

OPENBARE ZITTING VAN 30 april 2019

WAREN AANWEZIG :

Veerle Vincke, voorzitter gemeenteraad;

Marc Van de Vijver, burgemeester;

F. Kegels, K. Claus, B. Vlegels, R. Van Roeyen, I. De Meulemeester, I. Brocken
en D. Van Esbroeck, schepenen;

R. Heirwegh, B. Stevenheydens, W. Maes, J. Smet, A. Buyl, E. Smet, K.

Hulstaert, A. Cools, I. Benali, L. Van Dooren, J. De Wael, D. Tielens, J. Van de

Perre, S. De Munck, A. Vermeulen, L. Staut, J. Verhulst, K. Maes, L. De

Schepper, K. Dierickx, H. Werrens, A. Van de Vyver, K. De Schepper, B.

Vaerenbergh, K. Weekers, raadsleden.

Jan Noppe, algemeen directeur.

**BELASTINGSREGLEMENT OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN BIJ
OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

De raad,

Overwegende dat het in navolging van de algemene stedenbouwkundige verordening noodzakelijk is een belasting te heffen op het ontbreken van parkeerplaatsen en een regeling in te voeren voor autodeelplaatsen;

Overwegende dat art. 5.4.2. van de stedenbouwkundige verordening aangeeft wanneer een afwijking op de parkeernorm aangevraagd kan worden. Standaard wordt een afwijking op maximaal 1/3 van de norm toegelaten, hiervoor kan een vergoeding gevraagd worden per ontbrekende parkeerplaats. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor een bedrag van 12.000 euro aan te rekenen. Er wordt een bijkomende mogelijkheid geboden om op de overige vereiste parkeerplaatsen een afwijking te bekomen, dit is enkel de bedoeling voor projecten die het ruimtelijk rendement verhogen en waarvoor mits motivatie een goedkeuring door het college gegeven wordt. Voor deze bijkomende afwijking wordt een bedrag van 20.000 euro per parkeerplaats gevraagd;

Overwegende dat het mogelijk is om parkeerplaatsen voor deelauto's aan te vragen. Eén parkeerplaats voor deelauto's dient ter vervanging van 3 verplichte parkeerplaatsen. Deze autodeelplaatsen moeten op het bouwplan worden aangeduid en fysiek ter plaatse moet belettering worden aangebracht. Bij het effectief gebruik van een deelsysteem zal een belastingteruggave voorzien worden. Met andere woorden wordt de afkoopsom eerst betaald en wordt bij realisatie van het deelsysteem dit terugbetaald voor het aantal aanwezige autodeelplaatsen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 41, 2^{de} lid, 14^o van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT MET ALGEMENE STEMMEN :

Art. 1: Voor een termijn die ingaat op 1 mei 2019 en eindigt op 31 december 2025, wordt een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij omgevingsvergunningen zoals opgelegd door de parkeernorm.

Art. 2: Het aantal vereiste parkeerplaatsen wordt vastgesteld volgens de regels bepaald in de algemene stedenbouwkundige verordening die van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de omgevingsvergunning.

Art. 3: De belasting is verschuldigd na het aflopen van de termijn van de bekendmaking van de beslissing bij een goedgekeurde omgevingsvergunning waarbij een afwijking bekomen wordt op het vereiste aantal parkeerplaatsen. Indien een schorsend administratief beroep wordt opgestart is de belasting verschuldigd na de vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg.

Art. 4: De belasting is verschuldigd door de houder van de afgeleverde omgevingsvergunning die op grond van de vergunning een afwijking heeft bekomen van het aantal vereiste parkeerplaatsen. De houder van de omgevingsvergunning blijft steeds het volledig bedrag van de belasting verschuldigd, dit zelfs bij eventuele gehele of gedeeltelijke verkoop.

Art. 5: De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers van de houder van de omgevingsvergunning.

Art. 6: Het bedrag per ontbrekende parkeerplaats (voor maximaal 1/3 van het vereiste aantal parkeerplaatsen) wordt vastgesteld op 12.000,00 EUR. Voor de overige (2/3) van het vereiste aantal parkeerplaatsen wordt de belasting vastgesteld op 20.000 EUR.

Bij de vaststelling van het totaal aantal ontbrekende plaatsen en de totale kost zal geen rekening gehouden worden met de parkeerplaatsen die voorzien worden voor deelauto's, dit wordt opgevangen binnen het systeem van een belastingteruggave (art.7).

Art. 7: Het is mogelijk om parkeerplaatsen voor deelauto's aan te vragen. Eén parkeerplaats voor deelauto's dient ter vervanging van 3 verplichte parkeerplaatsen zoals opgelegd door de parkeernorm. Afhankelijk van het aantal verplichte parkeerplaatsen wordt een plafond opgelegd voor het maximaal aantal deelauto's. Voor een omgevingsaanvraag mag per 12 verplichte parkeerplaatsen maximaal 1 deelauto meetellen ter vervanging van de verplichte parkeerplaatsen.

De autodeelplaatsen moeten op het plan aangeduid worden en moeten fysiek ter plaatse (op de grond) aangeduid worden met de belettering "DEELAUTO". Het gebruik van de deelauto('s) wordt als voorwaarde gekoppeld aan de omgevingsvergunning.

Bij het effectief realiseren van een autodeelsysteem zal een belastingteruggave voorzien worden. Deze teruggave zal plaatsvinden over een periode van 4 jaar (schijven van 25%), dit overeenstemmend met het bedrag van de uitgespaarde parkeerplaats(en). De terugbetaling van de eerste schijf kan aangevraagd worden op het moment dat de belastingplichtige of zijn rechtsopvolger aan de gemeente een aankoopbewijs van de deelauto bezorgt, samen met:

- twee kleurenfoto's van de aangebrachte belettering,
- een gebruiksreglement van de deelauto
- een kopij van de statuten mede-eigendom.

De drie daarop volgende schijven dienen door de aanvrager schriftelijk aangevraagd te worden, dit met telkens een wachtermijn van 12 maanden (te rekenen vanaf de terugbetaling van de eerste schijf). De aanvrager dient dezelfde documenten toe te sturen als bij de eerste fase, dit echter met vernieuwde foto's. De bevoegde ambtenaar zal ter aanleiding van deze aanvraag een controle ter plaatse uitvoeren.

De deelauto alsook de parkeerplaats zal toebehoren aan de vereniging van mede-eigenaars, dit moet opgenomen worden in de basisakte. Hierover worden de nodige bepalingen en afspraken opgenomen in de voormelde statuten. Indien er geen vereniging van mede-eigenaars werd opgericht, geldt het voorgaande eveneens; alleen zal het gebruiksreglement moeten ondertekend worden door minstens drie/vierde van de bewoners van het betreffende project. Het gebruik van deelauto's kan enkel wegvallen indien de ontbrekende plaatsen, op later tijdstip opnieuw, aangerekend worden conform art. 6 van dit reglement.

Art. 8: Het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen wordt vastgesteld door het gemeentebestuur. Een speciaal daartoe opgesteld proces-verbaal van vaststelling wordt aan de belastingplichtige overgemaakt.

Art. 9: De belasting wordt ingevoerd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 10: De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging tegen ontvangstbewijs.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

Art. 11: Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 12 : Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de artikelen 286,§1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Art. 13 : In afwijking van artikel 288, 1° lid van het Decreet Lokaal Bestuur, treedt dit reglement in werking op 1 mei 2019.

Art. 14 : Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur,
J. Noppe

de voorzitter,
V. Vincke