

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

### Openbare zitting van 24 oktober 2017

Aanwezig: Jens De Wael, **voorzitter gemeenteraad**;  
Marc Van de Vijver, **burgemeester**;  
Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Peter Deckers, Ingeborg De Meulemeester, Raf Van Roeyen, Filip Kegels en Dirk Van Esbroeck, **schepenen**;  
Ludo De Block, Roger Heirwegh, Jozef Schelfhout, Luc Maes, Werner Maes, Guy Tindemans, Ernest Smet, André Buyl, Luk Smet, Jan Weyers, Marleen Goeminne, Veerle Vincke, Ann Cools, Elise Balliauw, Dominique Tielens, Filip Hendrickx, Jurgen De Kerf, Lien Van Dooren, Marina Apers, Hilde Maes, Issam Benali, Jan Van De Perre, Charlotte Van Strydonck, Geert Noppe, Herman Uyttersprot, Ine Lemmens en Stijn De Munck, **raadsleden**;  
Jan Noppe, **secretaris**

#### **Punt 5 : Ontwerp gemeentelijk RUP zonevreemde horeca en recreatie : definitieve vaststelling.**

##### **De gemeenteraad neemt in overweging wat volgt :**

Het besluit van de gemeenteraad van 25 april 2017 houdende de voorlopige vaststelling van 4 ontwerp gemeentelijke RUP's inzake zonevreemde horeca en recreatie, met name: Euverbraecke, De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum Grootenbosch.

De bindende bepalingen van het GRS waarin de opmaak van een RUP voor de zonevreemde handel en recreatie vooropgesteld wordt. De beslissing van het schepencollege om in uitvoering daarvan alle aanwezige elementen op te lijsten en te verbinden in een ruimtelijke visie over het toeristisch recreatief netwerk die door de gemeenteraad werd vastgesteld op 25 april 2017.

Een verbintenis tussen de gemeente en de exploitanten van het Arboretum Grootenbosch, waarin de modaliteiten van de openstelling en publieke toegankelijkheid samen met de bijkomende mogelijkheden inzake wonen worden vastgelegd.

De ruimtelijke visie werd samen met de 4 ontwerp-RUP's op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 1 juni tot en met 31 juli 2017.

Naar aanleiding van dit onderzoek werd geen enkel bezwaarschrift ingediend, wel drie adviezen van andere overheden, met name :

- De stad Sint-Niklaas : advies zonder meer gunstig.
- De Deputatie : stelt dat er geen strijdigheden zijn met het PRS.
- Het Departement Omgeving : stelt dat er geen strijdigheden zijn met het RSV.

Door de Deputatie en het Departement worden samenvattend de 4 ontwerp-RUP's gunstig geadviseerd mits naleving van de gebruikelijke voorwaarden inzake draagkracht van het gebied, aandacht voor de aanpalende waterloop, de parkeerproblematiek enz.

De bemerking van het Departement dat door de bijhorende verbintenis voor het Arboretum Grootenbosch, door de gemeente een billijke oplossing voorgesteld wordt die het evenwicht vrijwaart tussen de doelstellingen op Vlaams en gemeentelijk niveau. De aanvullende vraag om de frequentie van de publieke toegankelijkheid te verhogen.

Het voorstel van het schepencollege om deze publieke toegankelijkheid aan te passen als volgt: 'Het arboretum is minstens 8 halve dagen per maand toegankelijk voor iedereen. Hiervan zijn er minstens 4 namiddagen, waarvan minstens 2 tijdens het weekend, gratis toegankelijk voor iedereen.'

Het verslag van de vergadering van de GECORO van 3 oktober 2017 waarin deze kennis neemt van de drie voormelde adviezen over de 4 ontwerp-RUP's en een globaal gunstig advies verleent met vraag om voor het Arboretum Grootenbosch:

- De publieke toegankelijkheid te verhogen, met concreet één openingsweekend op twee, op vaste tijdstippen, door de gemeente te bepalen.
- De verbintenis tegenstelbaar te maken tegenover derden.

Het voorstel van het schepencollege om haar aangepast voorstel mbt tot de publieke toegankelijkheid te behouden zoals hiervoor vermeld en de vraag om de verbintenis tegenstelbaar te maken tov derden toe te voegen aan de eindbeslissing.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Gemeentedecreet.

### **Besluit met algemene stemmen**

1. De gemeenteraad neemt kennis van de drie adviezen die ingediend werden naar aanleiding van het openbaar onderzoek over de 4 ontwerp-RUP's inzake zonevreemde horeca en recreatie, met name Euverbraecke, De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum Grootenbosch.
2. De gemeenteraad neemt kennis van het globaal gunstig advies van de GECORO van 3 oktober 2017 met 2 bijkomende vragen voor het ontwerp RUP Arboretum Grootenbosch.
3. De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel van het schepencollege om voor het RUP Arboretum Grootenbosch :
  - De bijhorende verbintenis inzake de publieke toegankelijkheid aan te passen als volgt: 'Het arboretum is minstens 8 halve dagen per maand toegankelijk voor iedereen. Hiervan zijn er minstens 4 namiddagen, waarvan minstens 2 tijdens het weekend, gratis toegankelijk voor iedereen.'
  - Deze bijhorende verbintenis tegenstelbaar te maken tov derden.
4. De 4 ontwerp RUP's inzake zonevreemde horeca en recreatie, met name Euverbraecke, De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum Grootenbosch, telkens bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand en een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften worden definitief vastgesteld.

De verbintenis behorend bij het RUP Arboretum Grootenbosch wordt aangepast zoals voorgesteld door het schepencollege onder nummer 3 van dit besluit.

5. Deze gemeentelijke RUP's worden samen met onderhavig gemeenteraadsbesluit en het advies van de GECORO per beveiligde zending bezorgd aan de Deputatie en het Departement.

**Namens de gemeenteraad**

de secretaris  
get. Jan Noppe

de voorzitter  
get. Jens De Wael

**Voor eensluidend afschrift**

Beveren, 13 november 2017

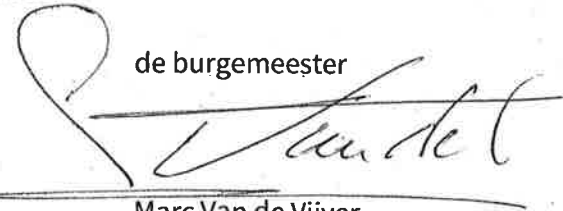
de secretaris



Jan Noppe



de burgemeester



Marc Van de Vijver

**i.o. voor de secretaris, art. 184 G.D.**  
**Kristof Vansteenkiste**  
**Beleidsmedewerker**



## **RUP ZONEVREEMDE RECREATIE EN HORECA DEELRUP HOF TER SAKSEN**

PLANNEN EN VOORSCHRIFTEN

fase ontwerp

versie definitieve vaststelling gemeenteraad



Gemeente Beveren

Stationsstraat 2 • 9120 Beveren

Tel. 03 750 15 11

## Colofon

RUP Zonevreemde recreatie en horeca  
– deelRUP Hof Ter Saksen

**Opdrachtgever:**

Gemeente Beveren

**Opdrachthouder:**

D+A nv – Borchstraat 28 – 2800 Mechelen

info@da.be – www.da.be

fase	document	datum	revisie	versie
3	voorontwerp – versie college en terugkoppeling actoren	15/07/2016-jt - ar	evl	3.1
	voorontwerp – versie dienst MER	19/08/2016-ar	evl	3.2
	voorontwerp – versie plenaire vergadering – versie verzoek tot raadpleging	10/11/2016	evl	3.3
4	ontwerp – versie voorlopige vaststelling gemeenteraad	31/03/2017-ar	evl	4.1
5	ontwerp – versie definitieve vaststelling gemeenteraad	20/10/2017	evl	5.1

Opgemaakt door ondergetekende ontwerpers,

Els Van Lier – projectleider – erkend ruimtelijk planner

Joris Thijs en Axel Rijpers – projectmedewerkers

Het ontwerp-RUP werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op **25 april 2017**.

wnd. secretaris,

de voorzitter,

Bart De Bruyne

Jens De Wael

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat het ontwerp-RUP zoals voorlopig vastgesteld op 25 april 2017, ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd **van 1 juni 2017 tot en met 31 juli 2017**.

de secretaris,

de burgemeester,

Jan Noppe

Marc Van de Vijver

Het ontwerp-RUP werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad op **24 oktober 2017**.

de secretaris,

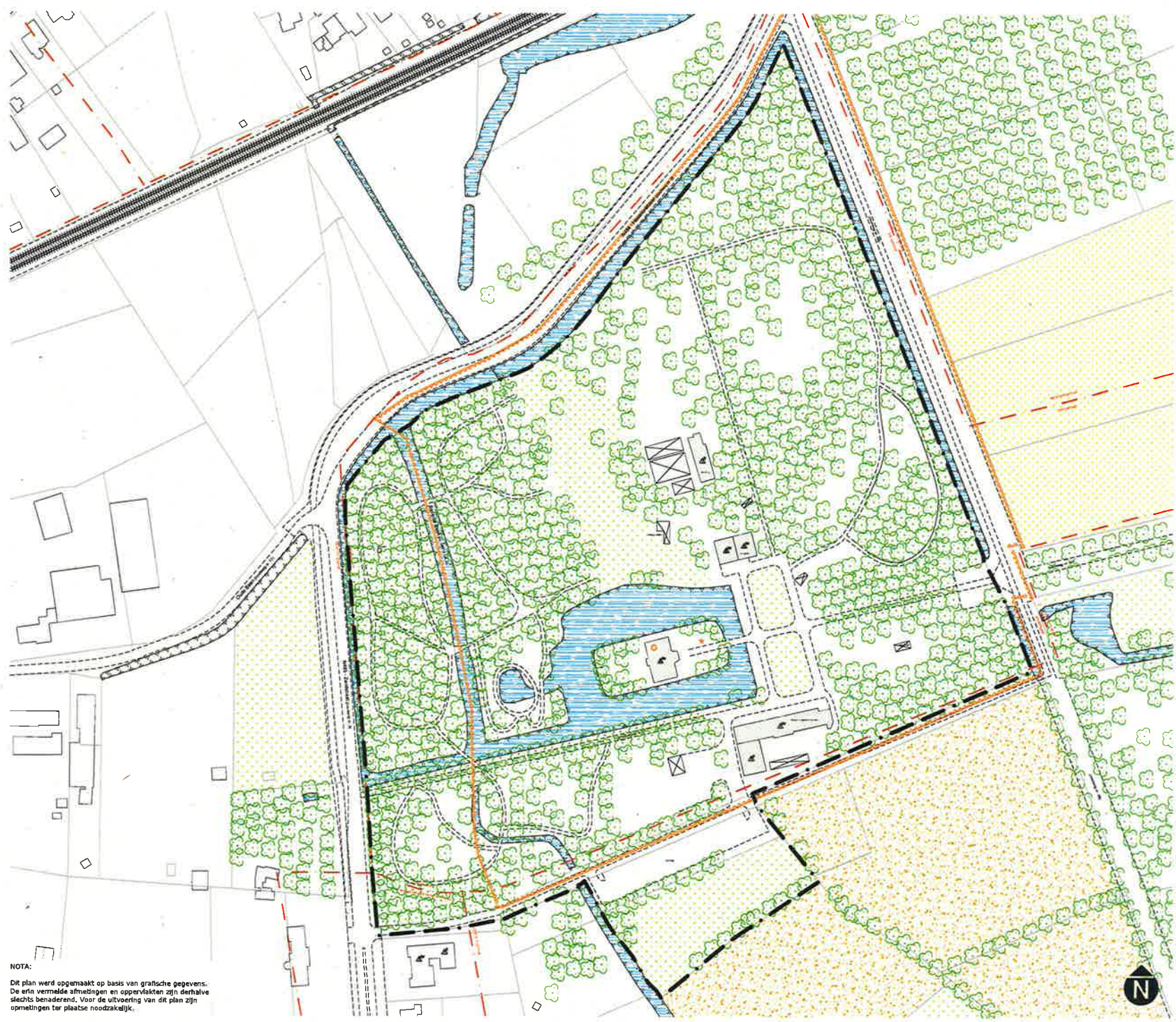
de voorzitter,

Jan Noppe

Jens De Wael

## **Plan feitelijke-juridische toestand**

### **Grafisch plan**



# Legende

-  Grens van het RUP
-  Grens gewestplan
-  Perceelsgrens + kadastrummer
-  Gebouw met 3 verdiepingen gelijkvloers inbegrepen; bijgebouw Hellend dak
-  Dakverdiep
-  Gebouw
-  Koeren / tuinen / moestuinen
-  Weiland / grasland
-  Akker
-  Braakliggend / ruigte
-  Bos
-  Boom
-  Waterloop / waterpartij
-  Spoor
-  Beschemd monument: 00000492 - Kasteel Hof Ter Saksen - 30/04/1980
-  Bouwkundig erfgoed (VIOE): 17111 - Hof ter Saksen, landhuis en oranjerie
-  Beschemd landschap: 00000152 - Kasteelpark Van Hof Ter Saksen - 30/04/1980

NOTA:  
 Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens. De erin vermelde afmetingen en oppervlakten zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

## Feitelijke en juridische toestand

RUP Zonevrije recreatie en horeca  
 deelRUP Hof ter Saksen  
 RUP\_46003\_214\_\*\*\*\*\*\_00001











0 5 10 15 20m

bron: gemeente Beveren + eigen verwerking opgemaakt: maart 2017





## Legende

-  Grens van het RUP
-  Perceelsgrens + kadasternummer
-  Bestemmingsgrens
- art. 3  Parkgebied
- art. 4  Bebouwing (overdruk)  
A: Kasteel  
B: Hoevegebouw  
C: Orangerie
- art. 5  Centrale landschapskamer (overdruk)
- art. 6  Dreefstructuur (overdruk)
- art. 7  Hoofdontsluitingsweg (overdruk)
- art. 8  Parking in het groen (overdruk)  
A: Zone A  
B: Zone B
- art. 9  Toegangsweg kasteel (overdruk en indicatief)

**NOTA:**

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens. De erin vermelde afmetingen en oppervlakten zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

### Grafisch plan



RUP Zonevrije recreatie en horeca  
deelRUP Hof ter Saksen

RUP\_46003\_214\_\*\*\*\*\*\_00001

0 5 10 15 20m

bron: gemeente Beveren+eigen verwerking opgemaakt: maart 2017



## **Stedenbouwkundige voorschriften**

## Inhoudstafel

<b>Algemene bepalingen</b> .....	<b>6</b>
Artikel 1. Voorafgaande bepalingen .....	6
Artikel 2. Terminologie .....	9
<b>Bepalingen per zone</b> .....	<b>10</b>
Artikel 3. Parkgebied .....	10
Artikel 4. Bebouwing (overdruk) .....	13
Artikel 5. Centrale landschapskamer (overdruk) .....	16
Artikel 6. Dreefstructuur (overdruk) .....	17
Artikel 7. Hoofdontsluitingsweg (overdruk) .....	18
Artikel 8. Parking in het groen (overdruk).....	19
Artikel 9. Toegangsweg kasteel (overdruk en indicatief) .....	21

### Leeswijzer

---

Ieder artikel bestaat uit de eigenlijke verordenende voorschriften en een eventuele toelichting bij dit voorschrift. Deze toelichtingen zijn steeds *cursief* aangeduid en hebben geen enkele verordenende kracht. De toelichtingen zijn slechts richtinggevende verduidelijkingen van de verordenende bepalingen.

# ALGEMENE BEPALINGEN

## Artikel 1. Voorafgaande bepalingen

### Verordenende bepalingen

---

#### 1.1. Algemene bepalingen

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) is begrensd volgens de aanduidingen van bijgaand grafisch plan. De grafische gegevens van het plan en de reglementaire voorschriften vullen elkaar aan en kunnen niet los van elkaar geïnterpreteerd worden. Beiden hebben verordenende kracht binnen de grenzen van het plan.

---

#### 1.2. Bepalingen m.b.t. waterhuishouding en -beheer

##### 1.2.1 Duurzame waterhuishouding

Binnen het plangebied wordt een duurzame waterhuishouding voorop gesteld. Indien bebouwing of verhardingen voorzien worden moet de maximale opvang, retentie en infiltratie van hemelwater gewaarborgd worden. In de onbebouwde zones zullen landschappelijk gekaderde ingrepen (grachten, wadi's, waterpartijen...) voor de opvang en retentie van hemelwater zorgen. In functie van een duurzaam watergebruik wordt het opgevangen hemelwater maximaal aangewend voor functioneel gebruik.

Bij realisatie van verharde oppervlaktes van meer dan 1000 m<sup>2</sup> dienen meer gebiedsgerichte maatregelen genomen te worden om het effect van deze verhardingen te milderen en zo de (versnelde) afvoer naar de waterlopen te vermijden of te beperken. Deze maatregelen houden rekening met de terreinkenmerken, de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de omvang van de verharding.

##### 1.2.2 Behandeling afval- en hemelwater

De opvang en afvoer van het afval- en hemelwater dienen te gebeuren conform de vigerende wetgeving.

### Toelichtende bepalingen

---

*Elke stedenbouwkundige aanvraag dient minimaal te voldoen aan de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar herbruik, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.*

*Dit conform het provinciaal beleidskader wateradviezen.*

### 1.2.3 Ingrepen in kader van integraal waterbeleid

Werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn in het kader van integraal waterbeleid zijn toegelaten in zover dat de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden en volgende aspecten nagestreefd worden:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen

Deze werken, handelingen en wijzigingen kunnen slechts toegelaten worden indien ze de hoofdbestemming van het gebied niet in gedrang brengen en de erfgoedwaarden niet schaden.

---

### 1.3. Archeologisch erfgoed

Bij elke nieuwe stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsvergunning dient te worden voldaan aan de voorwaarden cf. de vigerende wetgeving m.b.t. archeologisch erfgoed.

---

### 1.4. Waterlopen

Voor de waterloop gelegen binnen het plangebied is een erfdienstbaarheidszone van kracht. De inrichting van deze 5 m-erfdienstbaarheidszone dient langsheen de waterloop rekening te houden met volgende voorwaarden in functie van het onderhoud van de waterloop:

- gebouwen in de 5 m-strook zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies
- de 5 m-strook mag niet worden opgehoogd
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingsspecie worden binnen de 5 m-zone gedeponeerd. de waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie

*Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuur bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden, te ontwikkelen of te versterken.*

---

*De huidige vigerende wetgeving is opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet en bestaat uit de voorwaardelijke verplichting tot opmaak van een bekrachtigde archeologienota bij bepaalde aanvragen van stedenbouwkundige en/of verkavelingsvergunningen.*

---

*Deze voorwaarden houden rekening met de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003 en volgende. Mogelijke aanpassingen dienen hierbij in rekening genomen te worden.*

*Voorbeelden van in de bodem verankerde*

verder te behandelen

- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 m-strook kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5 m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van het maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. de oprit moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups-of bandenkraan van minstens 30 ton
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand van 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort
- bomen of struikgewas langs de waterloop moeten op minstens 0,75 m van de taludinsteeek worden geplaatst. hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. in het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken

*constructies zijn tuinhuisjes, schommels etc.*

## Artikel 2. Terminologie

### Term

constructie

### Verklaring

Een vaste inrichting, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit. Een constructie is steeds bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.

IBA / KWZI

Individuele behandeling van afvalwater / Kleinschalige waterzuiveringsinstallatie

De keuze voor een IBA of KWZI is afhankelijk van de hoeveelheid afvalwater dat gezuiverd dient te worden. Er zijn verschillende technieken voor handen. Plantenfilters, bacteriënfilters, biorotoren, of actief-slibsystemen (al of niet op dragermateriaal) kunnen apart of in combinatie ingezet worden in functie van de vereiste efficiëntie en duurzaamheid.

overdruk

Overdrukken worden aangeduid boven de hoofdbestemmingen. Ze hebben betrekking op de inrichting van bepaalde gebieden en/of verschaffen bijkomende gegevens over de toepasbaarheid van bijzondere regelingen in deze gebieden.

waterdoorlatende verhardingen en/of  
halfverharde natuurlijke materialen

Alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde porositeit van het materiaal een waterdoorlatend vermogen hebben. Voorbeelden zijn: waterdoorlatende klinkers of betonstraatstenen, dolomiet, grind, natuursteen, houtsnippers, verhardingen met brede voegen... Niet enkel de bovenbouw dient waterdoorlatend te zijn maar ook de onderbouw dient het waterdoorlatend karakter van de verharding te garanderen.

## BEPALINGEN PER ZONE

### Artikel 3. Parkgebied

| Gebiedscategorie: overig groen – parkgebied

#### Verordenende bepalingen

---

#### 3.1. Bestemming

- parkgebied, gebaseerd op de historische parkaanleg

Binnen deze zone voor park worden een aantal zones aangeduid in overdruk. In deze zones zijn specifieke voorzieningen gerelateerd aan de parkbestemming toegelaten.

---

#### 3.2. Inrichting

##### Algemeen

- historische parkaanleg fungeert als basis voor de inrichting
- dreefstructuren (minimaal deze aangeduid in overdruk art. 6) dienen behouden te blijven
- de centrale landschapskamer (cf. overdruk art. 5) dient behouden te blijven

##### Constructies

- constructies mogen geen afbreuk doen aan de erfgoedwaarde van het parkgebied
- bestaande constructies mogen behouden blijven en hersteld worden
- inrichting van informatiedragers, wegwijzers en meubilair is toegelaten
- oprichting van overige constructies is niet toegelaten, uitgezonderd
  - indien dit past binnen de bepalingen van één van de zones in overdruk
  - permanente kunstwerken, bijenhotels en andere constructies ter ondersteuning van het recreatief karakter van de site
  - constructies i.f.v. de kweek van planten
  - tijdelijke constructies

#### Toelichtende bepalingen

---

*De erfgoedwaarden in het parkgebied bestaan uit de historische parkaanleg, dreven, aanwezige zichten, markante bebouwing...*



**Paden**

- bestaande historische en structuurbepalende paden moeten behouden blijven
- nieuwe paden kunnen aangelegd worden indien ze deel uitmaken van een samenhangend netwerk
- nieuwe paden mogen geen afbreuk doen aan de historische parkaanleg
- gemotoriseerd verkeer is enkel toegelaten in functie van het beheer van het gebied en de paden/dreven

**Verlichting**

- tijdelijke verlichting is toegelaten – hierbij dient rekening gehouden te worden met de aanwezige natuurlijke waarden en erfgoedwaarden (intensiteit, frequentie en straalrichting)
- permanente verlichting is enkel toegelaten binnen de overdrukzone voor bebouwing (art. 4) en langs de hoofdontsluitingsweg – hierbij dient rekening gehouden te worden met de aanwezige natuurlijke waarden en erfgoedwaarden (intensiteit, frequentie en straalrichting)

**Onroerend erfgoed**

- maatregelen in functie van het optimaliseren van het historisch erfgoed zijn toegelaten – hierbij mag er geen afbreuk worden gedaan aan de natuurlijke, ecologische en erfgoedwaarden

**Natuurlijke waarden**

- de grachten dienen behouden te blijven – maatregelen ter vergroting van de natuurlijke waarden gerelateerd aan deze grachten zijn toegelaten
- de aanwezige natuurlijke waarden dienen behouden en versterkt te worden
- maatregelen in functie van het maximaliseren van de natuurlijke waarden in het gebied zijn toegelaten – hierbij mag geen afbreuk gedaan worden aan het historisch erfgoed

---

**3.3. Beheer**

- het beheer heeft als doel om het parkkarakter en de natuur- en cultuurwaarden te vrijwaren en te vergroten
- het parkgebied moet steeds als een geheel worden beheerd
- iedere wijziging aan het aanwezige bosmassief, de aanwezige aanleg, de aanwezige bebouwing, moet steeds geëvalueerd worden in functie van het geheel van het

parkgebied met zijn specifieke ecologische, natuurlijke en landschappelijke functies

## Artikel 4. Bebouwing (overdruk)

Gebiedscategorie: idem onderliggende bestemming .

### Verordenende bepalingen

---

#### 4.1. Algemeen

##### 4.1.1 Bestemming

Bij de keuze voor nieuwe functies in de gebouwen dient er steeds rekening gehouden te worden met het totale aanbod op de volledige site. De functies dienen elkaar te ondersteunen en/of aan te vullen.

De functies in de bebouwing moeten van die aard zijn dat ze:

- geen afbreuk doen aan de historische waarde en visuele karakteristieken van het gebouw en de omgeving
- de draagkracht van het gebied niet overschrijden en rekening houden met de kwetsbaarheid van het gebied
- nieuwe functies dienen in te zetten op de versterking van de toeristisch-recreatieve waarde van de site

##### 4.1.2 Inrichting

- de erfgoedwaarde en de beeldwaarde van de bebouwing moeten gerespecteerd worden
  - de ecologische waarden in de omgeving moeten gerespecteerd worden
  - één conciërgewoning i.f.v. toezicht op het park en uitbating van de horeca-activiteiten is toegelaten binnen de aanwezige bebouwing
- 

#### 4.2. A: Kasteel

##### 4.2.1 Bestemming

De zone 'Kasteel' is een bestemming in overdruk en is bestemd voor het aanwezige kasteel.

Volgende nieuwe functies kunnen worden ondergebracht in het kasteel:

- een bezoekerscentrum met informatieverschaffing omtrent natuurlijke, historische,

### Toelichtende bepalingen

---

*De verschillende functies dienen niet per se van verschillende aard te zijn. Het feit dat de functies elkaar dienen te ondersteunen en/of aan te vullen impliceert bv. niet dat er geen twee horeca-zaken mogelijk zijn. Deze afweging dient gemaakt te worden bij vergunningverlening op basis van het concrete programma van de diverse functies.*

---

*Mogelijke invullingen in dit kader zijn een*

- landschappelijke... waarden
- horeca en/of gemeenschapsvoorzieningen

#### 4.2.2 Inrichting

- de huidige bebouwing kan behouden worden en verbouwd worden, nieuwbouw is niet toegelaten
- herbouw is enkel toegelaten bij heirkraft
- uitbreiding van de bebouwing is niet toegelaten
- infrastructuur en constructies i.f.v. toegankelijkheid en veiligheid zijn toegelaten indien ze de erfgoedwaarden niet schaden

### 4.3. B: Hoevegebouw

#### 4.3.1 Bestemming

De zone 'Hoevegebouw' is een bestemming in overdruk en is bestemd voor het aanwezige hoevegebouw en zijn functies.

Volgende functies kunnen worden ondergebracht in het hoevegebouw:

- de aanwezige functies: kantoren en opslagruimte groendienst, natuureducatief centrum, tentoonstellingsruimte
- nieuwe functies i.f.v. de toeristisch-recreatieve waarde van de site

#### 4.3.2 Inrichting

- de huidige bebouwing kan behouden worden en verbouwd worden, nieuwbouw is niet toegelaten
- herbouw is enkel toegelaten bij heirkraft
- uitbreiding van de bebouwing is niet toegelaten uitgezonderd i.f.v. toegankelijkheid
- infrastructuur en constructies i.f.v. toegankelijkheid en veiligheid zijn toegelaten

### 4.4. C: Orangerie

#### 4.4.1 Bestemming

De zone 'Orangerie' is een bestemming in overdruk en is bestemd voor de aanwezige orangerie en zijn functies.

Volgende functies kunnen worden ondergebracht in de orangerie:

*restaurant / taverne / B&B / feestzaal / congresruimte / tentoonstellingsruimte / vergaderingruimte...*

*Mogelijke invullingen in dit kader zijn een bezoekerscentrum, ruimte voor ontvangst van groepen...*

*Mogelijke invullingen in dit kader zijn een*

- de aanwezige functies: lesruimte, cafetaria, overwinteringsruimte voor planten
- nieuwe functies i.f.v. de toeristisch-recreatieve waarde van de site

#### 4.4.2 Inrichting

##### Constructies

- de huidige bebouwing kan behouden worden en verbouwd worden, nieuwbouw is niet toegelaten
- herbouw is enkel toegelaten bij heikracht
- uitbreiding van de bebouwing is niet toegelaten uitgezonderd i.f.v. toegankelijkheid
- infrastructuur en constructies i.f.v. toegankelijkheid en veiligheid zijn toegelaten

*bezoekerscentrum, ruimte voor ontvangst van groepen, informatieverschaffing, uitbreiding van de openingsuren van cafetaria, taverne, restaurant...*

## Artikel 5. Centrale landschapskamer (overdruk)

| Gebiedscategorie: idem onderliggende bestemming

### Verordenende bepalingen

---

#### 5.1. Bestemming

Deze zone is een centraal element in het parkgebied en dient behouden te blijven.

---

#### 5.2. Inrichting

- de centrale landschapskamer dient gevrijwaard te blijven van visuele barrières zodat alle zichtrelaties behouden blijven
- de inrichting en aanleg dient aansluiting te vinden bij het parkkarakter en de bebouwing die het plein afbakenen

### Toelichtende bepalingen

---

*De open landschapskamer zorgt voor een sterke beleving van het parkkarakter en de aanwezige historische gebouwen situeren zich rondom deze landschapskamer.*

---

## Artikel 6. Dreefstructuur (overdruk)

| Gebiedscategorie: idem onderliggende bestemming

### Verordenende bepalingen

---

#### 6.1. Bestemming

- de bestaande dreven dienen behouden te blijven
  - gemotoriseerd verkeer is enkel toegelaten in functie van het onderhoud van het parkgebied.
- 

#### 6.2. Inrichting

- de dreefstructuren blijven maximaal behouden als een element van het landschap in de aanleg van het parkgebied
- de begeleidende bomenrijen dienen in stand gehouden te worden – in functie van de realisatie van een extra toegang tot het kasteel kan één paar overstaande bomen gekapt worden waarbij de erfgoedwaarden zo minimaal mogelijk dienen geschaad te worden

### Toelichtende bepalingen

---

---

## Artikel 7. Hoofdontsluitingsweg (overdruk)

| Gebiedscategorie: idem onderliggende bestemming

### Verordenende bepalingen

---

#### 7.1. Bestemming

De zone is bestemd voor openbare wegenis en aanhorigheden van de wegeninfrastructuur. De toegangsweg fungeert als toegang tot de parking en de bebouwing. De toegangsweg is toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer, fietser en voetgangers.

---

#### 7.2. Inrichting en beheer

In deze zone zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg van, het functioneren van of aanpassingen aan de wegeninfrastructuur, aanhorigheden en publieke ruimte.

Alle beheermaatregelen in functie van de functionaliteit van de openbare wegenis zijn toegelaten.

### Toelichtende bepalingen

---

---



## Artikel 8. Parking in het groen (overdruk)

| Gebiedscategorie: idem onderliggende bestemming

### Verordenende bepalingen

---

#### 8.1. Bestemming

- parkeerruimte voor bussen en auto's in een groene inkadering
- 

#### 8.2. Inrichting en beheer

##### Algemeen

- de parking moet een groen karakter hebben en moet visueel en landschappelijk ingepast worden in zijn omgeving
- bij de inrichting van de parking moet de realisatie van één ruimtelijke entiteit worden nagestreefd, eventueel met twee subentiteiten afgestemd op zone A en B (cf. infra)
- binnen deze zone mogen parkeerplaatsen en de nodige circulatieruimte worden aangelegd

##### Zone A

Zone A wordt ingericht als de hoofdparking voor de site. In eerste instantie zal de parkeerbehoefte hier worden opgevangen.

- parkeerplaatsen dienen gerealiseerd te worden in waterdoorlatende of halfverharde materialen
- indien dit noodzakelijk is omwille van de frequente belasting en de duurzaamheid mag de circulatieruimte in niet-waterdoorlatende materialen worden ingericht

##### Zone B

Zone B wordt ingericht als een overloopparking. Deze ondergeschikte parking zal enkel aangewend worden indien er binnen zone A onvoldoende ruimte voorhanden is.

- de parking dient gerealiseerd te worden met een maximale groene invulling, zowel door het gebruik van aangepaste materialen als door de aanplant van voldoende hoog- en laagstammig groen
- er wordt gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen

### Toelichtende bepalingen

---

*Het benodigde aantal parkeerplaatsen dient verder onderzocht te worden bij vergunningsaanvraag.*

*De maximale groene invulling en het gebruik van de aangepaste materialen dient de ondergeschiktheid van de parking in zone B t.o.v. de parking in zone A te accentueren. Er kan bv. gebruik gemaakt worden van grasdallen om het groene karakter en de waterdoorlatendheid te*

*vergroten. De inrichting van de parking en specifiek de vooropgestelde circulatie dient zodanig gerealiseerd te worden dat het prioritair gebruik van de parking in zone A bijkomend wordt gestimuleerd.*

## Artikel 9. Toegangsweg kasteel (overdruk en indicatief)

| Gebiedscategorie: idem onderliggende bestemming

### Verordenende bepalingen

---

#### 9.1. Bestemming

- realisatie van een extra toegang voor voetgangers vanop de parking naar het kasteel

---

#### 9.2. Inrichting en beheer

- er mogen maatregelen getroffen worden om een extra toegang voor voetgangers tot het kasteel te realiseren
- de toegang dient ontworpen te worden als een architecturaal totaalontwerp waarbij het kenmerkende open zicht van en op de dreefstructuur en de centrale landschapskamer behouden blijft
- alle beheermaatregelen in functie van de functionaliteit van de verbinding zijn toegelaten voor zover deze geen afbreuk doen aan de aanwezige natuur- en cultuurwaarden en het historische karakter van het kasteel en het parkgebied

### Toelichtende bepalingen

---

*Potentiële nieuwe functies in het kasteel maken het wenselijk dat het kasteel bereikbaar blijft na sluiting van het park. In dit kader kan er een aparte verbinding tussen de parking en het kasteel worden gerealiseerd. Bezoekers van het kasteel kunnen dan het kasteel bereiken zonder ook toegang te hebben tot de rest van het parkgebied.*

---

*De afsluitingen dienen ter hoogte van de dreef en de historische doorgangen met scharnierende delen geopend te kunnen worden.*

## WETTELIJKE BEKENDMAKINGEN EN VERSCHILLENDE BERICHTEN PUBLICATIONS LEGALES ET AVIS DIVERS

### Ruimtelijke Ordening

#### Gemeente Bertem

##### Definitieve vaststelling

Het college van burgemeester en schepenen brengt overeenkomstig de bepalingen van artikel 9, § 5 en 10 van het decreet van 8 mei 2009, houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, ter kennis aan de bevolking dat de definitieve vaststelling van het rooilijnplan « Bertem Walenpot » door de gemeenteraad werd goedgekeurd in zitting van 19 december 2017.

(1815)

#### Gemeente Bekkevoort

##### Definitieve vaststelling

Het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 27 maart 2009, en verdere wijzigingen, brengt ter kennis van de bevolking dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Eenvormige entiteiten », omvattende toelichtingsnota, grafisch luik, verordenend luik en plan-MER screeningsnota opgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen definitief vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 27 november 2017.

Dit GRUP kan u raadplegen via [www.bekkevoort.be/RUP](http://www.bekkevoort.be/RUP)  
Bekkevoort, 29 januari 2018.

(1816)

#### Gemeente Beveren

##### Definitieve goedkeuring

Bij besluit van 24 oktober 2017, heeft de gemeenteraad van de gemeente Beveren het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gravenplan', dat bestaat uit een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota met als afzonderlijke bijlagen de screeningsnota, definitief goedgekeurd.

De beslissing werd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Regering niet geschorst binnen de wettelijke termijn. Het RUP treedt in werking 14 dagen na publicatie.

(1817)

#### Gemeente Beveren

##### Definitieve goedkeuring

Bij besluit van 24 oktober 2017, heeft de gemeenteraad van de gemeente Beveren, het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevremde Horeca en Recreatie', dat bestaat uit 4 deel-RUP's (Euverbraeke, Brasserie De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum

Grootenbosch) met telkens een plan met weergave van de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota, definitief goedgekeurd.

De beslissing werd door de Deputatie van Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Regering niet geschorst binnen de wettelijke termijn. Het RUP treedt in werking 14 dagen na publicatie.

(1818)

#### Gemeente Lichtervelde

##### Definitieve goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen brengt, overeenkomstig de bepalingen van artikel 10 van het decreet van 8 mei 2009, houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, ter kennis van de bevolking dat de wijziging van het rooilijn- en onteigeningsplan « Rooilijn- en grondverwervingsplan waterbeheerswerken Waterhoenbeek » door de gemeenteraad definitief werd goedgekeurd in zitting van 22 januari 2018.

Het plan treedt in werking veertien dagen na de publicatie ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

(1879)

#### Stad Hasselt

##### Bekendmaking openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen der stad Hasselt brengt ter kennis aan eenieder, dat het stadsbestuur wenst over te gaan tot de definitieve vaststelling van het ontwerpplan, betreffende de gedeeltelijke verlegging buurtweg (sensier) nr. 72 en vaststelling daarbij horende rooilijn in functie van project Voetbalplan - Pieltelbeek (fase 1).

Zoals voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Hasselt in de zitting van 23 januari 2018.

Dit openbaar onderzoek loopt van 5 februari 2018, tot en met 6 maart 2018.

De desbetreffende bundel ligt gedurende deze periode iedere werkdag ter inzage in de kantoren van de Technische Diensten, dienst Ruimtelijke Ordening, Dokter Willemsstraat 34, te Hasselt.

(Openingsuren: alle werkdagen van 9 uur tot 12 u. 30 m. en van 13 u. 30 m. tot 16 uur).

Deze bekendmaking met bijhorende plannen zal tevens terug te vinden zijn op de website van de stad Hasselt onder <https://www.hasselt.be/nl/bekendmakingen>

Opmerkingen en bezwaren kunnen, uiterlijk op 6 maart 2018, bij aangekend schrijven of tegen ontvangstbewijs worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen, p.a. dienst grondbeleid - Grunplein 1, te 3500 Hasselt.

(1880)