

GRAFISCHE VOORSTELLING OP BASIS VAN KADASTRALE PLANS, BIJGEHOUDEN TOT :

| LEGENDE | | | | |
|---------|--------------|-------------|---|----------|
| VOLG-NR | BE-STANDAARD | BE-STEMMING | AANDUIDING | ARTIK-NR |
| 16 | | | ZONE VOOR TUINBOUW MET NABESTEMMING WONEN | 16 |
| 17 | | | OPENBARE WEGENIS | 17 |
| 18 | | | OPEN WATERLOPEN | 18 |
| 19 | | | WATERLOPEN OVERWELF OF TE OVERWELVEN | 19 |
| 20 | | | VOETWEGEN | 20 |
| 21 | | | GOEDGEKEURDE VERKEVINGEN | 21 |

| LEGENDE | | | | |
|---------|--------------|-------------|--|----------|
| VOLG-NR | BE-STANDAARD | BE-STEMMING | AANDUIDING | ARTIK-NR |
| 1 | | | GRENS VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG | 1 |
| 2 | | | PERCEELGRENS | 2 |
| 3 | | | GEBOUW MET OPENBARE BESTEMMING | 3 |
| 4 | | | PRIVAAT GEBOUW | 4 |
| 5 | | | MAX. AANTAL BOUWLAGEN $\begin{matrix} \uparrow \\ \downarrow \end{matrix}$ <small>aanbouw 1 plan toe</small> | 5 |
| 6 | | | ZONE VOOR GESLOTEN WONINGBOUW | 6 |
| 7 | | | ZONE VOOR HALF-OPEN EN OPEN WONINGBOUW | 7 |
| 8 | | | BIJGEBOUWEN | 8 |
| 9 | | | ZONE VOOR ALLEENSTAANDE GARAGES, BERGPL | 9 |
| 10 | | | ZONE VOOR WERKPLAATSEN EN OPSLAGRUIMTEN | 10 |
| 11 | | | VOORTUINSTROOK | 11 |
| 12 | | | ZONE VOOR KOER EN HOVINGEN | 12 |
| 13 | | | SPORTZONE ONBEBOUWD | 13 |
| 14 | | | SPORTZONE BEBOUWD | 14 |
| 15 | | | BUFFER GROEN | 15 |

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van **28.07.1998**

De secretaris *J. Noppe* De burgemeester *F. Smet*

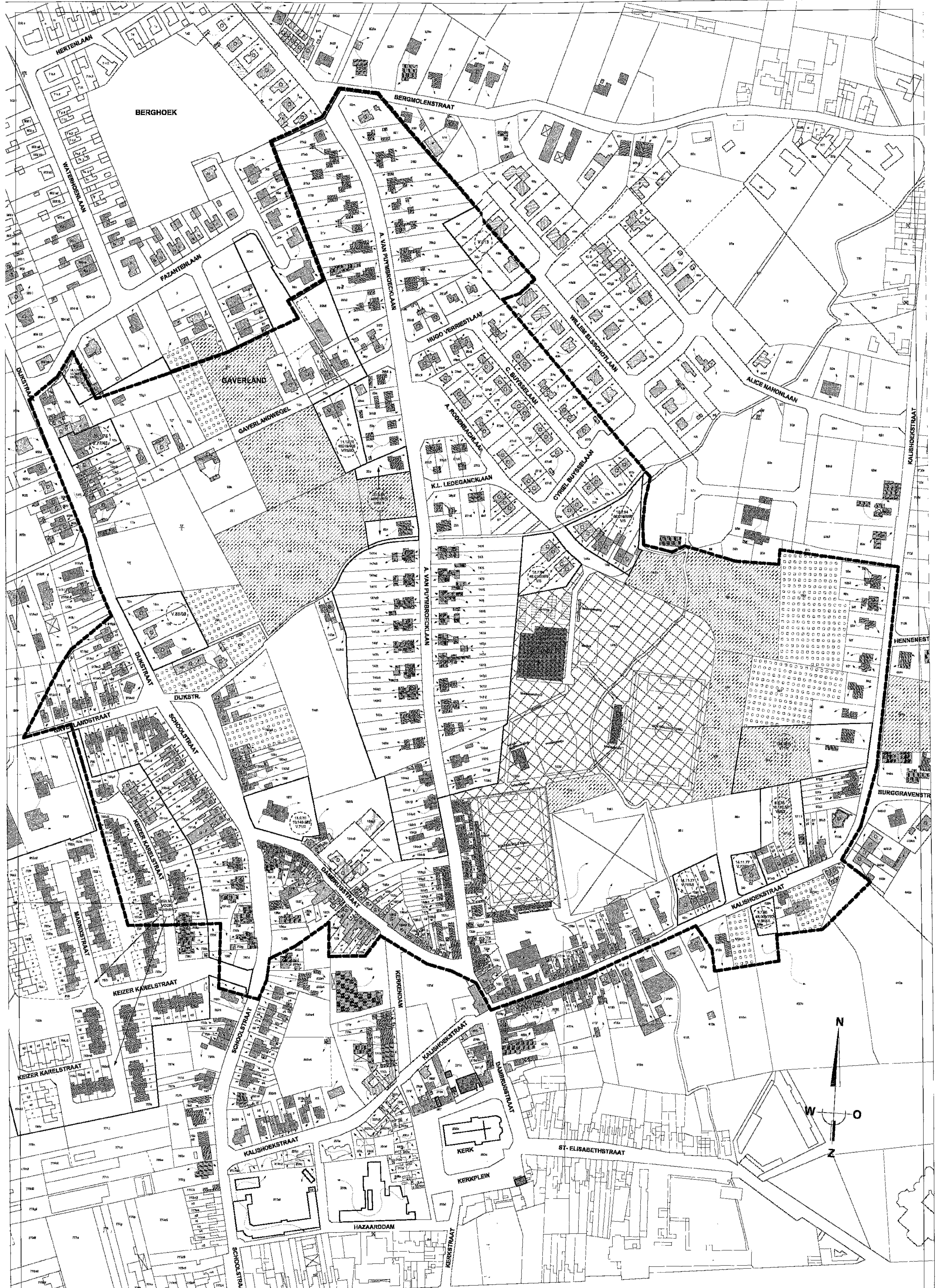
Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd op het gemeentehuis van **19.09.1998** tot **14.10.1998**

De secretaris *J. Noppe* De burgemeester *F. Smet*

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van **28.12.1999**

De secretaris *J. Noppe* De burgemeester *F. Smet*

| | |
|--|---|
| 2032/1/8330 | Plan nr. 2 |
| Provincie Oost-Vlaanderen | Gemeente 9120 BEVEREN Deelgemeente Melsele |
| BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. 1/2- A.VAN PUYMBOECKKLAAN WIJZIGINGEN | |
| BLAD B - BESTEMMINGSPLAN | |
| SCHAAL. | 1/1000 |
| ONTWERPER J.R. Van Kercshove Oudeveldstraat 2 9160 LOKEREN Tel. 09348.51.32 | VOOR STREKENDE AANLEG <i>[Signature]</i> STOFFOCK |
| <p>De DIREKTIE Middag 20 - n. 33.99.32 / 366-4 Bouwen en openbare werken, B. van der De Provincie van 17/3/1999</p> <p>De DIREKTIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, VERBODING EN TOEGANG TOT DE WEGEN, 2011 De Dijk van de gemeente van Beveren opgevoerd naar de Provincie van 17/3/1999</p> <p>De Dijk van de gemeente van Beveren opgevoerd naar de Provincie van 17/3/1999</p> | |
| <p>De secretaris <i>[Signature]</i> De burgemeester <i>[Signature]</i></p> <p>Korhans DE BAETS Algemeentebestuurder</p> | |
| Formaat 89 x 162 | 2 |



GRAFISCHE VOORSTELLING OP BASIS VAN
KADASTRALE PLANS, BIJGEHOUDEN TOT:
00-00-199

| LEGENDE | | |
|---------|----------|---|
| VOLG-NR | BESTAAND | AANDUIDING |
| 1 | | GRENS VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG |
| 2 | | GRENS VERKAVELING |
| 3 | | GERUCH MET OPENBARE BESTEMMING |
| 4 | | PRIVAAT GERUCH |
| 5 | | WEGE |
| 6 | | BOOMKAMP |
| 7 | | SPORTZONE |
| 8 | | AANTAL BOUWLAZEN |
| 9 | | WEDENS |
| 10 | | WATERWEGEN |
| 11 | | VOETWEGEN |
| 12 | | PERCEELSGRENS |

Goed en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van **28.07.1998**

De secretaris *J. Noppe* De burgemeester *F. Smet*


Het college van burgemeester en schepenen bevestigt het onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd op het gemeentehuis van **24.09.1998** tot **24.10.1998**

De secretaris *J. Noppe* De burgemeester *F. Smet*

Goed en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van **28.12.1998**

De secretaris *J. Noppe* De burgemeester *F. Smet*

| | |
|---|--|
| 2032/1/8325 | Plan nr. 1 |
| Provincie Oost-Vlaanderen | Gemeente 9120 BEVEREN Deelgemeente Melsele |
| BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. 1/2- A.VAN PUYMBROECKKLAAN WIJZIGINGEN | |
| BLAD A - BESTAANDE TOESTAND | |
| SCHAAL. 1/1000 | |
| ONTWERPER J.R. Van Mechelen Coördinatie nr. 2 9140 LINDENDRIJF Tel. 69344.51.32 | VDS <i>[Signature]</i> |
| <p>De afgeleverde tekening is de definitieve tekening en kan niet worden gewijzigd.</p> <p>Voor verdere informatie kan men terecht bij de gemeentelijke dienst van de gemeenteraad van Beveren.</p> | |
| Formaat | 88 X 162 1 |



BPA 1a "A. Van Puymbroecklaan" : STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, INVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr 34229/2019

Brussel,

De minister vice-president van de Vlaamse regering en Vlaams
minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening

Steve STEVAERT

art. 1 : algemeen

1. De voorschriften doen geen afbreuk aan de grafische aanduidingen van het plan.
2. Rekening houdend met de kwaliteit van de woonomgeving wordt gestreefd naar de grootst mogelijke bouwdichtheid.
3. Voor bestaande bedrijven is de milieuvergunning verlengbaar in afwachting van de voorziene nabestemming

art. 2 : uitvoeren van werken

1. Alle vernieuwingen, verbouwingen of veranderingen aan het bestaande zijn slechts toegelaten in zover zij overeenstemmen met huidig plan.
2. Bij nieuwbouw of verbouwing moeten alle gevels, muren en schouwkoppen evenwaardig zijn, harmonisch samenhangen en aansluiten bij het bestaande, evenals met de buurconstructies.
3. Kleur en aard van de materialen moeten harmoniëren met de omgeving. Alle blinkende, schreeuwerig gekleurde materialen, en bouwwerken met zichtbare betonplaten worden niet toegelaten.
4. De niet-aangebouwde delen van de mandelige muren dienen afgewerkt op een bouwfysisch- en esthetisch verantwoorde wijze.
5. De vloerpas wordt bepaald op max. 0,35 m. boven de wegkruin, tenzij de plaatselijke natuurlijke toestand het anders vereist. In dat geval geeft de gemeente de pas aan.
6. De bouwhoogte van de toegelaten constructies wordt gemeten vanaf het peil van de bovenkant van de deurdorpel tot aan de bovenzijde van de kroonlijst of deksteen.
7. Hellende daken zijn verplicht, tenzij anders vermeld. Zij hebben 2 gelijke hellingen begrepen tussen 25° en 45° en dienen afgewerkt met pannen of leien. Dezelfde kleur wordt toegepast per strook of per groep. Gebroken dakvormen zijn verboden.
8. Het aantal bouwlagen is aangeduid op het plan en verplicht. Er kan enkel van afgeweken worden in verkavelingen of bij reeds bestaande open bebouwingen (ook niet na samenvoeging van bestaande gebouwen).
Hoogte bouwlaag : min. 2,80 m., max. 3,20 m.

art. 3 : uitspringende delen op gevels

1. Per bouwlaag is een max. uitsprong van 0,60 m. toegelaten op min. 0,60 m. van de perceelsgrens. Dit is niet mogelijk op de gelijkvloerse bouwlaag wanneer de bouwlijn samenvalt met de rooilijn.
2. Dakkapellen zijn toegelaten. Zij dienen opgericht op min. 1 m. van de perceelsgrens en hun breedte kan max. 1/2e van de gevelbreedte bedragen. Max. toegelaten hoogte bedraagt 1,50 m.
Dakvlakramen worden toegelaten op de wettige afstand van de perceelsgrens.
3. Alle uitbouwen in de bouwvrije zijstroken zijn verboden.

art. 4 : parkeergelegenheden

1. Bij nieuwbouw of herbouwen dient per woongelegenheden steeds één garage of autostandplaats voorzien op eigen terrein, uitgezonderd bij kavels van minder dan 7 m.
2. Voor de garage zal er een vrije afstand blijven van min. 5,50 m., vanaf de rooilijn tot de bouwlijn of inrijpoort, tenzij grafisch anders aangeduid.

art. 5 : publiciteit

1. Reclame op een gebouw, aangebracht evenwijdig met het vlak van de voorgevel waartegen ze steunt, op gebouwen die voor handelsdoeleinden gebruikt worden, voor zover ze uitsluitend betrekking heeft op een activiteit uitgeoefend in dat gebouw, moet aan de volgende voorwaarden voldoen :
zij moet geplaatst worden op het benedengedeelte van de voorgevel, begrepen tussen de begane grond en de raamdorpels van de tweede bouwlaag, zij mag geen enkel van de in de gevel gemaakte lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken, zij moet geplaatst worden op ten minste 1 m. van de zijkanten van de voorgevel; zij moet begrepen worden in een rechthoek met een oppervlakte niet groter dan 3 m² per constructie.
2. Reclame, haaks op de voorgevel aangebracht waartegen zij steunt, op de gebouwen die voor handelsdoeleinden gebruikt worden, voor zover zij uitsluitend betrekking heeft op de activiteiten uitgeoefend in dat gebouw, moet aan de volgende voorwaarden voldoen :
zij mag geen enkel van de in de gevel gemaakte lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken, zij moet tenminste 2,50 m. boven het voetpad geplaatst worden en mag in geen geval boven de tweede bouwlaag uitsteken, zij moet tenminste 0,75 m. van de kantsteen van het voetpad en tenminste 1 m. van de zijkanten van de gevel blijven, de reclamemiddelen moeten langs de beide zijden evenwaardig zijn en max. 1 m² groot.

art. 6 : zone voor gesloten woningbouw

1. In principe bestemd voor het oprichten van eengezinswoningen, met leefruimte alleen op de gelijkvloerse bouwlaag. Uitzondering voor vrije beroepen, winkels, warenhuizen en horeca, voor zover zij geen abnormale burenhinder kunnen veroorzaken.
2. Bij nieuwe verkavelingen of groepsherwaardering mogen geen bouwkvavels ontstaan smaller dan 6 m.
3. De vrije afstand van een kopgebouw tot de erfscheiding met een aanpalend privaat perceel moet min. 3 m. bedragen.
4. De bouwdiepte van elke bouwlaag dient minstens 9 m. te bedragen.
5. Het max. aantal bouwlagen is aangeduid op het plan en dient bij nieuwbouw verplicht gerealiseerd.
6. De bouwhoogte moet aansluiten bij of een harmonieus geheel vormen met de aanpalende bebouwing.
7. De uitwerking van de bekapping kan voorzien worden als slaapvertrekken, studeerruimte, bergruimte, hobbyruimte.
8. Indien een kavel een breedte heeft smaller dan 7 m. kan in de voorgevel van het gebouw geen garagepoort aangebracht worden.

art. 7 : zone voor half-open en open woningbouw**a) zone voor half-open woningbouw**

1. Het bij art. 6 bepaalde is hier ook van toepassing.
2. Bij nieuwe verkavelingen mogen geen bouwkvavels ontstaan smaller dan 10 m.
3. De afstand tot de perceelsscheiding bedraagt min. 3 m.
4. Met het oog op een grotere dichtheid, door vorming van homogene afgewerkte bouwblokken, kunnen kvavels voor gesloten bebouwing ingesloten worden.
5. De garages dienen steeds op de perceelsgrens te worden opgericht zodat een afgewerkt geheel bekomen wordt. Zij worden opgericht tussen 15 en 20 m. achter de bouwlijn, de eerste bouwer geeft de maat aan. Zij worden afgedekt met plat dak (zadeldak met nok evenwijdig met straat kan enkel als het een gezamenlijke bouwaanvraag betreft) en hebben een max. oppervlakte van 32 m².
De garages kunnen ook in het hoofdgebouw worden voorzien. Het voorziene garagevolume kan dan ingericht worden als deel van de woonruimte.
Garages onder het straatniveau zijn verboden.

b) zone voor open woningbouw

1. Het bij art. 6 bepaalde is hier ook van toepassing.
2. Alleen in nieuwe of in reeds bestaande verkavelingen kunnen ook percelen voor open bebouwing gecreëerd worden.
3. Behoudens geïsoleerde eigendommen voor 1 perceel zijn geen open bebouwingen toegelaten.
4. Bij nieuwe verkavelingen mogen geen bouwkavels ontstaan smaller dan 16 m.
5. De afstand tot de perceelsscheiding bedraagt min. 3 m.

art. 8 : zone voor bijgebouwen

1. Bestemd voor afhankelijkheden van de woning, zonder hinderlijk karakter.
2. Opgetrokken in dezelfde materialen van het hoofgebouw en met plat dak. De deksteenhoogte bedraagt max. 3,20 m.
3. Zij kunnen eventueel voorzien worden binnen het doorschietende achterste dakvlak, op min. 2 m. van de perceelsgrens, en mits akkoord van de aanpalende eigenaar tot tegen de perceelsgrens.
4. In de strook voor bijgebouwen, bij gesloten woningbouw met meervoudige bestemming, (vrije beroepen, winkels, warenhuizen en horeca, die geen abnormale burenhinder kunnen veroorzaken) wordt de totale bouwdiepte op gelijkvloers uitgebreid tot max. 25 m. De deksteenhoogte bedraagt dan max. 3,50 m. en de bijgebouwen dienen afgedekt met plat dak.

art. 9 : zone voor alleenstaande bergplaatsen en garages

1. Bestemd voor bouwen van bergplaatsen, garages en car-ports
2. Gekoppelde gebouwen worden afgedekt met een zadeldak met 2 gelijke hellingen van 40° of met plat dak zoals grafisch aangeduid. De nok ligt op 3 m. achter de voorgevel, de rest mag afgedekt worden met plat dak.
3. Wanneer het een gebouw betreft waartegen niet wordt aangebouwd is de dakvorm vrij te bepalen. De max. kroonlijsthoogte wordt evenwel bepaald op 3,20 m.

art. 10 : zone voor werkplaatsen of opslagruimten

1. Bestemd voor het oprichten van dienstgebouwen en werkplaatsen.
2. Zij dienen opgericht in esthetisch en bouwfysisch verantwoorde materialen en de gevelhoogte bedraagt max. 6 m. Dakvorm vrij, bij zadeldak helling max. 40°
3. De toegangen zijn figuratief aangeduid (stippellijn) en dienen aangelegd op kosten van de eigenaar van het perceel.

art. 11 : voortuinstrook

1. In deze zone zijn geen bouwwerken toegelaten. Zij dient aangelegd als groenstrook. Enkel de noodzakelijke verhardingen in functie van toegangen zijn toegelaten.
2. Als erf- en straatafsluitingen zijn alleen toegelaten doorlevende hagen, eventueel gesteund met een voetsmuurtje of een draadversterking, met een max. hoogte van 0,70 m. De hoogte van gemetste straatafsluitingen mag max. 0,70 m. bedragen, de hoogte van hek met hekpalen max. 2 m.

uitgesloten
= raas

art. 12 : zone voor koeren en hovingen

1. Bestemming : sier- of moestuinen, grasperken ed. Verhardingen zijn alleen toegelaten in functie van toegang naar werkplaatsen of opslagruimten en bergplaatsen en garages.
2. In deze zone kan een garage opgericht worden zoals bepaald in art. 7.
Bij ondiepe percelen dient de achtergevel van de garage op min. 2 m. van de achterste perceelsgrens opgericht te worden. Met akkoord van de betrokken eigenaar kan de garage opgericht worden tegen de achterste perceelsgrens met een afgewerkte gevel. De garage heeft een max. bouwdiepte van 8 m.
3. In deze zone kunnen tuinhuisjes, hobbyserres, duiventillen, houtbergingen... opgericht worden met een totale max. oppervlakte van 15 m² en op min. 2 m. van de perceelsgrenzen (behoudens akkoord van de aanpalende eigenaar op 1 m.). De uiterste hoogte van duiventillen dient beperkt tot 4 m.
4. De percelen dienen afgesloten te worden met een doorlevend groenscherm, eventueel gesteund door groene vlechtdraad. De max. hoogte bedraagt 2 m.
5. Tot 4 m. achter de verste bebouwing kan een scheidsmuur worden opgericht in metselwerk of in duurzame en esthetisch verantwoorde materialen, max. hoogte 2,20 m.
6. Totale bezetting max. 45 m².

art. 13 : sportzone onbebouwd

Bestemming : open lucht sportpleinen met uitrusting, jeugdrecreatie, oprichten van sportinstellingen.

art. 14 : sportzone bebouwd

Bestemming : sportinfrastructuur met inbegrip van de nodige gebouwen en verhardingen voor de normale uitbating (sporthal, bergplaatsen, dienstgebouwen, cafétaria, schuttersaccommodatie, parking, toegangswegen...)

art. 15 : buffergroen sportzone

Ter bescherming van de aanpalende eigendommen dient rond de sportaccommodaties een voldoening gevende groene buffer van min. 5 m. aangelegd.

art. 16 : zone voor tuinbouw met nabestemming wonen

1. Conform art. 1.3. kan het bestaande tuinbouwbedrijf uitgebaat worden in afwachting van de realisatie van de nabestemming.
2. De nabestemming mag niet gefaseerd worden voor delen van het terrein. De tuinbouwbestemming met bijhorende infrastructuur dient vooraf en volledig opgeheven.
3. De nabestemming dient in zijn geheel gerealiseerd in overeenstemming met de grafische aanduidingen en kleuren op het plan.
4. De lopende milieuvergunning, geldig tot 17.12.2012, kan niet meer verlengd worden.

art. 17 : openbare wegenis

Bestemd voor openbare wegenis, pleinen... met alle noodzakelijke verharding en bijhorende accommodatie zoals nutsvoorzieningen, openbare verlichting, openbaar groen, parkeergelegenheid, straatmeubilair, uitrusting voor openbaar vervoer...

art. 18 : open waterlopen

Deze gedeelten van de waterlopen mogen niet overwelfd worden maar dienen in open bedding behouden.

art. 19 : overwelfde of te overwelfen waterlopen

Deze gedeelten van de waterlopen zijn reeds overwelfd of zijn bestemd om overwelfd te worden.

art. 20 : voetwegen

Deze wegen zijn bestemd als openbaar fiets- en voetpad en dienen als dusdanig ingericht. Autoverkeer is niet toegelaten.

art. 21 : goedgekeurde verkavelingen

De goedgekeurde, geldige en niet vervallen verkavelingen worden omlijnd met zwarte lijn, met vermelding van de goedkeuringsdatum en referte.

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 28.7.98.

de secretaris

J. Noppe



de burgemeester

F. Smet

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd op het gemeentehuis van 14.09.1998 tot en met 14.10.1998.

de secretaris

J. Noppe

de burgemeester

F. Smet

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 29.12.1998

de secretaris

J. Noppe

de burgemeester

F. Smet

VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET WIJZIGINGSPLAN VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. 1, "A. VAN PUYMBROECKKLAAN" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE BEVEREN.

DE MINISTER VICE-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING
EN VLAAMS MINISTER VAN OPENBARE WERKEN, VERVOER
EN RUIJMTELIJKE ORDENING,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 28 september 1998 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan St. Niklaas-Lokeren;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 februari 1967 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg nr. 1, "A. Van Puymbroeckkiaan" genaamd, van de gemeente Beveren en het koninklijk besluit van 4 augustus 1969 houdende goedkeuring van de wijziging van dit bijzonder plan van aanleg;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 maart 1997 houdende beslissing tot gehele herziening van het bijzonder plan van aanleg nr. 1, "A. Van Puymbroekkiaan" genaamd, van de gemeente Beveren;

Gelet op het wijzigingsplan B, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, een onteigeningsplan en een onteigeningslijst, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 29 december 1998;

./.

Gelet op voormelde gemeenteraadsbeslissing van 29 december 1998 waaruit blijkt dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften gemotiveerd werden verworpen;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 en artikel 26 van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de Commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streek Oost-Vlaanderen, gegeven op 18 december 1998;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van Oost-Vlaanderen, gegeven op 4 maart 1999;

Gelet op het advies van de Commissie van advies bij ontegeningsplannen voor het Vlaamse Gewest, ingesteld door artikel 27 van voormeld decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gegeven op 22 april 1999;

Overwegende dat het plangebied van onderhavig bijzonder plan van aanleg is gelegen in het centrum van de deeltoren Melsele en wordt begrensd door de Kalishoekstraat, Schoolstraat, Gaverlandstraat en de Dijkstraat;

Overwegende dat met de wijziging van het bijzonder plan van aanleg wordt beoogd :

- uitwerking te geven aan acties die werden voorgesteld in het structuurplan Melsele zoals de aanpassing van rooi- en bouwlijnen, het afwerken van nog niet gerealiseerd woongebied met kleinschalige inbreidingsprojecten, het afwerken van straatwanden en het voorzien van een samenhangend netwerk van langzaam verkeersverbindingen;
- de bevestiging van de hoofdontsluiting richting Gaverlandstraat en de voetwegverbinding met de Schoolstraat;
- de vastlegging van een nieuwe structuur voor het nog niet gerealiseerde woongebied tussen de Gaverlandwegel en de Berghoekwegel;

- het voorzien van een strook voor openbare bestemming, nl. voor kindertuin, vervangen door een inbreidingsproject voor 10 bejaardenwoningen en 6 eengezinswoningen tussen Berghoekwegel en Dambruggestraat;
- de uitbreiding van de sportzone en het voorzien van overgangsbepalingen voor een bestaand tuinbouwbedrijf;
- de ordening en bevestiging van ontwikkelingen langs de zuidzijde van de Kalishoekstraat;

Overwegende dat samengevat kan worden gesteld dat met de wijziging van het bijzonder plan van aanleg uitvoering wordt gegeven aan de samenhangende visie die werd ontwikkeld in het structuurplan van voor het planningsdecreet van 1996 van de deelgemeente Melsele; dat de uitgangspunten van dit deelgemeentelijk structuurplan echter nog steeds valabel en waardevol zijn;

Overwegende dat met de uitwerking van de aangehaalde opties wordt afgeweken van de bestemmingen van het gewestplan; dat een deel van het gebied voor dagrecreatie wordt omgevormd tot woongebied; dat de uitbreiding van de sportzone in het woongebied als complementair aan de bestemming woongebied van het gewestplan kan worden beschouwd; dat het voorliggend dossier werd opgebouwd vanuit de algemene bepalingen van de omzendbrief 93/1 inzake van de bestemmingen van het gewestplan afwijkende bijzondere plannen van aanleg; dat het structuurplan van Melsele aan het dossier werd toegevoegd als globale beleidsvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van de deelgemeente Melsele;

Overwegende dat het dossier verder een overzichtkaart van de afwijking van het gewestplan en een omstandige motivatienota van deze afwijking volgens de drie voorwaarden van de Raad van State bevat die kan worden bijgetreden;

Overwegende dat consequent aan de met het bestemmingsplan vastgelegde opties aan het dossier een onteigeningsplan werd toegevoegd; dat de commissie van advies bij onteigeningsplannen voor het Vlaamse gewest een gunstig advies verleende voor deze onteigening en zich akkoord verklaarde met de weerlegging van de bezwaren tegen het onteigeningsplan;

Overwegende dat de met het voorliggend wijzigingsplan voorgestelde opties vanuit ruimtelijk oogpunt kunnen worden bijgetreden, behoudens volgende detailbemerking; dat in artikel 9 van de stedenbouwkundige voorschriften voor de "zone voor alleenstaande bergplaatsen en garages" onder punt 2 is opgenomen dat de gekoppelde gebouwen met een plat dak mogen worden afgewerkt zoals grafisch aangeduid; dat deze bepaling verwarring scheidt vermits voor deze zone deze grafische vermelding niet voorkomt; dat het derhalve aangewezen is deze bepaling te schrappen;

B E S L U I T

Artikel 1. Goedgekeurd wordt het bijgaand wijzigingsplan, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, een onteigeningsplan en een onteigeningslijst, tot wijziging van het bij koninklijke besluiten van 16 februari 1967 en 4 augustus 1969 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 1, "A. Van Puymbroecklaan" genaamd, van de gemeente Beveren, mits de uitsluiting van de met een blauwe rand omzoomde tekst van artikel 9.2 van de stedenbouwkundige voorschriften.

Art. 2. Het algemeen nut vordert de onteigening van de percelen, aangegeven op voormeld onteigeningsplan.

Art. 3. Aan de gemeente Beveren wordt machtiging tot onteigening verleend.

12 -07- 1999

Brussel,

Minister vice-president van de Vlaamse regering,
Vlaams minister van Openbare Werken,
Vervoer en Ruimtelijke Ordening,


Steve STEVAERT

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
hoofdmedewerker


W. WITTOCX

ANTWERPEN. — Bij besluit van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Pensioenen van 23 juli 1999, wordt het besluit van 12 mei 1999 van de burgemeester van Antwerpen houdende het opleggen van de tuchtstraf van de schorsing gedurende twee weken aan C.N., goedgekeurd.

KOKSIJDE. — Bij besluit van de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn van 7 juli 1999 wordt het beroep ingesteld door R.T., maatschappelijk werker, tegen het besluit van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen van 4 maart 1999 houdende goedkeuring van het besluit van de OCMW-raad van Koksijde van 23 december 1998, houdende het opleggen van de tuchtstraf van de schorsing voor drie maanden, niet ingewilligd.

LEUVEN. — Bij besluit van de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn van 29 juni 1999 wordt het beroep ingesteld door V.F., bejaardenhelpster, tegen het besluit van de bestendige deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 21 januari 1999 houdende goedkeuring van het besluit van de OCMW-raad van Leuven van 2 december 1998, houdende het opleggen van de tuchtstraf van de schorsing voor drie maanden, ingewilligd.

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C - 99/36122]

Ruimtelijke ordening. — Plannen van aanleg

BEVEREN. — Bij besluit van 12 juli 1999 van de minister vice-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening :

- is goedgekeurd het bijgaand wijzigingsplan, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, een onteigeningsplan en een onteigeningslijst, tot wijziging van het bij koninklijke besluiten van 16 februari 1967 en 4 augustus 1969 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 1 « A. Van Puymbroecklaan » genaamd, van de gemeente Beveren, mits uitsluiting van de met een blauwe rand omzoomde tekst van artikel 9.2 van de stedenbouwkundige voorschriften;
- is verklaard dat het algemeen nut de onteigening vordert van de percelen, aangegeven op voormeld onteigeningsplan;
- is aan de gemeente Beveren machtiging tot onteigenen verleend.

BEVEREN. — Bij besluit van 12 juli 1999 van de minister vice-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening :

- is goedgekeurd het bijgaand wijzigingsplan, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan, tot wijziging van het bij koninklijke besluiten van 9 juli 1964 en 17 november 1976 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 12 « Zandstraat » genaamd en tot wijziging van het bij ministerieel besluit van 22 november 1985 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 1 « Donkvijver » genaamd, van de gemeente Beveren;
- is verklaard dat het algemeen nut de onteigening vordert van de percelen, aangegeven op voormeld onteigeningsplan;
- is aan de gemeente Beveren machtiging tot onteigenen verleend.

PEER. — Bij besluit van 12 juli 1999 van de minister vice-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening :

- is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg « Esmeralda » genaamd, van de stad Peer, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften.

NIUWPOORT. — Bij besluit van 12 juli 1999 van de minister vice-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening :

- is besloten dat het bij koninklijk besluit van 25 mei 1972 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 4 « Jachthavenwijk » genaamd, van de stad Nieuwpoort, bijkomend en geheel dient te worden herzien.

IEPER. — Bij besluit van 12 juli 1999 van de minister vice-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening :

- is besloten dat het bij koninklijke besluiten van 7 oktober 1959, 17 april 1962, 21 april 1970 en 14 juli 1980 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg « Kalfvaartwijk » genaamd, van de stad Ieper, gedeeltelijk dient te worden herzien.

KOKSIJDE. — Bij besluit van 12 juli 1999 van de minister vice-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening :

- is besloten dat het bij koninklijk besluit van 13 oktober 1953 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 10 « Park » genaamd, van de gemeente Koksijde, geheel dient te worden herzien.