

Openbare zitting van 12 december 2017

Aanwezig: Jens De Wael, **voorzitter gemeenteraad**;
Marc Van de Vijver, **burgemeester**;
Johan Smet, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Ingeborg De Meulemeester, Filip Kegels, Dominique Tielens en Dirk Van Esbroeck, **schepenen**;
Roger Heirwegh, Bruno Stevenheydens, Jozef Schelfhout, Luc Maes, Werner Maes, Guy Tindemans, Ernest Smet, André Buyl, Luk Smet, Jan Weyers, Marleen Goeminne, Kristien Hulstaert, Veerle Vincke, Ann Cools, Elise Balliauw, Jurgen De Kerf, Lien Van Dooren, Marina Apers, Hilde Maes, Issam Benali, Jan Van De Perre, Charlotte Van Strydonck, Herman Uyttersprot, Ine Lemmens en Stijn De Munck, **raadsleden**;
Jan Noppe, **secretaris**.

Belasting op 2de verblijven.

De Raad

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de artikelen 42, §3, 43, §2, 15°, 186, 187 en 253, §1, 3° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Overwegende dat 2^{de} verblijven op het grondgebied van de gemeente geïnventariseerd moeten worden;

Overwegende dat 2^{de} verblijven op het grondgebied van de gemeente beschikbaar patrimonium voor wonen is dat niet optimaal benut wordt;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Besluit met algemene stemmen :

Artikel 1 – Heffingstermijn

Voor een termijn ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2019 wordt ten behoeve van de gemeente Beveren een belasting op tweede verblijven geheven.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

§1 Terminologie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- A. Tweede verblijf: Elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf is van de eigenaar of huurder, maar die op elk ogenblik door hem kan worden bewoond. Het tweede verblijf is door de eigenaar aan de gemeente doorgegeven na opname in het leegstandsregister.
- Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.
- Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

§2 Belastbaar feit

De belasting wordt geheven op tweede verblijven, toestand 1 januari van het aanslagjaar, op het grondgebied van de gemeente Beveren.

Artikel 3 – Berekeningsgrondslag

De belasting is verschuldigd voor geheel het jaar, ongeacht of het tweede verblijf in de loop van het aanslagjaar zijn belastbare grondslag verliest.

De eigendomsoverdracht in de loop van een aanslagjaar geeft geen aanleiding tot vermindering van de voor dat jaar verschuldigde belasting. In geval van eigendomsoverdracht in de loop van een aanslagjaar is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd te rekenen van 1 januari volgend op de datum van eigendomsoverdracht, voor zover het overgedragen goed nog onder toepassing van deze belasting valt, en overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.

Artikel 4 – Tarieven

De belasting voor een tweede verblijf, na melding door de eigenaar, bedraagt 750 euro.

Artikel 5 – Belastingsplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de eigenaar of de houder van een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik van het belastbaar goed op 1 januari van het aanslagjaar;

§2. Indien het goed verhuurd is, is de belasting evenwel verschuldigd door de huurder van het belastbaar goed.

§3. In geval van mede-eigendom, is de belasting verschuldigd in verhouding tot het wettelijke eigendomsaandeel.

Artikel 6 – Bepalingen met betrekking tot de fiscale aangifte

§1. Vanaf de toepassing van dit belastingsreglement of vanaf het eerste jaar volgend op het in gebruik nemen van een tweede verblijf, zoals bedoeld in artikel 2 §1 wordt jaarlijks een aanslagbiljet gestuurd houdende de laatst gekende gegevens op basis waarvan de belastingsaanslag is berekend.

De vraag om ontheffing van de aanslag, om welke reden dan ook, moet worden ingediend binnen de drie maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De belastingsplichtige die de vraag om ontheffing niet binnen deze termijn indient, verliest het recht op ontheffing van de belastingaanslag.

De vraag om ontheffing moet uitsluitend gebeuren door aanduiding op de achterzijde van het aanslagbiljet en door de nodige bewijsstukken aan te hechten. Het op die manier ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanslagbiljet moet binnen de in dit artikel gestelde termijn worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Stationsstraat 2, 9120 Beveren.

Artikel 7. Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 8. Kennisgeving aan toezicht

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden conform artikel 253, §1, 3° van het gemeentedecreet.

Namens de gemeenteraad

de secretaris

de voorzitter

Jan Noppe

Jens De Wael