagt Intergem om het gemeenteraadsbesluit zo snel mogelijk en uiterlijk op 15 juni 2022 uitsluitend per e-mail te bezorgen, t.a.v. het secretariaat Intergem/Fluvius, op het e-mailadres vennootschapsecretariaat@fluvius.be.

Advies financieel directeur

Naast de vraag tot goedkeuring van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Oprachthoudende Vereniging Intergem dd. 28 augustus 2023 wordt ook expliciet gevraagd akkoord te gaan met de partiële splitsing door overneming van Intergem (= Fluvius Midden Vlaanderen) naar Sibelgas (= Fluvius Halle-Vilvoorde) voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, strategische participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en de openbare elektronische -communicatienetwerken van de gemeenten Affligem en Bever.

Dit voorstel van partiële splitsing met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever is een gevolg van de beslissing van het Vlaams Parlement om bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale en geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en aardgas, met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen. Tegen 1 januari 2025 moet dit een feit zijn.

Uittreding uit de oprachthoudende vereniging als gevolg van gebiedsuitwisseling is mogelijk als de gemeente en de betrokken oprachthoudende vereniging daarmee instemmen (Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017). Deze uittredingen en de daaropvolgende toetredingen zijn niet alleen het voorwerp van beslissing op de Buitengewone Algemene Vergadering van Intergem, maar dienen tevens vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraden te worden voorgelegd.

Op basis van de wettelijke bepalingen en aangeleverde informatie wordt aan de gemeenteraad positief advies gegeven om deze partiële splitsing door overneming van Intergem naar Sibelgas voor de activiteiten

elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, strategische participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en de openbare elektronische -communicatienetwerken van de gemeenten Affligem en Bever goed te keuren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Odrachthoudende vereniging Intergem d.d. 28 augustus 2023:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WWV van de Odrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken[1] en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever), met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 1. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 2. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WWV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WWV) en van de Commissaris (art. 12:62 WWV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WWV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Intergem kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WWV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 3. Goedkeuring van:
 1. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken[2] en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 2. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 3. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
 4. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken[3] en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) van de gemeente Affligem vanaf 1 januari 2025.
 5. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken[4] en Strategische Participaties (Elia en Publi-T) van de gemeente Bever vanaf 1 januari 2025.
 6. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde

7. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 1. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 2. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 3. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 4. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partiel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 5. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 6. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
1. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 2 bij authentieke akte te doen vaststellen.

[1] Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

[2] Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

[3] Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

[4] Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

Artikel 2

[PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN INTERGEM (FLUVIUS MIDDEN-VLAANDEREN) NAAR SIBELGAS (FLUVIUS HALLE-VILVOORDE) VOOR de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en openbare elektronische-communicatie-netwerken van de gemeenten Affligem en Bever]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) / Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) naar Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) van alle activiteiten verbonden aan de gemeenten Affligem en Bever.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem wordt verzocht de uittreding van de gemeente Affligem voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) en openbare elektronische-communicatienetwerken en van de gemeente Bever voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) en openbare elektronische-communicatienetwerken te willen aanvaarden. Ingevolge deze uittredingen zal het deelnemersregister en de bijlage 1 bis van Intergem met ingang van 1 januari 2025 hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Kennis te nemen van de ontwerpstatuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.

Artikel 3

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 4

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Intergem op 28 augustus 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen

genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 3 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 5

dat de vertegenwoordiger van de gemeente Beveren die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitegewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 28 augustus 2023 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 6

het mandaat van de heer Roger Heirwegh, gemeenteraadslid, als effectief vertegenwoordiger en het mandaat van Hilde Maes als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 28 augustus 2023 te laten vaststellen door de gemeenteraad.

Artikel 7

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapsecretariaat@fluvius.be.

28	2023_GR_00203	Aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger binnen de interlokale vereniging Drugpunt Waas - Goedkeuring
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren is aangesloten bij de interlokale vereniging Drugpunt Waas.

Het is de missie van Drugpunt Waas om te investeren in het welzijn en de gezondheid van de algemene bevolking. Enerzijds door het individu en de samenleving verantwoord en kritisch te leren omgaan met genotsmiddelen en anderzijds door problemen als gevolg van middelengebruik te voorkomen en door ondersteuning te bieden aan beginnende gebruikers en hun omgeving.

Er wordt een beheerscomité samengesteld dat bestaat uit de burgemeester of schepenen van elke deelnemende gemeente.

Alle deelnemende leden hebben recht op één bestuursmandaat. Elk lid van het beheerscomité beschikt over één stem.

Schepenen Katrien Claus werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger en dit in zitting van 30 mei 2023.

In zitting van 26 februari 2019 was mevrouw Katrien Claus aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Ingevolge de aanduiding van Katrien Claus als effectief vertegenwoordiger, dient een plaatsvervanger te worden aangeduid. Namens CD&V wordt mevrouw Laura Staut voorgesteld.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger binnen de interlokale vereniging Drugpunt Waas.

29	2023_GR_00214	Aanduiding van een effectief en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor Regionaal Landschap Schelde Durme - Goedkeuring
-----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op de gemeenteraad van 28 maart 2023 werd beslist dat de gemeente Beveren vanaf 2023 lid wordt van Regionaal Landschap Schelde Durme (RLSD). Een Regionaal Landschap werkt aan de uitbouw van een streek op vlak van natuur, landschap, erfgoed en recreatie. Het is een samenwerkingsverband tussen overheden, verschillende sectoren (natuur, landbouw, toerisme, jacht, erfgoed,..) en de gebruikers van de open ruimte.

Op de algemene vergadering van het Regionaal Landschap Schelde Durme op 19 juni in Temse zal gemeente Beveren voorgesteld worden als nieuw werkend lid.

Er dient namens de gemeente Beveren iemand te worden afgevaardigd als vertegenwoordiger en iemand als plaatsvervanger met ingang van 1 juli 2023. Namens CD&V wordt mevrouw Laura Staut voorgesteld.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot aanduiding van een effectief en plaatsvervangend lid voor de algemene vergaderingen van Regionaal Landschap Schelde Durme.

30	2023_GR_00221	Ten verzoeken van Vooruit: KMO-zone Kallo - Advies
-----------	----------------------	-----------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Vorige week lanceerde LCV Realestate het nieuws dat er een KMO-zone komt in Kallo. De inwoners reageerden verbouwereerd. Vooral het feit dat het één van de weinige resterende open ruimte in Kallo betreft en dat het nu mooi akkerland met veel groen is waar steeds lopers en wandelaars zijn, zorgt voor onrust. Er is natuurlijk ook veel angst voor bijkomende mobiliteitsproblemen.

Vooruit Beveren heeft hierbij de volgende vragen:

- Klopt dat?
- Wanneer werd dit beslist?
- Waarom werd voor deze locatie gekozen?
- Is er nagedacht over ontsluiting en mobiliteit?
- Kan er nog een andere invulling aan worden gegeven?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vooruit met betrekking tot KMO-zone Kallo te behandelen.

31	2023_GR_00222	Ten verzoeken van Vooruit: verkeersoverlast Kieldrecht dorp - Advies
-----------	----------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Verschiedende inwoners klagen over de verkeersoverlast in Kieldrecht dorp. Vele vrachtwagens, uitzonderlijk vervoer en tractoren rijden door het dorp en dat op alle mogelijke uren. Dit zorgt voor veel overlast.

Vooruit Beveren heeft hierbij de volgende vragen:

- Is de gemeente op de hoogte van dit probleem?

- Kan er een verkeerstelling gebeuren?
- Welke ingrepen kunnen er snel gebeuren om rust terug te laten keren in het dorp?
- Wat wordt er op lange termijn voorzien om de dorpskern te vrijwaren?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vooruit met betrekking tot verkeersoverlast Kieldrecht dorp te behandelen.

32	2023_GR_00223	Ten verzoeken van Vlaams Belang: hondenweide in Hof ter Saksen - Advies
-----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Met de restauratie en grote plannen voor het kasteel zal er ook een nieuwe toegang tot het kasteel komen. Bij die plannen hoort een grotere parkeerplaats en daar zou de hondenweide voor moeten wijken.

Wordt er naast de nieuwe hondenweide in de stationsbuurt, nagedacht over nog een mogelijke plaats voor een vervangende hondenweide?

In de Thijskenshoekwijk bijvoorbeeld, is geen enkele mogelijkheid om een hond los te laten lopen, zou kunnen bekeken worden om daar ook een te realiseren?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vlaams Belang met betrekking tot hondenweide in Hof ter Saksen te behandelen.

33	2023_GR_00232	Ten verzoeken van Beveren 2020: Pfas in het grondwater rond het havengebied - Advies
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Uit het milieueffectenonderzoek voor de havenuitbreiding blijkt dat er een PFAS-verontreiniging is vastgesteld in de geplande ECA-zone. Bovendien, dat er meer verspreid PFAS is vastgesteld in het grondwater in en rond het havengebied. Volgens het departement MOW zou daarover door de gemeente Beveren per brief gecommuniceerd worden aan de omwonenden.

Heeft de gemeente weet over de aard van de vervuiling van het grondwater en hoever die vervuiling zich uitstrekt? Wat zeggen de reeds bekende resultaten? Worden daaromtrent in de omgeving nog bijkomende metingen gedaan? In welke mate werd tot nu toe gecommuniceerd aan omwonenden en/of volgt bijkomende communicatie?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Beveren 2020 met betrekking tot Pfas in het grondwater rond het havengebied te behandelen.

34	2023_GR_00233	Ten verzoeken van Beveren 2020: basisscholen gebruiken sociale media / televisie tijdens lunchpauze - Advies
----	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In de media verschenen voorbije weken verontrustende berichten over hoe sociale media en bepaalde apps al in de eerste jaren van de lagere school verspreid zijn bij lagere school kinderen en aanleiding geven tot verregaand pestgedrag. Een andere kwestie is het gebruik om tijdens de lunchpauze films op te zetten. Iets wat zowel op de lagere school als op de kleuterschool gangbare praktijk blijkt. Rondvraag leert dat de Beverse gemeentescholen hierbij geen uitzondering vormen. Het lijkt ons nuttig/nodig dat - met het oog op het mentaal welzijn van onze kinderen - hierrond actie kan ondernomen worden. En dat zowel naar de kinderen toe, als de begeleidende leerkrachten en de ouders. Wat zijn hieromtrent de inzichten van het college?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Beveren 2020 met betrekking tot basisscholen gebruiken sociale media / televisie tijdens lunchpauze te behandelen.

35	2023_GR_00234	Ten verzoeken van Beveren 2020: veiligheidssituatie brug over E34 - Advies
----	---------------	----------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Woensdagmorgen 31 mei werd een jonge fietser die van Verrebroek naar Vrasene reed bovenop de brug van de E34 gegrepen door een vrachtwagen. De fietser werd tientallen meters meegesleurd en werd zwaar gekwetst. Een half uur later deed zich bijna een gelijkaardig ongeval voor. De gevaarlijke situatie op het viaduct werd al herhaaldelijk aangekaart. Welke stappen kan/wil het college op korte termijn ondernemen om de veiligheid hier te verhogen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Beveren 2020 met betrekking tot veiligheidssituatie brug over E34 te behandelen.

36	2023_GR_00224	Ten verzoeken van Groen: SK Beveren + leegstand huizen klapperstraat t.h.v. Freethiel: stand van zaken - Advies
----	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op afgelopen commissie SK Beveren (oktober 2022) werd er gesteld dat er een nieuw contract tussen SK Beveren en gemeente in de maak is. De huizenrij in de Klapperstraat ter hoogte van Freethielstadion staan leeg. Er werd eerder al gecommuniceerd door het gemeentebestuur deze af te breken. De gemeente is eigenaar van deze panden.

De terugbetaling van de schulden aan de gemeente Beveren werden, door de coronacrisis, tijdelijk opgeschort en uitgesteld. Het clubbestuur stelde dat het de bedoeling moest zijn om naar eerste klasse te stijgen. Deze doelstelling is spijtig genoeg niet gehaald.

Hierbij onze vragen:

- Is er een datum bekend voor een commissie SK Beveren met financiële cijfers – zoals vorige jaren de gewoonte was met de raadsleden te communiceren?
- Is het vernieuwde contract reeds bepaald en welke zijn de verschillen met het voorgaande?
- Welke impact heeft het nieuwe seizoen in tweede klasse op de schuldafbouw aan de gemeente?
- Wat is de stand van zaken betreffende leegstaande woningen? Betaalt de gemeente leegstandbelasting op deze woningen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot SK Beveren + leegstand huizen klapperstraat t.h.v. Freethiel: stand van zaken te behandelen.

37	2023_GR_00225	Ten verzoeken van Groen: infosessies duurzaam (ver)bouwen: meer energiewinst - Advies
----	---------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De woonsector is één van de voornaamste verantwoordelijke voor de CO2-uitstoot. Om deze uitstoot te reduceren is renovatie van woningen en het verminderen van het energieverbruik in woningen zeer belangrijk. Duurzaam bouwen en renoveren is dus meer dan ooit actueel, maar inwoners zitten nog vaak met vragen. Infosessies rond duurzaam bouwen en bouwadvies organiseren voor onze inwoners kan een serieuze meerwaarde geven.

Om de infosessies inhoudelijk te staven, kunnen we verwijzen naar de vzw Dialoog. Die vzw organiseert, in samenwerking met Fluvius, infosessies over a) dakisolatie, b) energiezuinig ventileren, c) raam- en muurisolatie, d) energiezuinig verwarmen, e) warm water in huis, f) warmtepompen voor woningverwarming, g) zin en onzin van zonnepanelen, h) wat met regenwater: een waterput of een groendak en i) aandacht voor oververhitting.

De gemeente zorgt op haar beurt voor een geschikte en vlot bereikbare locatie, de audiovisuele ondersteuning ter plaatse (scherm en beamer, ...), de aankondiging van de sessie bij de inwoners (bijvoorbeeld in het gemeenteblad, via sociale media, plaatselijke verenigingen en evenementen). Er is ondersteuning met templates, tekst- en beeldmateriaal.

De meeste infosessies zijn dankzij de samenwerking van Fluvius gratis voor steden en gemeenten en zijn inwoners. Beveren kan via het Lokaal Energie- en Klimaatpact hiervoor subsidies ontvangen van de Vlaamse overheid. De kosten verbonden aan deze ondersteuning kunnen als flankerende maatregel ingebracht worden als rapportering. In de jaarrekening dient daarvoor de code (ABB-LEKP-2021) aan de uitgave te worden gekoppeld.

Is het schepencollege bereid dit verder te onderzoeken en in de komende maanden dergelijke infosessies te organiseren?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot infosessies duurzaam (ver)bouwen: meer energiewinst te behandelen.

38	2023_GR_00226	Ten verzoeken van Groen: bomensterfte openbaar domein: stand van zaken - Advies
-----------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Opnieuw treft de droogte van vorige zomer en aanhoudende droogte in mei het bomenbestand op openbaar domein. Opnieuw is er melding van grote afsterfte op bepaalde plaatsen in openbaar domein. Vorig jaar stelde we een bijna identieke vraag naar plan van aanpak vanuit de gemeente naar dit probleem.

Hierbij onze vragen:

- Is het aantal beschadigde bomen op openbaar sinds vorig jaar opgelijst en aangevuld met de huidige schade?
- Wordt het systeem met waterzakken aan de stam geëvalueerd naar effect en wat is het resultaat?
- Ziet het gemeentebestuur bijkomende maatregelen om dit probleem aan te pakken?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot bomensterfte openbaar domein: stand van zaken te behandelen.

39	2023_GR_00227	Ten verzoeken van Groen: overzicht lopende openbare onderzoeken voor raadsleden - Advies
-----------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Door de grootte van onze gemeente, het aantal inwoners, de strengere regelgeving en de grote bedrijvigheid zijn er wekelijks ettelijke tientallen openbare onderzoeken die opgestart worden. Vele jaren geleden kon een inwoner de grote gele aanplakbrieven terugvinden aan de infoborden voor het oud gemeentehuis. Ik meen me nog te herinneren dat raadsleden ook via mail op de hoogte werden gebracht van (bepaalde) openbare onderzoeken.

Alle lopende openbare onderzoeken zijn terug te vinden op de gemeentelijke website (<https://www.beveren.be/nl/bestuur-en-participatie/participeren/openbare-onderzoeken-en-bekendmakingen>). Om een idee te geven: zo'n 125 (!) lopende openbare onderzoeken staan actief. Als gemeenteraadslid is het volgens onze fractie onderdeel om regelmatig een deel van deze onderzoeken onder de loep te nemen.

Onze vragen:

- Kunnen de gemeentelijke diensten een wekelijkse mail uitsturen naar de raadsleden met de nieuwe lopende openbare onderzoeken van die week?
- Zijn er andere manieren om een opvolging voor de raadsleden te creëren rond deze openbare onderzoeken?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot overzicht lopende openbare onderzoeken voor raadsleden te behandelen.

40	2023_GR_00228	Ten verzoeken van Groen: zomerkampen in Beveren - Advies
-----------	----------------------	-----------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Binnen enkele weken begint de zomervakantie en vele kinderen en jongeren kunnen genieten van een zomerkamp. Ook in onze gemeente zullen verschillende jeugdkampen in lokalen of tenten doorgaan. Kom je met je groep op kamp in Beveren? Dan vraagt de gemeente om het kamp te registreren. Het gemeentebestuur gebruikt en bezorgt de gegevens aan de lokale politiezone en de lokale brandweerzone voor een snelle en efficiënte interventie bij noodgevallen en om toestemmingen te verlenen voor het maken van een kampvuur.

Verschillende koepelorganisaties geven de kampgegevens van groepen die bij hen aangesloten zijn al door aan het gemeentebestuur. Maar omwille van praktische zaken en algemene veiligheid vraagt de gemeente om dat ook zelf te doen.

Hierbij onze vragen:

- Verloopt de registratie van bezoekende groepen correct?
- Wil de gemeente bij rondvraag de eigen jeugdverenigingen en particulieren bevragen naar toevoegen van aanvraag toestemming voor het maken van een kampvuur?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot zomerkampen in Beveren te behandelen.

41	2023_GR_00229	Ten verzoeken van Open Vld: Beveren: Cortewalle park - Advies
-----------	----------------------	----------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

1. Wanneer zal de herstelling starten aan de ingang van het park van Cortewalle?
2. Zal deze herstelling gebeuren in dezelfde materialen als de oorspronkelijke facade?
3. Hoe ver staat het met het masterplan Cortewalle park?
4. Welke onderdelen komen aanbod in het masterplan Cortewalle park?
 - a. Wordt er tevens nagedacht om de waterkwaliteit in het park van Cortewalle op te waarderen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Open Vld met betrekking tot Beveren: Cortewalle park te behandelen.

42	2023_GR_00230	Ten verzoeken van Open Vld: de Cortewallewijk en hondenloopweides - Advies
-----------	----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

1. Hoe ver staat het met de aanleg van de hondenlosloopweide aan het station te Beveren?
2. Zijn er ook plannen voor de installatie van extra hondenlosloopweides in onze deelgemeentes zoals Verrebroek en Kieldrecht?
3. Zijn er nog nieuwe gesprekken geweest met de NMBS en Infrabel in verband met
 - a. De invulling van het station van Beveren?
 - b. De parking van het station van Beveren?
 - c. De uitbreiding van de fietsenstalling aan de kant van Kruibeeksesteenweg?
4. Zijn er plannen om het fietspad in de Cortewalledreef, aan de kant van het spoor, aan te pakken en opnieuw aan te leggen?
 - a. Indien dit het geval is, wanneer zou dit gepland zijn? Indien dit niet het geval is, zou u dit toch eventueel met uw diensten kunnen bekijken of hiernaar gekeken kan worden?
5. Twee weken geleden gaf ik via het meldpunt een melding door in verband met een omvergereden verkeersbord aan het station van Beveren. Kunt u hiervoor een stand van zaken geven of dit bord vervangen zal worden of weggehaald?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Open Vld met betrekking tot de Cortewallewijk en hondenlosloopweides te behandelen.

43	2023_GR_00231	Ten verzoeken van Open Vld: Lokaal Klimaat- en Energiepact (LEKP) 2.1 - Advies
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Lokale besturen spelen een centrale rol in de realisatie van heel wat Europese ambities. Zo ook in alles wat klimaatuitdagingen betreft.

Beveren was een van de eerste gemeente die het tweede Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) ondertekende. Eind vorig jaar kondigde minister Somers een aanvulling aan op dit tweede pact, het LEKP 2.1. Concreet voorziet de Vlaamse regering een extra budgettaire impuls van 16 miljoen euro ter realisatie van de versterkte engagementen, die in het LEKP 2.1 een sociale component hebben. In 2023 wordt 9 miljoen euro voorzien, en in 2024 7 miljoen euro.

Met die middelen kan de gemeente bijvoorbeeld inzetten op versnelde collectieve wijkrenovatie op maat en energiedelen. Lokale overheden spelen immers een belangrijke voortrekkersrol in de uitrol van (of het faciliteren van) initiatieven rond energiedelen. Onderbenutte daken, bijvoorbeeld die van scholen of openbare gebouwen, bieden lokale besturen nog een groot potentieel wanneer ze worden uitgerust met zonnepanelen.

Engagement dat Beveren hier mee aangaat:

- Realisatie van minstens één thematisch wijkverbeteringscontract waarbinnen een collectieve renovatie wordt gefaciliteerd voor einde 2025. Een thematisch wijkverbeteringscontract kenmerkt zich door 4 elementen: (i) het is gericht op de uitvoering van een collectieve renovatie, (ii) het betreft een nieuwe samenwerkingsvorm, (iii) binnen een specifieke wijk, (iv) met oog voor sociale diversiteit; Versterkte engagementen in het kader van LEKP 2.1
- Opmaak van een voorgesteld renovatietraject op maat van elke bewoner waar de klimaattafel georganiseerd wordt, voor 50 per 1.000 huishoudens en dit voor einde 2025;
- Een verdubbeling en versnelling voor de doelstelling: '1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030': minstens 36 kWp in plaats van 18 kWp per 500 inwoners, waarvan 18 kWp per 500 inwoners wordt gerealiseerd voor einde 2025.

· Toegang tot de activiteiten van een energiegemeenschap operationaliseren voor 1 per 500 inwoners voor einde 2025.

De Vlaamse regering engageert zich naast de financiële ondersteuning ook op haar beurt om een doorgedreven kennisuitwisseling rond wijkverbeteringscontracten op te starten, de wijkrenovatietool (digital twin) aan te bieden alsook technische assistentiehubs voor de opstart van de activiteiten van energiegemeenschappen.

Vrijdag 16 juni heeft de Vlaamse regering beslist om de datum van ondertekening op het LEKP te verschuiven van 5 juli naar 5 oktober 2023.

Besluit: De gemeente Beveren schrijft zich in op het Lokaal Klimaat- en Energiepact 2.1.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Open Vld met betrekking tot Lokaal Klimaat- en Energiepact (LEKP) 2.1 te behandelen.

HOOGDRINGENDE PUNTEN

HD 1	2022_GR_00267	Wegtracé verkaveling BV Groeselaeren te Melsele - Weigering
-------------	----------------------	--------------------------------------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

OMV_2022063243-CF/BG

Aanvrager : BV Groeselaeren, Fortstraat 10, 9120 Melsele

Ontvangstdatum: 9/05/2022

Plaats van de aanvraag : Kattestraat 18, 9120 Melsele

De aanvraag voorziet:

1. het afbreken van de bestaande woning en het rooien van alle bomen;
2. een nieuwe verkaveling voor meergezinswoningen en eengezinswoningen met aanleg van nieuwe wegenis, nl.
 - De ontsluiting van de verkaveling takt aan op de bestaande Kattestraat. Een deel van het aanvraagperceel is in het agrarische gebied volgens het gewestplan gelegen, en wordt uit de verkaveling gesloten. Dit deel zal aangelegd worden als semi-publiek groenpark.
 - De nieuwe wegenis (ontsluitingsweg en dwarse parkeerplaatsen) wordt tegen én evenwijdig met de grenslijn woongebied / agrarisch gebied voorzien. Voor het gemotoriseerd verkeer wordt de wegenis doodlopend aangelegd tot aan de inrit van de ondergrondse parking van de meergezinswoningen. Aan de ontsluitingsweg worden 6 loten voor halfopen ééngezinswoningen met een inpandige garage voorzien.
 - In het verdere projectgebied worden nog 24 loten voor ééngezinswoningen en 1 lot voor meergezinswonen voorzien. Op dit laatste lot kunnen 2 gebouwen opgericht worden met in totaal max. 20 woongelegenheden. Onder de meergezinswoningen wordt een ondergrondse garage aangelegd die voldoende groot is om zowel een garage te voorzien voor de appartementen als minimaal één garage voor de ééngezinswoningen op de loten 7 t.e.m. 30. Op deze loten wordt het verboden een (inpandige) garage / autostaanplaats in te richten. Zo kunnen deze ééngezinswoningen en de meergezinswoningen gericht worden naar een centrale autovrije groenzone.
 - Temidden deze centrale groenzone wordt een kronkelende fiets- en voetwegel aangelegd. In functie van de hulpdiensten, onderhoudsdiensten en verhuiswagen wordt naast de fiets-

en voetwegel wel een verharding in grasdallen voorzien. De 4m brede verharding (fiets- en voetwegel + grasdallen) wordt overgedragen naar het openbaar domein.

- Bijkomend wordt voor alle woningen (zowel bij de ééngezins- als de bij de meergezinswoningen) een achterontsluiting voorzien. Het betreft telkens een minimaal 1,5m brede voetwegel.

Op **7 november 2022 heeft het college de aanvraag in eerste aanleg geweigerd**, waartegen beroep werd aangetekend door de aanvragers.

Hiertegen werd echter op 12 januari 2023 **bij de Deputatie beroep ingesteld door de aanvrager**, met aan de weigeringsargumenten aangepaste plannen. In opdracht van de Deputatie werd hierover een openbaar onderzoek gehouden, en moet aan de gemeenteraad ook standpunt zaak der wegen worden gevraagd. Het college van burgemeester en schepenen nam daar kennis van maar **bevestigde op 20 februari 2023 haar ongunstig standpunt** over de (aangepaste) aanvraag op zich.

De Dienst Mobiliteit, Hulpverleningszone Waasland en Groendienst verleenden een voorwaardelijk gunstig advies.

De aangepaste aanvraag werd openbaar gemaakt van 30 maart tot 28 april 2023.

Daarbij werden 5 bezwaren ingediend, met volgende argumenten over de zaak der wegen:

1. vraag om het perceel met kadastraal nummer 115A bij de ontwikkeling te betrekken, gezien dit anders quasi onmogelijk op een degelijke manier motorisch kan ontsloten worden: de huidige onverharde toegangsweg is daar te smal voor;
2. strijdigheid met art. 31 van het Gemeentewegendecreet, omdat de gemeenteraad in eerste aanleg geen uitspraak heeft gedaan over de zaak der wegen;
3. strijdigheid met art. 12§2 van het Gemeentewegendecreet, omdat de Kattestraat feitelijk wordt verbreed maar juridisch versmald (cfr. Atlas der Buurtwegen), zonder dat het originele dossier een rooilijnplan omvatte en dat niet in laatste aanleg (beroep) kan worden toegevoegd;
4. onuitvoerbaarheid van de aanpassingen aan het openbaar domein (de Kattestraat);
5. betere ontsluiting van het gebied via de Snoeckstraat;
6. de kantstroken mogen niet bij de minimale 5m wegbreedte worden gerekend, bovendien ontbreken er voetpaden;
7. de aanvrager kan niet beslissen om de rustige, doodlopende Kattestraat om te vormen tot een fietsstraat, die zich bovendien ver van het centrum bevindt;
8. te weinig parkeerplaatsen binnen het project;
9. de versmalling ter hoogte van de weg naar de Hermelijnstraat is hinderlijk voor landbouwvoertuigen.

De GOA neemt daarover volgend standpunt in:

1. **gegrond:**
cfr. eerder weigering door college: door de ontwikkeling van voorliggend project wordt het inderdaad quasi onmogelijk gemaakt om dit perceel (kadastraal nr. 115A) volwaardig te ontwikkelen;
2. **ongegrond:**
net omwille van die strijdigheid met art. 31 van het Gemeentewegendecreet vraagt de Deputatie dat de gemeenteraad er alsnog een uitspraak over doet;
3. **gegrond:**
de aanvraag bevat in beroep onvoldoende elementen om de aanpassingen aan de bestaande wegenis (Kattestraat) te beoordelen, onder andere de gegevens van de te rooien knotwilgen, de opbouw van de wegenis en het gescheiden rioleringsstelsel;
4. **ongegrond:**
bij een stedenbouwkundige beoordeling mag inderdaad geen rekening worden gehouden met de eigendomstoestand, al kan die een vergunning onuitvoerbaar maken;
5. **ongegrond:**
door de bebouwing langs de Hermelijnstraat is dit onmogelijk geworden;

6. **ongegrond:**
de dienst mobiliteit aanvaardt dit in haar advies over het aangepaste dossier;
7. **deels gegrond:**
hoewel de aanvrager niet kan beslissen om de doorlopende Kattestraat om te vormen tot een fietsstraat, kan hij dit wel degelijk voorstellen. Gezien de Kattestraat in de zeer nabije toekomst een alternatieve fietsverbinding kan bieden van het centrum van Melsele naar de nieuwe fietssnelweg tussen de fietssnelweg F4 Gent-Antwerpen en de haven, is dat bovendien erg realistisch. Het voorgestelde project zal echter nog steeds leiden tot een te grote toename van de verkeersdrukke binnen het huidige wegprofiel.
8. **ongegrond:**
cfr. het advies van de Dienst Mobiliteit omvat de huidige, aangepaste aanvraag nog steeds te véél parkeerplaatsen binnen het project om als autoluw te worden beschouwd;
9. **deels gegrond:** hoewel enigszins hinderlijk zal er nog steeds verkeer met landbouwvoertuigen mogelijk zijn.

Aan de gemeenteraad wordt bijgevolg gevraagd om:

1. kennis te nemen van de ingediende 5 bezwaarschriften;
2. het wegtracé van de nieuwe wegenis, voor de nieuwe verkaveling met aanleg van wegenis na afbraak van de bestaande woning en rooien van de bomen te Melsele, Kattestraat 18, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, NIET goed te keuren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van 5 bezwaren en opmerkingen naar aanleiding van het openbaar onderzoek in fase van beroep bij de Deputatie over de aangepaste aanvraag tot omgevingsvergunning van BV Groeselaeren voor een nieuwe verkaveling met aanleg van wegenis na afbraak van de bestaande woning en rooien van de bomen, gelegen te Melsele, Kattestraat 18, kadastraal bekend als Beveren 9e afdeling (Melsele), sectie E, 0116 en 0095A, inzonderheid de argumenten die daarbij worden aangehaald betreffende de zaak der wegen.

Artikel 2

het wegtracé van de nieuwe wegenis, voor de nieuwe verkaveling met aanleg van wegenis na afbraak van de bestaande woning en rooien van de bomen te Melsele, Kattestraat 18, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, NIET goed te keuren.