

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 29 augustus 2023

OPENBARE ZITTING

1	2023_RMW_00053	Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 26 juni 2023 - Goedkeuring
----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 26 juni 2023 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 26 juni 2023.

2	2023_RMW_00048	Afname maaltijdcheques via aankoopcentrale: aanvraag tot verlenging - Goedkeuring
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In januari 2019 is onze gemeente ingestapt op de toenmalige overeenkomst rond de maaltijdcheques voor een periode van 4 jaar, gegund aan Edenred.

Aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan een nieuwe verbintenis voor 4 jaar (tot 31 december 2026).

De nominale waarde van een maaltijdcheque blijft 8 EUR. Voor de ca 125 gemeentelijke werknemers zou dit neerkomen op een kost van zo'n 150 000 EUR per jaar, werknemersinhouding inbegrepen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan de afname van maaltijdcheques via de aankoopcentrale van de Vlaamse overheid gedurende 4 jaar (tot december 2026) voor de vermoedelijke uitgave van 150 000 EUR per jaar, werknemersinhouding inbegrepen.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 31 december 2023 verloopt de overeenkomst met BPost voor de de postverwerking van rechtswege (afname via de VSG-aankoopcentrale).

De VSG liet weten geen nieuwe opdracht uit te schrijven, waardoor ons bestuur op zoek moet naar een alternatief.

Dit alternatief werd gevonden in de CREAT-aankoopcentrale. Deze aankoopcentrale wordt aangeboden door de TMVS, Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services, Stropstraat 1, 9000 Gent.

Om van onder andere de raamovereenkomst voor postverwerking (toegewezen aan EasyPost) gebruik te maken, dient het OCMW lid te worden middels de aankoop van 5 aandelen. De nominale waarde van 1 aandeel bedraagt 1 000 EUR en dient voor ¼ te worden volstort, wat neerkomt op een eenmalige inkoop som van 2 500 EUR.

Omwille van afzonderlijke facturatiestromen, dienen zowel de gemeente als het OCMW uniek lid te worden van de CREAT-aankoopcentrale.

De gemeente dient zich tevens voor 2 500 EUR in te kopen (1 aandeel per 5 000 inwoners, voor ¼ volstort).

De eerste 4 jaar na toetreding zijn gratis. Nadien geldt een minimale jaarlijkse afname van 2 500 EUR exclusief btw, ongeacht de raamovereenkomst waarop wordt afgenomen (CREAT heeft er momenteel 76 in het aanbod, hoewel niet elke raamovereenkomst interessant is). Indien deze afname niet behaald wordt, zal CREAT een kost van 250 EUR exclusief btw aanrekenen. Na afloop van het samenwerkingsverband (2035) worden de aandelen terugbetaald.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

met ingang van 1 september 2023 toe te treden tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2

een raadslid voor te dragen als lid voor de Algemene vergadering van TMVS.

Artikel 3

onderhavige beslissing aan TMVS mee te delen.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De overeenkomst voor het jachtrecht tussen het OCMW Beveren en De Wildbeheerseenheid Waasland (WBE Waasland) eindigt op 31 december 2023. Volgens art. 11 van het jachtdecreet van 24 juli 1991 dient een nieuwe verhuring van jachtrechten te verlopen via een openbare aanbesteding.

Het vast bureau heeft in zitting van 21 november 2022 beslist om de openbare aanbesteding voor verhuring van jachtrechten op diverse gronden, eigendom van het OCMW Beveren, vanaf 1 januari 2024, voor een periode van 9 jaar, tot 31 december 2032, principieel goedgekeurd.

Voorgesteld wordt:

- de gronden te verhuren in 1 lot;
- een minimuminschrijvingsbedrag te hanteren van 16 EUR/ha/jaar (huidige geïndexeerde huurprijs);
- de jachtrechten te verhuren onder de voorwaarden, zoals vermeld in het lastenboek jachtrecht verpachting 2024-2032;
- de openbare aanbesteding bekend te maken via de website van de gemeente Beveren en het bulletin der aanbestedingen, publicatie in het maandblad De Vlaamse Jager van de Hubertus Vereniging Vlaanderen en de zittende jachtvereniging persoonlijk aan te schrijven.

De kosten die verbonden zijn aan deze openbare verpachting zoals publicatiekosten, registratiekosten, ... zijn ten laste van de aangenomen jachtrechthouder.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de openbare aanbesteding voor het verhuren van het jachtrecht (in 1 lot) op diverse gronden van het OCMW Beveren, vanaf 1 januari 2024, voor een periode van 9 jaar, met een minimuminschrijvingsbedrag van 16 EUR/ha/jaar, goed te keuren.

Artikel 2

de openbare aanbesteding bekend te maken via de website van de gemeente Beveren en het bulletin der aanbestedingen, publicatie in het maandblad De Vlaamse Jager van de Hubertus Vereniging Vlaanderen en de zittende jachtvereniging persoonlijk aan te schrijven.

Artikel 3

het lastenboek jachtrecht-verpachting 2024-2032 samen met de lijst van de gronden, goed te keuren.

5	2023_RMW_00052	Pachtoverdracht met pachtvernieuwing - Kennisneming
---	----------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De pachter van de grond gelegen te Sint-Gillis-Waas, ter hoogte van de Rietlandstraat, heeft pachtoverdracht aangevraagd aan zijn zoon. Deze pachtoverdracht is voorzien bij de wet (pachtwet art. 35), en geeft aanleiding tot pachtvernieuwing. De grond is kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas, sectie A nummer 481A, met een oppervlakte van 4.709 m² en met een pacht prijs van 136,32 EUR

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

tot kennisneming van de pachtoverdracht met pachtvernieuwing, voor de landbouwgrond, ter hoogte van de Rietlandstraat te Sint-Gillis-Waas, sectie A nummer 481A.

6	2023_RMW_00050	Procedure inzake verkoop van landbouwgronden Groenstraat te Breendonk - Goedkeuring
---	----------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Wegens interesse in het verwerven van drie landbouwgronden gelegen ter hoogte van de Groenstraat in Breendonk werd in de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2021 principieel akkoord gegaan met de openbare/publieke verkoop van deze gronden. De gronden zijn kadastraal gekend 3e afdeling Breendonk sectie B nummers 267, 268 en 269 en hebben een totale oppervlakte van 43.500 m². Er werd een schattingsverslag aangevraagd. Het dossier verkoop werd tot op heden niet opgestart. De kandidaat-kopers haakten af omdat de gronden belast waren met een langlopende pacht en er geen vooruitzichten waren dat ze binnen afzienbare tijd de percelen zelf zouden kunnen bewerken. Op vraag van de pachter werd de procedure minnelijke pachtverbreking opgestart. De gronden worden vrij van pacht op 1 januari 2024.

Het vast bureau is in zitting van 24 april 2023 akkoord gegaan om voor de verkoop een update van het schattingsverslag aan te vragen. De venale waarde werd geschat op 365 400 EUR. Het vast bureau heeft in zitting van 31 juli 2023 de Geassocieerde notarissen Verhaegen-Eekhaut-Verlinden, Molenstraat 6B, 2870 Puurs, Sint-Amands aangesteld.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de openbare/publieke verkoop van de gronden, gelegen te Breendonk, Groenstraat sectie B 267, 268 en 269, met een minimumprijs gelijk aan de geschatte venale waarde, goed te keuren.

7	2023_RMW_00054	Ten verzoeken van Vooruit: opladen scooter voor mensen met een beperking - Advies
---	----------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Mensen met een beperking die gebruik maken van een scooter worden vaak geconfronteerd met het feit dat ze hun scooter niet binnenkrijgen in hun appartement en het dus erg moeilijk wordt om de scooter op te laden. Ze moeten dan met verlengsnoeren door het raam en dergelijke werken en dat terwijl ze dus niet goed te been zijn.

De gemeente zou daarvoor een oplossing kunnen voorzien, door bv. als dienst aan te bieden in het Sociaal Huis dat mensen daar mogen komen laden of bv. dat er geladen kan worden wanneer ze komen eten in het buurtrestaurant.

Vooruit Beveren vraagt dan ook:

- Zou het bestuur zo'n oplossing zien zitten?
- Kan het bestuur andere alternatieven onderzoeken, zoals opladen aan een laadpunt voor fietsen, maar dan aan een gunstig tarief?

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vooruit met betrekking tot opladen scooter voor mensen met een beperking te behandelen.

HOOGDRINGENDE PUNTEN

HD 1

Aanduiding plaatsvervangers van leden van het bijzonder comité van de sociale dienst (BCSD) - Kennisneming

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Ilse Van Laere en Hilde Van Vossel, beiden leden van het BCSD behorende tot de N-VA-fractie, wensen plaatsvervangers aan te duiden, te weten als eerste plaatsvervanger Lientje De Schepper en als tweede plaatsvervanger Debbie Vlaeminck.

Het Huishoudelijk reglement bepaalt inzake het volgende:

§ 2. Er kunnen plaatsvervangers worden aangeduid die de effectieve leden van het bijzonder comité vervangen als die afwezig zijn. Deze plaatsvervangers moeten lid zijn van de OCMW-raad en worden aangewezen door een meerderheid van de leden van de raad die de voordrachtakte ondertekend hebben van het effectieve lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

§ 3. De aanduiding van de plaatsvervangers gebeurt door per lid van het bijzonder comité van de sociale dienst een ondertekende verklaring af te geven tegen ontvangstbewijs aan de algemeen directeur. De algemeen directeur zorgt voor een kennisgeving hiervan op de eerstvolgende OCMW-raad. De aanduiding is geldig vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs.

Aan de algemeen directeur werden voornoemde verklaringen afgegeven.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de aanduiding van Lientje De Schepper als eerste plaatsvervanger en Debbie Vlaeminck als tweede plaatsvervanger voor de leden van het BCSD behorende tot de N-VA-fractie, te weten Ilse Van Laere en Hilde Van Vossel.