

## Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 12 december 2023

---

#### OPENBARE ZITTING

1	2023_RMW_00070	Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 14 november 2023 - Goedkeuring
---	----------------	--

#### Motivering

##### Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 14 november 2023 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

##### Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 14 november 2023.

2	2023_RMW_00072	Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/2) - Vaststelling
---	----------------	---

#### Motivering

##### Inhoudelijke toelichting

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2023/2) ter vaststelling voorgelegd.

Dit beleidsrapport van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vormt een geïntegreerd geheel en bestaat uit een aangepaste strategische nota, een aangepaste financiële nota en een toelichting.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van dit beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

#### Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

##### Artikel 1

de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2023/2), deel openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vast te stellen.

**Motivering****Inhoudelijke toelichting**

Op 1 januari 2019 werden de woonzorgcentra en de thuiszorgdiensten overgedragen vanuit het OCMW Beveren naar het Zorgpunt Waesland en startte de werking en de exploitatie van deze nieuwe organisatie. De vier besturen (Kruibeke, Zwijndrecht, Sint-Niklaas en Beveren) hebben samen het Zorgpunt Waesland opgericht, met als hoofddoelstelling, het in de toekomst kunnen blijven verzekeren van een aanbod vanuit de openbare (gemeentelijke) sector in de woon- en thuiszorg.

De algemene vergadering van Zorgpunt Waesland heeft op 20 november 2019 het origineel meerjarenplan 2020-2025 goedgekeurd. De eerste, tweede en derde aanpassingen werden goedgekeurd op de Algemene vergaderingen van 12 november 2020, 24 november 2021 en 30 november 2022. Elke aanpassing van het meerjarenplan van Zorgpunt Waesland wordt ter kennis gebracht aan de raden voor maatschappelijk welzijn van de moederbesturen.

De periode van het huidig meerjarenplan blijft de periode 2020-2025, maar de financiële nota moet de financiële consequenties voor ten minste drie toekomstige boekjaren beschrijven. Het geraamd beschikbaar budgettair resultaat moet groter dan of gelijk aan nul zijn eind 2026, terwijl het financieel evenwicht echter steeds wordt bekeken op 2025. Omwille van significantie wijzigingen in de ontvangsten en uitgaven in het lopende en volgend jaar, was een bijsturing van de exploitatietoelage vanuit de moederbesturen noodzakelijk.

Voor het lopende werkjaar (2023) werden geen aanpassingen van de exploitatietoelage vanuit de moederbesturen gevraagd. In het vast bureau van 30 oktober 2023 werden de toelagen van Beveren aan Zorgpunt Waesland voor de komende jaren als volgt vastgesteld:

Toelagen Beveren	Bedrag 2020	Bedrag 2021	Bedrag 2022	Bedrag 2023	Bedrag 2024	Bedrag 2025	Bedrag 2026
Exploitatie-toelage Zorgpunt Waesland	2.252.380 €	2.297.428 €	2.297.428 €	2.297.428 €	3.113.709 €	3.175.983 €	3.239.503 €
Gesco toelage Zorgpunt Waesland	282.611 €	282.611 €	282.611 €	282.611 €	282.611 €	282.611 €	282.611 €
Toegestane investeringssubsidies – algemeen	329.953 €	297.179 €	272.090 €	477.342 €	300.000 €	300.000 €	300.000 €
Toegestane investeringssubsidies – Sabot				166.324 €			
Toegestane investeringssubsidies – De Beuken				93.011 €			
Toegestane investeringssubsidies - BVL				43.678 €			
<b>Totaal Toelagen ZPW</b>	<b>2.864.944 €</b>	<b>2.877.217 €</b>	<b>2.852.129 €</b>	<b>3.360.393 €</b>	<b>3.696.320 €</b>	<b>3.758.594 €</b>	<b>3.822.114 €</b>

Met de voorziene verhogingen van de exploitatietoelagen vanuit de verschillende moederbesturen kan Zorgpunt Waesland een meerjarenplan 2020-2025 voorleggen dat voldoet aan de vereisten van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB).

**Besluit**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

**Artikel 1**

kennis te nemen van de aanpassing aan het meerjarenplan 2020-2025 van Zorgpunt Waesland.

<b>4</b>	<b>2023_RMW_00071</b>	<b>Sloop van het WZC Oude Notelaar - lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	---

## **Motivering**

### **Inhoudelijke toelichting**

In zitting van 12 juli 2023 gunde het college van burgemeester en schepenen de ontwerpopdracht voor de sloop van de Oude Notelaar en de Parochiezaal te Vrasene aan Leen Heyrman Architecten, tegen een ereloonpercentage van 8,2%.

In zitting van 2 oktober 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp, programma van eisen en de raming voor beide bovenvermelde aanbestedingen goedgekeurd.

De werken omvatten de sloop van het woonzorgcentrum De Oude notelaar, Oude Zandstraat 98, 9120 Beveren.

De uitgave voor de opdracht "Sloop van het WZC Oude Notelaar" wordt geraamd op 496 156,21 EUR exclusief btw of 600 349,01 EUR inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

## **Besluit**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### **Artikel 1**

principeel tot de sloop van het woonzorgcentrum de Oude Notelaar te Beveren;

### **Artikel 2**

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 496 156,21 EUR exclusief btw of 600 349,01 EUR inclusief 21% btw;

### **Artikel 3**

als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

<b>5</b>	<b>2023_RMW_00069</b>	<b>Toewijzing van de verhuring van jachtrechten op gronden, eigendom van het OCMW Beveren - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	---

## **Motivering**

### **Inhoudelijke toelichting**

In zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 augustus 2023 werd het lastenboek van de verhuring van jachtrechten 2024-2032, op landbouwgronden van het OCMW Beveren goedgekeurd. De opdracht werd gepubliceerd via de website van de gemeente Beveren, het bulletin der aanbestedingen, het maandblad De Vlaamse Jager van de Hubertusvereniging Vlaanderen en de zittende jachtvereniging werd persoonlijk aangeschreven.

Op het uiterste indieningstijdstip werd 1 conforme, regelmatige offerte ontvangen van WBE Waasland, Kloosterstraat 26A, 9170 Meerdonk (Sint-Gillis-Waas) voor het minimum inschrijvingsbedrag van 16 EUR/ha. Zoals vermeld in het lastenboek dient de jachtrechthouder aan wie deze opdracht wordt toegewezen:

- de publicatiekosten ten laste te nemen;
- de pachtprijs 2024 te vereffenen binnen een termijn van 15 dagen na kennisgeving aan de jachtrechthouder van de gunning van de verpachting door de raad voor maatschappelijk welzijn;
- het registratierecht (1,50% van de pachtprijs) ten laste te nemen.

Het aanvaarden door de raad voor maatschappelijk welzijn van de aangeboden prijs vormt een overeenkomst tussen het OCMW en de inschrijver, die door zijn aanbod alle lasten en voorwaarden van het lastenboek aanvaardt.

## Besluit

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### Artikel 1

de verhuring van de jachtrechten 2024-2032 toe te wijzen aan WBE Waasland, Kloosterstraat 26A, 9170 Meerdonk (Sint-Gillis-Waas) voor het bedrag van 16 EUR/ha (jaarlijks indexeerbaar) voor een periode van 9 jaar.

<b>6</b>	<b>2023_RMW_00067</b>	<b>Vestigen van erfdienstbaarheid voor het project BRABO III van Elia Asset nv, op diverse gronden in Beveren en Melsele - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Elia, beheerder van het Belgische hoogspanningsnet, is bezig de omslag te maken naar duurzame, betrouwbare en betaalbare elektriciteit. Hiervoor dient het bestaande hoogspanningsnet vernieuwd en versterkt te worden.

In dit kader werd het project BRABO III opgestart, dat bestaat uit 3 deelprojecten:

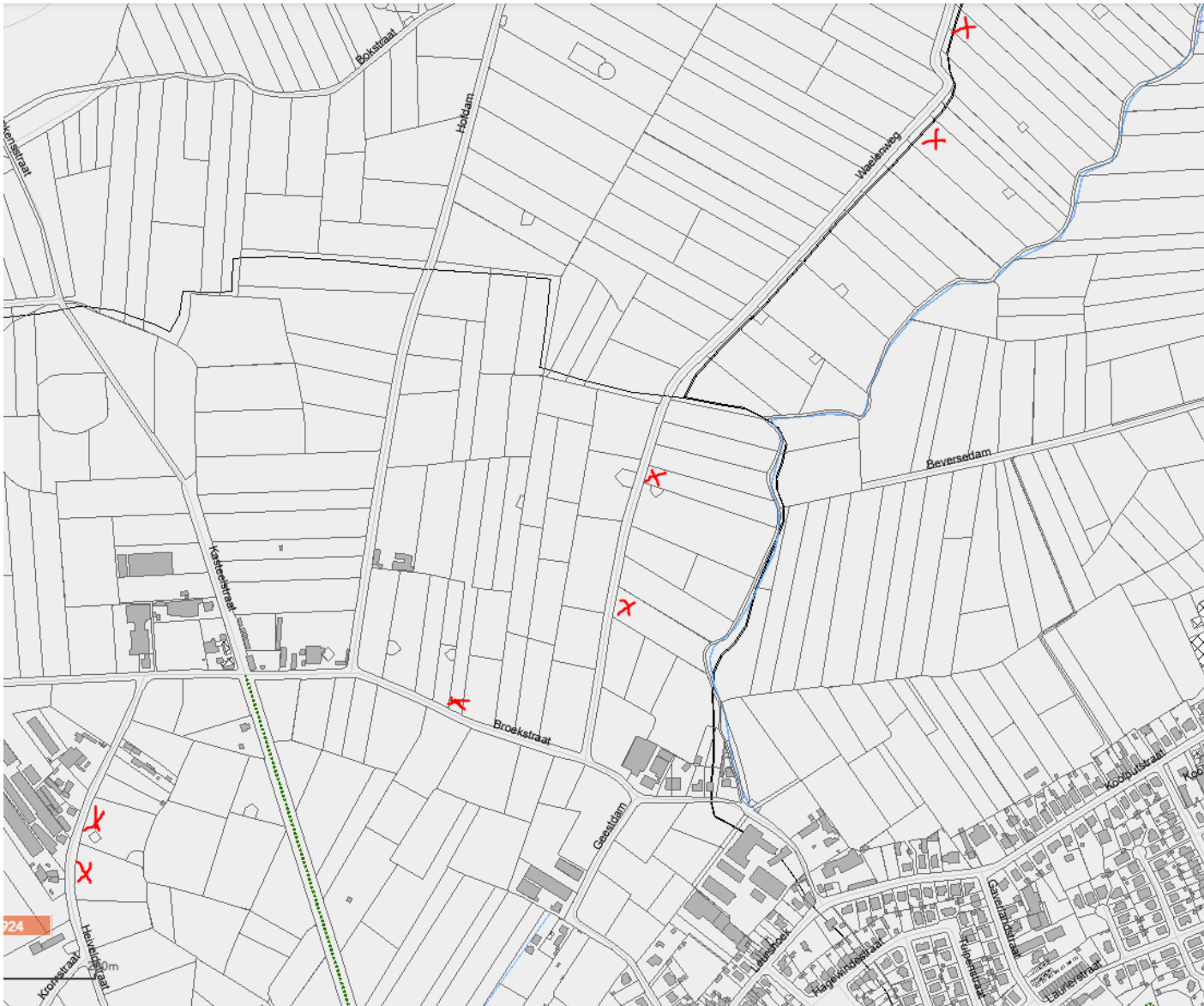
- het aanleggen van een nieuwe ondergrondse kabelverbinding tussen de hoogspanningsstations Kallo en Fort Sint-Filips;
- het aanleggen van een nieuwe ondergrondse kabelverbinding tussen de hoogspanningsstations Kallo en Beveren-Waas;
- het vernieuwen en versterken van de bestaande luchtlijn van 150 kV, tussen de Liefkenshoek en het hoogspanningsstation Mercator in Kruibeke (afbreken van de bestaande luchtlijn om ze op dezelfde locatie terug op te bouwen als een nieuwe versterkte luchtlijn van 380kV).

Op diverse gronden, eigendom van het OCMW, gelegen te 1e afd. Beveren, Waelenweg, Broekstraat, Heiveldstraat en 9e afd. Melsele, Waelenweg, dient voor de ondergrondse kabelverbindingen, een erfdienstbaarheid van doorgang en bijkomstig een recht van opstal gevestigd te worden. Het vast bureau heeft in zitting van 14 april 2020 en 1 februari 2021 de voorwaarden die door Elia vastgelegd werden in optieovereenkomsten principieel goedgekeurd. De opties werden gelicht en de definitieve opmetingsplannen werden overgemaakt.

Voor volgende gronden, aangeduid op het plan hieronder, werden de ontwerpaktes opgemaakt:

- 1e afd. Broekstraat, sectie B nummer 61, op een oppervlakte van 84,06 m<sup>2</sup> met een éénmalige erfdienstbaarheidsvergoeding;
- 1e afd. Waelenweg, sectie B nummer 004, op een oppervlakte van 102,25 m<sup>2</sup> met een éénmalige erfdienstbaarheidsvergoeding;
- 9e afd. Waelenweg, sectie H nummer 1004A, op een oppervlakte van 196,11 m<sup>2</sup> met een éénmalige erfdienstbaarheidsvergoeding;
- 9e afd. Waelenweg, sectie H nummer 1009, op een oppervlakte van 136,85 m<sup>2</sup> met een éénmalige erfdienstbaarheidsvergoeding;
- 1e afd. Waelenweg sectie B nummer 009, op een oppervlakte van 173,20 m<sup>2</sup> met een éénmalige erfdienstbaarheidsvergoeding;
- 1e afd. Heiveldstraat, sectie B nummer 290D, op een oppervlakte van 281,48 m<sup>2</sup> met een éénmalige erfdienstbaarheidsvergoeding;

- 1e afd. Heiveldstraat, sectie B nummer 291, op een oppervlakte van 328,11 m<sup>2</sup> met een éénmalige erfdiensbaarheidsvergoeding.



## Besluit

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### Artikel 1

voor het project Brabo III het vestigen van een erfdiensbaarheid van doorgang en bijkomstig recht van opstal ten voordele van Elia Asset nv, op diverse gronden gelegen in Melsele en Beveren, goed te keuren.

### Artikel 2

de ontwerpaktes goed te keuren.

### Artikel 3

tot het ontslaan van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting ambtshalve inschrijving bij het nemen van de overschrijving van de authentieke akte.