

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Gemeentebestuur Beveren
Beroep	
Adres	Gravenplein 8 9120 Beveren

Uw bericht van: 6 juni 2023  
Uw kenmerk: d.31/gv-3816  
Onze referte: 0882300084597  
Datum: 13 juli 2023  
Contactpersoon: dienst Financiën 03 750 16 34  
dienst Milieubescherming 03 750 14 85  
dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening 03 750 17 20

Geachte,

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	GEMEENTEPLEIN 1
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>BEVEREN 8 AFD/KALLO</b> Sectie <b>B</b> Nr. 0113/02A000
Kadastrale aard	GEMEENTEHUIS

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. Vl. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.  
Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_13_1 - Sint-Niklaas - Lokeren</i>	goedgekeurd door Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden
<i>Recht van voorkoop ruimtelijke ordening 2.15_1_1 - gebied gebruiksruil in kader van grondenbank LSO</i>	goedgekeurd door de minister (Vlaamse regering) op 25/05/2007	/

### 3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Algemene Stedenbouwkundige Verordening Beveren</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 25/06/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening weekendverblijven en openlucht recreatieve terreinen</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Gemeentelijke Verordening visienota meergezinswoningen</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 29/03/2022
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Gemeentelijke verordening op het toekennen van huis-en busnummers</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 29/03/2022

### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

#### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### **VERGUNNINGENREGISTER**

#### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden



## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijng gebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijng gebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van ongeschikte en onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>

zo ja, sinds:	
een inventaris van kmo-percelen waarop de gemeente een recht van voorkoop kan uitoefenen ingevolge de verkoopvoorwaarden "KMO-zone Doornpark" (gemeenteraadsbesluit 29.06.2010)	<input type="checkbox"/>
zo ja, sinds:	
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument - <i>gemeentehuis Kallo - 4.01_0_0</i> Beslissing:	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed - Naam: Gemeentehuis van Kallo (nr. 47634) Status: Bewaard	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
in de nabijheid van een hoogspanningsmast	<input type="checkbox"/>
binnen een buffer van 15m tot een hoogspanningsleiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

**6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN**

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op achtertuinontsluitingen	
verwaarlozing	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen:

Watertoets:

Perceelscore of P-score A

Gebouwscore of G-score A


Het perceel is gelegen in de 50m bufferzone van beschermde monumenten: Hof ten Damme (K.B. 13.01.1981)

Het perceel is gelegen in de 50m bufferzone van beschermde stads -en dorpsgezichten: Hof ten Damme en tuin, met inbegrip van Ginkgo Biloba (K.B. 13.01.1981)


Te Beveren, 13 juli 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Jo Van Duyse  
Algemeen directeur



Marc Van de Vijver  
Burgemeester

i.o. van de algemeen directeur  
art. 283 D.L.B.  
Iris Raemdonck  
Adjunct algemeen directeur





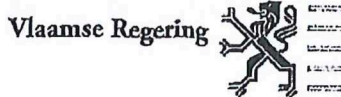


naam plan

© GIS-cel  
27/07/2023







**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van gemeentehuizen in Oost-Vlaanderen**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBUREGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 en 4 december 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 april 2009 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten; stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 mei 2010,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003 en 30 april 2004:

1° Wegens de artistieke, historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gemeentehuis van Aalst (Moorsel), gelegen te

Aalst (Moorsel), Paching 4;

bekend ten kadaster:

Aalst, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) W667.

2° Wegens de artistieke, historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gemeentehuis van Berlare (Uitbergen), gelegen te

Berlare (Uitbergen), Veerstraat(U) 10;

bekend ten kadaster:

Berlare, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 641E.

3° Wegens de artistieke, historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gemeentehuis van Beveren, gelegen te  
Beveren (Beveren), Grote Markt(BEV) 2;  
bekend ten kadaster:  
Beveren, 2e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 449D.

4° Wegens de artistieke, historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gemeentehuis van Beveren (Kallo), gelegen te  
Beveren (Kallo), Gemeenteplein(KAL) 1;  
bekend ten kadaster:  
Beveren, 8e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 113/A2,113/B2.

5° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gemeentehuis van Beveren (Kieldrecht), gelegen te  
Beveren (Kieldrecht), Dorpsstraat(KIE) 24;  
bekend ten kadaster:  
Beveren, 6e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 343H.

6° Wegens de artistieke, historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gemeentehuis van Deinze, gelegen te  
Deinze (Deinze), Markt 21;  
bekend ten kadaster:  
Deinze, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 242K/DEEL.

7° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gemeentehuis van Gent (Desteldonk), gelegen te  
Gent (Desteldonk), Moleneinde 16;  
bekend ten kadaster:  
Gent, 13e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 373E/DEEL.

8° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gemeentehuis van Gent (Oostakker), gelegen te  
Gent (Oostakker), Oostakkerdorp 3;  
bekend ten kadaster:  
Gent, 17e afdeling, sectie 2, perceelnummer(s) 296H3/DEEL.

9° Wegens de artistieke, historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gemeentehuis van Geraardsbergen (Grimminge), gelegen te  
Geraardsbergen (Grimminge), Grimmingeplein(Gri) 10 bus A;  
bekend ten kadaster:  
Geraardsbergen, 10e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 191H.

10° Wegens de artistieke, historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gemeentehuis van Hamme (Moerzeke), gelegen te  
Hamme (Moerzeke), Dorp 1;  
bekend ten kadaster:  
Hamme, 3e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1126A/DEEL.



Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening,  
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed  
Departement RWO  
Ruimte en Erfgoed

Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van stad- en  
gemeentehuizen in Oost-Vlaanderen

Provincie : Oost-Vlaanderen

Plan nr. : 4/19

Gemeente : Beveren (Kallo), 8<sup>de</sup> afdeling,

Ref. : KT

Dossier nr. : DO2329

Omschrijving : Gemeentehuis van Kallo, Gemeenteplein 1

Monument



Sectie : B

Beschermd Monument



Schaal : 1 / 1.000

Beschermd Dorpsgezicht



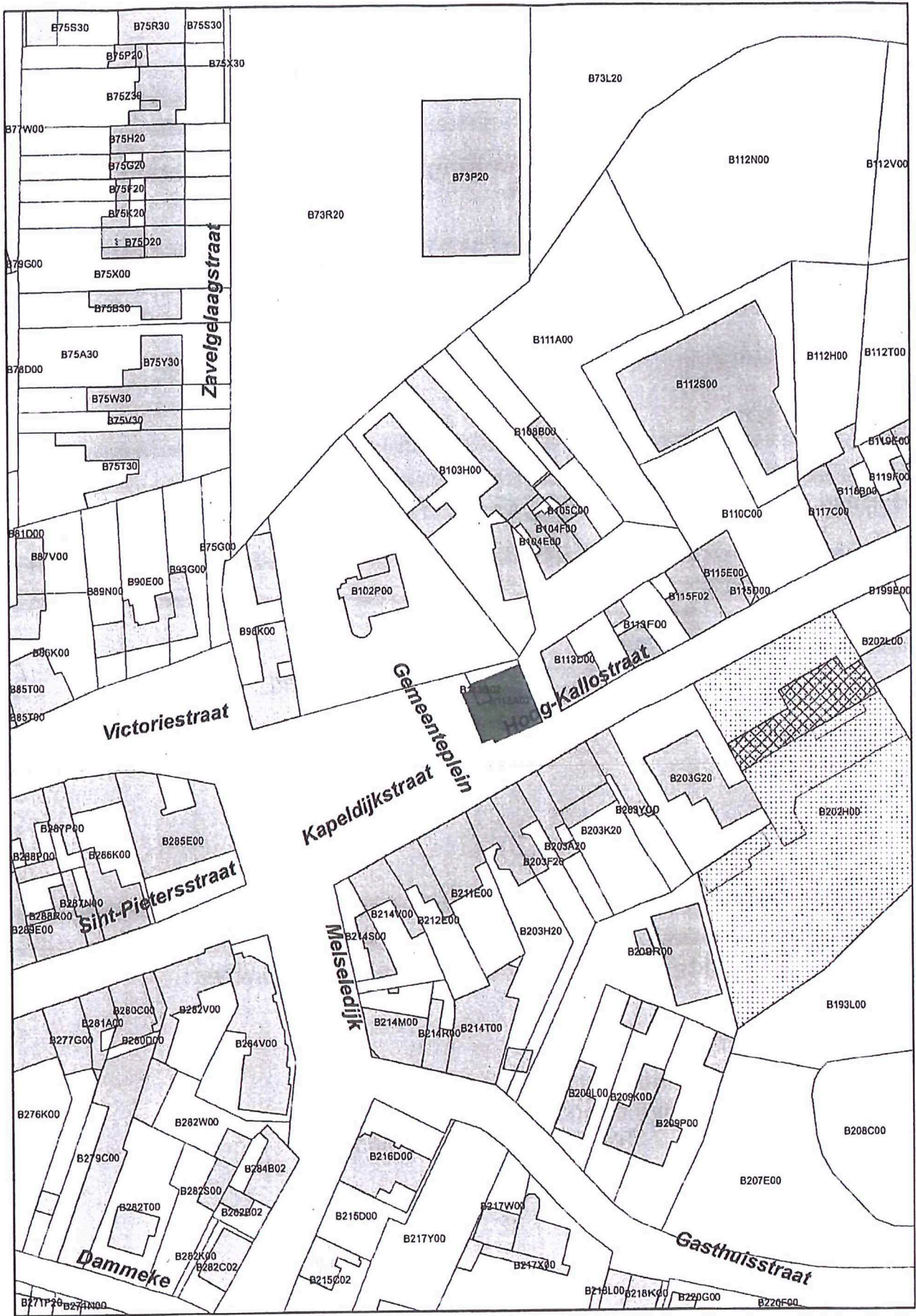
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden, nummer :

Brussel,

11-06-2010

Vlaams minister van Bestuurszaken,  
Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand

Geert BOURGEOIS





onder afgewolfd zadeldak (asbestleien), met grotendeels vernieuwde langsmuren. Dwarsgevel aan straatzijde met muur- vlechtingen, 1858 gedateerd d.m.v. blauwe papensteen (191).

### Gemeenteplein

Nr. 1. *Gemeentehuis* (fig. 59). Nagenoeg vierkant bakstenen gebouw met afgeschuinde hoeken en twee bouwl. onder schilddak (leien), neorenaissancistisch getint; in 1911 gebouwd ter vervanging van zijn afgebroken voorganger op de hoek van de Melseledijk en Hoog Kallostraat (d.d. 1850, n.o.v. architect Van Gastel uit Antwerpen). Voorgevel van drie trav. met verhoogde begane grond, middenrisaliet bekroond door een vierkante toren met spits, dubbele arduinen puitrap.

Horizontale accenten door de natuurstenen (Gobertange?) speklagen en gekorniste en geprofileerde kordons. Kruiskozijnen - twee en drielichten - in korfboognissen; geprofileerde lekdrempels en verdiepte borstweringen. Rechth. deur in geblokte natuurstenen omlijsting op arduinen neuten; op de fries opschrift „Gemeentehuis”. Aan weerszijden van de trap arduinen gedenkplaten met inscriptie: l. „Op 21.6.1638 werd/hier het Statenleger terug ge-/slagen en de in-/neming van Antwerpen/verijld.” r.: „Op 31.3.1958 her-/dacht Kallo de/overwinning van Ferdinand van Oos-/tenrijk en de goedheid/van E.P. de Los Rios.”

Z.-zijgevel van vier trav. analoog behandeld. Achtergevel en eenvoudiger N.-zijgevel.

Nr. 2. Enkelhuis met bepleisterde en beschilderde lijstgevel uit XIXB; vier trav. en twee bouwl. onder zadeldak (n // straat, mechanische pannen). Geschilderde arduinen plint. Rechth. benedenvensters met rolluikkasten en lekdrem-

pels; bovenvensters met gietijzeren borstwering en doorgetrokken onderdorpels. Rechth. arduinen deuromlijsting onder gestrekte waterlijst. Gevelbeëindiging door gelede architraaf, vlakke fries en kroonlijst op klossen. Identieke kenmerken zijn te vinden in het ernaast staand hoekhuis, echter met deels gewijzigde begane grond (192).

Nr. 3-5. Twee enkelhuizen met doorlopende lijstgevel uit XXa; samen vijf trav. en twee bouwl. onder gezamenlijk zadeldak (mechanische pannen). Parenment van gele machinesteen, verlevendigd door horizontale banden van witte en groene baksteen en dito gebogen strekken boven de muuropeningen. Arduinen plint. Oorspronkelijke paneeldeuren. Houten kroonlijst met tanden en klossen (193).

### Hoog Kallostraat

\* Nr. 4. Z.g. „*Hof ten Damme*”. Gerestaureerde herenwoning uit XVIII B, op de plaats van het „fort van Kallo” uit XIV. Ontpleisterde voorgevel (fig. 60) van vijf trav. en één bouwl. + deurtrav., afgedekt door een zadeldak (n // straat, Vlaamse pannen) met dakkapel boven de tweede trav. Lage arduinen plint waarboven zandsteen tot aan de vensterdorpels. Beluikte rechth. vensters met arduinen latei en lekdrempels, en zandstenen rechtstanden. Gelede architraafband. Deurtrav. van twee bouwl., licht vooruitspringend, bepleisterd, met gebogen kroonlijst; deur in rijk geprofileerde spiegelbogige omlijsting van arduin met gestrekte tussendorpel, sluitsteen, versierde zwikken en gekorniste gebogen kroonlijst met pijnappel op de gestrekte uiteinden; houten waaier. Bovenvenster in analoge omlijsting. R. aanbouw van drie trav., l. van twee trav. onder zadeldak (Vlaamse pannen). Gecementeerde achtergevel van zes trav., in 1790 met een



[\(/\)](#)

# Inventaris



[Contact \(/contact\)](/contact)

[Downloads \(/downloads\)](/downloads)

[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)

[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)

[MENU](#)

ERFGOEDOBJECT

## Gemeentehuis van Kallo

bouwkundig element

**ID:** 17322    **URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/17322> 



Bekijk alle 2 beelden in de [https://beeldbank.onroer](https://beeldbank.onroer.sort=type&erfgoedobject=)

## Juridische gevolgen

- is aangeduid als beschermd monument Gemeentehuis Kallo (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/7485>)  
Deze bescherming is geldig sinds 11-06-2010
- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Gemeentehuis van Kallo (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/128916>)  
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Gemeentehuis van Kallo (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/51060>)  
Deze vaststelling was geldig van 24-09-2009 tot 20-06-2023

---

Provincie

**Oost-Vlaanderen**

Gemeente

**Beveren**

Deelgemeente

**Kallo**

Straat

**Gemeenteplein**

Locatie

**Gemeenteplein 1 (Beveren)**

Nauwkeurigheid zone

**Tot op 15m**

Oppervlakte zone

**172m<sup>2</sup>**

Fysieke status

**Bewaard**

Erfgoedwaarde

**Aanwezig**

---

Typologie: [gemeentehuizen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/158\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/158)

Datering: [voor WO I \(https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1068\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1068)

Stijl: [neo-Vlaamserenaissance-stijl \(https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen\\_en\\_culturen/14\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/14)

[Inventarisatie bouwkundig erfgoed Beveren](#)

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/geburtenissen/974> (geografische inventarisatie: van 01-01-1976 tot 31-12-1981)

[Van Gastel, Johan \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5220\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5220) (Ontwerper)

## Beschrijving

Het gemeentehuis van Kallo is zeer prominent gelegen op het Gemeenteplein, voor iedereen herkenbaar.

## Historiek



Verschillende herbergen zijn als gemeentehuis bekend. Het oudst bekende 'wethuis met schepenbank' was gevestigd in het 'Bourgoensch cruys', een herberg bekend sinds 1680 en gesloten in 1909. Ook andere cafés in de Kerkstraat werden als gemeentehuis benut. In 1842 – 1850 werd een volwaardig éénlaags neoclassicistisch gemeentehuis, deels gepleisterd en deels in zichtbare baksteen, opgericht op de hoek van Hoog Kallostraat en Melseledijk (architect Van Gastel – Antwerpen). Het gemeentehuis werd in 1910 afgebroken en op het achterliggende plein werd in 1910-12 het huidige gemeentehuis opgericht.

## Beschrijving

Het gemeentehuis van Kallo is een neorenaissance constructie en bestaat uit een baksteenbouw met verwerking van arduin voor plint, vensterkruisen en speklagen; sierankers. Lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (nok parallel met straat, leien), voorzien van een als toren uitgebouwde centrale dakkapel geflankeerd door kleinere dakkapellen in het hoofddak. Het rijk bewerkte zandsteenportaal heeft rechtstanden waarvan het front als casement bewerkt en is met diamantbossage bezet. Een zeer hoog verkropt hoofdgestel draagt het gebeitelde opschrift 'Gemeentehuis'. De deuromlijsting zet zich door in bakstenen pilasters op de bovenverdieping waardoor een geaccentueerde middentravee ontstaat die uitloopt in de torenconstructie. In de toren prijkt het gemeentewapen. Beide zijtraveeën hebben kruisramen in als nissen uitgebouwde ontlastingsbogen. Aan weerszijden van de trap arduinen gedenkplaten met inscriptie: links "Op 21.6.1638 werd/ hier het Statenleger terug ge-/ slagen en de in/ neming van Antwerpen/ verijdeld."; rechts "Op 31.3.1958 her-/ dacht Kallo de/ overwinning van Ferdinand van Oos/ tenrijk en de goedheid/ van E.P. de Los Rios." De zijgevel telt 4 traveeën met kruisvensters in als nissen uitgevoerde ontlastingsbogen. Het volledige pand is voorzien van zandstenen speklagen en raamkruisen en de voorgevel met steigergaten.

## Interieur

De gelijkvloerse verdieping herbergt momenteel het politiekantoor maar werd mogelijk gebouwd als conciërgewoning. Het interieur behield zijn oorspronkelijke structuur met L-vormig plattegrond. De gang met houten trap is voorzien van consoles en plafondlijsten in stucwerk net als een muurbepreistering met schijnvoegen. Het authentieke binnenschrijnwerk met uitgesproken deuromlijstingen bleef bewaard. Vermoedelijk was boven de deur de functie van het kantoor geschreven. Het stucwerk loopt door tot op de tweede verdieping. Marmeren schouwen bleven in verschillende ruimtes op de benedenverdieping bewaard. Omheen de gang zijn drie zalen gerangschikt. Aan de achterzijde van het gemeentehuis ligt de gemeenteraadszaal die opgedeeld wordt met een balustrade om het College af te scheiden van de toehoorders. De zaal is via kolommen en moerbalken ingedeeld in drie ruimtes. Stucwerklijsten en consoles onder de moerbalken benadrukken de indeling. Centraal in de ruimte, rechtover de toegangsdeur staat een indrukwekkende schouw in neorenaissancestijl, bovenaan afgewerkt met een schilderij. De bovenverdieping is sober uitgewerkt. De dakconstructie is in goede staat en representatief voor de bouwperiode.

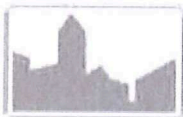
Bron: Beschermingsdossier DO002329

Datum: 2010

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE)  
(<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

[Bekijk alle teksten \(/erfgoedobjecten/17322/teksten\)](/erfgoedobjecten/17322/teksten)

## Relaties



Is deel van

**Kallo** (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13950>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: *Gemeentehuis van Kallo* [online],  
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/17322> (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/17322>)  
(geraadpleegd op 27 juli 2023).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



### Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?  
Meld het ons via het contactformulier (</contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/17322>).



Vlaanderen  
verbeelding werkt

Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de  
Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons)  
(<https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons>)

PRIVACYVERKLARING

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/PRIVACYVERKLARING](https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring))



JURIDISCHE INFORMATIE

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/JURIDISCHE-INFORMATIE](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie))