BEVEREN VERBINDT

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 7 april 2020

OPENBARE ZITTING

1	**2020_GR_00083**	**Verslag gemeenteraadszitting 03 maart 2020 - Goedkeuring**

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting d.d. 03 maart 2020.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 03 maart 2020.

2	**2020_GR_00081**	**Einde periode verhindering ouderschapsverlof van raadslid Laura Staut - Kennisneming**

Motivering

Inhoudelijke toelichting
In raadszitting van 17 december 2019 nam de gemeenteraad conform artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur akte van de verhindering van mevrouw Laura Staut wegens ouderschapsverlof voor de geboorte van een kind, vanaf 16 december 2019 en ten vroegste aflopend op het einde van de negende week na de geboorte.

Gedurende de duur van haar verhindering werd mevrouw Staut als raadslid vervangen door mevrouw Leentje Van Laere.

De verhindering van mevrouw Staut eindigt op 29 maart 2020. Vanaf 30 maart 2020 neemt zij haar mandaat als gemeenteraadslid weer op.

Bijgevolg eindigt het mandaat van mevrouw Leentje Van Laere als opvolger van rechtswege op 30 maart 2020.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van het einde van de periode van verhindering van mevrouwLaura Staut wegens ouderschapsverlof voor de geboorte van een kind vanaf 30 maart 2020.

3	2020_GR_00082	Bekrachtiging politieverordeningen burgemeester houdende maatregelen ter afremming van het coronavirus - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Het COVID-19 virus verspreidde zich de afgelopen weken binnen Europa en België.

Gelet op de inhoudelijke criteria die belangrijk zijn voor de transmissie van infectieziekten, met name het aantal aanwezigen, de intensiteit van het contact, de duur van het contact, de beslotenheid van de ruimte en de leeftijdsmix van de bevolking, werden al heel wat maatregelen genomen vanuit het federale en Vlaamse niveau en door andere bevoegde instanties, zoals de gouverneur en sportfederaties.

Gezien de evolutie met betrekking tot de verspreiding van het virus drongen andere preventieve en doortastende maatregelen zich op om de verspreiding van het Coronavirus (Covid-19) af te remmen.

De gemeente moet in toepassing van artikel 135, §2, tweede lid, 5° Nieuwe Gemeentewet instaan voor het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand en epidemieën, te voorkomen.

De burgemeester kan op basis van artikel 134 N. Gem. W., op eigen gezag, politieverordeningen uitvaardigen wanneer het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de bewoners. De huidige verspreiding van het Coronavirus en bijhorende crisis maken ontegensprekelijk een gevaarlijke situatie uit die snelle en adequete maatregelen in toepassing van deze bevoegdheid vereisten.

1. Politieverordening 12 maart 2020

Burgemeester Marc Van de Vijver nam om deze reden op 12 maart 2020 reeds bij politieverordening enkele bijkomende preventieve maatregelen in toepassing van artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet. Krachtens dit artikel kan de burgemeester op eigen gezag politieverordeningen uitvaardigen wanneer het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de bewoners. De verspreiding van het huidige Coronavirus en bijhorende crisis maken ontegensprekelijk een gevaarlijke situatie uit die bijkomende maatregelen en huidige politieverordening verantwoordt.

Bij politieverordening van 12 maart 2020 werd besloten tot volgende maatregelen:

1: alle publiek toegankelijke evenementen op het grondgebied van de gemeente Beveren werden verboden en dit voor zowel indoor als outdoor activiteiten.

2: privé-evenementen mochtenn plaatsvinden op eigen verantwoordelijkheid voor zover de nodige voorzorgsmaatregelen in acht worden genomen en mits de nodige aandacht voor de kwetsbare doelgroepen.
Privé-evenementen in gemeentelijke infrastructuur daarentegen worden verboden.
Erfgoedhuis Hof Ter Welle en bezoekerscentrum Fort Liefkenshoek worden gesloten.

3: het aantal aanwezigen bij gemeentelijke ontvangsten in het kader van huwelijken op kasteel Cortewalle werd beperkt tot maximaal 50 personen, waarbij aan de aanwezigen werd gevraagd om de nodige voorzorgsmaatregelen te respecteren.

4: gemeentelijke ontvangsten in het kader van jubilea werden uitgesteld tot nader bericht.

5: de reguliere, kleine indoor sportactiviteiten-, trainingen en wedstrijden mochten plaatsvinden, doch zonder publiek, voor zover hieromtrent geen strengere richtlijnen werden gegeven vanuit de

betreffende sportfederatie.
De grotere outdoor sportactiviteiten, waaronder de bekerfinale korfbal, werden verboden.

6: dat het gemeentelijk zwembad te Kieldrecht werd gesloten.

7: alle inwoners die een vermoeden van besmetting hebben, moesten thuis blijven en dit ogenblikkelijk telefonisch dienen te melden aan de huisarts.

Er werd bepaald dat deze maatregelen een uitwerking zouden hebben vanaf 13 maart, tot en met 3 april 2020, of tot en met herevaluatie

2. Politieverordening 12 maart 2020 - voetbalwedstrijd Waasland-Beveren tegen AA Gent

Op het ogenblik dat deze politieverordening werd genomen, zou de wedstrijd Waasland-Beveren tegen AA Gent nog worden gespeeld, zij het achter gesloten deuren. Op sociale media werd opgeroepen tot samenscholing van groepen supporters, niet enkel aan het gemeentelijk voetbalstadion, maar eveneens op verschillende andere locaties, verspreid over het grondgebied van de gemeente. Een samenscholing van verschillende groepen supporters, verspreid over het grondgebied van de gemeente, zou de politiezone Waasland-Noord niet toelaten een overzicht te houden over de mogelijke veiligheidsrisico's. De situatie waarbij de verwachte onregelmatigheden niet worden gecentraliseerd op 1 locatie, namelijk het gemeentelijk voetbalstadion, maar verspreid zouden zijn over verschillende locaties op het grondgebied van de gemeente, zou voor de voor de veiligheidsdiensten niet beheersbaar zijn.

3. Politieverordening 13 maart 2020

Omwille van de verdere evolutie, de snelle verspreiding van het virus, werden door de burgemeester op 13 maart 2020 nog bijkomende maatregelen genomen:

- Naast Erfgoedhuis Hof ter Welle en bezoekerscentrum Fort Liefkenshoek, werden ook de gemeentelijke bibliotheken en het toeristisch infokantoor gesloten.

- waar de politieverordening d.d. 12 maart 2020 bepaalde dat het aantal aanwezigen bij gemeentelijke ontvangsten in het kader van huwelijken op kasteel Cortewalle beperkte tot maximaal 50 personen, werd nu bepaald dat het aantal aanwezigen tot een strikt minimum werd herleid.

- waar de politieverordening d.d. 12 maart 2020 bepaalde dat de reguliere, kleine indoor sportactiviteiten-, trainingen en wedstrijden mochten plaatsvinden, doch zonder publiek, werd dit herzien en werd bepaald dat geen indoor sportactiviteiten-, trainingen en wedstrijden mogen plaatsvinden. De sporthallen werden gesloten, evenals de eraan verbonden cafetaria.

- de nachtwinkels werden gesloten.

- publieke sauna's werden gesloten.

Deze nieuwe maatregelen werden, samen met de eerder genomen en niet gewijzigde maatregelen, van kracht gemaakt middels een nieuwe, gecoördineerde politieverordening d.d. 13 maart 2020, waarbij bepaald werd dat de politieverordening van 12 maart zijn uitwerking behield tot en met 13 maart 2020, en daarna werd vervangen door de politieverordening d.d. 13 maart 2020.

4. Politieverordening 17 maart 2020 afgelasting gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

De zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn gaan door in een besloten ruimte. Een openbare zitting zou het risico op besmetting doen toenemen. Bovendien zouden, zelfs al zou de gemeenteraad plaatsvinden zonder publiek, nog 35 raadsleden aanwezig zijn, evenals een

algemeen directeur. Om de raadsleden en hun familie te beschermen tegen het coronavirus werden de zittingen van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn, gepland op 31 maart 2020, afgelast.

5. Politieverordening 23 maart 2020

Op 23 maart 2020 werd een nieuwe politieverordening genomen. Enerzijds werd het verbod op de nachtwinkels opgeheven, aangezien deze krachtens het Ministerieel Besluit d.d.18 maart 2020 wel geopend mogen zijn, zij het tot 22 uur. Anderzijds werden, voor een vlottere leesbaarheid, enkel die maatrgelen behouden die niet uitdrukkelijk werden opgelegd door het Ministerieel Besluit d.d. 18 maart 2020.

De maatregelen gelden tot en met 3 april 2020 of tot herevaluatie.

6. Politieverordening 23 maart 2020 - evenementen

Eveneens op 23 maart nam de burgemeester een politieverordening houdende een verbod op publiek toegankelijke evenementen tot en met 3 mei 2020. Dit omdat het, op basis van het advies van verscheidene experts en epidemiologen, nu reeds duidelijk is dat de maatregelen met betrekking tot voor het publiek toegankelijke evenementen niet in tijd beperkt mogen worden tot 5 april 2020.

7. Politieverordening 26 maart 2020- gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn achter gesloten deuren

Op 26 maart 2020 nam de burgemeester een politieverordening waarin beslist werd de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, tijdens de federale fase van het crisisbeheer, te laten plaatsvinden achter gesloten deuren. Daarnaast formuleerde de burgemeester het voorstel om zowel voor wat betreft de gemeenteraad als voor de raad voor maatschappelijk welzijn, te vergaderen achter gesloten deuren, in aanwezigheid van de fractievoorzitters, de burgemeester, de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn, waarbij de vergaderingen door de raadsleden kunnen worden gevolgd via live-streaming of audio-streaming, en waarbij de raadsleden of fracties de mogelijkheid krijgen om hun stem uit te brengen via e-mail.

8. Politieverordening 1 april 2020

Op 1 april 2020 werd een nieuwe politieverordening genomen om de maatregelen genomen bij politieverordening dd. 23 maart, houdende maatregelen ter afremming van het coronavirus, te verlengen tot 19 april 2020. Dit naar aanleiding van de beslissing van de Nationale Veiligheidsraad om de federale maatregelen te verlengen tot en met 19 april 2020. De maatregelen genomen bij de politieverordening dd. 23 maart 2020 golden immers slechts tot en met 3 april 2020.

De door de burgemeester genomen politieverordeningen die heden nog van kracht zijn, dienen door de gemeenteraad te worden bekrachtigd. De politieverordeningen d.d. 12 maart 2020, 13 maart 2020 en 23 maart 2020 houdende maatregelen ter afremming van het coronavirus werden opgeheven en vervangen door de politieverordening d.d. 1 april 2020 houdende maatregelen ter afremming van het coronavirus. Deze hoeven bijgevolg niet meer door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
volgende, door de burgemeester in toepassing van artikel 134 van de Nieuwe gemeentewet genomen, politieverordeningen te bekrachtigen:

- Politieverordening d.d. 12 maart 2020 houdende verbod op de wedstrijd KRS Waasland - SK Beveren tegen AA Gent
- Politieverordening d.d. 17 maart 2020 houdende afgelasting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, gepland op 31 maart 2020.
- Politieverordening d.d. 23 maart 2020 houdende verbod op evenenementen ter afremming van het coronavirus.
- Politieverordening d.d. 26 maart 2020 houdende maatregelen ter afremming van het coronavirus - gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn achter gesloten deuren
- politieverordening d.d. 01 april 2020 houdende maatregelene ter afremming van het coronavirus.

4 2020_GR_00071 Jaarrapport klachten en meldingen 2019 - Kennisneming

Motivering

Inhoudelijke toelichting
De gemeente maakt al een aantal jaren gebruik van een online toepassing voor burgers om meldingen te kunnen doen. Aanvankelijk werd er gewerkt met de toepassing 'Omnitracker', maar sinds juni 2018 werd het nieuw meldsysteem van Green Valley in gebruik genomen. Sinds 1 januari 2019 is dit meldpunt uitgebreid met een klachtenprocedure.

Er is een wezenlijk verschil tussen een melding en een klacht. Bij een melding wil de burger iets signaleren aan de gemeente zoals overlast of defecten. Er is pas sprake van een klacht wanneer de burger van oordeel is dat hij niet correct behandeld werd of dat er fouten werden gemaakt in een welbepaalde procedure.

Het decreet zegt dat we jaarlijks de klachten moeten rapporteren aan de gemeenteraad. Maar omdat we een volledig beeld willen brengen van onze meldingen en klachten, zijn beide thema's hier in één rapport gebracht. Bovendien kunnen we op deze manier een aantal belangrijke zaken in kaart brengen:

- Zien we bepaalde klachten systematisch terugkomen en kunnen we daar verbeteracties tegenover zetten?

- Hebben gemeentelijke acties effect op het aantal meldingen? Een zeer opvallend voorbeeld vindt u bij de categorie zwerfkatten.

- Hoe is de verhouding tussen interne meldingen en externe meldingen? Extern wil zeggen dat de burger zelf de melding maakt in het digitaal loket. Bij interne meldingen heeft een medewerker van de gemeente zelf de melding gemaakt in het systeem (omdat de melding via telefoon, mondeling of per mail werd bezorgd). Het is uiteraard de bedoeling om de burger meer en meer rechtstreeks gebruik te laten maken van het digitaal meldpunt.

- Meldingen per categorie: Kunnen we eventuele pieken in het jaar logisch verklaren?

Omdat het systeem van Green Valley zeer moeilijk te vergelijken is met het vroegere 'Omnitracker', zijn vergelijkende cijfers met 2018 beperkt in dit rapport.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van het jaarrapport klachten en meldingen 2019.

5	2020_GR_00078	Reglement bruikleen en peterschap van een grafmonument - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
In zitting van 21 oktober 2019 heeft het college een aantal beslissingen genomen met betrekking tot het funerair erfgoed en het bestaande reglement bruikleen en peterschap. Het aangepaste reglement ligt ter goedkeuring voor.

Wat is bruikleen en wat is peterschap?

Teneinde de kosten voor het behoud van funerair erfgoed beheersbaar te houden, heeft de decreetgever de mogelijkheid ingebouwd om graven in bruikleen of peterschap te geven. Graven die omwille van de persoon zijn geselecteerd voor het funerair erfgoed komen enkel in aanmerking voor peterschap (peterschap houdt in dat een persoon, groep of vereniging zich engageert om een grafmonument te onderhouden). De aanvrager in peterschap mag in geen geval familie zijn. Dit om omzeiling van het concessiereglement tegen te gaan.

De graven in de funeraire zone, die niet op een A of B-lijst voorkomen, komen in aanmerking voor bruikleen (het hergebruiken van een graf voor begraven – de bruiklener neemt een concessie bij leven). Zowel voor bruikleen als peterschap dienen de graven te zijn toegekomen aan de gemeente. De gemeente bepaalt zelf welke graven ze al dan niet voor bruikleen of peterschap ter beschikking stelt.

Het bruikleen of het peterschap van een grafmonument biedt de burger de mogelijkheid om te participeren in het funerair erfgoed en biedt de gemeente de mogelijkheid om de kosten voor het funerair erfgoed beheersbaar te houden.

In het kader van het voorgelegde reglement zijn volgende beslissingen genomen:

1. door de gemeente gemaakte kosten voor de restauratie van een grafteken worden gedurende 10 jaar en volgens een trapsgewijs systeem gerecupereerd van de aanvrager bruikleen. Het minimale bedrag dat een aanvrager zou moeten betalen, is de concessie voor zijn grafteken.

2. de aanvrager bruikleen staat zelf in voor de sanering en restauratie van het grafteken, binnen de afspraken gemaakt met het gemeentebestuur. De gemeente oordeelt of er moet gesaneerd worden.

3. Het eerste jaar na de inwerkingtreding van dit reglement is een overgangsjaar. De voorbije jaren zijn immers al graven aan de gemeente toegekomen, waarvan de familie mogelijk interesse heeft voor bruikleen. Teneinde geïnteresseerde familieleden de mogelijkheid te bieden hun interesse te kennen te geven, wordt voorgesteld om de voorrangsbepalingen voor de familie uitzonderlijk en voor 1 jaar toe te staan voor de graven die reeds aan de gemeente zijn toegekomen én in aanmerking komen voor bruikleen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
het reglement bruikleen en peterschap van een grafmonument goed te keuren.

6	2020_GR_00048	Wegenisdossier voor aanleggen fietsbrug over E34 -

Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Departement Mobiliteit heeft een aanvraag ingediend voor de aanleg van een fietsersbrug over de E34 te Melsele.

De fietsersbrug zal aangelegd worden naast de bestaande spoorwegbrug ter hoogte van kmpt. 4.2.
De constructie staat volledig los van de huidige spoorwegbrug.
Ten noorden van de fietsersbrug wordt deze aangesloten op het aan te leggen fietspad langsheen de Kwarikweg door middel van een fietspad in asfalt.
Ten zuiden van de fietsersbrug wordt een fietspad in asfalt gelegd richting Trepelandstraat en richting Zaveldam, de landbouwweg parallel met de E34.
De ontwikkeling van de fietsroute ten zuiden van de E34 richting de Park and Ride van Melsele en ten noorden langsheen de Kwarikweg maakt geen voorwerp uit van deze aanvraag.

Het bouwdossier omvat hoofdzakelijk:

- Het bouwen van een stalen fietsersbrug over de E34, de Keetberglaan en een lokale spoorlijn, inclusief landhoofden met fundering op schroefpalen en een epoxylaag als wegdekverharding op het brugdek;
- De nodige grondwerken voor de toegangshellingen;
- Het aanleggen van een fietspad in asfalt;
- Het verlengen van de betonnen leidingenkoker die onder de noordelijke toegangshelling komt te liggen;
- De plaatselijke inbuizingen van een waterloop van tweede categorie.

Het college heeft in zitting van 24 februari 2020 kennis genomen van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 16 januari tot 14 februari 2020 en geen aanleiding gaf tot opmerkingen of bezwaren.
De dienst Mobilitiet verleende een gunstig advies.
Er moet wel constant gemonitord worden na de aanleg. Van zodra er auto's van de brug zouden gebruik maken, moeten er maatregelen genomen worden om dit tegen te gaan.

De aanvraag werd nagekeken inzake toegangelijlheid.
Er wordt een gunstig advies verleend onder volgende voorwaarden:

1. Het is raadzaam aangepaste signalisatie fietsers/voetgangers te voorzien tenzij er een verbod voor voetgangers wordt opgelegd wat onwenselijk is;
2. Het wordt aangeraden 2 ruststroken ter hoogte van de de opleg van beide fietsbrug-zijden te voorzien, afgescheiden van de spoorweg, eventueel voorzien van een rustbank. Hetzelfde geldt voor de buitenbocht van het kruispunt halfweg tussen aansluitingen op de Trepelandstraat en Zaveldam;
3. Gezien de positie van een (speedbike)fietser naar zwaartepunt hoger ligt dan die van een wandelaar, lijkt een verhoging tot 1,50 meter van de fietsbrugleuning aangewezen.
4. De uiteinden van de handgrepen dienen gebogen (afgerond) te worden uitgevoerd om schadeletsels bij vallen te voorkomen.

De GSA verleent een gunstig advies mits bijkomende voorwaarden.
Voorstel dienst: gunstig advies mits naleving van de voorwaarden gesteld inzake toegankelijkheid en voorleggen van het dossier aan de gemeenteraad.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
het wegtracé voor de fietsersbrug over de E34 tussen de Trepelandstraat en Kruipin goed te keuren

Artikel 2
kennis te nemen van het openbaar onderzoek dat geen aanleiding gaf tot bezwaren of opmerkingen.

7	2020_GR_00085	**Aanvraag tot omgevingsvergunning voor uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken door Aquafin nv te Haasdonk - Goedkeuring**

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Op 4 oktober 2019 heeft Aquafin nv een aanvraag tot het bekomen van een omgevingvergunning ingediend bij Departement Omgeving.
Het project omvat wegenis- en rioleringswerken in de Melselestraat, Keizerstraat en Heirbaan, inclusief de aanleg van drukriolering in een deel van de Heirbaan - Botermelkstraat en in de Melselestraat. Bovendien wordt er ook drukriolering voorzien in de Heirbaan (tot het kruispunt met de Kruibekesteenweg), in een deel van de Kruibekesteenweg en in de Perstraat.
Hiervoor dienen er ook werken uitgevoerd te worden aan de waterloop O8012 (2°cat) en de niet geklasseerde waterlopen nr. 14 en 17.

Op 5 november 2019 werd de aanvraag volledig verklaard.
Op 4 november 2019 ontving ons bestuur de vraag om een openbaar onderzoek te organiseren en om het dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.
Het openbaar onderzoek (van 20 november 2019 tot 19 december 2019) gaf aanleiding tot 3 bezwaarschiften.

Op 13 januari 2020 heeft Aquafin nv een wijzigingsverzoek ingediend voor het dossier. Het betreffen enkele kleinere aanpassingen aan de waterlopen aan en nabij de Melselestraat.
De wijziging werd aanvaard op voorwaarde dat er (ondermeer) een nieuw openbaar onderzoek werd ingericht.

Het nieuwe openbaar onderzoek werd gehouden van 4 februari 2020 tot 6 maart 2020.
De drie bezwaren ingediend bij het vorige onderzoek worden op verzoek van de indieners meegenomen.
Een bijkomend bezwaar werd ingediend tijdens het tweede openbaar onderzoek.

De eerste en tweede bezwaarindieners hebben volgende opmerkingen:

1. De parking (lossen en laden) voor de winkel (Keizerstraat 29) zou verdwijnen, waardoor de garage moeilijk bereikbaar wordt en het heel moeilijk wordt om te lossen en te laden op de straat. Graag deze parking behouden.
2. Er wordt een boom gepland recht voor de zaak. Hierdoor zal de handelszaak minder zichtbaar worden.

Een derde bezwaar betreft de verplichte afkoppeling van een woning.
Wordt ik verplicht mijn oprit open te breken? De septische put ligt onder begroeiing, het regenwater komt hierin en dit werkt perfect. Wat indien dit evenwicht verstoord wordt? Wat met mijn pas aangelegde tuin?

Bezwaar 4 samengevat:

1. Geen bezwaar tegen het aanleggen van rioolhuisaansluitputjes, uitsluitend voor de eigen woning en niet voor aanpalende percelen.
2. Het ruimen van de waterloop 8012A zal gebeuren via het perceel met nr. B559g van bezwaarindiener.
   Tegen het ruimen heeft de bezwaarindiener geen bezwaar. Hij heeft wel bezwaar tegen alle andere werken die zouden voorzien en/of uitgevoerd worden (zoals bv. het verbreden of verdiepen), onder meer bij gebrek aan welkdanige noodzaak daartoe.
3. Bezwaar tegen het het voorzien van rioolputjes op het perceel C nr. 426 omdat:
   - dit perceel niet tot het openbaar domein behoort, wel tot de private eigendom van bezwaarindiener;
   - het voorzien van rioolaansluitputjes op dit perceel of ter hoogte van dit perceel is zinloos, omdat het een landwegje betreft die toegang verleent tot het achterliggende landbouwperceel;
   - op dit perceel mogen ook geen aansluitputjes voorzien worden waarop aanpalende woningen zouden kunnen aansluiten.

De bezwaren werden besproken met de gemeentelijke technische diensten en de ontwerper:

Bezwaar 1 en 2: deels gegrond

De laad en losparking kan niet behouden blijven. Ons bestuur heeft ervoor gekozen om de parking te verleggen naar de pare kant. Daardoor is de resterende ruimte aan de onpare kant te klein voor het aanleggen van parkings (2,5m).
De inrit naar de garage blijft. Dat is geen probleem. Een overrijdbare strook ter hoogte van de winkel aanleggen zou eventueel mogelijk zijn, maar het college wenst geen verdere aanpassingen te doen aan het wegtracé.

Bezwaar 3: ongegrond, omdat de ontkoppeling geen deel uitmaakt van de aanvraag.

- Bij open en halfopen bebouwingen is men inderdaad verplicht om regenwater gescheiden van afvalwater aan te leveren. Indien men nieuwe leidingen dient aan te leggen en dit niet via een groenzone richting openbaar domein kan gaan, dient men inderdaad de verharding open te breken.
- De voorstellen die de afkoppelingsdeskundige op de bezorgde voorstelovereenkomst noteert, zijn in principe al nagezien om geen dure maar duurzame oplossingen naar voor te schuiven.
- Ook voor een groenzone is men gehouden tot het uitvoeren van de afkoppelingswerken indien er geen andere oplossing mogelijk blijkt.
- Het scheiden van regenwater en afvalwater houdt ook in dat er geen regenwater in de septische put terecht komt.
- Er kan, indien gewenst, in samenspraak met de gemeente of met de afkoppelingsdeskundige gekeken en gezocht worden naar een aannemer die voor de noodzakelijke werken een offerte opmaakt alvorens tot uitvoering over te gaan.
- De gemeente neemt de kosten voor de afkoppelingsdeskundige en voor de geldende keuring na uitvoeren van de werken op zich. De eigenlijke afkoppelingswerken is een last van de eigenaar.

Bezwaar 4: ongegrond

1. Aansluitputjes worden voorzien per individuele woning;
2. Het ontwerp bestaat erin dat de waterloop 8.012a zal dienen als overlaat bij hevige of overtollige neerslag. Vandaar dat er enkel voor ruiming wordt gekozen om het geheel goed en proper af te werken;
3. Op het landbouwperceel wordt geen putje voorzien.

Aan de raad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van het openbaar onderzoek dat aanleiding gaf tot 4 bezwaarschiften;
- goedkeuring te hechten aan het wegtracé voor het uitvoeren van de wegenis- en rioleringswerken.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van het openbaar onderzoek dat aanleiding gaf tot 4 bezwaarschiften

Artikel 2
het wegtracé voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Melselestraat, Keizerstraat en Heirbaan te Haasdonk goed te keuren.
Het volledige project omvat wegenis- en rioleringswerken in de Melselestraat, Keizerstraat en Heirbaan, inclusief de aanleg van drukriolering in een deel van de Heirbaan - Botermelkstraat en in de Melselestraat. Bovendien wordt er ook drukriolering voorzien in de Heirbaan (tot het kruispunt met de Kruibekesteenweg), in een deel van de Kruibekesteenweg en in de Perstraat.
Hiervoor dienen er ook werken uitgevoerd te worden aan de waterloop O8012 (2°cat) en de niet geklasseerde waterlopen nr. 14 en 17.

8	2020_GR_00087	**Lastvoorwaarden en gunningswijze uitbreiding en verbouwing van het ontmoetingscentrum Ermenrike te Kieldrecht - Goedkeuring**

Motivering

Inhoudelijke toelichting
In zitting van 11 maart 2019 werd Van Wassenhove Architecten bvba aangesteld als architect om het definitief ontwerp op te maken voor de uitbreiding en verbouwing van het OC Kieldrecht.

De ontwerper heeft nu het definitief ontwerp ingediend. Het volgende zal worden gerealiseerd:
- Fysieke scheiding tussen publiek gedeelte (gang) en foyer.
- Uitbreiding foyer en bijkomende polyvalente zaal, die in de foyer integreerbaar is.
- Repetitieruimte harmonie.
- Les-/demonstratiekeuken.
- Bijkomende bergruimtes grenzend aan bestaande polyzalen.
- Bijkomende bergruimte foyer.

Bovenop de initiële opdracht zijn ook andere ingrepen nodig in en aan het gebouw,aangezien de volgende problemen zich voordoen:
- Warmteproblematiek van de bib en aangrenzende gang.
- Vervuild en beschadigd bestaand gevelpleisterwerk. (zie foto's in bijlage)
- Vernieuwen roofing van bestaand plat dak.
- Vernieuwen van de stookplaats aangezien de bestaande ketels een leeftijd hebben bereikt van +20 jaar. De ketels staan gedecentraliseerd en de stookplaats op het gelijkvloers voldoet niet aan de huidige brandnormering.
- Scheuren in bestaande vloerafwerkingen aan de inkomhal van de bib.

Ook het programma werd bijgestuurd tijdens het ontwerpproces:
- Vergroten van de podiumberging achter het toneel.
- Vernieuwen sanitair en conform maken mindervalidentoilet.

De uitgave wordt geraamd op 1 047 380,55 EUR exclusief btw of 1 267 330,47 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze wordt de openbare procedure voorgesteld.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren voor de uitbreiding van het ontmoetingscentrum Ermenrike te Kieldrecht

Artikel 2
de raming goed te keuren voor het bedrag van 1 267 330,47 EUR inclusief btw

Artikel 3
als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

9	2020_GR_00073	Aankoop en installatie van ANPR-camera's voor Kallo-dorp met trajectcontrole - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
De dienst Mobiliteit wenst een trajectcontrole te installeren die uit drie cameralocaties bestaat. Deze camera's moeten op de trajecten een snelheidsregime met gemiddelde snelheid van 30 km/u helpen handhaven. Een dergelijk lage gemiddelde snelheid over het hele traject moet sterk ontmoedigend werken voor doorgaand verkeer. Dit camerapunt registreert inkomende en uitgaande voertuigen. Met de verzamelde data kan berekend worden of het snelheidsregime werd nageleefd of niet. Verkeer dat naar de Waaslandhaven rijdt via Kallo-dorp zal met andere woorden sneller af zijn via R2 of andere wegen. In de toekomst zou het camerapunt uitgebreid moeten kunnen worden met voertuigherkenning (bv. vrachtwagens, bussen).

De uitgave voor het aankopen, installeren en onderhouden van de ANPR-camera's wordt geraamd op 219 008,26 EUR exclusief btw of 265 000,00 EUR inclusief 21% btw.

Voor deze aankoop is er een raamovereenkomst (BESTEK NR Procurement 2017 R3 043) via Federale Politie ten voordele van o.a. gemeentelijke overheden.

Onze gemeente kan deze bestelling doorvoeren via een aankoopcentrale conform artikel 47 van de wet van 17 juni 2016.

De dienst Mobiliteit geeft een gunstig advies.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
principieel te beslissen tot het aankopen, installeren en onderhouden van ANPR-camera's voor Kallo-dorp met functie trajectcontrole

Artikel 2
de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 219 008,26 EUR exclusief btw of 265 000,00 EUR inclusief btw

Artikel 3
als gunningswijze de aankoopcentrale (raamcontract Federale Politie) te kiezen.

10	2020_GR_00069	Kosteloze grondafstand Zavelgelaagstraat Kallo - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
De familie Weemaes is eigenaar van een gedeelte van de Zavelgelaagstraat in Kallo.
Het perceel is kadastraal gekend 8e afdeling, sectie B nummer 75G en heeft een kadastrale oppervlakte van 150 m².

De overdracht werd reeds in 2012 besproken, maar aangezien enkele van de mede-eigenaars toen niet akkoord waren met een kosteloze overdracht van voormelde grond, besliste het college in zitting van 20 augustus 2012 het dossier stop te zetten.

In september 2019 kregen we terug een mail van één van de mede-eigenaars met de vraag tot overdracht. Nu zijn alle huidige eigenaars (23) wel akkoord met de kosteloze grondafstand.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
een gedeelte van de wegenis van de Zavelgelaagstraat in Kallo, kadastraal gekend 8e afdeling, sectie B nummer 75G met een oppervlakte van 150 m² kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein

Artikel 2
het ontwerp van akte goed te keuren.

11	2020_GR_00059	Kosteloze grondafstand Dijkstraat Melsele - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Het college verleende in zitting van 25 november 2019 een verkavelingsvergunning voor 2 loten half-open bebouwing langs de Dijkstraat in Melsele.

Ter realisatie van deze verkaveling en de rooilijn van de Dijkstraat dienen de gronden voor de rooilijn nog overgedragen te worden voor opname in het openbaar domein.

Deze gronden zijn kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C deel van nummer 17K.
Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op zesentwintig februari tweeduizend twintig, heeft het perceel een oppervlakte van 34,50 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
de gronden aan de Dijkstraat in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C deel van nummer 17K met een oppervlakte van 34,50 m² kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein

Artikel 2
het ontwerp van akte goed te keuren.

12	2020_GR_00054	Kosteloze grondafstand Brielstraat Melsele - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Het college verleende in zitting van 9 september 2019 een vergunning voor het verkavelen van 2 loten en slopen stal in de Brielstraat in Melsele.

Ter realisatie van deze vergunning dient de grond voor de rooilijn nog kosteloos overgedragen te worden voor opname in het openbaar domein.

Deze gronden zijn kadastraal gekend 9de afdeling, sectie B deel van nummer 808G.
Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jan Vermeiren, beëdigd landmeter te Zwijndrecht op 20 februari 2020, hebben de over te dragen gronden een oppervlakte van 40,17 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
de gronden in de Brielstraat, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie B deel van nummer 808G met een oppervlakte van 40,17 m², kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein

Artikel 2
het ontwerp van akte goed te keuren.

13	2020_GR_00074	Verkoop 3 bouwgronden Eedverbondlaan Melsele - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
De gemeenteraad keurde in openbare vergaderingen van 5 oktober 2010, 28 februari 2012 (aanpassing) en 21 oktober 2014 (aanpassing) het reglement goed voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 12 juni 2017 een verkavelingsvergunning afgeleverd aan Interwaas/WLM/Kantoor Gerry Smet bvba voor het verkavelen van het binnengebied (fase 2) tussen de A. Farnèselaan en het Pareinpark in 94 bouwkavels met aanleg van nieuwe wegenis.

De gemeente kocht in akte van 5 juli 2019 3 bouwgronden (2 voor gesloten bebouwing en 1 voor halfopen bebouwing) aan in functie van het bescheiden aandeel in de verkaveling Donckhof Melsele. Het plan is als bijlage gevoegd.

De basisakte voor deze verkaveling werd verleden voor notaris Lesseliers te Beveren op 26 juni 2019.

Overeenkomstig de aankoopprijs en het doelpubliek dat we beogen bij deze verkoop kunnen deze bouwgronden verkocht worden voor een prijs van 300 EUR/m².

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte	Prijs (excl. 12,5% kosten)
29	9de afd., sectie G nr. 783D4	189,31 m²	56 793,00 EUR
30	9de afd., sectie G nr. 783E4	189,31 m²	56 793,00 EUR
31	9de afd., sectie G nr. 783F4	278,73 m²	83 619,00 EUR

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
de procedure op te starten voor de verkoop van de 3 bouwgronden in de Eedverbondlaan in Melsele overeenkomstig het goedgekeurd gemeentelijke reglement voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren

Artikel 2
de gronden te verkopen overeenkomstig de eenheidsprijs van 300 EUR/m² (+ 12,5% kosten)

Artikel 3
de nodige publiciteit te voeren voor de verkoop van deze loten.

14 2020_GR_00075 Verkoop grond elektriciteitscabine Oud Arenberg Kieldrecht - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Fluvius wenst de bestaande elektriciteitscabine aan de Oud Arenberg in Kieldrecht (ter hoogte van de pastorij) te vernieuwen. Hiervoor wensen ze de grond waar deze cabine opstaat aan te kopen van de gemeente.

Het college kon hiermee reeds in zitting van 27 mei 2019 principieel akkoord gaan.

Het perceel is kadastraal gekend 6de afdeling, sectie C nummer 11G8. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bvba te Evergem op 7 november 2019, heeft het perceel een oppervlakte van 22,42 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt op 24 mei 2019, werd er met Fluvius een akkoord bereikt.
De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
de grond aan de Oud Arenberg in Kieldrecht, kadastraal gekend 6de afdeling, sectie C nummer 11G8 met een oppervlakte van 22,42 m², te verkopen aan Fluvius voor de vernieuwing van de elektriciteitscabine

Artikel 2
het ontwerp van akte goed te keuren.

15	2020_GR_00045	Verkoop KMO-grond Doornpark - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 27 november 2018 akkoord met de publieke verkoop van een aantal gronden in de KMO-zone Doornpark voor een minimumbedrag van 125 EUR/m² (+ kosten) met een recht van hoger bod. De gronden zijn kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 1240A, 1249A, 1252C, 1354B en 1237D en hebben een totale kadastrale oppervlakte van 16 560 m².

De nodige publiciteit werd gevoerd en de kandidaturen dienden ingediend te worden ten laatste 15 oktober 2019.

We ontvingen 1 geldige kandidatuur voor alle gronden. Gelet op een onderling overeenkomst tussen deze kandidaat en de eigenaar van het perceel palend aan nummer 1237D, getekend op 29 oktober 2019, werd het perceel 1237D opgesplitst. Een gedeelte van perceel 1237D met een oppervlakte van 432,57 m² zal samen met de andere voormelde KMO-gronden verkocht worden. Het andere gedeelte van het perceel 1237D met een oppervlakte van 394,85 m² zal verkocht worden aan de aanpalende eigenaar.

Het opmetingsplan werd hiervoor opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op vierentwintig januari tweeduizend twintig.

Het perceel met een oppervlakte van 394,85 m² kan nu toegewezen worden.
De compromis werd ondertekend op 13 februari 2020.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
de KMO-grond in de KMO-zone Doornpark, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C deel van nummer 1237D met een oppervlakte van 394,85 m², te verkopen

Artikel 2
het ontwerp van akte goed te keuren.

16	2020_GR_00084	Verkoop KMO-grond Doornpark - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 27 november 2018 akkoord met de publieke verkoop van een aantal gronden in de KMO-zone Doornpark voor een minimumbedrag van 125 EUR/m² (+ kosten) met een recht van hoger bod. De gronden zijn kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 1240A, 1249A, 1252C/deel, 1354B en 1237D/deel.

De nodige publiciteit werd gevoerd en de kandidaturen dienden ingediend te worden ten laatste 15 oktober 2019.

We ontvingen 1 geldige kandidatuur voor alle gronden. Gelet op een onderling overeenkomst tussen deze kandidaat en de eigenaar van het perceel palend aan nummer 1237D, getekend op 29 oktober

2019, werd het perceel 1237D opgesplitst. Een gedeelte van perceel 1237D met een oppervlakte van 432,57 m² kan samen met de andere voormelde KMO-gronden verkocht worden.

De totale oppervlakte van de te verkopen gronden bedraagt 16 124,04 m²en de gronden kunnen nu toegewezen worden.
De compromis werd ondertekend op 10 maart 2020.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
de KMO-grond in de KMO-zone Doornpark, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 1240A, 1249A, 1254B en deel van nummers 1237D en 1252C met een totale oppervlakte van 16 124,04 m² te verkopen

Artikel 2
het ontwerp van akte goed te keuren.

17	2020_GR_00050	Pachtverbreking realisatie langsweg tussen Appelstraat en Beekmolenstraat - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Tussen Infrabel en de gemeente werd een overeenkomst gesloten met betrekking tot het streefbeeld van de overwegen op het grondgebied Melsele, nl. het vervangen van de overwegen OW 12 Gentstraat, OW 11 Appelstraat, OW 10 Beekmolenstraat en OW 9 Pauwstraat in de spoorlijn 59 'Y Oost Berchem-Gent-Dampoort' door fietstunnels, een langsweg en een brug voor gemotoriseerd verkeer.

Voor de realisatie van de langsweg tussen de Appelstraat en de Beekmolenstraat zijn verschillende aankopen nodig, waaronder een gedeelte van het perceel 9de afdeling, sectie D nummer 477C met een oppervlakte van 466 m², zijnde lot 2 van het innemingsplan.

Aangezien dit perceel nog verpacht wordt, dient eerst de pacht verbroken te worden.

Met de pachter werd een akkoord bereikt en op 18 februari 2020 werd de overeenkomst getekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
op de gronden 9de afdeling, sectie D deel van nummer 477C met een oppervlakte van 466 m² de pacht te verbreken in functie van de realisatie van de langsweg tussen de Appelstraat en de Beekmolenstraat

Artikel 2
het ontwerp van akte goed te keuren.

18	2020_GR_00049	Pachtverbreking realisatie langsweg tussen Appelstraat en Beekmolenstraat - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Tussen Infrabel en de gemeente werd een overeenkomst gesloten met betrekking tot het streefbeeld van de overwegen op het grondgebied Melsele, nl. het vervangen van de overwegen OW 12 Gentstraat, OW 11 Appelstraat, OW 10 Beekmolenstraat en OW 9 Pauwstraat in de spoorlijn 59 'Y Oost Berchem-Gent-Dampoort' door fietstunnels, een langsweg en een brug voor gemotoriseerd verkeer.

Voor de realisatie van de langsweg tussen de Appelstraat en de Beekmolenstraat zijn verschillende aankopen nodig, waaronder een gedeelte van het perceel 9de afdeling, sectie D nummer 457B met een oppervlakte van 205 m², zijnde lot 4 van het innemingsplan.

Aangezien dit perceel nog verpacht wordt, dient eerst de pacht verbroken te worden.

Met de pachter werd een akkoord bereikt en op 18 februari 2020 werd de overeenkomst getekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
op de gronden 9de afdeling, sectie D deel van nummer 457B met een oppervlakte van 205 m² de pacht te verbreken in functie van de realisatie van de langsweg tussen de Appelstraat en de Beekmolenstraat

Artikel 2
het ontwerp van akte goed te keuren.

19	2020_GR_00051	Pachtverbreking realisatie langsweg tussen Appelstraat en Beekmolenstraat - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Tussen Infrabel en de gemeente werd een overeenkomst gesloten met betrekking tot het streefbeeld van de overwegen op het grondgebied Melsele, nl. het vervangen van de overwegen OW 12 Gentstraat, OW 11 Appelstraat, OW 10 Beekmolenstraat en OW 9 Pauwstraat in de spoorlijn 59 'Y Oost Berchem-Gent-Dampoort' door fietstunnels, een langsweg en een brug voor gemotoriseerd verkeer.

Voor de realisatie van de langsweg tussen de Appelstraat en de Beekmolenstraat zijn verschillende aankopen nodig, waaronder een gedeelte van het perceel 9de afdeling, sectie D nummers 470F, 455K4 en 456B met een oppervlakte van 3 530 m², zijnde loten 3, 5 en 6 van het innemingsplan.

Aangezien dit perceel nog verpacht wordt, dient eerst de pacht verbroken te worden.

Met de pachter werd een akkoord bereikt en op 18 februari 2020 werd de overeenkomst getekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
op de gronden 9de afdeling, sectie D deel van nummers 470F, 455K4 en 456B met een oppervlakte van 3 530 m² de pacht te verbreken in functie van de realisatie van de langsweg tussen de Appelstraat en de Beekmolenstraat

Artikel 2
het ontwerp van akte goed te keuren.

20	2020_GR_00052	Aankoop grond realisatie langsweg tussen Appelstraat en Beekmolenstraat - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Tussen Infrabel en de gemeente werd een overeenkomst gesloten met betrekking tot het streefbeeld van de overwegen op het grondgebied Melsele, nl. het vervangen van de overwegen OW 12 Gentstraat, OW 11 Appelstraat, OW 10 Beekmolenstraat en OW 9 Pauwstraat in de spoorlijn 59 'Y Oost Berchem - Gent-Dampoort' door fietstunnels, een langsweg en een brug voor gemotoriseerd verkeer.

Voor de realisatie van de langsweg tussen de Appelstraat en de Beekmolenstraat zijn verschillende aankopen nodig, waaronder een gedeelte van het perceel 9de afdeling, sectie D nummers 477C, 470F, 457B, 455K4 en 456B met een oppervlakte van 4 201,00 m², zijnde loten 2, 3, 4, 5 en 6 van het innemingsplan.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
het perceel 9de afdeling, sectie D deel van nummers 477C, 470F, 457B, 455K4 en 456B met een oppervlakte van 4 201,00 m² aan te kopen voor de realisatie van een langsweg tussen de Appelstraat en de Beekmolenstraat

Artikel 2
het ontwerp van akte goed te keuren.

21	2020_GR_00070	Aankoop grond Zakdam Melsele - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Het college ging in zitting van 17 juni 2019 akkoord om een schattingsverslag aan te vragen voor de mogelijke aankoop van de landbouwgrond palend aan de Frema in de Zakdam in Melsele.

Deze gronden zijn kadastraal gekend 9de afdeling, sectie D nummer 953 en 954 en hebben een totale oppervlakte van 7 640 m².

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon op 8 juli 2019, werd er aan de eigenaar een voorstel overgemaakt.
Er werd een akkoord in der minne bereikt en de compromis werd ondertekend op 27 februari 2020.

Het college ging reeds in zitting van 27 januari 2020 akkoord om voor deze aankoop de nodige budgetten te voorzien bij de volgende budgetwijziging.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
de grond aan de Zakdam in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie D nummer 953 en 954 met een totale oppervlakte van 7 640 m² aan te kopen

Artikel 2
het ontwerp van akte goed te keuren.

22	2020_GR_00046	Evaluatiereglement binnen Scholengemeenschap gemeentelijk basisonderwijs Beveren-Kruibeke - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
De gemeenteraadsbeslissing van 22 oktober 2008 en latere aanvullingen.

Het protocol van 20 november 2008 van het lokaal comité op het niveau van de scholengemeenschap

Algemene afspraken functiebeschrijving en evaluatie scholengemeenschap gemeentelijk basisonderwijs Beveren-Kruibeke.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

- §1 De directeur wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een wervingsambt in zijn instelling.
- §2 De algemeen directeur onderwijs wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in wervingsambten.
- §3 De directeur wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een ander bevorderingsambt of in een selectieambt.
- §4 De algemeen directeur onderwijs wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in een ander bevorderingsambt dan dat van directeur of in een selectieambt.
- §5 De algemeen directeur onderwijs wordt aangeduid als de evaluator van de directeur(s).
- §6 De algemeen directeur wordt aangeduid als tweede evaluator van de directeurs(s).
- §7 De algemeen directeur wordt aangeduid als eerste evaluator van de algemeen directeur onderwijs.

Artikel 2
De tweede evaluator bewaakt het proces, bewaakt de kwaliteit en waakt over de objectieviteit en de eenvormigheid van de evaluaties over de personeelsleden heen.

Artikel 3
Voor de evaluatoren wordt in het kader van het voeren van functionerings- en evaluatiegesprekken een opleiding voorzien zodat de evaluator voldoende competent is om met kennis van zaken en op een objectieve evenwichtige manier een oordeel uit te spreken over het presteren van het personeelslid. Daartoe wordt bij AVSG (Advies en Vormingscentrum voor Steden en Gemeenten) ingeschreven voor de opleiding voor evaluatoren.

Artikel 4
- §1 Een personeelslid in een wervingsambt krijgt een geïndividualiseerde functiebeschrijving vanaf een aanstelling van 104 dagen.
- *§2* De directeur krijgt vanaf de eerste dag van zijn aanstelling een geïndividualiseerde functiebeschrijving voor dat ambt.

Artikel 5
- §1 Er worden minimaal twee functioneringsgesprekken per evaluatieperiode gehouden.
- §2 De (eerste) evaluator nodigt het personeelslid per email uit voor een functioneringsgesprek. Hij kondigt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand aan.
- §3 Het personeelslid kan per email een functioneringsgesprek vragen. Het gesprek vindt plaats binnen een redelijke termijn na de vraag. De datum van het gesprek wordt bepaald door de (eerste) evaluator.
- §4 Van het functioneringsgesprek wordt door de (eerste) evaluator een verslag opgemaakt conform het model van OVSG. Dit verslag wordt ondertekend door de (eerste) evaluator en ter ondertekening voor kennisneming aan het personeelslid voorgelegd. Het personeelslid en desgevallend de tweede evaluator ontvangen een kopie. Het verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier dat beheerd wordt door de (eerste) evaluator.
- §5 De (eerste) evaluator houdt de coachingshistoriek bij conform het model van OVSG

Artikel 6
- §1 De evaluatie wordt uitgevoerd op basis van de evaluatiecriteria die aansluiten bij de functiebeschrijving.
- §2 Er wordt minimaal een evaluatiegesprek gehouden om de twee schooljaren. Op de vooravond van tijdelijke aanstelling van doorlopende duur of vaste benoeming wordt in elk geval een evaluatiegesprek gehouden.
- §3 De (eerste) evaluator bepaalt het tijdstip van het evaluatiegesprek en deelt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand per mail mee.
- §4 De (eerste) evaluator stelt het evaluatieverslag op. Dit verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier.

Artikel 7
De (eerste) evaluator zorgt voor de informatiedoorstroming naar de inrichtende macht en desgevallend naar de tweede evaluator.

23	**2020_GR_00053**	**Nieuw structuuronderdeel en onderwijsbevoegdheid binnen Kunstacademie Beveren - Goedkeuring**

Motivering

Inhoudelijke toelichting
De Kunstacademie en het volledige DKO werken vanaf 1 september 2018 met een nieuw decreet en organisatiebesluiten van de Vlaamse Regering.
Dit impliceert wat de interne werking en organisatie van de academie betreft een ingrijpende

aanpassing.
Het huidige, oude structuurmodel wordt via richtlijnen uitgaand van de Vlaamse gemeenschap en OVSG geconcordeerd naar het nieuw organisatiemodel.

De gemeenteraad gaf in zitting van 26 februari 2019 de toestemming om officiële aanvragen op te maken aan de Vlaamse Regering van nieuwe structuuronderelen en opties.
Deze nieuwe aanvragen zijn het verder uitbouwen van de opleidingen die momenteel aan het lopen zijn in de Kunstacademie (zie bijlagen).

De Kunstacademie vraagt voor het schooljaar 2020-2021 een nieuw structuuronderdeel - specialisatie voor muziek, woord en dans en onderwijsbevoegdheid voor cluster vier in de derde graad , digitaal beeldatelier.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
goedkeuring te hechten tot het opmaken van officiële aanvragen aan de Vlaamse Regering van volgend nieuw structuuronderdeel en onderwijsbevoegdheid:
1) Structuuronderdeel specialisatie voor muziek, woord en dans
2) Onderwijsbevoegdheid voor cluster vier in de derde graad (digitaal beeldatelier)

24	2020_GR_00047	Evaluatiereglement binnen Kunstacademie - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
De gemeenteraadsbeslissing van 25 november 2008 en latere aanvullingen.

Het protocol van 18 november 2008 van het lokaal comité

Algemene afspraken functiebeschrijving en evaluatie kunstacademie

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

- §1 De directeur wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een wervingsambt in zijn instelling.
- §2 De algemeen directeur onderwijs wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in wervingsambten.
- §3 De directeur wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een ander bevorderingsambt of in een selectieambt.
- §4 De algemeen directeur onderwijs wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in een ander bevorderingsambt dan dat van directeur of in een selectieambt.
- §5 De algemeen directeur onderwijs wordt aangeduid als eerste evaluator van de directeur
- §6 De algemeen directeur wordt aangeduid als tweede evaluator van de directeur

Artikel 2

De tweede evaluator bewaakt het proces, bewaakt de kwaliteit en waakt over de objectieviteit en de eenvormigheid van de evaluaties over de personeelsleden heen.

Artikel 3
Voor de evaluatoren wordt in het kader van het voeren van functionerings- en evaluatiegesprekken een opleiding voorzien zodat de evaluator voldoende competent is om met kennis van zaken en op een objectieve evenwichtige manier een oordeel uit te spreken over het presteren van het personeelslid. Daartoe wordt bij AVSG (Advies en Vormingscentrum voor Steden en Gemeenten) ingeschreven voor de opleiding voor evaluatoren.

Artikel 4

- §1 Een personeelslid in een wervingsambt krijgt een geïndividualiseerde functiebeschrijving vanaf een aanstelling van 104 dagen.
- *§2* De directeur krijgt vanaf de eerste dag van zijn aanstelling een geïndividualiseerde functiebeschrijving voor dat ambt.

Artikel 5

- §1 Er worden minimaal twee functioneringsgesprekken per evaluatieperiode gehouden.
- §2 De (eerste) evaluator nodigt het personeelslid per email uit voor een functioneringsgesprek. Hij kondigt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand aan.
- §3 Het personeelslid kan per email een functioneringsgesprek vragen. Het gesprek vindt plaats binnen een redelijke termijn na de vraag. De datum van het gesprek wordt bepaald door de (eerste) evaluator.
- §4 Van het functioneringsgesprek wordt door de (eerste) evaluator een verslag opgemaakt conform het model van OVSG. Dit verslag wordt ondertekend door de (eerste) evaluator en ter ondertekening voor kennisneming aan het personeelslid voorgelegd. Het personeelslid en desgevallend de tweede evaluator ontvangen een kopie. Het verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier dat beheerd wordt door de (eerste) evaluator.
- §5 De (eerste) evaluator houdt de coachingshistoriek bij conform het model van OVSG

Artikel 6

- §1 De evaluatie wordt uitgevoerd op basis van de evaluatiecriteria die aansluiten bij de functiebeschrijving.
- §2 Er wordt minimaal een evaluatiegesprek gehouden om de twee schooljaren. Op de vooravond van tijdelijke aanstelling van doorlopende duur of vaste benoeming wordt in elk geval een evaluatiegesprek gehouden.
- §3 De (eerste) evaluator bepaalt het tijdstip van het evaluatiegesprek en deelt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand per mail mee.
- §4 De (eerste) evaluator stelt het evaluatieverslag op. Dit verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier.

Artikel 7
De (eerste) evaluator zorgt voor de informatiedoorstroming naar de inrichtende macht en desgevallend naar de tweede evaluator.

25 2020_GR_00076 Wijziging rechtspositieregeling - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Er zal op korte termijn een selectieprocedure opgestart worden voor de aanwerving van een algemeen directeur ingevolge de oppensioenstelling van de heer Jan Noppe.
Alvorens deze procedure op te starten, dienen een aantal zaken in onze rechtspositieregeling geüpdatet en aangepast te worden.

Volgende wijzigingen aan de rechtspositieregeling worden daarom voorgesteld (zie bijlage):
- volledige rechtspositieregeling:
In alle artikels waar verwezen wordt naar 'gemeentesecretaris' of 'financieel beheerder' worden deze functienamen vervangen door respectievelijk 'algemeen directeur' en 'financieel directeur' conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

- artikel 9
Onze rechtspositieregeling voorziet momenteel dat decretale graden enkel via aanwerving kunnen ingevuld worden, terwijl wettelijk volgende procedures voorzien zijn:
aanwerving, bevordering of gelijktijdige aanwerving en bevordering.
Er wordt voorgesteld om het artikel in die zin aan te passen.

- artikel 10§2
In de tekst wordt voor onze externe dienst voor preventie en bescherming op het werk uitdrukkelijk verwezen naar Securex.
Deze verwijziging moet geschrapt worden.

- algemeen
De gemeenteraad is het bevoegde orgaan voor de openverklaring van de functie van algemeen directeur.
De raad moet volgende zaken vastleggen bij de vacantverklaring (cfr. voorstel beslissing college d.d. 27 januari 2020):
* **de wijze van openverklaring** (cfr. artikel 9 RPR)
* **vaststellen van een wervingsreserve en de looptijd** (cfr. artikel 22 RPR)
* **inhoud van het vacaturebericht en de bekendmakingskanalen** (cfr. artikel 14 RPR)
* **de termijn van kandidaatstelling** (cfr. artikel 15 RPR)
* **de selectieprocedure** (cfr. artikel 19 + bijlage IV RPR)
In bijlage IV (zie bijlage) is momenteel een procedure vastgelegd die bestaat uit:
- een schriftelijk gedeelte (nl. kennisproef en gevalsstudie)
- een assessment (nl. een postbakoefening, een simulatieoefening, testen en een competentiegericht interview)
- een mondeling gedeelte
De mogelijkheid bestaat (cfr. andere besturen) om de selectieprocedure te wijzigen in die zin dat het schriftelijk gedeelte vervangen wordt door een verkennend gesprek met een grondige bevraging van het curriculum vitae, de motivatie en de interesse voor het werkterrein.

Het voorstel is om de voorziene procedure te behouden.

* **nominatieve samenstelling van de selectiecommissie**
Artikel 18§2 bepaalt dat een selectiecommissie die uitsluitend uit deskundigen bestaat de selectie voert. Tenminste een derde van de leden van de selectiecommissie zijn deskundigen die extern zijn aan het eigen bestuur. De selectiecommissie omvat voor alle selecties ten minste drie deskundigen. De aanstellende overheid kan uitzonderlijk en op basis van een grondige motivatie en na syndicaal overleg, vanwege de specificiteit van de functies, afwijken van het minimumaantal deskundigen. Voor die selectiegedeelten waarbij een assessment voorzien is, kan de selectiecommissie uitgebreid worden met een externe selectiedeskundige. De leden van de raad en van het uitvoerend orgaan van het bestuur kunnen geen lid zijn van een selectiecommissie in een selectieprocedure voor het eigen bestuur. ... Zij kunnen, evenals de representatieve vakorganisaties, wel als waarnemer tijdens de selectieproeven aanwezig zijn. Zij mogen niet aanwezig zijn bij het kiezen van de vragen en het delibereren over de uitslag van de examens. ... De algemeen directeur of een door de algemeen directeur aangeduid personeelslid wordt aangesteld als voorzitter. Een door de algemeen directeur aangesteld personeelslid is de secretaris van de selectiecommissie.

In geval van een volldiege uitbesteding van de procedure aan een extern bureau is het wellicht

aangewezen om een personeelslid van het extern bureau als voorzitter en als secretaris aan te stellen.

*** aard van de selectieprocedure**
Het voorstel is om aan artikel 24 een §3 toe te voegen waarin voor de decretale graden een uitzondering voorzien wordt op artikel 18§4, namelijk dat de selecties voor de decretale graden niet-vergelijkend zijn. Hierbij wordt de meeste geschikte kandidaat gekozen op basis van een volledige vergelijking van titels en verdiensten van alle kandidaten en een uitdrukkelijke motivering.

De voorgestelde bovenstaande wijzigingen zullen, na advies van de vakbonden en na goedkeuring van de raad, opgenomen worden in de rechtspositieregeling waarna de functie van algemeen directeur kan openverklaard worden en de selectieprocedure opgestart kan worden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
in de rechtspositieregeling in alle bepalingen de functienaam 'gemeentesecretaris' te vervangen door 'algemeen directeur' en de functienaam 'financieel beheerder' te vervangen door de functienaam 'financieel directeur'.

Artikel 2
artikel 9 als volgt te wijzigen: 'De decretale graden kunnen ingevuld worden via aanwerving, via bevordering of via gelijktijdige aanwerving en bevordering.

Artikel 3
in artikel 10§2 de verwijziging naar Securex als externe dienst voor preventie en bescherming op het werk te schrappen.

Artikel 4
aan artikel 24 een §3 toe te voegen: 'In afwijking van artikel 18 §4 zijn de selectieprocedures van de decretale graden niet-vergelijkend. De meest geschikte kandidaat wordt gekozen op basis van een volledige vergelijking van titels en verdiensten en een uitdrukkelijke motivering overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.'

26 2020_GR_00077 Wijziging personeelsbehoeftenplan - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Het personeelsbehoeftenplan en organogram werden vastgesteld in zitting van de raad van 26 november 2019.

Omwille van diverse redenen worden een aantal wijzigingen gevraagd:

1/ opnemen van een functie van projectleider mobiliteit (B1-B3)
*motivatie:
De werkdruk binnen team mobiliteit is te hoog om het werk op een kwalitatieve manier te kunnen uitvoeren met de huidige personeelsbezetting.
De komende periode worden er ook nog een aantal grote projecten opgestart. Het voorstel is daarom om een extra functie van projectleider te voorzien om onder andere de opvolging van de verkeerscel en het meldpunt te verzekeren en ondersteuning te bieden bij de opvolging van diverse projecten.

*meerkost op jaarbasis:
49 717,45 EUR

2/ omzetten van een functie van vakman wegen (D1-D3) in een functie van projectmedewerker (C1-C3)
*motivatie:
Door een veelheid aan projecten gecombineerd met het feit dat een aantal cruciale functies niet ingevuld geraken, ligt de werkdruk binnen dienst wegen zeer hoog.
Er is vooral nood aan extra technisch-administratieve ondersteuning bij het opvolgen van projecten, onder andere aanstellen ontwerper, opmaken raamcontracten, uitwerken GIPOD, opvolgen overeenkomsten, ...). Het voorstel is daarom om een functie van vakman om te zetten in een functie van projectmedewerker met de bedoeling om intern een personeelslid te laten doorgroeien.
*meerkost op jaarbasis:
3 204,79 EUR

3/ omzetten van een functie van administratief medewerker bibliotheek (C1-C3) in een functie van bibliotheekassistent (C1-C3)
*motivatie:
Binnen het personeelskader van de bibliotheek werd in het verleden een functie van administratief medewerker opgenomen. Dit had onder andere te maken met de toenmalige subsidiëring van het bibliotheekpersoneel en het feit dat de administratieve functie binnen het gescocontingent was opgenomen en dubbele subsidiëring niet mogelijk was. Aangezien de subsidiëring niet meer van toepassing is en gezien het feit dat de administratieve taken en de uitleen vaak tegelijk door dezelfde persoon opgenomen worden, is het logischer om de functie van administratief medewerker om te zetten in bibliotheekasisstent.
*meerkost op jaarbasis:
geen

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan het personeelsbehoefenplan en -formatie zodat deze kunnen voorgelegd worden aan de vakbonden voor advies en aan de raad voor goedkeuring.

27	2020_GR_00079	Wijziging arbeidsreglement: aanpassen bijlage VII deontologische code voor ambtenaren - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting
Ons arbeidsreglement werd vastgesteld door de raad in zitting van 15 december 2015 en bevat in bijlage VII een deontologische code voor ambtenaren.
Door diverse ontwikkelingen is er nood aan een aangepaste versie van dit document.

Het ontwerp van de deontologische code voor ambtenaren werd voorgelegd aan het Managementteam en college/vast bureau en werd positief geadviseerd.
Het ontwerp werd eveneens ter advies voorgelegd aan de vakbonden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het ontwerp van de deontologische code voor ambtenaren, toegevoegd als bijlage VII bij het arbeidsreglement, goed te keuren.

28	2020_GR_00089	Ten verzoeke van Open Vld: voorstel tot oplijsting en communicatie van de lokale handelaars en ondernemers die aan huis leveren - Advies

Motivering

Inhoudelijke toelichting
E-commerce is aan een enorme opmars bezig: het betekent tijdwinst, minder verplaatsingen en groter aanbod. Het is moeilijk voor lokale handelaars op te tornen tegen internationale aanbieders zoals Bol.com, Amazon, ed.

Nochtans kunnen de voordelen zoals thuisleveringen in deze tijden van coronacrisis een belangrijk deel van onze bevolking helpen. Niet iedereen kan nu fysiek boodschappen doen. Bejaarden, gehandicapten, zieken, mensen die werken in de zorg- en dienstensector kunnen niet of vinden niet de tijd om boodschappen te doen.

Onder andere de gemeenten Zelzate en Oudenburg beslisten daarom om vraag en aanbod samen te brengen en de lokale ondernemingen op te lijsten die aan huis leveren. Deze lijsten zijn gemakkelijk raadpleegbaar op de website van de gemeenten en men helpt als zorgzaam bestuurder ervoor dat zowel de lokale middenstanders (die het nu al moeilijk genoeg hebben) als de minder mobiele mensen een oplossing te vinden voor winkel-problemen. Een win-win situatie voor iedereen.

In navolging van deze gemeenten vragen wij aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen om dit voorbeeld te volgen en eveneens een lijst aan te leggen van lokale ondernemers die aan huis leveren en deze lijst te publiceren ten behoeve van onze inwoners, zodat deze te allen tijde kan geraadpleegd worden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
op verzoek van Open Vld volgend punt "voorstel tot oplijsting en communicatie van de lokale handelaars en ondernemers die aan huis leveren" te behandelen.

29	2020_GR_00090	Ten verzoeke van Open Vld: tegemoetkoming marktkramers - Advies

Motivering

Inhoudelijke toelichting
De Vlaamse regering riep de gemeentebesturen op om reglementen te herzien zodat de ondernemers op hun grondgebied geen belastingen of retributies moeten betalen op activiteiten die omwille van deze coronacrisis niet kunnen doorgaan.

Mede in dit daglicht stellen de marktkramers zich vragen of ze een compensatie of tegemoetkoming mogen verwachten voor het niet innemen van de marktplaatsen gedurende de periode van de coronacrisis. Sint-Niklaas en Hamme hebben reeds de eerste week van deze crisis duidelijke informatie verstrekt naar de handelaars welke compensatie zij mochten verwachten.

De kramers betalen in Beveren Waas promotiegelden (2 EUR/dag) voor acties die nu niet konden doorgaan. Gaan deze gelden terugbetaald worden?

De gemeenten kunnen:

- belastingen op gemeentelijk vlak opheffen of (tijdelijk) intrekken
- de datum wijzigen van de inwerkingtreding van gemeentelijke belastingen of retributies
- een vrijstelling of tariefvermindering inschrijven in een belasting- of retributiereglement (eventueel tijdelijk)

Verder vragen de marktkramers zich af of de gemeente hen extra zal ondersteunen bij de heropstart van de markt na deze crisis, misschien in samenwerking met de horeca en winkels in de buurt. Tenslotte is dit voor een deel het kloppende hart van de gemeente Beveren en hebben deze ondernemers elkaar nodig. Misschien kan de gemeente een promo-campagne opzetten bij de herstart van de markt.

Ook is er nog steeds de vraag naar meer duidelijkere communicatie naar de marktkramers, zodat ze sneller op de hoogte zijn van de genomen maatregelen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1
op verzoek van Open Vld volgend punt "tegemoetkoming marktkramers" te behandelen.