

Warande Shopping in Beveren krijgt (eindelijk) make-over

Dienst Economie | TD Wegen

14/12/2023

Winkelwandelstraat De Warande in het kernwinkelgebied van Beveren haalde de laatste jaren vooral met negatief nieuws de media. Vele winkels gaven er de brui aan wegens te weinig omzet. Met de regelmaat van de klok gebeurde er een valpartij door de losliggende tegels. De leegstand en de slechte staat van het wegdek maakten van de Warande niet bepaald een succesverhaal.

Er is echter beterschap op korte termijn op komst, zowel voor de bezoekers, de handelaars als de bewoners. De Warande krijgt een volledige make-over met de heraanleg van het wegdek en een nieuwe aankleding van de winkelgevels. Tegen het bouwverlof volgend jaar moet Warande Shopping opnieuw een attractieve plek worden om te winkelen en te wonen.

Een korte terugblik

“Met de opening van Warande Shopping op 19 februari 2009 wou gemeente Beveren haar kernwinkelgebied een krachtige impuls geven”, licht schepen voor lokale Economie Filip Kegels toe. “Met niet minder dan 32 nieuwe winkels in het centrum van Beveren moest het private project ‘Warande Shopping’ het antwoord bieden op de koopvlucht naar Sint-Niklaas en Antwerpen. Al snel na de oplevering werd het project geconfronteerd met bouwtechnische mankementen zoals losliggende tegels en lekken in de ondergrondse parkeergarage. Dit leidde ertoe dat de gemeente overstelpt werd met klachten van bewoners, bezoekers en handelaars. Als gemeente stonden we echter machteloos aangezien Warande Shopping privaat domein is, gerealiseerd door diverse commerciële partners. Hierdoor konden we als gemeente zelf geen herstellingen uitvoeren”, verduidelijkt Kegels.

Make-over Warande

“Na vele gesprekken tussen de diverse partners en de gemeente is er eindelijk licht aan het eind van de tunnel. Het volledige wegdek van de Warande wordt vervangen door een wegdek in mooi beton. De problematiek van de waterlekken en de losliggende tegels is dan voorgoed verleden tijd. Ook de koele en ietwat grauwe uitstraling van de Warande pakken we aan: door de winkelgevels een nieuwe, gezellige uitstraling te geven en met extra groen in de winkelstraat. Op het huidige graspleintje ter hoogte van de Brasserie zullen we een speelpleintje voor kinderen aanleggen”, vult Kegels verder aan.

Heraanleg in fases en met minimum aan hinder

“Infrastructuurwerken, zeker in een winkelgebied, hebben hoe dan ook een zekere impact”, stelt schepen van Openbare Werken Jeroen Verhulst. “Maar na overleg met alle partners zijn we tot een fasering gekomen die de hinder en het ongemak voor zowel de omwonenden, de handelaars als hun klanten zoveel als mogelijk beperkt. We zullen starten met het gedeelte tussen de Kasteeldreef en Brasserie Jules Verne waardoor alle winkels en de brasserie tijdens de kerst- en eindejaarsperiode bereikbaar blijven via de Grote Markt en de Vrasenestraat. Het geeft ons tegelijk de nodige tijd om de bestaande onderbouw te inspecteren en ons voor te bereiden op de volgende fases van de heraanleg.

Maar ook in de volgende fases zullen de winkels, waar kan, zoveel als mogelijk toegankelijk en geopend blijven, evenals de ondergrondse parking en supermarkt Albert Heijn”, verduidelijkt schepen Verhulst.

Timing van de werken

Er wordt gewerkt in verschillende fases om de toegankelijkheid van de winkels en de bovenliggende appartementen maximaal te garanderen. De ganse heraanleg moet uiterlijk tegen het bouwverlof van juli volgend jaar afgerond zijn.

voorbereidende fase:

15 – 22 december 2023

Start van de voorbereidende werken aan het groenpleintje ter hoogte van de Kasteeldreef. Toegang via Kasteeldreef is tijdelijk afgesloten.

fase 1: Kasteeldreef – Brasserie Jules Verne

8 januari – maart 2024

Heraanleg van het wegdek. De ingang langs de Kasteeldreef wordt tijdelijk afgesloten. Toegang tot de Warande blijft mogelijk langs ingang Grote Markt en Vrasenestraat. Ondergrondse parking blijft geopend.

fase 2: Grote Markt – middenplein Warande

maart – mei 2024

Heraanleg wegdek tussen de Grote Markt en het middenplein Warande. Eerst wordt de linkerkant van het wegdek heraangelegd, daarna de rechterkant.

fase 3: middenplein Warande – ingang Albert Heijn

mei – juli 2024

Heraanleg wegdek tussen het middenplein Warande en de ingang van supermarkt Albert Heijn. Eerst wordt de linkerkant van het wegdek heraangelegd, daarna de rechterkant.

fase 4: supermarkt Albert Heijn – Vrasenestraat

juni – juli 2024

Heraanleg wegdek tussen de ingang van supermarkt Albert Heijn en de Vrasenestraat. Tijdens deze fase wordt de toegang tot de Warande langs de Vrasenestraat tijdelijk afgesloten. De toegang tot supermarkt Albert Heijn via de roltrap blijft open.

Einde werken: uiterlijk bouwverlof juli 2024

Vergroeningsoperatie winkerkern verderzetten

Afgelopen zomer konden de inwoners al genieten van de nieuwe, comfortabele houten zitbanken op de Grote Markt. Nieuwe plantvakken fleurden de omgeving van de Grote Markt zichtbaar op.

“Samen met de heraanleg van de Warande zetten we onze vergroeningsoperatie in de winkerkern van Beveren verder. We gaan nieuwe plantvakken en zitbanken plaatsen in de Vrasenestraat en Warande, conform onze visie op beeldkwaliteit. Hierdoor zal het winkelgebied in Beveren een uniforme en herkenbare uitstraling krijgen”, geeft Kegels nog mee.

Leegstand Warande wegwerken

Op korte tijd openden 6 nieuwe ketens hun deuren in Warande Shopping met grote namen als C&A, Mayerline, CKS, Bristol, Randstad en Twice as Nice. Hiermee is de bezettingsgraad in de Warande op korte tijd geklommen naar negentig procent. “Er is dus duidelijk opnieuw interesse en geloof in Beveren als shoppingcentrum binnen de retailwereld. Met de geplande make-over zijn we ervan overtuigd dat we op dit positieve elan verder kunnen bouwen”, benadrukt Angie Vermont, Shopping manager van Warande.

Meer info

Filip Kegels
Schepen voor Lokale economie
T 0486 16 74 95
E filip.kegels@beveren.be

Jeroen Verhulst
Schepen van Mobiliteit en Openbare werken
T 0494 92 12 38
E jeroen.verhulst@beveren.be