

TOELICHTING RAAD VAN BESTUUR VAN 28 OKTOBER 2020

BESLOTEN ZITTING

GOEDKEURING

0.1. AANVULLEND PUNT - HOOGDRINGEND

1. VERSLAG VORIGE VERGADERING - GOEDKEURING

FINANCIËN

2. (LVR) AANPASSING MEERJARENPLAN 2020 - KENNISNAME

Ieder bestuur moet zijn meerjarenplan minstens één keer per jaar aanpassen. Afhankelijk van wat er aangepast moet worden, zal een interne kredietaanpassing volstaan, of zal het meerjarenplan worden gewijzigd.

Als er enkel kredieten worden verschoven binnen een hoofdfunctie van de exploitatie kan dat gebeuren met een interne kredietaanpassing, zolang:

- het totaal van de ontvangsten en uitgaven van de hoofdfunctie gelijk blijft;
- er geen kredieten worden opgenomen voor uitgaven waarvoor op het budget nog geen kredieten waren opgenomen;
- de afspraken bij het meerjarenplan niet worden geschonden.

In alle andere gevallen is een aanpassing van het meerjarenplan noodzakelijk.

Kredietverschuivingen kunnen gebeuren buiten goedkeuring van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering. Niettemin zijn deze voor de volledigheid mee opgenomen in het document.

Aan de raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de meerjarenplanaanpassing 2020 en gevraagd akkoord te gaan met agendering op de algemene vergadering van 12 november 2020.

WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN

3. (KB 795) ZPW - AARDGAS - GOEDKEURING NIET-GUNNING EN STOPZETTING PROCEDURE EN TOETREDEN AANKOOPCENTRALE VEB

In de Raad van bestuur dd. 26 mei 2020 werd gekozen om delegatie te verlenen aan Interwaas voor het voeren van een groepsaankoop voor aardgas en/of elektriciteit. Begin juli liet Interwaas weten dat zij voor gas een groepsaankoop zouden organiseren. Nadat een aantal andere pistes onderzocht werden, werd in de Raad van Bestuur van 26 augustus beslist om zelf een prijsvraag te voeren. Aangezien de tarieven zeer laag staan, en naar analogie van een aantal andere besturen, werd een openbare aanbesteding gevoerd voor een periode van 4 jaar.

Er werden 2 offertes ontvangen die een tarief aanboden dat gunstiger is dan de huidige tarieven.

Na vergelijking van een aantal facturen bleek dat het Vlaams Energiebedrijf (VEB), deze is de huidige leverancier voor Craeyenhof, aanzienlijk goedkoper is dan de offertes die werden ingediend. VEB kan wel geen prijs geven voor 4 jaar, zoals gevraagd werd in het lastenboek. Via het VEB kan een contract met vaste tarieven voor 1 of 2 jaar worden afgesloten, of men kan een contract voor variabele dagprijzen (op de factuur worden dan gewogen gemiddelde maandprijzen aangerekend) afsluiten. Deze laatste optie nemen de meeste overheden. Variabele prijzen dienen goed opgevolgd te worden met de evolutie van de markt. Deze zullen stijgen wanneer de marktprijzen stijgen en houden dus een zeker risico in. De contracttermijn is vrij te bepalen bij het VEB. Binnen het contract kan men van een variabel tarief nog naar een vast tarief overschakelen.

De aankoopdienst stelt voor om de opdracht niet te gunnen omwille van volgende reden: Na analyse van de ontvangen offertes en het ontbreken van de wettelijke mogelijkheid om te onderhandelen over de prijs in de openbare procedure, is Zorgpunt Waasland niet in de mogelijkheid om de opdracht toe te wijzen aan de economisch voordeligste aanbieder. Het is onze plicht om zorgvuldig om te gaan met overheidsmiddelen en budgettair de beste keuzes te maken. Momenteel zijn de vooropgestelde budgetten ontoereikend.

Op basis van artikel 85 van de Wet Overheidsopdrachten wordt voorgesteld om de opdracht niet toe te wijzen.

Als alternatief stelt de aankoopdienst voor om deze diensten af te nemen van de raamovereenkomst van het VEB voor levering van aardgas, geplaatst in haar rol als aankoopcentrale, dewelke een ontzorging betekent voor Zorgpunt Waasland, alsook over gunstigere prijzen beschikt door het schaalvoordeel van deze raamovereenkomst.

Het VEB werd in 2012 opgericht door de Vlaamse regering als Extern Verzelfstandigd Agentschap van privaatsrecht (nv) en heeft rechtspersoonlijkheid. Eén van de haar toegewezen taken volgens het decreet van 15/07/2011 is het leveren van gas en elektriciteit en het faciliteren, het aanbieden en het coördineren van energiediensten om energiebesparende maatregelen en milieuvriendelijke energieproductie in gebouwen te verwezenlijken. Klanten van het VEB kunnen binnen het overheidsopdrachtenrecht van het VEB als aankoopcentrale gebruik maken. Volgens artikel 47, §2 van de Overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016 kunnen aanbesteders de levering en diensten die het VEB als aankoopcentrale aankoopt, zonder toepassing van een plaatsingsprocedure van het VEB kopen. Volgens artikel 47, §4 van dezelfde wet kunnen aanbesteders bovendien, opnieuw zonder toepassing van een plaatsingsprocedure, een overheidsopdracht voor diensten betreffende de activiteiten als aankoopcentrale, met inbegrip van de aanvullende aankoopactiviteiten, via het VEB bekomen.

Aan de Raad wordt gevraagd:

- Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 oktober 2020, opgesteld door de Aankoopdienst. Dit verslag werd gebaseerd op het prijsonderzoek dat in bijlage wordt toegevoegd.
- Goedkeuring te verlenen aan de motivatie om de plaatsingsprocedure voor “Leveren van aardgas aan de gebouwen van Zorgpunt Waasland” niet te gunnen en bijgevolg stop te zetten en niet over te gaan tot gunning van de lopende opdracht.
- Delegatie te verlenen aan het VEB zodat aardgas kan worden afgenomen op de raamovereenkomsten van het VEB die als aankoopcentrale optreedt. Er wordt voorgesteld om een contract aan te gaan voor een periode van 2 jaar. In deze periode zullen de tarieven kort opgevolgd en geëvalueerd worden.
- Akkoord te gaan met de keuze voor het variabele tarief voor aardgas dat momenteel het meest gunstig is bij VEB.

4. (JVB 786) ZPW - DRINKWATERSYSTEMEN - GOEDKEURING WIJZE VAN GUNNEN + SELECTIELEIDRAAD

Zorgpunt Waasland dient een aanbesteding te voeren voor het aanstellen van een leverancier voor het huren en onderhouden van drinkwatersystemen op leidingwater, aangezien de huidige contracten ten einde lopen.

Er zal voor alle voorzieningen overgeschakeld worden op drinkwatersystemen op leidingwater. Voorsnog was dit enkel in cluster West het geval en op 2 locaties in cluster Oost (De Notelaar en Craeyenhof, met respectievelijk 1 en 4 toestellen).

Op dit moment wordt, in overleg met de betrokken voorzieningen en de technische dienst, nog gewerkt aan het bestek en de meetstaat. Er zijn tevens nog 3 externe partners die eventueel wensen deel te nemen aan het dossier (Zorgbedrijf Sakura, OCMW Temse en gemeente Temse), hetgeen de schaalgrootte gunstig beïnvloedt.

Aan de raad wordt voorgesteld om:

- De gunningsprocedure (mededingingsprocedure met onderhandelingen) en de selectieleidraad goed te keuren.
- Delegatie verlenen aan het dagelijks bestuur voor de goedkeuring van het bestek en de selectie van de kandidaten.

5. (OJ 819) CLUSTER WEST + ZW - BROOD EN BANKET - BESTEK EN KANDIDATEN - GOEDKEURING

Zorgpunt Waasland dient een prijsvraag te voeren voor het aanstellen van een leverancier voor het leveren van brood en banket voor Sint-Niklaas en Zwijndrecht. De huidige contracten lopen ten einde op 30/04/2021 en 31/01/2021.

Het dagelijks bestuur dd 26/05/2020 ging akkoord om het voedingsdossier op te splitsen in 3 delen: algemene voeding, brood en gebak en fruit en groenten.

Op de Raad van Bestuur dd 01/07/2020 werden de gunningsprocedure, mededingingsprocedure met onderhandelingen, en de selectieleidraad goedgekeurd.

Aan de Raad van Bestuur dd 28/10/2020 wordt gevraagd:

- De geselecteerde kandidaten goed te keuren zodat ze uitgenodigd kunnen worden om een offerte in te dienen.
- Om het bestek in bijlage goed te keuren.

6. (OJ 748) CLUSTER WEST + ZW - LEVEREN VAN VOEDING - KANDIDATEN EN BESTEK - GOEDKEURING

Zorgpunt Waasland dient een prijsvraag te voeren voor het aanstellen van een leverancier voor het leveren van algemene voeding voor Sint-Niklaas en Zwijndrecht. De huidige contacten lopen ten einde op 30/04/2021 en 31/01/2021.

Het dagelijks bestuur dd 26/05/2020 ging akkoord om het voedingsdossier op te splitsen in 3 delen: algemene voeding, brood en banket en fruit en groeten.

Op de Raad van Bestuur dd 03/06/2020 werden de gunningsprocedure, mededingingsprocedure met onderhandelingen, en de selectieleidraad goedgekeurd.

Aan de Raad van Bestuur dd 28/10/2020 wordt gevraagd:

- De geselecteerde kandidaten goed te keuren zodat ze uitgenodigd kunnen worden om een offerte in te dienen.
- Kennis te nemen van de kandidaten die niet geselecteerd zijn (Solucious nv en Q-food nv).
- Om het bestek in bijlage goed te keuren

7. (RDW 774) ZPW - RAAMOVEREENKOMST REINIGEN VAN EEN AANTAL OPPERVLAKTEN VAN DIVERSE VOORZIENINGEN - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

Op dit moment zijn er verschillende contracten lopende voor het reinigen van diverse oppervlakten zoals ramen, rolluiken, koepels, zonneweringen, etc. Aangezien de huidige contracten aflopen op 31 december 2020 en om de opvolging van de uitvoering te uniformiseren, stelt de aankoopdienst voor om deze volledige opdracht door middel van één raamovereenkomst te laten uitvoeren.

Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd:

- goedkeuring te verlenen aan het bestek en de indicatieve raming (206.611,57 EUR + 43.388,43 EUR (btw 21%) = 250.000,00 EUR) over de periode van 4 jaar voor de opdracht 'Raamovereenkomst voor het reinigen van een aantal oppervlakten voor diverse voorzieningen'.

- Om het bestek in bijlage goed te keuren.

8. (OJ 747) ZPW - AANKOOP EN LEVEREN VAN KOUDE DRANK - GOEDKEURING GUNNING

Zorgpunt Waasland dient een prijsvraag te voeren voor het aanstellen van een drankenhandelaar voor de aankoop en belevering van koude dranken.

Op de Raad van Bestuur dd 25/03/2020 werden de gunningwijze en de selectieleidraad goedgekeurd. De mededingingsprocedure met bekendmaking is de wijze van gunnen die gevoerd wordt.

Op de Raad van Bestuur dd 03/06/2020 werden de geselecteerde kandidaten en het bestek goedgekeurd.

Aan de Raad van Bestuur dd 28/10/2020 wordt gevraagd:

- Om de opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde InBev Belgium BVBA.

9. (RDW) ZPW - RAAMOVEREENKOMST ARCHITECTUUROPDRACTEN - DELEGATIE AANKOOPCENTRALE STAD SINT-NIKLAAS

Tot op heden werd voor elke uitvoering van kleine tot middelgrote werken een procedure gevoerd door de aankoopdienst voor het aanstellen van een architect. Om deze opdrachten sneller en efficiënter te kunnen uitvoeren, wenst de aankoopdienst hiervoor een architect te kunnen aanstellen op afroep uit een raamovereenkomst. Aangezien de stad Sint-Niklaas bezig is met een procedure voor een raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en wenst op te treden als aankoopcentrale, stelt de aankoopdienst voor om in te stappen in deze aankoopcentrale. Het lidmaatschap van een aankoopcentrale stelt geen verplichtingen, enkel de mogelijkheid om op afroep gebruik te maken van de diensten.

Aan de Raad wordt gevraagd:

- Goedkeuring te verlenen aan de deelname van Zorgpunt Waasland aan de aankoopcentrale van de stad Sint-Niklaas voor de opdracht raamovereenkomst voor architectuuropdrachten.

INSTELLINGEN EN ALGEMEEN BEHEER

10. (TVD) SERVICEFLATS - OVEREENKOMST MET CAREPROPERTYINVEST - AANPASSING OVEREENKOMST

Na de overdracht van de serviceflats van het OCMW naar het Zorgpunt op 1 januari 2019, eist CPI van het OCMW Sint-Niklaas dat ook de verplichting inzake het beleggen van de

overheidsvergoeding met een formele overeenkomst wordt bevestigd door de drie partijen. Aan de Raad van Bestuur wordt voorgesteld de aangepaste overeenkomst goed te keuren.

11. (FT) INKANTELING VAN DE VZW SOCIALE ECONOMIE BEVEREN IN HET ZORGPUNT WAASLAND - GOEDKEURING

Aan de Raad van Bestuur wordt de principiële goedkeuring gevraagd om de stappen te zetten die nodig zijn om de klusjesdienst van de VZW Sociale Economie Beveren vanaf 1 januari 2021 te laten inkantelen in het Zorgpunt Waasland. Dit onder voorwaarde dat de gemeente Beveren haar subsidiebelofte handhaaft.

Het is de bedoeling dat met een projectgroep de visie wordt uitgewerkt om een karwei-en klusjesdienst voor het hele zorgpunt op te zetten.

12. (EDV) RAAD VAN BESTUUR - ONTSLAG LID EN AANSTELLING - KENNISNAME

Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd kennis te nemen van het ontslag van Caroline Vermeulen, lid van de Raad van Bestuur en kennis te nemen van de aanstelling van Els Eeckhaoudt als lid van de Raad van Bestuur.

13. (TVD) INFORMATIEVEILIGHEIDSBELEID - BELEIDSNOTA - GOEDKEURING

Elke overheidsorganisatie moet een goedgekeurd informatieveiligheidsbeleid hebben. Het is een geharmoniseerde, voortzetting van wat vroeger in de vier moederbesturen gebeurde. De informatieveiligheidscel van het ZPW heeft, samen met onze DPO (data protection officer) dit uitgeschreven in een beleidsnota.

Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd hiermee formeel akkoord te gaan.

14. (MVGR) DE BRON - PERSOONSVOLGENDE FINANCIERING - GOEDKEURING

Zorgpunt Waasland De Bron is door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) erkend als vergunde zorgaanbieder (VZA).

De nota in bijlage werd door het dagelijks bestuur van 22 september 2020 goedgekeurd:

- De historiek van de erkenning van De Bron en de erkenning als VZA
- De erkenning als aanbieder Rechtstreeks Toegankelijke Hulp (RTH)
- De werking van de personeelspunten en het personeelskader
- De toewijzing van open plaatsen

Aan de raad wordt voorgesteld om

- Akkoord te gaan dat het personeelskader 'flexibel' wordt ingevuld, op voorwaarde dat binnen de beschikbare puntenpot en dus het beschikbare budget wordt gebleven;
- Kennis te nemen dat ZPW vanaf 1 januari 2021 over een eigen RTH-erkenning ten bedrage van 50,89 personeelspunten zal beschikken.
- Akkoord te gaan met de toekenningswijze voor vrijgekomen plaatsen, zoals omschreven in de bijlage "De Bron – PersoonsVolgende Financiering", versie 8 september 2020.

15. (NDP) VOORSTEL VRIJWILLIGERSWERKING EN VERGOEDING - GOEDKEURING

Omdat er vanuit de verschillende besturen, verschillende afspraken worden gehanteerd naar de inzet en waardering van onze vrijwilligers heeft een overkoepelende werkgroep een nieuw uniform voorstel uitgewerkt.

Dit voorstel werd besproken op het directiecomité en dagelijks bestuur. Ook de financiële impact is onderzocht.

Het nieuwe voorstel wordt voorgelegd aan de Raad van Bestuur ter goedkeuring.

Na goedkeuring zou het vanaf 01/01/2021 toegepast worden.

16. (NDP) NOTA ZAALVERHUUR - GOEDKEURING

In de verschillende besturen zijn er andere afspraken over het verhuren van lokalen (in de dienstencentra, woonzorgcentra en andere voorzieningen) aan externen.

Om de afspraken te uniformiseren, is er een nieuw voorstel uitgewerkt.

De nieuwe afspraken naar de doelgroep gelden voor alle voorzieningen van het Zorgpunt Waasland.

Wat betreft de prijzen en manier van facturatie, is er enkel een wijziging voor Sint-Niklaas.

In de andere besturen, blijven de plaatselijke afspraken gelden.

Aan de Raad van Bestuur wordt voorgesteld de nieuwe tarieven te laten ingaan vanaf 01/11/2020.

17. (NDP) SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VZW GEÏNTEGREERDE ZORG WAASLAND, PILOOTPROJECT CHRONISCH ZIEKEN - GOEDKEURING

Zorgpunt Waasland is partner binnen vzw Geïntegreerde Zorg Waasland.

De financiering van dit project is gebaseerd op het aantal inclusies.

Deze samenwerkingsovereenkomst kan beschouwd worden als een inspanningsverbintenis waarbij de geleverde inspanningen een vergoeding krijgen: met name de inspanningen die geleverd worden om cliënten te motiveren om de informed consent te onderschrijven en de logistiek afhandeling ervan.

De tijd die hieraan besteed wordt kan in rekening gebracht worden. Een vergoeding van 40 euro /uur wordt voorzien met een vastgesteld plafond /maand. Uit ervaring werd berekend dat per inclusie een 20 tal minuten verwerkingstijd kan gerekend worden. Deze omvat verplaatsing, informatieverstrekking en administratieve afhandeling.

Aan de Raad van Bestuur wordt voorgesteld om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten tussen het Zorgpunt Waasland en de vzw Geïntegreerde Zorg Waasland.

PERSONEEL

18. (TDW) PERSONEELSBEHEER - VAN LOONVERWERKING IN 'FULL SERVICE' NAAR LOONVERWERKING 'IN EIGEN BEHEER' - GOEDKEURING

Bij de opstart van Zorgpunt Waasland werd geopteerd voor een loonverwerking, gebaseerd op een maximale uitbesteding van de verplichtingen om tot een correcte uitbetaling van de lonen te komen. Tevens werd van bij de opstart ook uitgegaan van de idee, dat na twee werkjaren zou kunnen overgegaan worden naar loonverwerking in eigen beheer. De geraamde jaarlijkse minkost voor Zorgpunt Waasland bedraagt hierdoor ca. € 95.000. Hiervoor kon een extra bestaﬃng met 1,5 FTE loonbeheerder worden verantwoord.

Het akkoord van de raad van bestuur wordt gevraagd om vanaf 1 februari 2021 de loonverwerking in eigen beheer uit te voeren.

18.1. SECTORAAL AKKOORD 2020 VOOR HET PERSONEEL VAN DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN: KOOPKRACHTVERHOOGING – CONSUMPTIECHEQUES – GOEDKEURING

VARIA

19. VARIA