

INLEIDING

LIGGING VAN HET GOED

De projectgrond voor 8 bouwkavels bevindt zich tussen de expresweg en het centrum van de gemeente Kallo.

5 gronden zijn gesitueerd langs de Melseledijk en 3 bouwgronden bevinden zich langs de Callamerenstraat.

KADASTRALE INFORMATIE

Volgende percelen maken deel uit van het goed:

1. Beveren – 8^{ste} afdeling, Sectie C kadastraal gekend nummer 7M en deel van nummer 3K;
2. Beveren – 8^{ste} afdeling, sectie F kadastraal gekend deel van nummers 948N6 en 948P6;

De projectgrond heeft een totale oppervlakte van 3 102,88 m² en omvat de loten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8, volgens de opmetingsplannen Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren dd. 15 september 2020.

KENMERKEN VAN HET GOED

LOT 1

Bouwgrond in de Callamerenstraat dienstig voor een halfopen bebouwing met een oppervlakte van 373,88 m².

LOT 2

Bouwgrond in de Callamarenstraat dienstig voor een gesloten bebouwing met een oppervlakte van 370,83 m².

LOT 3

Bouwgrond in de Callamerenstraat dienstig voor een halfopen bebouwing met een oppervlakte van 520,59 m².

LOT 4

Bouwgrond langs de Melseledijk dienstig voor een dijkwoning met een oppervlakte van 325,67 m².

LOT 5

Bouwgrond langs de Melseledijk dienstig voor een dijkwoning met een oppervlakte van 300,02 m².

LOT 6

Bouwgrond langs de Melseledijk dienstig voor een dijkwoning met een oppervlakte van 300,02 m².

LOT 7

Bouwgrond langs de Melseledijk dienstig voor een dijkwoning met een oppervlakte van 487,90 m².

LOT 8

Bouwgrond langs de Melseledijk dienstig voor een dijkwoning met een oppervlakte van 423,97 m².

Foto's

Zicht bouwgronden langs Callamerenstraat



Zicht bouwgronden langs Melseledijk



STEDENBOUWKUNDIGE BEPALINGEN

Voor de projectgrond van 8 bouwkavels werd een omgevingsvergunning (OMV_2020003829-CF) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beveren op 15 juni 2020.

De basisakte van deze verkaveling werd verleden op 30 december 2021 voor de burgemeester van de gemeente Beveren, overgeschreven Kantoor Rechtszekerheid 2 te Dendermonde formaliteitnummer 55-T-05/01/2022-00062.

VERKOOPSVOORWAARDEN

De projectgrond voor 8 bouwkavels wordt aangeboden aan een minimum verkoopprijs van 930 864,00 EUR, te verhogen met 2,5 % administratieve kosten + de gangbare registratierechten. Biedingen onder deze prijs zijn niet geldig.

KANDIDATUURSTELLING + VERLOOP PROCEDURE

INDIENEN

De kandidatuurstelling moet ingediend worden aan de hand van het bijgevoegde kandidaatsformulier gericht aan:

Gemeente Beveren
College van burgemeester en schepenen
Gravenplein 8
9120 Beveren

- Uiterlijk op **25 april 2024** om 16.00u.
- Onder gesloten omslag afgegeven tegen ontvangstbewijs op het bureel van de dienst Overheidsopdrachten en juridische zaken (tijdens de openingsuren, te consulteren op www.beveren.be), met vermelding naast het adres, de vermelding “*KANDIDATUURSTELLING – aankoop projectgrond van 8 bouwkavels Kallo*”

HET VERLOOP VAN DE PROCEDURE

Indien er slechts één geldige kandidatuur wordt ingediend, zal er met de koper binnen de maand na de toewijzing een koop-/verkoopovereenkomst worden ondertekend waarbij na de ondertekening van deze koop-/verkoopovereenkomst binnen de 7 dagen een voorschot zal betaald worden van 5% van de aankoopprijs.

Indien er meerdere kandidaturen binnenkomen, zal diegene die het hoogste bod gedaan heeft, ingelicht worden dat hij/zij het hoogste bod heeft en krijgen de andere kandidaat-kopers steeds de kans om een hoger bod in te dienen. Dit hoger bod dient telkens minimum 5 000 euro hoger te zijn dat het tot dan toe hoogste bod. Indien deze procedure te lang zou aanslepen, zullen de kandidaten op het gemeentehuis samengeroepen worden waarbij er nog de mogelijkheid zal geboden worden om een hoger bod/meerdere hogere biedingen te doen waarna de projectgrond zal toegewezen worden. Er zal met de koper binnen de maand na deze toewijzing een koop-/verkoopovereenkomst worden ondertekend waarbij binnen de 7 dagen een voorschot zal betaald worden van 5% van de aankoopprijs.

De ondertekende koop-/verkoopovereenkomst zal samen met het ontwerp van akte ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad van de gemeente Beveren, waarna de akte zal verleden worden voor de burgemeester van de gemeente Beveren en dit ten laatste 2 maanden na de goedkeuring op de gemeenteraad.

CONTACTPERSOON

De heer Gunther Verberckmoes, expert onroerend goed, dienst Overheidsopdrachten en juridische zaken, Gravenplein 8 9120 Beveren, 03 750 17 37, gunther.verberckmoes@beveren.be.

KANDIDAATSFORMULIER

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon/GSM:

E-mail:

Ofwel (1)

Vennootschap

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met zetel te (volledig adres):

Telefoon/GSM:

E-mail:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

.....

.....

(De gemachtigden voegen bij hun kandidatuurstelling de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht of een uittreksel uit de statuten).

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH VOOR DE VERKOOP VAN DE PROJECTGROND voor 8 bouwkavels, Callamerenstraat-Melseledijk in Kallo (8ste afdeling, sectie C nummer 7M en deel van 3K en sectie F deel van nummers 948N6 en 948P6, opp. 3 102,88 m²)

een bod uit te brengen voor de aankoop van voormelde projectgrond voor de som van: (minimaal 930 864,00 EUR)

(in cijfers, exclusief kosten (zie verkoopsvoorwaarden))

.....

(in letters, exclusief kosten (zie verkoopsvoorwaarden))

.....

dat indien dit bod het hoogste bod is zoals omschreven in de verkoopsvoorwaarden (waarvan de kandidaat erkent voldoende kennis te hebben, een kopij ervan te hebben ontvangen, en waartoe hij/zij zich verbindt/verbinden deze in hun geheel na te leven indien zijn/haar/hun bod het hoogste bod is) voor hem/haar/hen bindend zal zijn. De kandidaat verbindt er zich toe om, indien dit bod het hoogste bod is en hij/zij daarvan in kennis werd(en) gesteld door (een medewerker van) de Gemeente Beveren (welke kennisgeving ook via e-mail mag gebeuren door voormelde contactpersoon), binnen de in de verkoopsvoorwaarden beschreven termijnen de aankoop-verkoopbelofte c.q. verkoopovereenkomst te ondertekenen (die zal gelden onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad) bij gebreke waaraan de kandidaat aan de Gemeente Beveren een vergoeding verschuldigd zal zijn gelijk aan tien procent (10 %) van het door hem/haar/hen uitgebrachte hoogste bod, onverminderd vergoeding van eventuele andere schade die de Gemeente Beveren zou leiden.

Gedaan te

De

De inschrijver,
Handtekening:

Naam en voornaam:

Functie:

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

EXTERNE BIJLAGEN

- opmetingsplannen;
- bodemattest OVAM;
- omgevingsvergunning;
- basisakte verkaveling.