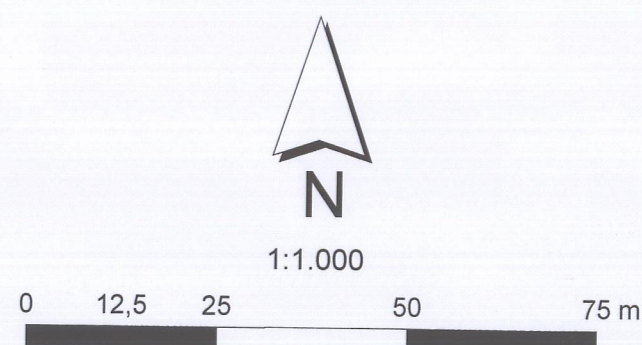


VERKLARING

- |   |   |
|---|---|
| <b>bestemmingen</b>                                       | <b>basis</b>                                |
| art.1: zone voor wonen                                    | perceelsgrenzen (GRB 2014 en opmetingsplan) |
| art.2: projectzone voor wonen                             | gebouwen (GRB 2014)                         |
| art.3: zone voor beekvallei                               | perimeter van het RUP                       |
| art.4: zone voor groenbuffer                              |   |
| art.5: zone voor wegenis                                  |   |
| art.6: overdruk indicatieve zone voor wegenis             |   |
| art.7: overdruk zone voor commerciële activiteiten        |   |
| art.8: overdruk groenbuffer                               |   |
| art.9: overdruk indicatief plein                          |   |
| art.10: overdruk indicatieve collectieve autostalplaatsen |   |
| art.11: overdruk indicatieve beheerstrook                 |   |
| art.12: overdruk indicatieve toegang                      |   |
| art.13: overdruk indicatieve ontsluitingsweg              |   |
| art.14: overdruk indicatieve bedieningsweg                |   |
| art.15: overdruk indicatieve fiets- en voetgangersweg     |   |



Dit plan is opgemaakt op basis van het GRB (2014). De kadastrale percelen binnen de contour van het RUP zijn bepaald op basis van een opmetingsplan, opgemaakt door Gerry Smet (Landmeter-expert) op 08/01/2010.

in zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 28 juli 2015.

de secretaris w.n., *Bart De Bruyne*  
 de voorzitter, *Jens De Wael*

het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 31 augustus 2015 tot en met 30 oktober 2015.

de secretaris, *Jan Noppe*  
 de burgemeester, *Marc Van de Vijver*

gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 23 februari 2016.

de secretaris, *Jan Noppe*  
 de voorzitter, *Jens De Wael*

provincie Oost-Vlaanderen  
 gemeente Beveren

gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
 Meersel Zuid

GRAFISCH PLAN



schaal: 1:1.000  
 plannummer: 02002\_RUP\_PL\_0.2\_4D  
 dossiernummer: 02002\_RUP  
 datum: 23 februari 2016

Intergemeentelijk samenwerkingsverband Land van Waas  
 Lamstraat 113  
 9100 Sint-Mikaël  
 T: 037/60.32.00 - F: 037/80.52.19  
 Geografie Vlaams-Vlaanderen De Marktlaere  
 Ruimtelijk Planner  
 Bart Casier  
 Directeur / Ruimtelijk Planner



in te

nderen  
te Beveren

# UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 23 februari 2016.

Aanwezig: Jens De Wael, **voorzitter**;  
Marc Van de Vijver, **burgemeester**;  
Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Ingeborg De Meulemeester, Raf Van Roeyen, Filip Kegels, Dominique Tielens en Dirk Van Esbroeck, **schepenen**;  
Roger Heirwegh, Bruno Stevenheydens, Jozef Schelfhout, Luc Maes, Werner Maes, Ernest Smet, André Buyl, Luk Smet, Jan Weyers, Marleen Goeminne, Veerle Vincke, Ann Cools, Elise Balliauw, Jurgen De Kerf, Lien Van Dooren, Marina Apers, Issam Benali, Charlotte Van Strydonck, Geert Noppe, Herman Uyttersprot, Ine Lemmens en Stijn De Munck, raadsleden.  
Jan Noppe, **secretaris**.

## Punt 4 : Gemeentelijk RUP Meersen Zuid : definitieve vaststelling.

### De gemeenteraad neemt in overweging wat volgt :

Het besluit van de gemeenteraad van 28 juli 2015 houdende de voorlopige vaststelling van het voorontwerp gemeentelijk RUP Meersen Zuid, bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan.

Het grootste gedeelte van dit gebied, dat zich situeert tussen het Pareinpark, de Luitenant Van Eepoelstraat, de Meersenweg, de Gaverlandstraat, de wijk Vesten en de N 70, is volgens het definitief gewestplan begrepen in een woonuitbreidingsgebied.

Op 5 april 2012 verleende de Deputatie een principiële akkoord tot de aansnijding van dit gebied. In toepassing van de VCRO (artikel 5.6.6) dient in uitvoering daarvan een gemeentelijk RUP opgemaakt.

Op basis van het principiële akkoord verleende het schepencollege op 27 mei 2013 een verkavelingsvergunning voor de realisatie van een eerste fase (36 bouwpercelen).

In toepassing van het plan-MER-decreet werd een screening uitgevoerd. Op basis daarvan werd geconcludeerd dat geen plan-MER nodig is (brief 5 februari 2014 van het Departement LNE).

In functie van de eventuele ontwikkeling van het volledige binnengebied Meersen werd een mobiliteitsstudie uitgevoerd waaruit blijkt dat het maximum aantal toegelaten woon-eenheden voor dit gebied 315 bedraagt (d.i. aan 25 woningen per ha).

Om o.a. de verkeersdruk te verdelen wordt aan de noordzijde van het gebied een motorische verbinding tussen de woonontwikkeling Meersen en de hoofdontsluiting op de N 70 (toekomstige ovonde) via Pareinpark voorzien. Deze verbinding houdt een gedeeltelijke wijziging in van het BPA Pareinpark.

In toepassing van het artikel 2.2.14§2 van de VCRO werd het volledige ontwerp-RUP aangekondigd en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 31 augustus tot en met 30 oktober 2015.

In toepassing van het artikel 2.4.4.§2 van de VCRO werden de eigenaars van de goederen, gelegen binnen de omtrek van de te onteigenen percelen, voor de aanvang van het openbaar onderzoek, door de gemeente bij aangetekende brief verwittigd dat het ontwerp-RUP in de gemeente ter inzage ligt.

Het verslag van de GECORO-vergadering van 25 januari 2016 houdende voorwaardelijk gunstig advies over de 4 adviezen en de 2 bezwaarschriften die ingediend werden nav het openbaar onderzoek en de daaruit voortvloeiende voorstellen tot aanpassing van het ontwerp-RUP.

Het voorstel van het schepencollege om over deze voorstellen volgend standpunt in te nemen :

- Adviezen gemeente Zwijndrecht en stad Sint-Niklaas zijn zonder meer gunstig.
- De vraag van Ruimte Vlaanderen om verduidelijking ivm de verkavelingen in het RUP-plangebied wordt als volgt beantwoord :

De 3 goedgekeurde verkavelingen blijven ongewijzigd behouden.  
Na de goedkeuring van het RUP zal de verkaveling V.1141/01 via de geëigende procedure gedeeltelijk gewijzigd worden en in overeenstemming gebracht met dit RUP dat het BPA Pareinpark op die plaats (gedeeltelijk) wijzigt, nml het creëren van een nieuwe motorische verbinding.

- Akkoord met de voorgestelde tekstaanpassing in artikel 3.2.1 van de stedenbouwkundige voorschriften om te voldoen aan het advies van de Deputatie ivm de waterbuffering.
- Akkoord met de motivering om de 2 bezwaarschriften als ongegrond af te wijzen. Aan concrete vragen bijvoorbeeld ivm beleving van het pand Grote Baan 303 kar voldaan worden bij de realisatie.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Gemeentedecreet.

### **Besluit met algemene stemmen :**

#### **Artikel 1**

Het ontwerp gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan 'Meersen Zuid', bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan wordt definitief vastgesteld.

#### **Artikel 2**

Dit gemeentelijk RUP wordt samen met onderhavig gemeenteraadsbesluit en het volledig advies van de GECORO per beveiligde zending bezorgd aan de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse Regering (bevoegde gewestelijke planologische ambtenaar).

Namens de gemeenteraad

de gemeentesecretaris  
get. J. Noppe

de voorzitter  
get. J. De Wael

### **Voor eensluidend afschrift**

Beveren, 22 maart 2016

de secretaris

de voorzitter

Jan Noppe



Jens De Wael

**RUP MEERSEN ZUID**  
**TE BEVEREN**  
**stedenbouwkundige voorschriften**  
23 februari 2016



**interwaas**  
waasland in ontwikkeling

In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 28 juli 2015.

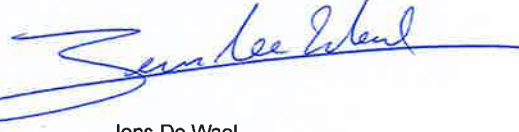
De secretaris w.n.,



Bart De Bruyne



De voorzitter,

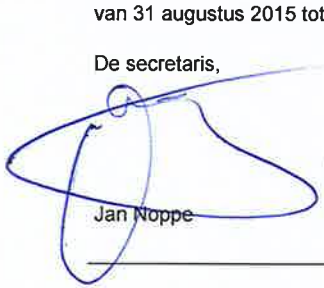


Jens De Wael

---

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 31 augustus 2015 tot en met 30 oktober 2015.

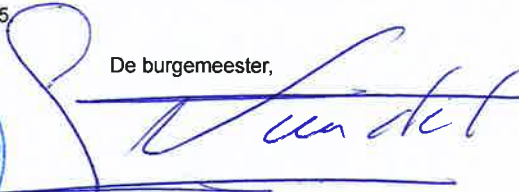
De secretaris,



Jan Noppe



De burgemeester,

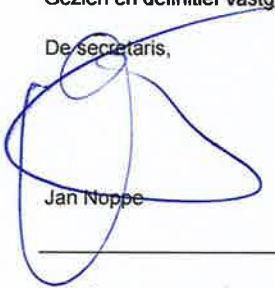


Marc Van de Vijver

---

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 23 februari 2016.

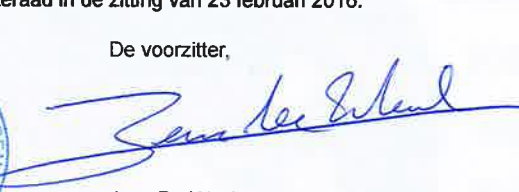
De secretaris,



Jan Noppe



De voorzitter,



Jens De Wael

---

Voor Intergemeentelijk samenwerkingsverband Land van Waas (Interwaas)

Directeur,  
Ruimtelijk planner,



Bart Casier

Sint-Niklaas, 07.04.16

## COLOFON

### Project

---

RUP Meersen Zuid

### Opdrachtgever

---

Gemeente Beveren

Stationsstraat 2

9120 Beveren

Contactpersonen:

Ellen Van Stappen

Frans Verelst

### Opdrachtnemer

---

Interwaas

Contactpersonen

Bart Casier

Vera De Martelaere

Georgie Wauters

### Versie

---

02002-RUP-SV-5D

23 februari 2016

Interwaas is het samenwerkingsverband voor streekontwikkeling van de Wase steden  
en gemeenten Beveren, Kruibeke, Lokeren, Moerbeke, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse en Waasmunster.

---

Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas • Lamstraat 113 • 9100 Sint-Niklaas  
Tel. + 32 (0)3/780 52 00 • Fax. + 32 (0)3/780 52 09 • [info@interwaas.be](mailto:info@interwaas.be) • [www.interwaas.be](http://www.interwaas.be)  
BE 0206.460.639 • rekeningnummer 091-0007009-54 • IBAN BE42 09100070 0954 • BIC GKCCBEBB

# Inhoudsopgave

<b>1. ALGEMENE BEPALINGEN</b> .....	<b>5</b>
1.1 VOORRANGSREGEL.....	5
1.2 WIJZE VAN METEN.....	5
1.3 GEHANTEERDE BEGRIPPEN.....	5
1.4 ALGEMENE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT HET BEBOUWDE GEGEVEN.....	7
1.5 INRICHTINGSPLAN.....	7
<b>2. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN</b> .....	<b>9</b>
ART.1: ZONE VOOR WONEN.....	10
ART.2: PROJECTZONE VOOR WONEN.....	13
ART.3: ZONE VOOR BEEKVALLEI.....	16
ART.4: ZONE VOOR GROENBUFFER.....	17
ART.5: ZONE VOOR WEGENIS.....	18
ART.6: OVERDRUK INDICATIEVE ZONE VOOR WEGENIS.....	18
ART.7: OVERDRUK ZONE VOOR COMMERCIELE ACTIVITEITEN.....	18
ART.8: OVERDRUK GROENBUFFER.....	19
ART.9: OVERDRUK INDICATIEF PLEIN.....	19
ART.10: OVERDRUK INDICATIEVE COLLECTIEVE AUTOSTALPLAATSEN.....	20
ART.11: OVERDRUK INDICATIEVE BEHEERSTROOK.....	21
ART.12: OVERDRUK INDICATIEVE ONTSLUITING.....	22
ART.13: OVERDRUK INDICATIEVE ONTSLUITINGSWEG.....	22
ART.14: OVERDRUK INDICATIEVE BEDIENINGSWEG.....	22
ART.15: OVERDRUK INDICATIEVE FIETS- EN VOETGANGERSWEG.....	23
<b>3. OVERZICHT VAN DE VOORSCHRIFTEN DIE OPGEHEVEN WORDEN</b> .....	<b>25</b>

# 1. ALGEMENE BEPALINGEN

## 1.1 VOORRANGSREGEL

De bepalingen in de voorschriften vormen één geheel met de bepalingen in het verordenend grafisch plan.

Wanneer er interpretatieverschillen ontstaan, moeten de meest restrictieve bepalingen worden toegepast.

## 1.2 WIJZE VAN METEN

**BOUWDIEPTE:** de diepte van de gebouwen wordt gemeten van de voorbouwlijn tot de verst verwijderde gevel van het gebouw, tenzij anders vermeld in de stedenbouwkundige voorschriften. De afstand wordt loodrecht op de voorbouwlijn gemeten.

**BOUWHOOGTE:** de hoogte wordt gemeten aan de buitenzijde van de gevelvlakken loodrecht van op het maaiveldniveau tot aan het hoogste punt van de kroonlijst.

## 1.3 GEHANTEERDE BEGRIPPEN

**AUTOSTALPLAATS:** een ruimte waar één auto kan worden geparkeerd: een gesloten garage, een carport of een staanplaats in een (deels) gesloten ruimte. Deze ruimte is speciaal aangelegd en uitgerust in functie van het parkeren van een auto.

**BEBOUWINGSINDEX (B/T):** de verhouding van het geheel van de bebouwde en de overdekte terreinoppervlakte op de totale terreinoppervlakte van een perceel, of in voorkomend geval van de in een project betrokken percelen. De bebouwingsindex wordt uitgedrukt in procent. De bebouwingsindex geeft dus in omgekeerde zin ( $100 - B/T$ ) een aanwijzing van het aandeel van de betrokken percelen dat open ruimte moet blijven.

**BESTEMMING:** de bestemming duidt de functie aan die door het grafisch plan juridisch wordt vastgelegd.

**BESTAANDE BEBOUWING:** al de constructies (het geheel aan gebouwen) aanwezig op het terrein zoals grafisch weergegeven op het plan bestaande toestand.

**BIJGEBOUW:** een aan het hoofdgebouw aangebouwd volume bestaande uit 1 bouwlaag.

**BOUWLAAG:** doorlopend geheel van een gebouw of constructie dat zich op eenzelfde niveau bevindt tussen een vloer en het daarboven liggend plafond, met een minimale vrije woon- of werkhoogte die is afgestemd op flankerende wetgeving of reglementering.

**BOUWVOLUME:** onder het bouwvolume wordt het bruto-bouwvolume verstaan, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, te vertrekken van het maaiveld. Het deel van het keldervolume onder het maaiveld wordt dus niet meegerekend, op voorwaarde dat het een gebruikelijke onderkeldering van het gebouw betreft.

**CONSTRUCTIE:** een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en er niet mee verbonden is.



**GEBOUW:** een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte, vast met de grond verbonden.

**HOOFDGEBOUW:** gebouw dat bedoeld is de voorziene bestemmingen en activiteiten te herbergen en dat door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken, met inbegrip van de verdiepingen.

**KROONLIJST:** een geaccentueerd (dikwijls uitstekend) deel van het gevelvlak dat het bovenste deel van de gevel aanduidt, de beëindiging van de gevel van het gebouw naar boven.

**KROONLIJSTHOOGTE:** de hoogte van een bouwwerk, die moet worden gemeten van het maaiveldniveau tot de bovenkant van de deksteen in geval het bouwwerk een plat dak heeft of tot de bovenkant van de kroonlijst in geval het bouwwerk een hellend of gebogen dak heeft.

**MAAIVELDNIVEAU:** onder "maaiveldniveau" wordt verstaan het niveau van het natuurlijke terrein. Het maaiveld wordt gebruikt als nulpeil om hoogtes van constructies te bepalen. Aan de voorzijde van een gebouw zal het maaiveld meestal overeenstemmen met het peil van het aangrenzende openbaar domein, aan de tuinzijde zal het maaiveld overeenstemmen met de bovenkant van het natuurlijke terrein aansluitend bij het gebouw aan deze zijde.

**PARKEERPLAATS:** een niet overdekte ruimte waar één auto kan worden geparkeerd, meer bepaald een staanplaats in open lucht speciaal daartoe aangelegd en uitgerust.

**PERCEELSGRENS:** kadastrale grens die de afbakening van het perceel aangeeft.

**ROOILIJN:** deze lijn vormt de grens tussen een weg met openbaar karakter en de aanpalende eigendommen overeenkomstig hetgeen door de administratieve overheid is voorgeschreven, of bij gebrek aan een rooilijnplan, overeenkomstig de actuele eigendomstoestand.

**TERRAS:** geëffende, niet-overdekte vlakte, aangelegd als zitplaats, aansluitend bij een gebouw.

**VERHARDINGEN:** alle bodembedekkingsmaterialen en behandelingswijzen die het grondoppervlak hard en minder waterdoorlatend maken. Verhardingen kunnen gesloten, halfopen of open zijn. Gesloten verhardingen zijn asfalt of beton. Halfopen verhardingen zijn: betonplaten, klinkers, kasseien, steenslag, gebonden dolomiet, .... Open verhardingen zijn: ongebonden (grofkorrelig) materiaal, o.a. grind, ongebonden dolomiet, grastegels, ... Waterdoorlatende verhardingen zijn: verhardingsmaterialen die door een bepaalde porositeit van het materiaal een waterdoorlatend vermogen hebben. Voorbeelden zijn waterdoorlatende klinkers of betonstraatstenen, dolomietverharding, steenslagverharding, grastegels,...

**VLOEROPPERVLAKTE:** is de som van aan de buitenzijde gemeten vloeroppervlakte van alle vloerniveaus van het gebouw.

**VLOER-TERREIN INDEX OF V/T-INDEX:** deze index wordt berekend door de totale vloeroppervlakte (bebouwde en overdekte) te delen door de terreinoppervlakte.

## 1.4 ALGEMENE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT HET BEBOUWDE GEGEVEN

### *Bestaande gebouwen, constructies en verhardingen*

Wat betreft bestemming, afmetingen, hoogtes en materialen kunnen bestaande gebouwen, constructies en verhardingen afwijken van de voorschriften en zoneringen van het RUP. Er worden geen nieuwe stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor de delen die strijdig zijn met de voorschriften en de zoneringen in het RUP, voor die delen worden enkel instandhoudingswerken toegestaan.

## 1.5 INRICHTINGSPLAN

Er dient een inrichtingsplan te worden opgemaakt voor de realisatie van de zone voor beekvallei en voor de publieke en groene ruimten in de zone voor wonen en de projectzone voor wonen. Bij een verkavelingsaanvraag in de zone voor wonen en in de projectzone voor wonen dient een globaal inrichtingsplan toegevoegd te worden. Dit is een informatief document dat een beschrijving en een motivatie omvat van de inrichting en de beheersmaatregelen voor het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft. De voorgestelde beheersmaatregelen zijn gebaseerd op de principes van harmonisch parkbeheer.

Het inrichtingsplan maakt deel uit van de vraag om goedkeuring van de vergunning, evenals de gratis grondafstand en de effectieve aanleg en realisatie die in de vergunning als last worden opgelegd.

## 2. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

**ART.1: ZONE VOOR WONEN**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

wonen

**1.1 BESTEMMING**

De hoofdbestemming is wonen. Als nevenbestemming zijn praktijkruimten en diensten toegelaten, voor zover ze maximum 25% van de totale vloeroppervlakte van het hoofdgebouw betrekken. De nevenbestemming wordt slechts toegelaten indien ze verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

**1.2 INRICHTING EN BEHEER****1.2.1. Bescheiden woningen**

In dit gebied kan een vergunning voor:

- 1° verkavelingen van ten minste tien loten bestemd voor woningbouw, of met een grondoppervlakte groter dan een halve hectare, ongeacht het aantal loten;
- 2° groepswooningbouwprojecten waarbij ten minste tien woonegelegenheden ontwikkeld worden;
- 3° de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen waarbij ten minste vijftig appartementen gecreëerd worden;
- 4° verkavelingen, groepswooningbouwprojecten en projecten voor de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen die niet voldoen aan de voorwaarden, vermeld in 1°, 2° of 3°, en waarvoor een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd door een verkavelaar of een bouwheer wiens project aansluit op andere, door dezelfde verkavelaar of bouwheer te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan.

pas afgeleverd worden indien binnen het verkavelings- of bouwproject een bescheiden woonaanbod wordt verwezenlijkt dat gelijk is aan minimum 20%.

**1.2.2. Bebouwingswijze**

De bebouwing bestaat uit woningen met voornamelijk gesloten bebouwing (type rijwoningen) die hier en daar onderbroken en afgewerkt zijn met halfopen bebouwing (kopwoningen) en open bebouwing. Aaneengesloten rijwoningen worden beperkt tot maximaal 10 woningen inclusief halfopen bebouwing. Per bouwblok wordt een harmonisch architecturaal geheel nagestreefd.

**1.2.3. Afmetingen van de percelen**

Deze afmeting van de perceelsbreedte wordt gemeten op de voorgevelbouwlijn. De volgende afmetingen zijn bepalend:

- Gesloten bebouwing: perceelsbreedte tussen 6 m en 10 m.
- Halfopen bebouwing: perceelsbreedte tussen 9 m en 12 m; uitgezonderd de hoekpercelen.
- De afstand tussen de achtergevellijn en de achterste perceelsgrens bedraagt minimum 10 m, met uitzondering voor percelen waarbij ook collectieve tuinen horen en voor de reeds goedgekeurde verkaveling.

**1.2.4. Afmetingen van de gebouwen**

Voor alle type bebouwing geldt een maximaal toegelaten bouwdiepte op het gelijkvloers van 15 m en op verdieping minimum 9 m. Voor open bebouwing mag de bouwdiepte tot 20 m worden uitgebreid rekening houdend dat minimum 10 m tuinstrook dient te worden behouden, met uitzondering voor percelen waarbij ook collectieve tuinen horen en voor de reeds goedgekeurde verkaveling. De breedte van gesloten en halfopen bebouwing bedraagt minimum 6 m.

De hoogte van de gebouwen wordt gemeten vanaf het maaiveldniveau. De volgende afmetingen zijn bepalend voor gesloten en halfopen bebouwing:

- Kroonlijsthoogte van maximum 7 m voor 2 bouwlagen met zadeldak.
- Kroonlijsthoogte van maximum 10 m voor 3 bouwlagen met plat dak en/of hellend dak. Uitzondering in functie van andere woontypologieën zijn 3 bouwlagen met hellend dak toegelaten voor maximum 20% van het aantal wooneenheden per verkavelingsaanvraag.
- De kroonlijsthoogte en dakhelling zijn per bouwblok gelijk en wordt bepaald door het eerst vergunde ontwerp per bouwblok.

Voor bebouwing met een hellend dak gelden volgende voorschriften:

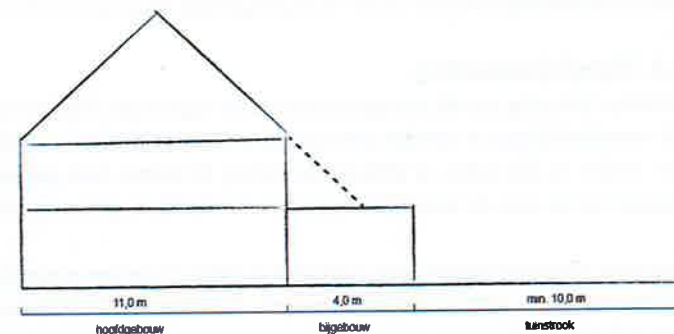
- Zadeldaken hebben een dakhelling tussen 35° en 55°. Bij een hellend dak dient de daknok everwijdig te zijn met de ontsluitingsweg.

**1.2.5. Constructies en verhardingen**

Verhardingen zijn toegestaan voor de aanleg van wegenis ter ontsluiting van de gebouwen, de aanleg van parkeerplaatsen, terrassen en tuinpaden. Alle verhardingen met uitzondering van terrassen en wegenis dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen.

Enkel de oprichting van kleine constructies (tuinhuis, bergplaats, dierenhok, enz...) en verhardingen (terrassen, enz...) worden toegelaten in de achtertuintrook tot maximum 50% van de achtertuintrook. Terrassen gelegen in de bouwdiepte van 15 m worden niet meegerekend.

Profiel: voorbeeld



**1.2.6. Voorkomen van de gebouwen**

Alle gebouwen, zowel constructies als hoofd- en bijgebouwen dienen opgetrokken te worden uit materialen die qua uitzicht en duurzaamheid verantwoord zijn.

**1.2.7. Parkeren**

Bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning dient de minimum parkeernorm aangetoond te worden op het plan. Parkeernorm bedraagt minimum 1,5 per wooneenheid, waarvan minimum 1,2 privaat en minimum 0,3 publiek.

**1.2.8. Waterhuishouding**

Hemelwater afkomstig van alle dakoppervlakken moet opgevangen worden in een hemelwaterput. Hergebruik van hemelwater uit de hemelwaterputten is verplicht (WC's, buitenkraan, wasmachine, ...). De overloop van de hemelwaterput moet aangesloten worden op een buffer- of infiltratievoorziening. Er kunnen best gemeenschappelijke buffer- of infiltratievoorzieningen aangelegd worden voor de verschillende gebouwen en verhardingen in het plangebied.

De verharde grondoppervlakten zoals voetpaden, parkings en inritten ongeacht de afmeting, moeten maximaal, afwateren naar een voldoende brede infiltreerbare randzone (minstens 25% van de betrokken verharde oppervlakte) en aangelegd worden zonder boordstenen of afvoerkolken.

Indien dit niet mogelijk is dienen de verharde oppervlakken aangelegd worden in waterdoorlatende materialen. Belangrijk hierbij is dat de waterdoorlatende materialen geplaatst worden op een waterdoorlatend funderingsmateriaal en dat infiltratie mogelijk gemaakt wordt door opstaande randen te voorzien en deze verhardingen zonder helling of afvoergoten aan te leggen.

Indien dit op zijn beurt niet mogelijk is dient de verharde oppervlakte aangesloten te worden op een buffer- of infiltratievoorziening.

Bovengrondse buffer- of infiltratievoorzieningen (wadi's of grachten) hebben de voorkeur boven ondergrondse infiltratievoorzieningen (infiltratieput, infiltratiebuizen) omdat deze beter te onderhouden en te controleren zijn.

Bij iedere verkavelingsaanvraag moet een totaal inrichtingsplan worden toegevoegd waarin de voorzieningen inzake infiltratie, buffering en vertraagde afvoer van hemelwater en de aanduiding verharde en niet-verharde ruimten worden verduidelijkt.

**ART.2: PROJECTZONE VOOR WONEN**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
wonen

**2.1 BESTEMMING**

De hoofdbestemming is wonen. Als nevenbestemming zijn praktijkruimten en diensten toegelaten, voor zover ze maximum 25% van de totale vloeroppervlakte van het gebouw betrekken. De nevenbestemming wordt slechts toegelaten indien ze verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving en wordt enkel toegelaten op het gelijkvloers.

**2.2 INRICHTING EN BEHEER****2.2.1. Bescheiden woningen**

In dit gebied kan een vergunning voor:

- 1° verkavelingen van ten minste tien loten bestemd voor woningbouw, of met een grondoppervlakte groter dan een halve hectare, ongeacht het aantal loten;
- 2° groepswooningbouwprojecten waarbij ten minste tien woonegelegenheden ontwikkeld worden;
- 3° de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen waarbij ten minste vijftig appartementen gecreëerd worden;
- 4° verkavelingen, groepswooningbouwprojecten en projecten voor de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen die niet voldoen aan de voorwaarden, vermeld in 1°, 2° of 3°, en waarvoor een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd door een verkavelaar of een bouwheer wiens project aansluit op andere, door dezelfde verkavelaar of bouwheer te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan.

pas afgeleverd worden indien binnen het verkavelings- of bouwproject een bescheiden woonaanbod wordt verwezenlijkt dat gelijk is aan minimum 20%.

**2.2.2. Bebouwingswijze**

Het gebouw dient vrijstaand te zijn.

**2.2.3. Inplanting van de gebouwen**

- De voorgevelbouwlijn bevindt op minimum 15 m van de rooilijn.
- De achtergevelbouwlijn bevindt op minimum 10 m van de zone voor beekvallei.
- De onderlinge afstand tussen de gebouwen bedraagt minimum 15 m.

### 2.2.4. Afmetingen van de gebouwen

De projectzone voor wonen wordt als hoogteaccent uitgevoerd met:

- **Maximum 5 bouwlagen + ondergrondse garage.** De vijfde bouwlaag neemt maximum 50% in van de bebouwde oppervlakte. De kroonlijsthoogte bedraagt maximum 17 m, technische verdieping inbegrepen.
- De bebouwingsindex bedraagt maximum 30% van de projectzone.
- De dakvorm is plat.

### 2.2.5. Parkeren

De aanleg van een (half)ondergrondse parkeergarage is mogelijk. Minimum 1 private parkeerplaats per wooneenheid wordt voorzien in de parkeergarage. Parkeerplaatsen voor bezoekers of voor laden en lossen kan op het gelijkvloers worden voorzien.

Elke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning moet worden aangevuld met een berekeningsnota waaruit blijkt dat aan de minimale vereiste stallingscapaciteit voor auto's en fietsen is voldaan:

- Minimum 1,5 per wooneenheid. waarvan minimum 1,2 privaat en minimum 0,3 publiek.
- Het aantal fietsenstallplaatsen is gelijk aan het aantal te verwachten bewoners met een minimum van 2 fietsenstallplaatsen per wooneenheid.

Op het grondplan dat bij de aanvraag is gevoegd moet de aanvrager de parkeervakken, de afmetingen en de toegangen op tekenen.

### 2.2.6. Niet-bebouwde delen

Het niet-bebouwde deel van de projectzone voor wonen moet worden aangelegd als buitenruimte met groenzone of tuin en kan worden verhard voor de aanleg van pleinen, fiets- en voetwegen, toegangen, opritten, parkeerplaatsen, fietsenstaanplaatsen of terrassen. Het verhardingspercentage bedraagt maximum 30% van de projectzone.

Bij iedere aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen de projectzone voor wonen moet een totaal inrichtingsplan van de aan te leggen buitenruimte worden opgemaakt.

### 2.2.7. Waterhuishouding

Hemelwater afkomstig van alle dakoppervlakken moet opgevangen worden in een hemelwaterput. Hergebruik van hemelwater uit de hemelwaterputten is verplicht (WC's, buitenkraan, wasmachine, ...). De overloop van de hemelwaterput moet aangesloten worden op een buffer- of infiltratievoorziening. Er kunnen best gemeenschappelijke buffer- of infiltratievoorzieningen aangelegd worden voor de verschillende gebouwen en verhardingen in het plangebied.



## VERORDENEND GEDEELTE

De verharde grondoppervlakten zoals voetpaden, parkings en inritten ongeacht de afmeting, moeten maximaal, afwateren naar een voldoende brede infiltreerbare randzone (minstens 25% van de betrokken verharde oppervlakte) en aangelegd worden zonder boordstenen of afvoerkolken.

Indien dit niet mogelijk is dienen de verharde oppervlakken aangelegd worden in waterdoorlatende materialen. Belangrijk hierbij is dat de waterdoorlatende materialen geplaatst worden op een waterdoorlatend funderingsmateriaal en dat infiltratie mogelijk gemaakt wordt door opstaande randen te voorzien en deze verhardingen zonder helling of afvoergoten aan te leggen.

Indien dit op zijn beurt niet mogelijk is dient de verharde oppervlakte aangesloten te worden op een buffer- of infiltratievoorziening.

Bovengrondse buffer- of infiltratievoorzieningen (wadi's of grachten) hebben de voorkeur boven ondergrondse infiltratievoorzieningen (infiltratieput, infiltratiebuizen) omdat deze beter te onderhouden en te controleren zijn.

Bij iedere verkavelingsaanvraag moet een totaal inrichtingsplan worden toegevoegd waarin de voorzieningen inzake infiltratie, buffering en vertraagde afvoer van hemelwater en de aanduiding verharde en niet-verharde ruimten worden verduidelijkt.

## TOELICHTEND GEDEELTE

**ART.3: ZONE VOOR BEEKVALLEI**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
overig groen

**3.1 BESTEMMING**

Deze zone is bestemd voor waterbuffering, recreatie en het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en ecologische waarde van de beekvallei.

**3.2 INRICHTING EN BEHEER**

Bij de eerste aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen de aanpalende projectzone voor wonen (art. 2) en de aanpalende zone voor wonen (art.1) moet een globaal inrichtingsplan van de zone voor beekvallei worden toegevoegd.

**3.2.1. Waterhuishouding**

Het waterbergend vermogen van het plangebied moet behouden blijven.

Reliëfwijzigingen i.f.v. waterbuffering of -infiltratie en constructies ter realisatie van infiltratievoorzieningen, wateropvang- en afvoer zijn toegelaten. Voor het bepalen van het infiltratie- en/of buffervolume en de infiltratie-oppervlakte wordt er rekening gehouden met volgende normen:

- o een infiltratie- of buffervolume van 430 m<sup>3</sup>/ha verharde oppervlakte, met een vertraagde afvoer van 5 l/sec ha indien infiltratie niet mogelijk is,
- o een infiltratie-oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>/ha.

Deze norm is van toepassing voor verhardingen in de zone voor wonen (art.1), de projectzone voor wonen (art. 2) en de zone voor beekvallei (art. 3).Voorzieningen voor buffering en infiltratie kunnen buiten de zone voor beekvallei (art.3) worden aangelegd.

**3.2.2. Groenaanleg**

De zone voor beekvallei moet zowel in ontwerp als uitvoering als een uniform en samenhangend geheel met park- of landschappelijk karakter worden uitgewerkt. De natuurlijke groenaanleg moet recreatief medegebruik door de bewoners en bezoekers (wandelen, rusten,...) mogelijk maken.

**ART.4: ZONE VOOR GROENBUFFER**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
bedrijvigheid

**4.1 BESTEMMING**

Deze zone is bestemd als overgangsgebied tussen:

- De zone voor bedrijvigheid (BPA KMO-zone Parein) en de zone voor wonen (art. 1) met overdruk zone voor commerciële activiteiten (art. 7).
- De zone voor bedrijvigheid (BPA KMO-zone Parein), de zone voor wegenis (art. 5) en de zone voor beekvallei (art. 3).
- De zone voor bedrijvigheid (BPA KMO-zone Parein), de zone voor wegenis (art. 5) en de projectzone voor wonen (art. 2).

**4.2 INRICHTING EN BEHEER**

De zone dient als groene ruimte te worden aangelegd door middel van de aanplanting van struiken en bomen.

De aanleg van de groenbuffer moet geschieden voor, samen of ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de voltooiing van de werkzaamheden in de projectzone voor wonen.

Het aanleggen, inrichten en uitrusten van paden voor het onderhoud van de groenbuffer alsook doorsteken voor langzaam verkeer is toegestaan.

Alle constructies en gebouwen zijn verboden, met uitzondering van deze die noodzakelijk zijn voor het onderhoud van de zone.

**ART.5: ZONE VOOR WEGENIS**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
infrastructuur

**5.1 BESTEMMING**

Dit gebied is bestemd voor verkeers- en vervoersinfrastructuur en aanhorigheden.

**ART.6: OVERDRUK INDICATIEVE ZONE VOOR WEGENIS**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
geen overeenkomstige categorie (zie grondkleur)

**6.1 INRICHTING EN BEHEER**

Deze zone voorziet infrastructuur in functie van de ontsluiting en het (ondergronds) parkeren van de projectzone voor wonen.

**ART.7: OVERDRUK ZONE VOOR COMMERCIËLE ACTIVITEITEN**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
geen overeenkomstige categorie (zie grondkleur)

**7.1 INRICHTING EN BEHEER**

Bestaande gebouwen, constructies, verhardingen en activiteiten kunnen behouden blijven. Verbouwingen en uitbreidingen zijn toegelaten i.f.v. de bestaande activiteiten zijnde bouwmarkt en supermarkt. Alle activiteiten die horen bij de bouwmarkt en de supermarkt zijn toegelaten. Andere nieuwe activiteiten zijn niet toegelaten.

Bij het verdwijnen van de bestaande commerciële activiteiten geldt de aangeduide grondbestemming m.n. zone voor wonen.

**ART.8: OVERDRUK GROENBUFFER**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
geen overeenkomstige categorie (zie grondkleur)

**8.1 BESTEMMING**

Deze zone is bestemd als overgangsgebied tussen de zone voor wonen (art. 1) en de zone voor wonen (art. 1) met overdruk zone voor commerciële activiteiten (art. 7). De groenbuffer wordt gerealiseerd wanneer de bestaande activiteiten (bouwmarkt en supermarkt) behouden blijven.

**8.2 INRICHTING EN BEHEER**

Deze zone voorziet de aanleg van een groenstrook met wandel- en fietsweg, rekening houdend met de bestaande erfdienstbaarheid.

Bij aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning dient de groenbuffer gerealiseerd worden voor, samen of ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de voltooiing van de werkzaamheden.

De groenbuffer mag pas verdwijnen nadat de commerciële activiteiten (art. 7) zijn stopgezet.

**ART.9: OVERDRUK INDICATIEF PLEIN**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
geen overeenkomstige categorie (zie grondkleur)

**9.1 INRICHTING EN BEHEER**

Deze zone voorziet de aanleg en instandhouding van collectieve parkeerplaatsen en/of openbaar plein geïntegreerd in een groen kader. Werken in functie van openbare nutsvoorzieningen, groenaanleg en bijhorende inrichtingen en aanhorigheden (bv. straatmeubilair) zijn toegestaan.

**ART.10: OVERDRUK INDICATIEVE COLLECTIEVE  
AUTOSTALPLAATSEN**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
geen overeenkomstige categorie (zie grondkleur)

**10.1 BESTEMMING**

Deze in overdruk weergegeven zone is, ongeacht de zonering, tevens bestemd voor desgevallend:

- autostalplaatsen (carports, garages);
- parkeerplaatsen;
- fietsenstalplaatsen.

**10.2 INRICHTING EN BEHEER**

Gebouwen en constructies voldoen aan volgende voorwaarden:

- Dienen opgericht te worden in duurzame materialen.
- Hebben een plat dak een maximum hoogte van 3 m.
- De verharding dient steeds in harmonie te zijn met de omgeving.

De niet-bebouwde oppervlakten van de overdrukzone dienen aangelegd en beheerd te worden rekening houdend met volgende voorwaarden:

- De niet-verharde delen van de zone worden aangelegd als groene ruimte.

**ART.11: OVERDRUK INDICATIEVE BEHEERSTROOK**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
geen overeenkomstige categorie (zie grondkleur)

**11.1 INRICHTING EN BEHEER**

Deze zone voorziet een beheerstrook van 5 m breed in functie van het onderhoud, het beheer en de exploitatie van waterlopen en nutsleidingen. Volgende bepalingen zijn van toepassing:

- Het oprichten van gebouwen en constructies zijn niet toegelaten met uitzondering van kleinschalige installaties in functie van de waterloop.
- Er mogen geen diepwortelende bomen en struiken geplant worden op minder dan de 2,5 m van de as van nutsleidingen.
- Maaisel en propere ruimingspecie mogen in de 5 m strook langs de waterloop gedeponeerd.
- De 5 meter strook mag niet opgehoogd worden.
- Hoogstammige bomen of struikgewas moeten op minimum 0,75 m van de taludinsteek geplaatst worden.
- Hoogstammige bomen dienen op een tussenafstand van minimum 10 m geplant worden.



**ART.12: OVERDRUK INDICATIEVE ONTSLUITING**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
geen overeenkomstige categorie (zie grondkleur)

**12.1 INRICHTING EN BEHEER**

In het verordenend grafisch plan wordt met een pijl aangegeven op welke plaatsen het plangebied ontsloten wordt voor gemotoriseerd en niet-gemotoriseerd verkeer.



**ART.13: OVERDRUK INDICATIEVE ONTSLUITINGSWEG**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
geen overeenkomstige categorie (zie grondkleur)

**13.1 INRICHTING EN BEHEER**

De overdruk voorziet wegnis voor zowel het niet-gemotoriseerd als het gemotoriseerd verkeer. Bijhorende infrastructuur voor riolering, nutsleidingen, openbare verlichting en bijhorende aanhorigheden zijn hier ook inbegrepen. Het tracé van de belangrijkste ontsluitingswegen wordt aangelegd zoals symbolisch aangeduid op het bijhorend verordenend grafisch plan.



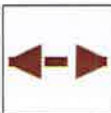
**ART.14: OVERDRUK INDICATIEVE BEDIENINGSWEG**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
geen overeenkomstige categorie (zie grondkleur)

**14.1 INRICHTING EN BEHEER**

Deze overdruk voorziet wegnis voor zowel het niet-gemotoriseerd als het gemotoriseerd verkeer in functie van de ontsluiting van de zone voor collectieve autostalplaatsen en voorziet eveneens de aanleg en de instandhouding van de bedieningsweg met aanhorigheden. De bedieningsweg is minimum 5,5 meter breed.



**ART.15: OVERDRUK INDICATIEVE FIETS- EN VOETGANGERSWEG**

Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
geen overeenkomstige categorie (zie grondkleur)

**15.1 INRICHTING EN BEHEER**

Deze overdruk voorziet een verbinding voor langzaam verkeer, uitsluitend bestemd voor fietsers, voetgangers en eventueel voertuigen voor hulpdiensten en onderhoud.

### 3. OVERZICHT VAN DE VOORSCHRIFTEN DIE OPGEHEVEN WORDEN

Stedenbouwkundige voorschriften RUP Meersen Zuid	Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren en BPA KMO-zone Parein
ART.1: ZONE VOOR WONEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• woongebied (gewestplan)</li> <li>• woonuitbreidingsgebied (gewestplan)</li> </ul>
ART.2: PROJECTZONE VOOR WONEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• woonuitbreidingsgebied (gewestplan)</li> </ul>
ART.3: ZONE VOOR BEEKVALLEI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• woongebied gewestplan)</li> <li>• woonuitbreidingsgebied (gewestplan)</li> </ul>
ART.4: ZONE VOOR GROENBUFFER	<ul style="list-style-type: none"> <li>• woongebied (gewestplan)</li> <li>• zone voor bebossing en landschappelijke vormgeving (BPA)</li> <li>• zone voor bedrijvigheid en commerciële activiteiten (BPA)</li> </ul>
ART.5: ZONE VOOR WEGENIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zone voor wegenis (BPA)</li> <li>• zone voor bebossing en landschappelijke vormgeving (BPA)</li> </ul>
ART.6: OVERDRUK INDICATIEVE ZONE VOOR WEGENIS	
ART.7: OVERDRUK ZONE VOOR COMMERCIËLE ACTIVITEITEN	
ART.8: OVERDRUK GROENBUFFER	
ART.9: OVERDRUK INDICATIEF GROENPLEIN	
ART.10: OVERDRUK INDICATIEVE COLLECTIEVE PARKEERPLAATSEN	
ART.11: OVERDRUK INDICATIEVE COLLECTIEVE AUTOSTALPLAATSEN	
ART.12: OVERDRUK INDICATIEVE BEHEERSTROOK	
ART.13: OVERDRUK INDICATIEVE ONTSLUITING	
ART.14: OVERDRUK INDICATIEVE ONTSLUITINGSWEG	
ART.15: OVERDRUK INDICATIEVE BEDIENINGSWEG	
ART.16: OVERDRUK INDICATIEVE FIETS- EN VOETGANGERSWEG	

## MINISTERIE VAN LANDSVERDEDIGING

[C - 2016/07135]

**Krijgsmacht. — Benoemingen tot de hogere graad in de categorie van de lagere officieren van het reservekader**

Bij koninklijk besluit nr. 1200 van 10 april 2016 :

Worden benoemd tot de hogere graad in het reservekader, op 28 juni 2016 :

## Landmacht

In de graad van luitenant in het korps van de pantsertroepen, de onderluitenant W. Huyck.

## Medische dienst

In de graad van luitenant van het medisch ondersteunend korps, de onderluitenant S. Segers.

## MINISTERE DE LA DEFENSE

[C - 2016/07135]

**Forces armées. — Nominations au grade supérieur dans la catégorie des officiers subalternes du cadre de réserve**

Par arrêté royal n° 1200 du 10 avril 2016 :

Sont nommés au grade supérieur dans le cadre de réserve, le 28 juin 2016 :

## Force terrestre

Au grade de lieutenant dans le corps des troupes blindées, le sous-lieutenant Huyck W.

## Service médical

Au grade de lieutenant dans le corps support médical, le sous-lieutenant Segers S.

## MINISTERIE VAN LANDSVERDEDIGING

[C - 2016/07136]

**Leger. — Luchtmacht. — Pensionering**

Bij koninklijk besluit nr. 1203 van 10 april 2016, worden kapitein-commandanten B. Cernuta en S. Vanderbecken definitief op pensioen gesteld op 1 april 2016.

## MINISTERE DE LA DEFENSE

[C - 2016/07136]

**Armée. — Force aérienne. — Mise à la pension**Par arrêté royal n° 1203 du 10 avril 2016, les capitaines-commandants Cernuta B. et Vanderbecken S. sont mis définitivement à la pension le 1<sup>er</sup> avril 2016.

## MINISTERIE VAN LANDSVERDEDIGING

[C - 2016/07134]

**Leger. — Marine. — Benoeming en aanstellingen van kandidaat-beroepsofficieren van niveau A van de normale werving**

Bij koninklijk besluit nr. 1198 van 10 april 2016:

De aangestelde vaandrig-ter-zee tweede klasse van de 53ste promotie van een industriële hogeschool, T. Herstens, wordt op 26 september 2015 benoemd in de graad van vaandrig-ter-zee tweede klasse, met terugwerkende kracht inzake anciënniteit voor de bevordering op 26 september 2014 en wordt in de vakrichting technieken van het marinematerieel ingeschreven.

De kandidaat-beroepsofficieren van niveau A van de 106de promotie van de hogere zeevaartschool, van wie de namen volgen, worden op 26 september 2015 aangesteld in de graad van vaandrig-ter-zee tweede klasse :

J. Clement en L. Van Den Bossche.

## MINISTERE DE LA DEFENSE

[C - 2016/07134]

**Armée. — Marine. — Nomination et commissions de candidats officiers de carrière du niveau A du recrutement normal**

Par arrêté royal n° 1198 du 10 avril 2016:

L'enseigne de vaisseau de deuxième classe commissionné de la 53<sup>e</sup> promotion d'un institut supérieur industriel, Herstens T., est nommé au grade d'enseigne de vaisseau de deuxième classe le 26 septembre 2015, avec effet rétroactif en ce qui concerne l'ancienneté pour l'avancement au 26 septembre 2014, et est inscrit dans la filière de métiers techniques du matériel naval.Les candidats officiers de carrière du niveau A, de la 106<sup>e</sup> promotion de l'école supérieure de navigation, dont les noms suivent, sont commissionnés au grade d'enseigne de vaisseau de deuxième classe le 26 septembre 2015 :

Clement J. et Van Den Bossche L.

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

[C - 2016/35831]

**Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Meersen Zuid : goedkeuring**

**BEVEREN.** — Bij besluit van 23 februari 2016 heeft de gemeenteraad het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Meersen Zuid', dat bestaat uit een plan met de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften, een oteigeningsplan met lijst en een toelichtingsnota definitief goedgekeurd.

.De beslissing werd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Regering niet geschorst binnen de wettelijke termijn. Het RUP treedt in werking 14 dagen na publicatie.

FEDERAAL AGENTSCHAP  
VOOR DE VEILIGHEID VAN DE VOEDSELKETEN

[C - 2015/18447]

**Personeel. — Benoeming in vast dienstverband**

Bij het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen, wordt in vast dienstverband benoemd in de betrekking van attaché :

Bij ministerieel besluit van 17 december 2015 :

Met ingang van 1 december 2015 :

— De heer ADRIAENSSEN, Stijn, bij de buitendiensten.

Een beroep tot nietigverklaring van de voormelde akte met individuele strekking kan voor de afdeling administratie van de Raad van State worden ingediend binnen zestig dagen na deze bekendmaking.

Het verzoekschrift dient bij ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel, te worden toegezonden.

AGENCE FEDERALE  
POUR LA SECURITE DE LA CHAINE ALIMENTAIRE

[C - 2015/18447]

**Personnel. — Nomination à titre définitif**

Après de l'Agence fédérale pour la Sécurité de la Chaîne alimentaire, est nommé à titre définitif, en qualité d'attaché :

Par arrêté ministériel du 17 décembre 2015 :

A partir du 1 décembre 2015 :

— M. ADRIAENSSEN, Stijn, aux services extérieurs.

Un recours en annulation des acte précités à portée individuelle peut être soumis à la section d'administration du Conseil d'Etat endéans les soixante jours après cette publication.

La requête doit être envoyée au Conseil d'Etat, rue de la Science 33, 1040 Bruxelles, sous pli recommandé à la poste.

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

[C - 2016/35020]

**Provincie Limburg. — Ruimtelijke Ordening. — Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**

Bij besluit van 21 oktober 2015 heeft de provincieraad van Limburg het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tongeren met bijbehorend onteigeningsplan" definitief vastgesteld.

**VLAAMSE OVERHEID**

[C - 2016/35021]

**Provincie Limburg. — Ruimtelijke Ordening. — Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**

Bij besluit van 25 november 2015 heeft de provincieraad van Limburg het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "RWZI Achel te Hamont-Achel" definitief vastgesteld.

**VLAAMSE OVERHEID**

[C - 2016/35034]

**Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

ASSE. — Bij besluit van 16 november 2015 heeft de gemeenteraad van de gemeente Asse het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Van De Velde Beton nv' definitief vastgesteld.

**VLAAMSE OVERHEID**

[C - 2016/35025]

**Definitieve goedkeuring Gemeentelijk RUP tot gedeeltelijke wijziging van het BPA Haegemolen**

BEVEREN. — Bij besluit van 22 september 2015 heeft de gemeenteraad het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan tot gedeeltelijke wijziging van het BPA Haegemolen, dat bestaat uit een plan met de bestaande en juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota definitief goedgekeurd.

De beslissing werd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Regering niet geschorst binnen de wettelijke termijn. Het RUP treedt in werking 14 dagen na publicatie.