



directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

vergadering van

## Besluit van de Deputatie

aanwezig  
André Denys,  
gouverneur-voorzitter

kenmerk  
**betreft**

RUP/2006/GRUP/05/009  
**Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - Viergemeet -  
Beveren**

Alexander Vercamer  
Marc De Buck  
Peter Hertog  
Jozef Dauwe  
Eddy Couckuyt  
Hilde Bruggeman

verslaggever

Vraag tot goedkeuring gemeentelijk ruimtelijk  
uitvoeringsplan  
Marc De Buck

leden

De Deputatie,

Albert De Smet,  
provinciegriffier

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

dossiernummer:  
1105011

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

zittingnummer:

Gelet op het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren, gewijzigd bij latere besluiten;

termijn:  
15 juli 2011

Gelet op decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering van 23 september 1997, 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de eerste en de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997, 19 maart 2004 en 16 februari 2011;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, definitief goedgekeurd door de Vlaamse minister voor ruimtelijke regering op 18 februari 2004 en het bijhorend addendum betreffende het beleidskader windturbines goedgekeurd door de minister op 25 augustus 2009;

Gelet op het besluit van de Deputatie van 28 september 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beveren;

./...

Gelet op het op 17 mei 2011 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'Viergemeet' te Beveren omfattende de uitnodigingen en het verslag inzake de plenaire vergadering over het voorontwerp van het gemeentelijk RUP Viergemeet van 2 juni 2010, het gemeenteraadsbesluit van 14 september 2010 houdende de voorlopige vaststelling van het RUP 'Viergemeet', de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 1 oktober 2010 tot en met 29 november 2010, de bewijzen van openbaarmaking, het ministerieel besluit houdende advies tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP 'Viergemeet', het advies van de deputatie van 10 november 2010 over het ontwerp RUP 'Viergemeet', het advies van de gecoro van 24 februari 2011, het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2011 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Viergemeet', de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de overige procedurestukken;

Overwegende dat de gemeenteraad in het besluit van definitieve vaststelling bijkomend gesteld heeft dat er maximaal 250 woningen in het woonuitbreidingsgebied Viergemeet mogen gerealiseerd worden;

Overwegende dat uit de stukken blijkt dat bij de opmaak van dit RUP de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

Overwegende dat binnen het plangebied geen verkavelingen gelegen zijn;

Overwegende dat het planopzet ertoe strekt de ontsluiting te verzekeren van het woonuitbreidingsgebied Viergemeet, gelegen aan de oostelijke rand van de kern van Beveren, dat het de bedoeling is dit woonuitbreidingsgebied te ontwikkelen, dat in functie van deze ontwikkeling twee ontsluitingen dienen voorzien te worden, zijnde enerzijds een ontsluiting naar de Luitenant Van Eepoelstraat toe, en anderzijds een ontsluiting naar de Vesten – N70 toe;

Overwegende dat het plangebied bestaat uit 2 deelgebieden, zijnde de stroken waar de ontsluitingen voor het woonuitbreidingsgebied Viergemeet voorzien zijn, dat het eerste deelgebied een braakliggende strook grond omvat van ca 10 m breed en ca 100 m diep, die zich uitstrekt tussen de Luitenant Van Eepoelstraat en het achterliggend woonuitbreidingsgebied Viergemeet, dat het tweede deelgebied een strook grond omvat van ca 16 m breed en 110 m diep, die zich uitstrekt tussen de Vesten – N70 en het achterliggend woonuitbreidingsgebied Viergemeet, dat dit deelgebied momenteel in gebruik is als toegangsweg naar een achtergelegen fruitkwekerij;

Overwegende dat het eerste deelgebied (aan de Luitenant Van Eepoelstraat) volgens het gewestplan gelegen is in woongebied, zone voor

./...

ambachtelijke bedrijven en KMO, en voor een beperkt deel in woonuitbreidingsgebied, dat het tweede deelgebied (aan de N70) volgens het gewestplan gelegen is in woongebied, parkgebied en woonuitbreidingsgebied;

Overwegende dat de voorziene ontsluitingswegen niet volledig gerealiseerd kunnen worden binnen de geldende gewestplanbestemmingen, dat om de realisatie ervan mogelijk te maken, mede om de ontsluiting van het woonuitbreidingsgebied Viergemeet te verzekeren, de twee betreffende stroken met het RUP herbestemd worden naar een 'zone voor ontsluitingsweg';

Overwegende dat het gemeentelijk RUP enkel de zonering ontsluitingsweg voorziet;

Overwegende dat het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Beveren lopende is, dat volgens de huidige stand van zaken het plangebied van het RUP hoogstwaarschijnlijk binnen het stedelijk gebied zal komen te liggen, dat het planopzet ertoe strekt de realisatie van het woonuitbreidingsgebied Viergemeet te verzekeren door het opnemen en bestemmen van de noodzakelijke ontsluitingswegen in het RUP, dat deze opties niet strijdig zijn met de opties uit het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Beveren;

Overwegende dat de overige planopties van het gemeentelijk RUP conform zijn met het GRS evenals met de globale opties uit het PRS en RSV;

Overwegende dat het RUP gekaderd wordt binnen de opties van het GRS, dat het plangebied volgens het GRS gelegen is in de stedelijke hoofdruimte Beveren – Melsele, en meer bepaald in de stedelijke kern Beveren, dat het GRS stelt dat Beveren verder ontwikkeld wordt als kleinstedelijk centrum, dat in de woningprogrammatie die opgenomen is in het richtinggevend deel van het GRS het woonuitbreidingsgebied Viergemeet oost opgenomen is als prioritair te realiseren in functie van de kernversterking en de uitbouw van het kleinstedelijk gebied (op voorwaarde dat zij binnen de definitieve afbakening van het kleinstedelijk gebied liggen), dat de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor (delen van) woonuitbreidingsgebieden die prioritair ontwikkeld zullen worden conform de woningbouwprogrammatie opgenomen is bij de acties in het bindend deel van het GRS;

Overwegende dat in de toelichting gemotiveerd wordt waarom enkel de ontsluitingswegen opgenomen worden in het RUP en niet het volledige woonuitbreidingsgebied, dat de gemeente aangeeft het woonuitbreidingsgebied vergunningsmatig aan te zullen snijden, dat het RUP beperkt wordt tot die zones waar een effectieve herbestemming noodzakelijk is omwille van strijdigheid met de gewestplanbestemming, zijnde de zones die voorzien zijn voor de ontsluitingswegen;

Overwegende dat, alhoewel het plangebied geen betrekking heeft op het te ontwikkelen woonuitbreidingsgebied er toch bij de verkaveling van het gehele project voldoende aandacht wordt gevraagd voor diverse

./...

groenstructuren en de nodige waterbuffering binnen het gebied zoals o.a. aangegeven in het GRS;

Overwegende dat het RUP 'Viergemeet' ook volgt uit het masterplan dat opgemaakt werd voor het volledige woonuitbreidingsgebied Viergemeet en waarin de twee in het RUP opgenomen ontsluitingswegen ook voorzien zijn;

Overwegende dat er een register planbaten/ planschade werd opgenomen en bijhorende kaart; dat een klein gebiedje niet werd ingekleurd welke ook omgevormd wordt van woongebied naar lijninfrastructuur bij het zuidelijke deelgebied ter hoogte van Hoge Eiken gelegen binnen perceel 680 k4 ;

Overwegende dat de studie mobiliteit te Beveren naar aanleiding van het openbaar onderzoek aangepast werd;

Overwegende dat in de toelichting een watertoets is opgenomen, dat het deelgebied 1 grenst aan een zone die mogelijk overstromingsgevoelig is, dat in de toelichting de mogelijke effecten van het RUP op het watersysteem worden aangegeven, alsook de milderende maatregelen, dat in de stedenbouwkundige voorschriften bepalingen opgenomen zijn om de impact van het RUP op het watersysteem te beperken, dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat de mogelijke schadelijke effecten van het RUP op het watersysteem beperkt zijn;

Overwegende dat voor het RUP een onderzoek tot milieueffect-rapportage werd uitgevoerd, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's, dat de dienst MER van het Departement LNE, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, op 20 juli 2009 m.b.t. dit onderzoek tot milieueffectrapportage beslist heeft dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Overwegende dat de conform artikel 2.2.2 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verplichte delen van een RUP duidelijk terug te vinden zijn in het RUP "Viergemeet";

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft;

J...

**besluit:**

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Viergemeet" van Beveren wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan :

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Beveren.
2. Ruimte en Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
3. Departement RWO, afdeling Ruimtelijke Planning, de gedelegeerde planologische ambtenaar;
4. Agentschap R-O Vlaanderen, Directie Coördinatie-Werking.

Gent,

14 JULI 2011

namens de Deputatie: 14-07-2011

de provinciegriffier,  
Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,  
André Denys

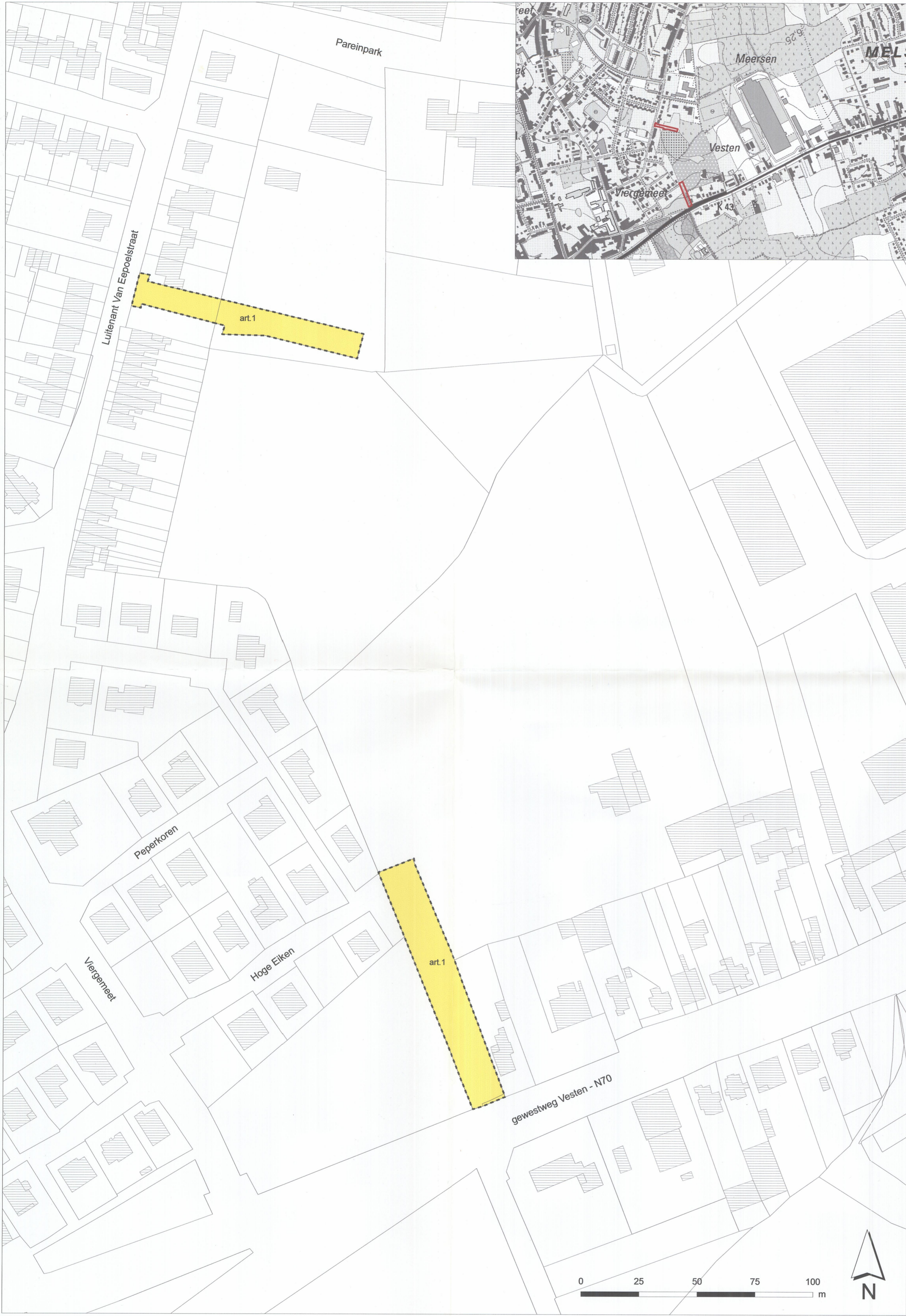


afschrift  
namens de provinciegriffier  
de gedelegeerde ambtenaar :

v.o. Mark Cromheecke  
directeur

Jan Allaert

hoofdindustriële ingenieur bouwkunde  
provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar



**legende**

- basis
- perceelsgrenzen
  - gebouwen
  - perimeter van het RUP "Viergemeet"

bestemmingen

- art. 1: ontsluitingsweg

Dit plan werd gemaakt op basis van het CADMAP (toestand 2009) van de gemeente Beveren

in zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 14.09.2010

de secretaris		de voorzitter	
Jan Noppe		Marc Van de Vijver	

het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van ..... tot en met .....

de secretaris	de burgemeester
Jan Noppe	Marc Van de Vijver

gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van .....	
de secretaris	de burgemeester
Jan Noppe	Marc Van de Vijver

provincie **Oost-Vlaanderen**  
 gemeente **Beveren**

*Goedgekeurd*  
 Deputatie 14.07.2011

**gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**  
**Viergemeet**

<p>Intergemeentelijk samenwerkingsverband Land van Waas          Lamstraat 113          9100 Sint-Niklaas          T. 03/780.52.00 - F. 03/780.52.19</p> <p style="text-align: right;">Bart Casier          Directeur / Ruimtelijk Planner</p>	kaart 2: grafisch plan
	schaal: 1:1000 dossiernummer: 02004_RUP_Viergemeet datum: 12 juli 2010



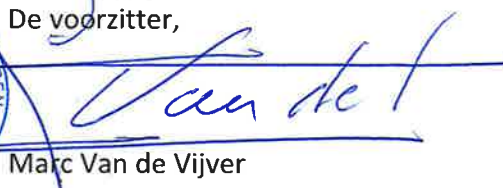


RUP Viergemeet  
stedenbouwkundige voorschriften  
12 juli 2010



In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van  
De secretaris, De voorzitter,

14.09.2010



Jan Noppe

Marc Van de Vijver

o. voor de secretaris, art. 184 G.D.

Tine Carion

Afdelingshoofd Interne Zaken

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van ..... tot en met .....

De secretaris,

De burgemeester,

Jan Noppe

Marc Van de Vijver

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van .....

De secretaris,

De voorzitter,

Jan Noppe

Marc Van de Vijver



## Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer

### Initiatiefnemer:

Gemeente Beveren  
Stationsstraat 2  
9120 Beveren  
Contactpersoon: Frans Verelst

### Opdrachthouder:

Intergemeentelijk samenwerkingsverband Land van Waas (Interwaas)  
Lamstraat 113  
9100 Sint-Niklaas  
Contactpersoon: Bart Casier / Ellen De Mey / Georgie Wauters

## Inhoudsopgave

1. Stedenbouwkundige voorschriften .....	5
2. Overzicht van de voorschriften die opgeheven worden .....	6

## 1. Stedenbouwkundige voorschriften

stedenbouwkundige voorschriften	toelichtend gedeelte
<div data-bbox="1025 357 1128 459" style="background-color: yellow; width: 46px; height: 64px; margin: 0 auto;"></div> <p data-bbox="719 488 1128 517" style="text-align: center;"><i>(gebiedscategorie: lijninfrastructuur)</i></p> <p data-bbox="215 555 517 584">1. Art. 1: ontsluitingsweg</p> <p data-bbox="259 624 1084 684">1.1. Dit gebied is bestemd voor verkeersinfrastructuur, groenaanleg en aanhorigheden.</p> <p data-bbox="315 727 1099 826">In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassen van de wegeninfrastructuur en aanhorigheden.</p> <p data-bbox="259 866 1043 965">1.2. Binnen het gebied kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, T.V.-distributie, telefoon, riolering, enz. aangelegd worden.</p> <p data-bbox="259 1005 1128 1104">1.3. De opvang van hemelwater van monoliete verhardingsmaterialen gebeurt indien mogelijk op eigen terrein. De infiltratie van hemelwater dient te gebeuren via de onverharde oppervlakken.</p>	<p data-bbox="1155 564 1899 625">Dit gebied is bestemd voor het vervullen van de verkeersfuncties voor diensten, aangelanden en bewoners.</p> <p data-bbox="1155 652 1850 713">Onder aanhorigheden van wegeninfrastructuur wordt onder andere verstaan:</p> <p data-bbox="1155 740 1899 868">rijweg, fietspad, wandelpad, al dan niet verharde bermen, grachten en taluds, stationeer- of parkeerstroken, de verlichting, de afwatering, de beplantingen, de wegsignalisatie, elektriciteitscabines, enz.</p> <p data-bbox="1155 911 1912 975">De inrichting en het beheer van straten zijn gericht op het creëren van een aangename verblijfsomgeving.</p>

## ***2. Overzicht van de voorschriften die opgeheven worden***

Volgende voorschriften uit het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (KB 07/11/1978, zoals later gewijzigd) worden opgeheven:

- Woongebied
- Woonuitbreidingsgebied
- Gebied voor KMO's en ambachtelijke bedrijven
- Parkgebied

2° bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlage III, de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting en de kaarten, de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven en een overzicht van de conclusies van het planmilieueffectenrapport, de passende beoordeling en het ruimtelijk veiligheidsrapport;

*Deelplan B : Hoogspanningsstation secundaire te Waregem*

De normatieve delen van dit deelplan van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen I en II :

1° bijlage I bevat het grafisch plan;

2° bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlage III, de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting en de kaarten, de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven en een overzicht van de conclusies van het planmilieueffectenrapport en het ruimtelijk veiligheidsrapport.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

## VLAAMSE OVERHEID

### Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C - 2011/35656]

#### Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

**BEVEREN.** — Bij besluit van 14 juli 2011 heeft de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Viergemeet » van de gemeente Beveren goedgekeurd.

**DESTELBERGEN.** — Bij besluit van 14 juli 2011 heeft de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Gedeeltelijke herziening bpa Tae-terrein 1 » van de gemeente Destelbergen goedgekeurd.

**EVERGEM.** — Bij besluit van 14 juli 2011 heeft de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Handelszaak Eeksen » van de gemeente Evergem goedgekeurd.

**EVERGEM.** — Bij besluit van 14 juli 2011 heeft de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Basisschool te Belzele » van de gemeente Evergem goedgekeurd.

**SINT-GILLIS-WAAS.** — Bij besluit van 14 juli 2011 heeft de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Zonevrij Wonen » van de gemeente Sint-Gillis-Waas goedgekeurd.

## REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

### SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2011/204091]

#### Energie

Un arrêté ministériel du 22 juillet 2011 qui entre en vigueur le 22 juillet 2011, octroie l'agrément en qualité d'installateur de chauffe-eau solaire à la société Marc Tremblez SPRL, dont le siège social est établi rue Petite 25, à 5340 Gesves.

Cet agrément, repris sous la référence IS1722, est délivré pour une période renouvelable de cinq ans prenant cours le 22 juillet 2011.

Un arrêté ministériel du 22 juillet 2011 qui entre en vigueur le 22 juillet 2011, octroie l'agrément en qualité d'installateur de chauffe-eau solaire à la société Heating Solutions SPRL, dont le siège social est établi rue de Saint-Paul 98, à 1457 Walhain.

Cet agrément, repris sous la référence IS1721, est délivré pour une période renouvelable de cinq ans prenant cours le 22 juillet 2011.