

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

### Openbare zitting van 24 oktober 2017

Aanwezig: Jens De Wael, **voorzitter gemeenteraad**;  
Marc Van de Vijver, **burgemeester**;  
Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Peter Deckers, Ingeborg De Meulemeester, Raf Van Roeyen, Filip Kegels en Dirk Van Esbroeck, **schepenen**;  
Ludo De Block, Roger Heirwegh, Jozef Schelfhout, Luc Maes, Werner Maes, Guy Tindemans, Ernest Smet, André Buyl, Luk Smet, Jan Weyers, Marleen Goeminne, Veerle Vincke, Ann Cools, Elise Balliauw, Dominique Tielens, Filip Hendrickx, Jurgen De Kerf, Lien Van Dooren, Marina Apers, Hilde Maes, Issam Benali, Jan Van De Perre, Charlotte Van Strydonck, Geert Noppe, Herman Uyttersprot, Ine Lemmens en Stijn De Munck, **raadsleden**;  
Jan Noppe, **secretaris**

#### **Punt 5 : Ontwerp gemeentelijk RUP zonevreemde horeca en recreatie : definitieve vaststelling.**

##### **De gemeenteraad neemt in overweging wat volgt :**

Het besluit van de gemeenteraad van 25 april 2017 houdende de voorlopige vaststelling van 4 ontwerp gemeentelijke RUP's inzake zonevreemde horeca en recreatie, met name: Euverbraecke, De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum Grootenbosch.

De bindende bepalingen van het GRS waarin de opmaak van een RUP voor de zonevreemde handel en recreatie vooropgesteld wordt. De beslissing van het schepencollege om in uitvoering daarvan alle aanwezige elementen op te lijsten en te verbinden in een ruimtelijke visie over het toeristisch recreatief netwerk die door de gemeenteraad werd vastgesteld op 25 april 2017.

Een verbintenis tussen de gemeente en de exploitanten van het Arboretum Grootenbosch, waarin de modaliteiten van de openstelling en publieke toegankelijkheid samen met de bijkomende mogelijkheden inzake wonen worden vastgelegd.

De ruimtelijke visie werd samen met de 4 ontwerp-RUP's op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 1 juni tot en met 31 juli 2017.

Naar aanleiding van dit onderzoek werd geen enkel bezwaarschrift ingediend, wel drie adviezen van andere overheden, met name :

- De stad Sint-Niklaas : advies zonder meer gunstig.
- De Deputatie : stelt dat er geen strijdigheden zijn met het PRS.
- Het Departement Omgeving : stelt dat er geen strijdigheden zijn met het RSV.

Door de Deputatie en het Departement worden samenvattend de 4 ontwerp-RUP's gunstig geadviseerd mits naleving van de gebruikelijke voorwaarden inzake draagkracht van het gebied, aandacht voor de aanpalende waterloop, de parkeerproblematiek enz.

De bemerking van het Departement dat door de bijhorende verbintenis voor het Arboretum Grootenbosch, door de gemeente een billijke oplossing voorgesteld wordt die het evenwicht vrijwaart tussen de doelstellingen op Vlaams en gemeentelijk niveau. De aanvullende vraag om de frequentie van de publieke toegankelijkheid te verhogen.

Het voorstel van het schepencollege om deze publieke toegankelijkheid aan te passen als volgt: 'Het arboretum is minstens 8 halve dagen per maand toegankelijk voor iedereen. Hiervan zijn er minstens 4 namiddagen, waarvan minstens 2 tijdens het weekend, gratis toegankelijk voor iedereen.'

Het verslag van de vergadering van de GECORO van 3 oktober 2017 waarin deze kennis neemt van de drie voormelde adviezen over de 4 ontwerp-RUP's en een globaal gunstig advies verleent met vraag om voor het Arboretum Grootenbosch:

- De publieke toegankelijkheid te verhogen, met concreet één openingsweekend op twee, op vaste tijdstippen, door de gemeente te bepalen.
- De verbintenis tegenstelbaar te maken tegenover derden.

Het voorstel van het schepencollege om haar aangepast voorstel mbt tot de publieke toegankelijkheid te behouden zoals hiervoor vermeld en de vraag om de verbintenis tegenstelbaar te maken tov derden toe te voegen aan de eindbeslissing.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Gemeentedecreet.

### **Besluit met algemene stemmen**

1. De gemeenteraad neemt kennis van de drie adviezen die ingediend werden naar aanleiding van het openbaar onderzoek over de 4 ontwerp-RUP's inzake zonevreemde horeca en recreatie, met name Euverbraecke, De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum Grootenbosch.
2. De gemeenteraad neemt kennis van het globaal gunstig advies van de GECORO van 3 oktober 2017 met 2 bijkomende vragen voor het ontwerp RUP Arboretum Grootenbosch.
3. De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel van het schepencollege om voor het RUP Arboretum Grootenbosch :
  - De bijhorende verbintenis inzake de publieke toegankelijkheid aan te passen als volgt: 'Het arboretum is minstens 8 halve dagen per maand toegankelijk voor iedereen. Hiervan zijn er minstens 4 namiddagen, waarvan minstens 2 tijdens het weekend, gratis toegankelijk voor iedereen.'
  - Deze bijhorende verbintenis tegenstelbaar te maken tov derden.
4. De 4 ontwerp RUP's inzake zonevreemde horeca en recreatie, met name Euverbraecke, De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum Grootenbosch, telkens bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand en een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften worden definitief vastgesteld.

De verbintenis behorend bij het RUP Arboretum Grootenbosch wordt aangepast zoals voorgesteld door het schepencollege onder nummer 3 van dit besluit.

5. Deze gemeentelijke RUP's worden samen met onderhavig gemeenteraadsbesluit en het advies van de GECORO per beveiligde zending bezorgd aan de Deputatie en het Departement.

**Namens de gemeenteraad**

de secretaris  
get. Jan Noppe

de voorzitter  
get. Jens De Wael

**Voor eensluidend afschrift**

Beveren, 13 november 2017

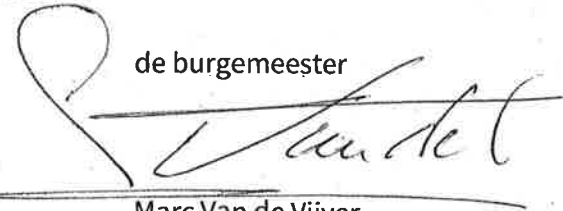
de secretaris



Jan Noppe



de burgemeester



Marc Van de Vijver

**i.o. voor de secretaris, art. 184 G.D.**  
**Kristof Vansteenkiste**  
**Beleidsmedewerker**



## **RUP ZONEVREEMDE RECREATIE EN HORECA – DEELRUP EUVERBRAEKE**

PLANNEN EN VOORSCHRIFTEN

fase ontwerp

versie defintieve vaststelling gemeenteraad



Gemeente Beveren

Stationsstraat 2 • 9120 Beveren

Tel. 03 750 15 11

## Colofon

RUP Zonevreemde recreatie en horeca  
– deelRUP Euverbraeke

**Opdrachtgever:**

Gemeente Beveren

**Opdrachthouder:**

D+A nv – Borchstraat 28 – 2800 Mechelen

info@da.be – www.da.be

fase	document	datum	revisie	versie
3	voorontwerp – versie college en terugkoppeling actoren	15/07/2016-jt-ar	evl	3.1
	voorontwerp – versie dienst MER	19/08/2016-jt-ar	evl	3.2
	voorontwerp – versie plenaire vergadering – versie verzoek tot raadpleging	10/11/2016-ar	evl	3.3
4	ontwerp – versie voorlopige vaststelling gemeenteraad	31/03/2017-ar	evl	4.1
5	ontwerp – versie definitieve vaststelling gemeenteraad	20/10/2017	evl	5.1

Opgemaakt door ondergetekende ontwerpers,

Els Van Lier – projectleider – erkend ruimtelijk planner

Joris Thijs en Axel Rijpers – projectmedewerkers

Het ontwerp-RUP werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op **25 april 2017**.

wnd. secretaris,

de voorzitter,

Bart De Bruyne

Jens De Wael

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat het ontwerp-RUP zoals voorlopig vastgesteld op 25 april 2017, ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd **van 1 juni 2017 tot en met 31 juli 2017**.

de secretaris,

de burgemeester,

Jan Noppe

Marc Van de Vijver

Het ontwerp-RUP werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad op **24 oktober 2017**.

de secretaris,

de voorzitter,

Jan Noppe

Jens De Wael

## **Plan feitelijke-juridische toestand**

### **Grafisch plan**




# Legende

- Grens van het RUP
- Grens gewestplan
- Verkavelingsgrens
- Perceelsgrens + kadasternummer
- Gebouw met 3 verdiepingen gelijkvloers inbegrepen; bijgebouw
- Hellend dak
- Dakverdiep
- Plat dak
- Woning
- Horeca
- Loods / magazijn / atelier
- Kapel
- Koeren / tuinen / moestuinen
- Weiland / grasland
- Braakliggend / ruigte
- Boom
- Haagstructuur
- Waterloop / waterpartij
- Bouwkundig erfgoed (VIOE): 17398 - Hoeve Euverbraeke met kapel

NOTA:  
 Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens. De erin vermelde afmetingen en oppervlakten zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.


## Feitelijke en juridische toestand


 RUP Zonevremde recreatie en horeca  
 deelRUP B&B Euverbraeke  
 RUP\_46003\_214\_\*\*\*\*\*\_00001

0 5 10 15 20m  
 bron: gemeente Beveren+elgen verwerking opgemaakt: maart 2017




# Legende

-  Grens van het RUP
-  Verkavelingsgrens
-  Perceelsgrens + kadasternummer
-  Bestemmingsgrens
- art. 3  Gebied voor wonen en landbouw
- art. 4  Zone voor dag- en verblijfsrecreatie (overdruk)



Alle goedgekeurde, niet-vernallen verkavelingen binnen het plangebied van het RUP worden opgegeven. De delen van de op te heffen goedgekeurde en niet-vernallen verkavelingen die niet gelegen zijn binnen de contouren van het RUP blijven bestaan.

## Grafisch plan

 RUP Zonevremde recreatie en horeca  
deelRUP B&B Euverbraeke  
RUP\_46003\_214\_\*\*\*\*\*\_00001

0 5 10 15 20m  
brn: gemeente Beveren + eigen verwerking opgemaakt: maart 2017

NOTA:  
Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens. De erin vermeldde afmetingen en oppervlakten zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

## **Stedenbouwkundige voorschriften**

## Inhoudstafel

<b>Algemene bepalingen.....</b>	<b>6</b>
Artikel 1. Voorafgaande bepalingen.....	6
Artikel 2. Terminologie .....	9
<b>Bepalingen per zone .....</b>	<b>11</b>
Artikel 3. Gebied voor wonen en landbouw .....	11
Artikel 4. Zone voor dag- en verblijfsrecreatie (overdruk).....	14

### Leeswijzer

---

Ieder artikel bestaat uit de eigenlijke verordenende voorschriften en een eventuele toelichting bij dit voorschrift. Deze toelichtingen zijn steeds *cursief* aangeduid en hebben geen enkele verordenende kracht. De toelichtingen zijn slechts richtinggevende verduidelijkingen van de verordenende bepalingen.

# ALGEMENE BEPALINGEN

## Artikel 1. Voorafgaande bepalingen

### Verordenende bepalingen

---

#### 1.1. Algemene bepalingen

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) is begrensd volgens de aanduidingen van bijgaand grafisch plan. De grafische gegevens van het plan en de reglementaire voorschriften vullen elkaar aan en kunnen niet los van elkaar geïnterpreteerd worden. Beiden hebben verordenende kracht binnen de grenzen van het plan.

---

#### 1.2. Bepalingen m.b.t. waterhuishouding en -beheer

##### 1.2.1 Duurzame waterhuishouding

Binnen het plangebied wordt een duurzame waterhuishouding vooropgesteld. Indien bebouwing of verhardingen voorzien worden moet de maximale opvang, retentie en infiltratie van hemelwater gewaarborgd worden. In de onbebouwde zones zullen landschappelijk gekaderde ingrepen (grachten, wadi's, waterpartijen...) voor de opvang en retentie van hemelwater zorgen. In functie van een duurzaam watergebruik wordt het opgevangen hemelwater maximaal aangewend voor functioneel gebruik.

Bij realisatie van verharde oppervlaktes van meer dan 1000 m<sup>2</sup> dienen meer gebiedsgerichte maatregelen genomen te worden om het effect van deze verhardingen te milderen en zo de (versnelde) afvoer naar de waterlopen te vermijden of te beperken. Deze maatregelen houden rekening met de terreinkenmerken, de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de omvang van de verharding.

##### 1.2.2 Behandeling afval- en hemelwater

De opvang en afvoer van het afval- en hemelwater dienen te gebeuren conform de vigerende wetgeving.

### Toelichtende bepalingen

---

*Elke stedenbouwkundige aanvraag dient minimaal te voldoen aan de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar herbruik, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.*

*Dit conform het provinciaal beleidskader wateradviezen.*

### 1.2.3 Ingrepen in kader van integraal waterbeleid

Werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn in het kader van integraal waterbeleid zijn toegelaten in zover dat de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden en volgende aspecten nagestreefd worden:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

Deze werken, handelingen en wijzigingen kunnen slechts toegelaten worden indien ze de hoofdbestemming van het gebied niet in gedrang brengen.

*Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuren bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden, te ontwikkelen of te versterken.*

---

### 1.3. Waterlopen

De bestaande waterlopen worden over het volledig plangebied behouden zoals vastgelegd in de Vlaamse Hydrografische Atlas.

Volgende bepalingen worden vastgelegd in functie van de aanwezige waterloop binnen het plangebied:

- minimaal 5 m vanaf het talud van de waterloop blijft gevrijwaard van bebouwing en dient groen ingericht te worden
- in functie van onderhoud dient een onderhoudstrook voorzien te worden voor de beheerder van de waterloop

---

### 1.4. Parkeren en fietsenstallingen

Volgende parkeervoorzieningen en fietsenstallingen dienen op eigen terrein ingericht te worden:

- per tijdelijke verblijfsgeslegenheid dienen minimaal 1 autoparkeerplaats en 2 fietsparkeerplaatsen te worden voorzien
- per 100 m<sup>2</sup> café/taverne/consumptieruimte, exclusief keuken en sanitair, dienen er minimaal 6 autoparkeerplaatsen ingericht te worden

---

**1.5. Verlichting**

Het plaatsen van verlichting is toegestaan: bij de inplanting en keuze van de verlichtingselementen (lichtsterkte, straalrichting...) dient rekening gehouden te worden met de privacy van de omwonenden en de natuurlijke en landschappelijke waarden in de omgeving.

---

**1.6. Architecturale kwaliteit**

Alle werken en handelingen dienen de beeldwaarde, de samenhang en de inrichting van het plangebied en zijn omgeving te versterken. De architectuur van alle constructies dient een kwalitatief straatbeeld na te streven en zich hetzij door harmonie hetzij door contrast te integreren in de omgeving.

---

**1.7. Archeologisch erfgoed**

Bij elke nieuwe stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsvergunning dient te worden voldaan aan de voorwaarden cf. de vigerende wetgeving m.b.t. archeologisch erfgoed.

---

*De huidige vigerende wetgeving is opgenomen in het Onroerendergoeddecreet en bestaat uit de voorwaardelijke verplichting tot opmaak van een bekrachtigde archeologienota bij bepaalde aanvragen van stedenbouwkundige en/of verkavelingsvergunningen.*

## Artikel 2. Terminologie

### Term

45°-regel

B/T – bebouwingsindex

bouwlaag

constructie

consumptieruimte

grondgebonden agrarisch bedrijf

G/T – groenterreinindex

overdruk

### Verklaring

Bij toepassing van de 45°-regel dient de inplantingsafstand ten opzichte van het referentiepunt groter of gelijk te zijn aan de bouwhoogte van het gebouw

De verhouding van de bebouwde oppervlakte tot de totale oppervlakte van het terrein waarop gebouwd wordt.

Horizontaal gedeelte van een bouwwerk tussen twee vloerniveaus.

Een vaste inrichting, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit. Een constructie is steeds bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.

Een ruimte waar er consumpties genuttigd worden in kader van evenementen, vergaderingen, feestjes....

Een grondgebonden agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf dat zijn landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) geheel of gedeeltelijk voortbrengt via eigen uitbating van landbouwgronden. Bedrijven die een grondloze en grondgebonden bedrijfstak combineren, behoren eveneens tot de categorie van de grondgebonden bedrijven.

De verhouding van de oppervlakte aan groen ten opzichte van de totale oppervlakte van een afgebakend gebied.

Overdrukken worden aangeduid boven de hoofdbestemmingen. Ze hebben betrekking op de inrichting van bepaalde gebieden en/of verschaffen bijkomende gegevens over de toepasbaarheid

---

reca

---

van bijzondere regelingen in deze gebieden.

---

De reca is de bedrijfstak die alle eet- en drinkgelegenheden omvat. Het woord is een lettergreepwoord, gevormd uit de woorden restaurant en café

---

---

streekeigen plantensoorten

---

Streekeigen plantensoorten zijn soorten die in een regio van nature (frequent) voorkomen of die om cultuurhistorische redenen typisch voor die regio zijn.

---

---

waterdoorlatende verhardingen en/of  
halfverharde natuurlijke materialen

Alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde porositeit van het materiaal een waterdoorlatend vermogen hebben. Voorbeelden zijn: waterdoorlatende klinkers of betonstraatstenen, dolomiet, grind, natuursteen, houtsnippers, verhardingen met brede voegen... Niet enkel de bovenbouw dient waterdoorlatend te zijn maar ook de onderbouw dient het waterdoorlatend karakter van de verharding te garanderen.



## BEPALINGEN PER ZONE

### Artikel 3. Gebied voor wonen en landbouw

| Gebiedscategorie: wonen - gebied voor wonen en voor landbouw

#### Verordenende bepalingen

---

#### 3.1. Bestemming

- grondgebonden agrarisch activiteiten
  - wonen en aan het wonen gerelateerde voorzieningen
  - zacht recreatief medegebruik
- 

#### 3.2. Inrichting

##### 3.2.1 Functies

###### Algemeen

De functies op de site dienen van die aard te zijn dat:

- de impact op de omgeving beperkt blijft (geluid, verkeersgeneratie, dynamiek...); bij vergunningsaanvraag dient dit aangetoond te worden opdat de vergunningverlenende overheid hieromtrent een gefundeerde beslissing kan nemen
- er geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke kwaliteiten van het openruimtegebied; bij de inrichting van de site, de organisatie van diverse functies op de site... dient de nodige aandacht besteed te worden aan de landschappelijke kwaliteiten. Dit dient bij de vergunningsaanvraag aangetoond te worden

###### Grondgebonden agrarische activiteiten

- alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten indien wordt voldaan aan de in dit artikel gestelde voorwaarden

#### Toelichtende bepalingen

---

---

**Wonen en aan het wonen gerelateerde voorzieningen**

- de woonfunctie in de hoeve kan behouden blijven
- langsheen de straatzijde mogen bijkomende woningen worden ingericht die aansluiten bij het bebouwingsprofiel in de straat, hierbij dient het centrale plein voor de hoeve gevrijwaard te blijven
- aan het wonen gerelateerde voorzieningen zijn toegelaten voor zover ze de draagkracht van de omgeving niet overschrijden

**Zacht recreatief medegebruik**

- zacht recreatief medegebruik van het gebied is toegelaten

**3.2.2 Bebouwing****Algemeen**

- waardevolle gebouwen blijven maximaal behouden, bij eventuele verbouwingen dient ingezet te worden op het bewaren van de uitstraling van de gebouwen en het vrijwaren van een aantal oorspronkelijke elementen
- bijkomende bebouwing is toegelaten i.f.v. de realisatie van de diverse bestemmingen zoals opgenomen onder 3.1 en 4.1 en onder onderstaande randvoorwaarden

**Inplanting**

- de configuratie van het landbouwbedrijf met een hoeve en het centrale plein dient gevrijwaard te blijven
- de wachtgevels van de woningen grenzend aan het plangebied
  - dienen afgewerkt te worden door:
    - gekoppelde bebouwing
    - naar analogie met een voorgevel, in esthetische en duurzame materialen
- OF
- indien de wachtgevels niet worden afgewerkt met gekoppelde bebouwing dient de 45°-regel en een minimale afstand van 4 m ten opzichte van de wachtgevel gerespecteerd te worden
- ten opzichte van de grens van het plangebied dient steeds de 45°-regel gerespecteerd te worden, uitgezonderd waar wordt aangesloten op de wachtgevel

**Kerncijfers**

- B/T: maximum 0,5
- G/T: minimum 0,2

*De wachtgevels van nr. 79 en 87 mogen worden afgewerkt.*

*De aanpalende woningen in halfopen bebouwing (nr. 79 en 87) hebben een wachtgevel op de grens van het plangebied.*

**Bouwlagen en dakvorm**

- bijkomende bebouwing dient harmonisch aan te sluiten bij en/of afgestemd te worden op de reeds aanwezige bebouwing
- dakvorm is vrij te kiezen met een maximale hellingshoek van 45°

**3.2.3 Constructies en verhardingen****Constructies**

- bestaande constructies kunnen behouden blijven en verbouwd worden
- nieuwe kleinschalige constructies in functie van de landbouwuitbating zijn toegelaten
- nieuwe constructies zijn toegelaten in functie van de realisatie van de bestemmingen (art. 3 en art. 4) voor zover deze noodzakelijk zijn en zich integreren in de site en de omgeving

**Verhardingen**

- verhardingen zijn toegelaten in functie van de diverse bestemmingen (art. 3 en art. 4)
- verhardingen worden beperkt tot de noodzakelijke verhardingen en worden aangelegd in waterdoorlatende en/of halfverharde materialen, hiervan kan worden afgeweken in functie van de optimale landbouwbedrijfsvoering en in functie van het beperken van eventuele eutrofiëring en/of vervuiling van het grondwater
- verhardingen onder mestopslag en in zones met risico op uitloging van stoffen naar het grondwater dienen uitgevoerd te worden in niet-waterdoorlatende materialen
- de circulatieruimte dient doordacht ingericht te worden

**3.2.4 Onbebouwde en onverharde ruimte**

- de onbebouwde en onverharde ruimte dient een groene inrichting te krijgen
- er dient gebruik gemaakt te worden van standplaatsgebonden en streekeigen plantensoorten

*Deze voorwaarden voor nieuwe constructies dienen aangetoond te worden bij de aanvraag tot vergunning*

*Onder kleinschalige constructies worden onder andere fietsenstallingen, banken, informatiepanelen... verstaan.*

*De noodzaak van verhardingen en het gebruik van niet-waterdoorlatende en/of halfverharde materialen dient aangetoond te worden bij vergunningsaanvraag.*

## Artikel 4. Zone voor dag- en verblijfsrecreatie (overdruk)

| Gebiedscategorie: idem onderliggende bestemming

### Verordenende bepalingen

#### 4.1. Bestemming

Bovenop de bestemmingen van het gebied voor wonen en landbouw zijn er binnen de overdruk zone voor dag- en verblijfsrecreatie volgende bijkomende bestemmingen toegelaten:

- reca
- tijdelijke verblijfgelegenheden

#### 4.2. Inrichting

##### 4.2.1 Algemeen

De inrichtingsbepalingen van het gebied voor wonen en landbouw blijven onverminderd van toepassing en worden aangevuld met een aantal bijkomende bepalingen Bij eventuele tegenstrijdigheden hebben onderstaande bepalingen voorrang.

Bij de inrichting van de zone en de realisatie van nieuwe functies dient ingezet te worden op de totstandkoming van een functioneel en visueel geheel afgestemd op de huidige karakteristieken van de site.

##### 4.2.2 Functies

###### Reca

- de inrichting van een cafetaria, taverne of consumptieruimte is toegelaten
- de cafetaria, taverne of consumptieruimte vormen één geheel met een maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>, dit exclusief keuken, sanitair en de gemeenschappelijke eetruimte van de tijdelijke verblijfgelegenheden

###### Tijdelijke verblijfgelegenheden

- de inrichting van tijdelijke verblijfsaccommodatie is toegelaten
  - max. 16 kamers
  - max. 40 bedden

### Toelichtende bepalingen

*Cafetaria, taverne of consumptieruimte kunnen niet afzonderlijk van elkaar worden ingericht. Er kan slechts één ruimte hiertoe worden voorzien waarbinnen de diverse functies kunnen gecombineerd worden.*

*Het mag hier geenszins gaan om een grootschalig hotel*

#### 4.2.3 Bebouwing

##### Inplanting

- bebouwing in functie van reca en tijdelijke verblijfsgelegenheden is toegelaten conform de bepalingen van art. 3

##### Bouwlagen

Voor bebouwing in functie van reca en tijdelijke verblijfsgelegenheden gelden volgende bijkomende voorwaarden:

- bouwlagen:
  - één bouwlaag plus dakverdieping
  - twee bouwlagen onder plat dak
- dakvorm
  - één bouwlaag: vrij te kiezen met maximale hellingshoek van 45°
  - twee bouwlagen: plat dak

#### 4.2.4 Parkeren

Er dienen voldoende parkeerplaatsen voorzien te worden op eigen terrein.

De parkeervoorzieningen (cf. art. 1.4) dienen functioneel ingericht te worden en dienen optimaal bereikbaar te zijn vanuit de bebouwing in functie van reca en tijdelijke verblijfsgelegenheden.

*De bebouwing binnen het plangebied wordt beperkt door de kerncijfers van de onderliggende bestemmingszone*

*Er dienen voldoende parkeerplaatsen voorzien te worden op eigen terrein om zodoende een mogelijke parkeerontwikkeling op de Brielstraat te vermijden. Dit dient aangetoond te worden bij vergunningsaanvraag.*

## WETTELIJKE BEKENDMAKINGEN EN VERSCHILLENDE BERICHTEN PUBLICATIONS LEGALES ET AVIS DIVERS

### Ruimtelijke Ordening

#### Gemeente Bertem

##### Definitieve vaststelling

Het college van burgemeester en schepenen brengt overeenkomstig de bepalingen van artikel 9, § 5 en 10 van het decreet van 8 mei 2009, houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, ter kennis aan de bevolking dat de definitieve vaststelling van het rooilijnplan « Bertem Walenpot » door de gemeenteraad werd goedgekeurd in zitting van 19 december 2017.

(1815)

#### Gemeente Bekkevoort

##### Definitieve vaststelling

Het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 27 maart 2009, en verdere wijzigingen, brengt ter kennis van de bevolking dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Eenvormige entiteiten », omvattende toelichtingsnota, grafisch luik, verordenend luik en plan-MER screeningsnota opgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen definitief vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 27 november 2017.

Dit GRUP kan u raadplegen via [www.bekkevoort.be/RUP](http://www.bekkevoort.be/RUP)  
Bekkevoort, 29 januari 2018.

(1816)

#### Gemeente Beveren

##### Definitieve goedkeuring

Bij besluit van 24 oktober 2017, heeft de gemeenteraad van de gemeente Beveren het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gravenplan', dat bestaat uit een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota met als afzonderlijke bijlagen de screeningsnota, definitief goedgekeurd.

De beslissing werd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Regering niet geschorst binnen de wettelijke termijn. Het RUP treedt in werking 14 dagen na publicatie.

(1817)

#### Gemeente Beveren

##### Definitieve goedkeuring

Bij besluit van 24 oktober 2017, heeft de gemeenteraad van de gemeente Beveren, het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevremde Horeca en Recreatie', dat bestaat uit 4 deel-RUP's (Euverbraeke, Brasserie De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum

Grootenbosch) met telkens een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota, definitief goedgekeurd.

De beslissing werd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Regering niet geschorst binnen de wettelijke termijn. Het RUP treedt in werking 14 dagen na publicatie.

(1818)

#### Gemeente Lichtervelde

##### Definitieve goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen brengt, overeenkomstig de bepalingen van artikel 10 van het decreet van 8 mei 2009, houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, ter kennis van de bevolking dat de wijziging van het rooilijn- en onteigeningsplan « Rooilijn- en grondverwervingsplan waterbeheerswerken Waterhoenbeek » door de gemeenteraad definitief werd goedgekeurd in zitting van 22 januari 2018.

Het plan treedt in werking veertien dagen na de publicatie ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

(1879)

#### Stad Hasselt

##### Bekendmaking openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen der stad Hasselt brengt ter kennis aan eenieder, dat het stadsbestuur wenst over te gaan tot de definitieve vaststelling van het ontwerpplan, betreffende de gedeeltelijke verlegging buurtweg (sensier) nr. 72 en vaststelling daarbij horende rooilijn in functie van project Voetbalplan - Pietelbeek (fase 1).

Zoals voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Hasselt in de zitting van 23 januari 2018.

Dit openbaar onderzoek loopt van 5 februari 2018, tot en met 6 maart 2018.

De desbetreffende bundel ligt gedurende deze periode iedere werkdag ter inzage in de kantoren van de Technische Diensten, dienst Ruimtelijke Ordening, Dokter Willemsstraat 34, te Hasselt.

(Openingsuren: alle werkdagen van 9 uur tot 12 u. 30 m. en van 13 u. 30 m. tot 16 uur).

Deze bekendmaking met bijhorende plannen zal tevens terug te vinden zijn op de website van de stad Hasselt onder <https://www.hasselt.be/nl/bekendmakingen>

Opmerkingen en bezwaren kunnen, uiterlijk op 6 maart 2018, bij aangekend schrijven of tegen ontvangstbewijs worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen, p.a. dienst grondbeleid - Grunplein 1, te 3500 Hasselt.

(1880)