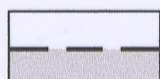
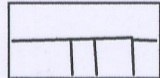
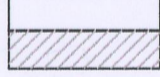
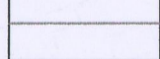




## Legende

### basiskaart.

-  begrenzing B.P.A.
-  omtrek bebouwing
-  gebouw met openbare bestemming
-  perceelsgrens

### ontworpen toestand.

-  Art. 1 waardevol pand
-  Art. 2 strook voor bijgebouwen
-  Art. 3 strook voor tuinen
-  Art. 4 parkzone
-  Art. 5 wegen en straten
-  Art. 6 zone voor groenaanleg, wandel- en fietspaden en parkeerterreinen
-  Art. 7 strook voor tuinen binnen een waardevol dorpszicht



grafische voorstelling op basis van kadasterplannen.

Provincie Oost-Vlaanderen  
Gemeente Melsele

3e Directie  
Afdeling 33 - nr. 33.05.37  
Gezien om goedgekeurd te worden als bijlage bij  
het besluit van de Provinciale Deputatie van  
de Provincie Oost-Vlaanderen d.d. 25 AUG. 2005

## B.P.A. nr. 9: DORPSPARK TE MELSELE

# Bestemmingsplan

### Opgemaakt door:

Studiegroep:



INFRASTRUCTUUR RUIMTELIJKE ORDENING TOPOGRAFIE ARCHITECTUUR STABILITEIT

dossiernr.: 98.29ro  
5 januari 2005

Gaspar Bosteels  
Ruimtelijke Planner

Alain Koppen  
Zaakvoerder

### Oprachtgever:

Gemeentebestuur Beveren:

Stationstraat 2  
9120 Beveren

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad  
in zitting van 25 JAN. 2005  
op bevel, de secretaris de burgemeester



ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN  
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

Nr. 99.90/16003/050.0

19 OKT. 2005

Brussel,  
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

het college van burgemeester en Schepenen bevestigt dat  
onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd  
van 1 MAART 2005 tot 31 MAART 2005  
op bevel, de secretaris de burgemeester

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad  
in zitting van 28 JAN. 2005  
op bevel, de secretaris de burgemeester

Nr.	Datum	Historiek
	05/01/05	voorstudie
	22/10/04	3e voorontwerp
	11/05/01	plenaire vergadering
	03/10/00	2e voorontwerp voor advies rondgestuurd
	14/03/00	herstart dossier na onderhandelingen met eigenaars
	01/03/98	1e voorontwerp



Provincie Oost-Vlaanderen  
Gemeente Melsele

3e Directie

33.05.05-37

25 AUG. 2005

**B.P.A. nr. 9:**  
**DORPSPARK TE MELSELE**



**Stedenbouwkundige Voorschriften**

Opgemaakt door:

Studiegroep:



Pr. Van Raemdonckstr. 15  
9120 Beveren  
tel: 03/780 54 04  
fax: 03/777 01 88  
e-mail: stedenbouw@irtas.be  
internet: www.irtas.be

INFRASTRUCTUUR RUIMTELIJKE ORDENING TOPOGRAFIE ARCHITECTUUR STABILITEIT

dossiernr.: 98.29ro  
5 januari 2005

*Gaspar Bosteels*  
Gaspar Bosteels  
Ruimtelijke Planner

*Alain Koppen*  
Alain Koppen  
Zaakvoerder

Opdrachtgever:

Gemeentebestuur Beveren:

Stationstraat 2  
9120 Beveren



ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. RP 9.90/46003/050.0

Brussel, 19 OKT. 2005  
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN voor eensluidend afschrift

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 25 JAN 2005

op bevel, de secretaris

de burgemeester

het college van burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van 31 MAART 2005 tot 31 MAART 2005

op bevel, de secretaris

de burgemeester

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 28 JUNI 2005

op bevel, de secretaris

de burgemeester

Nr.	Datum	Historiek
	05/01/05	voorontwerp aangepast aan adviezen en opmerkingen gecoro 24/11/04
	22/10/04	3e voorontwerp
	11/05/01	plenaire vergadering
	03/10/00	2e voorontwerp voor advies rondgestuurd
	14/03/00	herstart dossier na onderhandelingen met eigenaars
	01/03/98	1e voorontwerp

## ontworpen toestand.

 Art. 1	waardevol pand
 Art. 2	strook voor bijgebouwen
 Art. 3	strook voor tuinen
 Art. 4	parkzone
 Art. 5	wegen en straten
 Art. 6	zone voor groenaanleg, wandel- en fietspaden en parkeerruimte
 Art. 7	strook voor tuinen binnen een waardevol dorpszicht

---

## A. BIJZONDERE BEPALINGEN

### artikel 1 : waardevol pand

Deze woning krijgt een bescherming als waardevol pand. Dit houdt in dat de aangegeven vormelijke elementen waaraan het pand zijn waarde te danken heeft in principe behouden moeten blijven. Daarbij staan deze vormelijke elementen niet op zich, maar wordt het gebouw als één geheel bekeken. Nadrukkelijk wordt gesteld dat de twee zijgevels in hun huidig voorkomen dienen behouden te worden.

Dit gebouw wordt waardevol beschouwd omwille van de bouwperiode, het gevelmateriaal, de gevelgeleding, speklagen en geprononceerde druiplijsten, deur-omlijstingen, verticale raam-omlijstingen, sluitstenen en uitgewerkte lateien, hoekbanden, twee waardevolle voorgevels en omwille van de visuele herkenbaarheid.

#### 1. BESTEMMING

Een- of meergezinswoning.

Zijn eveneens toegelaten: handel, horeca, privé en openbare diensten, vrije beroepen

#### 2. DAKVENSTERS

Steeds toegelaten.

#### 3. UITSPRONGEN UIT HET GEVELVLAK

Enkel uitsprongen uit de achtergevel zijn toegelaten: terrassen, balkons: uitsprong uit het voorziene profiel maximum 2 meter, op minimum 2 meter afstand van elke perceelsgrens.

#### 4. BEBOUWINGSWIJZE EN WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

De straatgevels, het bestaande volume en de bestaande dakvorm dienen behouden te worden. Bij verbouwingen dienen de gevels afgewerkt te worden in het gevel- of dakbedekkingsmateriaal van het waardevol pand.

## artikel 2 : strook voor bijgebouwen

### 1. BESTEMMING

Garages, berging, handel, horeca, privé en openbare diensten, vrije beroepen, is eveneens toegelaten: een- of meergezinswoning.

### 2. BEBOUWINGSWIJZE

Tegen het waardevol pand moet harmonisch worden aangesloten.

### 3. PLAATSING VAN HET GEBOUW

Plaatsing, overeenkomstig de aanduidingen op het bestemmingsplan.

### 4. AFMETINGEN VAN HET GEBOUW

Bouwhoogte, gemeten van het voetpad- of wegniveau tot de bovenkant van de kroonlijst: maximum de bestaande kroonlijsthoogte en de nokhoogte reikt tot maximaal 0,5 meter onder de kroonlijst van het waardevol pand. Als bijgebouw mag er maximaal 160 vierkante meter bebouwd worden.

### 5. WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

- a. dakvorm  
plat dak, gebogen dak of schuin dak met een helling van maximum 60°; de noklijn evenwijdig met de rooilijn, dakvensters steeds toegelaten. Een lijstgoot is niet verplicht.
- b. Uitsprongen uit het gevelvlak  
Enkel uitsprongen uit de achtergevel zijn toegelaten: terrassen, balkons: uitsprong uit het voorziene profiel maximum 2 meter, op minimum 2 meter afstand van elke perceelsgrens
- c. Materialen  
alle gevelmaterialen moeten in harmonie zijn met het waardevol pand.



## artikel 3 : strook voor tuinen

### 1. BESTEMMING

Tuin

### 2. BEBOUWING

Er is geen bebouwing toegestaan in de strook voor tuinen. Voor wat betreft de reeds bestaande constructies, zullen er alleen instandhoudingswerken toegestaan worden.

### 3. AANLEG VAN DE TUIN

Deze zone is aan te leggen als tuin en als dusdanig te handhaven. Bij de aanleg dient maximaal rekening te worden gehouden met bestaande natuurlijke elementen zoals waardevolle bomen, bomenrijen en hagen.

Voor de verharde oppervlakte in functie van een toegangsweg naar de bijgebouwen (art.2) bedraagt de maximale breedte 3 meter. De verharde oppervlakte in functie van paden en terrassen bedraagt max. 30%.

### 4. ERFSCHIEDINGEN

Als erfscheidingen zijn enkel aanplantingen met loofhoutsoorten met uitzondering van Taxushagen toegelaten, eventueel in combinatie met afrasteringen bestaande uit een draadvlechtwerk bevestigd aan staanders in een groene kleur. Het aanplanten van coniferen is verboden. Voor de erfscheiding met publieke ruimten is eveneens een muur van 2 meter hoogte in gevelsteen toegelaten. De bestaande poortconstructie aan de Kalishoekstraat moet behouden blijven en geïntegreerd worden in de mogelijks op te richten erfscheiding.

### 5. WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

Wijzigingen van het bodemreliëf zijn toegestaan op basis van een goedgekeurd voorsgaand ontwerpplan

### 6. VELLEN VAN BOMEN

De ontbossing en het vallen van bomen kan slechts worden toegelaten voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op heraanplanting, oprichting van gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

### 7. BOUWAANVRAGEN

Elke bouwaanvraag dient vergezeld te zijn van een plan met de bestaande inplanting van de bomen, ...

## artikel 4 : Parkzone

### 1. BESTEMMING

De parkzone moet in de huidige staat bewaard of zodanig ingericht worden dat het de ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische functie nu en in de toekomst kan vervullen als openbaar park.

Een medegebruik van de parkgebieden voor passieve dagrecreatie is toelaatbaar indien deze de hoofdbestemming niet schaadt.

### 2. BEBOUWING

Gesloten constructies zijn verboden.

Enkel constructies en verhardingen in functie van de bestemming, kunnen in beperkte mate toegelaten worden, o.a. : kleinschalige inplantingen in functie van de bestemming zoals bergplaatsen en prieeltjes, monumenten, straatmeubilair, speelvoorzieningen op buurniveau, enz... Maximum 15% van de totale oppervlakte mag bebouwd of verhard worden in functie van de uitbouw als parkgebied.

De constructies en verhardingen zijn uit te voeren in duurzame en esthetische materialen die de landschappelijke waarde niet storen en met aandacht voor de doordringbaarheid van het hemelwater. Verhardingen dienen te gebeuren door middel van element-verhardingen of halfverhardingen.

### 3. AANLEG VAN HET PARK

Het gebied is in te richten als park met behoud van de waardevolle hoogstammige bomen (met uitzondering van de rij populieren parallel aan de Kerkendam).

Nieuwe, stroekeigen aanplantingen dienen het bestaande karakter van het park te versterken.

Er wordt een afsluiting aangebracht tussen de openbare parkzone en de private tuin (art.3). Dit gebeurt d.m.v. aanplantingen met loofhoutsoorten of Taxushagen eventueel in combinatie met afrasteringen bestaande uit een vlechtwerk bevestigd aan staanders in een groene kleur.

### 4. VERBODEN WERKEN

- het bouwen of plaatsen van nieuwe constructies met uitzondering van degene die onder art.4 -2 vermeld staan.
- het aanbrengen van om het even welke publiciteit;
- het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalproducten, het lozen van vloeistoffen of gassen, het dumpen van materialen en afvalstoffen;
- elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben;
- het plaatsen van bovengrondse leidingen en bijbehorende installaties;

- Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.  
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor het vellen of ontwortelen van bomen en heesters in het kader van een goedgekeurd herinrichtingsplan; compensatie van geveld of ontworteld bomen is evenwel verplicht.

#### 5. WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

Wijzigingen van het bodemrelief zijn toegestaan op basis van een goedgekeurd voorafgaand ontwerpplan



## artikel 5 : Wegen en straten

Met wegen wordt bedoeld; die delen van de gemeentelijke openbare verkeerswegen, die binnen de grenzen van het B.P.A. vallen.

### 1. BESTEMMING

Zij vervullen verkeersfuncties voor aangelanden en bewoners. Binnen het openbaar domein gevormd door de wegen kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, T.V.-distributie, telefoon, riolering enz. aangelegd worden.

### 2. BEBOUWING

Alle constructies zijn verboden, behalve inrichtingselementen van het openbaar domein zoals bijvoorbeeld: verlichtingsapparatuur, wegwijzers, verkeershorden, schuilhuisjes, straatmeubilair, kunstwerken en installaties behorend bij de ondergrondse nutsleidingen.

### 3. AANLEG

Deze moet gebeuren met aandacht voor de dwarse langzaamverkeer-relaties. Door een aangepaste inrichting dient een verkeersremmend karakter en de relatie met het groene karakter van de omgeving te blijken.

Het kappen of rooien van bomen is verboden, tenzij om veiligheidsredenen of ingeval van ziekte die tot afsterven leidt. Vervanging is verplicht.



## Artikel 6 : Zone voor groenaanleg, wandel- en fietspaden en parkeerruimte

### 1. BESTEMMING

Hoofdbestemming: langzaam en plaatselijk verkeer (voetgangers en fietsers)

Nevenbestemming: eventueel aanleg van parkeerplaatsen.

Er is geen doorgang tussen Kalishoekstraat en Dambrugstraat voor het autoverkeer mogelijk. De zone vormt een overgangszone tussen de verschillende naastliggende zones.

### 2. BEBOUWING

Alle constructies zijn verboden, behalve inrichtingselementen van het openbaar domein zoals bijvoorbeeld: verlichtingsapparatuur, wegwijzers, verkeersborden, schuilhuisjes, straatmeubilair, kunstwerken en installaties behorend bij de ondergrondse nutsleidingen.

### 3. AANLEG

Uit aanleg en onderhoud moet respect voor de natuurlijke omgeving en de eigenheid van de omgeving blijken. Het belang van het langzaam verkeer en het verkeersarme verblijfskarakter moet duidelijk blijken in de aanleg van deze openbare ruimte. Het groene karakter van de parkzone (art.4) dient maximaal doorgetrokken in deze openbare ruimte door aanplanting van aangepaste plantensoorten en door het aanleggen van voldoende toegangen tot het park. Indien er een nood is aan parkeerruimte in de omgeving kan hiervoor plaats voorzien worden echter ondergeschikt aan de hoofdbestemming. Deze parkeerplaatsen dienen d.m.v. voldoende groen te worden geïntegreerd in hun omgeving. Zo dient er minimum 1 hoogstam van een passende plantensoort per 50 vierkante meter parkeerruimte te worden aangeplant. Verhardingen van paden, wegen en parkeerruimte dienen uitgevoerd te worden met aandacht voor de doordringbaarheid van het hemelwater. Slechts elementverhardingen of halfverhardingen mogen als materiaal gebruikt worden. Indien er geen duidelijke nood aan parkeerruimte is, dient de zone prioritair met groen te worden ingericht in aansluiting met de naastgelegen parkzone.



## Artikel 7 : strook voor tuinen binnen een waardevol dorpsgezicht

### 1. BESTEMMING

Deze zone is bestemd als waardevolle tuin aansluitend bij een beschermd monument en gelegen binnen een beschermd dorpsgezicht.

### 2. BEBOUWING

Er is geen bebouwing toegestaan in de strook voor tuinen. Voor wat betreft de reeds bestaande constructies, inzonderheid de bestaande scheidingsmuur, zullen er alleen instandhoudingswerken toegestaan worden. Met betrekking tot deze scheidingsmuur is het toegelaten om één opening in de muur te maken om toegang te verschaffen naar het openbaar domein. Deze opening hoeft een maximale oppervlakte van 4 m<sup>2</sup>.

### 3. AANLEG VAN DE TUIN

Deze zone is aan te leggen als tuin en als dusdanig te handhaven. Bij de aanleg dient maximaal rekening te worden gehouden met de algemene omgeving en de bestaande natuurlijke elementen zoals waardevolle beplantingen, bomen, bomenrijen en hagen. De verharde oppervlakte in functie van paden bedraagt max. 10%.

### 4. ERFSCHEIDINGEN

Als erfscheidingen zijn enkel aanplantingen met streekeigen beplanting toegelaten. Voor de erfscheiding met publieke ruimten is het behoud en het instandhouden van de bestaande muur verplicht.



VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG, "DORPSPARK TE MELSELE" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE BEVEREN.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid de artikelen 14, 15 tot 21 en 23 tot 27, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "Dorpspark te Melsele" genaamd van de gemeente Beveren, bestaande uit stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 28 juni 2005;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie voor ruimtelijke ordening van de gemeente Beveren, gegeven op 7 juni 2005;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, gegeven op 11 augustus 2005;

Overwegende dat de gemeente Beveren reeds geruime tijd bezig is met de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; dat 30 september 2005 een plenaire vergadering bij het voorontwerp van gemeentelijke ruimtelijk structuurplan werd georganiseerd;

Overwegende dat het voorliggend ontwerpplan de goede ruimtelijke ordening, en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft en dat de woonkwaliteit in Melsele bij realisatie wordt verbeterd;

Overwegende dat in functie van de realisatie van het publieke park door de overheid een onteigeningsplan werd toegevoegd; dat hierin tevens delen van percelen worden opgenomen die onteigend worden in functie van de realisatie van de rooilijnen;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift werd ingediend door de eigenaar van de tuin die wordt omgezet in park; dat dit bezwaar door de gemeenteraad in haar besluit werd behandeld en weerlegd;

Overwegende dat de waterbeheerplannen die basis vormen voor de watertoets zoals bedoeld in het decreet betreffende het algemeen waterbeleid nog niet beschikbaar zijn, dat de adviesgevende instantie nog niet is aangeduid;

Overwegende dat het bestemmingsplan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften tot doel heeft een woongebied te vrijwaren van bebouwing en dit te behouden en in te richten als publiek park; dat er beperkt bijkomende verharding kan worden aangelegd, maar dat de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlening toepasbaar is en een antwoord biedt op de vraag vanuit het waterbeleid;

Overwegende dat de voorgestelde verfijning van bestemming inhoudt dat de bebouwingsmogelijkheden sterk worden beperkt; dat ervan uitgegaan wordt dat dit een neutraal effect heeft op de eventuele waterproblematiek;

#### B E S L U I T

Artikel 1: Het bijgaand bijzonder plan van aanleg "Dorpspark te Melsele" genaamd, van de gemeente Beveren, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, en een onteigeningsplan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het algemeen nut vordert de inbezitneming van de percelen aangeduid op het onteigeningsplan.

Artikel 3: Aan de gemeente Beveren wordt machtiging tot onteigenen verleend.

Brussel,

19 OKT 2005

De Vlaams minister van Financiën en Begroting, en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Kathleen Steppe  
medewerker



## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

## Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C - 2005/36364]

## Ruimtelijke ordening

WAREGEM : BPA nr. 97 « Verbindingsweg »

Bij besluit van 17 oktober 2005 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg nr. 97 « Verbindingsweg » genaamd, van de stad Waregem, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan met afzonderlijke stedenbouwkundige voorschriften.

AS : BPA « Centrum »

Bij besluit van 20 oktober 2005 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd het bijgaand wijzigingsplan van het bijzonder plan van aanleg « Centrum » genaamd, van de gemeente As, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften.

AS : BPA « Florina »

Bij besluit van 20 oktober 2005 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd het bijgaand wijzigingsplan van het bijzonder plan van aanleg « Florina », van de gemeente As, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften.

BEVEREN : BPA « Dorpspark te Melsele »

Bij besluit van 19 oktober 2005 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening :

- is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg « Dorpspark te Melsele » genaamd, van de gemeente Beveren, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan;
- is verklaard dat het algemeen nut de inbezitneming vordert van de percelen aangegeven op het onteigeningsplan;
- is aan de gemeente Beveren machtiging tot onteigenen verleend.

EVERGEM : Rooilijn- en onteigeningsplan bw nr. 43, nr. 7 en deel bw nr. 51

Bij besluit van 17 oktober 2005 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening :

- is goedgekeurd het bijgaand rooilijn- en onteigeningsplan voor buurtweg nr.43 (Vurstjen), buurtweg nr. 7 (Ralingen) en een deel van buurtweg nr. 51 (Belzeelse Kerkweg) van de gemeente Evergem;
- is verklaard dat het algemeen nut de inbezitneming vordert van de percelen, aangegeven op het onteigeningsplan voor de buurtweg nr. 43 (Vurstjen), buurtweg nr. 7 (Ralingen) en een deel van buurtweg nr. 51 (Belzeelse Kerkweg) van de gemeente Evergem;
- is aan de gemeente Evergem machtiging tot onteigening verleend met betrekking tot de innemingen nummers 3, 4, 8 t.e.m. 12, 23 t.e.m. 26, 27 t.e.m. 58, 60 t.e.m. 69, 72, 73, 74, 75, 77, 88, 89, 102, 103, 104, 116 t.e.m. 126 (cf. lijst der grondinnemingen).

HERENTALS : « Pappenberg, Oevelseweg en Zandkapelweg »

Bij besluit van 20 oktober 2005 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening :

- is goedgekeurd het bijgaand rooilijn- en onteigeningsplan « Pappenberg, Oevelseweg en Zandkapelweg » van de gemeente Herentals, weergegeven in een plan en onteigeningstabel;
- is verklaard dat het algemeen nut de onmiddellijke inbezitneming vordert van de onroerende goederen, aangegeven op het onteigeningsplan;
- is aan de gemeente Herentals machtiging tot onteigenen verleend.

De rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte, zoals bepaald in artikel 5 van de wet van 26 juli 1962 kan op deze onteigening worden toegepast.