

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 30 april 2024

OPENBARE ZITTING

| | | |
|----------|----------------------|---|
| 1 | 2024_GR_00106 | Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 26 maart 2024 - Goedkeuring |
|----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 26 maart 2024 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 26 maart 2024.

| | | |
|----------|----------------------|---|
| 2 | 2024_GR_00099 | Jaarrekeningen 2023 van de 11 Kerkfabrieken - Advies |
|----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het Centraal Kerkbestuur legt de jaarrekeningen over 2023 voor van de 11 verschillende kerkfabrieken op ons grondgebied. (alle jaarrekeningen zijn enkel digitaal raadpleegbaar via Religiosoft)

De jaarrekeningen werden correct opgemaakt en bevatten verder de vereiste toelichtingen: kastoestand, overzicht van de interne kredietaanpassingen (IKA), de geactualiseerde investeringsfiches, de wijzigingen in de inventaris, lijst van de openstaande schulden, vorderingen en oninbaar verklaarde bedragen, de staat van het vermogen, de gebruikte verdeelsleutels indien van toepassing en de waarderingsregels.

Samengevat komen de kerkfabrieken tot volgende resultaten:

| | | Exploitatie | | |
|----|--|-----------------------|------------------|-----------|
| | | gemeentelijke toelage | Overschot/tekort | gemeente |
| 1 | Beveren Sint Martinus | 77.251,11 | 38.650,43 | 30.104,38 |
| 2 | Beveren OLV van Bijstand | 13.266,24 | 10.767,73 | 0,00 |
| 3 | Beveren Sint-Jan Evangelist | 9.285,77 | 22.256,97 | 0,00 |
| 4 | Doel - OLV Ten Hemel Opgenomen | 8.500 | 4.404,08 | 4.964,81 |
| 5 | Haasdonk - Sint Jacobus de Meerdere | 36.385,02 | 33.654,64 | 0,00 |
| 6 | Kallo - S.S. Petrus en Paulus | 19.461,36 | 15.682,76 | 5.161,11 |
| 7 | Kieldrecht - Sint Michiel | 35.000 | 13.829,63 | 17.486,55 |
| 8 | Prosperpolder (Kieldrecht)- Sint Engelbertus | 13.080,23 | 11.434,01 | 10.408,00 |
| 9 | Melsele - OLV Hemelvaart | 29.092,00 | 27.587,41 | 0,00 |
| 10 | Verrebroek - Sint Laurentius | 21.664,13 | 14.331,36 | 26.144,16 |
| 11 | Vrasene - Heilig Kruis | 41.210,38 | 10.139,65 | 26.620 |

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

een positief advies te verlenen aan de jaarrekeningen over 2023 van de 11 kerkfabrieken op het grondgebied van de gemeente Beveren.

| | | |
|----------|----------------------|---|
| 3 | 2024_GR_00109 | Toekenning renteloze lening Chiromeisjes Sint-Martinus Beveren - Goedkeuring |
|----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

VZW Chiromeisjes Sint-Martinus Beveren organiseert de wekelijkse werkingen in hun lokalen die staan op een stuk grond dat in erfpacht werd gegeven door de VZW Dekanale Werken Beveren in de Ciamberlanindreef. Ze startten met een klein lokaal, dat een 20-tal jaar geleden werd uitgebreid met een verdieping.

Een grondige vernieuwing van het huidige gebouw dringt zich op opdat de jeugdbeweging de komende jaren over een veilig en energiezuinig gebouw kan beschikken. De structuur van het bestaande gebouw is nagekeken en is zeker nog goed om na een grondige renovatie over een lokaal te kunnen beschikken dat voldoet aan de huidige noden van een bloeiende jeugdvereniging.

Met het oog op een efficiënte renovatie werd advies ingewonnen bij de Hulpverleningszone Waasland m.b.t. brandveiligheid en de Politie Waasland-Noord m.b.t. ingrepen ter voorkoming van inbraak en vandalisme. Bovendien zou een verbetering op het vlak van veiligheid en preventie ook de organisatie van een weekend/een inleefweek met overnachtingen in het lokaal mogelijk te maken of eventueel verhuurbaar te maken voor andere jeugdverenigingen uit de gemeente/regio.

Daarnaast willen ze ook inzetten op een energiezuinig gebouw door vervanging van de ramen, met nu nog enkelglas, door installatie van bijkomende isolatie onder het dak en op de gevel, door de vervanging van onze oude verlichting door ledlampen, ...

Tot slot willen zij een extra stockageruimte voor materiaal bouwen zodat het huidige materiaallokaal kan ingericht worden als een bijkomend lokaal voor een groep. Dit is dringend nodig wegens de sterke groei van het ledenaantal de laatste jaren waardoor een opsplitsing van de groepen van de jongste leeftijdscategorieën nodig was.

De werken worden geraamd op 120 000 EUR. In het kader van het reglement renovatietoelage jeugdlokalen, komt de vereniging in aanmerking voor een toelage van 48 378,82 EUR. Voor de resterende som vraagt de VZW Chiromeisjes Sint-Martinus aan de gemeente een renteloze lening aan voor een bedrag van 75000 EUR, af te betalen op 15 jaar à rato van 5000 EUR per jaar.

Een ontwerp van leningsovereenkomst is als bijlage toegevoegd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

aan vzw Chiromeisjes Sint-Martinus Beveren een renteloze lening toe te kennen ten bedrage van 75 000 EUR over een looptijd van 15 jaar voor een grondige renovatie van hun lokalen.

| | | |
|----------|----------------------|---|
| 4 | 2024_GR_00115 | Aanpassingen reglement schoolparticipatiefonds - uitbreiding doelgroep - Goedkeuring |
|----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Als toekomstige pleegzorggemeente vinden we het belangrijk dat alle pleegkinderen- en gasten actief kunnen deelnemen aan het dagdagelijkse leven alsook aan het Beverse cultuur- en vrijetijdsaanbod. Hiervoor wordt een voordelenpakket samengesteld om pleeggezinnen een extra financieel duwtje in de rug te geven.

Hieronder een overzicht van het aanbod met de uitbreiding van de doelgroep:

- KIA-cheque
- Tegemoetkoming schoolparticipatiefonds
- Gratis UiTPAS aan kansentarief
- Gemeentelijke toelage restafval
- Tickets ijspiste

Verwijzend naar voorstel "2024_VB_00150 Voordelenpakket pleegzorggemeente" van de zitting van 15 april 2024 aan het Vast Bureau inzake financiële impact.

Hierbij vragen wij of de gemeenteraad akkoord kan gaan met de aanpassing van het reglement om de doelgroep voor de tegemoetkoming schoolparticipatiefonds uit te breiden naar "een tegemoetkoming schoolparticipatiefonds voor alle pleegkinderen in het basis- en secundair onderwijs uit Beveren".

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het schoolparticipatiefonds heeft tot doel om gezinnen met een beperkt inkomen uit Beveren te ondersteunen in het betalen van hun schoolfacturen, zowel in het basis- als secundair onderwijs.

Artikel 2

Tussenkost per leerling per schooljaar: 50 EUR voor het kleuteronderwijs, 100 EUR voor het lager onderwijs en 150 EUR voor het secundair onderwijs.

Te verrekenen op 1 of meerdere schoolfacturen. De korting moet zichtbaar zijn op de factuur. Indien het attest van het schoolparticipatiefonds de school bereikt nadat er reeds een factuur/facturen verstuurd zijn voor het betreffende schooljaar, dan verrekenet de school de korting op de volgende facturen.

Artikel 3

Komen in aanmerking voor het schoolparticipatiefonds:

Elk schoolgaand kind uit een gezin dat in Beveren gedomicilieerd is of dat in een sociale voorziening in Beveren verblijft en dat aan 1 van volgende voorwaarden voldoet:

- Kinderen die zelf of via hun ouders (voogd) recht hebben op verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering. Het gezin mag slechts 1 onroerend goed in bezit hebben, namelijk de eigen woning, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1419 EUR te vermeerderen met 237 EUR per kind ten laste. (volgens VT bedragen)
- Kinderen uit gezinnen waarbij het netto belastbaar gezinsinkomen niet hoger is dan 33 500 EUR. Het gezin mag slechts 1 onroerend goed in bezit hebben, namelijk de eigen woning, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1419 EUR, te vermeerderen met 237 EUR per kind ten laste.
- Gezinnen die in collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer en/of budgetbegeleiding zijn.
- Pleegkinderen in het basis- en secundair onderwijs

Artikel 4

Het gemeentelijk reglement op het schoolparticipatiefonds treedt in werking op datum goedkeuring gemeenteraad.

Artikel 5

De tussenkomst van het schoolparticipatiefonds dient per schooljaar aangevraagd te worden. Per schooljaar kan er per leerling slechts 1x gebruik gemaakt worden van dit fonds.

Het recht op verhoogde tegemoetkoming wordt per kalenderjaar bekeken door de ziekenfondsen. Voor het schoolparticipatiefonds geldt de status op 1 september van het betreffende schooljaar. Deze status blijft een heel schooljaar geldig. Wanneer een leerling van status verandert op 1 januari tijdens het betreffende schooljaar, dan gaat deze nieuwe situatie pas in op 1 september van het volgende schooljaar.

Artikel 6

De aanvraag van het schoolparticipatiefonds dient te gebeuren in het Sociaal Huis met het daartoe bestemde aanvraagformulier, per mail of per post, de nodige bewijsstukken moeten bijgevoegd worden:

- Indien recht op basis van Verhoogde Tegemoetkoming: een recent klevertje mutualiteit van het kind of attest verhoogde tegemoetkoming mutualiteit.
- Indien recht op basis van netto belastbaar inkomen: het aanslagbiljet onroerende voorheffing indien het gezin een eigendom heeft.
- Indien recht op basis van schuldbemiddeling: het attest van de schuldbemiddelaar
- Indien geen verhoogde tegemoetkoming of schulden: laatste definitieve aanslagbiljet personenbelasting van de ouder(s) die de kinderen ten laste hebben.
- Indien pleegkind(eren): pleegzorgattest

De aanvraagformulieren zullen beschikbaar zijn op de website van Beveren, bij de betrokken diensten, op de school en worden meegegeven bij inschrijving en bij de start van een nieuw schooljaar.

Streefdatum voor de aanvragen voor het betreffende schooljaar: 31/10/xx

Aanvragen die na 31/10/xx ontvangen zijn, behandelt het Sociaal Huis in het volgende kalenderjaar.

Artikel 7

De school heeft een actieve doorverwijsfunctie naar het Sociaal Huis.

Artikel 8

Verrekenen van de tussenkomst door de school:

Na de aanvraag en goedkeuring tot tussenkomst door het Sociaal Huis vult deze de gemeenschappelijke lijst aan met de naam van de rechthebbende leerling. Na deze controle wordt er uit de gemeenschappelijke lijst een attest gegenereerd. Dit attest wordt door het Sociaal Huis rechtstreeks doorgestuurd naar de betreffende school die de korting kan verrekenen.

De dienst onderwijs brengt de scholen op de hoogte over de verdere procedure voor het verrekenen van de toegekende korting.

- Scholen uit Beveren → zij zijn op de hoogte van het schoolparticipatiefonds via de onderwijsraad
- Scholen buiten Beveren → de dienst onderwijs contacteert de school en informeert deze over het fonds
→ De dienst onderwijs en welzijn van de buurgemeenten/-steden worden op voorhand ingelicht over het fonds. Ook de scholen in de omtrek waar leerlingen uit Beveren schoollopen worden ingelicht.

De school kent de tussenkomst toe op de schoolrekening. De tussenkomst is zichtbaar op de schoolrekening.

De school prefinanciert het schoolparticipatiefonds.

Artikel 9

Terugbetaling van de scholen door de gemeente:

- Uiterlijk 15 december (deel 1) en/of 30 juni (deel 1 en/of deel 2) bezorgen de scholen aan het de dienst Onderwijs één globale aanvraag tot terugbetaling van het schoolparticipatiefonds.
- De dienst Onderwijs controleert de aanvraag tot terugbetaling op ontvankelijkheid en correcte inhoud. De dienst onderwijs kan bijkomende rapportering opvragen bij de scholen.
- Na goedkeuring wordt de toegekende tussenkomst aan de scholen terugbetaald.

Artikel 10

Alle betwistingen omtrent de toepassing van dit reglement worden door het college van burgemeester en schepenen beslecht.

Artikel 11

Het reglement "Reglement schoolparticipatie" van 25 januari 2022 wordt met ingang van 30 april 2024 opgeheven.

Artikel 12

In afwijking van artikel 288, 1e lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking op 30 april 2024.

Artikel 13

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 14

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

| | | |
|---|---------------|--|
| 5 | 2024_GR_00116 | Aanpassingen reglement KIA cheque - uitbreiding doelgroep+ vereenvoudiging aanvraagprocedure - Goedkeuring |
|---|---------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

1/ Als toekomstige pleegzorggemeente vinden we het belangrijk dat alle pleegkinderen- en gasten actief kunnen deelnemen aan het dagdagelijkse leven alsook aan het Beverse cultuur- en vrijetijdsaanbod. Hiervoor wordt een voordelenpakket samengesteld om pleeggezinnen een extra financieel duwtje in de rug te geven.

Hieronder een overzicht van het aanbod met de uitbreiding van de doelgroep:

- KIA-cheque
- Tegemoetkoming schoolparticipatiefonds,
- Gratis UiTPAS aan kansentarief
- Gemeentelijke toelage restafval,
- Tickets ijspiste

Verwijzend naar voorstel "2024_VB_00150 Voordelenpakket pleegzorggemeente" van de zitting van 15 april 2024 aan het Vast Bureau inzake financiële impact.

Hierbij vragen wij of de gemeenteraad akkoord kan gaan met de aanpassing van het reglement om de doelgroep uit te breiden naar een KIA-cheque voor alle pleegkinderen tussen 2 en 18 jaar uit Beveren.

2/ Om de aanvraagprocedure te vereenvoudigen stellen wij voor dat rechthebbenden volgende bewijsstukken dienen voor te leggen:

* indien recht op verhoogde tegemoetkoming: een recent attest recht op verhoogde tegemoetkoming of recent klever van de mutualiteit + het laatste aanslagbiljet onroerende voorheffing indien het gezin een eigendom heeft. (*vorig reglement= attest 'Recht op verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering'*)

* indien recht op basis van netto belastbaar inkomen: het aanslagbiljet personenbelasting van de ouder(s) die de kinderen ten laste heeft (hebben) + het laatste aanslagbiljet onroerende voorheffing indien het gezin een eigendom heeft. (*vorig reglement= aanslagbiljet personenbelasting van het voorgaande jaar en de twee laatste loonstroken*)

* indien pleegkind(eren): pleegzorgattest (*vorig reglement= niet opgenomen*)

* indien recht op basis van schuldbemiddelaar: attest van schuldbemiddelaar (*ongewijzigd tov vorig reglement*)

Hierbij vragen wij of de gemeenteraad akkoord kan gaan met de aanpassing van het reglement om de aanvraagprocedure voor de rechthebbenden van een KIA-cheque te vereenvoudigen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Wat is de KIA-cheque?

KIA staat voor Kind In Actie; de KIA-cheque heeft tot doel de participatie te verhogen van Beverse kinderen aan activiteiten die worden georganiseerd door de gemeentelijke vrijetijdsdiensten en de cultuur-, jeugd- en sportverenigingen in de gemeente Beveren.

De KIA-cheque heeft een waarde van 25 euro. De KIA-cheque is geldig van 1 januari tot 31 december van het jaar waarvoor ze zijn toegekend. Daarna vervalt de geldigheid.

Artikel 2

Wie komt in aanmerking voor de KIA-cheque

Elk kind van 2 tot 18 jaar uit een gezin dat in Beveren gedomicilieerd is of dat in een sociale voorziening in Beveren verblijft en dat aan één van volgende voorwaarden voldoet.

- Kinderen die recht hebben op verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering. Het gezin mag slechts 1 onroerend goed in bezit hebben, namelijk de eigen woning, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1.200 euro te vermeerderen met 172 euro per kind ten laste.
- Kinderen uit gezinnen waarbij het netto belastbaar gezinsinkomen niet hoger is dan 33 000 euro. Het gezin mag slechts 1 onroerend goed in bezit hebben, namelijk de eigen woning, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1.200 euro, te vermeerderen met 172 euro per kind ten laste.
- Gezinnen die in collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer en/of budgetbegeleiding zijn.
- Pleegkinderen tussen 2 en 18 jaar

Artikel 3

Hoe de KIA-cheque aanvragen?

De aanvraag van de KIA-cheque dient te gebeuren in het Sociaal Huis met het daartoe bestemde aanvraagformulier, de nodige bewijsstukken moeten bijgevoegd worden:

- Indien recht op basis van Verhoogde Tegemoetkoming:
 1. Een recent attest 'Recht op verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering' of recent klevet van de mutualiteit.
 2. het laatste aanslagbiljet onroerende voorheffing indien het gezin een eigendom heeft.
- Indien recht op basis van netto belastbaar inkomen:
 1. het aanslagbiljet personenbelasting van de ouder(s) die de kinderen ten laste heeft (hebben).
 2. het aanslagbiljet onroerende voorheffing indien het gezin een eigendom heeft.
- Indien pleegkind(eren): pleegzorgattest
- Indien recht op basis van schuldbemiddeling:
 1. het attest van de schuldbemiddelaar.

De aanvraagformulieren zullen beschikbaar zijn op de website van Beveren en bij de betrokken diensten.

De KIA-cheque wordt afgeleverd door het Sociaal Huis.

Artikel 4

Hoe de KIA-cheque te gebruiken?

De KIA-cheque kan op elk moment van het jaar aangevraagd worden.

De geldigheidsduur van de KIA-cheque loopt jaarlijks van 1 januari tot 31 december van het betrokken kalenderjaar. Daarna vervalt de geldigheid.

De KIA-cheque biedt de gebruiker 25 euro als tegemoetkoming bij bovenvermelde vrijetijdsactiviteiten.

De organisator noteert op de KIA cheque het bedrag dat werd betaald voor de activiteit. Indien het totaalbedrag van 25 euro is bereikt, wordt de KIA-cheque terug binnengebracht bij het Sociaal Huis. Als het bedrag van 25 euro niet wordt gehaald dient de KIA-cheque toch voor 31 december van het betrokken kalenderjaar binnengebracht te worden. Na ontvangst en na goedkeuring van de KIA-cheque ontvangt het gezin 25 euro of het gehaalde bedrag op hun rekening.

De KIA-cheque is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar op andere personen.

Bij vaststelling van misbruik kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om de KIA-cheque in te trekken voor het huidige en het daaropvolgende jaar en de onterecht verkregen tegemoetkoming terug te vorderen.

Artikel 5

Betwistingen

Alle betwistingen omtrent de toepassing van dit reglement worden door het college van burgemeester en schepenen beslecht.

Artikel 6

Het reglement "Reglement KIA-cheque" van 1 januari 2018 wordt met ingang van 30 april 2024 opgeheven.

Artikel 7

In afwijking van artikel 288, 1e lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking op 30 april 2024.

Artikel 8

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 9

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

| | | |
|----------|----------------------|---|
| 6 | 2024_GR_00118 | Aanpassing retributiereglement UiTPAS Reynaert - Goedkeuring |
|----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In het kader van het label Pleegzorggemeente wordt voorgesteld om het UiTPAS met kansentarief ook toe te kennen aan pleegkinderen in onze gemeente. Het retributiereglement moet daarom worden aangepast. Meer bepaald artikel 4 dat opsomt welke doelgroepen recht hebben op een UiTPAS met kansentarief dient met volgend doelgroep uitgebreid te worden:

- pleegkinderen tussen 2 en 18 jaar

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze aanpassing goed te keuren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Met ingang van 30 april 2024 en dit voor onbepaalde duur, heft gemeente Beveren een retributie op de aankoop van een UiTPAS Reynaert. Met deze UiTPAS Reynaert kan je punten sparen en omruilen bij vrijetijdsactiviteiten in de regio (Beveren en Zwijndrecht). De UiTPAS Reynaert geeft ook extra voordelen, zoals allerlei kortingen binnen de vrijetijdssector voor mensen die recht hebben op een kansentarief.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon aan wie een UiTPAS Reynaert wordt afgeleverd.

Artikel 3

De retributie voor de UiTPAS Reynaert bedraagt:

- 5 euro per UiTPAS Reynaert voor volwassenen vanaf 26 jaar;
- 2 euro per UiTPAS Reynaert voor kinderen en jongeren tot 26 jaar
- 1 euro bij verlies van de UiTPAS Reynaert.

Artikel 4

De retributie voor de UiTPAS Reynaert voor mensen met recht op een kansentarief bedraagt :

- 1 euro per UiTPAS Reynaert voor volwassenen vanaf 26 jaar met recht op een kansentarief

- gratis UiTPAS Reynaert voor kinderen en jongeren tot 26 jaar met recht op een kansentariaef.

Volgende doelgroepen hebben recht op dit kansentariaef:

1. Inwoners van de gemeente Beveren, of personen die langdurig in een sociale voorziening in Beveren verblijven maar niet gedomicilieerd zijn in Beveren, en die voldoen aan één van de volgende voorwaarden:

- recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering en slechts 1 onroerend goed in bezit hebben, namelijk de eigen woning, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1.200 euro, te vermeerderen met 172 euro per kind ten laste;
- minimaal 3 maanden het leefloon of gelijkwaardige steun van het OCMW genieten
- in een collectieve schuldenregeling en/of budgetbeheer en/of budgetbegeleiding zitten
- pleegkinderen tussen 2 en 18 jaar

2. Personen die het kansentariaef krijgen toegekend op basis van een beslissing van het Bijzonder Comité Sociale Dienst.

Het kansentariaef geldt voor ieder lid van het gezin dat ten laste is van de rechthebbende en op hetzelfde adres woont. De UiTPAS Reynaert zal gratis omgeruild worden in een UiTPAS zonder kansentariaef, indien een persoon het recht op kansentariaef verliest.

Het college kan beslissen om voor specifieke doelgroepen die in aanmerking komen voor de UiTPAS met kansentariaef de UiTPAS gratis aan te bieden.

Artikel 5

De retributie voor de UiTPAS Reynaert wordt onmiddellijk betaald, op het moment van de aankoop van de pas, tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Artikel 6

In afwijking van artikel 288, 1ste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking op 30 april 2024.

Artikel 7

Het retributiereglement van 31 augustus 2021 wordt opgeheven met ingang van 30 april 2024.

Artikel 8

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 9

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

| | | |
|----------|----------------------|---|
| 7 | 2024_GR_00098 | Regionale bibliotheeksamenwerking Biblio Waas - fase 3B - aanpassing dienstreglement - Goedkeuring |
|----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 12 december 2023 keurde de gemeenteraad het dienstreglement goed van de Regiobib BiblioWaas, het samenwerkingsverband tussen de 10 Wase bibliotheken.

Op 1 mei treedt de 2e fase van deze samenwerking in werking, waarbij een boek kan binnengebracht worden in elke deelnemende bib en een intern transportsysteem wordt opgestart. Vanaf die datum wordt elke reservatie in een van de 10 bibliotheken als een reservatie in de bib van de eigen gemeente beschouwd en geldt hiervoor een eenvormig reservatietarief van 1 EUR.

Het dienstreglement en het retributiereglement dienen bijgevolg aangepast te worden aan deze nieuwe realiteit.

Voor het dienstreglement dient artikel 6 als volgt aangepast te worden:

| | |
|-------------------------|--|
| Huidig artikel 6 | Artikel 6 vanaf 1 mei 2024 |
| Artikel 6 | Artikel 6 §1 Terugbrengen gebeurt op eigen |

| | |
|--|--|
| <p>§1 Terugbrengen gebeurt op eigen verantwoordelijkheid.</p> <p>§2 In de bibliotheken met een inleverbus, kan je ook buiten de openingsuren materialen inleveren. Meer informatie over de aanwezigheid van een inleverbus vind je op de website van elke bibliotheek (zie deel 3: Specifieke bepalingen per bibliotheek).</p> | <p>verantwoordelijkheid.</p> <p>§2 Geleende materialen mag je terugbrengen in elke bibliotheek van Biblio WAAS.</p> <p>§3 In de bibliotheken met een inleverbus, kan je ook buiten de openingsuren materialen inleveren. Meer informatie over de aanwezigheid van een inleverbus vind je op de website van elke bibliotheek.</p> |
|--|--|

Advies beheersorgaan bibliotheek en toelichting GR-commissie:

Het beheersorgaan van de bibliotheek gaf positief advies in de vergadering van 6 oktober 2023. Het dienstreglement (met inbegrip van deze 2e fase) werd toegelicht op de gemeenteraadscommissie op 6 november 2023.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met de toetreding van de gemeente Beveren tot het regionale samenwerkingsverband Biblio WAAS en dit vanaf 17 januari 2024.

Artikel 2

Met ingang van 1 mei 2024 en dit voor onbepaalde duur geldt voor de werking en organisatie van bib Beveren binnen het samenwerkingsverband Biblio WAAS volgend dienstreglement:

Artikel 1: Algemeen

§1 De openbare bibliotheken van Beveren, Kruibeke, Lokeren, Moerbeke-Waas, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse, Waasmunster en Zwijndrecht vormen samen Biblio WAAS.

§2 De bibliotheken binnen Biblio WAAS zijn voor iedereen een toegankelijk en een laagdrempelig huis van informatie, kennis, cultuur, literatuur, ontspanning, inspiratie, ontmoeting en ontwikkeling.

§3 De algemene bepalingen en leenvoorwaarden van deel 1 en deel 2 van dit reglement zijn van toepassing op alle bibliotheken binnen Biblio WAAS. De algemene bepalingen worden in deel 3 aangevuld met bepalingen die voor elke bibliotheek specifiek zijn.

DEEL 1: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 2: Toegang

§1 De openingsuren en sluitingsdagen staan vermeld aan de ingang van de bibliotheken en zijn terug te vinden op de bibliotheekwebsites van alle bibliotheken binnen Biblio WAAS (zie deel 3: Specifieke bepalingen per bibliotheek).

Artikel 3: Inschrijving

§1 De inschrijving is gratis en gebeurt met een geldige identiteitskaart of een geldig persoons- en adresbewijs.

§2 Na inschrijving ben je automatisch lid van alle bibliotheken in Biblio WAAS.

§3 Je gebruikt bij voorkeur je eID als lenerspas. Personen zonder een geldige identiteitskaart met chip ontvangen een lenerskaart van de bibliotheek.

§4 Kinderen jonger dan 12 jaar hebben de toestemming van een ouder of voogd nodig om zich in te schrijven.

§5 Na inschrijving kan je materialen lenen of reserveren, het internet raadplegen en gebruik maken van het digitaal aanbod.

§6 Breng de bibliotheek zo snel mogelijk op de hoogte wanneer je contactgegevens gewijzigd zijn of wanneer je je bibkaart of eID verloren hebt. Bij eventueel misbruik blijf je immers verantwoordelijk. Tegen betaling kan je je bibkaart laten vervangen bij verlies (zie deel 2: Leenvoorwaarden en tarieven).

§7 Als lener ben je verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle materialen die op jouw naam zijn uitgeleend.

§8 De bibliotheek gebruikt je geregistreerde lenersgegevens uitsluitend voor administratieve doeleinden en respecteert de bestaande wetgeving wat betreft privacy. Meer info vind je op <https://bibliotheek.be/privacyverklaring-bibliotheekstelsysteem>.

Artikel 4: Lenen en verlengen

§1 Het lenen van materialen is gratis en de leentermijn bedraagt 4 weken. Voor sommige collecties en klantencategorieën kunnen er afwijkingen gelden (zie deel 2: Leenvoorwaarden en tarieven).

§2 Je kan maximum 20 materialen per gemeente lenen. Voor sommige collecties en klantencategorieën kunnen er uitzonderingen gelden (zie deel 2: Leenvoorwaarden en tarieven).

§3 Je kan de leentermijn 1 keer gratis verlengen met 4 weken, tenzij de materialen gereserveerd zijn door een andere lener. De nieuwe leenperiode gaat in op de datum waarop je verlengt.

§4 Verlengen kan:

- online via Mijn Bibliotheek
- ter plaatse in de bibliotheek
- telefonisch of via e-mail

Artikel 5: Reserveren

§1 Je kan alle uitleenbare materialen reserveren (zie deel 2: Leenvoorwaarden en tarieven).

§2 Reserveren kan:

- online via Mijn Bibliotheek
- ter plaatse in de bibliotheek
- telefonisch of via e-mail

§3 Na ons ophaalbericht blijven de klaarstaande reservaties nog 14 dagen ter beschikking. Je betaalt een vergoeding voor het niet afhalen van een gratis reservatie (zie deel 2: Leenvoorwaarden en tarieven).

Artikel 6: Terugbrengen

§1 Terugbrengen gebeurt op eigen verantwoordelijkheid.

§2 Geleende materialen mag je terugbrengen in elke bibliotheek van Biblio WAAS.

§3 In de bibliotheken met een inleverbus, kan je ook buiten de openingsuren materialen inleveren. Meer informatie over de aanwezigheid van een inleverbus vind je op de website van elke bibliotheek

Artikel 7: Overschrijden leenperiode

§1 Je betaalt tetaatgeld per openingsdag voor materialen die te laat zijn ingeleverd of te laat verlengt (zie deel 2: Leenvoorwaarden en tarieven).

§2 De bibliotheek stuurt herinneringen om materialen terug te vorderen na het verstrijken van de leentermijn.

- Drie dagen na het verstrijken van de terugbrengdatum wordt een eerste herinnering verstuurd.
- Twee weken na de eerste herinnering wordt een tweede herinnering verstuurd.
- Vier weken na de tweede herinnering ontvang je een vergoedingsnota met het overzicht van de onkosten van het niet-inleveren.
- Reageer je nog steeds niet, dan volgt een gemeentelijke invorderingsprocedure. Je lidmaatschap wordt geblokkeerd tot alle kosten vergoed zijn (zie deel 3: Specifieke bepalingen per bibliotheek).

Artikel 8: Verlies of schade

§1 Je bent als lener verantwoordelijk voor de geleende materialen en dient er zorg voor te dragen. Bij het lenen van een beschadigd werk verwittig je het personeel, zo niet kan je later aansprakelijk worden gesteld.

§2 De materialen worden teruggebracht met alle bijhorende bijlagen.

§3 Bij verlies of beschadiging van materialen, zelfs gedeeltelijk, vergoed je de schade (zie deel 3: Specifieke bepalingen per bibliotheek).

Artikel 9: Openstaande bedragen

§1 Je lidmaatschap wordt tijdelijk geblokkeerd indien het openstaand bedrag hoger is dan 10 EUR of wanneer een bedrag langer dan 3 maanden open staat. Zodra je het openstaand bedrag betaalt, is het weer mogelijk om materialen te ontlenen en leentermijnen te verlengen.

§2 Betaal je niet, dan volgt ook hier een invordering via de financiële dienst van de betrokken gemeente (zie deel 3: Specifieke bepalingen per bibliotheek).

Artikel 10: Algemene bepalingen

§1 De bibliotheek is niet aansprakelijk voor schade aan apparatuur, aan computersystemen of het verlies van data door het gebruik van geleende materialen of digitale diensten.

§2 Je respecteert de wetgeving op het copyright en het auteursrecht.

§3 Je respecteert de sfeer in de bibliotheek. Je houdt rekening met de andere bezoekers, het personeel, de collectie, de inrichting en het gebouw.

§4 Het gebruik van internet voor onwettige doeleinden, het bekijken van onbetamelijke pagina's en/of storend gedrag is verboden.

§5 Bij ongepast gedrag kan het personeel ingrijpen.

§6 In geval van diefstal wordt altijd aangifte gedaan bij de politie.

§7 Bij overtredingen kan de toegang tot de bibliotheek tijdelijk geweigerd worden.

§8 Uitzonderingen op de bepalingen van dit reglement of onvoorziene situaties worden enkel door de bibliothecaris afgehandeld.

§9 Dit dienstreglement vervangt alle voorgaande. Als gebruiker van de bibliotheek verklaar je je akkoord met dit reglement, raadpleegbaar op alle websites van alle bibliotheken van Biblio WAAS.

DEEL 2: LEENVOORWAARDEN

| LEENAANTALLEN | |
|--------------------------------------|------------------|
| Totaal per lenerspas en per gemeente | 20 |
| waarvan maximum: | |
| Sprinters | 2 |
| Gezelschapsspellen/speelgoed | 2 |
| Games | 3 |
| | |
| UITLEENTERMIJN - VERLENGEN | |
| Alle materialen, behalve sprinters | 4 weken |
| | 1x verlengbaar |
| Sprinters | 2 weken |
| | niet verlengbaar |

Voor bepaalde doelgroepen gelden aangepaste voorwaarden. Informeer bij uw bibliotheek.

Deel 3: SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR BIB BEVEREN

§1 De openingsuren en sluitingsdagen van de bibliotheken van Biblio WAAS vind je op:

- <https://beveren.bibliotheek.be>
- <https://kruibeke.bibliotheek.be/>
- <https://lokeren.bibliotheek.be/>
- <https://moerbeke.bibliotheek.be/>
- <https://sint-gillis-waas.bibliotheek.be/>
- <https://sint-niklaas.bibliotheek.be/>
- <https://stekene.bibliotheek.be/>
- <https://temse.bibliotheek.be/>
- <https://waasmunster.bibliotheek.be/>
- <https://zwijndrecht.bibliotheek.be/>

§2 Sluitingsdagen

De bibliotheken in Beveren zijn het hele jaar door open. Enkel op wettelijke en lokale feestdagen en indien onbereikbaar (o.a. wegens kermis of jaarmarkt) zijn de bibliotheken gesloten.

§3 Vakantieregeling

Er is geen specifieke vakantieregeling. Enkel in noodgeval kan hiervan worden afgeweken.

§4 Terugbrengen

Elke bibliotheek in Beveren heeft een inleverbus. De datum van terugbrengen wordt bepaald door het eerstvolgende openingsmoment van die bibliotheek.

Indien terugbrengen via de automaat niet mogelijk was omwille van een technische storing, verwittig je zo spoedig mogelijk de bibliotheek. Datum van mail/telefoontje bepaalt de datum van inleveren.

Bepaalde materialen kan je enkel via de balie terugbrengen.

§5 Internet:

Het gebruik van internet is voor iedereen gratis en vrij toegankelijk na persoonlijk aanmelden op het netwerk. Afdrukken, kopiëren en scannen is mogelijk (Zie verder).

§6 Verantwoordelijkheid lener bij zelfuitleen,

Bij zelfuitleen controleer je zelf of het materiaal volledig en niet beschadigd is.

§7 Klachtenprocedure

Heb je klachten over de dienstverlening van de bibliotheek? Meld deze aan de balie. Is je klacht naar jouw gevoel niet naar behoren behandeld, dan kan je via de ombudsdienst of via het college van burgemeester en schepenen een schriftelijke klacht indienen.

Artikel 3

In afwijking van artikel 288, 1e lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking op 1 mei 2024.

Artikel 4

Het dienst- en retributiereglement van Bib Beveren van 12 december 2023 wordt met ingang van 01 mei 2024 opgeheven.

Artikel 5

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 6

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

| | | |
|----------|----------------------|---|
| 8 | 2024_GR_00101 | Regionale bibliotheeksamenwerking Biblio Waas - fase 3B - aanpassing retributiereglement - Goedkeuring |
|----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 12 december 2023 keurde de gemeenteraad het dienstreglement goed van de Regiobib BiblioWaas, het samenwerkingsverband tussen de 10 Wase bibliotheken.

Op 1 mei treedt de 2e fase van deze samenwerking in werking, waarbij een boek kan binnengebracht worden in elke deelnemende bib en een intern transportsysteem wordt opgestart. Vanaf die datum wordt elke reservatie in een van de 10 bibliotheken als een reservatie in de bib van de eigen gemeente beschouwd en geldt hiervoor een eenvormig reservatietarief van 1 EUR.

Het dienstreglement en het retributiereglement dienen bijgevolg aangepast te worden aan deze nieuwe realiteit.

Voor het retributiereglement dienen de tarieven voor reservering van materialen als volgt aangepast te worden:

| Reserveren | | Reserveren | |
|---|--------|--|--------|
| Reservatie van een titel uit de collectie van de eigen gemeente | 1 EUR | Reservatie van een titel uit de collectie van BiblioWaas | 1 EUR |
| Reservatie van een jeugdboek uit de collectie van de eigen gemeente | gratis | Reservatie van een jeugdboek uit de collectie van BiblioWaas | gratis |
| Reservatie van een titel buiten eigen gemeente | 5 EUR | Reservatie van een titel buiten uit een bibliotheek buiten BiblioWaas | 5 EUR |

| | | | |
|---|-------|---|-------|
| Reservatie uit een wetenschappelijke bibliotheek | 8 EUR | Reservatie uit een wetenschappelijke bibliotheek | 8 EUR |
| Kost voor het niet afhalen van een klaarstaande gratis reservatie | 1 EUR | Kost voor het niet afhalen van een klaarstaande gratis reservatie | 1 EUR |

Advies beheersorgaan bibliotheek en toelichting GR-commissie:

Het beheersorgaan van de bibliotheek gaf positief advies in de vergadering van 6 oktober 2023. Het dienstreglement (met inbegrip van deze 2e fase) werd toegelicht op de gemeenteraadscommissie op 6 november 2023.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Met ingang van 1 mei 2024 en dit voor onbepaalde duur, heft gemeente Beveren in het kader van de regionale bibliotheeksamenwerking Biblio WAAS een retributie.

Artikel 2

A. Lidmaatschap, telaaragd, reserveringen, beschadiging en verlies

| | |
|---|--|
| Lidmaatschap | |
| Inschrijven | gratis |
| Nieuwe bibpas bij verlies/beschadiging | 2,50 EUR |
| Telaaragd | |
| Voor alle materialen | 0,25 EUR per materiaal per openingsdag te laat |
| 1ste herinnering (na 3 dagen) | gratis |
| 2de herinnering (2 weken na de 1ste) | gratis |
| Reserveren | |
| Reservatie van een titel uit de collectie van BiblioWaas | 1 EUR |
| Reservatie van een jeugdboek uit de collectie van BiblioWaas | gratis |
| Reservatie van een titel uit een bibliotheek buiten BiblioWaas | 5 EUR |
| Reservatie uit een wetenschappelijke bibliotheek | 8 EUR |
| Kost voor het niet afhalen van een klaarstaande gratis reservatie | 1 EUR |
| Beschadiging, verlies of diefstal | |
| Verlies, diefstal, grote beschadiging, ontbreken noodzakelijk onderdeel | kostprijs van het materiaal bij oorspronkelijke aankoop + 5,00 EUR administratiekost |

B. Administratiekosten en dienstverlening

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Administratiekosten | |
| Aangetekende herinnering | 10,00 EUR |
| Kopiëren en printen | |
| A4 (zwart-wit) | 0,05 EUR/bladzijde |
| A3 (zwart-wit) | 0,10 EUR/bladzijde |

| | |
|--|--------------------------|
| A4 (kleur) | 0,50 EUR/bladzijde |
| A3 (kleur) | 1,00 EUR/bladzijde |
| Internet | |
| Gebruik publiekscomputers | Gratis, onbeperkt |
| Scholen | |
| Reservatie op een klaskaart | gratis |
| Boekenkoffer | gratis |
| Vergoeding per beschadigd of ontbrekend werk uit de boekenkoffer | 5 EUR forfaitair |
| Reservatie voor een leerkracht met een geldige lerarenkaart | gratis |
| Verkoop afgevoerde materialen | |
| Jeugdboek | 0,50 EUR of 1 Uitpaspunt |
| Volwassenen-materiaal | 1,00 EUR of 1 Uitpaspunt |

Artikel 3

Bovenstaande tarieven zijn verschuldigd door de houder van het lidmaatschap of door diegene die er burgerlijk verantwoordelijk voor is.

Artikel 4

Een openstaand bedrag kan ofwel contant betaald worden ofwel betaald worden ten laatste op het moment dat het bedrag van 10 EUR bedraagt of het verschuldigde bedrag 3 maanden openstaat. Zoniet wordt de lenerskaart geblokkeerd en wordt de lener van elke vorm van dienstverlening uitgesloten tot het verschuldigde bedrag volledig is betaald.

Betalingen kunnen gebeuren tijdens de openingsuren aan de betaalautomaat - indien aanwezig - of aan de balie. Indien de lener niet betaalt, wordt het dossier overgemaakt aan de financiële dienst van gemeente Beveren die een invorderingsprocedure zal opstarten.

Artikel 5

In afwijking van artikel 288, 1ste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking op 1 mei 2024.

Artikel 6

Het retributiereglement van Bib Beveren van 12 december 2023 wordt opgeheven met ingang van 1 mei 2024.

Artikel 7

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 8

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Overwegende dat de gemeente Beveren het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 ondertekende.

Overwegende dat binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voorgang moet opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden.

Overwegende dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Via het Pactportaal <https://www.lokaalklimaatpact.be> worden de resultaten van de LEKP-doelstellingen van de lokale besturen gebundeld en opgevolgd.

Daarnaast kan iedereen het LEKP-rapport van hun lokaal bestuur downloaden en zo nagaan hoe de doelstellingen van het LEKP ontwikkelen binnen hun lokaal bestuur. Op basis van dit LEKP rapport worden de gegevens voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het uitgebreide rapport zit in bijlage bij deze nota, in de tabel hieronder zien we een samengevatte weergave van de doelstellingen en wat reeds gerealiseerd werd. De voorbije weken en maanden werd hiervoor bij de verschillende gemeentelijke diensten de nodige gegevens opgevraagd en opgelijst (van begin 2021 tot nu) . De cijfers zijn ondertussen ook grotendeels ingeput op de daarvoor voorziene platformen. Omdat nog niet alles doorgestroomd is naar ons LEKP-rapport, is bestand in bijlage niet volledig up-to-date. In de tabel hieronder vindt u wel al de 'juiste' cijfers.

Ook inspanningen die door onze inwoners geleverd worden (aanplantingen, ontharden, hemelwateropvang,...) mogen in rekening gebracht worden. Hiervoor dienen de mensen in te loggen op de website www.groenblauwpeil.be, waar ze hun realisaties kunnen ingeven. Communicatie rond LEKP en groenblauwpeil wordt voorbereid voor het gemeentelijk infoblad van juli/augustus.

| Doelstellingen | Concrete doelstelling | Reeds bereikt | Opmerkingen |
|---|----------------------------|---------------|--|
| Werf 1: vergroening | | | |
| 1 boom extra/inwoner vanaf 2021 tegen 2030 | 50.300 bomen | 1.522 | 1.504 ingegeven door gemeente, 18 door burgers |
| 0,5 meter haag of geveltuin extra/inwoner vanaf 2021 tegen 2030 | 25.150 m haag of geveltuin | 1435 m | 1275 m ingegeven door gemeente, 160 m ingegeven door burgers |
| 1 natuurgroenperk > 10 m ² extra/1000 inwoners vanaf 2021 tegen 2030 | 50 natuurgroenperken | 62 | 60 ingegeven door gemeente, 2 door burgers |
| Werf 2: verrijk je wijk | | | |
| 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties/1000 wooneenheden vanaf 2021 tegen 2030 waarvan 25 fossielvrije | 1167 renovaties | 1 | Bron: VEKA, beheer door Fluvius |
| Nodig 50/1000 wooneenheden uit voor een klimaattafel voor eind 2024 | 1167 wooneenheden | 0 | In te plannen; wordt voorbereid |
| 1 coöperatief hernieuwbaar energieproject/500 inwoners vanaf 2021 tegen eind 2030 | 100 projecten | 0 | Nuance: 3 projecten (1 van Cogreen (windturbine Electrabel aan E34) en 2 van Wase Wind (Braemland E17 en Duikeldam E34)) werden opgestart vóór 2021. |
| Werf 3: mobiliteit | | | |
| 2 (koolstofvrije) deelwagens/1000 | 100 deelwagens | 8 | 5 van Stapp.in, 2 elektrische van ShareMobility, 1 via Cozywheels |

| | | | |
|---|--|---|---|
| inwoners tegen eind 2023 | | | (binnenkort nog 1 extra op proef via Stapp.in & 5 elektrische via Zorgpunt Waasland) |
| 1,5 laadpuntequivalent voor elektrische auto's/100 inwoners | 754 laadpuntequivalenten | 287 | Zowel publieke als semipublieke laadpunten tellen mee. Omdat laadpalen verschillend vermogen kunnen hebben, wordt gerekend in laadpuntequivalenten. |
| 1 meter nieuw of opgewaardeerd fietspad per inwoner vanaf 2021 tegen 2030 | 50.300 m fietspad | 9.435 m | 1.036 m via Kopenhagenfonds |
| | | | |
| Werf 4: droogte | | | |
| Onthard 1 m ² /inwoner vanaf 2021 tegen 2030 | 50.300 m ² | 18.136 m ² | 18.126 m ² ingegeven door gemeente, 10 m ² door burgers |
| Vang 1 m ³ extra hemelwater op/inwoner vanaf 2021 tegen 2030 | 50.300 m ³ | 2.907 m ³ | 2.901,5 m ³ ingegeven door gemeente, 5,5 m ³ door burgers |
| | | | |
| Algemene doelstellingen | | | |
| Energiebesparing lokaal patrimonium | 26,4% tegen 2030 (vanaf referentiejaar 2019) | 9,29% | Bron: VEKA Laatste update: 31/12/2022 |
| CO2-reductie lokaal patrimonium (incl. eigen mobiliteit) | 40,3% tegen 2030 t.o.v. 2019 | 35,88% | Bron: VEKA Laatste update: 31/12/2022 |
| | | | |
| VerLEDding: alle openbare verlichting omschakelen naar LED tegen 2030 | 100% | 4726 van de 9700 lichtpunten zijn verLED (48,72%) | Bron: Fluvius Laatste update: 31/12/2023 |
| Warmte- en sloopbeleid | Opmaak lokaal warmteplan | Lopende | Overeenkomst met provincie voor opmaak ervan. |
| Warme- en sloopbeleid | Opmaak lokaal sloopbeleidsplan | Lopende | |

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de rapportering 2023 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

| | | |
|-----------|----------------------|---|
| 10 | 2024_GR_00103 | Tweede definitieve vaststelling van het RUP Zonevreemde Bedrijven Fase 4 - Goedkeuring |
|-----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Procedurele toelichting

In zitting van 25 april 2023 besliste de gemeenteraad het RUP Zonevreemde Bedrijven Fase 4 voorlopig vast te stellen.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 12 mei 2023 tot 11 juli 2023. Er werden geen opmerkingen ingediend.

Tijdens het openbaar onderzoek werden drie adviezen ontvangen, namelijk van Departement Omgeving, Deputatie Oost-Vlaanderen en Elia. Deze adviezen werden integraal als bijlage toegevoegd. De GECORO kwam samen op 2 oktober 2023 ter bespreking van de binnengekomen adviezen tijdens het openbaar onderzoek van het RUP Zonevreemde Bedrijven Fase 4.

In zitting van 14 november 2023 besliste de gemeenteraad om het RUP Zonevreemde Bedrijven Fase 4, met zes deel-RUP's definitief vast te stellen.

Ministerieel Besluit - Gedeeltelijke **vernietiging** RUP Zonevreemde Bedrijven Fase 4 (09-02-2024)

Het besluit van de gemeenteraad van Beveren van 14 november 2023 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP 'Zonevreemde Bedrijven fase 4' wordt gedeeltelijk vernietigd, voor zover het betrekking heeft op de deelplannen Vygee bvba, Pachatrans cvba en Seghers Setisol nv.

Motivatie vernietiging Vygee bvba:

De commerciële activiteiten van het bedrijf zijn onvergund. Het open aaneengesloten agrarisch gebied waarin het bedrijf gelegen is, wordt beschouwd als een essentiële open ruimtiefunctie van het buitengebied. In deze kwetsbare ruimtelijke context kan geen verantwoording worden gevonden om commerciële activiteiten toe te laten of een alternatieve definitie van het begrip 'para-agrarisch bedrijf' te hanteren.

Motivatie vernietiging Seghers Setisol nv:

Door de goedkeuring van het sectoraal BPA 'Zonevreemde bedrijven fase 2' is reeds invulling gegeven aan deze bepaling uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beveren. Hierbij werden de maximale ruimtelijke mogelijkheden voor dit bedrijf vastgelegd. De voorziene bijkomende uitbreiding kan bijgevolg niet meer als beperkt worden beschouwd ten opzichte van het originele bedrijf. De uitbreiding vindt plaats buiten de originele perceelsconfiguratie en doorsnijdt duidelijk de grens met het open landbouwgebied dat ter plaatse als een essentiële openruimtiefunctie moet worden aanzien.

Motivatie vernietiging Pachatrans cvba:

Het bedrijf wordt in zijn geheel als onvergund gezien.

De ontwikkeling van een transportbedrijf in dit gebied legt een hypotheek op de ontwikkelingsperspectieven voor het buitengebied.

De Oude Baan heeft op heden een lokaal karakter en is niet geschikt om een transportbedrijf te ontsluiten.

De opname in het sectoraal RUP 'Zonevreemde bedrijven fase 4' heeft de bestemming en herinrichting van het terrein in functie van het onvergunde transportbedrijf tot doel.

Schorsing door Deputatie Oost-Vlaanderen (08-02-2024)

De deputatie schorst het gemeenteraadsbesluit van 14 november 2023 tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP 'Zonevreemde bedrijven fase 4' te Beveren omdat het deelplan Pachatrans strijdig is met het PRS, gezien de onvergunde toestand van het bedrijf.

Een schorsing kan niet gedeeltelijk zijn.

Mogelijke vervolgstappen

GEDEELTELIJKE VERNIETIGING

De Vlaamse Regering gaat alleen over tot vernietiging als ze van oordeel is dat bovenstaande **onverenigbaarheid, strijdigheid of niet-naleving** niet kan worden hersteld, weggewerkt of opgelost door het volgen van de procedure.

Wat betreft de gedeeltelijke vernietiging zijn er geen mogelijke vervolgstappen. De drie deel-RUP's Vygee bvba, Seghers Setisol nv en Pachatrans cvba worden geschrapt uit het RUP Zonevreemde Bedrijven Fase 4.

SCHORSING

De gemeenteraad beschikt over een termijn van 90 dagen, die ingaat op de dag na de verzending van het schorsingsbesluit aan de gemeente, om het gemeentelijk RUP opnieuw definitief vast te stellen. Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het geschorste plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit het schorsingsbesluit. Het gemeentelijk RUP wordt samen met het nieuwe besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een

beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en aan het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid. Als de gemeenteraad binnen de voormelde termijn van 90 dagen geen nieuw besluit tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP neemt, vervallen het geschorste gemeenteraadsbesluit en het ontwerp van gemeentelijk RUP.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4, bestaande uit een procesnota, een toelichtingsnota, een grafisch register plancompensatie, een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (voor de tweede keer) definitief vast te stellen voor:

- Deel-RUP Kenis bvba
- Deel-RUP Thoen nv
- Deel-RUP Wase Dierenbescherming vzw

op basis van volgende aanpassingen en overwegingen:

- Overwegende dat het deel-RUP Vygee bvba geschrapt is.
- Overwegende dat het deel-RUP Seghers Setisol nv geschrapt is.
- Overwegende dat het deel-RUP Pachatrans cvba geschrapt is.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

om kennis te nemen van het Ministerieel besluit houdende gedeeltelijke vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van Beveren van 14 november 2023 houdende de definitieve vaststelling van het RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4 voor drie deel-RUP's: Vygee bvba, Seghers Setisol nv en Pachatrans cvba.

Artikel 2

om kennis te nemen van de schorsing van het gemeenteraadsbesluit van 14 november 2023 tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4 door de deputatie, omdat het deelplan Pachatrans strijdig is met het PRS, gezien de onvergunde toestand van het bedrijf.

Artikel 3

om het ontwerp RUP Zonevremde Bedrijven Fase 4, bestaande uit een procesnota, een toelichtingsnota, een grafisch register plancompensatie, een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften (voor de tweede keer) definitief vast te stellen voor:

- Deel-RUP Kenis bvba
- Deel-RUP Thoen nv
- Deel-RUP Wase Dierenbescherming vzw

op basis van volgende aanpassingen en overwegingen:

- Overwegende dat het deel-RUP Vygee bvba geschrapt is.
- Overwegende dat het deel-RUP Seghers Setisol nv geschrapt is.
- Overwegende dat het deel-RUP Pachatrans cvba geschrapt is.

| | | |
|----|---------------|--|
| 11 | 2024_GR_00102 | Definitief onteigeningsbesluit in functie van de fietssnelweg F425 - Goedkeuring |
|----|---------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Algemeen

De provincie Oost-Vlaanderen en de gemeente Beveren wensen een missing link te realiseren in de fietssnelweg F425 (Beveren-Waaslandhaven) langs spoorlijn 10 tussen de N70 en de fietsbrug over de E34 conform de normen van het Vademecum Fietsvoorzieningen.

Dit project is een samenwerking tussen de provincie Oost-Vlaanderen en de gemeente Beveren, waarbij de gemeente instaat voor het verwerven van de noodzakelijke gronden en de provincie optreedt als bouwheer. In functie van de uitvoering van bovenstaand project dienen er gronden te worden onteigenend. Alle gronden, uitgezonderd twee loten, werden in minnelijke schikking verworven. De laatste twee loten zijn eigendom van de Belgische Staat, bijgevolg is een minnelijke schikking niet mogelijk en dient de onteigeningsprocedure gevoerd te worden.

Voorliggende nota betreft het definitief onteigeningsbesluit waarmee de gemeente aangeeft om over te gaan tot onteigening, zoals opgenomen in het onteigeningsdecreet.

Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen

Lot 8: 9de afdeling, sectie C (deel van) nummer 500D, bouwland (126,02m² te onteigenen)

Lot 11: 9de afdeling, sectie C (deel van) nummer 496E, puin (487,95m² te onteigenen)

Alternatieve locaties om tot onteigening over te gaan zijn onmogelijk voor de aanleg van de fietssnelweg.

Vermelding van de onteigenende instantie

Gemeente Beveren, Gravenplein 8, 9120 Beveren

Rechtsgrond voor de onteigening

Gelet op het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut (dd. 24-02-2017)

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet (dd. 24-02-2017)

Omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut

De provincie Oost-Vlaanderen en de gemeente Beveren wensen een missing link te realiseren in de fietssnelweg F425 (Beveren-Waaslandhaven) langs spoorlijn 10 tussen de N70 en de fietsbrug over de E34 conform de normen van het Vademecum Fietsvoorzieningen.

Deze fietssnelweg vormt een interessante functionele taak tussen de gemeentes (Beveren, Zwijndrecht, Kruike, Sint-Niklaas,...) en de Waaslandhaven. De fietssnelweg kent ook een mogelijke fietsrecreatieve meerwaarde.

Met deze realisatie wenst de provincie het aandeel functioneel fietsverkeer (woon-werk) te verhogen tussen de Wase gemeentes en de Waaslandhaven. De realisatie van deze fietssnelwegschakel dient ook het aandeel gebruikers openbaar vervoer (in combinatie met deelfietsen) te verhogen voor het vervoersknooppunt 'park-and-ride' Melsele en het NMBS-station Beveren. Kwaliteitsvolle fietsinfrastructuur leidt ertoe dat de fiets concurrentieel wordt ten opzichte van de auto als vervoersmiddel.

Omschrijving en motivering van de onteigeningsnoodzaak

De gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur inzake gemeentelijke aangelegenheden.

Met dit project wenst de provincie Oost-Vlaanderen op korte termijn het fietsnetwerk een stuk performanter te maken.

Minnelijke onderhandelingstermijn

Deze onderhandelingsplicht van de onteigenende instantie vervalt als diegene die zij wenst te onteigenen uitdrukkelijk het aanvatten of verder voeren van onderhandelingen heeft afgewezen. De eigenaar van de grond, de Belgische Staat, heeft laten weten dat een minnelijke schikking niet mogelijk is.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 7 februari 2024 tot en met 8 maart 2024. Dit openbaar onderzoek gaf geen aanleiding tot bezwaren.

Keurt de gemeenteraad het definitief onteigeningsbesluit in functie van de fietssnelweg F425 goed?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het definitief onteigeningsbesluit in functie van de fietsnelweg F425 (Beveren-Waaslandhaven) langs spoorlijn 10 tussen de N70 en de fietsbrug over de E34 goed te keuren, voor volgende kadastrale percelen:

- 9de afdeling, sectie C (deel van) nummer 500D, bouwland (126,02m² te onteigenen)
- 9de afdeling, sectie C (deel van) nummer 496E, puin (487,95m² te onteigenen)

| | | |
|-----------|----------------------|--|
| 12 | 2024_GR_00104 | Wegtracé wegenis- en rioleringswerken verkaveling Dr. Sam Mampaey en Marie-Claire Van Hoecke te Verrebroek tussen de Pater Vergauwenstraat en de Binnendijk - Goedkeuring |
|-----------|----------------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Dossiernummer: OMV_2023158963-CF

Aanvragers: BV Dr. Sam Mampaey, Hogenakkerstraat 64, 9170 Sint-Gillis-Waas en Mevrouw Marie-Claire Van Hoecke, Groendreef 25, 9160 Lokeren.

Bouwplaats: Verrebroek tussen de Pater Vergauwenstraat en de Binnendijk.

Onderwerp:

De aanvraag voorziet:

- het afbreken van de bestaande gebouwen en het rooien van alle bomen;
- een nieuwe verkaveling voor 1 meergezinswoning en 16 eengezinswoningen met aanleg van nieuwe private wegenis, nl.
 - 5 loten voor ééngezinswoningen (4 HOB en 1 GB) langs de Binnendijk;
 - 1 lot voor een meergezinswoning (max. 11 woonentiteiten) en 3 loten voor ééngezinswoningen (2 HOB en 1 GB) langsheen de Pater Vergauwenstraat;
 - een semi-publieke nieuwe insteekweg via de Pater Vergauwenstraat naar het binnengebied waar aan beide kanten 4 loten voor gekoppelde eengezinswoningen worden voorzien. De insteekweg, ong. 77m lang is vooraan 4.50m breed en versmalt naar 4m ter hoogte van de woningen en wordt uitgevoerd in waterdoorlatende betonstraatstenen. Aan het einde van de weg is een semi-publieke groenzone met een keerpunt in grindgazon voor hulpdiensten, verhuishagens... In het begin van de insteekweg rechts, achter de tuinen van de meergezinswoning wordt een parkeerterf van 18 parkeerplaatsen voorzien in grasdallen. Links, achter de tuinen van de ééngezinswoningen wordt een extra parkeerruimte (5 plaatsen) voorzien in betongras.
 - lot 20 wordt uit de verkaveling gesloten en wordt kosteloos afgestaan aan de gemeente (ifv de realisatie van de rooilijn van Buurtweg nr. 17).

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25 januari 2024 tot en met 23 februari 2024.

Dit openbaar onderzoek gaf aanleiding tot 3 bezwaren, die handelen over:

1. De te hoge woondichtheid van dit project. Het aantal gezinnen in de 250m lange straat zou in één klap verdubbelen wat de buurt op vele vlakken compleet zal veranderen;
2. Vraag om de meergezinswoning langsheen de Pater Vergauwenstraat te vervangen door een eengezinswoningen zoals op de loten 2 tem 4, met een het profiel dat aansluit op de woning Pater Vergauwenstraat 11. Het enige appartementsgebouw dat gebouwd werd, bevindt zich op de hoek van de Pater Vergauwenstraat met de Kieldrechtsebaan. Het bouwprofiel van de meergezinswoning

van 3 bouwlagen heeft, harmonieert niet met de maximum 2 bouwlagen van de woningen in het straatbeeld;

3. Inkijk in alle huizen en tuinen rondom het project, door de inplanting van de woningen in het woonerf. Vraag om geen woonerf of een beperkter woonerf met een andere oriëntering;
4. De flankerende maatregelen worden te weinig gedetailleerd uitgelegd in de aanvraag of zijn te vaag. Een duidelijkere precisering is noodzakelijk. Een garantie op een voldoende hoge omheining met verplichte groene aanplanting lijkt op zijn minst wenselijk;
5. De toename van het verkeer omdat veel gezinnen niet 1,2 maar 2 wagens hebben. De straat zal overbelast geraken wat zal leiden tot gevaarlijke situaties. Vraag tot niet uitoefenen van vrije beroepen of kantoorfuncties;
6. Het behoud van het bos als groene long en als meerwaarde voor de woningen aan de Pater Vergauwenstraat.

De GOA neemt daarover volgend standpunt in:

1. Ongegrond:
in vergelijking met het vorige project blijft het totale aantal nieuwe eengezinswoningen gelijk op 16, maar daalt het aantal appartementen drastisch van 22 naar 11 (in één ipv drie meergezinswoningen). Hierdoor wordt de woondichtheid aanzienlijk verlaagd tot een aanvaardbaar niveau in een kern in buitengebied zoals Verrebroek;
2. Ongegrond:
zoals bevestigd in de Visienota Meergezinswoningen, moet een meergezinswoning niet a priori uitgesloten worden op deze locatie (in tegenstelling tussen het deel van de Pater Vergauwenstraat vanaf OC De Verre tot het Spaans Fort). De vraag die daarbij moet worden gesteld, is of ze zich al dan niet in de omgeving integreert.
Het klopt dat het overwegende bouwprofiel in de straat wordt bepaald door 2 bouwlagen met een zadeldakvolume. Artikel 2.4.1 §4 van de gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening (ASV) laat een afwijking met één bouwlaag toe indien de projectbreedte groter is dan 25m, mits (cfr. art. 2.4.1 §3) een overgang wordt gemaakt naar het aanpalende bouwprofiel. Dat is hier duidelijk het geval.
Het verplicht aansluiten op de woning Pater Vergauwenstraat 11 is namelijk reeds opgenomen in stedenbouwkundig voorschrift 2.1.C:
“Aan westelijke zijde van lot 1 wordt aangesloten op de kroonlijst van de woning nr. 11.”;
3. Ongegrond:
de bebouwing wordt zodanig ingeplant dat er ruim voldoende afstand tot de bestaande bebouwing (en bouwzones) wordt bewaard om inkijk naar de woningen en tuinen rondom het project tot een aanvaardbaar minimum te beperken;
4. Ongegrond:
de “flankerende maatregelen” zijn voldoende gedetailleerd voor de deskundige adviesinstanties om een (voorwaardelijk) gunstig advies te verlenen over de aanvraag;
5. Ongegrond:
er kan niet verwacht worden dat het project de eventuele huidige overlast door andere activiteiten (in casu het OC) oplost. Het project moet wel de eigen verkeersgeneratie opvangen. Daarbij moet er tegelijk over worden gewaakt dat het autogebruik niet wordt gestimuleerd, vandaar dat de ASV een gemiddelde van 1,2 autoparkeerplaatsen per woning oplegt. De aanvraag voldoet daar ruimschoot aan, in die mate dat de gemeentelijke Dienst Mobiliteit adviseert om het voorgestelde aantal parkeerplaatsen eerder nog te verlagen. In die optiek is er geen redelijke grond om vrije beroepen (dokter, tandarts, kapper, ...) of kantoorfuncties (boekhouder, verzekeringskantoor) in het voorgestelde project te verbieden;
6. Ongegrond:
de aanvraag ligt volledig in woongebied, terwijl er op 3 november 2020 reeds een omgevingsvergunning (OMV_2020101526) werd verleend voor de ontbossing. Niettemin moeten

daarbij de voorwaarden van de gemeentelijke Groendienst en van het Agentschap voor Natuur en Bos worden gevolgd, inzonderheid inzake de boscompensatie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de 3 ingediende bezwaarschriften;
- het wegtracé van de nieuwe private wegenis met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren maar niet op te nemen in het openbaar domein.
- lot 20 op te nemen in het openbaar domein.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de 3 ingediende bezwaarschriften.

Artikel 2

het wegtracé van de nieuwe private wegenis, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend goed te keuren en niet op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 3

lot 20 wordt opgenomen in het openbaar domein.

| | | |
|-----------|----------------------|--|
| 13 | 2024_GR_00114 | Wegtracé KMO-bedrijvenpark Kallo door NV Zabra Real Estate te Kallo - Goedkeuring |
|-----------|----------------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

OMV_2023137785-WO

Aanvrager :NV Zabra Real Estate

Ontvangstdatum : 9 november 2023

Uiterste beslissingsdatum : 18 mei 2024

Bouwplaats :KMO-bedrijvenpark Kallo, aansluitend op het bestaande Fabriekstraat te Kallo

Onderwerp : Bouwen van een KMO-bedrijvenpark te Kallo , inclusief de aanleg van nieuwe wegenis via Fabriekstraat

Huidige omgevingsvergunningsaanvraag omvat het bouwen van 51 KMO – units met bijhorende private wegenis, aansluiting op het bestaand openbaar wegennet, en de aanleg van een bufferzone die uitmondt in een landschapspark met bufferbekkens. Voor de realisatie van het KMO-park wordt voor hulpdiensten ook een tweede toegang over de terreinen van Milcobel voorzien. Hiervoor dienen twee knotwilgen geroid te worden. Ook wordt voor de ontsluiting op de Fabriekstraat voor het KMO-gericht verkeer een aanpassing op het openbaar domein gevraagd. Beide zaken zijn ook opgenomen in deze omgevingsvergunningsaanvraag. De omgevingsvergunningsaanvraag kadert in een groter project, namelijk de ontwikkeling van de volledige site, die uit twee fases zal bestaan. Deze omgevingsvergunningsaanvraag omvat de eerste fase. Voor de tweede fase zijn er nog meerdere scenario's mogelijk waarvan vandaag nog niet is geweten naar welk scenario de voorkeur zal uitgaan. De eerste fase is een volledig op zichzelf staand project zonder voorafname op de invulling van de latere tweede fase (in die zin dat de verschillende scenario's uit de tweede fase mee in rekening zijn genomen voor de effectenrapportages).

De aanvraag werd voorwaardelijk gunstig geadviseerd door de gemeentelijke dienst mobiliteit (15.03), de Vlaamse Milieumaatschappij (04.04), Agentschap Landbouw en Visserij (04.04), Polder land van Waas (08.03), EliaAsset (12.03), Fluvius (26.02), Hulpverleningszone Waasland (04.03).

De aanvraag werd (enkel) ongunstig geadviseerd door het Agentschap voor Natuur en Bos (14.03) wegens

het ontbreken van een passende beoordeling waarbij betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone niet met zekerheid kunnen uitgesloten worden. De passende beoordeling werd inmiddels opgemaakt en toegevoegd aan de aanvraag met conclusie : De realisatie van het project houdt geen betekenisvolle aantasting in van de tot doel gestelde natuurwaarden van Habitat- en Vogelrichtlijngebied. Het project zal het halen van de instandhoudingsdoelstellingen niet hypothekeren.

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 14 december 2023 tem 12 januari 2024.

Er werden 37 digitale bezwaarschriften ontvangen, waarvan volgende argumenten betrekking hebben op de zaak der wegen:

1. ontbreken van een correcte mobiliteitsstudie. De toegangswegen en kruispunten zijn reeds verzadigd (45 min file) en onveilige situaties voor fietsers en voetgangers;
2. de mobiliteitsstudie is incompleet. Bijkomend autoverkeer via de dorpskern en niet via de Steenlandlandlaan (verplichte route en enige oplossing als ontsluiting voor dit project);
3. geen duidelijkheid over het totale project: fase 1 bouw van 51 units voor fase 2 keuze uit meerdere scenario's;
4. onverantwoorde ontsluiting via Fabriekstraat (woonkern, verkeersoverlast, sluipverkeer, lawaaihinder, onveilig) optimale veiligheid garanderen;
5. volgens gewestplan 1978 zone uitbreiding Milcobel: Kallo, een dorp maken met woongelegenheid of zachte uitbreiding van de haven;
6. toezicht op het correct naleven van de voorwaarden en welke activiteiten worden toegelaten in deze ontwikkeling (geluid, stof, licht en geurhinder);
7. het regenwater wordt opgevangen in natuurlijk parklandschap en afgevoerd richting Melkader;
8. het ontwikkelen van het project zal voor overlast zorgen (stof, verontreinigde grond);
9. een KMO-bedrijvenpark zal een negatief effect hebben op de leefbaarheid van Kallo.

De GOA neemt daarover volgend standpunt in:

1. Ongegrond:
de aanvraag bevat een volwaardig Mobiliteitseffectenrapport (MOBER) dat werd opgemaakt door een deskundig studiebureau. Dit gedegen rapport is niet gebaseerd op nattevingerwerk, maar op de relevante juridische documenten (en de CROW-aanbevelingen) en verkeerstellingen op verschillende locaties te plaatse, ook tijdens de spitsuren;
2. Ongegrond:
de MOBER gaat uit van de huidige verkeerssituatie. De MOBER beveelt echter als maatregel "om de bereikbaarheid te verbeteren" het volgende aan:
"In eerste instantie komt het er voor deze site op neer om het gemotoriseerd verkeer minimaal via de dorpskern van Kallo te laten rijden. Voor vrachtverkeer dient dit volledig vermeden te worden. Na voorbespreking met de gemeente Beveren werd de in- en uitrit van de site zodanig vormgegeven dat afwikkeling van vrachtverkeer van/naar het zuiden (dorpskern) niet meer mogelijk is, en waarbij ontsluiting van/naar het noorden de enige ontsluitingsroute vormt voor vrachtverkeer".
Dit sluit aan bij het standpunt van het college dat de ontsluiting gebeuren moet via de Fabriekstraat naar het noorden, richting Steenlandlaan (niet naar het zuiden, door Kallo).
Aansluitend merkte de dienst Mobiliteit op om (a) het begin van de trajectcontrole het beste zuidwaarts te verplaatsen tot voorbij de inrit naar deze nieuwe kmo-zone, en (b) de middenberm aan de melkfabriek te verplaatsen, dit op kosten van de ontwikkelaar".
Van een ontsluiting richting dorpskern van Kallo is dus geen sprake.
Die maatregelen zullen de leefbaarheid van Kallo net verhogen ten opzichte van de huidige situatie;
3. Ongegrond:
het staat een aanvrager vrij om slechts een deel van een industriegebied te ontwikkelen, op voorwaarde dat dit (a) de toekomstige ontwikkeling niet in het gedrang brengt en (b) de mogelijke toekomstige ontwikkelingen het huidige project niet hypothekeren. Beide uiteenlopende, maar

vooral nog theoretische invullingen van het resterende kmo-gebied voldoen aan voormelde voorwaarden. Ze werden zelfs mee verrekend in de MOBER;

4. Ongegrond:
zoals onder punt 2 vermeld, wordt de ontsluiting zo ingetekend dat vrachtverkeer fysiek verplicht worden om de noord- ipv zuidzijde van de Fabriekstraat te gebruiken, zodat de woonkern net ontlast wordt. Bijkomende ingrepen (verplaatsen trajectcontrole en middenberm) zullen dit verder versterken;
5. Ongegrond:
het voorgestelde ontwerp zorgt voor een verbetering van de verkeersleefbaarheid van de kern van Kallo, zoals omstandig blijkt uit de deskundige MOBER.

Het college stelt voor om bijkomend op te leggen dat het vrachtwagenverkeer, zowel het werftransport als de transporten bij de latere exploitatie van de site, niet via het centrum van Kallo gebeurt, maar enkel van en naar de Steenlandlaan (dus naar het noorden).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

1. Kennis te nemen van 37 digitale, tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, inzonderheid die over de wegenis.
2. Het wegtracé voor de nieuwe wegenis KMO bedrijvenpark Kallo, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren.
3. Om de wegenis niet op te nemen in het openbaar domein
4. Op te leggen dat het vrachtwagenverkeer, zowel het werftransport als de transporten bij de latere exploitatie van de site, niet via het centrum van Kallo gebeurt, maar enkel van en naar de Steenlandlaan (dus naar het noorden).

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een KMO bedrijvenpark Kallo, inclusief wegeniswerken te sluiten met kennisname van 37 digitale, tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, inzonderheid die over de wegenis.

Artikel 2

het wegtracé voor de nieuwe wegenis 'KMO-bedrijvenpark Kallo', aansluitend op het bestaande Fabriekstraat, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren.

Artikel 3

om de wegenis niet op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 4

op te leggen dat het vrachtwagenverkeer, zowel het werftransport als de transporten bij de latere exploitatie van de site, niet via het centrum van Kallo gebeurt, maar enkel van en naar de Steenlandlaan (dus naar het noorden).

| | | |
|-----------|----------------------|---|
| 14 | 2024_GR_00107 | Vaststelling van de lastvoorwaarden voor de periodieke keuring van toestellen (3 percelen) gedurende maximaal 5 jaar - Goedkeuring |
|-----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Vanuit de Dienst interne preventie wordt voorgesteld een raamovereenkomst op te starten voor de periodieke keuring van toestellen. Volgende percelen worden onderscheiden:

- perceel 1: keuren van ladders en stellingen
- perceel 2: keuren van hef-, hijs- en valbeveiliging
- perceel 3: keuren van poorten

Met het oog op de fusie in 2025 wordt voorgesteld deze opdracht aan te besteden waarbij gemeente Beveren optreedt als aankoopcentrale voor OCMW Beveren, gemeente Kruikeke, AGB Kruikeke, OCMW Kruikeke, gemeente Zwijndrecht en OCMW Zwijndrecht.

Gemeente Beveren trekt deze procedure aangezien de afnames hier het grootst zijn.

Het betreft een raamovereenkomst voor maximaal 5 jaar gezien deze looptijd een volledige cyclus representeert (afwijking op de maximale looptijd van 4 jaar).

De raming voor deze opdracht bedraagt 216 250 EUR exclusief btw of 261 662,50 EUR inclusief 21% btw.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Deze procedure impliceert dat de opdracht nationaal wordt gepubliceerd, en er dus geen partijen worden aangeschreven.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot de periodieke keuring van toestellen (3 percelen) gedurende maximaal 5 jaar, waarbij de gemeente Beveren optreedt als aankoopcentrale.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming gedurende een periode van maximaal 5 jaar goed te keuren voor de som van 216 250 EUR exclusief btw of 261 662,50 EUR inclusief 21% btw.

Artikel 3

als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

| | | |
|----|---------------|--|
| 15 | 2024_GR_00113 | Aangepaste raming voor het aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige - Goedkeuring |
|----|---------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op 230 000 EUR exclusief btw of 278 300 EUR inclusief 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 12 december 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 20 februari 2024 om 11.30 uur te bereiken.

Er werden 5 offertes ontvangen.

Na controle van de offertes is gebleken dat de best gerangschikte nagerekende en gecorrigeerde offerte 70,63% boven de raming ligt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aangepaste raming van 392 441,70 EUR exclusief btw of 474 854,46 EUR inclusief 21% btw goed te keuren.

Er dient rekening gehouden te worden met:

- Het is de eerste maal dat deze procedure wordt uitgeschreven, waardoor er weinig referentiemateriaal ter beschikking was om een correcte inschatting te maken.
- De hoeveelheden zijn slechts een ruwe inschatting. De opdracht is een raamovereenkomst, dit wil zeggen dat ze wordt uitgevoerd door middel van het plaatsen van op de raamovereenkomst

gebaseerde opdrachten, naargelang de werkelijke behoeften, zonder verbintenis vanwege de aanbestedende overheid voor de af te nemen hoeveelheden. Alle vermelde hoeveelheden zijn vermoedelijke hoeveelheden en worden slechts bij wijze van inlichtingen verstrekt. Er is dus geen verbintenis vanwege de aanbestedende overheid voor de af te nemen hoeveelheden.

- Er kan van het raamcontract ook gebruik gemaakt worden bij de verplichte bodemonderzoeken die waarschijnlijk nodig zullen zijn in het kader van de fusie.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de aangepaste raming van 392 441,70 EUR exclusief btw of 474 854,46 EUR inclusief 21% btw goed te keuren.

| | | |
|----|---------------|---|
| 16 | 2024_GR_00111 | Onroerende financieringshuur nv Boven Yvo - ING Lease Belgium - Goedkeuring |
|----|---------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De firma Boven Immo Invest nv, kocht in akte van 27 april 2018 een perceel KMO-grond in het Doornpark voor de hervestiging van hun bedrijvigheid. Het perceel is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 1421A, 1421B en 1421C en heeft een oppervlakte van 9 876 m². In tussentijd werd er op voormelde grond een bedrijfsgebouw opgericht.

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 28 februari 2023 akkoord om afstand te doen van het voorkeurecht zodat het goed kon verkocht worden aan de firma Boven Yvo nv. De akte werd verleden voor notaris Vercouteren op 18 april 2023.

In het kader van een onroerende financieringshuur (onroerende leasing) werd er tussen de firma Boven Yvo nv en de nv ING Lease Belgium op 3 april 2023 een contract ondertekend welke partijen nu willen bekrachtigen in 5 notariële akten:

- de vestiging van een erfpachtrecht op voormeld onroerend goed door de nv Boven Yvo aan de nv ING Lease Belgium voor 27 jaar;
- een mandaat tot verlenging van de erfpacht tot 99 jaar;
- een hypotheekvestiging op voormeld onroerend goed door nv Boven Yvo ten gunste van nv ING Lease Belgium;
- een hypothecair mandaat op voormeld onroerend goed door nv Boven Yvo ten gunste van nv ING Lease Belgium;
- de onroerende leasing waarbij ING Lease Belgium het onroerend goed in huur geeft aan nv Boven Yvo voor 15 jaar.

In de verkoopakte van 27 april 2018 tussen de gemeente en de firma Boven Immo Invest werd o.a. volgende clause opgenomen:

"...De koper, bedingende zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden, ontzegt zich het recht, gedurende een termijn van twintig jaar, te rekenen vanaf heden, het verkregen terrein en de intussen erop aangebrachte gebouwen en bouwwerken geheel of gedeeltelijk te vervreemden of te verhuren aan derden, behoudens voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de gemeente Beveren..."

De gemeenteraad dient bijgevolg haar akkoord te geven voor het vestigen van een erfpacht in het kader van voormelde onroerende financieringshuur.

Er wordt voorgesteld in te stemmen met voormelde onroerende financieringshuur aangezien de tussenkomst van nv ING Lease Belgium louter financieel is en Boven Yvo nv voormeld onroerend goed als leasingnemer verder zal exploiteren. Bijkomend zijn in de akte vestiging erfpacht alle bijzondere voorwaarden opgenomen welke in de oorspronkelijke akte van 27 april 2018 werden voorzien. In deze akte werd eveneens opgenomen dat, mochten er zich tegenstrijdigheden of onverenigbaarheden zijn tussen (i) de

bijzondere voorwaarden opgelegd door de gemeente en de in de toestemming opgelegde voorwaarden en (ii) de bepalingen van de erfpachtakte en de andere voormelde akten, de voorwaarden van de gemeente primeren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de onroerende financieringshuur (onroerende leasing) tussen Boven Yvo nv en ING Lease Belgium met betrekking tot het onroerend goed, bedrijfsgebouw op en met grond, in de KMO-zone Doornpark, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 1421A, 1421B en 1421C met een totale oppervlakte van 9 876 m², goed te keuren.

| | | |
|----|---------------|--|
| 17 | 2024_GR_00110 | Vestiging recht van opstal project Leurshoek Beveren - Goedkeuring |
|----|---------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college ging in zitting van 16 december 2019 akkoord om de verkoop van de gemeentelijke bouwgronden in het project Leurshoek via Vlaanderen Bouwt vzw (Vlabo) te organiseren, zowel wat betreft de 18 bouwgronden als de grond voor de meergezinswoning. De private zone wordt gerealiseerd via Bouwfirma Danneels waarmee eveneens een samenwerkingsovereenkomst werd afgesloten.

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 maart 2022 de samenwerkingsovereenkomst hiervoor goed, samen met het modelcontract recht van opstal en het bestek Wedstrijdreglement bouwproject: Koopwoningen en -appartementen.

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 28 maart 2023 de verkavelingsakte goed voor het totale project en de akte hiervoor werd op 6 september 2023 voor notaris Vercoouteren verleden. Aangezien de 18 bouwgronden hierin nog niet werden gespecificeerd, zal er hiervoor nog een aparte verkavelingsakte in functie van splitsing dienen verleden te worden. Deze akte zal samen met de akte recht van opstal, waarvoor nu de overeenkomst recht van opstal ter goedkeuring wordt voorgelegd, nog op een latere gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd worden.

Na het definitief worden van de omgevingsvergunning OMV_2021115147-CF dd. 20 december 2021 op 8 maart 2022 heeft Vlabo een wedstrijd uitgeschreven voor de ontwikkeling van de gemeentelijke zone. De realisatie van het project werd toegewezen aan de firma B&R Projects nv, Oude Postweg 34 1652 Alseberg. Aangezien ondertussen de omgevingsvergunning van B&R Projects nv definitief is geworden voor het oprichten van de gebouwen, kan de overeenkomst recht van opstal afgesloten worden. Dit recht van opstal neemt een aanvang op het moment van het verlijden van de akte recht van opstal en wordt toegekend voor een termijn van 3 jaar.

Voor de volledigheid delen we mee dat telkens er een woning of appartement door de opstalhouder wordt verkocht, de gemeente haar grondaandeel mee zal verkopen zodoende dat na de verkoop van alle woningen en appartementen de gemeente beschikt over de goedgekeurde vergoedingen zoals vastgelegd in de gemeenteraad van 29 maart 2022.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de overeenkomst recht van opstal voor het gemeentelijk deel in het project Leurshoek Beveren met de nv B&R Projects goed te keuren.

18

2024_GR_00096

**Kosteloze grondafstand Callamerenstraat Kallo -
Goedkeuring**

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Woonpunt Waas (voorheen Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting) verkreeg op 3 juli 2012 een vergunning voor een verkaveling in de Callamerenstraat, zijnde 12 bouwkavels met nieuwe wegenis. Woonpunt Waas heeft recent de vraag gesteld tot overname van de wegenis in voormelde verkaveling voor opname in het openbaar domein.

De wegenis is kadastraal gekend 8ste afdeling, sectie C deel van nummer 8D.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren op 14 februari 2024, heeft deze wegenis een oppervlakte van 1 087,02 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de wegenis in de verkaveling Callamerenstraat (deel Woonpunt Waas) in Kallo, kadastraal gekend 8ste afdeling, sectie C deel van nummer 8D met een oppervlakte van 1 087,02 m² kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

19

2024_GR_00095

**Kosteloze grondafstand Kastanjelaan Kieldrecht -
Goedkeuring**

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college verleende in zitting van 14 november 2011 een vergunning aan Novus voor een verkaveling met 73 bouwkavels met projectzone (Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting) en aanleg van nieuwe wegenis. Fase 3, zijnde de wegenis in de projectzone, werd ondertussen aangelegd.

Woonpunt Waas (voorheen Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting) heeft recent de vraag gesteld tot overname van de wegenis en groenzone in voormelde verkaveling voor opname in het openbaar domein.

De wegenis is kadastraal gekend 6de afdeling, sectie C deel van nummer 22Z.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Marijke De Ryck, beëdigd landmeter te Sinaai op 4 juni 2021, heeft deze wegenis en groenzone een oppervlakte van 5 166 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de wegenis en groenzone in de verkaveling Kastanjelaan (deel Woonpunt Waas) in Kieldrecht, kadastraal gekend 6de afdeling, sectie C deel van nummer 22Z met een oppervlakte van 5 166 m² kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

20**2024_GR_00097****Aankoop grond wegen- en rioleringswerken Ropstraat
Haasdonk - Goedkeuring****Motivering****Inhoudelijke toelichting**

In het kader van de wegenis- en rioleringswerken in de Ropstraat in Haasdonk en meer in het bijzonder voor het creëren van voldoende buffercapaciteit dient waterloop nr. 12 verbreed te worden.

Eén van de gronden die hiervoor dient aangekocht te worden is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummer 739H. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren op 11 maart 2024, heeft de in te nemen zone, welke gekend is als lot 2, een oppervlakte van 313,81 m². Eveneens dient er een nieuwe zone voor erfdiensbaarheid gevestigd te worden in functie van het ruimen van voormelde waterloop. Deze heeft overeenkomstig voormeld plan een oppervlakte van 530 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd schatter te Beveren op 5 februari 2024, aangevuld met de wederbeleggingsvergoeding, verbreking gebruiksrechten, werkzone en een vergoeding voor het vestigen van een erfdiensbaarheid, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummer 739H met een oppervlakte van 313,81 m² ter verbreding van waterloop nr. 12 binnen de wegenis- en rioleringswerken Ropstraat Haasdonk aan te kopen en het vestigen van een erfdiensbaarheid voor het ruimen van deze waterloop.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

21**2024_GR_00108****Agenda en vaststelling mandaten voor de gewone algemene
vergadering Zefier cv op 13 juni 2024 - Goedkeuring****Motivering****Inhoudelijke toelichting**

De gemeente Beveren ontving van Zefier cv een uitnodiging voor hun gewone algemene vergadering (jaarvergadering) die zal plaatsvinden op donderdag 13 juni 2024 om 14.00 uur te Gent.

De dagorde van deze gewone algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023
3. goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Statutaire benoemingen

Tijdens de gemeenteraadszitting van 26 maart 2019 werd Ernest Smet aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Zefier cv voor legislatuur 2019-2024.

In zitting van 26 maart 2019 werd Roger Heirwegh aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren in de algemene vergadering van Zefier cv voor deze legislatuur.

Conform artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering herhaald.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41; OF
Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 56;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente vennoot is van de cv Zefier;

Gelet op de statuten van de cv Zefier inzonderheid de artikelen 25, 26 en 27;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 12 maart 2024 tot de gewone algemene vergadering van de cv Zefier op 13 juni 2024;

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de uitnodiging van Zefier cv voor hun gewone algemene vergadering (jaarvergadering) op donderdag 13 juni 2024 te 14.00 uur te Gent.

Artikel 2

na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, goedkeuring te hechten aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 13 juni 2024, zijnde:

1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023
3. goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. statutaire benoemingen.

Artikel 3

het mandaat van Ernest Smet als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergadering van Zefier cv op 13 juni 2024.

Artikel 4

het mandaat van Roger Heirwegh als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergadering van Zefier cv op 13 juni 2024.

| | | |
|----|---------------|--|
| 22 | 2024_GR_00100 | Agenda en vaststelling mandaten voor de algemene vergadering van Ibogem op 14 mei 2024 - Goedkeuring |
|----|---------------|--|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van Ibogem een uitnodiging voor hun algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 14 mei 2024 om 19 uur in Crème de la Crème, Lindenlaan 57A te Beveren.

De dagorde van deze algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

Dagorde:

1. Samenstelling van het bureau.
1. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering dd. 11 december 2023.
3. a. Verslag Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering.
b. Verslag Commissaris, lid van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.
4. Goedkeuring Balans per 31.12.2023.

5. Goedkeuring Resultatenrekening per 31.12.2023.
6. Kwijting verlenen aan bestuurders en aan de Commissaris, lid van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.
7. Varia

In zitting van 14 november 2023 werd mevrouw Debbie Vlaeminck aangeduid als effectief lid namens de gemeente Beveren in de algemene vergadering van Ibogem voor deze legislatuur.

In zitting van 31 augustus 2021 werd Leentje Van Laere aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren in de algemene vergadering van Ibogem voor deze legislatuur.

Conform artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering herhaald.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder.

Artikel 2

goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van 14 mei 2024.

Artikel 3

tot vaststelling van het mandaat van Debby Vlaeminck als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem van 14 mei 2024.

Artikel 4

tot vaststelling van het mandaat van Leentje Van Laere als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem van 14 mei 2024.

| | | |
|-----------|----------------------|---|
| 23 | 2024_GR_00105 | Agenda en vaststelling van de mandaten voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 11 juni 2024 - Goedkeuring |
|-----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van IGS Westlede een uitnodiging voor hun algemene vergadering op dinsdag 11 juni 2024 om 19.00 uur in het hoofdgebouw van het crematorium Westlede in Lochristi.

De agenda van deze algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 12 december 2023
2. goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2023
3. verslag commissaris-revisor
4. goedkeuring werkingsverslag 2023
5. goedkeuring remuneratieverslag 2023
6. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
7. varia.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd mevrouw Dominique Tielens aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens onze gemeente voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede.

In zitting van 29 maart 2022 werd mevrouw Leentje Van Laere aangeduid als plaatsvervangend

vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede.

Conform het DLB dient de vaststelling van het mandaat voor elke algemene vergadering herhaald te worden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de uitnodiging van IGS Westlede voor hun algemene vergadering op 11 juni 2024.

Artikel 2

goedkeuring te hechten aan volgende agenda:

1. goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 12 december 2023
2. goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2023
3. verslag commissaris-revisor
4. goedkeuring werkingsverslag 2023
5. goedkeuring remuneratieverslag 2023
6. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
7. varia.

Artikel 3

het mandaat van mevrouw Dominique Tielens als effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 11 juni 2024 vast te stellen.

Artikel 4

het mandaat van mevrouw Leentje Van Laere als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 11 juni 2024.

| | | |
|-----------|----------------------|---|
| 24 | 2024_GR_00119 | Agenda en vaststelling van de mandaten voor de algemene vergadering van Interwaas op 29 mei 2024 - Goedkeuring |
|-----------|----------------------|---|

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van Interwaas een uitnodiging voor hun algemene vergadering op woensdag 29 mei 2024 om 20 uur in de kantoren van Interwaas te Sint-Niklaas.

De agenda werd als volgt meegedeeld:

Agenda:

1. jaarverslag en jaarrekening over 2023
2. verslag van de commissaris - revisor betreffende het boekjaar 2023
3. goedkeuring van het jaarverslag en van de jaarrekening over het boekjaar 2023, inclusief de bestemming van het resultaat
4. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor betreffende de vervulling van hun mandaat over het boekjaar 2023
5. Kapitaalsverhoging gemeenten met een bevolkingsaan groei van meer dan 5 % (Lokeren, Stekene, Waasmunster en Zwijndrecht).

Conform art. 432 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering herhaald.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Jeroen Verhulst aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Interwaas voor de rest van de legislatuur.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Interwaas op 29 mei 2024.

Artikel 2

vaststelling van het mandaat van Jeroen Verhulst als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergadering van Interwaas op 29 mei 2024.

Artikel 3

vaststelling van het mandaat van Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergadering van Interwaas op 29 mei 2024.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Huis Piers is een geklasseerd monument uit de 17de eeuw en het geboortehuis van Anna Piers, stichteres van een eigen kloostergemeenschap. Het gebouw is sinds 1967 eigendom van de gemeente. Omdat er dringend nood is aan een restauratie werd Huis Piers in 2011 in concessie gegeven als horecazaak. De vorige uitbaters waren al begonnen met werken maar moesten de handdoek in de ring gooien. Er werd een dading afgesloten waarbij ze éénmalig een vergoeding kregen van 50.000 euro voor de gemaakte investeringen. Dit bedrag zal nadien worden teruggevorderd van de nieuwe concessiehouder. De huidige concessionaris wil er de komende 30 jaar investeren. De ruwbouw voor de keuken werd door de vorige concessiehouder al gezet en deze zal worden afgewerkt. De gemeente heeft zich geëngageerd om de gevel en het dak te renoveren. Hierbij onze vragen:

- Wanneer plant de gemeente de renovatie van de buitenschil van het gebouw?
- De concessionaris plande om tegen januari 2024 de deuren te openen. Voorlopig zijn er nog geen grote structurele werken uitgevoerd. Loopt de samenwerking tussen gemeentebestuur en concessionaris via de afgesloten concessie nog goed?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot stand van zaken Huize Piers te behandelen.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op de gemeenteraad van mei 2023 stelden we als fractie de vraag hoe en wanneer de nieuwe verkeerssituatie ter hoogte van de ovonde Sint-Elisabethstraat zou geëvalueerd worden. We zijn nu bijna een schooljaar verder dus vragen we graag naar een stand van zaken omtrent de gesprekken met AWW. Dit geeft meteen ook de gelegenheid te vragen naar een stand van zaken rond de maatregelen van het doorgaand vrachtverkeer. Observaties leren ons dat hier voorlopig geen positieve evolutie te merken is.

Hierbij onze vragen :

- Zijn er al evaluatiegesprekken geweest met AWW?
- Zo ja: binnen welk kader en met welke betrokkenen wordt dit georganiseerd?
- Wat is de stand van zaken omtrent het dossier doorgaand vrachtverkeer? Welke maatregelen liggen er op tafel?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot ovonde Sint-Elisabethstraat N70 – maatregelen doorgaand vrachtverkeer te behandelen.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Comité Red De Scala trekt aan de alarmbel en stelt dat indien er geen financiële middelen gevonden worden om de voormalige bioscoop en feestzaal De Scala aan te kopen en in erfpacht te verhuren aan het comité, het 100-jarige pand onherroepelijk tegen de grond zal gaan. “De huidige eigenaar heeft een ultimatum gesteld en de klok tikt genadeloos verder”, klinkt het bezorgd.

Het comité zegt dat het financieel niet haalbaar is om de renovatiekosten te combineren met de aankoop van het pand. Ze stelt zelf voor aan de gemeente om het gebouw aan te kopen en in erfpacht te geven.

Daarna willen ze gefaseerd renoveren. De exploitatie zou in handen blijven van de vzw van comité De Scala maar de gemeente wordt op termijn dan wel eigenaar van een volledig gerenoveerde schouwburg.

Hierbij onze vragen:

- Heeft het college al een standpunt ingenomen om financieel te kunnen tegemoet komen?
- Is het college de formule van erfpacht genegen?
- Hoe wil het college modereren tussen het comité en de eigenaar van het gebouw?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot Comité Red De Scala te behandelen.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In Vlaanderen steeg het aantal mensen op de wachtlijst voor een sociale woning met 14%, terwijl het aantal sociale woningen maar met 3% toenam. Het resulteert in een groot structureel tekort. Dat blijkt uit cijfers van Wonen in Vlaanderen. Volgens professor sociologie en architectuur Pascal De Decker (KU Leuven) moet er eigenlijk elk jaar anderhalf miljard euro worden geïnvesteerd. Ondanks het nijpende tekort aan sociale woningen in Vlaanderen, staan er in de gemeente Beveren 97 sociale woningen leeg.

Hierbij onze vragen:

- Het recente persartikel beschrijft structurele leegstand in Beveren met 97 sociale woningen. De cijfers beschrijven de situatie in 2022. Is dit cijfer in 2024 nog juist?
- Wat zorgt ervoor dat deze woningen in Beveren structureel leeg staan?
- Wat is de stand van zaken van concrete renovatiedossiers in de gemeente Beveren?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot leegstand Sociale huisvesting te behandelen.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In Kallo komt er een kiosk met geldautomaat op de parking in de Hoog-Kallostraat ter hoogte van het park. Dat stond te lezen in het persbericht van de gemeente van 3 april. Dat er een automaat zou komen in Kallo werd op de vorige gemeenteraden ook reeds aangegeven. Toen werd ook gesteld dat het niet via Batopin zou gebeuren maar via een onafhankelijke firma. Wij hebben hierbij de volgende vragen:

- Welke firma zal de automaat plaatsen in Kallo?
- Is hiervoor een aanbestedingsprocedure uitgeschreven geweest?
- Wat zijn de contractuele afspraken?
- Waarom werd voor deze plek gekozen? Is deze plek op een parking aan het park wel veilig genoeg?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vooruit met betrekking tot bankautomaat Kallo te behandelen.