Gemeente Beveren

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 26 maart 2019.

Punt 02: Goedkeuring kader organisatiebeheersing gemeente en OCMW Beveren. (BM)

De wetgever hecht veel belang aan organisatiebeheersing. In het decreet lokaal bestuur wordt organisatiebeheersing omschreven als volgt:
De gemeente staan in voor de organisatiebeheersing van hun activiteiten. Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over:

1) het bereiken van de doelstellingen;
2) het beheersen van de risico's;
3) het naleven van wetgevingen en procedures;
4) de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie;
5) het efficiënt en economisch gebruik van middelen;
6) de bescherming van activa;
7) het voorkomen van fraude.

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.
Aan de hand van de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen wordt in Beveren het kader organisatiebeheersing uitgewerkt. In de loop van 2019 zal een eerste maal aan de raad gerapporteerd worden over organisatiebeheersing en zal de AS-IS 2019 voorgesteld worden. Vanaf 2020 zal de raad jaarlijks geïnformeerd worden over de genomen maatregelen en vooruitgang inzake organisatiebeheersing.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorstel "kader organisatiebeheersing OCMW en gemeente Beveren" goed te keuren.

Punt 03: Toevertrouwen aanstellen: (D 03)

a) Waarnemend algemeen directeur

Het decreet over het lokaal bestuur regelt in artikel 166 de vervanging van de algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering.
Dit artikel voorziet dat de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur regelt. De gemeenteraad kan de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen en aan de functiehouder van het ambt.
Om pragmatische redenen is het aangewezen dat de gemeenteraad de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur toevertrouwt aan de functiehouder, en indien deze in de onmogelijkheid verkeert om zelf in de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur te voorzien, aan het college van burgemeester en schepenen.

Bij korte afwezigheden kan op deze manier vlot een waarnemer worden aangesteld door een besluit van de functiehouder zelf.

Aan de raad wordt gevraagd de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur toe te vertrouwen aan de functiehouder, en, indien de functiehouder in de onmogelijkheid verkeert om zelf in de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur te voorzien, aan het college van burgemeester en schepenen.

b) Waarnemend financieel directeur

Het decreet over het lokaal bestuur regelt in artikel 166 de vervanging van de financieel directeur bij afwezigheid of verhindering.
Dit artikel voorziet dat de gemeenteraad de vervanging van de financieel directeur regelt. De gemeenteraad kan de aanstelling van een waarnemend financieel directeur toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen en aan de functiehouder van het ambt.
Om pragmatische redenen is het aangewezen dat de gemeenteraad de aanstelling van een waarnemend financieel directeur toevertrouwt aan de functiehouder, en indien deze in de onmogelijkheid verkeert om zelf in de aanstelling van een waarnemend financieel directeur te voorzien, aan het college van burgemeester en schepenen.
Bij korte afwezigheden kan op deze manier vlot een waarnemer worden aangesteld door een besluit van de functiehouder zelf.

Aan de raad wordt gevraagd de aanstelling van een waarnemend financieel directeur toe te vertrouwen aan de functiehouder, en, indien de functiehouder in de onmogelijkheid verkeert om zelf in de aanstelling van een waarnemend financieel directeur te voorzien, aan het college van burgemeester en schepenen.

Punt 04: Verhoging fietsvergoeding gemeentepersoneel. (D 11)

Wij ontvingen een bericht van de FOD financiën, administratieve zaken en fiscale zaken dat het sociaal en fiscaal vrijgesteld maximumbedrag van de fietsvergoeding verhoogd is tot 24 cent per kilometer (vanaf 1 januari 2017: 23 cent per kilometer). Deze verhoging kan ingaan vanaf 1 januari 2019.
Op basis van de geregistreerde kilometers voor het gemeentepersoneel in de periode van 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2018 kan de meerkost op jaarbasis geraamd worden op 2 600 EUR/jaar.
Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de fietsvergoeding te verhogen tot 24 cent per kilometer en dit met ingang van 1 januari 2019.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met de verhoging van de fietsvergoeding tot 24 cent per kilometer per 1 januari 2019.

Punt 05: _ _ Samenstelling gemeenschappelijk managementteam. (D 11)

De samenstelling van het managementteam wordt vastgelegd in artikel 179 van het Decreet Lokaal Bestuur en bepaalt dat het managementteam minstens bestaat uit de algemeen directeur en de financieel directeur. Daarnaast kunnen ook andere personeelsleden waarvan de deelname aan het managementteam nuttig geacht wordt voor het functioneren van de gemeente, deel uitmaken van het managementteam.
Gezien de integratie van OCMW in de gemeente en de benoeming van één algemeen directeur en één financieel directeur voor beide rechtspersonen, voorziet het Decreet Lokaal Bestuur dat er ook één gemeenschappelijk managementteam aangesteld wordt voor gemeente en OCMW.
Ingevolge hiervan wordt, naast de decretaal vastgelegde leden, de volgende nieuwe samenstelling voorgesteld voor het managementteam:
- afdelingshoofd interne zaken
- afdelingshoofd grondgebiedzaken
- afdelingshoofd vrije tijd
- afdelingshoofd sociaal huis
- afdelingshoofd dienstverlening
- diensthoofd personeel
- beleidsadviseur

Het akkoord van de raad wordt gevraagd.

Punt 06: _ _ Definitieve vaststelling gemeentelijk RUP Ropstraat Haasdonk. (D 32)

Het ontwerp RUP Ropstraat werd behandeld in plenaire vergadering op 17 mei 2018.
Er werd geadviseerd om het bestaande landbouwbedrijf (woonuitbreidingsgebied sinds 1978) uit het plangebied te schrappen omdat de noodzaak tot aansnijding niet bewezen is in een woonbehoeftenstudie of GRS. Daarbij maakt men geen onderscheid tussen percelen die al of niet gelegen zijn langs een uitgeruste weg.
Het college heeft beslist om het landbouwbedrijf toch in het plangebied te laten zoals oorspronkelijk voorzien.
Het ontwerp RUP werd voorlopig vastgesteld in gemeenteraadszitting van 18 september 2018.
Het ontwerp RUP werd bekendgemaakt en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 29 oktober 2018 tot en met 28 december 2018. Dit gaf aanleiding tot 3 opmerkingen/bezwaren en 5 adviezen.

Samenvatting van de ingekomen bezwaren:
Bezwaar 1
geen bezwaar als de eerste 15m van de voetweg nog gebruikt mogen worden door aanpalende
Bezwaar 2:

- geen bezwaar tegen onteigening (nr. 3 en 5) en bereid tot minnelijke schikking
- Vraag om de onteigening in 2 fases uit te voeren zodat bestaande garage niet afgebroken moet worden.
- Vraag om bij onteigening een technische oplossing te voorzien voor regenwater.

- vraag om bestaande draadafrastering met horizontale houten latten en een houten hek te vervangen ten laste van de gemeente.
- vraag voor een faire vergoeding voor de verloren aanplantingen in de te onteigenen zone.

Bezwaar 3:

- principieel geen bezwaar tegen de onteigening op voorwaarde van bekomen van duidelijk info over:
- moet de bestaande afsluiting al dan niet verwijderd worden? Indien wel, wil men hiervoor een vergoeding.
- als afsluiting verplaatst zou moeten worden, zo ook de groenaanleg. Indien wel, wil men hiervoor een vergoeding.
- antwoord op de vragen misschien mogelijk d.m.v. opmaak opmetingsplan.

Samenvatting van de ingekomen adviezen:

Advies Provincie:

Gedeeltelijk gunstig advies. Realisatie van bijkomende woningen in de Ropstraat in de zone die in het GRS niet voorzien is om te realiseren in periode 2007 kan op heden niet worden aanvaard en dient naar latere periode te worden uitgesteld. De behoefte aan bijkomende woningen in Haasdonk is niet verantwoord in dit dossier en er zijn nog vragen over de woonbehoeftestudie van 2017. Stellen dat deze zone pas ontwikkeld kan worden nadat hiervoor de behoefte is aangetoond door middel van een geactualiseerde taakstelling binnen de gemeentelijke woonbehoefte is geen juridisch sluitende uitspraak.

Advies Departement Omgeving:

Voorbehoud wordt gemaakt tegen het voorschrift in de zones 1B en 2A en 2B waarbij de woonontwikkeling afhankelijk wordt gemaakt van een geactualiseerde taakstelling binnen de woonbehoeftestudie. Voorgesteld wordt om de oostelijke zijde van het woonuitbreidingsgebied te herbestemmen naar agrarisch gebied en dit in functie van het aanwezige landbouwbedrijf. Ze vragen rekening te houden met deze opmerking.

Advies stad Sint-Niklaas:

Wensen zich inhoudelijk niet uit te spreken over het dossier omdat er geen negatieve gevolgen te verwachten zijn voor het grondgebied Sint-Niklaas.

Advies gemeente Kruibeke:

Aangezien het RUP een louter lokale aangelegenheid voor Beveren is, neemt het college kennis van de adviesvraag en wensen ze de vraag niet voor te leggen aan de gemeenteraad van Kruibeke.

Advies Elia:

Gunstig. Zij verwijzen naar hun advies dat reeds gegeven is op 25 november 2016. Zij zijn tevreden vast te kunnen stellen dat de bepalingen met betrekking tot de hoogspanningslijnen in het RUP werden opgenomen.

De opmerkingen/bezwaren werden behandeld in zitting van de GECORO van 28 januari 2019.

<u>Behandeling van de bezwaren:</u>

De leden van de GECORO hebben kennis gekomen van de ingediende bezwaarschriften en komen tot het volgend standpunt:

*Bezwaar 1*
De GECORO aanvaardt de opmerking en stelt voor om in te gaan op de vraag om de eerste 15m van de voetweg door de aanpalenden te laten gebruiken.
*Bezwaar 2*
Het bezwaar is gegrond.
De GECORO is van oordeel dat door middel van een opmeting door een landmeter moet gekeken worden hoe er maximaal tegemoet kan gekomen worden aan de vragen:

1° onteigening uitvoeren in 2 fasen zodat de garage voorlopig nog kan blijven staan;
2° bij de onteigening een technische oplossing te voorzien voor het regenwater;
3° de bestaande draadafrastering met horizontale houten latten en een houten hek te vervangen ten laste van de gemeente;
4° vraag voor een faire vergoeding voor de verloren aanplantingen in de te onteigenen zone.

*Bezwaar 3*
Deze opmerking hoort voornamelijk thuis in de onteigeningsprocedure en minder in het kader van de RUP procedure.
De GECORO is wel van oordeel dat er een opmeting door een landmeter moet gebeuren, om over al die punten duidelijkheid te scheppen.
Advies GECORO:
De GECORO neemt akte van de 5 ingekomen adviezen.
De GECORO verleent een gunstig advies op voorwaarde dat:

1. er een opmeting door een landmeter zal gebeuren om de problematiek van de garage en het al dan niet onteigenen aan beide kanten van de perceelsgrens definitief uitsluitsel te geven;
2. er in de mate van het mogelijke zoveel mogelijk planten en omheiningen kunnen blijven staan.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt het bijgevoegde ontwerp-RUP Ropstraat, bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met weergave van de bestaande en de juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan definitief vastgesteld.

Punt 07: Definitieve vaststelling gemeentelijk RUP “herziening BPA A. Van Puymbroecklaan” te Melsele. (D 32)

Deze wijziging betreft een gedeeltelijke herziening van het BPA Alfons Van Puymbroecklaan. In deze eerste fase worden drie deelgebieden herbekeken waarbij op later tijdstip een volledige wijziging van het BPA kan volgen.
Deelgebied 1: Een voormalig serrebedrijf met hoofdontsluiting via de Kalishoekstraat samen met een metaalverwerkingsbedrijf met hoofdontsluiting naar de Alfons Van Puymbroecklaan. De bestemming van beide sites wordt gewijzigd naar wonen (met een gedeelte voor eengezinswoningen en een gedeelte voor meergezinswoningen). Er wordt een langzaam verkeersverbinding voorzien met de sportzone.
Deelgebied 2: Een gebied tussen de Dijkstraat en de Celine Van Geertsomstraat bestemd voor een gemengd woonproject, gestuurd door onder andere de GMvH.

Deelgebied 3: Een gebied tussen de Celine Van Geertsomstraat en de Dambrugstraat. De achterhaalde bestemming (ambachtelijke zone) wordt gewijzigd naar wonen. Er wordt een langzaam verkeersverbinding voorzien met de Dambrugstraat. Het bestaande metaalverwerkingsbedrijf kan behouden blijven zolang als gewenst en nodig.
Na advies van de GECORO werd het ontwerp gemeentelijk RUP besproken tijdens de plenaire vergadering op 17 mei 2018.
Het ontwerp RUP werd voorlopig vastgesteld in gemeenteraadszitting van 31 juli 2018.
Het ontwerp RUP werd bekendgemaakt en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 7 september 2018 tot en met 6 november 2018. Dit gaf aanleiding tot 4 gunstige adviezen en geen bezwaarschriften.
De ingekomen adviezen werden besproken door de GECORO op 28 januari 2019. Het dossier wordt nu geagendeerd op de gemeenteraad voor de definitieve vaststelling.
Het ontwerp RUP bestaat uit:

- Een toelichtingsnota
- Een plan van de bestaande en juridische toestand
- Een grafisch plan
- Stedenbouwkundige voorschriften

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt het bijgevoegde ontwerp-RUP “Herziening BPA A. Van Puymbroecklaan”, bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met weergave van de bestaande en de juridische toestand en een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften definitief vastgesteld.

Punt 08: Goedkeuring wegtracé Grote Baan 209, Hazaarddam te Melsele - dossier Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting. (D 32).

De Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting heeft een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouwencomplex met 28 assistentiewoningen, 24 sociale woningen en een gemeenschapscentrum in de zone tussen de Grote Baan (209) en de Hazaarddam.
De aanvraag bestaat uit drie blokken:
Blok A (deel GMvH): een volume met 19 appartementen langs de Grote Baan met aan de linkerzijde een inrit naar de ondergrondse garage en rechts de (toekomstig publieke) doorgang naar het binnengebied.
Blok B (deel GMvH): langs de woning Grote Baan 207 komt een bouwvolume met 5 appartementen.
Blok C (deel OCMW) langs de Hazaarddam een volume met op het gelijkvloers gemeenschappelijke functies en daarboven 2 bouwlagen en een teruggetrokken dakverdieping waar zich de assistentiewoningen bevinden.
Enkel de doorgang naar het binnengebied zal overgedragen worden naar het openbaar domein (330,5m$^2$). De doorgang heeft een breedte van 4 meter en wordt aangelegd in betontegels.
Het openbaar onderzoek dient heden gesloten, er werden 3 bezwaren ingediend. Advies dienst: De inhoud van deze bezwaren is niet gerelateerd aan het wegtracé, de beoordeling van deze bezwaren komt bijgevolg momenteel nog niet aan bod.

Volgende bezwaren werden ingediend:
Samenvatting bezwaar 1 en 2 (zelfde inhoud, verschillende afzenders)

1. Lichtinval– de constructie komt veel dieper dan de eigen woning, hierdoor zou de lichtinval in de eigen tuin alsook de lichtstraat boven de keuken verminderen.
   Lichten en zichten - de aanvraag zou niet in overeenstemming zijn met het burgerlijk wetboek
2. De 45° regel wordt niet nageleefd ter hoogte van de perceelgrens

Mits akkoord neemt de raad kennis van de bezwaren en wordt het wegtracé (in het rood aangeduid op het plan "BA_I_N_1 Aanduiding openbaar domein") goedgekeurd.

Punt 09: Vaststelling lastvoorwaarden realisatie achterontsluiting W. Van Doornyckstraat via Ropstraat te Haasdonk en Pastoor Steenssensstraat via Lindenlaan te Beveren. (D 31)

In de W. Van Doornyckstraat en de Pastoor steenssensstraat zijn er parkeerproblemen. Deze toestand kan verbeteren door een uitbreiding van de achterontsluiting via de Ropstraat en een realisatie van een achteronstsluiting via de Lindenlaan (wegenwerken).
Door Studiegroep Irtas, Gasmeterstraat 81 A in 9100 Sint-Niklaas, werd hiervoor een ontwerp opgemaakt.
De uitgave wordt geraamd op 428 287,37 EUR inclusief btw.
Als gunningswijze kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking worden gekozen.
Krediet: 528 047,52 EUR
Artikel: 2240100/0200WE-14OVTDW-TDW55 van het investeringsbudget
Dienstjaar: 2019
Projectcode: 14OVTDW

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden voor de realisatie van een achterontsluiting voor de W. Van Doornyckstraat via de Ropstraat en voor de Pastoor Steenssensstraat via de Lindenlaan vast te stellen
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 428 287,37 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden opmaken as-builtplannen. (D 31)

De technische dienst Wegen voert zelf regelmatig werken/aanpassingen uit aan het openbaar domein (wegenis-, groen- en/of waterinfrastructuur). Vaak is er echter onvoldoende mankracht om de nieuwe toestand na de beëindiging van deze werken ("as built") op te meten en in te tekenen.
Door de dienst Aankopen en aanbestedingen werd in samenwerking met de GIS-cel en de technische dienst Wegen een ontwerp opgemaakt. Dit ontwerp werd opgevat als een raamovereen-

komst voor een periode van 4 jaar (1 jaar initieel + 3x jaarlijkse stilzwijgende verlengmogelijkheid).
De uitgave wordt geraamd op 168 341,25 EUR inclusief btw (139 125,00 EUR exclusief btw), te spreiden over een periode van 4 jaar.
Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.
Krediet: 40 000,00 EUR
Artikel: 6160201/0119AN/09 van het exploitatiebudget
Dienstjaar: 2019

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het opmaken van as-builtplannen
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 168 341,25 EUR inclusief btw te spreiden over een periode van 4 jaar
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 11: Overdracht aan Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas voor uitvoering in 2019 van: (D 31)

a) Wegmarkeringen

In onze gemeente dienen, net zoals vorige jaren, wegmarkeringen te worden aangebracht.
De bijdragen die aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas moet worden betaald, bedragen (beslissing Directiecomité):
- Lijnmarkeringen: 9,30 EUR per $m^2$,
- Handmarkeringen: 11,65 EUR per $m^2$ omkaderende rechthoek,
- Voorgevormde markeringen: kostprijs materiaal + 19 EUR per $m^2$ omkaderende rechthoek.

Voor de wegmarkeringen wordt er vooropgesteld dat het aantal opdrachten gelijk aan het gemiddelde van de laatste drie jaren uitgevoerd worden. Bij deze aantallen kan de verhoging van de kostprijs in 2019 beperkt worden tot 4% voor de lijn- en handmarkeringen en ongewijzigd voor de voorgevormde markeringen.
Onze gemeente is lid van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas waarvan de statuten door de gemeenteraad werden onderschreven. De bevoegdheid voor het aanbrengen van wegmarkeringen kan dan ook worden overgedragen.
De uitgave voor 2019 wordt geraamd op 60 000 EUR.
Budgettaire regeling: 6103320/0200WE/38

Aan de raad wordt gevraagd om in uitvoering van artikel 30 van de wet van 17 juni 2016 om de bevoegdheid voor het aanbrengen van de wegmarkeringen gedurende 2019 over te dragen aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas (inhouse opdracht).

b) Rioolkolkenreiniging

In onze gemeente moeten jaarlijks de rioolkolken worden gereinigd.
De bijdrage die aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas moet worden betaald, bedraagt 4 EUR per reinigingsbeurt per kolk (beslissing van het Directiecomité).
Dit tarief is gebaseerd op het principe van de intergemeentelijke dienstverlening dat zij kostendekkend moet zijn.
Voor de rioolkolken wordt er vooropgesteld dat er 2 reinigingsbeurten per jaar uitgevoerd worden. Bij deze aantallen kan de verhoging van de kostprijs in 2019 beperkt worden tot 4 %.
Onze gemeente is lid van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas waarvan de statuten door de gemeenteraad werden onderschreven. De bevoegdheid voor het reinigen van rioolkolken kan dan ook worden overgedragen.
De uitgave voor 2019 wordt geraamd op 120 000 EUR
Budgettaire regeling: 6130120/031000/38

Aan de raad wordt gevraagd om in uitvoering van artikel 30 van de wet van 17 juni 2016 om de bevoegdheid voor de rioolkolkenreiniging gedurende 2019 over te dragen aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas als inhouse opdracht.

Punt 12: Goedkeuring verrekening 5 en wijziging aan overeenkomst inzake verbouwen en uitbreiden met nieuwe sporthal sportcentrum Beveren. (D 31).

De werken bestaande uit het verbouwen en uitbreiden met een nieuwe sporthal van het sportcentrum Beveren werden voltooid.
Door de uitvoerende aannemer DCA nv uit Beerse wordt ter goedkeuring verrekeningsstaat 5 voorgelegd voor noodzakelijke, onvoorziene meer- en minwerken die zich tijdens de uitvoering van de werken opdrongen.
Het betreft:
- Verrekening 24: het aanpassen van de staalstructuur: de staalstructuur van de sporthal is berekend om het gewicht van een scheidingsgordijn te hangen. Er werd echter geen ophangingssysteem voorzien voor het bevestigen van een scheidingsgordijn en een scorebord. Hiervoor dienden er dus extra structuren aangebracht te worden. Meerprijs: 7 988,00 EUR (excl. btw).
- Verrekening 26: het aanpassen van de kooiladder: de dakrand van de bestaande sporthal was te hoog om er veilig over te stappen. Er diende een uitstapbordes en retourladder aangebracht te worden voor de veiligheid. Meerprijs 868,14 EUR (excl. btw).
- Verrekening 27: het wijzigen van de indeling van de cafetaria en inrichting voor een praktisch en een energievriendelijk gebruik.
Bouwwerken: uitbreken van bestaande muren, het dichtmetselen van bestaande ramen en deuropeningen, het aanbrengen van gipskartonnen wanden in de berging en de keuken, het brandwerend compartimenteren van de verschillende lokalen, het aanbrengen van een brandwerend plafond in de berging en keuken, het uitvoeren van binnenschilderwerken, o.a. ook het brandwerend schilderen van de spanten van de cafetaria. Meerprijs: 10 966,99 EUR (excl. btw).
Elektriciteitswerken: het leveren en plaatsen van een nieuw hoofdverdeelbord (energiemeting voor enkel de cafetaria wordt mogelijk), het aanbrengen van de noodzakelijke elektrische bekabelingen, stopcontacten, lichtbedieningen, verlichting en veiligheidsverlichting. Meerprijs 12 198,42 EUR (excl. btw).

Verwarming en ventilatie: het doortrekken en aanpassen van de bestaande binnenleidingen, plaatsen van een schoorsteen, plaatsen van een extra ventilatiekanaal voor de keuken en het plaatsen van 5 cm extra isolatie op het dak. Meerprijs 7 676,84 EUR (excl. btw).
Totale meerprijs cafetaria: 42 435,56 EUR (excl. btw).
- verrekening 28: ten behoeve van de brandveiligheid dienden er 11 rookmelders bijgeplaatst te worden. Meerprijs: 1 533,62 EUR (excl. btw).
- verrekening 29: aanpassen oude afvoer keuken cafetaria: de oude afvoer van de keuken diende opgevangen te worden en afgevoerd naar een aanwezig wachtleiding in de nieuwe sporthal. Hiervoor dienden ook wanden doorboord te worden en toezichtstoppen geplaatst te worden. Meerprijs: 1 210,95 EUR (excl. btw).
- verrekening 30: regenwaterrecuperatie: omwille van de beperkte hoogtes voor het correct plaatsen van de riolering moesten de regenwaterputten verder geplaatst te worden dan voorzien. Dit heeft als implicatie dat de aanzuigleiding langer diende te zijn en er 2 extra laadpompen dienden geplaatst te worden om het regenwater tot aan de toiletten te krijgen. Meerprijs: 1 917,38 EUR (excl. btw).
- verrekening 31: lavabo-mengkranen: op vraag van de technische dient gebouwen werden in de kleedkamers en toiletten automatische handwastafelkranen met enkel koud water geplaatst in plaats van lavabo-mengkranen. Dit is waterbesparend en makkelijker te bedienen. Meerprijs: 1 480,68 EUR (excl. btw).
- verrekening 32: aanbrengen 2 brandkleppen in de ventilatiekanalen van de stookplaats: om een verhoging van de RF-waarde naar 2 uur van de stookplaats onder tribune C te bekomen, dienden er 2 brandkleppen aangebracht te worden op de ventilatiekanalen. Meerprijs: 876,79 EUR (excl. btw).
- verrekening 33: aanleggen van extra koelleiding met bescherming voor buitenopstelling: in het lastenboek was slechts 1 lm van dergelijke leidingen voorzien. Bij de opmeting werd 37 lm gemeten. Meerprijs: 3 976,56 EUR (excl. btw).
- verrekening 34 : verplaatsen van het luchtkanaal in het sanitair heren onder tribune C: omwille van de beperkte ruimte werd beslist om het luchtkanaal te verplaatsen, zo kan men er niet meer met het hoofd tegen stoten. Meerprijs: 562,41 (excl. btw).
- verrekening 35: extra gasleiding: door het voorzien van een extra gasboiler in de keuken diende er een bijkomende gasleiding aangelegd te worden en de bestaande verzwaard. Meerprijs: 556,79 EUR (excl. btw).
- verrekening 36: wit schilderen gevel oude sporthal: de oude gevel van de sporthal, zichtbaar boven de VIP-tribune, was te contrasterend met de witte muren van de sporthal. Door de technische dienst gebouwen werd gevraagd om deze muur in het wit te schilderen.
Meerprijs: 1 972,19 EUR excl. btw.
- verrekening 37: buitenaanleg fase 1: door de slechte staat van de verharding achter de sporthal diende er meer verharding heraangelegd dan voorzien. Er werden 172 m² betonstraatstenen aangelegd. Meerprijs: 12 972,19 EUR (excl. btw).
- verrekening 38: schrijnwerk in meer: in functie van de brandveiligheid diende er heel wat afkastwerk uitgevoerd te worden: afkasten van de stalen kolommen in de doucheruimten, gyproc tussen de betonbalken in de foyer, in de traphal, gyproc aan de muur van de oude sporthal, en aan het plafond RF-beplating, afkasting van buizen met mdf, afkasten van ventilatiebuizen met promat en gyproc, afkasten van betonbalken met mdf, plaatsen van voorzetwanden in gyproc aan muren in de cafetaria, het dichten van een oude koepel in de cafetaria met een nieuwe structuur, plaatsen van een wand in gyproc in het lokaal “zaalwachter” en het plaatsen van een RF-raam, afkasten van een magneetklep en rooster in het sanitair beneden, plaatsen van rockpanel aan de bestaande buitendouches, plaatsen van een voorzetwand in het lokaal “sportdienst”, afwerking van de wand boven de RF-deur in de bestaande gang, afwerking met

mdf rondom een deur in de bestaande sporthal, plaatsen van een RF-deur in het lokaal zaalwachter, afwerking van de gordijngevel van de cafetaria, aanbrengen van een gyproc plafond in de inkom van de sportdienst, maken van een luik in de keuken om de rookdetector boven het plafond te kunnen bereiken, in het bordes niveau 2 een te grote opening dichten.
Meerprijs schrijnwerkerij: 39 502,83 EUR excl. btw.
- verrekening 39: extra elektriciteitswerken: Ingevolge de lichtstudie dienden er 18 armaturen "veiligheidsverlichting" meer dan voorzien geplaatst te worden. Meerprijs 4 323,55 EUR (excl. btw).
Tijdens de werf werd door Fluvius de oude elektriciteitscabine van het sportcentrum vernieuwd. Deze werken duurden 17 weken. Aannemer DCA diende voor deze periode een werfbord te huren, aan te sluiten en opnieuw af te koppelen. Meerprijs: 8 994,00 EUR (excl. btw).
Na de vernieuwing van de oude elektriciteitscabine diende de nieuwe sporthal er mee verbonden te worden, terwijl in het lastenboek de aansluiting voorzien was in de sporthal zelf.
Voor deze aansluiting waren zware elektrische voedingskabels (250 A) vereist met een lengte van 115 lm en kabelgoten. Meerkost: 19 975,25 EUR (excl. btw).
Voor de bediening van de scoreborden diende 575 lm kabel aangelegd te worden: meerkost: 2 064,25 EUR (excl. btw).
Er werd 90 lm glasvezelkabel gebruikt, afgewerkt aan beide zijden en getest: Meerprijs 2 720,76 EUR (excl. btw).
Er werden 30 uren gespendeerd voor het plaatsen van 6 WIFI-punten op hoogte.
Meerprijs: 1 650 EUR (excl. btw).
Er werden 7 extra branddetectoren geplaatst en in dienst genomen: meerprijs: 1 333,44 EUR (excl. btw).
In de berging in de inkom werd een bijkomend licht geplaatst.
Meerprijs: 403,65 EUR (excl. btw).
De noodverlichting en het algemeen laagspanningsbord werden gekeurd. De schema's van het laagspanningsbord werden aangepast. Meerprijs: 1 286,06 EUR (excl. btw).
Na opmeting werd de afrekening gemaakt van de geplaatste bekabeling.
Meerprijs: 5 662,39 EUR (excl. btw).
Na opmeting, werd de afrekening gemaakt van de geplaatste databekabeling.
Meerprijs: 6 136,43 EUR (excl. btw).
De voorziene dimming van de verlichting in de cafetaria werd niet uitgevoerd.
Minprijs: - 1 378,02 EUR (excl. btw).
Totaal verrekening "elektriciteit": Meerprijs 53 171,76 (excl. btw).
- Verrekening 40: schilderwerken: het schilderen van de in meer geplaatste gyprocwanden en mdf-beplating en het schilderen van de buitengevel aan de inkom van de sportdienst: meerprijs: 8 613,89 EUR (excl. btw).
- Verrekening 41: vrijmaken van de regenafvoer ter hoogte van trapkern A: werd uitgevoerd in opdracht van de gemeente: minprijs - 375,00 EUR (excl. btw).
- Verrekening 42: buitenaanleg fase 2: de toegang naar de sporthal lag er voor de bouwwerken al slecht bij. Na de werken uitgevoerd door de diverse nutsmaatschappijen was deze toestand nog verslechterd. Verbeteringswerken drongen zich op. De bestaande versleten verhardingen werden opgebroken en afgevoerd. Er werd 648 $m^2$ nieuwe verharding in betonstraatstenen aangelegd op een onderfundering van schraal beton en afgeboord met betonnen boordstenen. Meerprijs: 63 728,17 EUR (excl. btw).
- Verrekening 43: niet uitgevoerde posten: bronbemaling, afvoerpijpen in zink, een balvast binnenraam, drukverhogen waterleiding, 8 klokroosters, 3 stuks verlichting, houten vloer. Minprijs: - 16 938,73 (excl. btw).
De totale som van deze verrekeningen bedraagt 238 780,13 EUR (excl. btw)

Voor de uitvoering van deze meerwerken vraagt de aannemer een termijnverlenging van 11 werkdagen.
De ontwerper, 8 Office-architects, en de technische dienst gebouwen, adviseren om deze vijfde reeks verrekeningen, bij het verbouwen en uitbreiden met een nieuwe sporthal van het sportcentrum Beveren, goed te keuren.
Budgettaire regeling:
Dienstjaar 2019 – bedrag: 946 741 EUR – AR: 2210007 – BI: 0740SZ/SPBEV – subproject TDG29

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld:
- de verrekening nr. 5, ingediend door aannemer DCA nv uit Beerse, bij de werken bestaande uit het verbouwen en bijbouwen van een sporthal aan het sportcentrum Beveren, ten bedrage van 238 780,13 EUR exclusief btw in meer, goed te keuren
- de daarvoor gevraagde termijnverlenging van 11 werkdagen goed te keuren.

Punt 13: Vaststelling lastvoorwaarden leveren 30 pc's en 20 notebooks voor diverse diensten. (D 31)

De dienst ICT wenst 30 pc's en 20 notebooks aan te kopen voor diverse diensten.
Momenteel zijn er enkel nog een paar oudere gerecupereerde pc's in voorraad.
De nieuwe pc's en notebooks zullen aangewend worden om verouderde pc's van 2011 te vervangen.
Er is voor alle pc's een Wifi netwerkkaart voorzien met het oog op het nieuwe AC. Daar zal vooral draadloos gewerkt worden.
De uitgave wordt geraamd op 50 000,00 EUR inclusief btw of 41 322,31 EUR exclusief btw.
In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.
Onze gemeente kan deze bestelling doorvoeren via een aankoopcentrale conform art. 47 van de wet van 17 juni 2016.
Budgettaire regeling: 2410000/0119IT/ICT6/14OVICT
De dienst informatica geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- de lastvoorwaarden vast te stellen voor Het leveren van 30 pc's en 20 notebooks voor diverse diensten
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 50 000,00 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 14: Vaststelling lastvoorwaarden leveren borstelkarren voor Groendienst en Sportdienst en overname oude machines. (D 31)

De Groendienst en de Sportdienst willen graag borstelkarren aankopen.
Door de Groendienst werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 34 000,00 EUR inclusief btw (28 099,17 EUR exclusief btw).
Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.
Krediet: 34 000,00 EUR
Artikel: 2430100/0680AN-14OVGROEN-GROEN34 en 2430100/0740OP-14OVSPORT-SPORT116 van het investeringsbudget
Dienstjaar: 2019
Projectcode: 14OVGROEN en 14OVSPORT

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het leveren van borstelkarren voor de Groendienst en de Sportdienst en de overname van de oude machines
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 34 000,00 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 15: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop 2 terreinwagens voor Milieudienst en dienst Waterlopen. ( 31) .

Deze voertuigen zijn ter vervanging van twee oude voertuigen. Het eerste voertuig is voorzien voor de “Milieudienst” het tweede voor de dienst “Waterlopen”.
Deze voertuigen zijn nodig voor volgende werken te kunnen uitvoeren.
- Saneren van grachten en/of waterlopen : regelmatig op terreinen die niet anders te betreden zijn dan met een 4x4 voertuig.
- Plaatsen van peilbuizen: laadruimte dient voldoende groot te zijn om alle materialen in te vervoeren, bovendien is 4x4 hier ook wel aangewezen.
- Controle van sluikstorten in dreven op akkers,….
- Plaatsen van meetinfrastructuur waarbij de aanhangwagen ook soms op weilanden of moeilijkere terreinen wordt geplaatst.
- Nemen van waterstalen uit beken waarbij ook een 4x4 voertuig is aangewezen.
- Plaatsen van schotten in grachten en beken.
- Momenteel zijn er voor dit soort van voertuigen geen alternatieven dan dieselvoertuigen op de markt.

Overzicht over te nemen dienstvoertuigen;
- Voertuig 1 : Nissan Navara bouwjaar 2001 +/- 140000 km
- Voertuig 2 : Nissan Navara bouwjaar 2003 +/- 200000 km

Door de Technische Dienst Wegen en de dienst Aankopen en Aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.
De uitgave voor het leveren van 2 terreinwagens wordt geraamd op 72 000,00 EUR inclusief btw of 59 504,13 EUR exclusief btw.
In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.
Budgettaire regeling:2430100/0200WE/14OVTDW/TDW149

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- principieel te beslissen tot het aankopen van 2 terreinwagens voor de Milieudienst en de dienst Waterlopen
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 72 000,00 EUR inclusief btw of 59 504,13 EUR exclusief btw,
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 16: Vaststelling lastvoorwaarden veiligheidsmaaien kruispunten in bermbeheer in 2019. (D 31)

Door de dienst Natuurontwikkeling, Haasdonkbaan 101 in 9120 Beveren, werd een ontwerp opgemaakt voor veiligheidsmaaien van kruispunten in bermbeheer gedurende 2019.
De uitgave wordt geraamd op 9 746,55 EUR inclusief btw voor één jaar.
Bedrag voor twee jaar is 19 493,00 EUR inclusief btw.
De overeenkomst wordt afgesloten voor één jaar. De opdracht kan nog één jaar verlengd worden mits akkoord van beide partijen.
Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.
Er zal krediet worden voorzien in de budgetwijziging 2019.
Algemene rekening: 6103320
Beleidsitem: 0200WE/34
Dienstjaar: 2019

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- de lastvoorwaarden vast te stellen voor veiligheidsmaaien kruispunten in bermbeheer
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 9 746,55 EUR inclusief btw voor één jaar, 19 493,00 EUR inclusief btw voor 2 jaar
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 17: Vaststelling lastvoorwaarden maaien graslanden in 2019. (D 31)

Door de dienst Natuurontwikkeling, Haasdonkbaan 101 in 9120 Beveren, werd een ontwerp opgemaakt voor het maaien van graslanden gedurende 2019.
De uitgave wordt geraamd op 76 045,23 EUR inclusief btw (62 847,30 EUR exclusief btw).
De overeenkomst wordt afgesloten voor één jaar. De opdracht kan nog één jaar verlengd worden mits akkoord van beide partijen.
Bedrag voor 2 jaar is 125 694,60 EUR exclusief btw, 152 090,47 EUR inclusief btw.
Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.
Er zal krediet worden voorzien in de budgetwijziging 2019.
Algemene rekening: 6103320
Beleidsitem 0200WE/34

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het maaien van graslanden gedurende 2019
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 76 045,23 EUR inclusief btw voor één jaar, 152 090,47 EUR inclusief btw voor 2 jaar,
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 18: _ _ Vaststelling lastvoorwaarden maaien wegbermen op natuurlijke wijze in 2019. (D 31)

Door de dienst Natuurontwikkeling, Haasdonkbaan 101 in 9120 Beveren, werd een ontwerp opgemaakt voor het maaien van wegbermen op “natuurlijke wijze” in 2019 (3 percelen).
De overeenkomst wordt afgesloten voor één jaar. De opdracht kan nog één jaar verlengd worden mits akkoord van beide partijen.
De uitgave wordt geraamd op 86 610,04 EUR inclusief btw voor 3 percelen.
Bedrag voor 2 jaar is 173 220,08 EUR inclusief btw voor 3 percelen.
Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.
Er zal krediet worden voorzien in de budgetwijziging 2019.
Algemene rekening: 6103320
Beleidsitem: 0200WE/34
Dienstjaar: 2019

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het maaien van wegbermen op "natuurlijke wijze" in 2019
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 86 610,04 EUR inclusief btw voor 3 percelen en 173 220,08 EUR inclusief btw voor 3 percelen voor 2 jaar
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 19: _ _ Vaststelling lastvoorwaarden maaien wegbermen op traditionele wijze in 2019. (D 31)

Door de dienst Natuurontwikkeling, Haasdonkbaan 101 in 9120 Beveren, werd een ontwerp opgemaakt voor het maaien van wegbermen op “traditionele wijze” in 2019 (3 percelen).
De overeenkomst wordt afgesloten voor één jaar. De opdracht kan nog één jaar verlengd worden mits akkoord van beide partijen.
De uitgave wordt geraamd op 14 357,16 EUR inclusief btw voor één jaar, 28 714,32 EUR inclusief btw voor twee jaar (voor 3 percelen).
Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.
Er zal krediet worden voorzien in de budgetwijziging 2019.
Algemene rekening: 6103320
Beleidsitem: 0200WE/34
Dienstjaar: 2019

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het maaien wegbermen op "traditionele wijze" in 2019 (3 percelen)
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 14 357,16 EUR inclusief btw voor één jaar, 28 714,32 EUR inclusief btw voor twee jaar (voor 3 percelen),
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 20: Goedkeuring meerwerk en afsluiten verbintenissen voorzien in het subsidiereglement van het Fietsfonds voor de verlichting fietspad langs spoor tussen Gasdam en grens met Zwijndrecht. (D 31)

In vergadering van 29 mei 2018 keurde de gemeenteraad de offerte van Fluvius goed voor het leveren en plaatsen van een openbare verlichtingsinstallatie aan het fietspad langs het spoor tussen de Gasdam en de grens met Zwijndrecht. Dit ontwerp van Fluvius voorzag het leveren en plaatsen van 67 nieuwe verlichtingspalen met detectie en een lichtpunthoogte van 5 meter. Er werd gebruik gemaakt van LED-armaturen type Micro Luma 740 DN10. Elke paal werd voorzien van een sensor, zodat enkel bij detectie de verlichting op vol vermogen zal branden. Bij geen passage wordt de verlichting gedimd naar 20 %. De kostenraming van dit ontwerp werd door de gemeenteraad goedgekeurd voor het bedrag van 77 700,91 EUR incl. btw.
Met het oog op het bekomen van de toelage via het Fietsfonds (Provincie Oost-Vlaanderen en Vlaamse Overheid) werd het dossier voorgelegd aan het provinciebestuur Oost-Vlaanderen ter goedkeuring.
Door het provinciebestuur werd vastgesteld dat het dossier van Fluvius werd opgesteld om te voldoen aan de Belgische norm S4 voor het verlichten van fietspaden. De Vlaamse overheid past echter de strengere verlichtingsnorm P4 toe voor fietssnelwegen. Concreet betekent dit dat de verlichtingspalen van 5 meter op een tussenafstand van 29 meter dienen te staan in plaats van de in de offerte van Fluvius voorziene tussenafstand van 41 meter.
Door Fluvius werd een aan de verlichtingsnorm P4 aangepaste offerte bezorgd. Om te voldoen aan de geëiste tussenafstand van 29 meter dienen er 25 lichtpunten bijgeplaatst te worden. Het aantal lichtpunten verhoogt daardoor van 67 naar 92. De meerkost bedraagt 28 992,88 EUR (incl. btw). Hiermee bedraagt de totale kostprijs van het verlichtingsproject 106 693,78 EUR incl. btw.
Volgens de regels van het reglement van de provincie Oost-Vlaanderen, met betrekking tot het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietsinfrastructuur op het bovenlokaal fietsroutenetwerk (Fietsfonds), goedgekeurd door de Provincieraad op 22 juni 2016, komt dit verlichtingsproject in aanmerking voor een betoelaging van 100 %.
Als aanvrager van de subsidie van het Fietsfonds dient het gemeentebestuur zich ertoe te verbinden om:
1) alle maatregelen te treffen om het onderhoud van de fietspaden te garanderen;
2) publiciteit te voeren omtrent deze werken, zowel op de werf als via verschillende kanalen (gemeentelijk infoblad, gemeentelijke website, in de media, ...) en hierbij altijd melding te maken van de steun die het daarvoor ontvangt van de Provincie Oost-Vlaanderen en van de Vlaamse overheid (inclusief toevoeging van de logo's);
3) alle externe communicatie welke verstuurd wordt door het gemeentebestuur (vb bewonersbrief, gemeentelijk infoblad) voorafgaand aan de publicatie voor te leggen aan de Provincie Oost-Vlaanderen;

4) een werfbord te plaatsen met de logo's van de Provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Gewest;
5) elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van de Provincie Oost-Vlaanderen de toestemming te geven om ter plaatse het gebruik van de toegekende subsidie te controleren, toegang tot de werf te verlenen en deel te nemen aan werfvergaderingen;
6) de Provincie Oost-Vlaanderen 10 werkdagen, voorafgaand aan het einde van de werken, van de mogelijke openstelling voor de gebruikers op de hoogte te brengen. De aanvrager en de Provincie Oost-Vlaanderen beslissen in onderling overleg over de wijze waarop de opening wordt gecommuniceerd (bv persbericht, officieel infietsen, ...);
7) de bestemming van de werken of grondinnemingen niet te wijzigen zonder de toelating van de deputatie;
8) medewerking te verlenen aan de plaatsing van de provinciale signalisatie van het bovenlokaal fietsnetwerk.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de offerte van Fluvius voor het bijplaatsen van 25 lichtpunten aan het fietspad langs de spoorlijn 59 tussen de Gasdam en Zwijndrecht ten bedrage van 28 992,88 EUR (incl. btw) goed te keuren
- aan het college opdracht te geven om deze bijkomende werken te gunnen als in house opdracht aan Fluvius
- alle, in het subsidiereglement van het Fietsfonds, aan de gemeente opgelegde verbintenissen goed te keuren
- aan het college opdracht te geven deze verbintenissen af te sluiten
- aan het provinciebestuur Oost-Vlaanderen de, in toepassing van het reglement met betrekking tot het
  toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietsinfrastructuur op het bovenlokaal
  fietsroutenetwerk (Fietsfonds), goedgekeurd door de provincieraad op 22 juni 2016, voor dit verlichtingsproject, de voorziene betoelaging te vragen van 100 %, zijnde de som van 106 693,78 EUR.

Punt 21: Goedkeuring offerte Fluvius voor verlichten omgeving nieuw administratief centrum. (D 31).

Aan netbeheerder Fluvius werd gevraagd een offerte te bezorgen voor het uitvoeren van de onderstaande werken voor het verlichten van de omgeving van het nieuw administratief centrum:

- het verlichten van de parking en de toegangsweg naar de hoofdingang van het nieuw administratief centrum;
- het verplaatsen van twee verlichtingspalen van de rijweg naar de overkant, in groenzone tegen het voetpad;
- het verlichten van een deel van het fietspad en het voetpad langs N70;
- het verlichten van de toegansweg voor voetgangers naar de inkom voor bezoekers en personeel;
- het verlichten van de toegangsweg naar de parking via de inrit langs de brandweer;
- het verplaatsen van een paal voor het beter verlichten van het kruispunt N70/Gravendreef en het vervangen van twee verlichtingstoestellen.

Door netbeheerder Fluvius werd een offerte ingediend.

De uitgave wordt geraamd op 72 883,20 EUR inclusief btw (60 266,07 EUR exclusief btw).
Krediet: 80 000,00 EUR
Artikel: 2220007/067000-14P01DIENST-DIENST10 (actieplan 01.04) (actie 01.04.05) van de investeringsbudget
Dienstjaar: 2019
Projectcode: 14P01DIENST

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- het dossier, het verlichten van de omgeving van het nieuw administratief centrum, goed te keuren voor de totale som van 72 883,20 EUR inclusief btw
- aan het college de opdracht te geven de uitvoering van de werken te gunnen als in-house-opdracht aan netbeheerder Fluvius.

Punt 22: Verkoop gemeentehuis, Kerkplein 1 te Melsele. (D 31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 18 december 2018 akkoord met de publieke verkoop van het gemeentehuis van Melsele voor een minimumbedrag van 285 000 EUR (+ 12,5% kosten).
Het onroerend goed is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C nummer 299B en heeft een kadastrale oppervlakte van 110 m².
Kandidaturen dienden binnen te zijn tegen 15 februari 2019. Er werden 2 kandidaturen ingediend.
Na de procedure recht van hoger bod kan het onroerend goed nu toegewezen worden aan de hoogstbiedende.
De compromis werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- het gemeentehuis van Melsele, Kerkplein 1 9120 Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie B nummer 299B met een oppervlakte van 110 m² toe te wijzen aan de hoogstbiedende
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 23: Verkoop KMO-bedrijf Elfam nv (Inno-Mould nv) in KMO-zone Doornpark te Beveren. (D 31)

De nv Elfam kocht op 19 november 2001 een perceel KMO-grond van de gemeente in de KMO-zone Doornpark. Het betreft nu een werkplaats met woonst op en met grond, Doornpark 23. Het perceel is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 1243B P0001 en heeft een oppervlakte van 2 720 m².

In voormelde akte is opgenomen dat de gemeente, na getroffen raadsbesluit, enerzijds toelating kan geven om het goed binnen de 20 jaar terug te verkopen en anderzijds haar voorkooprecht al dan niet kan uitoefenen.
In brief van 20 februari 2019 laat Notaris Raf Van der Veken uit Belsele ons weten dat er tussen de nv Elfam (nv Inno-Mould) en de bvba De Ridder Classic/De Ridder Alex een verkoopsovereenkomst werd ondertekend onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

De bvba De Ridder Classic heeft onder andere als doel:
- aankoop en verkoop van classic Cars en oldtimers alsook onderdelen van dergelijke voertuigen alsook het uitvoeren van herstellingen;
- handel in tweedehands onderdelen van voertuigen;
- de aankoop en verkoop van motorbrandstoffen, oliën, vetten en allerhande componenten die dienstig zijn in het kader van de oltimer activiteit.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- afstand te doen van het voorkooprecht op het KMO-bedrijf Elfam nv (Inno-Mould nv) Doornpark 23 in Beveren, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 1243B met een oppervlakte van 2 720 m²
- akkoord te gaan met de verkoop door Elfam nv (Inno-Mould nv) aan de bvba De Ridder Classic/De Ridder Alex
- notaris Van der Veken uit Belsele van deze beslissing op de hoogte te brengen.

Punt 24: _ _ Verkoop perceel grond, Klapperstraat te Beveren. _ (D 31)

Het college besprak in zitting van 25 januari 2016 het nieuwe rooilijnplan voor de Klapperstraat in functie van de nog uit te voeren wegeniswerken.
Aangezien op verschillende plaatsen de nieuwe rooilijn werd versmald, hadden verschillende aanpalenden de mogelijkheid om een gedeelte van het openbaar domein dat zij reeds in gebruik hadden te verwerven.
Recent werd een woning verkocht en de nieuwe eigenaar wenst de zone voor zijn eigendom aan te kopen.
Het perceel is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C zonder nummer. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen beëdigd landmeter te Beveren, op acht juli tweeduizend zestien, heeft het perceel een oppervlakte van 8,30 m².
Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon, werd er met de koper een akkoord bereikt en werd de verkoopbelofte ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- het perceel 3de afdeling, sectie C zonder nummer met een oppervlakte van 8,30 m², perceel grond aan de Klapperstraat, te verkopen voor samenvoeging bij de aanpalende eigendom
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 25: _ _ Verkoop lot 62 in verkaveling, Kastanjelaan te Kieldrecht. _ (D 31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 24 september 2013 akkoord met het opstarten van de verkoopsprocedure voor 24 bouwgronden in de verkaveling Kastanjelaan in Kieldrecht overeenkomstig het goedgekeurd gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren. De gronden werden te koop aangeboden aan 210 euro/m² te verhogen met 12,5% administratieve kosten.
Lot 62 is kadastraal gekend 6de afdeling, sectie C nummer 19W (voorheen deel van nummer 19B). Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Kris Mertens, beëdigd landmeter te Antwerpen op 12 augustus 2013, heeft het perceel een oppervlakte van 446,00 m².

Overeenkomstig het gemeentelijk reglement kan lot 62 toegewezen worden aan de heer Verhulst en mevrouw Orec, Kauterstraat 76 4568 AP Nieuw-Namen (Nederland).
De verkoopbelofte werd reeds ondertekend en het voorschot betaald.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- het perceel 6de afdeling, sectie C nummer 19W met een oppervlakte van 446,00 m², zijnde lot 62 in de verkaveling Kastanjelaan in Kieldrecht, te verkopen aan de heer Verhulst en mevrouw Orec, Kauterstraat 76 4568 AP Nieuw-Namen (Nederland)
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 26: _ _ Aankoop perceel grond in verkaveling, A. Farnèselaan te Melsele. (D 31)

Voor de realisatie van het verkavelingsproject A. Farnèselaan Melsele fase 2 werd er op 28 april 2017 een overeenkomst ondertekend tussen de gemeente, Interwaas en Kantoor Gerry Smet.
Deze overeenkomst werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 28 maart 2017.
Eén van de goedgekeurde afspraken in voormelde overeenkomst is de aankoop door de gemeente van de restzone tussen de verkaveling en de KMO-zone.
Deze gronden zijn kadastraal gekend 9de afdeling, sectie G deel van 739. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 19 februari 2019, heeft het perceel een oppervlakte van 2 092,88 m².
Krediet is beschikbaar op het budget 2019, AR 2200000 BI 062000 WONEN52.
In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1° en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- de grond in de verkaveling A. Farnèselaan in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie G deel van nummer 739 met een totale oppervlakte van 2 092,88 m², aan te kopen
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 27: _ _ Aankoop 3 bouwgronden in verkaveling, A. Farnèselaan te Melsele. _ (D 31)

Ter realisatie van de verkaveling Koolputstraat Melsele diende de verkavelaar 3 loten als bescheiden last over te dragen aan de gemeente. In een verbintenis van 6 oktober 2017 werd deze bescheiden last verlegd naar de verkaveling A. Farnèselaan in Melsele. Deze afspraak maakte eveneens deel uit van de overeenkomst gesloten tussen de gemeente Beveren, Kantoor Gerry Smet en Interwaas van 28 april 2017, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 maart 2017.
De 3 bouwgronden zijn kadastraal gekend 9de afdeling, sectie G deel van nummer 729M. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter Beveren op 19 februari 2019, betreft het de loten 29, 30 en 31 met een respectievelijke oppervlakte van 189,31 m², 189,31 m² en 278,73 m².
Krediet is beschikbaar op het budget 2019, AR 2200000 BI 062000 WONEN52.
In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1° en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- 3 bouwgronden in de verkaveling A. Farnèselaan in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie G deel van nummer 729M met een totale oppervlakte van 657,35 m², aan te kopen
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 28: _ _ Aankoop perceel voor heraanleg N70, doortocht Melsele. (D 31)

Voor de heraanleg van de N70 - doortocht Melsele dient de gemeente nog een perceel grond aan te kopen ter hoogte van de Sint-Elisabethstraat.
Het perceel is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C deel van nummers 425L2 en 432K. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren op 2 november 2017, heeft het perceel een oppervlakte van 99,75 m².
Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door TECCON bvba op 13 februari 2018, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.
De compromis werd reeds ondertekend.
Krediet is voorzien op budget 2019, AR 2240000 BI 0600RP RUIMTE11.
In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1° en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- het perceel 9de afdeling, sectie C deel van nummers 425L2 en 432K met een oppervlakte van 99,75 m² aan te kopen voor de heraanleg van de N70 - doortocht Melsele
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 29: _ _ Deels aankoop en deels verkoop grond, Burggravenstraat te Melsele. (D 31)

In zitting van 19 februari 2018 ging het college principieel akkoord om in de verkaveling aan de Burggravenstraat Melsele een perceel grond aan te kopen voor de realisatie van een trage verbinding.
Dit perceel is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C deel van nummer 444N en heeft een oppervlakte van 114,20 m², zijnde lot 6 overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester, te Berlaar op 12 december 2018.
Overeenkomstig het schattingsverslag werd er met de eigenaar een akkoord bereikt voor de aankoop van deze grond.
De financieel expert heeft visum verleend voor deze aankoop.
In zitting van 12 november 2018 ging het college eveneens principieel akkoord om in functie van het rechttrekken van een perceel in voormelde verkaveling een perceel gemeentegrond te verkopen voor samenvoeging bij de voorliggende bouwgrond.
Dit perceel is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C deel van nummer 444P en heeft een oppervlakte van 50,67 m², zijnde lot 5 overeenkomstig voormeld opmetingsplan.
Met de koper werd eveneens een akkoord bereikt voor de aankoop van deze grond.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel 9de afdeling, sectie C deel van nummer 444N met een oppervlakte van 114,20 m², gelegen aan de Burggravenstraat Melsele, aan te kopen
- het perceel 9de afdeling, sectie C deel van nummer 444P met een oppervlakte van 50,67 m², gelegen aan de Burggravenstraat Melsele, te verkopen
- het ontwerp van aktes goed te keuren.

Punt 30: _ _ Gemeentelijk basisonderwijs: wijziging arbeidsreglement. (D 22)

Het arbeidsreglement voor het gemeentelijk basisonderwijs van toepassing op 1 september 2015 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 mei 2015.
Aan de gemeenteraad wordt het aangepaste arbeidsreglement voorgelegd (zie bijlage).
Dit aangepaste reglement is gebaseerd op alle wijzigingen in de regelgeving die momenteel bekend zijn.
Het protocol van het onderhandelingscomité (syndicaal overleg) van 21 februari 2019 wordt aan het dossier toegevoegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijzigingen in het arbeidsreglement voor het gemeentelijk basisonderwijs goed te keuren.

Punt 31: _ _ Ten verzoeke van Beveren 2020: (D 01)

a) Voorstel tot aanbod asbestzakken op containerparken.

Sinds het najaar van 2017 kan asbest binnen het werkgebied van Ibogem enkel nog op het containerpark van Verrebroek worden aangeboden. Voor sommige inwoners van Kruibeke betekent dit een enkele afstand van meer dan 20 kilometer. Het verwijderen van asbest dient zo zorgvuldig mogelijk te gebeuren. Ook op het containerpark van Verrebroek dient de container als dusdanig geplaatst en afgeschermd te worden dat het asbestafval niet onderhevig is aan wind. Behalve de huidige vernevelingsinstallatie zou een goed afgeschermde plaats voor de huidige asbestcontainer noodzakelijk zijn. We wensen eveneens te vernemen wanneer asbest op de andere containerparken opnieuw kan aangeboden worden?
Op de internetpagina van Ibogem wordt omschreven hoe er op een veilige manier met asbestafval dient omgegaan te worden. Over asbestzakken wordt echter niet gesproken. In een aantal gemeenten en afvalintercommunales biedt men asbestzakken (gratis of tegen kostprijs) aan om asbestafval op een veilige manier naar het containerpark te brengen.

Beveren 2020 stelt voor ofwel via onze gemeente ofwel via een gezamenlijk initiatief binnen Ibogem asbestzakken aan te bieden.

b) Aanleg groenschermen en heraanplanting bomen op polderdijken.

Begin deze maand werd bekend dat volgens onderzoek Beveren in de top 10 staat van de meest vervuilende gemeenten in België. Telkens komt dan de mogelijkheid ter sprake van bijkomende aanplantingen van bomen, maar wordt er gewezen dat dit niet mogelijk of moeilijk is wegens de nabijheid van de natuurgebieden in een aantal deelgemeenten. Behalve de vervuiling waarvan sprake in de studie is er de geluids- en lichtvervuiling. Vanop kilometers afstand ziet men vanuit Kieldrecht en de gehuchten de haven. De aanwezigheid van bomenrijen of het herstellen van geschonden bomenrijen zou dit vermijden en het landschap visueel ook aantrekkelijker maken. Het is echter opvallend hoeveel bomen er de voorbije decennia zijn verdwenen na storm of kappingen zonder dat er heraangeplant werd. Er zijn ook locaties en dijken ver weg van een natuurgebied waar men probleemloos bomen kan aanplanten. En er is ook de mogelijkheid om met kleinere boomsoorten te werken op plaatsen dichtbij natuurgebied.

Beveren 2020 stelt voor dat:
- de gemeente geen onnodige kapvergunningen verleent;
- heraanplanten telkens verplicht en opvolgt;
- actie onderneemt in overleg met de betreffende partners voor het voorzien van groenschermen ter hoogte van het Verrebroekdok richting Kieldrecht;
- actie onderneemt voor het aanplanten (en herstellen) van de bomenrijen op polderdijken en langsheen polderwegen.

Punt 32: Vaststelling mandaten vzw ERSV Oost-Vlaanderen. (D 01)

De gemeente Beveren is lid van vzw ERSV Oost-Vlaanderen.
De vereniging heeft als doel het bijdragen tot de streekontwikkeling op economisch vlak en op het vlak van de werkgelegenheid binnen de regio, in het bijzonder door het inrichten en het ondersteunen van één of meer initiatieven inzake vernieuwd streekbeleid.
Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 moet de samenstelling van de algemene vergadering herzien worden.
De vereniging vraagt om voor de periode 2019-2024 een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering. De vertegenwoordiger moet zetelen in de gemeenteraad en mag lid zijn van het college van burgemeester en schepenen.
Een plaatsvervanger moet niet aangeduid worden. Bij verontschuldiging voor een samenkomst van de algemene vergadering kan een volmacht gegeven worden aan een ander lid van de algemene vergadering, zetelend namens een gemeentebestuur of een OCMW.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd één vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van vzw ERVS Oost-Vlaanderen.

Punt 33: Vaststelling mandaten Streekoverleg Waas & Dender. (D 01)

Het Streekoverleg Waas & Dender is het samenwerkingsverband van 19 lokale besturen, zijnde Berlare, Beveren, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Kruibeke, Laarne, Lebbeke, Lokeren, Moerbeke, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse, Waasmunster, Wetteren, Wichelen, Zele en Zwijndrecht, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden DDS en Interwaas, provincie Oost-Vlaanderen en Antwerpen, de sociale partners en VDAB.
Het Streekoverleg Waas & Dender initieert acties rond tewerkstelling, het versterken van het economisch weefsel, mobiliteit en bereikbaarheid van de regio en ruimte om te ondernemen.
Het is ingebed in de juridische structuur vzw ERSV Oost-Vlaanderen.
In opvolging van de recentste gemeenteraadsverkiezingen dient de samenstelling van de algemene vergadering hernieuwd te worden.
Gevraagd wordt een mandataris (effectief en plaatsvervanger) aan te duiden voor de algemene vergadering van Streekoverleg Waas & Dender.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- één effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van Streekoverleg Waas & Dender
- één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van Streekoverleg Waas & Dender.

Punt 34: Vaststelling mandaten Poolstok (Vlaamse Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba). (D 01).

De gemeente Beveren is vennoot van Poolstok (Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba).
De vennootschap heeft tot doel:
- het instaan voor de uitvoering van opdrachten inzake werving en selectie van overheidspersoneel
  welke haar worden toevertrouwd hetzij door haar leden, hetzij door derden
- aanverwante diensten te ontwikkelen en te presteren zoals onder meer de organisatie van potentieelinschattingen, assessment centers, evenals de organisatie van overgangs- en bevorderingsproeven en mobiliteitenselecties
- professionele begeleiding aan te bieden bij de realisatie van diverse HR-activiteiten ter ondersteuning van het HR-beleid van haar vennoten.

Poolstok vraagt alle vennoten om één vaste vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering. Dit kan een mandataris zijn, maar dit is niet verplicht.
De vertegenwoordiger kan de organisatie gedurende de gehele legislatuur vertegenwoordigen, maar kan ook jaarlijks, per vergadering aangeduid worden.
Deelname aan de algemene vergadering wordt niet bezoldigd.
Naast een vaste vertegenwoordiger kan er ook een plaatsvervangend vertegenwoordiger worden aangeduid.
De algemene vergadering komt elk jaar samen in de loop van de maand mei volgend op elk afgesloten boekjaar. De eerstvolgende algemene vergadering van Poolstok vindt plaats op vrijdag 24 mei 2019 om 10.30 uur in zaal Terra van de Brabanthal in Leuven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- één effectieve vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van Poolstok voor de gehele legislatuur
- één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van Poolstok voor de gehele legislatuur.

Punt 35: Vaststelling mandaten cvba Zefier. (D 01)

De gemeente Beveren is vennoot van cvba Zefier.
Wij ontvingen van cvba Zefier een schrijven i.v.m. de vertegenwoordiging op hun algemene vergaderingen.
Onze gemeente kan een aanduiding van een volmachtdrager en een plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen doen.
Deze aanduiding kan voor de volledige legislatuur.
Deze volmachtdragers moeten geen mandatarissen zijn.
Een uitnodiging voor hun algemene vergadering van 13 juni 2019 wordt nog bezorgd.
De statutaire jaarvergadering gaat jaarlijks door op de 2e donderdag van de maand juni om 14 uur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- één effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van cvba Zefier voor de volledige legislatuur 2019-2024
- één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van cvba Zefier voor de volledige legislatuur 2019-2024.

Punt 36: Vaststelling mandaten nv Kredietmaatschappij Onze Thuis. (D 01)

De gemeente Beveren is lid van nv Kredietmaatschappij Onze Thuis.
De vennootschap heeft al uitsluitend maatschappelijk doel het toekennen en beheren van sociale leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van natuurlijke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen.
De statuten bepalen dat de gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, ook jaarvergadering genoemd, elk jaar bijeengeroepen wordt de 4e dinsdag van maart om 15 uur binnen het werkgebied van de vennootschap.
De afgevaardigde dient geen gemeenteraadslid te zijn.
Naar aanleiding van de installatie van de nieuwe gemeenteraad dient deze vertegenwoordiging opnieuw geregeld te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- één effectieve vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van nv Kredietmaatschappij Onze Thuis voor de volledige legislatuur 2019-2024
- één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van nv Kredietmaatschappij Onze Thuis voor de volledige legislatuur 2019-2024.

Punt 37: _ _ Vaststelling mandaten Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting. _ (D 01)

De gemeente Beveren is vennoot van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.
Wij ontvingen een uitnodiging voor hun bijzondere algemene vergadering der vennoten die zal plaatsvinden op 12 april 2019 om 15 uur in de burelen van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, D. van Beverenlaan 11 in Beveren.
Enige agendapunt op de dagorde is 'Samenstelling van de raad van bestuur en de verdeling van het aantal mandaten in het kader van artikel 14 van de statuten van de GMvH'.
Momenteel bestaat de raad van bestuur uit 16 leden, maar het aantal leden wordt verminderd tot 13 leden. De raad van bestuur dient uit ten minste 1/3 van het andere geslacht te bestaan. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.
In het kader van artikel 14 van de statuten van de GMvH wordt door de raad van bestuur het voorstel van verdeling, zoals voorgesteld in de zitting van het directiecomité van 8 november 2018, goedgekeurd, namelijk: 9 mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de gemeente Beveren en 4 mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de gemeente Kruibeke.
Deze verdeling van de bestuursmandaten wordt voorgelegd aan de bijzondere algemene vergadering van vennoten voorzien op 12 april 2019.
De Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting heeft ons gevraagd ook aan te geven welke nieuwe bestuurder in de plaats komt van de huidige. Dit omdat de termijnen van de diverse mandaten niet gelijk lopen en nieuwe bestuurders de termijn overnemen van de persoon die zij vervangen.
De huidige bestuurders zijn:
mevr. Liesbeth De Groof tot AV van 2020
mevr. Claire Gillis tot AV van 2019
mevr. Kristel Janssens tot AV van 2022
mevr. Eveline Moortgat tot AV van 2021 ( ook lid van Directiecomité)
mevr. Ann Cools tot AV van 2024 (ook lid van Directiecomité en voorzitter)
dhr. Louis Engels tot AV van 2022
mevr. Chantal Van Gassen tot AV van 2023
dhr. Maarten Heyrman tot AV van 2020 (ook lid van Directiecomité)
dhr. Patrick Peeters tot AV van 2024 (ook lid van Directiecomité)
De algemene vergadering van de vennootschap bestaat uit al de vennoten. Elke vennoot mag in de algemene vergadering slechts vertegenwoordigd worden door één natuurlijke persoon.
Het is wenselijk dat onze gemeente vertegenwoordigd wordt op de algemene vergaderingen van deze maatschappij. De aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger is eveneens wenselijk.
Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad dient de vertegenwoordiging opnieuw geregeld te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- één effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting
- één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting
- negen kandidaat-bestuurders aan te duiden voor de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting en aan te geven voor welke bestuurder de nieuwe kandidaat-bestuurder in de plaats komt.

Punt 38: _ _ Vaststelling mandaten Polder Land van Waas. _(D 01)

De gemeente Beveren is een stemgerechtigde ingelande in de Polder van het Land van Waas.
Wij ontvingen van de Polder Land van Waas een uitnodiging voor hun algemene vergadering op 27 maart 2019 om 15 uur in OC Ermenrike in Kieldrecht.
Tevens bezorgde zij ons het PV van de algemene vergadering van 28 maart 2018, de rekening dj. 2018 en begroting dj. 2019.
Conform artikel 6 van het huishoudelijk reglement: Zijn stemgerechtigd in de algemene vergadering, de houders van zakelijke rechten waarvan het genot verbonden is van één of meer in het gebied van de polder gelegen erven, op voorwaarde dat de oppervlakte van deze één of meer erven minstens 5 hectaren bedraagt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van de Polder van het Land van Waas gedurende legislatuur 2019-2024. Ook de aanduiding van een plaatsvervanger is wenselijk.
Conform art. 28 van de Polderwet heeft iedere polder een bestuur, bestaande uit een dijkgraaf, een adjunct-dijkgraaf en gezworenen.
De burgemeester van de gemeente op wier grondgebied de polder zich bevindt, maakt van rechtswege deel uit van het bestuur. Hij kan zich, in geval van verhindering, door een schepen van zijn gemeente laten vervangen. De aangewezen burgemeesters of hun plaatsvervangers wonen de vergaderingen van het bestuur bij met raadgevende stem.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- één effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van Polder van het Land van Waas voor de volledige legislatuur 2019-2024
- één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van Polder van het Land van Waas voor de volledige legislatuur 2019-2024

Punt 39: _ _ Vaststelling mandaten vzw Medisch Oost-Vlaanderen (Medov). _(D 01)

Onze gemeente is lid van vzw Medisch Oost-Vlaanderen, afgekort Medov vzw.
De vereniging heeft tot doel:
- het verzamelen en bespreken van de medische problematiek in Oost-Vlaanderen
- bijdragen tot de verbetering van de medische hulpverlening en in het bijzonder bij rampen, onder andere door het organiseren van opleidingen
- het organiseren van de functie adjunct-directeur medische hulpverlening bij rampen; infrastructurele omkadering van de functie begeleiden
- mede-organiseren van het medisch luik bij rampoefeningen.

De algemene vergadering bestaat ui vertegenwoordigers van de betalende en de niet-betalende werkende leden. Deze werkende leden worden door de voorzitter in algemene vergadering bijeengeroepen iedere maal dat deze dit nodig acht, maar ten minste eenmaal per jaar, in de loop van het eerste trimester, en telkens als ten minste 1/5 van de werkende leden het aanvraagt.
De afgevaardigde dient geen gemeenteraadslid te zijn.
Naar aanleiding van de installatie van de nieuwe gemeenteraad dient deze vertegenwoordiging opnieuw geregeld te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- één effectieve vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van vzw Medov voor de volledige legislatuur 2019-2024
- één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van vzw Medov voor de volledige legislatuur 2019-2024.

Punt 40: Vaststelling mandaten Regionaal Welzijnsoverleg Waasland nv. (D 01)

De gemeente Beveren is lid van Regionaal Welzijnsoverleg Waasland vzw.
De vzw stelt zich tot doel om overleg, ondersteuning en verhoogde samenwerking tot stand te brengen in de welzijns- en gezondheidssector.
algemene vergadering
De vereniging telt effectieve en toegetreden leden.
Alleen de effectieve leden bezitten de volheid van het lidmaatschap met inbegrip van stemrecht op de algemene vergadering.
De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden die elk één vertegenwoordiger afvaardigen.
raad van bestuur
De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur.
De raad van bestuur bestaat uit minstens 4 leden.
De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering.
Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd.
De duur van een mandaat bedraagt zes jaar en is verlengbaar.
Momenteel is Kirsten Heyrman, afdelingshoofd maatschappelijke dienstverlening, afgevaardigde namens ons bestuur in de raad van bestuur.
Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad dient deze vertegenwoordiging opnieuw geregeld te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- één effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergaderingen van vzw Regionaal Welzijnsoverleg Waasland voor de volledige legislatuur 2019-2024
- één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergaderingen van vzw Regionaal Welzijnsoverleg Waasland voor de volledige legislatuur 2019-2024
- één kandidaat-lid aan te duiden voor de raad van bestuur van vzw Regionaal Welzijnsoverleg Waasland.

Punt 41: Vaststelling mandaten EthiasCo. (D 01)

De gemeente Beveren is aangesloten bij EthiasCo.
Artikel 23 van de statuten bepaalt dat de regelmatig samengestelde algemene vergadering de algemeenheid van de vennoten vertegenwoordigt.
De raad van bestuur roept minstens één keer per jaar de gewone algemene vergadering bijeen in de eerste zes maanden van het jaar.
Ieder bestuur is geldig vertegenwoordigd door een naar behoren benoemd lid van het bestuur.

Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad dient de vertegenwoordiging opnieuw geregeld te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- één effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van EthiasCo voor de volledige legislatuur 2019-2024
- één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van EthiasCo voor de volledige legislatuur 2019-2024.

Punt 42: Vaststelling mandaten beleidsgroep en kredietcommissie van het Energiehuis Interwaas. (D 01)

Wij ontvingen een schrijven van Interwaas i.v.m. vertegenwoordiging in de beleidsgroep en kredietcommissie van het Energiehuis Interwaas.
Sinds 2010 is Interwaas erkend als lokale entiteit van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost 'FRGE', later de Vlaamse energielening.
Sindsdien kunnen inwoners van de 9 aangesloten gemeenten er terecht voor goedkope en zelfs renteloze leningen voor de financiering van energiebesparende ingrepen in of aan hun woning. Interwaas werkt hierbij nauw samen met de gemeente- en OCMW-besturen en deze samenwerking werd formeel vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst.
Art. 9 van deze overeenkomst voorziet in het samenstellen van een beleidsgroep om inspraak van de deelnemende gemeenten en OCMW's te waarborgen. De beleidsgroep is samengesteld uit 18 leden afgevaardigd vanuit de gemeentebesturen en OCMW's aangevuld met een vertegenwoordiging van Interwaas en mogelijks één of meerdere experts ter zake. Deze beleidsgroep komt viermaal per jaar bijeen.
Naast de beleidsgroep voorziet art. 9 eveneens in de oprichting van een kredietcommissie die instaat voor het bewaken van de behandeling van de kredietaanvragen conform de criteria opgesteld door de beleidsgroep en voor het toezicht op het goede beheer van de kredieten. Deze kredietcommissie is samengesteld uit 9 leden afgevaardigd door de betrokken besturen (OCMW of gemeente) en bij voorkeur gekozen uit de leden van de beleidsgroep aangevuld met een vertegenwoordiger van Interwaas als secretaris en één of meerdere experts ter zake.
Interwaas vraagt om zowel voor de beleidsgroep als de kredietcommissie nieuwe vertegenwoordigers (effectief en plaatsvervangend) te willen aanduiden of om het mandaat van de huidige vertegenwoordigers te willen bevestigen.
Een eerste samenkomst van de nieuw samengestelde beleidsgroep en kredietcommissie wordt georganiseerd op dinsdag 12 maart 2019 om 13.30 uur in het kantoor van Interwaas.
Het college stelt voor de huidige vertegenwoordigers voor onze gemeente voor de beleidsgroep te herbevestigen.
- effectieven: Nele De Maeyer (Milieudienst) en Maja Bastiaenssen (maatschappelijk werker Team wonen en energie Sociaal Huis)
- plaatsvervangers: Eddie Joossen (Milieudienst) en Sandy Verhelst (verantwoordelijke Team wonen en energie)
Voor de kredietcommissie moeten nog vertegenwoordigers worden aangeduid (1 effectief + 1 plaatsvervanger).
Vorige legislatuur was Erna Tindemans effectief vertegenwoordiger en werd er geen plaatsvervanger aangeduid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de huidige vertegenwoordigers namens onze gemeente/OCMW voor de beleidsgroep van het Energiehuis Interwaas te herbevestigen:
  - effectieven: Nele De Maeyer (Milieudienst) en Maja Bastiaenssen (maatschappelijk werker Team wonen en energie Sociaal Huis)
  - plaatsvervangers: Eddie Joossen (Milieudienst) en Sandy Verhelst (verantwoordelijke Team wonen en energie)
- één effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de kredietcommissie van het Energiehuis Interwaas
- één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de kredietcommissie van het Energiehuis Interwaas.

Punt 43: Vaststelling mandaten scholengemeenschap Beveren-Bazel. (D 01)

De scholengemeenschap van het gemeentelijk en vrij secundair onderwijs Beveren en Bazel (afgekort Scholengemeenschap Beveren-Bazel) is samengesteld uit de Sint-Maartencampus, het Sint-Jorisinstituut te Bazel en het Gemeentelijk Technisch Instituut van Beveren. De scholengemeenschap bestaat reeds sinds 1 september 1999.
Tijdens de gemeenteraadszitting van 27 mei 2014 werd de overeenkomst tot verderzetting van de scholengemeenschap goedgekeurd voor een periode van zes schooljaren.
Conform artikel 5 van de overeenkomst wordt de scholengemeenschap bestuurd door een CAS (comité van afgevaardigden gemandateerd door de schoolbesturen).
Elk schoolbestuur heeft ten minste 3 vertegenwoordigers in het CAS.
Het CAS beslist inzake alle opdrachten en bevoegdheden van de scholengemeenschap.
Naar aanleiding van de installatie van de nieuwe gemeenteraad dient deze vertegenwoordiging opnieuw geregeld te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd drie vertegenwoordigers aan te duiden voor het CAS van de scholengemeenschap Beveren–Bazel.

Punt 44: Vaststelling mandaten interlokale vereniging scholengemeenschap gemeentelijk basisonderwijs Beveren – Kruibeke. (D 01).

Door de gemeenteraad werd in zitting van 28 juni 2005 een interlokale vereniging opgericht voor een scholengemeenschap voor het gemeentelijk basisonderwijs van de gemeenten Beveren en Kruibeke.
De gemeenteraad keurde in zitting van 26 juni 2014 de verlenging van de scholengemeenschap van het gemeentelijk basisonderwijs Beveren-Kruibeke vanaf 1 september 2014 gedurende de volgende zes schooljaren goed.
Conform artikel 4 van de overeenkomst wordt door elke gemeenteraad een lid van het schepencollege afgevaardigd, alsmede een vervangend lid met hetzelfde mandaat ingeval van afwezigheid van het effectief lid.
Als het effectief lid aanwezig is, kan het vervangend lid de vergaderingen van het beheerscomité bijwonen met raadgevende stem.

Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad dient deze vertegenwoordiging opnieuw geregeld te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- één effectief lid aan te duiden voor het beheerscomité van interlokale vereniging scholengemeenschap gemeentelijk basisonderwijs Beveren – Kruibeke
- één plaatsvervangend lid aan te duiden voor het beheerscomité van interlokale vereniging scholengemeenschap gemeentelijk basisonderwijs Beveren – Kruibeke.

Punt 45: Vaststelling mandaten interlokale vereniging kunstacademie Beveren–Zwijndrecht. (D 01).

Tijdens de gemeenteraadszitting van 25 juni 2018 werd de overeenkomst Interlokale vereniging Kunstacademie Beveren-Zwijndrecht goedgekeurd.
Conform titel 2 artikel 5 van de overeenkomst werd een beheerscomité opgericht.
Door elke gemeenteraad wordt een lid van het college van burgemeester en schepenen afgevaardigd, alsmede een vervangend lid met hetzelfde mandaat ingeval van afwezigheid van het effectief lid.
De leden van het beheerscomité worden afgevaardigd voor de periode van de bestuurslegislatuur. In geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden duiden de deelnemende gemeenten in de eerste drie maanden volgend op het jaar van de verkiezingen de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan vanaf het ogenblik van hun aanstelling.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- één effectief afgevaardigde aan te duiden voor het beheerscomité van de Interlokale vereniging kunstacademie Beveren-Zwijndrecht
- één plaatsvervangend afgevaardigde aan te duiden voor het beheerscomité van de Interlokale vereniging kunstacademie Beveren-Zwijndrecht.

Punt 46 Vaststelling mandaten Centrum voor Basiseducatie - Leerpunt Waas & Dender (D 01).

De gemeente Beveren is lid van het Centrum voor Basiseducatie - Leerpunt Waas & Dender.
De vereniging heeft als doel een ruim, samenhangend en gevarieerd educatief aanbod te organiseren voor cursisten die basiscompetenties missen.
De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden.
Elk lid beschikt slechts over één stem op de algemene vergadering.
Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad dient deze vertegenwoordiging opnieuw geregeld te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- één effectief vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van Centrum voor Basiseducatie – Leerpunt Waas & Dender
- één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van Centrum voor Basiseducatie – Leerpunt Waas & Dender.