



legende

- perceelsgrenzen
- gebouwen
- perimeter van het RUP "wijziging I Kloosterwijk"

- art. 1: parkgebied
- art. 2: gebied voor gemeenschapsvoorzieningen
- OVERDRUK gebied voor toegangsweg
- art. 3: woongebied

Dit plan werd gemaakt op basis van het KADVEC (toestand 2008) van de gemeente Beveren

in zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 30 maart 2010

de secretaris de voorzitter
 Jan Noppe Marc Van de Vijver

het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 3 mei 2010 tot en met 2 juli 2010

de secretaris de burgemeester
 Jan Noppe Marc Van de Vijver

gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 26 oktober 2010

de secretaris de burgemeester
 Jan Noppe Marc Van de Vijver

i.o. voor de secretaris, art. 184 G.D. Goedgekeurd 03 MAART 2011
 Hugo Piqueur namens de Deputatie de bevoegde Gedeputeerde
 Afdelingshoofd Welzijnszaken de bevoegde Gedeputeerde

provincie Oost-Vlaanderen
 gemeente bestuursdirecteur Beveren

gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
 "wijziging I Kloosterwijk"
 Pholander
 Pholander
 Pholander
 Pholander

interwaas

GRAFISCH PLAN

Intergemeentelijk samenwerkingsverband Land van Waas
 Lamstraat 113
 9100 Sint-Niklaas
 T. 03780.52.00 - F. 03780.52.19
 Ellen De Mey Ruimtelijk Planner
 Bart Casier Directeur / Ruimtelijk Planner

schaal: 1:1000
 dossiernummer: 02001_Kloosterwijk
 datum: 26 oktober 2010



Directie Ruimte
Dienst Ruimtelijke Planning

vergadering van

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Alexander Vercamer
Waarnemend Voorzitter

kenmerk RUP/2009/GRUP/05/010
betreft **Gemeentelijk RUP - Beveren - Wijziging Kloosterwijk**
Vraag tot goedkeuring

verslaggever ~~Mare-De-Buck~~ **Hilde Bruggeman**
Gedeputeerde

Jozef Dauwe
Eddy Couckuyt
Hilde Bruggeman
Leden

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het KB van 22 februari 1993 houdende de goedkeuring van het BPA Kloosterwijk;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004; gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoegen provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op het besluit van de Deputatie van 28 september 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beveren;

Dirk De Muynck,
Waarnemend Provinciegriffier

dossiernummer: 1101947

zittingnummer:

termijn: 18 maart 2011

J...

Gelet op het op 18 januari 2011 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'wijziging Kloosterwijk' te Beveren omfattende de uitnodigingen en het verslag inzake de plenaire vergadering over het voorontwerp van het gemeentelijk RUP 'wijziging Kloosterwijk van 18 december 2009, het gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2010 houdende de voorlopige vaststelling van het RUP 'Wijziging Kloosterwijk', de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 5 mei 2010 tot en met 2 juli 2010, de bewijzen van openbaarmaking, het ministerieel besluit houdende advies tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP 'Wijziging Kloosterwijk', het advies van de deputatie van 17 juni 2010 over het ontwerp RUP 'Wijziging Kloosterwijk', het advies van de gecoro van 28 september 2010, het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2010 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Wijziging Kloosterwijk', de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de overige procedurestukken;

Overwegende dat uit de stukken blijkt dat bij de opmaak van dit RUP de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

Overwegende dat het RUP bestaat uit twee plandelen, gelegen in het centrum van Beveren-waas; dat beide deelzones gelegen zijn tussen de Kallobaan, Beukenhoflaan, Kloosterstraat en Kasteeldreef;

Overwegende dat het RUP de bedoeling heeft om de verdere ontwikkeling van het privaat parkgebied als parkgebied te verzekeren, doch met iets ruimere mogelijkheden dan voorzien in het BPA waarbij het ook door de scholengemeenschap kan gebruikt worden en de verdere ontwikkeling van het revalidatiecentrum, welke met uitbreidingsproblemen kampt, waarbij uitbreiding van het centrum mogelijk is, hetgeen volgens de voorschriften in het BPA niet het geval was;

Overwegende dat het gemeentelijk RUP volgende zoneringen voorziet:

- voor een groot deel van het plangebied een herbevestiging naar 'parkgebied' met ruimere mogelijkheden dan voorzien in het BPA zijnde gericht op de sociale, educatieve en recreatieve functie van het park;
- voor een groot deel van het plangebied een herbevestiging en uitbreiding van een 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' waarin er meer ruimte wordt gegeven aan het revalidatiecentrum;
- een beperkt gebied voor wonen aansluitend bij het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen; eventuele uitbreiding van het revalidatiecentrum in het woongebied behoort tot de mogelijkheden;

Overwegende dat het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Beveren lopende is, dat het plangebied hoogstwaarschijnlijk deel zal uitmaken van het kleinstedelijk gebied,

Overwegende dat de overige planopties van het gemeentelijk RUP conform zijn met het GRS evenals met de globale opties uit het PRS en RSV;

./...

Overwegende dat naast de opgesomde lijst ook de voorschriften uit het BPA gedeeltelijk (heeft enkel betrekking op het plangebied zoals aangeduid op het grafisch plan) worden opgeheven voor strook voor open bebouwing;

Overwegende dat in de toelichting een watertoets is opgenomen, dat het grootste deel van het plangebied niet overstromingsgevoelig is, dat aangegeven wordt dat de bijkomende bebouwing en verharding die door het RUP gerealiseerd kan worden beperkt is, dat in de stedenbouwkundige voorschriften bepalingen opgenomen zijn waarin gesteld wordt dat in alle zones constructies zijn toegelaten voor de opvang, infiltratie en/of buffering van hemelwater; dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat het RUP geen nadelige effecten op het watersysteem zal veroorzaken mits in acht name van de geldende reglementering inzake hemelwater en afvalwater;

Overwegende dat voor het RUP een onderzoek tot milieueffect-rapportage werd uitgevoerd, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's, dat de dienst MER van het Departement LNE, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, op 7 oktober 2009 m.b.t. dit onderzoek tot milieueffectrapportage beslist heeft dat het voorgenomen plan een aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat op 10 december 2009 de dienst veiligheidsrapportage beslist heeft dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgesteld te worden in het kader van dit RUP;

Overwegende dat de conform artikel 2.2.2 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verplichte delen van een RUP duidelijk terug te vinden zijn in het RUP "Wijziging Kloosterwijk";

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft;

besluit:

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Wijziging Kloosterwijk" van Beveren wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan :

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Beveren.

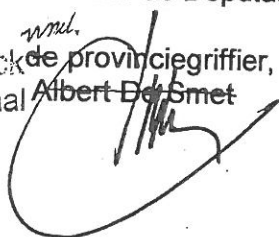
.I...

2. Ruimte en Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
3. Departement RWO, afdeling Ruimtelijke Planning, de gedelegeerde planologische ambtenaar;
4. Agentschap R-O Vlaanderen, Directie Coördinatie-Werking.

Gent, 03 MAART 2011

namens de Deputatie:

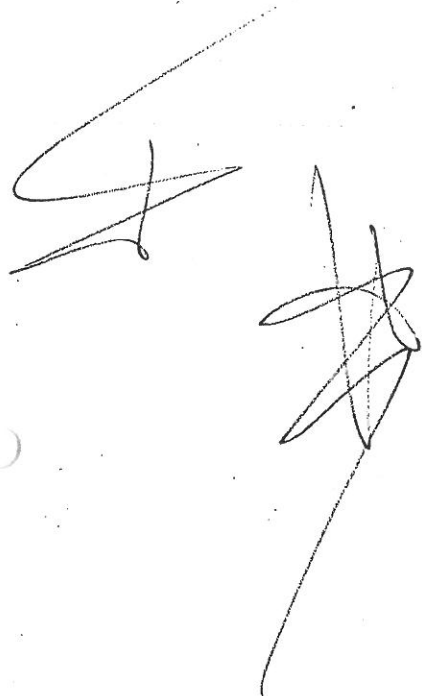
Dirk De Muynck ^{wvd.} de provinciegriffier,
 adviseur-generaal ~~Albert De Smet~~



^{wvd.} de gouverneur-voorzitter,
 André Denys



Alexander Vercamer
 gedeputeerde



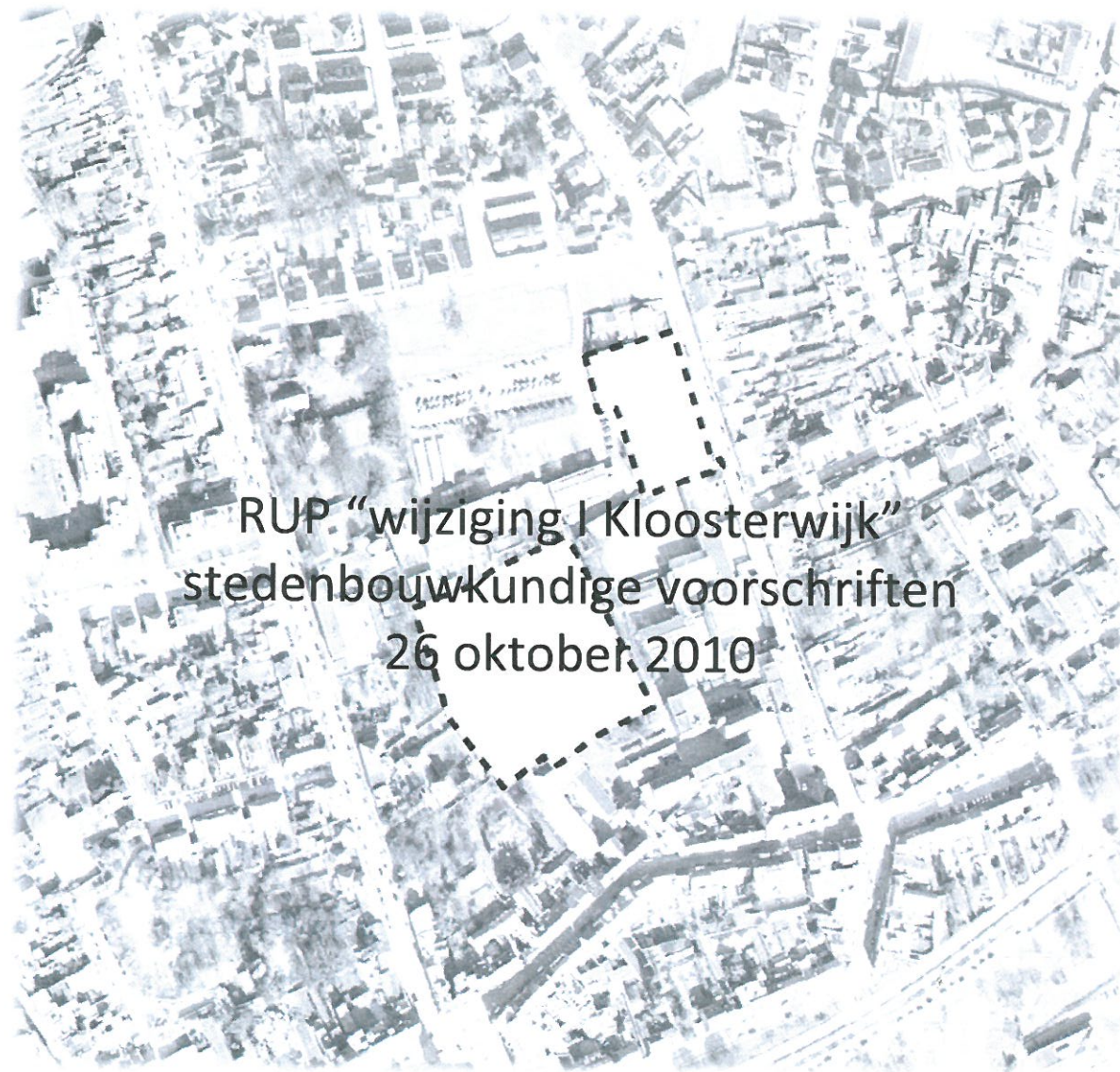
DEPUTATIE
genotuleerd

03-03-2011



Voor eenkluidend verklaard afschrift
 van de provinciegriffier
 de gedelegeerde ambtenaar :


 Karen Dhollander
 bio-ingenieur.



RUP "wijziging I Kloosterwijk"
stedenbouwkundige voorschriften
26 oktober 2010

In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 30 maart 2010.

De secretaris,

De voorzitter,





Jan Noppe

Marc Van de Vijver

i.o. voor de secretaris, art. 184 G.D.

Hugo Piqueur

Afdelingshoofd Welzijnszaken

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 3 mei 2010 tot en met 2 juli 2010.

De secretaris,

De burgemeester,





Jan Noppe

Marc Van de Vijver

i.o. voor de secretaris, art. 184 G.D.

Hugo Piqueur

Afdelingshoofd Welzijnszaken

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 26 oktober 2010.

De secretaris,

De voorzitter,





Jan Noppe

Marc Van de Vijver

i.o. voor de secretaris, art. 184 G.D.

Hugo Piqueur

Afdelingshoofd Welzijnszaken

Goedgekeurd 03 MAART 2011

naar de Deputatie

de Provinciegriffier de bevoegde Gedeputeerde

geh. Albert De Smet geh. Marc De Buck

geh. Dirk De Muynck

bestuursdirecteur



Voor eensluidend verklaard afschrift
de provinciegriffier
de bevoegde ambtenaar:


Karen Dhollander
bio-ingenieur

Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer

Initiatiefnemer:

Gemeente Beveren

Stationsstraat 2

9120 Beveren

Contactpersoon: Frans Verelst

Opdrachthouder:

Interwaas (Intergemeentelijk samenwerkingsverband Land van Waas)

Lamstraat 113

9100 Sint-Niklaas

Contactpersoon: Bart Casier / Ellen De Mey / Georgie Wauters

Voor Intergemeentelijk samenwerkingsverband Land van Waas (Interwaas)

Directeur,

Sint-Niklaas, 22 december 2010



Bart Casier

Inhoudsopgave

1.	Algemene bepalingen.....	5
1.1.	Begrenzingsen.....	5
1.2.	Wijze van meten	5
1.3.	Gehanteerde begrippen.....	5
1.4.	Algemene bepalingen met betrekking tot het bebouwde gegeven	6
2.	Stedenbouwkundige voorschriften	7
3.	Overzicht van de voorschriften die opgeheven worden	15

1. Algemene bepalingen

1.1. Begrenzingsen

Indien er kadastrale afwijkingen op het plan voorkomen ten overstaan van de situaties op plan aangegeven, kunnen de bestemmingen aangepast worden rekening houdende met de kadastrale juistheid.

1.2. Wijze van meten

Bouwdiepte: de diepte van de gebouwen wordt gemeten van de voorbouwlijn tot de verst verwijderde gevel van het gebouw, tenzij anders vermeld in de stedenbouwkundige voorschriften. De afstand wordt loodrecht op de bouwlijn gemeten.

Bouwhoogte: de hoogte wordt gemeten aan de buitenzijde van de gevelvlakken loodrecht van op het maaiveldniveau tot aan het hoogste punt van de kroonlijst.

1.3. Gehanteerde begrippen

Bebouwingsindex of B/T-index: de verhouding van het geheel van de bebouwde en overdekte terreinoppervlakte op de totale terreinoppervlakte, of in voorkomend geval van de in een project betrokken percelen. De bebouwingsindex wordt uitgedrukt in procent.

Bestemming: de bestemming duidt de functie aan die door het plan juridisch vastgelegd wordt

Bouwlaag: doorlopend geheel van een gebouw of constructie dat zich op éénzelfde niveau bevindt met een minimale vrije hoogte van 2m.

Gebouw/constructie: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten ruimte vormt

Kroonlijst: een geaccentueerd (dikwijls uitstekend) deel van het gevelvlak dat het bovenste deel van de gevel aanduidt, de beëindiging van de gevel van het gebouw naar boven

Nevenbestemming: nevenbestemmingen zijn bestemmingen die maximaal 49% van de bruto-vloeroppervlakte beslaan

Parkeerplaats: een ruimte waar één autovoertuig kan worden geparkeerd, meer bepaald een staanplaats in open lucht speciaal daartoe aangelegd en uitgerust

Perceelsgrens: de kadastrale grens die de afbakening van het perceel aangeeft.

Rooilijn: deze lijn vormt de grens tussen een weg met openbaar karakter en de aanpalende eigendommen hetzij overeenkomstig hetgeen door de administratieve overheid is voorgeschreven, of bij gebrek aan rooilijnplan, overeenkomstig de actuele eigendomstoestand.

Terreinoppervlakte: deze wordt gemeten tussen de grenzen die het terrein afbakenen (al dan niet een perceelsgrens)

Vegetatiedaken/groendaken: dit zijn daken die ontworpen en gebouwd zijn om er een natuurlijke begroeiing op aan te brengen en deze te onderhouden met het oog op een zekere buffering van het regenwater

Verhardingen: alle bodembedekkingsmaterialen en behandelingswijzen die het grondoppervlak hard en minder waterdoorlatend maken, zoals bv. betonvloeren, asfalt, klinkers, grasdallen, tegels, dolomiet, enz.

Vloeroppervlakte: is de som van aan de buitenzijde gemeten vloeroppervlakte van alle vloerniveaus van het gebouw

Vloer-terrein index of V/T-index: deze index wordt berekend door de totale vloeroppervlakte (bebouwde en overdekte) te delen door de terreinoppervlakte. De vloer-terrein index wordt uitgedrukt in procent.

Waterdoorlatende verharding: de structuuropbouw van waterdoorlatende verhardingen bestaat van boven naar beneden gezien uit:

- De eigenlijke bestrating in een doorlatende draagstructuur;
- De fundering, inclusief de op de aard van de ondergrond afgestemde drainagemogelijkheden; de fundering garandeert een ongehinderde infiltratie van de hemelwaters.

Zoneringsgrens: grenzen van de gebiedsdekkende zones opgenomen in voorliggend RUP, zoals deze zijn ingetekend op het grafisch plan.

1.4. Algemene bepalingen met betrekking tot het bebouwde gegeven


Materialen en technische installaties

Er wordt steeds geopteerd voor ecologische en duurzame materialen en installaties

Infiltratie en/of buffering

In alle bestemmingen zijn constructies toegelaten voor de opvang, infiltratie en/of buffering van hemelwater, zolang deze inpasbaar zijn in de omgeving.

2. Stedenbouwkundige voorschriften

VERORDENEND GEDEELTE	TOELICHTEND GEDEELTE
<p>CATEGORIE: "OVERIG GROEN", SUBCATEGORIE "PARKGEBIED"</p>  <p>1. Art. 1: Parkgebied</p> <p>1.1. Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park.</p> <p>Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, natuureducatie en recreatie nevensgeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten. Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het parkgebied is toegelaten.</p> <p>De genoemde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven.</p> <p>1.2. Voor zover de bestemming van het gebied niet in het gedrang wordt gebracht, zal de inplanting van een brandtrap (ten behoeve van de brandveiligheid van de aangrenzende schoolgebouwen) toegelaten worden indien deze niet buiten het parkgebied kan worden ingetekend.</p> <p>1.3. De bestaande constructies kunnen behouden blijven en binnen het bestaande volume verbouwd worden. Ze mogen niet heropgericht worden na volledige sloping.</p> <p>1.4. Buiten de voormelde functies zijn geen gebouwen of andere constructies toegelaten.</p>	<p>Recreatie moet hier verstaan worden in verhouding tot de andere functies van het gebied. Het is een nevensgeschikte functie en geen enige functie noch de enige hoofd functie.</p> <p>Tot kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied worden gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> • speeltuigen, speelbossen en speelweiden, een (overdekte) picknickplaats, zitbanken, vuilnisbakken en beperkte sanitaire voorziening. • toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, informatieborden, knuppelpaden • paden voor niet-gemotoriseerd verkeer: wandelen, fietsen, paardrijden,... Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in waterdoorlatende verharding. <p>Het betreft de constructies die in de feitelijke en juridische toestand zijn aangeduid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een hoekje van een overdekte speelplaats in het noorden. • een hoekje van een overdekte fietsenstalplaats in het zuidoosten.

**CATEGORIE: "GEMEENSCHAPS- EN
NUTSVOORZIENINGEN"**



2. Art. 2: gebied voor gemeenschapsvoorzieningen

2.1. *Het gebied is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen*

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van sociale en zorgvoorzieningen of andere gemeenschapsvoorzieningen zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daar wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal gebruikers/bewoners
- de invloed op de mobiliteit en verkeersleefbaarheid
- bestaande of gewenste woondichtheid
- de inpassing in de omgeving

2.2. *Inrichting en beheer*

2.2.1. *Bebouwingswijze, plaatsing en afmetingen van de gebouwen*

De inplanting houdt rekening met en respecteert de privacy van woningen in het aangrenzend woongebied.

- gebouwen worden ingeplant op de rooilijn of tot maximum 6,00m achter de rooilijn
- de zijtuinstrook grenzend aan het woongebied (cfr. art. 3) bedraagt minimum 4,00m
- in de zijtuinstroken kan een open constructie toegelaten worden met een maximale kroonlijsthoogte van 3,00m.
- De maximale **kroonlijsthoogte** binnen het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen bedraagt 10,5m. De maximale **nokhoogte** bedraagt 12m.
- Bovenop de 4m bouwrijke strook tussen de bebouwing in het

De betrokken werken, handelingen en wijzigingen worden toegelaten ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de initiatiefnemer of het al dan niet aanwezig zijn van winstoogmerk.

Binnen deze zone kan enkel een alleenstaand gebouw gerealiseerd worden. Aan de zuidkant bevindt zich de toegang tot de achterliggende scholencampus, aan de noordkant wordt verplicht een zijtuinstrook van 4,00m breed opgelegd.

Open constructie: fietsenberging, carport, enz.

De maximale bouwhoogte bedraagt maximaal 3 bouwlagen, wat perfect inpasbaar is in het huidige en gewenste straatbeeld. Om de visuele hinder naar het noordelijk gelegen woongebied (cfr. art. 3) te minimaliseren wordt een verplichte zijtuinstrook opgelegd van 4,00m.

gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en het woongebied geldt een 45°-regel ten opzichte van de zoneringsgrens enkel voor de derde bouwlaag.

- De maximale **V/T-** en **B/T-index** bedragen respectievelijk 190% en 75%.

2.2.2. Voorkomen van de gebouwen

Alle constructies zoals hoofd- en bijgebouwen dienen opgetrokken te worden uit materialen die qua uitzicht en duurzaamheid verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en bovendien moeten ze binnen de eigen kavel een onderling samenhangend geheel vormen. Alle zichtbare zijgevels, moeten in dezelfde materialen afgewerkt worden als de overige gevels.

De aanvrager zal de materiaalkeuze voor gevels en daken uitvoerig beschrijven en motiveren. Alle gevels moeten worden beschouwd en afgewerkt als voorgevels.

Ook de dakvorm is vrij, maar dient eveneens een architectonisch samenhangend geheel te vormen.

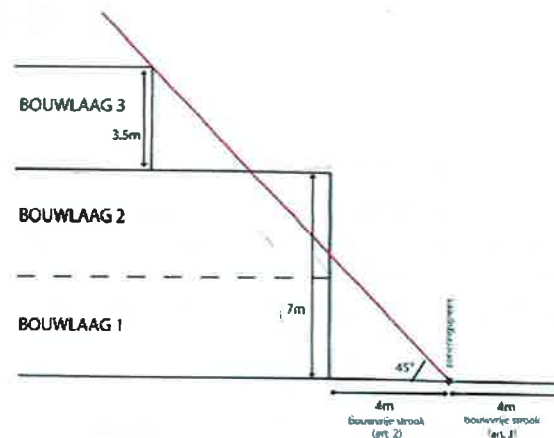
Platte daken kunnen worden afgewerkt als terras of als groendak, zolang het terras de privacy van de omwonenden garandeert.

Zonneboilers of zonnepanelen geïntegreerd in het hellend dakvlak van het gebouw zijn toegelaten. Op het plat dak zijn zonnepanelen toegelaten wanneer ze achter elkaar worden geplaatst. Zonnepanelen op een constructie boven elkaar zijn niet toegelaten. Zonneboilers of zonnepanelen moeten steeds in harmonie zijn met de omgeving.

2.3. Verharding

Het niet bebouwde deel van het gebied kan worden verhard enkel voor de aanleg van toegangswegen, parkeerplaatsen, opritten en/of

De derde bouwlaag (>7m kroonlijsthoogte) gelegen binnen de zone voor gemeenschapsvoorzieningen moet aangelegd worden onder de 45°-regel zoals onderstaande figuur illustreert. Voor de eerste twee bouwlagen (≤ 7 m kroonlijsthoogte) geldt deze 45°-regel niet, vermits ook in het woongebied (art. 1) een bouwvrije strook van 4m wordt opgelegd.



Indien gekozen wordt voor een hellend dak (waar het dakvolume volledig wordt gebruikt als woonvolume), bedraagt de nokhoogte hiervan maximaal 12m. Indien gekozen wordt voor een plat dak bedraagt de maximale kroonlijsthoogte 10,5m.

Onder zonnepanelen of zonneboilers geïntegreerd in het dakvlak worden verstaan de vlakvormige voorzieningen die:

- Ofwel bovenop de feitelijke dakbedekking en dus in dezelfde helling maar ertegen of enkele centimeters erboven worden gemonteerd.
- Ofwel tussenin of ter vervanging ervan zijn geplaatst en bijgevolg als dakbedekking fungeren.

<p>terrassen of krijgt een natuurlijke groenaanleg om recreatief medegebruik door de bewoners (wandelen, rusten,...) mogelijk te maken. Deze verharding gebeurt bij voorkeur in waterdoorlatende materialen.</p>	
<div data-bbox="1043 296 1140 392" data-label="Image"> </div> <p>OVERDRUK toegang</p> <p>Deze overdruk omvat de toegang tot de achtergelegen scholencampus.</p> <p>Naast de stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan, moet ter plaatse van deze overdruk verplicht een toegang naar de scholencampus gerealiseerd of behouden blijven. Daartoe zijn enkel volgende stedenbouwkundige handelingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanleg en behoud van de toegangsweg • Werken noodzakelijk voor het functioneren van de weg • De aanleg, heraanleg en onderhoud van onder- en bovengrondse nutsleidingen • Het aanleggen van fietspaden, groenstroken en beplanting <p>Langzaam verkeer moet zich steeds veilig, direct en comfortabel kunnen verplaatsen.</p> <p>De breedte voor de doorgang bedraagt minimum 4m. Bijkomend dient de doorgang steeds aan de richtlijnen van de brandweer te voldoen.</p>	<p>Deze overdruk is bestemd voor het toegankelijk maken van de scholen. Deze doorgang is bedoeld zowel voor gemotoriseerd verkeer als voor trage weggebruikers.</p>

CATEGORIE: "WONEN"

3. Art.3: woongebied

3.1. Het gebied is bestemd voor wonen, voor openbare ruimtes en voor aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, vrije beroepen, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal gebruikers/bewoners
- de invloed op de mobiliteit en verkeersleefbaarheid
- bestaande of gewenste woondichtheid
- de inpassing in de omgeving

3.2. Inrichting en beheer

3.2.1. Bebouwingswijze, plaatsing en afmeting van gebouwen

Het hoofdgebouw worden ingeplant op de rooilijn of tot maximum 6,00m achter de rooilijn.

De bouwdiepte van het hoofdgebouw op het gelijkvloers bedraagt maximum 18,00m. Op de verdiepingen bedraagt deze maximum 12,00m .

De maximale kroonlijsthoogte voor het hoofdgebouw binnen het woongebied bedraagt 7m voor ofwel 2 bouwlagen met platdak, ofwel 2 bouwlagen met extra verdieping onder hellend dak met een maximale nokhoogte van 10m. Er moet steeds een

De woongebieden zijn naast het wonen ook bestemd voor openbare ruimtes (groene en verharde) en voor aan het wonen verwante voorzieningen: Het gaat hierbij om zelfstandige beroepen, tuinhuisen, garages en carports, overige tuinuitrusting zoals bv. Een zwembad of siervijver, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten.

Binnen het woongebied kunnen zowel open, halfopen als gesloten bebouwing worden vergund, voor zover een zijtuinstoek gerealiseerd wordt tegen beide zijdelingse zoneringsgrenzen.

De maximale bouwhoogte bedraagt maximaal 2 bouwlagen. Om de visuele hinder van het zuidelijk gelegen gebied voor gemeenschapsvoorzieningen (cfr. art. 2) te minimaliseren werd in het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen een verplichte zijtuinstrook opgelegd van 4,00m. Binnen het woongebied

harmonische overgang en samenhang van bouwvolumes met de aanpalende gebouwen verwezenlijkt worden

Zijtuinstroken bedragen minimum 4,00m.

In de zijtuinstroken kan een constructie (garage/carport/berging) toegelaten worden onder volgende voorschriften

- De constructie dient ingeplant te worden vòòr de achtergevellijn en achter de voorbouwlijn
- Constructies in de zijtuinstroken dienen gekoppeld te worden en worden opgericht op eenzelfde afstand van de rooilijn
- Bouwdiepte: maximaal 6,00m
- Kroonlijsthoogte: maximaal 3,00m
- Dakvorm: plat dak (kan aangelegd worden als groen dak)

In de zijtuinstrook tussen de woningen en deze t.o.v. de noordelijke perceelsgrens kan een constructie toegelaten worden tot tegen de perceelsgrens onder de aangegeven voorwaarden. Een wachtgevel op de perceelsgrens kan opgericht worden mits schriftelijk akkoord van de aanpaler. De eerste bouwer is maatgevend voor wat betreft de voorgevellijn, waaraan desgevallend dient aangesloten.

In de zijtuinstrook palend aan het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen kan een constructie toegelaten worden tot tegen de perceelsgrens onder dezelfde aangegeven voorwaarden. Deze constructie wordt vrij ingeplant binnen de 18 meter achter de opgerichte voorgevel van de woning (= maximale bouwdiepte gelijkvloers).

Uitsprongen in het hoofdvolume zijn enkel aan de achterzijde van het hoofdgebouw toegelaten (max. 1,00m). De uitsprongen zijn enkel aanvaardbaar voor beperkte balkons, luifels, enz. voor zover ze architecturaal verantwoord zijn. In- en uitsprongen t.o.v. de bebouwde zijdelingse perceelsgrens en het openbaar domein zijn

bedraagt deze zijtuinstrook 4,00m. In totaal ontstaat een strook met een minimum breedte van 8,00m tussen de hoofdgebouwen van het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen enerzijds en het woongebied anderzijds. Daarbovenop wordt de 45°-regel opgelegd ten opzichte van nieuw te bouwen woningen.

niet toegelaten.

In de strook tussen rooi- en bouwlijn is het oprichten van constructies niet toegelaten. Enkel de noodzakelijke verhardingen voor opritten en tuinpaden kunnen voorzien worden. Het resterende deel dient ingericht te worden als kwalitatieve groenruimte.

De achtertuintrook dient tot inrichting van private tuinen met normale tuinuitrusting.

Andere constructies (garage/carport/berging) zijn enkel toegelaten in de achtertuintrook onder volgende voorwaarden:

- De constructie dient ingeplant te worden tegenaan de achterste zoneringsgrens
- Bouwdiepte: maximaal 6,00m
- Kroonlijsthoogte: maximaal 3,00m
- Dakvorm: plat dak (kan aangelegd worden als groen dak).

3.2.2. Voorkomen van de gebouwen

Alle constructies, zowel hoofd- als bijgebouwen dienen opgetrokken te worden uit materialen die qua uitzicht en duurzaamheid verantwoord zijn.

Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en bovendien moeten ze binnen de eigen kavel een onderling samenhangend geheel vormen.

De aanvrager zal de materiaalkeuze voor gevels en daken uitvoerig beschrijven en motiveren. Alle gevels moeten worden beschouwd en afgewerkt als voorgevels.

De dakvorm is vrij, maar dient eveneens een architectonisch samenhangend geheel te vormen binnen de volledige woonzone en aan te sluiten met de bebouwing in de directe omgeving; Platte daken kunnen worden afgewerkt als groen dak of als terras, zolang het terras de privacy van omwonenden garandeert.

Garages/carports worden toegelaten op de achterste zoneringsgrens. Op die manier wordt een visuele afscheiding gerealiseerd tussen de scholencampus en het woongebied en is de hinder minimaal.

Zonneboilers of zonnepanelen geïntegreerd in het hellend dakvlak van het gebouw zijn toegelaten. Op het plat dak zijn zonnepanelen toegelaten wanneer ze achter elkaar worden geplaatst. Zonnepanelen op een constructie boven elkaar zijn niet toegelaten.

Blinde gevels moeten worden afgewerkt in het gevel- of dakbedekkingsmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt.

3.3. Verharding

Het niet bebouwde deel van het gebied, uitgezonderd de strook tussen rooilijn en bouwlijn, kan worden verhard enkel voor de aanleg van toegangswegen, parkeerplaatsen, opritten en/of terrassen of krijgt een groene tuinaanleg. Deze verharding gebeurt bij voorkeur in waterdoorlatende materialen.

Onder zonnepanelen of zonneboilers geïntegreerd in het dakvlak worden verstaan de vlakvormige voorzieningen die:

- Ofwel bovenop de feitelijke dakbedekking en dus in dezelfde helling maar ertegen of enkele centimeters erboven worden gemonteerd.
- Ofwel tussenin of ter vervanging ervan zijn geplaatst en bijgevolg als dakbedekking fungeren.

3. Overzicht van de voorschriften die opgeheven worden

Volgende voorschriften uit het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (KB 07/04/1977, gedeeltelijk gewijzigd bij BVR op 09/12/1997) worden opgeheven:

- Woongebied;
- Parkgebied.

Volgende voorschriften uit het BPA worden gedeeltelijk (heeft enkel betrekking op het plangebied zoals aangeduid op het grafisch plan) opgeheven en vervangen door voorliggend RUP.

- Strook voor openbaar gebouw;
- Strook voor gesloten woningbouw;
- Strook voor bij- en vrijstaande nevengebouwen;
- Strook voor koer en hoving;
- Strook voor privaat park

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2011/35243]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

BEVEREN. — Bij besluit van 3 maart 2011 heeft de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Wijziging Kloosterwijk » van de gemeente Beveren goedgekeurd.

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2011/35244]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

LIERDE. — Bij besluit van 3 maart 2011 heeft de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Lokaal bedrijventerrein Wolfsveld » van de gemeente Lierde goedgekeurd met uitsluiting van de zinswede « (excl. buffer - hiervoor is een apart gebied voorzien) » in artikel 1 van de stedenbouwkundige voorschriften.

**DEUTSCHSPRACHIGE GEMEINSCHAFT
COMMUNAUTÉ GERMANOPHONE — DUITSTALIGE GEMEENSCHAP**

MINISTERIUM DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

[2011/200708]

9. DEZEMBER 2010 — Erlass der Regierung zur Ernennung der Mitglieder des Beirates für Wohn-, Begleit- und Pflegestrukturen für Senioren sowie für die häusliche Hilfe

Die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft

Aufgrund des Dekretes vom 20. Oktober 1997 zur Schaffung eines Krankenhausbeirates und eines Beirates für Wohn-, Begleit- und Pflegestrukturen für Senioren sowie für die häusliche Hilfe, abgeändert durch das Dekret vom 15. März 2010;

Aufgrund des Dekretes vom 3. Mai 2004 zur Förderung der ausgewogenen Vertretung von Männern und Frauen in beratenden Gremien,

Aufgrund des Erlasses der Regierung vom 12. Juli 2004 zur Harmonisierung der Anwesenheitsgelder und Fahrtenschädigungen in Gremien und Verwaltungsräten der Deutschsprachigen Gemeinschaft;

Aufgrund der von den vorschlagsberechtigten Einrichtungen eingereichten Kandidaturen;

Auf Vorschlag des für Familie zuständigen Ministers,

Beschließt:

Artikel 1 - Mitglieder des Beirates.

Folgende Personen werden als Mitglieder des Beirates für Wohn-, Begleit- und Pflegestrukturen für Senioren sowie für die häusliche Hilfe in der Deutschsprachigen Gemeinschaft ernannt:

a) Frau Dr. Christine Joosten-Staar als effektive Vertreterin der Allgemeinmediziner, im Bereich der Koordination der medizinischen Betreuung in einem Altenwohnheim und/oder Alten- und Pflegewohnheim tätig;

b) Herrn Patrick Laschet als effektiver Vertreter des leitenden Verwaltungspersonals der Altenwohnheime und/oder Alten- und Pflegewohnheime sowie Herrn Luc Wampach als sein entsprechender Ersatzvertreter;

c) Frau Anneliese Zimmermann-Bocken als effektive Vertreterin des leitenden Verwaltungspersonals eines Dienstes der häuslichen Hilfe sowie Frau Petra Johnen als ihre entsprechende Ersatzvertreterin;

d) Frau Anita Dahner-Michaelis als effektive Vertreterin der in einem Altenwohnheim und/oder Alten- und Pflegewohnheim tätigen Krankenpfleger sowie Frau Marga Schumacher-Backes als ihre entsprechende Ersatzvertreterin;

e) Frau Cathérine Hilligsmann als effektive Vertreterin der in einem Dienst der häuslichen Hilfe tätigen Personen, die mit der Begleitung von Nutznießern in der häuslichen Hilfe befasst sind sowie Frau Anne Leclerc als ihre entsprechende Ersatzvertreterin;

f) Herrn Hans Wertz als effektiver Vertreter der im deutschen Sprachgebiet wohnhaften Senioren sowie Frau Rita Schmeits als seine entsprechende Ersatzvertreterin.

Art. 2 - Vorsitz des Beirates.

Herr Patrick Laschet wird als Präsident des Beirates für die erste Periode von zwei Jahren ernannt und Frau Anneliese Zimmermann-Bocken wird als Präsidentin des Beirates für die zwei nachfolgenden Jahre ernannt.