

- basiskaart
- perceelgrens
 - gebouwen
 - grens RUP
- ontworpen toestand
- artikel 1 koppelinggebied
 - artikel 2 natuurgebied met boskarakter
 - artikel 3 zone voor openlucht recreatie en gemeenschapvoorzieningen
 - artikel 4 bufferstrook
 - artikel 5 watergebonden groenzone
 - artikel 6 zone voor kleine en middelgrote ondernemingen
 - artikel 7 tracé voor trage wegen
- T = terreinoppervlakte (m²)
 B = maximale bebouwingsindex (%)
 L = maximaal aantal bouwlagen
- het uitgesloten deel bij beslissing van de Deputatie d.d. 27 MEI 2010

Dit plan werd gemaakt op basis van het KADVEC van de gemeente beveren

Inplantingsplan 1:25.000



RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

provincie oost-vlaanderen
gemeente beveren

project **RUP Koppelingengebieden Kieldrecht en Verrebroek**

plan **grafisch plan definitief ontwerp | deplan Verrebroek**

In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 02-06-2003

de secretaris de voorzitter

het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat het ontwerpplan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 15-06-2005 tot en met 13-08-2005

de secretaris de burgemeester

de leden en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 15-12-2005

de secretaris de voorzitter

ontwerper **OMGEVING**
uitbreidingsmaat 300 2000 berchem-antwerpen 1 03 448 22 72
www.omgeving.be 1 03 440 13 93

27 MEI 2010
deputatie **de bevoegde gedeputeerde**
Gly Vloeberghs
ruimtelijk planner
Gweny aureys
ruimtelijk planner

filnummer 07043_GUN_FL_009
datum december 2009
schaal 1:1.500

het uitgesloten deel bij beslissing van de Deputatie d.d. 27 MEI 2010

OMGEVING
PASSIE VOOR RUIMTE

directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

registratienr. 1003155

Besluit van de Deputatie

kenmerk RUP/2008/GRUP/05/006
betreft **BEVEREN RUP 'KOPPELINGSGBIEDEN
VERREBROEK - KIELDRECHT'**
gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

verslaggever de heer Marc De Buck

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de deputatie van 28 september 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Beveren;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen, en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoegen provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk RUP "Afbakening zeehavengebied Waaslandhaven fase 1 en omgeving";

./...

Gelet op het op 6 april 2010 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'Koppelingsgebieden Kieldrecht en Verrebroek' te Beveren omvattende de uitnodigingen en het verslag inzake de plenaire vergadering over het voorontwerp van het gemeentelijk RUP 'Koppelingsgebieden Kieldrecht en Verrebroek' van 29 mei 2008, het gemeenteraadsbesluit van 2 juni 2009 houdende de voorlopige vaststelling van het RUP 'Koppelingsgebieden Kieldrecht en Verrebroek', de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 15 juni 2009 tot en met 13 augustus 2009, de bewijzen van openbaarmaking, de bezwaren, het ministerieel besluit van 8 juli 2009 houdende advies tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP, het advies van de deputatie van 30 juli 2009 over het ontwerp RUP, het advies van de gecoro van 28 oktober 2009 en van 23 november 2009, het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2009 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Koppelingsgebieden Kieldrecht en Verrebroek', de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, het onteigeningsplan en de overige procedurestukken;

Overwegende dat uit de stukken blijkt dat bij de opmaak van dit RUP de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

Overwegende dat het RUP bestaat uit twee plandelen, samen ca 110 ha groot, dat het eerste plandeel gelegen is aansluitend aan en ten oosten van de kern Kieldrecht en dat het tweede plandeel gelegen is aansluitend aan en ten oosten van de kern Verrebroek;

Overwegende dat de twee plandelen van het gemeentelijk RUP met het gewestelijk RUP 'Waeslandhaven fase 1 en omgeving' bestemd werden tot koppelingsgebied, dat deze koppelingsgebieden in het gewestelijk RUP bedoeld zijn als buffering ten opzichte van de omgevende gebieden of als overgang tussen de omgevende gebieden, dat het gewestelijk RUP voorziet in een koppelingsgebied ten oosten van de kern Kieldrecht en één ten oosten van de kern Verrebroek,

dat in de stedenbouwkundige voorschriften bij het gewestelijk RUP opgenomen is dat in deze koppelingsgebieden bestaande woningen en gebouwen kunnen herbouwd, verbouwd en uitgebreid worden, dat nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen mogelijk zijn, dat landbouw en landbouwbedrijven ontwikkelingsmogelijkheden krijgen, dat ook natuur- en landschapsontwikkeling mogelijk zijn, dat ook opgenomen is dat de gemeente een gemeentelijk RUP kan opmaken voor een verdere ordening van het koppelingsgebied;

Overwegende dat het koppelingsgebied van Kieldrecht een open gebied is dat nagenoeg volledig in agrarisch gebruik is, dat in dit gebied enkel twee woningen en één landbouwbedrijf voorkomen, aansluitend aan de bebouwing van Oud Arenberg, dat het koppelingsgebied van Verrebroek ook grotendeels in agrarisch gebruik is, dat hierin talrijke woningen en een aantal landbouwbedrijven voorkomen, dat ook de historische bebouwingsconcentratie aan het Spaans Fort, de terreinen en gebouwen van de voetbalclub en de jeugdvoorzieningen van Verrebroek opgenomen zijn in het koppelingsgebied van Verrebroek;

/...

Overwegende dat het gemeentelijk RUP volgende zoneringen voorziet:

- voor het grootste deel van het plangebied een herbestemming naar 'koppelingsgebied', waarin specifieke ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen zijn voor de bestaande woningen, bedrijven en landbouwbedrijven,
- een aantal zones worden bestemd als zone voor natuurgebied met boskarakter, bufferstrook, watergebonden groenzone of zone voor trage wegen,
- in beide koppelingsgebieden wordt een zone bestemd voor 'openluchtrecreatie en gemeenschapsvoorzieningen',
- in het koppelingsgebied van Verrebroek wordt nog een beperkte zone bestemd voor ambachtelijke bedrijven of KMO's, bedoeld als uitbreidingszone voor een aanpalend bedrijf;

Overwegende dat het gemeentelijk RUP 'Koppelingsgebieden Kieldrecht en Verrebroek' ertoe strekt het gewestelijk RUP te verfijnen en de koppelingsgebieden concreet in te vullen, dat de voorgestelde zoneringen en voorschriften principieel aanvaardbaar zijn behoudens de hierna vermelde potentiële strijdigheid met het GRS en de strijdigheid met het gewestelijk RUP, dat deze knelpunten reeds aangegeven werden door de deputatie ter gelegenheid van de plenaire vergadering en het openbaar onderzoek van het ontwerp RUP;

Overwegende dat het RUP gekaderd wordt binnen de opties van het GRS, dat het plangebied volgens het GRS behoort tot de 'Noordelijke hoofdruimte', dat het GRS stelt dat in deze deelruimte landbouw in de eerste plaats een volwaardige positie dient te behouden, en dat er in aansluiting met de kernen nog mogelijkheden zijn voor wonen, lokale bedrijvigheid en recreatie, dat in de toelichting ook verwezen wordt naar de relevante beleidsopties uit de verschillende deelstructuren,

dat in het koppelingsgebied van Verrebroek een zone bestemd wordt voor 'openluchtrecreatie en gemeenschapsvoorzieningen', dat hiermee de bestemming voorzien wordt van bestaande recreatieve en jeugdinfrastructuur (voetbalclub en lokale jeugdbeweging), dat deze optie ook vanuit het GRS verantwoord wordt, dat het GRS m.b.t. de sport- en recreatievoorzieningen rond Verrebroek stelt dat het zinvol is om deze op hun huidige locatie te bestemmen en eventueel beperkt uit te breiden als functionele buffer tussen de haven en de woonkern, dat deze optie conform is met het GRS,

dat in het koppelingsgebied van Kieldrecht een zone bestemd wordt voor 'openluchtrecreatie en gemeenschapsvoorzieningen', aansluitend aan het hoofddorp, dat het richtinggevend deel van het GRS de recreatiezone voor Kieldrecht evenwel voorziet ten noorden van de Pillendijk, dat het gemeentelijk RUP een andere locatie voorstelt, zijnde in het koppelingsgebied, dat deze optie afwijkt van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling die in het richtinggevend deel van het GRS voor het hoofddorp Kieldrecht vooropgesteld wordt, dat hiervoor in de toelichting een motivering is opgenomen, dat het bindend gedeelte van het GRS stelt dat voor Kieldrecht een recreatiezone kan ingericht worden aan de Pillendijk en/of in de koppelingsgebieden, dat de optie om de recreatiezone voor Kieldrecht te voorzien in het koppelingsgebied bijgevolg niet strijdig is met de bindende bepalingen;

./...

Overwegende dat in het gemeentelijk RUP in het stedenbouwkundig voorschrift bij de bestemmingszone art. 1 'koppelingsgebied' opgenomen is dat nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen onder een aantal voorwaarden mogelijk zijn, dat hierdoor ook buiten de afgebakende zones voor 'recreatie en gemeenschapsvoorzieningen' (art. 3) nog nieuwe recreatieve activiteiten en gemeenschapsvoorzieningen mogelijk zijn,

dat deze bepaling overgenomen is uit de voorschriften van het gewestelijk RUP, dat het gemeentelijk RUP er evenwel juist toe strekt het gewestelijk RUP te verfijnen en het koppelingsgebied verder te ordenen, tevens rekening houdend met de gewenste ruimtelijke structuur uit het GRS,

dat uit de structuurschets voor de koppelingsgebieden niet blijkt dat het de bedoeling is om bijkomende gemeenschapsvoorzieningen of recreatieve voorzieningen te voorzien buiten de specifieke zoneringen voor openlucht-recreatie en gemeenschapsvoorzieningen, dat ter gelegenheid van de plenaire vergadering en het openbaar onderzoek van het RUP reeds aangegeven werd door de deputatie dat deze optie ook moeilijk kan verantwoord worden vanuit het GRS, dat dit voorschrift potentiële strijdigheden inhoudt met het GRS en met het principe van kernversterking,

dat om deze redenen volgende bepaling in artikel 1 'koppelingsgebied' van de stedenbouwkundige voorschriften dient uitgesloten te worden:

"Nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel voor zover aan de volgende voorwaarden voldaan is: 1) de functies zijn complementair met de bestemmingen van de omgevende gebieden, 2) ze doen geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgevende gebieden, 3) ze doen geen afbreuk aan de functie van overgang tussen bestemmingen."

Overwegende dat het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Beveren lopende is, dat het plangebied hoogstwaarschijnlijk geen deel zal uitmaken van het kleinstedelijk gebied, dat het plangebied volgens het PRS gelegen is in het Noordelijk Openruimtegebied, dat binnen het RUP diverse gebieden of elementen voorkomen die in het PRS geselecteerd zijn in de gewenste open ruimtestructuren, dat het PRS het behoud ervan vooropstelt, dat in het RUP met deze elementen rekening gehouden is, dat Kieldrecht in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan geselecteerd is als hoofddorp en Verrebroek als woonkern, dat de opties om ruimte voor gemeenschapsvoorzieningen en recreatie te voorzien bij deze kernen conform is met het PRS, dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Koppelingsgebieden Verrebroek – Kieldrecht' niet strijdig is met de bepalingen van het PRS;

Overwegende dat het MB van 8 juli 2008 houdende advies tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP stelt dat het ontwerp gemeentelijk RUP 'Koppelingsgebieden Kieldrecht – Verrebroek' in overeenstemming is met de opties van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen betreffende het buitengebied maar potentieel in strijd is met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen Waaslandhaven (fase 1)', dat meer bepaald de 'zone voor KMO' strijdig is met de bestemming 'koppelingsgebied' uit het gewestelijk RUP, dat het aangewezen is om de KMO-zone uit het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te laten en dat voor het bedrijf een oplossing voorzien wordt bij de afbakening van de zeehaven door middel van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan,

./...

dat de deputatie in het kader van het openbaar onderzoek van dit RUP ook een ongunstig advies uitbracht voor de bestemmingszone artikel 6 'zone voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen', omdat decretaal bepaald is dat voorschriften van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen niet kunnen afwijken van de provinciale en gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen,

dat in het advies van de gecoro en in de gemeenteraadsbeslissing houdende de definitieve vaststelling van het RUP het behoud van deze KMO-zone binnen het koppelingsgebied gemotiveerd wordt vanuit de mogelijkheid tot planologische delegatieregeling die in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorzien,

dat art. 2.2.1 §2 van de VCRO evenwel bepaalt dat voor delegatie van planningsbevoegdheden schriftelijk een instemming dient gegeven te worden, uiterlijk op of naar aanleiding van de plenaire vergadering, dat de plenaire vergadering van het RUP 'Koppelingsgebieden Kieldrecht en Verrebroek' plaats had op 29 mei 2008, dat de delegatieregeling die in de VCRO is opgenomen pas op 1 september 2009 in werking is getreden, en bijgevolg nog niet kon toegepast worden,

dat art. 2.2.13 §3 van de VCRO bepaalt dat de voorschriften van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen niet kunnen afwijken van de voorschriften van de provinciale en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen,

dat bijgevolg de bestemmingszone art. 6 'zone voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen' uit het grafisch plan (deelplan Verrebroek) dient uitgesloten te worden, met de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften voor artikel 6, dat ook de bufferzone (art. 4) die rondom en in functie van deze KMO zone is ingetekend en binnen hetzelfde perceel gelegen is, mee uitgesloten wordt, dat het bovenvermeld MB van 8 juli 2008 aangeeft dat de problematiek van het betreffend bedrijf zal opgelost worden in het kader van de herziening van het gewestelijk RUP;

Overwegende dat het MB van 8 juli 2008 houdende advies tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP 'Koppelingsgebieden Kieldrecht - Verrebroek' ook aangeeft dat de voorschriften van art. 2 'natuurgebied met boskarakter' potentieel strijdig zijn met de bestemming koppelingsgebied van het gewestelijk RUP, dat de voorschriften zodanig moeten aangepast worden dat de *ontwikkeling* van de natuur niet voorgeschreven is,

dat de gecoro hieromtrent stelt dat art. 2 in het gemeentelijk RUP enkel van toepassing is op de oeverpercelen van de Noord-Zuid Watergang, dat deze in natuurgericht beheer zijn, dat het enkel percelen betreft die een natuurwaarde hebben, dat het de bedoeling is deze met het RUP in stand te houden en te versterken,

dat het stedenbouwkundig voorschrift van het gewestelijk RUP ook alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen voor de instandhouding en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de landschapswaarden toelaat, dat de mogelijkheden die het RUP voorziet voor de percelen die bestemd zijn als art. 2 'natuurgebied met boskarakter' hiermee niet strijdig lijken;

...

Overwegende dat het volledige plangebied gelegen is in het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde', dat conform art. 36ter van het decreet Natuurbehoud voor elk plan dat gelegen is binnen een speciale beschermingszone een passende beoordeling verplicht is, dat de overheid die over het plan moet beslissen het plan slechts mag goedkeuren indien het plan geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied kan veroorzaken, eventueel door het opleggen van voorwaarden, dat in de toelichting aangegeven wordt dat het gemeentelijk RUP een detaillering is van het gewestelijk RUP 'Waaslandhaven fase 1 en omgeving', dat verwezen wordt naar de passende beoordeling die in het kader van dit gewestelijk RUP opgemaakt werd, waarbij geconcludeerd werd dat het gewestelijk RUP geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van één van de gebieden veroorzaakt;

Overwegende dat in de toelichting een watertoets is opgenomen, dat het grootste deel van het plangebied mogelijk overstromingsgevoelig is, dat delen van het plangebied effectief overstromingsgevoelig zijn, dat aangegeven wordt dat de bijkomende bebouwing en verharding die door het RUP gerealiseerd kan worden beperkt is, dat de zones waar nieuwe bebouwing wordt toegelaten niet gelegen zijn in risicozones voor overstroming, dat de mogelijke effecten van de planopties van het RUP op het watersysteem worden aangegeven, dat in de stedenbouwkundige voorschriften bepalingen opgenomen zijn om de impact van het RUP op het watersysteem te beperken, dat enkel waterdoorlatende verhardingsmaterialen worden toegelaten, dat de bestaande waterlopen binnen het plangebied behouden worden en dat in het koppelingsgebied van Kieldrecht een watergebonden groenzone is voorzien met als voornaamste functie waterbeheersing, dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat het RUP geen nadelige effecten op het watersysteem zal veroorzaken;

Overwegende dat in de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk RUP adviesvragen ingeschreven zijn (art. 1.3.1., art. 2.3.1., art. 3.3.1, art. 6.3.1), dat art. 4.7.16 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat het de Vlaamse Regering is die de instanties aanwijst die over een vergunningsaanvraag advies dienen te verlenen, dat het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 deze instanties aanwijst, dat het inschrijven van een bijkomende adviesverplichting in een RUP strijdig is met deze bepalingen en niet kan in een gemeentelijk RUP,

dat de adviesvragen die ingeschreven zijn in art. 1.3.1, 3.3.1 en 6.3.1 herhalingen betreffen van de adviesvraag die ingeschreven is in het gewestelijk RUP (zijnde adviesvragen, bij de entiteit die bevoegd is voor de veiligheidsrapportering), dat het hernemen van de adviesvraag die in het gewestelijk RUP opgenomen is strikt genomen niet nodig is aangezien het gemeentelijk RUP een verdere uitvoering is van het gewestelijk RUP, dat het hier evenwel geen bijkomende adviesverplichting betreft,

dat de adviesvraag die ingeschreven is in art. 2.3.1 (adviesvraag bij de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur), wel een bijkomende adviesvraag betreft, dat zoals hierboven aangegeven een bijkomende verplichte adviesvraag niet kan ingeschreven worden in een gemeentelijk RUP, dat bijgevolg de volgende bepaling in art. 2.3.1 van de stedenbouwkundige voorschriften dient uitgesloten te worden: "Advies: Elke

.I...

aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor alle werken en handelingen met uitzondering van deze aan bestaande vergunde woningen wordt voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur."

Overwegende dat ter realisatie van het RUP een deel van het plangebied opgenomen is in een onteigeningsplan, dat conform de overgangsmaatregelen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder art. 7.4.10, en conform art. 70 van bovenvernoemd decreet van 18 mei 1999, het onteigeningsplan dient voorgelegd te worden aan de Vlaamse Regering ter goedkeuring en dat de Vlaamse Regering beslist over het onteigeningsplan en een onteigeningsmachtiging verleent, dat het onteigeningsplan mee de procedure van het RUP heeft gevolgd en dat geen ruimtelijke tegenstrijdigheden werden teruggevonden;

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft;

besluit :

Artikel 1 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "koppelingsgebieden Verrebroek - Kieldrecht" van Beveren wordt goedgekeurd met uitsluiting van de in rood omliggende delen, zijnde:

- op het grafisch plan, deelplan Verrebroek, de bestemmingszone artikel 6 'zone voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen' en de omliggende bufferzone (artikel 4) binnen hetzelfde perceel
- artikel 6 'zone voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen' van de stedenbouwkundige voorschriften
- volgende bepaling in artikel 1 van de stedenbouwkundige voorschriften: *"Nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel voor zover aan de volgende voorwaarden voldaan is: 1) de functies zijn complementair met de bestemmingen van de omgevende gebieden, 2) ze doen geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgevende gebieden, 3) ze doen geen afbreuk aan de functie van overgang tussen bestemmingen."*
- volgende bepaling in artikel 2, punt 2.3.1 van de stedenbouwkundige voorschriften: *"Advies: Elke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor alle werken en handelingen met uitzondering van deze aan bestaande vergunde woningen wordt voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur."*

./...

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan :

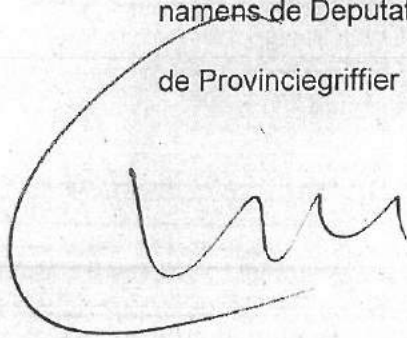
1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Beveren,
2. Ruimte en Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
3. Departement RWO, afdeling Ruimtelijke Planning, de gedelegeerde planologische ambtenaar;
4. Agentschap R-O Vlaanderen, Directie Coördinatie-Werking.

Gent, 27 MEI 2010

namens de Deputatie :

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter



DEPUTATIE
genotuleerd

27 -05- 2010



Voor eensluidend verklaard afschrift
namens de provinciegriffier
de gedelegeerde ambtenaar :



Mark Cromheecke
diensthoofd
wvd. directeur

Deputatie 27/05/2010

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

provincie oost-vlaanderen

gemeente beveren

project RUP Koppelingsgebieden
Kieldrecht en Verrebroek

plan stedenbouwkundige voorschriften
definitief ontwerp

in zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de
gemeenteraad van



02.06.2009

de secretaris

Jan Noppe

de voorzitter

Marc Van de Vijver

het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat
onderhavig plan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek
op het gemeentehuis werd neergelegd
van 15.06.2009 tot 13.08.2009.



de secretaris

Jan Noppe

de burgemeester

Marc Van de Vijver

gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad
van 15.12.2009



de secretaris

Jan Noppe

de voorzitter

Marc Van de Vijver

ontwerper

OMGEVING cvba
uitbreidingstraat 390 2600 berchem-antwerpen t 03 448 22 72
www.omgeving.be f 03 440 13 93

Gwen Laureys
ruimtelijk planner

Gwen Laureys

Guy Vloebergh
ruimtelijk planner

Guy Vloebergh

datum december 2009

het uitgesloten deel bij beslissing van de Deputatie
dd. 27/05/2010.

gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan koppelingsgebieden Kieldrecht-Verrebroek

definitief ontwerp

gemeente Beveren | december 2009 | **STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**



Inhoud

Artikel 1. Koppelingsgebied.....	- 5 -
Artikel 2. Natuurgebied met boskarakter	- 8 -
Artikel 3. zone voor openluchtrecreatie en gemeenschapsvoorzieningen.....	- 10 -
Artikel 4. Bufferstrook.....	- 13 -
Artikel 5. Groenzone	- 14 -
Artikel 6. zone voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen	- 15 -
Artikel 7. tracé voor trage wegen	- 17 -
Bijlage: plantlijst.....	- 19 -

Artikel 1. Koppelingsgebied

1.1. Bestemming

Het koppelingsgebied is bestemd voor een buffering ten opzichte van de Waaslandhaven en het bedrijventerrein Aven Ackers en vormt een overgang tussen de dorpen en de omgevende agrarische gebieden. Nieuwe bijkomende woningen buiten goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen zijn niet toegelaten.

In bestaande vergunde woningen (hoofdfunctie wonen) is een nevenfunctie vergunbaar als vrij beroep of gelijkaardige kleinschalige kantoorruimte of kleinschalige logies voor tijdelijk verblijf (zoals bv gastenkamers). De neven- en hoofdfunctie dienen steeds met elkaar verbonden te blijven, zij zijn complementair. Het verdelen of afsplitsen van een deel van de gebouwen waarin de nevenfunctie is ondergebracht, is verboden. De nevenfunctie beslaat maximaal 30% van het totale bouwvolume.

1.2. Inrichting en beheer

De volgende werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen zijn toegelaten:

Herbouwen, verbouwen, uitbreiden van bestaande niet-verkrotte gebouwen en constructies is toegelaten.

- Nieuwe woningen zijn niet toegelaten.
- Aanleg of inrichting van nieuwe infrastructuur voor de ontsluiting van de zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel 1) is niet toegelaten.
- Voor de woningen zijn volgende werken, handelingen en functiewijzigingen vergunbaar:
 1. het afbreken van een bestaande woning of constructie
 2. instandhoudings- of onderhoudswerken, inclusief instandhoudings- of onderhoudswerken met betrekking tot de stabiliteit, aan een bestaande niet-verkrotte woning die hoofdzakelijk vergund is of vergund geacht wordt, ook wat de functie betreft
 3. het verbouwen binnen het bestaande volume, het uitbreiden en/of het herbouwen binnen hetzelfde bouwvolume op dezelfde plaats van een bestaande niet-verkrotte woning, die hoofdzakelijk vergund is of vergund geacht wordt, ook wat de functie betreft; een uitbreiding kan - met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen - slechts leiden tot een maximaal bouwvolume van 1.000 m³ nuttige ruimte; een uitbreiding mag daarbij een volumevermeerdering met 100 % niet overschrijden; indien het bestaande volume meer dan 1.000 m³ nuttige ruimte bedraagt, blijft het volume van de herbouwde woning beperkt tot 1.000 m³ nuttige ruimte
 4. de functie en het gebruik van een bestaande niet-verkrotte landbouwbedrijfs woning die hoofdzakelijk vergund is of vergund geacht wordt, ook wat de functie betreft, geheel of gedeeltelijk wijzigen van een agrarische naar een niet-agrarische functie met als nieuwe functies uitsluitend wonen in een eengezinsgebouw en/of gemeenschapsvoorzieningen in de vorm van natuureducatie en plattelandstoerisme; het maximaal bouwvolume in functie van de woonbestemming mag - met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen - maximum 1.000 m³ nuttige ruimte bedragen.
- Een woning wordt beschouwd als zijnde verkrot indien ze niet voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag.

- Onder de term 'bestaande' gebouwen en constructies wordt verstaan 'op het moment van de vergunningsaanvraag bestaande' gebouwen en constructies
 - Als herbouwen op dezelfde plaats wordt beschouwd het herbouwen van een nieuw gebouw dat op minstens drie kwart van de oppervlakte van het bestaande gebouw wordt opgericht waarbij de verschijningsvorm van de woning behouden blijft.
 - Het aantal woongelegenheden blijft steeds beperkt tot het bestaande vergunde of vergund geachte aantal.
 - Indien de woning niet aangesloten is op een riolering, wordt de vergunning afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater voor aanvragen beschreven onder de punten 3 en 4.
- binnen de 'perimeter geïsoleerd bedrijf', aangeduid op het grafisch plan zijn volgende werken, handelingen en functiewijzigingen vergunbaar:
1. Deze perimeter is bestemd voor een klein lokaal bedrijf. De bestaande vergunde gebouwen of nieuwe gebouwen ter plaatse van de bestaande vergunde gebouwen kunnen worden aangewend voor de noodzakelijke werkplaatsen, opslagplaatsen en berguimten ten behoeve van de bedrijfsvoering. Maximaal 30% van de gebouwen mag worden benut voor kantoren, nutsgebouwen en diensten in functie van de bedrijfsvoering. De bouwhoogte ten opzichte van de bovenkant van de voorliggende openbare weg is maximaal 6m voor de kroonlijst en 9m voor de nok
 2. De niet-bebouwde delen kunnen worden aangewend voor toeritten, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en tuinen. Minimaal 20% van de niet bebouwde zone moet voorzien worden van groenaanleg
 3. Alle perceelranden, met uitzondering van deze aan de straatzijde worden ingericht als bufferstrook met een hoge streekeigen groenaanleg. Alle vormen van verharding, bebouwing en stapelplaatsen zijn verboden. De aanleg van de bufferzones is verplicht voor de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning bij het uitvoeren van de vergunde werken
 4. Bij heroriëntering van de bedrijfsactiviteiten mogen de nieuwe activiteiten niet meer hinder veroorzaken dan bestaande activiteiten. Nieuwe activiteiten dienen ondersteunend te zijn voor de lokale leefgemeenschap
 5. Het hemelwater van gebouwen en verhardingen moet worden opgevangen en geleid naar regenputten of niet verharde infiltratiezones, zonder dat het kan worden vervuild
 6. Voor de bedrijfswoning en afsluitingen van de percelen gelden de voorschriften van de hoofdbestemming Koppelingsgebied.

Nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel voor zover aan de volgende voorwaarden voldaan is:

1. de functies zijn complementair met de bestemmingen van de omgevende gebieden
2. ze doen geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgevende gebieden
3. ze doen geen afbreuk aan de functie van overgang tussen bestemmingen

Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de grondgebonden landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten. Nieuwe gebouwen en constructies dienen direct aan te sluiten bij de bedrijfszetel en landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting (zie bijlage).

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied, op natuureducatie of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer.

Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. De delen van het openbaar domein die niet noodzakelijk verhard moeten worden, krijgen een kwalitatieve groene invulling met streekeigen beplanting (zie bijlage).

Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen voor de instandhouding en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de landschapswaarden zijn toegelaten. Ten behoeve van natuur en landschap gelden volgende bepalingen in het Koppelingsgebied:

1. alle bestaande grachten en waterlopen moeten behouden blijven en mogen niet overweld worden, behalve ter plaatse van inritten (1 inrit per perceel) en kruising met openbare wegenis
2. het verleggen van een waterloop in functie van een meer natuurlijk verloop en het aanleggen van natuurlijke oevers langs een waterloop is vergunbaar
3. het verstevigen van de oevers van een waterloop of een greppel is vergunbaar voor zover dit gebeurt in natuurlijke, ecologisch verantwoorde materialen, zoals beplanting met inheemse grondvasthoudende oevervegetatie. Beton, tropisch hardhout en schanskorven zijn niet toegelaten, met uitzondering van beton op de oevers van de waterloop Noordzuid Watergang in Verrebroek
4. Bij het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van solitaire bomen, bomenrijen of bomengroepen wordt het wederaanplanten met streekeigen boomsoorten verplicht
5. Overal in de zone is het toegelaten om streekeigen hoogstambomen, houtkanten, hagen en groenmassieven aan te planten.

1.3. Modaliteiten

1.3.1. Advies

Aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning worden voor advies voorgelegd aan de entiteit van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap die bevoegd is voor de veiligheidsrapportering wanneer het voorwerp van de aanvraag aan de volgende voorwaarden samen voldoet:

- het gaat over werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen voor een woning binnen een groep van minimum vier niet onteigende woongelegenheden of voor een ziekenhuis, een school of een verzorgingsinstelling;
- de geplande werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen zijn gelegen binnen een straal van 2 km van een inrichting die valt onder de toepassing van het samenwerkingsakkoord van 21 juli 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken;

Deze adviesvraag wordt behandeld volgens de bepalingen van de wetgeving ruimtelijke ordening over niet bindende adviesvragen.

Artikel 2. Natuurgebied met boskarakter

2.1. Bestemming

Het natuurgebied is bestemd voor het behoud van bestaande en de aanleg van nieuwe ecologisch waardevolle natuurgebieden. Het gebied moet in zijn staat worden bewaard of zodanig worden ingericht dat ze de ecologische functie nu en in de toekomst kan vervullen. Het landschappelijk belang van opgaand groen bepaalt het boskarakter van de bestemming.

Een medegebruik van het natuurgebied voor zachte dagrecreatie (spelen, wandelen, zitten) is toelaatbaar indien deze de hoofdbestemming niet schaadt.

2.2. Inrichting en beheer

In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van:

- het afbreken van een bestaande constructie
- het oprichten van kleinschalige constructies die noodzakelijk zijn voor:
 - een duurzaam natuurbeheer
 - de toegankelijkheid van het gebied (toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen enz.),
 - natuureducatie (informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten enz.)
 - recreatief medegebruik (zitbanken, afvalbakken enz.)
- het plaatsen van afsluitingen voor het afbakenen van percelen voor zover deze bestaan uit een streekeigen haag, houtkant of bomenrij; dit lineair groen kan eventueel in combinatie met weidepalen met een hoogte van maximum 1,5 m met daartussen een draadafsluiting van horizontale donkergekleurde of gegalvaniseerde metaaldraad of kunststofdraad
- het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen, uitsluitend in functie van waterbeheerwerken, veiligheid, toegankelijkheid of natuurbehoud, -herstel of -ontwikkeling. Bij het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van solitaire bomen, bomenrijen of bomengroepen wordt het wederaanplanten met streekeigen boomsoorten verplicht (zie bijlage)
- Overal in de zone is het toegelaten om streekeigen hoogstambomen, houtkanten, hagen en groenmassieven aan te planten
- het (her)aanleggen van onverharde of halfverharde paden; enkel vergunbaar tbv openbare voetwegen en beheer; maximaal 2 meter breed
- de aanleg van nutsleidingen en bijbehorende installaties, voor zover zij worden gebundeld
- alle bestaande grachten en waterlopen moeten behouden blijven en mogen niet overweld worden, behalve ten behoeve van de toegankelijkheid
- het verleggen van een waterloop in functie van een meer natuurlijk verloop en het aanleggen van natuurlijke oevers langs een waterloop is vergunbaar
- het verstevigen van de oevers van een waterloop of een greppel is vergunbaar voor zover dit gebeurt in natuurlijke, ecologisch verantwoorde materialen, zoals beplanting met inheemse grondvasthoudende oevervegetatie. Beton, tropisch hardhout en schanskorven zijn niet toegelaten
- overal in de zone is het toegelaten om streekeigen hoogstambomen, houtkanten, hagen en groenmassieven aan te planten.
- het uitvoeren van reliëfwijzigingen. Dit is enkel toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend voor werken, wijzigingen en handelingen in functie van natuurherstel, -ontwikkeling of -beheer en/of waterhuishouding

2.3. Modaliteiten

2.3.1. Advies

Elke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor alle werken en handelingen met uitzondering van deze aan bestaande vergunde woningen wordt voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur.

Artikel 3. zone voor openluchtrecreatie en gemeenschapsvoorzieningen

3.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor de aanleg van sport- en speelterreinen in open lucht, met inbegrip van de daaraan gerelateerde accommodatie eigen aan een sportclub en/of jeugdbeweging en andere gemeenschapsvoorzieningen zonder loketfunctie. In de bebouwbare zone duidt een bebouwingscoëfficiënt op het grafisch plan de maximaal bebouwbare oppervlakte aan. Het overige gedeelte van de bebouwbare zone kan worden aangewend voor parkeerplaatsen en andere verhardingen, mits een in de voorschriften vastgelegde minimale groenaanleg.

In overdruk van deze bestemming zijn op het grafisch plan een zone voor bebouwing en parkeerplaatsen en een tracé voor een groenbuffer aangegeven.

Nieuwe bijkomende woningen buiten goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen zijn niet toegelaten.

3.2. Inrichting en beheer

In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van:

- Herbouwen op dezelfde plaats, verbouwen, uitbreiden van op het moment van de vergunningsaanvraag bestaande niet-verkrotte gebouwen en constructies is toegelaten in functie van de bestemming.
- het oprichten van gebouwen en constructies. Dit is enkel toegelaten onder volgende voorwaarden:
 - enkel toegelaten binnen de bebouwbare zone in overdruk aangeduid op het bestemmingsplan, rekening houdend met de maximale bebouwingsindex zoals aangegeven op het grafisch plan (dit is het percentage van de totale terreinoppervlakte dat in aanmerking komt voor het oprichten van gebouwen en constructies, exclusief verhardingen)
 - de bebouwing en constructies zijn in functie van de bestemming
 - maximum kroonlijsthoogte is 5m; maximum nokhoogte is 8m
 - plaatsing op minimum 5m van de perceelsgrenzen en toegangswegen
 - dakvorm: schuin dak met hellingen tussen 30° en 60°; platte daken zijn toegelaten op de uitbouwen
 - materialen: pannen of leien voor daken en hout of baksteen voor gevels, al dan niet bepleisterd
- het plaatsen van afsluitingen voor zover deze bestaan uit een streekeigen haag, houtkant, bomenrij (zie bijlage), eventueel in combinatie met palen van maximum 2 m hoog met daartussen een draadafsluiting van metaaldraad of kunststofdraad met een minimummaaswijdte van 10 cm
- het niet bebouwde en niet voor sportterreinen of parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein dient als kwalitatieve groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd
- het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen.

Wederaanplanting met streekeigen soorten (zie bijlage) binnen de bestemmingszone is verplicht

- het bebossen en (weder)aanplanten van streekeigen alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen
- langs het tracé voor groenbuffer wordt een groenstrook aangelegd van minstens 6m breed met streekeigen plantsoorten, met inbegrip van minstens één bomenrij en als dusdanig gehandhaafd. In deze strook mogen geen gebouwen of stapelplaatsen worden opgericht. De enige toegelaten verharding is ter hoogte van de inrit tot de zone en ten behoeve van een wandel- of fietspad. De inrichting van de groenstrook wordt verantwoord op het bouwplan (cfr.3.3). Bij de inrichting van de groenbuffer kan in samenspraak met en met goedkeuring van de aanpalende eigenaars ook een open zichtrelatie met het landschap gemaakt worden.
- overal in de zone is het toegelaten om streekeigen hoogstambomen, houtkanten, hagen en groenmassieven aan te planten.
- het (her)aanleggen van onverharde of halfverharde paden, maximaal 2,5 meter breed
- het aanleggen van een parkeerzone in de bebouwbare zone zoals indicatief weergegeven op het grafisch plan. Dit is enkel toegelaten onder volgende voorwaarden:
 - de staanplaatsen worden gerealiseerd in waterdoorlatende verhardingsvlakken
 - minimum 1 streekeigen hoogstam (cfr. lijst in bijlage), voorzien van de nodige onderbeplanting, per 150 m² (half)verhardingsoppervlakte wordt voorzien tussen of aan de randen van de parkeerplaatsen
 - Indien niet al het hemelwater rechtsreeks via de verharding kan infiltreren dient een waterbuffering of infiltratievoorziening te worden aangelegd
 - de inrichting van de parkeerzone wordt verantwoord op het bouwplan (cfr.3.3.)
- de aanleg van nutsleidingen en bijbehorende installaties, voor zover zij worden gebundeld
- alle bestaande grachten en waterlopen moeten behouden blijven en mogen niet overwelfd worden, behalve ten behoeve van de toegankelijkheid
- het verleggen van een waterloop en het aanleggen van natuurlijke oevers langs een waterloop
- het verstevigen van de oevers van een waterloop of een greppel voor zover dit gebeurt in natuurlijke, ecologisch verantwoorde materialen, zoals beplanting met inheemse grondvasthoudende oevervegetatie. Beton, tropisch hardhout en schanskorven zijn niet toegelaten
- Het plaatsen van een informatiebord en van tijdelijke reclame tijdens de duur van evenementen
- Het plaatsen van noodzakelijke inrichtingen en meubilair voor het functioneren van de zone. Dit is enkel toegelaten onder volgende voorwaarden:
 - Alle inrichtingen zijn bescheiden van formaat, kleur- en materiaalgebruik, waardoor ze niet opvallen in de omgeving
 - De verlichtingspalen zijn maximaal 15 m hoog en veroorzaken geen lichthinden op de aanpalende percelen
 - Ballonvangers beperken zich tot de zone achter de doelen, met een maximale breedte van 20 meter

3.3. Modaliteiten

3.3.1. Advies

Aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning worden voor advies voorgelegd aan de entiteit van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap die bevoegd is voor de

veiligheidsrapportering wanneer het voorwerp van de aanvraag aan de volgende voorwaarden samen voldoet:

- het gaat over werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen voor een woning binnen een groep van minimum vier niet onteigende woonegelegenheden of voor een ziekenhuis, een school of een verzorgingsinstelling;
- de geplande werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen zijn gelegen binnen een straal van 2 km van een inrichting die valt onder de toepassing van het samenwerkingsakkoord van 21 juli 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken;

Deze adviesvraag wordt behandeld volgens de bepalingen van de wetgeving ruimtelijke ordening over niet bindende adviesvragen.

3.3.2. Gegevens te verstrekken door de aanvrager met betrekking tot bestaande en toekomstige beplanting en inrichting

De aanvrager zal bij elke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning op het bouwplan volgende elementen met betrekking tot bestaande en toekomstige beplanting en inrichting op het terrein situeren:

- alle bestaande bomen met een stamomtrek van meer dan 20 cm op 1 m boven het maaiveld met aanduiding van de boomsoort, en met onderscheid tussen de bomen die men wenst te behouden en de bomen die men wenst te rooien
- alle eventuele andere bestaande en te behouden groenstructuren met aanduiding van de aard van de groenstructuur zoals heggen, struikmassieven, grasvelden enz., en met onderscheid tussen de groenstructuren die men wenst te behouden en de groenstructuren die men wenst te rooien
- alle aan te planten bomen en groenstructuren met aanduiding van de soort, de plantmaat en het plantverband
- alle bestaande en indien toegelaten ook toekomstige verhardingen, reliëfwijzigingen, verlichting, afsluitingen en constructies met aanduiding van afmetingen (incl. hoogte)

Het staat de vergunningaanvrager vrij om desgewenst alle aanduidingen met betrekking tot de beplanting en inrichting van zijn eigendom op een afzonderlijk plan weer te geven.

Artikel 4. Bufferstrook

4.1. Bestemming

De 'bufferzone' is bestemd voor het behoud en de aanleg van een groene ruimte als buffer naar de aangrenzende zones.

4.2. Inrichting en beheer

In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van:

- het afbreken van om het even welke bestaande constructie
- het plaatsen van afsluitingen ter hoogte van perceelsgrenzen voor zover deze bestaan uit een streekeigen haag (cfr. lijst in bijlage) en/of weidepalen met een hoogte van maximum 2 m met daartussen een metalen draadafsluiting
- het vellen van bomen om veiligheidsredenen of in geval van ziekte die tot afsterven leidt; vervanging is verplicht; de bomen worden vervangen door streekeigen boomsoorten
- in de zone wordt een groen heester- en bomenmassief met streekeigen heester- en boomsoorten (cfr. lijst in bijlage) aangelegd. Het volgroeide massief is minimum 5 m hoog.
- het realiseren van dwarsdoorsteken doorheen de bufferstrook ten behoeve van een doorgang voor voetgangers, fietsers en dienst- en landbouwvoertuigen
- de aanleg van ondergrondse nutsleidingen en bijbehorende installaties, voor zover zij worden gebundeld
- alle bestaande grachten en waterlopen moeten behouden blijven en mogen niet overweïfd worden, behalve ter plaatse van toegankelijkheid van percelen (1 toegang per perceel)
- het verleggen van een waterloop in functie van een meer natuurlijk verloop en het aanleggen van natuurlijke oevers langs een waterloop is vergunbaar
- het verstevigen van de oevers van een waterloop of een greppel is vergunbaar voor zover dit gebeurt in natuurlijke, ecologisch verantwoorde materialen, zoals beplanting met inheemse grondvasthoudende oevervegetatie. Beton, tropisch hardhout en schanskorven zijn niet toegelaten
- het uitvoeren van reliëfwijzigingen (ophogingen, afgravingen, egaliseren); over een strook met een breedte van 3 m langsheen de perceelsgrenzen sluit het maaiveld verplicht aan op het niveau van de aanpalende eigendommen of het openbaar domein
- alle vormen van constructies, verhardingen, circulatieruimten en stapelplaatsen zijn expliciet verboden, met uitzondering van de dwarsdoorsteken voor voetgangers, fietsers en dienst- en landbouwvoertuigen (zie hoger).

Alle aanplantingen in de zone worden voorzien met streekeigen soorten (cfr. lijst in bijlage).

Artikel 5. Groenzone

5.1. Bestemming

De zone is bestemd voor de aanleg en instandhouding van een groene zone met een mogelijke waterbeheersingsfunctie. De aanleg van een verbinding voor langzaam verkeer is in deze zone toegelaten. Het is een bouwrijpe zone.

5.2. Inrichting en beheer

Werken en handelingen die nodig zijn voor de realisatie en het onderhoud van de groenzone, het recreatieve medegebruik, de ontsluiting en de waterbeheersing in het gebied zijn toegelaten. Alle andere stedenbouwkundige handelingen zijn niet toegelaten, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is. Onder de toegelaten werken worden o.a. verstaan:

- De aanleg en het onderhoud van een kwalitatieve groenzone;
- Voorzieningen en infrastructuur die nodig zijn voor het beheersen van de waterberging en -afvoer van het gebied, voor zover zij conform de principes van natuurtechnische milieubouw worden uitgevoerd en passen binnen een integraal waterbeheer;
- De aanleg van een verbinding voor langzaam verkeer met verlichting

De zone wordt enerzijds ingericht en gehandhaafd in functie van de oppervlaktewaterbeheersing en -afvoer van het gebied en anderzijds in functie van de groenbeleving.

De behandeling van oppervlaktewater gebeurt door toepassing van de principes van een duurzaam waterbeleid. De inrichting van het gebied als zone voor waterbeheersing gebeurt in functie van de opvang, buffering, infiltratie en afvoer van het oppervlaktewater van de omliggende gebieden. De oevers worden schuin aangelegd en groen ingericht. Verharde oevers zijn niet toegelaten.

Het regenwater wordt gebufferd in de zone, overtollig oppervlaktewater wordt afgevoerd naar de waterloop of naar de oppervlaktewaterriolering.

Deze zone kan bijdragen tot de groenbeleving en landschapsbeleving van het poldergebied. Zowel laag- als hoogstammig streekeigen groen is toegelaten in de zone (cfr. lijst in bijlage), evenals het aanplanten van waterminnende planten. De aanleg van een hoog gesloten groenmassief is niet toegelaten.

In de zone wordt een verbinding voor langzaam verkeer aangelegd met een breedte van max. 3m. Als verhardingsmateriaal wordt gekozen voor waterdoorlatende materialen die voldoende comfort bieden voor voetgangers en fietsers.

Afsluitingen zijn niet toegelaten, tenzij ze in functie van de veiligheid zijn vereist. Het plaatsen van afsluitingen in functie van de veiligheid voor zover deze bestaan uit een streekeigen haag, houtkant of bomenrij; dit lineair groen kan eventueel in combinatie met weidepalen met een hoogte van maximum 1,5 m met daartussen een draadafsluiting van horizontale donkergekleurde of gegalvaniseerde metaaldraad of kunststofdraad.

Artikel 6. zone voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen

6.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor de uitbreiding van de aanpalende zone voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen. De zone dient voor de uitbreiding van het aanpalend bedrijf en niet voor de vestiging van een nieuw bedrijf.

Nieuwe bijkomende woningen buiten goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen zijn niet toegelaten.

6.2. Inrichting en beheer

In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van:

- het afbreken van om het even welke bestaande constructie
- in deze zone kunnen nieuwe gebouwen worden opgericht voor de noodzakelijke werkplaatsen, opslagplaatsen en berguimten ten behoeve van de bedrijfsvoering. Maximaal 30% van de gebouwen mag worden benut voor kantoren, nutsgebouwen en diensten in functie van de bedrijfsvoering. De bouwhoogte ten opzichte van de bovenkant van de voorliggende openbare weg is maximaal 6m voor de kroonlijst en 9m voor de nok
- maximaal 70% van de zone mag worden bebouwd, met als randvoorwaarde dat er vrije ruimte gehouden wordt voor hulpdiensten. De niet-bebouwde delen worden aangewend voor toeritten, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, infiltratiezones en tuinen.
- Indien niet al het hemelwater rechtsreeks via de verharding kan infiltreren dient een waterbuffering of infiltratievoorziening te worden aangelegd
- De aanleg van de aangrenzende bufferstrook De aanleg van de bufferzones is verplicht voor de aanvrager van de de stedenbouwkundige vergunning bij het uitvoeren van de vergunde werken
- Nieuwe activiteiten dienen ondersteunend te zijn voor de lokale leefgemeenschap
- Het hemelwater van gebouwen en verhardingen moet worden opgevangen en geleid naar regenputten of infiltratiezones, zonder dat het kan worden vervuild
- Voor de bedrijfswoning en afsluitingen van de percelen gelden de voorschriften van de hoofdbestemming Koppelingsgebied.

6.3. Modaliteiten

6.3.1. Advies

Aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning worden voor advies voorgelegd aan de entiteit van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap die bevoegd is voor de veiligheidsrapportering wanneer het voorwerp van de aanvraag aan de volgende voorwaarden samen voldoet:

- het gaat over werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen voor een woning binnen een groep van minimum vier niet onteigende woonegelegenheden of voor een ziekenhuis, een school of een verzorgingsinstelling;
- de geplande werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen zijn gelegen binnen een straal van 2 km van een inrichting die valt onder de toepassing van het

samenwerkingsakkoord van 21 juli 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken;

Deze adviesvraag wordt behandeld volgens de bepalingen van de wetgeving ruimtelijke ordening over niet bindende adviesvragen.

Artikel 7. tracé voor trage wegen

7.1. Bestemming

De trage wegen vervullen een verkeersfunctie en zijn toegankelijk voor voetgangers, fietsers, landbouw- en prioritaire dienstvoertuigen en eventueel aangelanden.

Van het tracé dat door middel van een pijlsymbool is aangeduid op het grafisch plan kan afgeweken worden binnen een afstand van 20 meter aan weerszijden van het pijlsymbool.

7.2. Inrichting en beheer

De paden worden aangelegd in functie van de verkeersafwikkeling, met aandacht voor het groene karakter van de omgeving. In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van:

- Er zijn geen constructies toegelaten op het tracé voor trage wegen, met uitzondering van kleinschalig straatmeubilair en beheertechnische ingrepen met betrekking tot restauratie, stabiliteit en afbakening van de wegenis.
- het plaatsen van afsluitingen voor het afbakenen van percelen; deze kunnen enkel bestaan uit een streekeigen haag of bomenrij of horizontale donkergekleurde of gegalvaniseerde metaaldraad of kunststofdraad bevestigd aan houten of metalen palen, met een maximumhoogte van 1,5 m boven het maaiveld
- het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, heggen of hagen, houtkanten en houtwallen, uitsluitend toegelaten indien noodzakelijk voor de veiligheid of toegankelijkheid.
- Het aanplanten met streekeigen soorten (cfr. lijst in bijlage)
- het (her)aanleggen van paden in functie van de bestemming; maximaal 2,5 meter breed en kleinschalige betrating met doorlaatbare voeg of waterdoorlatende halfverhardingen
- de aanleg van ondergrondse nutsleidingen en bijbehorende installaties
- de aanleg van bovengrondse nutsleidingen en bijbehorende installaties is verboden
- het aanbrengen van wegwijzers en een informatiebord (max. 1m²)
- het rechtekken of overwelden van waterlopen, voor zover dit noodzakelijk is voor doorgang en loegang

Bijlage: plantlijst

<i>Acer campestre</i>	veldesdoorn
<i>Alnus incana</i>	witte (grauwe) els
<i>Betula pendula</i>	ruwe berk
<i>Carpinus betulus</i>	haagbeuk
<i>Clematis vitalba</i>	bosrank
<i>Cornus mas</i>	gele kornoelje
<i>Cornus sanguinea</i>	rode kornoelje
<i>Crataegus monogyna</i>	eenstijlige meidoorn
<i>Fagus sylvatica</i>	beuk
<i>Fraxinus excelsior</i>	es
<i>Ilex aquifolium</i>	hulst
<i>Ligustrum vulgare</i>	wilde liguster
<i>Populus alba</i>	witte abeel
<i>Populus nigra</i>	zwarte populier
<i>Populus tremula</i>	ratelpopulier/esp
<i>Prunus padus</i>	gewone vogelkers
<i>Prunus spinosa</i>	sleedoorn
<i>Quercus robur</i>	zomereik
<i>Ribes rubrum</i>	aalbes
<i>Robinia pseudoacacia</i>	witte acacia
<i>Rosa canina</i>	hondsroos
<i>Rubus caesius</i>	dauwbraam
<i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier
<i>Salix alba</i>	schietwilg
<i>Salix incana</i>	grijze wilg
<i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier
<i>Sorbus aucuparia</i>	wilde lijsterbes
<i>Tilia cordata</i>	winterlinde/kleinbladige linde
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C - 2010/35490]

Provincie Antwerpen. — Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

ZOERSEL. — Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen, van 28 mei 2010, verleent goedkeuring aan het ruimtelijk uitvoeringsplan « Kringloopark » dat de gemeenteraad van Zoersel op 16 maart 2010 definitief vastgesteld heeft.

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C - 2010/35435]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

KLUISBERGEN. — Bij besluit van 17 juni 2010 heeft de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de gemeente Kluisbergen goedgekeurd, rekening houdende met de in het besluit vermelde overwegingen.

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C - 2010/35446]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

BEVEREN. — Bij besluit van 27 mei 2010 heeft de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "koppelingsgebieden Verrebroek-Kieldrecht" van de gemeente Beveren goedgekeurd. Met uitsluiting van de in rood omliggende delen, zijnde :

— op het grafisch plan, deelplan Verrebroek, de bestemmings-zone artikel 6 "zone voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen" en de omliggende bufferzone (artikel 4) binnen hetzelfde perceel;

— artikel 6 "zone voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen" van de stedenbouwkundige voorschriften;

— volgende bepaling in artikel 1 van de stedenbouwkundige voorschriften: "Nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel voor zover aan de volgende voorwaarden voldaan is : 1) de functies zijn complementair met de bestemmingen van de omgevende gebieden, 2) ze doen geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgevende gebieden, 3) ze doen geen afbreuk aan de functie van overgang tussen bestemmingen.";

— volgende bepaling in artikel 2, punt 2.3.1 van de stedenbouwkundige voorschriften: "Advies: Elke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor alle werken en handelingen met uitzondering van deze aan bestaande vergunde woningen wordt voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur."

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2010/203844]

Aménagement du territoire

BERNISSART. — Un arrêté ministériel du 7 juillet 2010 approuve la modification de la composition de la Commission consultative communale d'Aménagement du Territoire et de Mobilité de Bernissart, telle que contenue dans la délibération du conseil communal du 25 mai 2010.

La liste des membres peut être consultée auprès de la DGO4, Département de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, Direction de l'Aménagement local, rue des Brigades d'Irlande 1, 5100 Jambes, et auprès de l'administration communale de et à Bernissart.

CERFONTAINE. — Un arrêté ministériel du 6 juillet 2010 institue la Commission consultative communale d'Aménagement du Territoire et de Mobilité de Cerfontaine dont la composition est contenue dans les délibérations du conseil communal des 1^{er} février 2010 et 31 mai 2010.

La liste des membres peut être consultée auprès de la DGO4, Département de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, Direction de l'Aménagement local, rue des Brigades d'Irlande 1, 5100 Jambes, et auprès de l'administration communale de et à Cerfontaine.

CERFONTAINE. — Un arrêté ministériel du 6 juillet 2010 approuve le règlement d'ordre intérieur de la Commission consultative communale d'Aménagement du Territoire et de Mobilité de Cerfontaine, tel que contenu dans la délibération du conseil communal du 31 mai 2010.

Ledit règlement peut être consulté auprès de la DGO4, Département de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, Direction de l'Aménagement local, rue des Brigades d'Irlande 1, 5100 Jambes, et auprès de l'administration communale de et à Cerfontaine.