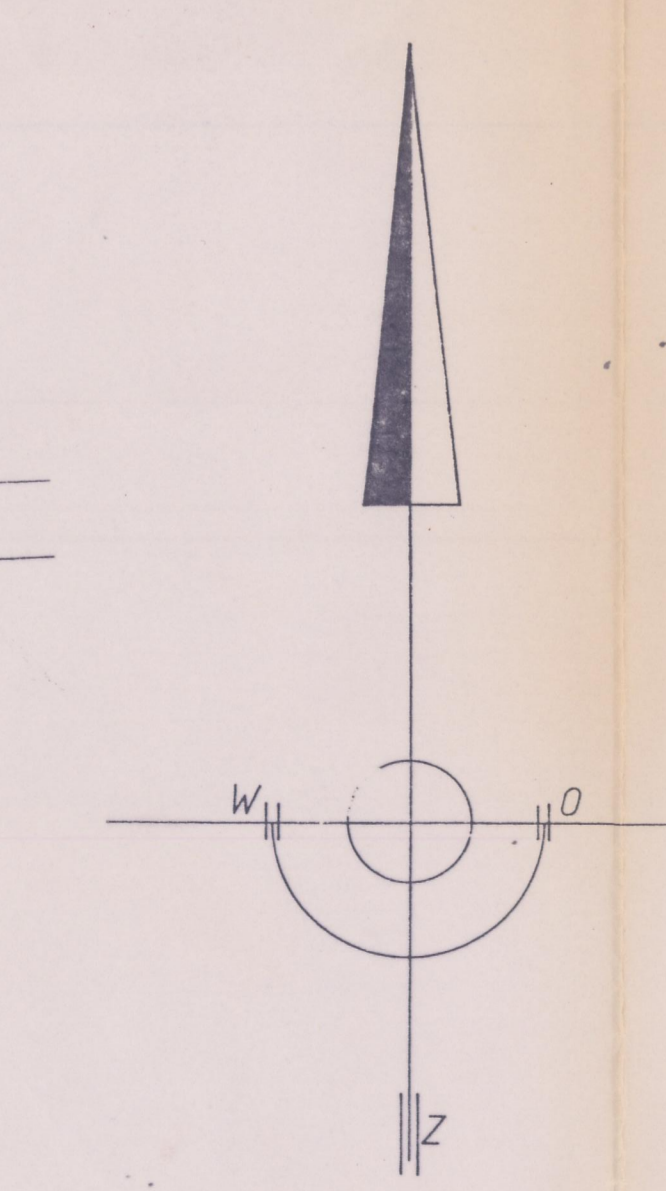


LEGENDE

VOLGBESTAANDE NR. TOESTAND	AANDUIDING
1	GRENS VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
2	PERCEELGRENS
3	GEBOUW MET OPENBARE BESTEMMING
4	PRIVAAT GEBOUW
5	KROTWONING
6	BOOMGAARD
7	WEIDE
8	PERIODISCH OVERSTROOMDE GROND
9	LANDBOUWZONE
10	AANTAL VERDIEPINGEN
11	WEGENIS

VOLGBESTEM-NR.	BESTEM-MING	AANDUIDING
1	GRENS VAN HET BPA.	
2	GRENS DER BESTEMMINGSZONE	
3	ROOILIJN	
4	VERPLICHTE BOUWLIJN	
5	VERPLICHTE BOUWLIJN OP ROOILIJN	
6	UITERSTE GRENS DER HOOFDGEBOUWEN	
7	UITERSTE GRENS DER BIJGEBOUWEN	
8	MAXIMUM AANTAL VERDIEPINGEN	
9	I	ZONE VOOR GEBOUWEN MET OPENBARE BESTEMMING
10	II	ZONE VOOR AANEENGESLOTEN WONINGBOUW
11	III	ZONE VOOR HALF-OPEN WONINGBOUW
12	IV	ZONE VOOR OPEN WONINGBOUW
13	V	ZONE VOOR ACHTERGEBOUWEN
14	VI	ZONE VOOR ALLEENSTAANDE ACHTERGEBOUWEN
15	VII	ZONE VOOR KOEREN EN HOVINGEN
16	VIII	ZONE VOOR ACHTERRUITBOUW
17	BEPLANTINGEN	
18	IX	SPORTZONE
19	OPENBAAR GROEN -BUFFERZONE	
20	WEGENIS	
21	VOET-EN FIETSPADEN	
22	ZONE VOOR PARKING	
23	ZONE VOOR DIENSTGEBOUWEN	



Wegensloten steek

KADASTRALE MUTATIES: AANGEPAST TOT 1-1-1990

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zijn zitting van: 25. 4. 95

Op bevel:
De Secretaris,
J. Noppe



De Burgemeester,
F. Jmet

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek, op het Gemeentebestuur werd neergelegd van 23.6.95 tot 24.7.95

Namens het College,
Op bevel:
De Secretaris,

J. Noppe



De Burgemeester,
F. Jmet

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zijn zitting van: 29. 12. 95

Op bevel:
De Secretaris,

J. Noppe



De Burgemeester,
F. Jmet

1914/1/7703	Plan nr. 2
Provincie OOST-VLAANDEREN	Gemeente BEVEREN 9120 VRASENE
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG	Genaamd: "SCHUTTERS'HOF"
BLAD B - BESTEMMINGSPLAN	
Schaal: 1/1000	
architectenbureau Van Kerckhove Jérôme Rony Oudeindestraat 2, 9160 Lokeren Tel.091/48.5132	
<p>VOOR EENSLEUEND AFSCHRIFT Bijzondere aflevering</p> <p><i>J. WITTOCK</i></p> <p>4028/144 20/12/1997 De Vlaamse Minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening</p> <p><i>ger/ E. BALDEWIJNS</i></p>	
Formaat: 0.715x1.255	1.2



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG, "SCHUTTERSLOF" GENAAMD, VAN
DE GEMEENTE BEVEREN.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN,
VERVOER EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie
van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw,
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december
1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22
december 1977, 28 juni 1978 en 10 augustus 1978 en de
decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985,
27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993, het decreet
van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding
van de begroting 1994 en de decreten van 13 juli 1994;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni
1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de
Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 november 1978
houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas-
Lokeren;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg, "Schutterslof"
genaamd, van de gemeente Beveren, bestaande uit een plan
van de bestaande toestand, een bestemmingsplan,
stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan,
door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing
van 29 december 1995;

Gelet op voormelde beslissing van 29 december 1995 van de
gemeenteraad waaruit blijkt dat het tijdens het openbaar
onderzoek ingediende bezwaarschrift gemotiveerd is
verworpen;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij de artikelen 21 en 28 van voornoemde wet van 29 maart 1962 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie van advies voor de streek Oost-Vlaanderen, gegeven op 10 november 1995;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, gegeven op 21 maart 1996;

Gelet op het advies van de commissie van advies bij onteigeningsplannen voor het Vlaamse Gewest, ingesteld door artikel 29 van voornoemde wet van 29 maart 1962, gegeven op 26 september 1996;

Overwegende dat het plangebied van het bijzonder plan van aanleg zich situeert in de deelgemeente Vrasene; dat met de opmaak van het bestemmingsplan beoogd wordt een deel van een op het gewestplan bestemd woonuitbreidingsgebied te ordenen in functie van de acute nood aan een deelgemeentelijke sportinfrastructuur;

Overwegende dat daartoe een structuurschets voor de totaliteit van het woonuitbreidingsgebied werd bijgevoegd, waarbij werd aangetoond dat de concrete invulling van het sportgebeuren kan kaderen binnen dit geheel; dat gelast op het feit dat de aansnijding van het woonuitbreidingsgebied voor woningbouw op dit ogenblik niet aan de orde werd gesteld en de behoefte tot aansnijding niet werd aangetoond, de planperimeter van het bijzonder plan van aanleg werd beperkt tot de recreatiezone met de noodzakelijke ontsluitingen;

Overwegende dat een verantwoordingsnota werd bijgevoegd waarin de nood aan deze sportinfrastructuur wordt aangetoond;

./.

Overwegende dat consequent aan de gestelde gemeentelijke problematiek een onteigeningsplan werd bijgevoegd dat voorziet in de onteigening van alle binnen de planperimeter gelegen gronden;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek een bezwaarschrift werd ingediend dat in de gemeenteraadsbeslissing van 29 december 1995 houdende de definitieve aanvaarding, werd verworpen met de motivering dat geen planaanpassing was vereist om aan de in dit verzoekschrift geuite verzuchtingen tegemoet te komen; dat in het bezwaarschrift wordt gevraagd om een bestaande toegankelijkheid van een achterliggende garage via een bedieningsweg mogelijk te laten;

Overwegende dat de gegeven motivatie van de gemeente echter niet kan bijgetreden worden, omdat bij onderzoek van het bestemmingsvoorschrift voor deze wegennis blijkt dat deze wordt bestemd tot voet- en fietspad waarop volgens de stedenbouwkundige voorschriften in geen geval gemotoriseerd verkeer is toegelaten; dat gelet op het feit dat uit de bedoelde gemeenteraadsbeslissing blijkt dat het gemeentebestuur opteert om het actueel gebruik verder toe te laten en gelet tevens op het feit dat dit ook vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening toelaatbaar kan worden geacht, het aangewezen is om het betreffende weggedeelte zowel uit het bestemmingsplan als het onteigeningsplan uit te sluiten zodat de gevestigde erfdienstbaarheid van doorgang niet in het gedrang wordt gebracht;

B E S L U I T

Artikel 1. Het bijgaand bijzonder plan van aanleg, "Schuttershof" genaamd, van de gemeente Beveren, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan, wordt goedgekeurd, met uitsluiting van het met een blauwe rand omzoomde deel van het bestemmingsplan en het onteigeningsplan.

./.

Art.2. Het algemeen nut vordert de onteigening van de percelen, aangegeven op het goedgekeurde deel van het onteigeningsplan.

Art.3. Aan de gemeente Beveren wordt machtiging tot onteigenen verleend.

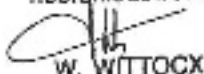
Brussel, 24 FEB. 1997

De Vlaamse minister van Openbare Werken,
Vervoer en Ruimtelijke Ordening,


E. BALDEWIJNS.

Voor eenjuidend afschrift,
De Hoofdmedewerker,


W. WITTOCK


W. WITTOCX

Bijzonder Plan van Aanleg nr. 1 "Schuttershof"

is bekend en gevoegd te worden bij
het besluit van heden

Brussel, 24/11/1997 34028/44

De Vlaamse Minister van Openbare Werken,
Vervoer en Ruimtelijke Ordening

Stedebouwkundige voorschriften,

Artikel 1

Sportzone,

Bestemd voor de aanleg van sportinfrastructuur.
Benevens de verschillende sportterreinen mogen slechts verhardingen worden
aangebracht voor toegangen en parking.

E. BALDEWIJNS

Artikel 2

Zone voor openbaar groen.

Bestemd voor groenaanleg, met streekeigen groen, als overgang tussen de
eigenlijke sportzone, de aanpalende woonzone en het omliggende woonuit-
breidingsgebied.

Aangepaste verharding is alleen toegelaten voor fiets- en wandelpaden, eventu-
eel jogging- of trimparcours, e.d.

Artikel 3

Zone voor voet en fietspaden.

In deze zone mogen enkel aangepaste verhardingen welke zich integreren in de
streekeigen beplanting worden aangelegd, deze verhardingen mogen in geen
geval gemotoriseerd vervoer toelaten.

Artikel 4

Zone voor parking en openbaar groen.

Bestemd als groenaanleg en parkeergelegenheid in functie van de behoeften van
de sportinfrastructuur, rekening houdende met een voldoende groen-
scherm ten overstaan van de omgevende bebouwing.

Artikel 5

Zone voor Dienstgebouwen

Aleen in functie van de behoeften van de uitgeoefende sporten en mits verant-
woord materiaalgebruik kunnen bescheiden dienstgebouwen en constructies
opgericht worden.

Materialen : Baksteen, betonsteen, gebakken pannen, hout,
ramen in hout, P.V.C, aluminium

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in
zijn zitting van: 25. 4. 95

Op bevel:
De Secretaris,

J. Noppe



De Burgemeester,

F. Smet

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat
onderhavig plan ter inzage van het publiek, op het Gemeente-
bestuur werd neergelegd van 23. 6. 95 tot 24. 7. 95

Namens het College,
Op bevel:
De Secretaris,

J. Noppe



De Burgemeester,

F. Smet

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in
zijn zitting van: 28. 12. 95

Op bevel:
De Secretaris,

J. Noppe



De Burgemeester,

F. Smet

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[97/35555]

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

Ruimtelijke ordening. — Plannen van aanleg

~~Bij besluit van 5 maart 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is besloten dat het bij koninklijke besluiten van 26 maart 1954, 29 maart 1961, 24 april 1964 en bij ministerieel besluit van 1 augustus 1989 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg « Centrum » genaamd, van de gemeente As, bijkomend en geheel dient te worden herzien.~~

~~BEERNEM. — Bij besluit van 14 maart 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is aan het bijgaand wijzigingsplan B, bestaande uit een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, tot wijziging van het bij koninklijke besluiten van 1 augustus 1960 en 7 april 1969 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 3, « Stationswijk » genaamd van de gemeente Beernem, goedkeuring onthouden.~~

BEVEREN. — Bij besluit van 24 februari 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening:

— is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg, « Schuttershof » genaamd, van de gemeente Beveren, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan, met uitsluiting van het met een blauwe rand omzoomde deel van het bestemmingsplan en het onteigeningsplan;

— is verklaard dat het algemeen nut de onteigening vordert van de percelen, aangegeven op het goedgekeurde deel van het onteigeningsplan;

— is aan de gemeente Beveren machtiging tot onteigenen verleend.

BEVEREN. — Bij besluit van 25 maart 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is besloten dat het bij koninklijke besluiten van 16 februari 1967 en 4 augustus 1969 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 1, « A. Van Puymbroecklaan » genaamd, van de gemeente Beveren, bijkomend en geheel dient te worden herzien.

~~BILZEN. — Bij besluit van 18 maart 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening:~~

~~— is besloten dat het bij koninklijke besluiten van 6 juli 1971 en ministerieel besluit van 10 oktober 1986 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg, « De Tabarta » genaamd, van de stad Bilzen, gedeeltelijk dient te worden herzien;~~

~~— is besloten dat de goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling 7014V93 van 15 januari 1973, gewijzigd op 14 februari 1975, dient te worden gewijzigd;~~

~~— is bepaald dat met het oog op het belang van de goede plaatselijke ordening de schorsing wordt gelast van de verkoop of van de verhuring voor meer dan negen jaar van de vestiging van een erfpachtrecht of een opstalrecht van het geheel of van een gedeelte van de betrokken percelen die deel uitmaken van de betrokken verkavelingen.~~

BILZEN. — Bij besluit van 4 april 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is besloten dat het bij koninklijke besluiten van 20 augustus 1955, 11 juni 1958, 21 oktober 1958, 25 januari 1960 en 7 januari 1972 en ministerieel besluit van 6 april 1989 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg « Centrum (Munsterbilzen) » genaamd, van de stad Bilzen, geheel dient te worden herzien.

BOCHOLT. — Bij besluit van 18 maart 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is besloten dat het bij koninklijke besluiten van 27 oktober 1953, 7 mei 1956, 2 juli 1958, 5 maart 1958, 1 maart 1962, 8 december 1967 en 2 oktober 1981 en ministeriële besluiten van 11 mei 1989 en 25 januari 1993 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg « Dorpskom » genaamd, van de gemeente Bocholt, gedeeltelijk dient te worden herzien.