

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 30 mei 2023
Financiën - Dienst financiën

6 2023_GR_00176

**Aanpassing retributie- en gebruiksreglement culturele
deelinfrastructuur en klaslokalen Beveren - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Veerle Vincke, voorzitter; de heer Marc Van de Vijver, burgemeester; de heer Filip Kegels, schepen; mevrouw Katrien Claus, schepen; de heer Boudewijn Vlegels, schepen; mevrouw Ingeborg De Meulemeester, schepen; de heer Roger Heirwegh, raadslid; de heer Werner Maes, raadslid; de heer Johan Smet, raadslid; de heer Andre Buyl, raadslid; mevrouw Marijke De Graef, raadslid; mevrouw Ann Cools, raadslid; de heer Issam Benali, raadslid; mevrouw Lien Van Dooren, raadslid; mevrouw Dominique Tielens, raadslid; de heer Jan Van De Perre, raadslid; mevrouw Karolien Weekers, raadslid; de heer Stijn De Munck, raadslid; mevrouw Laura Staut, schepen; de heer Jeroen Verhulst, raadslid; de heer Koen Maes, raadslid; mevrouw Lientje De Schepper, raadslid; mevrouw Annick Van de Vyver, raadslid; mevrouw Kathleen De Schepper, raadslid; mevrouw Méline Rovillard, raadslid; de heer Bram Massar, raadslid; mevrouw Leen Van Laere, raadslid; de heer Jozef Schelfhout; mevrouw Debbie Vlaeminck; de heer Victor Catry, raadslid; de heer Guy Tindemans, raadslid; mevrouw Hilde Maes, Raadslid; mevrouw Annelies Van de Vyver, Raadslid; de heer Jo Van Duyse, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Inge Brocken, raadslid; de heer Jan Creve, raadslid

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 3 maart 2020 keurde de gemeenteraad het retributie- en gebruiksreglement culturele deelinfrastructuur en klaslokalen Beveren goed. Thans worden aan de gemeenteraad enkele aanpassingen en aanvullingen ter goedkeuring voorgelegd. De voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op:

1. OC 't Schoolhuis Kallo: toevoeging schoollokaal 1e verdieping OC en vergaderopstelling bibgedeelte kerk Kallo en vaststelling tarieven;
2. OC Ermenrike Kieldrecht: toevoeging foyer + bar en leskeuken en vaststelling tarieven;
3. OC Boerenpoort Melsele: toevoeging van de 2 lokalen die vrijkomen na verhuis van de bib naar de site Sabot en vaststelling van de tarieven;
4. OC De Verre Verrebroek: aanpassing gebruik particulieren.

1. OC 't Schoolhuis Kallo

Volgende lokalen worden toegevoegd aan de verhuurbare ruimtes: Schoollokaal 1e verdieping en vergaderopstelling in de Bib (Kerk Kallo). De voorgestelde tarieven zijn identiek aan de geldende tarieven voor de reeds in het reglement opgenomen vergaderlokalen.

Prijstabel: Gemeentelijk deelinfrastructuur				
KALLO		OC 't Schoolhuis		Kerk Kallo
Zaal		Schoollokaal 1ste verdieping		vergaderopstelling Bib
		per dagdeel (VM/NM/AV)		per dagdeel (VM/NM/AV)
Activiteit		vergadering	Overige culturele activiteiten	vergadering
Niet commercieel	categorie A	4	4	4
	categorie B	8	20	8
	categorie C	25	40	25
	categorie D	40	60	40
Commercieel	categorie B	25	40	25
	categorie C	40	60	40
	categorie D	60	80	60

2. OC Ermenrike Kieldrecht

Volgende lokalen worden toevoegd aan de verhuurbare ruimtes: Foyer + bar en leskeuken. De voorgestelde tarieven zijn identiek aan de geldende tarieven voor de reeds in het reglement opgenomen gelijksoortige lokalen.

Prijstabel: Gemeentelijk deelinfrastructuur		
KIELDRECHT	OC Ermenrike	
Zaal	Foyer en bar Malpertuus	Leskeuken

		per dagdeel (VM/NM/AV)			per dag		per dagdeel (VM/NM/AV)	
Activiteit		Tentoonstelling	vergadering	Overige culturele activiteiten	Niet-culturele activiteiten + leskeuken	Rouwmaaltijd + leskeuken	Kooklessen	Overige culturele activiteiten
Niet commercieel	categorie A	18	10	10	100	150	7	4
	categorie B	36	30	40	175	150	20	20
	categorie C	108	80	120		150	40	40
	categorie D	162	120	200		150	60	60
Commercieel	categorie B	108	80	120	225		40	40
	categorie C	162	140	200			60	60
	categorie D	243	180	300			80	80

3. OC Boerenpoort Melsele

Volgende lokalen worden toegevoegd aan de verhuurbare ruimtes: vergaderaal tegenover de kapel en voormalig jeugdatelier. Het voorgestelde tarief voor de bijkomende vergaderzaal is identiek aan de geldende tarieven voor de reeds in het reglement opgenomen vergaderlokalen. Voor het voormalig jeugdatelier/voormalig jeugdbib wordt hetzelfde tarief als dat van de bijkapel voorgesteld.

Prijstabel: Gemeentelijk deelinfrastructuur			
MELSELE	OC BOERENPOORT		
Zaal	voormalig jeugdatelier		vergaderzaal tegenover kapel
	per dagdeel (VM/NM/AV)		per dagdeel (VM/NM/AV)
	per dag		per dagdeel (VM/NM/AV)

Activiteit		Tentoonstelling	vergadering	Repetitie	Podiumkunsten voorstelling	Overig culturele activiteiten	Niet-culturele activiteiten + leskeuken	Rouwmaaltijd + leskeuken	Tentoonstelling	vergadering	Repetitie	Overig culturele activiteiten
Niet commercieel	categorie A	18	10	10	60	10	150	150	18	4	4	4
	categorie B	36	30	30	90	40	250	150	36	8	8	20
	categorie C	108	80	80	180	120			108	25	25	40
	categorie D	162	120	120	270	200			162	40	40	60
Commercieel	categorie B	108	80	80	180	120	350		108	25	25	40
	categorie C	162	140	140	270	200			162	40	40	60
	categorie D	243	180	180	350	300			243	60	60	80

4. OC De Verre Verrebroek

Het gebruikers- en retributiereglement culturele deelinfrastructuur voorziet in de mogelijkheid dat particulieren de infrastructuur afhuren voor niet-cultureel gebruik. Het betreft activiteiten zonder volwaardige maaltijd en zonder versterkte muziek. Concreet gaat het om volgende activiteiten:

- receptie
- koffietafel na begrafenis
- handelsbeurs
- bedrijfsseminarie
- degustatie en demonstratie

Enkel in Zaal Sint-Michiel en in OC De Verre worden momenteel ook de organisatie van feesten met maaltijden toegelaten. Zaal Sint-Michiel is altijd een feestzaal geweest. De uitzondering voor OC De Verre werd in het reglement opgenomen op uitdrukkelijke vraag van de plaatselijke cultuurraad van Verrebroek. De voorbije maanden is gebleken dat dergelijke feesten in OC De Verre steeds meer voor overlast zorgen voor de omwonenden. Bij de milieudienst kwamen hierover al meerdere klachten binnen. Bovendien blijken particuliere huurders steeds vaker de regels aan hun laars te lappen en schade aan te brengen aan de infrastructuur. Het is voor de sleutelverantwoordelijken niet altijd eenvoudig om op te treden of tussen te komen. De plaatselijke cultuurraad van Verrebroek vraagt daarom om dit soort feesten niet langer toe te laten in OC De Verre naar analogie met de andere OC's in onze gemeente.

Concreet betekent dit dat in OC De Verre in de toekomst enkel nog activiteiten kunnen zonder volwaardige maaltijd en zonder versterkte muziek, zoals die hierboven zijn opgesomd. Uiteraard geldt deze regel niet voor verenigingsfeesten.

Artikel 5 §4 moet dan als volgt aangepast worden:

"Andere niet-culturele activiteiten dan diegenen vermeld onder artikel 5, §2 en §3, zoals huwelijksfeesten, verjaardagsfeesten, jubileumfeesten en bedrijfsfeesten zijn niet toegelaten, behalve in Kieldrecht - Zaal Sint-Michiel: polyvalente zaal."

De gemeentelijke cultuurraad gaf in haar bestuursvergadering van 18 april 2023 positief advies over de voorgestelde aanpassingen.

In functie van de verwerking van de reservaties en de facturatie worden volgende persoonsgegevens opgevraagd:

- bij aanvragen van verenigingen, bedrijven en organisaties: naam van de contactpersoon, e-mailadres en telefoonnummer
- bij aanvragen van particulieren: naam en adres van de aanvrager, rijksregisternummer, e-mailadres en telefoonnummer

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

De Gemeenteraad beslist

Artikel 1

Met ingang van 1 juni 2023 aan de prijstabel van OC 't Schoolhuis Kallo volgende lokalen en tarieven toe te voegen:

KALLO		OC 't Schoolhuis		Kerk Kallo
Zaal		Schoollokaal 1ste verdieping		vergaderopstelling Bib
		per dagdeel (VM/NM/AV)		per dagdeel (VM/NM/AV)
Activiteit		vergadering	Overige culturele activiteiten	vergadering
Niet commercieel	categorie A	4	4	4
	categorie B	8	20	8
	categorie C	25	40	25
	categorie D	40	60	40
Commercieel	categorie B	25	40	25

	categorie C	40	60	40
	categorie D	60	80	60

Artikel 2

Met ingang van 1 juni 2023 aan de prijstabel van OC Ermenrike Kieldrecht volgende lokalen en tarieven toe te voegen:

KIELDRECHT		OC Ermenrike						
Zaal		Foyer en bar Malpertuus					Leskeuken	
		per dagdeel (VM/NM/AV)			per dag		per dagdeel (VM/NM/AV)	
Activiteit		Tentoonstelling	vergadering	Overige culturele activiteiten	Niet-cultureel activiteiten + leskeuken	Rouwmaaltijd + leskeuken	Kooklessen	Overige culturele activiteiten
Niet commercieel	categorie A	18	10	10	100	150	7	4
	categorie B	36	30	40	175	150	20	20
	categorie C	108	80	120		150	40	40
	categorie D	162	120	200		150	60	60
Commercieel	categorie B	108	80	120	225		40	40
	categorie C	162	140	200			60	60
	categorie D	243	180	300			80	80

Artikel 3

Met ingang van 1 juni 2023 aan de prijstabel van OC Boerenpoort Melsele volgende lokalen en tarieven toe te voegen:

MELSELE	OC BOERENPOORT
----------------	-----------------------

Zaal		voormalig jeugdatelier							vergaderzaal tegenover kapel			
		per dagdeel (VM/NM/AV)					per dag		per dagdeel (VM/NM/AV)			
Activiteit		Tentoonstelling	vergadering	Repetitie	Podium - kunsten / voorstelling	Overige culturele activiteiten	Niet-culturele activiteiten + leskeuken	Rouwmaaltijd + leskeuken	Tentoonstelling	vergadering	Repetitie	Overige culturele activiteiten
Niet commercieel	categorie A	18	10	10	60	10	150	150	18	4	4	4
	categorie B	36	30	30	90	40	250	150	36	8	8	20
	categorie C	108	80	80	180	120			108	25	25	40
	categorie D	162	120	120	270	200			162	40	40	60
Commercieel	categorie B	108	80	80	180	120	350		108	25	25	40
	categorie C	162	140	140	270	200			162	40	40	60
	categorie D	243	180	180	350	300			243	60	60	80

Artikel 4

Artikel 5 §4 van het gecoördineerd reglement gebruik culturele deelinfrastructuur en klaslokalen voor cultureel en niet-cultureel gebruik als volgt aan te passen:

"Andere niet-culturele activiteiten dan diegenen vermeld onder artikel 5, §2 en §3, zoals huwelijksfeesten, verjaardagsfeesten, jubileumfeesten en bedrijfsfeesten zijn niet toegelaten, behalve in Kieldrecht - Zaal Sint-Michiel: polyvalente zaal."

Artikel 5

het gemeenteraadsbesluit van 3 maart 2020 op te heffen.

Artikel 6

dit besluit bekend te maken conform de bepalingen van artikelen 286 §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 7

de geactualiseerde versie van het retributie- en gebruiksreglement culturele deelinfrastructuur en klaslokalen Beveren waarin bovenvermelde wijzigingen zijn verwerkt goed te keuren en dit besluit bekend te maken conform de bepalingen van de artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 8

conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur de toezichhoudende overheid op de hoogte te brengen van de bekendmaking van dit besluit.

Bijlagen

1. 16052023 retributie en gebruikersreglement culturele deelinfrastructuur en klaslokalen
Beveren.docx

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur

Voorzitter

Jo Van Duyse

Veerle Vincke