

Wedstrijd 'Win je Winkel'

Wedstrijdreglement

Waarom deze wedstrijd ?

Sinds 2005 bestaat in Beveren een centrummanagement, opgericht door de gemeente Beveren en structureel verankerd in de vzw Aangenaam Winkelen Beveren.

Aangenaam Winkelen Beveren vzw staat in voor het positioneren van het kernwinkelgebied van Beveren.

Het kernwinkelgebied van Beveren omvat een 250-tal handelszaken en positioneert zich als Het 'Grootste Winkeldorp van Vlaanderen'.

Uit diverse studies blijkt echter dat er een toenemende druk is op de traditionele detailhandel in handelskernen, met een groeiende leegstand in de kernen tot gevolg.

Ook in de handelskern van Beveren merken we deze tendens.

Als gemeente Beveren willen we, samen met diverse stakeholders, hierrond actie ondernemen.

Niet enkel het duurzaam aanpakken van de problematiek rond leegstand staat centraal bij dit project, ook het aanmoedigen van het ondernemerschap in het algemeen is een essentieel onderdeel.

Met deze wedstrijd wensen we (startende) ondernemers een duwtje in de rug te geven om hun project te realiseren in het Grootste Winkeldorp van Vlaanderen.

Concreet zal de winnaar van deze wedstrijd één jaar lang gratis een handelspand in Warande Beveren ter beschikking krijgen, aangevuld met een pakket aan bijkomende ondersteuning en begeleiding.

De deelname aan en het verloop van de wedstrijd worden geregeld in dit wedstrijdreglement (*)

(*) wedstrijdreglement goedgekeurd door het schepencollege in zitting van 20 februari 2017

Welk handelspand ?

Het handelspand dat ter beschikking gesteld wordt voor deze wedstrijd, betreft een pand gelegen in Warande Beveren in 9120 Beveren. Het handelspand dat wordt aangeboden heeft een oppervlakte tussen de 50m² en 150m², afhankelijk van de ruimte dat het gewonnen project vereist.

Het handelspand bestaat uit een commerciële ruimte, een berging en een sanitaire ruimte.

Het handelspand is eigendom van REI Belgium Warande B.V., vertegenwoordigd door CBRE Global Investors Belgium

CONTACTADRES

Dienst Economische Zaken
Stationsstraat 2 • 9120 Beveren
T 03 750 16 76
economie@beveren.be



Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen betreffende de wedstrijd 'Win je Winkel'

Artikel 1.

Dit reglement regelt de inhoud en deelnemingsvoorwaarden van de wedstrijd "Win je Winkel".

Artikel 2.

De wedstrijd "Win je Winkel", zoals hierna verder in detail beschreven, wordt georganiseerd door de gemeente Beveren, vertegenwoordigd door de heer Marc Van de Vyver burgemeester en de heer Jan Noppe, gemeentesecretaris.

De wedstrijd wordt mee ondersteund door de vzw Aangenaam Winkelen Beveren, door SCMS – Ceusters en door lokale ondernemersvereniging Unizo Beveren,

Artikel 3.

Zich inschrijven voor en deelnemen aan de wedstrijd "Win je Winkel" houdt de uitdrukkelijke aanvaarding in van het volledige wedstrijdreglement. Dit reglement en de teksten van de overeenkomsten met Warande Beveren, die door de kandidaten op verzoek raadpleegbaar zijn, vormen een onlosmakelijk geheel en vormen het enige bindend kader van de wedstrijd "Win je Winkel" en regelen de rechtsverhouding tussen de deelnemers aan de wedstrijd en de organisator voor wat de aanvang, het verloop en de uitkomst van de wedstrijd betreft en tevens tussen de uiteindelijke eindwinnaar van de wedstrijd en de organisator voor wat het verdere verloop na de bekendmaking van de uitkomst van de wedstrijd betreft. Uit de wedstrijd "Win je Winkel" kunnen geen andere rechten geput worden dan deze beschreven in dit reglement en in de overeenkomsten ter uitvoering ervan.

Artikel 4.

De wedstrijd 'Win je Winkel' wordt begeleid en beoordeeld door een jury, samengesteld en aangeduid door de gemeente Beveren. De jury bestaat in elk geval uit een afvaardiging van de organisator (de schep en lokale economie en de ambtenaar lokale economie), uit een afgevaardigde van de partner Unizo Beveren, uit een afgevaardigde (2 personen) namens vzw Aangenaam Winkelen Beveren en uit een afgevaardigde van SCMS - Ceusters. De jury kan zich nog laten bijstaan door (financiële) experten. SCMS – Ceusters dient haar voorafgaandelijk akkoord te geven bij alle ingediende kandidaturen. De jury kiest zelf onder haar leden haar eigen voorzitter. De leden van de jury dienen zich onafhankelijk en neutraal op te stellen en mogen geen familiale of zakelijke band hebben met de deelnemers. Onder een familiale band wordt verstaan het bloed – of aanverwantschap tussen een jurylid en een deelnemer tot en met de derde graad en onder een zakelijke band de professionele rechtsverhouding die zou kunnen bestaan tussen een jurylid en een deelnemer als cliënt/klant of als medewerker zowel in de ene als in de andere richting. Het jurylid dat zich in een dergelijke toestand bevindt of er in zou komen, is ertoe gehouden zichzelf te wraken en de jury en de organisator hiervan in kennis te stellen. Bij het nalaten dit te doen, kan de jury desgevallend zelf het betreffende jurylid uitsluiten. De organisator voorziet in voorkomende gevallen in de vervanging van het betreffende jurylid.

Artikel 5.

De bevoegdheden van de jury aangaande het verloop en de uitkomst van de wedstrijd worden verder in dit reglement beschreven.

In elk geval beslist de jury over het verstrekken van de antwoorden op vragen die door deelnemers in de voorbereidingsfase aan de organisator gesteld worden. De jury kan tijdens het verloop van de wedstrijd aanvullende aanwijzingen verstrekken aan de deelnemers en draagt, indien nodig, zorg voor de juiste interpretatie van het reglement en de overeenkomsten. De jury beslist over alle in dit reglement onvoorzien gevallen en situaties, die zich tijdens de wedstrijd zouden kunnen voordoen. De jury garandeert een gelijke behandeling aan de deelnemers.

De jury in zijn geheel of de juryleden in persoon kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor het werk dat zij in uitvoering van dit reglement en deze wedstrijd verrichten en voor de beslissingen die zij nemen. Enkel de organisator is verantwoordelijk ten aanzien van deelnemers of derden.

Artikel 6.

In geval van betwisting is het Belgische recht van toepassing. Enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde zijn territoriaal bevoegd voor de eventuele geschillen aangaande deze wedstrijd.

Artikel 7.

Elke deelnemer is zelf volledig verantwoordelijk voor het project/dossier/concept dat door hem of haar wordt ingediend in het kader van deze wedstrijd. Aanvaarding voor deelname met of selectie van het project/dossier/concept door de jury houdt geen enkele aanvaarding in van eventuele inbreuken, die door de deelnemer zouden kunnen begaan zijn onder meer inzake merken, octrooien, auteursrechten of andere of voor eventuele schade die de deelnemer hiermee of op een andere wijze heeft aangericht. De deelnemer vrijwaart de organisator en de jury voor eventuele vorderingen die tot de organisator of tot de jury gericht zouden kunnen worden door derden.

Artikel 8.

Deelname aan de wedstrijd is kosteloos. De deelnemer is geen inschrijvingsgeld verschuldigd aan de organisator en er zijn ook geen andere deelnamekosten te betalen. De deelnemer staat wel zelf in voor de kosten die hij of zij zelf en op eigen initiatief maakt, zoals de kosten voor begeleiding of ondersteuning bij de opmaak van hun dossier en dergelijke. De door de deelnemer gemaakte kosten kunnen in geen geval worden verhaald op de jury of op de organisator.

Hoofdstuk 2. Het voorwerp en doel van de wedstrijd en de prijzenpot

Artikel 9.

De wedstrijd heeft tot doel de start van een nieuwe winkel in het kernwinkelgebied van Beveren en meer bepaald in het handelspand dat in samenwerking met Warande Beveren ter beschikking gesteld wordt van de uiteindelijke eindwinnaar van de wedstrijd 'Win je Winkel'. Onder winkel wordt verstaan een kleinhandelszaak met als voornaamste activiteit de rechtstreekse verkoop van producten aan en het contact met de consument of een ambachtelijke kleinhandelszaak met onder meer de verkoop van eigen bereidingen. Horecazaken en dienstverlenende ondernemingen worden van de wedstrijd uitgesloten.

Artikel 10.

De deelnemer kan een natuurlijke persoon of een rechtspersoon zijn en dient in geval van eindwinst in de wedstrijd de zaak minstens gedurende één jaar zelf, d.i. in eigen naam en voor eigen rekening, uit te baten. In geval de deelnemer een bestaande rechtspersoon is, mag de rechtspersoon in het jaar 2016 geen omzet van meer dan 500.000 euro behaald hebben. Rechtspersonen met een hogere omzet worden van de wedstrijd uitgesloten.

Artikel 11.

Een nieuwe zaak maar onder franchise van een bestaand merk of een bestaande winkelnaam is toegelaten, mits de zaak op zelfstandige wijze door de deelnemer uitgebaat wordt.

Artikel 12.

De nieuwe winkel dient uitgebaat te worden overeenkomstig alle wettelijke en reglementaire verplichtingen van toepassing op dergelijke zaken, zowel in het algemeen als in het bijzonder. Louter bij wijze van voorbeeld en niet limitatief kunnen dergelijke bijzondere verplichtingen zijn: de reglementering inzake voedselveiligheid, het rookverbod, drankvergunningen, ... Een winkel waarvan de uitbating of de

CONTACTADRES

Dienst Economische Zaken
Stationsstraat 2 • 9120 Beveren
T 03 750 16 76
economie@beveren.be



activiteit strijdig is met de openbare orde en de goede zeden is niet toegelaten. Niet limitatief worden volgende type handelszaken niet weerhouden; nachtwinkels, belwinkels, gokkantoren, seksinrichtingen,... Dergelijk concept / project / dossier wordt van de wedstrijd uitgesloten. De deelnemende winkel of concept mag evenmin enige milieuoverlast, zoals lawaai – of geurhinder, in het gebouw veroorzaken. In voorkomend geval kan de samenwerking met de winnaar zonder enige vorm van schadevergoeding stopgezet worden. De eindwinnaar dient zich te houden aan de bepalingen die vermeld staan in het huishoudelijk reglement van Warande Beveren. Dit reglement voorziet o.a. in de verplichting om de winkel van maandag tot en met zaterdag te openen.

Artikel 13.

Casino's kunnen omwille van de bijzondere reglementering van toepassing op hun uitbating niet aan de wedstrijd deelnemen. Ook pop-up shops kunnen niet het voorwerp van deze wedstrijd uitmaken. Hetzelfde geldt voor zaken die aan een beschermende vestigingswetgeving onderworpen zijn. Ketenzaken, die niet door een zelfstandige ondernemer uitgebaat worden maar tot een groep behoren en met personeel uitgebaat worden, kunnen eveneens niet aan de wedstrijd deelnemen.

Artikel 14.

De eindwinnaar dient de zaak uit te baten overeenkomstig het ingediende, winnende concept / project / dossier. Het is niet toegelaten om het voorwerp van de uitbating stop te zetten in het gewonnen 'jaar' of eenzijdig te wijzigen zonder akkoord van de organisator en de pandeigenaar en lopende de uitbating in het gewonnen 'jaar' dient de uitbating in overeenstemming te blijven met de openbare orde en goede zeden. De organisator en de pandeigenaar kan in geval van overtreding van dit artikel de samenwerking met onmiddellijke ingang stopzetten en de verleende financiële ondersteuning van de eindwinnaar terugvorderen.

Artikel 15.

De eindwinnaar van de wedstrijd 'Win je Winkel' kan aanspraak maken op de volgende **prijzenpot**:

Namens Warande Beveren :

- het gebruik van het ter beschikking gestelde handelspand voor de uitbating van zijn of haar zaak, waarvan de huurlasten, servicekosten en onroerende voorheffing door de pandeigenaar betaald worden en dit voor de duur van één jaar, te rekenen van de eerste dag van de maand, waarin de uitbating werkelijk een aanvang neemt. De kosten voor het gebruik en verbruik van nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas, telefoon – data – en internetcommunicatie), vallen ten laste van de eindwinnaar.

Namens de gemeente Beveren :

a) een starterspremie voor de inrichting van de zaak en/of communicatiebegeleiding en –ondersteuning (bv. creatie van een huisstijl, ontwerp van een logo, van maximum 2 500€ toe te kennen door het College van Burgemeester en Schepenen van Beveren, op basis van bewezen en betaalde onkosten.

b) terugbetaling van de verschuldigde promotiekosten aan Warande Beveren voor het eerste jaar a rato van 100 euro lidgeld en een bijdrage van 10 euro/m², te indexeren.

Namens Unizo :

een prijzenpakket ter waarde van ruim 1 000 euro, met name een gratis lidmaatschap voor 1 jaar, gratis startersadvies, tussenkomst van 200 euro plus btw voor de aanmaak van een logo (op vertoon van factuur), verlaagd tarief bij advertentie in Rondom

Namens Aangenaam Winkelen Beveren vzw :

een advertentiepakket ter waarde van 1 000 euro, met name een ¼ pagina in het Beveren Magazine, vermelding in de nieuwsbrief en vermelding met logo op de website..

Artikel 16.

De prijzenpot wordt aangeleverd en ter beschikking gesteld door de organisator of haar partners en kan niet gewijzigd worden door de eindwinnaar. Andere uitgaven, kosten, investeringen, die door de eindwinnaar gedaan worden, zijn te zijne of hare laste.

CONTACTADRES

Dienst Economische Zaken
Stationsstraat 2 • 9120 Beveren
T 03 750 16 76
economie@beveren.be



Hoofdstuk 3. Deelnemingsvoorwaarden

Artikel 17.

Onverminderd de deelnemingsvoorwaarden, zoals bepaald in de andere hoofdstukken van dit reglement, moeten de deelnemers op het ogenblik van de indiening van hun kandidatuur aan de volgende voorwaarden voldoen:

- wettelijk bekwaam zijn en niet in staat van faillissement of onvermogen verkeren of verkeerd hebben voorafgaand aan de kandidaatstelling.
- geen schulden hebben aan de fiscus of de sociale zekerheid (achterstallige belastingen of sociale bijdragen).
- een uittreksel uit het strafregister, model 1 van maximaal 3 maanden oud.
- in het bezit zijn van de vereiste attesten, diploma's of andere documenten om de beoogde zaak te kunnen uitbaten en / of om een ondernemingsnummer te verkrijgen.

Artikel 18.

Om te kunnen deelnemen aan de wedstrijd moet de kandidaat de volgende documenten indienen:

- een volledig en naar waarheid ingevuld aanmeldingsformulier dat door de organisator ter beschikking gesteld wordt.
- een voldoende duidelijke en gemotiveerde beschrijving op maximum 5 A4 – pagina's van het beoogde project of concept.
- een voor kennisname én aanvaarding ondertekend exemplaar van dit wedstrijdreglement.
- de bewijsstukken, die aantonen dat voldaan is aan de deelnemingsvoorwaarden van artikel 17.

Artikel 19.

De kandidaatstelling met de bijhorende indiening van de stukken dient te gebeuren hetzij via e-mail (met de documenten in PDF) op het e-mailadres conomie@beveren.be hetzij via een aangetekende zending aan de gemeente Beveren, dienst Economie, Stationsstraat 2 in 9120 Beveren. De kandidaatstelling dient te gebeuren uiterlijk op 31 maart 2017. In geval van een aangetekende verzending geldt de poststempel als bewijs.

Artikel 20.

De meegedeelde persoonsgegevens dienen correct, actueel en volledig te zijn, zodat de jury zonder verdere opzoeking kan weten wie de deelnemers zijn. Kandidaten die onvolledige of onjuiste persoonsgegevens meedelen, worden van de deelname aan de wedstrijd uitgesloten. De beschrijving van het project of concept zoals bedoeld in artikel 18 moet persoonlijk door de kandidaat (of de zaakvoerder van de rechtspersoon) opgemaakt zijn en door hem of haar persoonlijk ondertekend te zijn.

Artikel 21.

De kandidaten houden zich overeenkomstig de fase waarin de wedstrijd zich bevindt, ter beschikking van de jury voor het beantwoorden van eventuele vragen binnen de door de jury vooropgestelde termijn. Desgevallend wanneer de jury dit nodig vindt om de dossiers te beoordelen, kunnen de deelnemers uitgenodigd worden voor het geven van toelichting bij hun projectvoorstel. Bovendien verbinden zij zich ertoe om deel te nemen aan een collectieve persvoorstelling van de kandidaten of andere promotionele activiteiten van de organisator lopende de wedstrijd. Bij inbreuk op dit artikel beslist de jury over de eventuele uitsluiting van de kandidaat.

CONTACTADRES

Dienst Economische Zaken
Stationsstraat 2 • 9120 Beveren
T 03 750 16 76
conomie@beveren.be



Hoofdstuk 4. Het verloop van de wedstrijd

Artikel 22.

De wedstrijd verloopt in fasen, zoals hierna omschreven:

1. de eerste fase loopt van 1 maart tot en met 31 maart 2017. Gedurende deze fase kunnen de kandidaten zich **inschrijven**, zoals hierboven bepaald. In die periode kunnen de kandidaten het pand ook komen bezichtigen na afspraak met de contactpersoon.
2. de tweede fase loopt van 3 april 2017 tot en met 21 april 2017: uit de ingediende dossiers maakt de jury (in voorkomend geval er meer dan tien kandidaten zijn) een selectie van tien deelnemers, die tot de volgende fase toegelaten worden. De **selectie** gebeurt aan de hand van de hierna bepaalde criteria.
3. de derde fase loopt van 1 mei 2017 tot en met 21 mei 2017: in die fase krijgen de geselecteerde kandidaten de tijd om hun **project of concept uit te werken in een businessplan en haalbaarheidsstudie**, die uiterlijk op 21 mei 2017 afgeleverd moeten worden bij de dienst Economie van de gemeente Beveren op de wijze zoals bepaald in artikel 19. De vereiste documenten niet of te laat indienen heeft de uitsluiting uit de wedstrijd tot gevolg.
4. de vierde fase loopt van 22 mei 2017 tot en met 2 juni 2017: tijdens de vierde fase worden alle geselecteerde kandidaten die hun plan en studie tijdig hebben ingediend uitgenodigd om hun project of concept verplicht te komen voorstellen in het gemeentehuis aan de jury en eventuele vragen te beantwoorden. Tijdens die fase en nadat de kandidaten langsgesproken zijn bij de jury maakt de jury haar **beoordeling en rangschikking** op.

Artikel 23.

De wedstrijd wordt afgesloten op 5 juni 2017 met de bekendmaking van de winnaar in die week.

Artikel 24.

De wedstrijdcriteria waarop de ingediende dossiers beoordeeld worden, zijn de volgende:

- de meerwaarde van het project of concept voor de gemeente Beveren: hiermee wordt bedoeld de mate waarin het project of concept bijdraagt tot een positief imago voor het economisch leven in het kernwinkelgebied van de gemeente Beveren en waarin het project of concept een goede en gepaste aanvulling betekent op het bestaande winkelaanbod.
- de originaliteit van het project of concept: hiermee wordt bedoeld de mate waarin het project of concept origineel is voor Beveren en waarin het project of concept innovatief is.
- het economisch potentieel en de slaagkansen van het project of concept: hiermee wordt bedoeld de mate waarin het project of concept leefbaar en rendabel is, de groei mogelijkheden en de potentiële levensduur ervan.

Artikel 25.

De kandidaten die alle fasen doorlopen hebben, worden van de einduitslag zowel telefonisch als via e-mail in kennis gesteld door de organisator.

Hoofdstuk 5. De verplichtingen en verbintenissen in hoofde van de eindwinnaar

Artikel 26.

Na de bekendmaking van de einduitslag en de voorstelling van de winnaar doet de eindwinnaar onmiddellijk het nodige om zich met alle wettelijke en reglementaire verplichtingen in regel te stellen, zodat hij of zij de uitbating kan starten. Hij of zij doet onmiddellijk na afgifte van de sleutel door de organisator het nodige om de voorbereidingen te treffen om de winkel in te richten, zodat het project of concept tijdig en op passende en kwalitatieve wijze opgestart kan worden.

CONTACTADRES

Dienst Economische Zaken
Stationsstraat 2 • 9120 Beveren
T 03 750 16 76
economie@beveren.be



Artikel 27.

De eindwinnaar dient uiterlijk in de periode juni t.e.m. december 2017 van start te gaan met de uitbating van de zaak in het ter beschikking gestelde pand. Indien de startdatum omwille van de betreffende te verkopen goederen of producten of om specifieke en aangetoonde uitbatingsredenen niet in die periode kan starten, kan de organisator met akkoord van de pandeigenaar een andere startdatum toestaan.

Artikel 28.

De eindwinnaar is verplicht om mee te werken aan de promotionele acties van de organisator en dient zich ter beschikking te houden voor eventuele interviews, voorstellingen of andere activiteiten. De eindwinnaar doet ten voordele van de organisator afstand van zijn intellectuele eigendomsrechten en zijn portretrecht voor gebruik in het kader van de werking van de organisator of promotie voor een eventuele volgende wedstrijd of voor de gemeente of de handel in het algemeen, mits vermelding van de juiste identiteit en commerciële benaming.

Artikel 29.

De pandeigenaar stelt vanaf de afgifte van de sleutel aan de eindwinnaar het pand ter beschikking, zonder dat hiervoor door de eindwinnaar huurgelden of een gebruiksvergoeding verschuldigd zijn, behoudens de eigen kosten voor nutsvoorzieningen, verzekeringen en andere uitbatingsgebonden of persoonlijke kosten, zoals onder meer omschreven in artikel 15 hierboven. Een verzekering voor huurrisico's in hoofde van de winnaar is in elk geval verplicht.

Artikel 30.

De eenjarige gebruikperiode ten voordele van de winnaar gaat van start op het moment van de opstart van de nieuwe zaak, meer bepaald op de eerste dag van de maand waarin de officiële opening plaatsvindt. De organisatie van een officiële opening door de winnaar is verplicht. De periode van voorbereiding na afgifte van de sleutels en voor de opening wordt hierin niet meegerekend.

Artikel 31.

Bij afgifte van de sleutels wordt een tegensprekelijk plaatsbeschrijving opgemaakt van het ter beschikking gestelde pand, evenals bij het verstrijken van de eenjarige gebruikperiode. Hier zijn voor de eindwinnaar geen bijkomende kosten aan verbonden.

Artikel 32.

De eindwinnaar is verantwoordelijk voor het in goede staat houden en bewaren van het ter beschikking gestelde pand, in de staat zoals het pand ter beschikking werd gesteld bij afgifte van de sleutel. Alle eventuele schade ten gevolge van onoordeelkundig of onvoorzichtig gebruik, zelfs al werd de schade aangericht door een derde, is ten laste van de eindwinnaar. De regels inzake onderhoud en herstel evenals de regels met betrekking tot teruggave van het pand op het einde van het gebruik, zoals bepaald in de gewone huurwet of in voorkomend geval specifiek in de handelshuurwet, zijn van overeenkomstige toepassing op de eindwinnaar en worden nader omschreven in de overeenkomst tussen de eigenaar van het handelspand en de eindwinnaar.

Artikel 33.

Bij het einde van de eenjarige gebruikperiode door de eindwinnaar, stopt de rechtsverhouding tussen de organisator en de eindwinnaar op grond van de wedstrijd en dit wedstrijdreglement. Behoudens m.b.t. de teruggave van het pand en de opmaak van een plaatsbeschrijving, stoppen alle verbintenissen die ontstaan zijn uit de wedstrijd, behoudens de rechten van de organisator m.b.t. promotie, intellectuele eigendom en portretrechten, zoals hierboven omschreven. De eindwinnaar zal op het einde van de samenwerking met de organisator alle nodige inspanningen doen om met de pandeigenaar tot een handelshuurovereenkomst te komen (ontwerp in bijlage), zodat de uitbating verder gezet kan worden op dezelfde plaats. In de handelshuurovereenkomst zal gewerkt worden met een getrappt huurprijsstelsel. De basishuurprijs bedraagt 150euro/m²/jaar (excl btw). In jaar 1 verkrijgt de huurder een korting van

CONTACTADRES

Dienst Economische Zaken
Stationsstraat 2 • 9120 Beveren
T 03 750 16 76
economie@beveren.be



37,5% op de basishuurprijs en in jaar 2 een korting van 25% op de basishuurprijs. In jaar 3 is de basishuurprijs van toepassing.

Indien er een handelshuurovereenkomst tot stand komt en de winnaar stopt na het tweede of derde jaar van zijn uitbating, dan is hij tot terugbetaling gehouden van respectievelijk één zesde en één negende van de organisatiekosten inclusief de huurgelden.

Hoofdstuk 6. Slotbepalingen

Artikel 34.

De organisator draagt geen enkele aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade die door de deelnemers aan de wedstrijd of door de eindwinnaar wordt aangericht en wordt hiervoor gevrijwaard door de betreffende deelnemer bij eventuele aanspraken van derden. Alle door deelnemers gemaakte kosten en aangegane verbintenissen zijn ten hunne laste en kunnen niet op de organisator of een partner verhaald worden.

Artikel 35.

Bij stopzetting van de wedstrijd, bij terugtrekking van een deelnemer of bij vroegtijdige beëindiging van de uitbating door de eindwinnaar, of bij uitsluiting door de organisator, vervallen alle rechten die de deelnemers of de eindwinnaar uit de wedstrijd of uit dit reglement zouden kunnen putten, evenals alle toezeggingen in dit verband. Alle eventuele overeenkomsten, die ontstaan zijn uit de wedstrijd of uit dit reglement ten laste van de organisator komen te vervallen.

Artikel 36.

De rechten van de deelnemers uit de wedstrijd zijn niet overdraagbaar aan derden. Hun deelname berust op een persoonlijk engagement en die persoonlijke betrokkenheid is van doorslaggevend belang.

Artikel 37.

Indien omstandigheden hiertoe aanleiding geven, behoudt de organisator zich het recht voor om de bepalingen van dit reglement alsnog te wijzigen, mits kennisgeving aan de deelnemers, die in voorkomend geval kunnen beslissen om zonder verder gevolg hun deelname in te trekken. De organisator kan de wedstrijd ook stopzetten, in geval van overmacht maar eveneens indien blijkt dat er hetzij te weinig interesse is en aldus niet op ernstige gronden een wedstrijd georganiseerd kan worden of hetzij wanneer blijkt dat de deelnemers de wedstrijd onvoldoende ernstig inschatten of zich onvoldoende inzetten.

Artikel 38.

Bij misbruiken en bedrog of bij niet naleving van dit reglement kan de organisator ten allen tijde beslissen tot uitsluiting van de deelnemer of tot stopzetting van de uitbating door de eindwinnaar. De gemeente Beveren en de pandeigenaar hebben controlebevoegdheid om alle ingediende documenten na te zien en desgevallend aanvulling te vragen. De gemeente Beveren en de pandeigenaar kunnen tevens de uitbating op elk moment nazien ten einde na te gaan of de uitbating gebeurt conform dit reglement. De eindwinnaar dient haar toegang te verlenen.